

**RÖNESANS HOLDİNG A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2016  
TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
İLE BİRLİKTE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Rönesans Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### *Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor*

Rönesans Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### *Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu*

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### *Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Görüş

Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, Rönesans Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Özkan Yıldırım, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2017

## İÇERİK

## SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	9-113
1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-33
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	34-39
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	40-46
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	47-51
6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	52-55
7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	56-57
8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	57-58
9 STOKLAR.....	58-59
10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTLENMİŞ GELİRLER.....	59
11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	60-64
12 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	65-67
13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	68
14 ŞEREFİYE.....	69
15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	70
16 TAAHHÜTLER.....	71-73
17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	74-75
18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	75
19 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	76
20 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	76-77
21 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	77
22 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	78
23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	78
24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	79
25 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	79
26 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	80
27 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ.....	80-81
28 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR.....	82
29 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	83-86
30 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	87
31 TÜREV ARAÇLAR.....	87
32 FİNANSAL ARAÇLAR.....	87-93
33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	94-103
34 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	104-106
35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	107
36 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR .....	107-112
37 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	113

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>10.866.304</b>	<b>7.280.719</b>
Nakit ve nakit benzerleri	37	2.794.081	1.788.707
Finansal yatırımlar	32	39.912	94.021
Ticari alacaklar	7	2.108.398	1.915.847
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7,6	236.285	129.683
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		1.872.113	1.786.164
Diğer alacaklar	8	419.572	281.148
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8,6	184.215	218.134
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		235.357	63.014
Türev araçlar	31	23	8.136
Stoklar	9	1.673.427	1.228.736
Peşin ödenmiş giderler	10	1.436.036	675.238
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	29	36.159	33.638
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	22	1.699.899	1.013.464
Diğer dönen varlıklar	19	595.771	233.204
Satış amaçlı sınıflandırılan elde tutulan duran varlıklar	28	63.026	8.580
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>11.630.830</b>	<b>8.847.094</b>
Ticari alacaklar		7.913	4.018
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		7.913	4.018
Diğer alacaklar	8	134.123	101.848
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8,6	111.445	97.699
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		22.678	4.149
Finansal yatırımlar	32	554.060	412.442
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4	1.768.760	1.668.582
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	6.828.440	4.632.740
Maddi duran varlıklar	12	1.382.851	1.156.884
Maddi olmayan duran varlıklar		520.911	484.155
- Şerefiye	14	253.121	205.043
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13	267.790	279.112
Peşin ödenmiş giderler	10	5.150	61.076
Ertelenmiş vergi varlıkları	29	141.009	156.711
Diğer duran varlıklar	19	287.613	168.638
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>22.497.134</b>	<b>16.127.813</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>9.977.420</b>	<b>6.524.759</b>
Kısa vadeli finansal borçlar	32	540.804	289.077
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısmı	32	1.496.258	1.253.513
Ticari borçlar	7	1.702.082	1.273.803
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7,6	251.638	108.533
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.450.444	1.165.270
Diğer borçlar	8	563.412	589.396
-İlişkili taraflara diğer borçlar	8,6	67.851	359.158
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		495.561	230.238
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	22	771.316	564.314
Türev araçlar	31	3.195	5.247
Ertelenmiş gelirler	10	4.210.588	2.129.502
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	55.380	41.164
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	17	116.575	72.576
Kısa vadeli karşılıklar		416.298	146.698
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	17	62.997	77.915
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	353.301	68.783
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	83.415	153.181
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler	28	18.097	6.288
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.185.369</b>	<b>4.097.072</b>
Ticari borçlar		102	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		102	-
Uzun vadeli finansal borçlar	32	3.969.172	3.155.996
Diğer borçlar	8	295.492	260.172
- İlişkili taraflara diğer borçlar	8,6	225.407	129.293
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		70.085	130.879
Türev araçlar	31	14.489	4.716
Ertelenmiş gelirler	10	3.201	1.543
Uzun vadeli karşılıklar		62.134	36.620
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	17	34.310	29.003
- Diğer karşılıklar	15	27.824	7.617
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	837.735	636.646
Cari dönem vergisiyle ilgili borçlar	29	-	1.141
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		3.044	238
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>7.334.345</b>	<b>5.505.982</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>6.034.682</b>	<b>4.409.869</b>
Ödenmiş sermaye	20	1.160.950	1.100.000
Hisse senedi ihraç primleri	20	590.500	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		287.535	(402.439)
-Değer artış fonları	27	113.722	88.662
-Yabancı para çevrim farkları	27	187.845	(491.101)
-İştiraklerin türev araçlarının gerçeğe uygun değer kayıpları		(14.032)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		65.186	65.225
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	27	65.530	65.530
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	27	(344)	(305)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20	287.888	266.158
Geçmiş yıllar karları		3.276.042	2.950.637
Net dönem karı		366.581	430.288
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>1.299.663</b>	<b>1.096.113</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>22.497.134</b>	<b>16.127.813</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
- Hasılat	5,21	10.239.162	5.500.463
- Satışların maliyeti (-)	5,21	(9.195.422)	(4.891.362)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.043.740</b>	<b>609.101</b>
- Genel yönetim giderleri (-)	23	(470.797)	(278.977)
- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	(10.895)	(3.320)
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	982.642	1.113.881
- Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(1.043.949)	(125.305)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>500.741</b>	<b>1.315.380</b>
- Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	41.376	8.921
- Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(116.012)	(28.344)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	4	329.896	315.072
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>756.001</b>	<b>1.611.029</b>
- Finansman giderleri (-)	25	(57.257)	(949.498)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>698.744</b>	<b>661.531</b>
<b>Vergi gideri</b>		<b>(171.425)</b>	<b>(121.311)</b>
- Dönem vergi gideri	29	(73.946)	(116.987)
- Ertelenmiş vergi gideri	29	(97.479)	(4.324)
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>527.319</b>	<b>540.220</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		160.738	109.932
Ana ortaklık payları		366.581	430.288
		<b>527.319</b>	<b>540.220</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	30	0,33	0,39

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>527.319</b>	<b>540.220</b>
<b>Diğer kapsamlı gider:</b>			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları		(66)	(513)
- Ertelenmiş vergi gideri	27,29	13	103
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
- Yabancı para çevrim farkları		710.816	(91.031)
- Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış fonundaki net kazanç	32	88.022	68.867
- Ertelenmiş vergi gideri		(17.891)	(16.490)
- İşiraklerin türev araçlarının gerçeğe uygun değer kayıpları		(15.773)	-
- Ertelenmiş vergi gideri	27,29	1.700	-
		<b>766.821</b>	<b>(39.064)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDERLER</b>			
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1.294.140</b>	<b>501.156</b>
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		201.549	117.102
Ana ortaklık payları		1.092.591	384.054
		<b>1.294.140</b>	<b>501.156</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		İştiraklerin diğer araçlarının gerçeğe uygun değer kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kusulanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
	Ödenmiş sermaye	Hisse senedi ihraç primi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	Sabit kıymetlerin yeniden değerlendirilene fonu								
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiye	1.100.000	-	(305)	65.530	88.662	(491.101)	266.158	2.950.637	430.288	4.409.869	1.096.113	5.506.982
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	366.581	366.581	160.738	527.319
Diğer kapsamlı gelir (vergiler sonrası)	-	-	(39)	-	40.226	699.855	-	-	-	726.010	40.811	766.821
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(39)	-	40.226	699.855	-	-	366.581	1.092.591	201.549	1.294.140
Transferler	-	-	-	-	(15.166)	(20.909)	21.730	398.877	(430.288)	(45.756)	45.756	-
Bağlı ortaklık sermaye paylamadaki artış	60.950	590.500	-	-	-	-	-	-	-	651.450	-	651.450
Temettüleri (Not 20)	-	-	-	-	-	-	-	(70.588)	-	(70.588)	(45.308)	(115.896)
Bağlı ortaklıkların hisse satışı (Not 36)	-	-	-	-	-	-	-	(1.948)	-	(1.948)	1.713	(235)
Konsolidasyon metodundaki değişiklik	-	-	-	-	-	-	-	(936)	-	(936)	(160)	(1.096)
31 Aralık 2016 itibarıyla bakiye	1.160.950	590.500	(344)	65.530	113.722	187.845	287.888	3.276.042	366.581	6.034.682	1.299.663	7.334.345

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		İştirahlerin türev araçlarının net değerleri	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan karlılar	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortadığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
	Ödemmiş sermaye	İlisse senedi ihraç primi	Tanımlanmış fayda planları	Sabit kıymetlerin yeniden değerlendirme fonu								
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	1.100.000	-	-	65.522	48.517	(405.008)	172.521	2.615.624	548.379	4.145.555	533.652	4.679.207
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	430.288	430.288	109.932	540.220
Diğer kapsamlı gelir (vergisi sonrası)	-	-	(305)	-	40.145	(86.093)	-	-	-	(46.253)	7.189	(39.064)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(305)	-	40.145	(86.093)	-	-	430.288	384.035	117.121	501.156
Transferler	-	-	-	-	-	-	97.194	451.903	(548.379)	718	(718)	-
Bağlı ortaklık sermaye paylarındaki artış	-	-	-	-	-	-	(3.557)	-	-	(3.557)	39.947	36.390
Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan artış (Not.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.502	41.502
Temettüler	-	-	-	-	-	-	-	(56.000)	-	(56.000)	(54.345)	(110.345)
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not.3/6)	-	-	-	-	-	-	-	(5.712)	-	(5.712)	383.932	378.220
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	-	-	8	-	-	-	(55.178)	-	(55.170)	35.022	(20.148)
31 Aralık 2015 itibarıyla bakiye	1.100.000	-	(305)	65.530	88.662	(491.101)	266.158	2.950.637	430.288	4.409.869	1.096.113	5.505.982

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2016</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2015</b>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Dönem Karı		527.319	540.220
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13	182.266	106.700
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	7	86.129	11.102
Stok Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	9	92	198
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	12	10.990	15.056
Şerefiye Değer Düşüklüğü Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	14	-	3.905
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		242.291	23.159
İştirak ve İş ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	4	(329.896)	(315.072)
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	24-25	268.679	200.209
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	24	(254.753)	(445.561)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	25	1.300	(13.341)
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	171.425	121.311
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	26	10.018	(8.742)
Bağlı Ortaklıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar / (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	26	85.069	2.643
Kar / (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(202.466)	656.657
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>798.463</b>	<b>898.444</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış		49.869	69.754
Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış İle İlgili Düzeltmeler		204.533	(498.915)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(476.293)	-
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Artış		(254.364)	(281.900)
Stoklardaki Artışlar İle İlgili Düzeltmeler		(96.118)	(115.887)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış		(498.610)	(376.851)
Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler		154.154	151.039
Diğer stoklardaki değişim		(39.034)	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Azalış		-	(31.943)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış İle İlgili Düzeltmeler		118.254	(201.351)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış		1.078.807	907.942
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.039.661	520.332
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(15.732)	(4.873)
Vergi Ödemeleri		(63.869)	(115.784)
		<b>960.060</b>	<b>399.675</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>(Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2016</i>	<i>(Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2015</i>	
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	36	1.331	475.681
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıktıları	3	-	(341.070)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	36	183.037	-
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktısı		(44.835)	(36.461)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	36-35	82.869	73.539
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	12-13	(333.980)	(218.595)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	11	(4.067)	(12.428)
Yapım Aşamasındaki Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	11	(720.642)	(411.742)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	28	-	2.292
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(72.929)	-
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		93.250	(42.579)
Alınan Temettüleri		19.747	-
Alınan Faiz		59.551	61.280
Diğer Nakit Girişleri / (Çıktıları)		(93.014)	(62.680)
		<b>(829.682)</b>	<b>(512.763)</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Bağlı ortaklıklarının kontrolünün kaybı sonucu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri		651.450	414.610
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.018.145	1.420.267
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(1.515.825)	(1.235.039)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		(204.207)	211.199
İlişkili Taraflara Verilen Diğer Alacaklardaki Azalış		6.613	(35.912)
Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(12.907)	(16.628)
Ödenen Temettüleri		(115.896)	(110.345)
Ödenen Faiz		(266.473)	(276.322)
Diğer Nakit Girişleri / (Çıktıları)		546	(20.148)
		<b>561.446</b>	<b>351.682</b>
<b>Nakit ve nakit değişimlerinden kaynaklı çevrim etkisi</b>		<b>313.550</b>	<b>3.971</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>37</b>	<b>1.005.374</b>	<b>242.565</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>37</b>	<b>1.788.707</b>	<b>1.546.142</b>
		<b>2.794.081</b>	<b>1.788.707</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Rönesans Holding Anonim Şirketi ("Şirket") Ankara Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in kayıtlı adresi Aziziye Mah. Portakal Çiçeği Sok.No:33 Y. Ayrancı Çankaya/Ankara, Türkiye'dir.

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf hisselerin %90,01'ine sahip olan Erman Ilıcak'tır. Hisselerin geri kalan kısmı da Ilıcak Ailesi'nin diğer fertlerine ve International Finance Corporation'a aittir. Erman Ilıcak ve Ilıcak ailesinin diğer üyeleri "Ilıcak Ailesi" olarak anılacaktır.

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla personel sayısı 39.456'dir (31 Aralık 2015: 30.914).

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının, iştirak ve iş ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

- İnşaat – Grup, alışveriş merkezleri, iş merkezleri, konut, üniversiteler, havaalanları, endüstriyel tesisler, fabrikalar ve altyapı projelerinde müteahhitlik ve inşaat mühendisliği hizmetleri sunmaktadır.
- Gayrimenkul – Grup, konut, ofis binaları, alışveriş merkezleri ve diğer ticari gayrimenkul projeleri geliştirmektedir. Grup, ayrıca kamu özel ortaklığı projeleri kapsamında entegre sağlık kampüsleri gibi sağlık tesislerinin dizayn, inşaat, bakım ve bazı diğer hizmetlerini sunmaktadır.
- Enerji – Grup, hidroelektrik santralleri, doğalgaz çevrim santralleri yatırımları, enerji üretimi ve santrallerin işletilmesi ve elektrik toptan satış faaliyetleri ile iştirak etmektedir.
- Ticaret ve diğer – Ticaret faaliyetleri, ithalat ve ihracatları içermektedir. Buna ek olarak, Grup konut ve ofis satışlarını gerçekleştirmektedir.

Grup'un faaliyetleri ile ilgili bölümlere göre raporlama Not 5'de açıklanmıştır.

#### Konsolide finansal tabloların onayı

Konsolide finansal tablolar 10 Mart 2017 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlaması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tablolar üzerinde değişiklik yapma hakkı bulunmaktadır.

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### TMS'ye uygunluk beyanı

İlişkikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, elektrik üretim tesisleri ve satılmaya hazır finansal varlıklar yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Türk Lirası, Rus Rublesi, ABD Doları, Avro ve Türkmenistan Manatı, Grup işlemlerinde büyük ölçüde kullanılmakta olup, Grup'un operasyonları üzerinde önemli ölçüde etkileri bulunmaktadır ve Grup'la ilişkili temel konu ve durumların ekonomik özünü yansıtmaktadır. Bu nedenle, Grup şirketleri faaliyet gösterdiği ülkelere de bağlı olarak Türk Lirası, Rus Rublesi, ABD Doları, Avro ve Türkmenistan Manatı'nı fonksiyonel para birimi olarak kullanmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Kullanılan Para Birimi (devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloların hazırlandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
ABD Doları-TL	3,52	2,91
Avro-TL	3,71	3,18
RUB-TL	0,06	0,04
TMT-TL	1,01	0,86

###### Konsolidasyona İlişkin Esaslar:

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklar	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet konusu
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	
RC Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
REC Uluslararası İnşaat Yatırım San. ve Tic A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Rusya İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları <sup>(5)</sup>	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans MEA İnşaat A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Türkmen İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Teknik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	95,00	95,00	95,00	95,00	İnşaat
Rönesans Endüstri Tesisleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Altyapı Sistemleri A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları <sup>(1)</sup>	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
RMİ Rönesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	97,00	97,00	97,00	97,00	İnşaat
Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	100,00	100,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları <sup>(2)</sup>	95,00	95,00	100,00	100,00	Gayrimenkul Geliştirme
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları <sup>(3)</sup>	74,24	74,24	74,24	74,24	Gayrimenkul Geliştirme
Rönesans Sağlık Yatırım A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları <sup>(4)</sup>	97,00	97,00	97,00	97,00	Sağlık Yatırım
Rönesans Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	94,98	94,98	94,98	94,98	Enerji
Rönesans REY Endüstriyel Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	Yatırım
REC Havacılık Taşımacılık Turizm ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	Havacılık
T.H.B. Turizm Yatırım A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	Yatırım
BLD Investments BV	100,00	100,00	100,00	100,00	Yatırım
Rönesans Azer İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Özellikli Projeler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Rönesans Kazak İnşaat ve Sanayi A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00	İnşaat
Ballast Nedam N.V. and its subsidiaries	99,22	97,84	99,22	97,84	İnşaat

<sup>(1)</sup> Rönesans Altyapı A.Ş. bünyesinde yer alan Ballast Nedam N.V. ve bağlı ortaklıkları'nın %97,84'ü 30 Aralık 2015 tarihinde satın alınmıştır. 2016 yılı içerisinde alınan hisseler ile ortaklık oranı %99,07'ye yükselmiştir.

<sup>(2)</sup> Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş. bünyesinde yer alan Desna Prestige LLC'nin %100 hissesi 2016 yılı içerisinde satılmıştır.

<sup>(3)</sup> Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. bünyesinde yer alan iştiraki Zeugma ve iş ortaklığı Açım hisselerinin tamamı 2016 yılı içerisinde satılmıştır.

<sup>(4)</sup> Rönesans Sağlık Yatırım A.Ş. 2016 yılı içerisinde bünyesinde yer alan ELZ Sağlık yatırım A.Ş.'nin %50 hissesi satılması sonrasında bağlı ortaklığından çıkarılarak iş ortaklığı olarak sınıflanmıştır.

<sup>(5)</sup> Rönesans Rusya İnşaat San. Ve Tic A.Ş 2016 yılı içerisinde Energo Stroy şirketinin %100 hisselerini satmıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar: (devamı)

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurları da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alın tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilmiştir.

#### Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır. Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm" standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

###### İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar:

İş ortaklığı ünvanı	Kısa adı	Kuruluş ve faaliyet yeri	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)		Faaliyet konusu
			2016 <sup>(4)</sup>	2015	2016	2015	
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Göksu	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kozyatağı	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Nakkaştepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. <sup>(1)</sup>	Nakkaştepe	Türkiye	74,24	74,24	74,24	74,24	Gayrimenkul Geliştirme
Açım Çimento Sanayi A.Ş. <sup>(5)</sup>	Açım	Türkiye	-	37,12	-	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Kandilli Gayrimenkul Yatırım Yönetim İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Kandilli	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	Ataport	Türkiye	50,00	50,00	50,00	50,00	Gayrimenkul Geliştirme
Mel2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Mel2	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Mel3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Mel3	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Mel4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Mel4	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Feriköy	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kurtköy	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Esentepe	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Florya	Türkiye	37,12	37,12	37,12	37,12	Gayrimenkul Geliştirme
Red Libya for Administration and Real Estate Joint Company	Red-Libya	Libya	40,00	40,00	40,00	40,00	Gayrimenkul Geliştirme
PSG Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.	PSG Rönesans	Türkiye	100,00	49,00	100,00	49,00	İnşaat
Tekfen-Rönesans Adi Ortaklığı	TRO	Türkiye	47,50	47,50	50,00	50,00	İnşaat
ARGE Fahrbahn Transec Gotthard	AFTTG	İsviçre	50,00	37,50	50,00	50,00	İnşaat
Renaissance Construction Azerbaijan LLC	Azerbaijan JV	Azerbaycan	50,00	50,00	50,00	50,00	İnşaat
REC International Co&Hamad bin Khalid Contracting	Rec International	Katar	49,00	49,00	50,00	50,00	İnşaat
Aközlüce Elektrik Üretim A.Ş.	Aközlüce	Türkiye	47,50	47,50	47,50	47,50	Enerji
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	ADN Sağlık	Türkiye	38,80	38,80	40,00	40,00	Sağlık Yatırım
MR İşletme Hizmetleri Danışmanlığı A.Ş.	MR İşletme	Türkiye	48,50	48,50	50,00	50,00	Sağlık Yatırım
YZG Sağlık Yatırım A.Ş. <sup>(2)</sup>	YZG Sağlık	Türkiye	35,16	35,16	36,23	36,23	Sağlık Yatırım
Pi2 DBMO B.V. <sup>(3)</sup>	Pi2 DBMO	Hollanda	63,60	63,60	65,00	63,60	İnşaat
Exploitatie Maatschappij Komfort B.V. <sup>(3)</sup>	Exploitatie Maatschappij Komfort	Hollanda	50,00	48,92	50,00	48,92	Ticaret
Exploitatie Maatschappij DC 16 B.V. <sup>(3)</sup>	Exploitatie Maatschappij DC	Hollanda	50,00	48,92	50,00	48,92	Ticaret
Wind Invest B.V. <sup>(3)</sup>	Wind Invest	Hollanda	50,00	48,92	50,00	48,92	İnşaat

<sup>(1)</sup> 11 Haziran 2015 tarihinde diğer %50 hissenin alımı sonrasında, iş ortaklığından çıkarılarak bağlı ortaklık olarak sınıflandırılmıştır.

<sup>(2)</sup> Grup, 30 Haziran 2015 tarihinde sermaye artırımına katılmamıştır ve şirket üzerindeki hisseleri %35,16'ya düşerek bağlı ortaklıktan iş ortaklığına transfer olmuştur.

<sup>(3)</sup> 30 Aralık 2015 tarihinde Ballast Nedam N.V. ve bağlı ortaklıklarını satın alınmıştır.

<sup>(4)</sup> 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığı olan Rönesans Gayrimenkul'deki etkin sahiplik oranı %74,24'e düşmüştür. Söz konusu düşüş, Grup'un Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin iş ortaklıklarındaki etkin sahiplik oranında da düşüş yaratmıştır.

<sup>(5)</sup> 4 Nisan 2016 tarihinde Açım'ın %50 hissesi satılmıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı):

#### İştirakler ve iş ortaklarındaki paylar (devamı):

İştiraklerin adı	Faaliyet alanı	Şirket merkezi	Etkin sahiplik oranı %	
			31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Zeugma <sup>(1)</sup>	Gayrimenkul Geliştirme	Türkiye	-	46.31
Tunnel Alp Transit Ticini	İnşaat	İsviçre	18.75	18.75
JV Transtec Gotthard	İnşaat	İsviçre	18.75	18.75

<sup>(1)</sup> 15 Ağustos 2016 tarihinde Zeugma'nın %49'unu temsil eden pay senetlerinin tamamı satılmıştır.

İştirak Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına müferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Ekteki konsolide finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki aham sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında değişiklik yapmamıştır.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahmin yöntemlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir.

(a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMSlerde yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

(b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması<sup>1</sup></i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşyıcı Bitkiler<sup>1</sup></i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi<sup>1</sup></i>
TMS 1 (Değişiklikler) 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1<sup>2</sup></i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri<sup>2</sup></i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19<sup>2</sup></i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi<sup>2</sup></i>
TFRS 14	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları<sup>2</sup></i>
	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması<sup>2</sup></i>
	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları<sup>2</sup></i>

<sup>1</sup> 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

### **TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması**

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

(b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

##### **TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler**

Bu standart, 'taşıyıcı bitkilerin', TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca 'taşıyıcı bitki' tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

##### **TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi**

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

##### **2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 1:** Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

##### **TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri**

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

##### **2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

**TFRS 5:** Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

**TFRS 7:** Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

**TMS 34:** Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

##### **TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi**

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

(b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

#### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması**

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ana şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

#### **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9

*Finansal Araçlar<sup>1</sup>*

TFRS 15

*Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından 2010'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. 2011'de değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 standardının revize edilmiş versiyonu a) finansal varlıkların değer düşüklüğü gereksinimleri ve b) "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yükümlülükler" ile yayımlanan sınıflama ve ölçüm gereksinimlerine getirilen sınırlı değişiklikleri içerir.

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. İlk uygulama tarihi 1 Şubat 2015 tarihinden önce olmak şartıyla, erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat

##### *Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri*

Kiralanmış gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülmüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

##### *Elektrik, su ve ortak alan giderleri yansıtma gelirleri*

Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezleri ve ofislerle ilgili kesilen elektrik, su ve ortak alan gider faturaları Grup şirketlerinin kiracılar ile yapmış olduğu sözleşmelere istinaden, kiracılara tahakkuk esasına göre yansıtılır.

##### *Enerji satış gelirleri*

Elektik satış gelirleri söz konusu elektriğin alıcılara teslim edilmesiyle ürün ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarındadır. Ancak, Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirmekte ve satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı altında ilgili dönemlere yansıtılmaktadır. Faiz geliri, etkin faiz yöntemine göre kaydedilmektedir.

##### *Konut satımından elde edilen gelirler*

Grup, konut ve rezidans satmaktadır. Konut veya rezidans satışından gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Konut ya da rezidans satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Risk ve kazançların transferi satış sözleşmeleriyle belirlenen koşullar esasınca olur. Konut satışından elde edilen gelirler satın alım sözleşmesinin müşteri tarafından imzalanması ve sözleşmenin yetkili kurum tarafından onaylanması üzerine gerçekleşmiş kabul edilir.

##### *Temettü ve faiz geliri*

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir. Sözleşme giderleri oluştuğunda muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçülebildikleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için “tamamlanma oranı metodu”nu kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak bilanço tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderlerine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilmez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilerce ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alkonulan tutarlar “ticari alacaklar” hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

#### Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kaar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Yapım aşamasındaki konut projeleri, proje ile ilgili atfolunabilir doğrudan ve dolaylı maliyetlerden oluşmaktadır. Bu stoklar maliyetten veya net gerçekleşebilir değerden (daha az olanından) muhasebeleştirilmektedir.

Proje geliştirme amacıyla elde tutulan arsalar satış amaçlı geliştirilecek gayrimenkul konut projelerinde kullanılacak arsaları kapsar.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Enerji üretim tesisleri yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değer defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu enerji üretim tesislerinin yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu enerji üretim tesislerinin yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yeniden değerlendirilen enerji üretim tesislerinin amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

###### **Maddi olmayan duran varlıklar**

###### Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

###### İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen ve şerefiyeden ayrı olarak tanımlanan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

###### Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5-10 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

###### Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

###### Ticari Marka ve Lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yönetimi kullanılarak itfa edilir.

Satın alınan bilgisayar yazılım lisansları defter değerinden gösterilmektedir ve yazılımı satın alma sırasında ve satın alımından kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan dolaysız maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre amortismanına tabi tutulur.

###### Finansal Kiralama İşlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

###### Kiralama - kiralayan durumunda Grup

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

###### Kiralama - kiracı durumunda Grup

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir.

Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Koşullu kiralar oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralaması altındaki koşullu kiralar oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde konsolide gelir tablosuna dahil edilirler.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, genellikle altıncı ve onikinci ay sonlarında Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından, üçüncü ve dokuzuncu ay sonlarında ise Grup tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre belirlenir. Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne uygun olan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi ve gelirlerin kapitalizasyonu yöntemleri ile tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme gününde istekli bir alıcı ve satıcı arasında piyasa koşullarına uygun şekilde oluşacak fiyat esas alınarak belirlenir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

##### *Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller*

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller inşaat ya da geliştirme bitene kadar yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kayda alınır, inşaatın bitiminde yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanır. Yeniden değerlendirme sırasında ortaya çıkan kar veya zarar konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

İnşaat halindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller, (güvenilir bir gerçeğe uygun değer belirlenmesi halinde), gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerdeki değişimler gelir tablosu içinde muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, genellikle altıncı ve onikinci ay sonlarında Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından, üçüncü ve dokuzuncu ay sonlarında ise Grup tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre belirlenir. Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne uygun olan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi ve gelirlerin kapitalizasyonu yöntemleri ile tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme gününde istekli bir alıcı ve satıcı arasında piyasa koşullarına uygun şekilde oluşacak fiyat esas alınarak belirlenir.

#### Tahviller

Tahviller alındıkları veya ihraç edildikleri tarihlerde, alınan veya ihraç edilen tutardan işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Tahviller, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. İhraç edilen tahvil tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değerleri arasındaki fark, konsolide gelir tablosunda vade süresince muhasebeleştirilir.

#### Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici finansal yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar

##### Finansal varlıklar

Grup finansal varlıklarını “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

##### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

Bir hizmet anlaşması, kamu hizmeti vermek üzere kullanılan varlıkların imtiyazı tanıyan taraf tarafından kontrol edildiği durumlarda TFRS Yorum 12 kapsamında girmektedir. Kontrolün aşağıdaki 2 koşulun gerçekleşmesi durumunda sağlandığı kabul edilmektedir:

- imtiyazı tanıyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve
- imtiyazı tanıyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıta ile, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda

TFRS Yorum 12’ye göre, işletmeci finansal tablolarında (“maddi olmayan duran varlık modeli”) ve/veya (“finansal varlık modeli”) uygulanabilir:

- “Maddi olmayan duran varlık modeli” işletmecinin, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını elde ettiği durumlarda ve böylece işletmecinin finansal bir risk üstlendiği durumlarda uygulanır.
- “Finansal varlık modeli” işletmecinin, imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrultusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu durumlarda uygulanır. İşletmecinin kamu hizmeti kullanımından bağımsız olmak üzere nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır.

Grup imtiyazlı hizmet anlaşmalarının muhasebeleştirilmesinde finansal varlık modelini uygulamaya karar vermiştir.

##### Finansal varlık modeli

İmtiyazlı hizmet sözleşmeleri kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar, veya
- eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir. Finansal varlıklar itfa edilen maliyet üzerinden gösterilir ve kira tahsilatlarına göre de amorti edilir. Etkin faiz oranı (projenin iç verim oranına eşittir) üzerinden hesaplanan finansal gelirler kar veya zarar tablosunda kayıt edilmiştir.

İşletmecinin imtiyaz sözleşmesine ilişkin olarak sağlayacağı inşaat hizmetlerine ilişkin gelir ve maliyetleri TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardı uyarınca muhasebeleştirilir; işletme dönemine ilişkin gelir ve maliyetler ise TMS 18 Gelir standardına göre muhasebeleştirilmektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal araçlar (devamı)

###### Finansal varlıklar (devamı)

###### Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

###### Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.(gerçeğe uygun değer güvenilir olarak ölçülebilir olduğu durumda bu varlıkların gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirildiğini belirtmek gerekir). Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 'Krediler ve Alacaklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

##### Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

##### Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

##### Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlemi gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İşletme birleşmeleri (devamı)

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alma tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

#### Ortak kontrol altında bulunan kuruluşları içeren işletme birleşmeleri

TFRS 3'de ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir" şeklinde tanımlanmış olup TFRS 3'de bu birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Ayrıca TFRS 3'ün 2 nci paragrafında ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin bu TFRS'nin kapsamı dışında olduğu belirtilmektedir. TFRS 3'ün bu konuya rehberlik sağlayan paragrafları bulunmakla birlikte burada yer alan hükümlerde de muhasebeleştirmeye yönelik bir belirleme yapılmamaktadır.

Yukarıda yer verilen hükümler çerçevesinde, TFRS'lerde ortak kontrole tabi işletmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmadığı görülmektedir. Bu itibarla, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerine giren işletmelerin, "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardının 10-12 nci paragraflarında yer verilen hiyerarşi çerçevesinde uygun bir muhasebe politikası seçmeleri gerekmektedir.

Grup yukarıdaki açıklamaya uygun olarak, alınan varlıklar ve yükümlülükleri, kontrol eden taraf olan (Rönesans Holding) tarafından katlanılan satın alma maliyetiyle hesaplanmış ve muhasebeleştirmiştir. Rönesans Holding bu şirketlerdeki kontrol gücünü çeşitli tarihlerde Grup'a devretmiştir. Buna göre, Grup, ilgili tarihlerde oluşan Rönesans Holding'in satın alma maliyetlerini kullanmıştır. Devredilen şirketlerin özkaynak kalemleri (ya da net varlıkları) Grup'un özkaynakları altında "ortak kontrole tabi işletme işlemlerin etkisi" olarak gösterilmektedir.

#### Şerefiye

Satın alma işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alma tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kapsamlı gelir tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Grup'un iştirak satın alımı sonucu ortaya çıkan şerefiye için uyguladığı politika, İştirakler başlığı altında açıklanmıştır.

#### Kur değişiminin etkileri

##### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kur değişiminin etkileri (Devamı)

##### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

#### Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

#### **Pay başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

#### **Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Grup, TFRS 8'e ("*Faaliyet Bölümleri*") uygun olarak faaliyet bölümlerini tanımlamakta ve sunmaktadır. Faaliyet bölümleri, Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirilen iç raporlara dayanarak belirlenmiştir.

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performanslarının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve yatırımları gayrimenkul projeleri ve coğrafi segment bazında incelemektedir (Not 5).

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin ertelenmiş vergi borcu ve ertelenmiş vergi varlık hesaplamasında bu varlıkların defter değerinin, aksine bir varsayım olmaması durumunda, satış yolu ile tamamen geri kazanıldığı varsayılır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün itfa edilebilir olması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilecek ekonomik faydaların satış yolundan ziyade zaman içinde tümüyle kullanılması amacı güden bir işletme modeli çerçevesinde elde bulundurulması aksine bir varsayımdır.

#### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

#### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

##### *Kıdem tazminatları:*

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Grup’un Hollanda’daki çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalarının net yükümlülüğü (uzun yıllar süren hizmet sonucunda sağlan prim ve sağlık hizmetleri) emeklilik planları haricinde çalışanların incelenmekte ve önceki dönemlerde vermiş oldukları hizmetler karşılığında gelecekteki faydaların toplamıdır. Aktüeryal varsayımlar göz önünde bulundurularak yükümlülükler net bugünkü değerine indirgenmektedir.

#### **Nakit akış tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde geçmiş yıllar karlarından indirilerek kaydedilir.

#### **Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar**

Duran varlıklar, ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda, “satış amacıyla elde tutulan” olarak sınıflandırılır ve defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Söz konusu varlıklar işletmenin bir parçası, elden çıkarılacak bir grup veya tek bir duran varlık olabilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

#### Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Not 2.5'te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan (aşağıda ele alınan tahminler dışındaki) aşağıdaki yorumları yapmıştır:

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Ertelenmiş Vergi

Grup'a ait yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan ertelenmiş vergi borcu ve ertelenmiş vergi varlık hesaplamasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen ekonomik faydaları satış ve kira gelirleri yoluyla elde edilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ile vergiye esas değeri arasındaki farktan %20 ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilir tarihler ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.

#### Gelir Vergisi

Grup çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Grup'un gelir vergisi karşılığını belirlemede önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Grup vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve bilanço tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

#### Aktifleştirilen finansman gideri

Grup, TMS 23 borçlanma maliyetleri standardı gereğince satın alma, inşaat ve üretimle ilişkilendirilebilen finansman giderlerini aktifleştirir. İnşa halinde olan yatırım amaçlı gayrimenkullerle ilişkilendirilen finansman giderleri projeye ilgili teknik ve idari işlerin başlamasıyla birlikte aktifleştirilir. Aktifleştirme ilgili özellikli varlığın amaçlandığı kullanıma hazır hale gelinceye kadar devam eder.

#### Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri yatırım bölgesinde ve değerlendirilen yatırım kategorisinde tecrübesi olan ve genel kabul görmüş SPK lisansına sahip profesyonel yeterliliğe sahip bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılarak belirlenir. Değerlemeler karşılaştırılabilir kiralar, iskonto oranları, cari piyasa işlemlerinin getiri ve satış fiyatları dikkate alınarak piyasa koşullarına uygun bir şekilde yapılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller yatırım için iskonto edilmiş nakit akımları, yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin için ise gelir yöntemi kullanılır. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

#### Karşılıklar

Şirket yönetimi, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında vadesi geçmiş ve gelecekte tahsilat sorunu olması muhtemel alacakları için 121.997 (1 Ocak-31 Aralık 2015: 31.574) (Not 7) tutarında karşılık ayırmıştır.

#### Dava karşılığı

Not 15'de açıklandığı üzere, Şirket yönetimi, rapor tarihi itibarıyla dava süreci hala belirsiz ve kaynak çıkışı olasılığı olan davaları için 62.264 (1 Ocak- 31 Aralık 2015: 13.518) tutarında karşılık ayırmıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

#### Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar (devamı)

##### Hesaplama belirsizliğinin ana kaynakları

Bir sonraki döneme ait varlık ve yükümlülüklerin defter değerinde büyük düzeltmelere neden olacak önemli risklere sahip geleceğe yönelik önemli varsayımlar ile bilanço tarihindeki hesaplama belirsizliğinin diğer ana kaynakları aşağıda belirtilmiştir:

##### Şerefiyenin tahmini değer düşüklüğü

Grup, Not 2.5'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Şerefiye tutarı, gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Yapım aşamasındaki projelerin gerçeğe uygun değeri, genellikle altıncı ve onikinci ay sonlarında Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından, üçüncü ve dokuzuncu ay sonlarında ise Grup tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre değer düşüklüğü açısından değerlendirilmiştir. Şerefiye tutarına ilişkin bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır (Not 14).

##### İştirakler tahmini değer düşüklüğü

Grup, Not 2.5'de belirtilen muhasebe politikası uyarınca, her yıl iştirakler tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. İştirak tutarı, özkaynaktan pay alma methoduna göre konsolide finansal tablolarda gösterilmiştir.

##### Türev araçların ve diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri

Grup, aktif bir piyasası olmayan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması ve indirgenmiş nakit akım analizlerini kullanarak hesaplamaktadır (Not 31).

### 2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Cari dönemde Grup ayrıca önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- 2015 yılında Grup, finansal durum tablosunda 15.056 TL tutarındaki "Maddi duran varlıkların değer düşüklüğü" esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde sunmuştur. Cari yılda, Grup yönetimi, bu giderler "Yatırım faaliyetlerinden giderler" altında sınıflamıştır.
- 2015 yılında Grup, finansal durum tablosunda 40.466 TL tutarındaki "Ödenecek vergi ve fonlar" Cari dönem vergisiyle ilgili borçlar içerisinde sunmuştur. Cari yılda, Grup yönetimi, bu borçları "İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar" altında sınıflamıştır.
- 2015 yılında Grup, finansal durum tablosunda 78.804 TL tutarındaki "Kısa vadeli bloke mevduatlar" İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar içerisinde sunmuştur. Cari yılda, Grup yönetimi, bu bloke mevduatları "Finansal yatırımlar" altında sınıflamıştır.
- 2015 yılında Grup, finansal durum tablosunda 78.804 TL tutarındaki "Uzun vadeli bloke mevduatlar" İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar içerisinde sunmuştur. Cari yılda, Grup yönetimi, bu bloke mevduatları "Finansal yatırımlar" altında sınıflamıştır.
- Grup 2015 yılında, Ballast Nedam N.V.'nin% 97.48'lik kısmını 37.338 TL (11.751 bin Avro) transfer bedeli karşılığında satın almıştır. Satın alınan varlık ve yükümlülükler satın alım tarihi olan 31 Aralık 2015 tarihindeki net defter değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Gerekli piyasa değerlendirme ve hesaplamaları 6 Şubat 2017 tarihinde tamamlanmıştır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla mali tablo hazırlanmasında, varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri kabul edilmiş olup şerefiye hesaplaması revize edilmiştir.

Yapılan bu sınıflamaların kar veya zarar tablosuna etkisi bulunmamaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

##### Bağlı Ortaklık satın alımında ödenen net tutar

	Faaliyet alanı	Alım tarihi	Satılan hisse oranı	Transfer edilen bedel
İstanbul PPP Sağlık A.Ş	Sağlık Yatırım	29 Temmuz 2015	%100	138.171
Marine Mall Investment BV	Gayrimenkul Geliştirme	9 Haziran 2015	%75	123.943
Nakkaştepe Gayrimenkul Yatırım A.Ş	Gayrimenkul Geliştirme	11 Haziran 2015	%50	97.494
THB Turizm Yatırım A.Ş	Yatırım	28 Ocak 2015	%100	13.996
	İnşaat ve Gayrimenkul			
Ballast Nedam N.V.	Geliştirme	30 Aralık 2015	97,84%	(32.534)
				<u>341.070</u>
			31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit ödenen tutar			-	411.774
Eksi: Alınan şirketlerin nakit ve nakit benzerleri			-	(70.704)
			-	<u>341.070</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

a) Grup 2015 yılında, Ballast Nedam N.V.'nin % 97,48'lik kısmını 37.338 TL (11.751 bin Avro) transfer bedeli karşılığında satın almıştır.

Satın alım sırasında Ballast Nedam N.V.'nin nakit ve nakit benzerleri tutarı 69.872 TL olması sebebiyle, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolara 32.534 TL net nakit girişi olmuştur.

Geri kalan depozito makbuzlarının iptali ve halka arzın yapılması için halka arzı takiben 26 Şubat 2016 tarihi itibarıyla Grup, Ballast Nedam'ın% 99,07 hissesini elinde bulundurmaktadır ve depozito makbuzları Amsterdam Menkul Kıymetler Borsası'ndan çıkarılmıştır. Grup, geride kalan net varlıklara karşılık gelen kalan mevduat makbuzlarının edinimi için usulleri yasallaştırmaya başlamıştır.

Satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlık ve yükümlülükleri, iktisap tarihinden itibaren gerçeğe uygun değer esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Gerekli piyasa değerlendirme ve hesaplamaları 6 Şubat 2017 tarihinde tamamlanmıştır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla mali tablo hazırlanmasında, varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri kabul edilmiş olup şerefiye hesaplaması revize edilmiştir

Grup ayrıca, 2016 yılının ilk çeyreğinde Ballast Nedam'ın geri kalan paylarının çoğunu satın almıştır.

	Birleşmeden önce defter değeri 31 Aralık 2015	Gerçeğe uygun Değer Düzeltilmeleri	31 Aralık 2015
Stoklar	427.889	10.556	438.445
Maddi duran varlıklar (Not 12)	203.026	54.051	257.077
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 13)	34.719	93.264	127.983
Devam eden inşaat sözleşmelerinin hakediş bedelleri	(280.156)	(98.046)	(378.202)
Düzeltilme olmayan diğer varlıklar ve yükümlülükler	(477.368)	-	(477.368)
<b>Net Varlıklar</b>	<b>(91.890)</b>	<b>59.825</b>	<b>(32.065)</b>
Etkin ortaklık payı			97,84%
Toplam bedelin nakit ile ödenen kısmı			
Alım bedeli			37.338
Artı: Kontrol gücü olmayan paylar (%2,16 Ballast Nedam N.V.)			(693)
Eksi: Alınan şirketlerin tanımlanabilir geçici defter bedelleri			(32.065)
Satın alım üzerine şerefiye			68.710
Nakit ödenen tutar			37.338
Eksi :Alınan şirketlerin nakit ve nakit benzeri			(69.872)
			(32.534)

Bu işletme birleşmeleri 1 Ocak 2015 tarihinde gerçekleşmiş olsaydı, faaliyetlerden elde edilen net zararı ise 123.767 bin TL olacaktı. Yöneticiler bu pro-forma rakamların birleşmiş grubun yıllık performansı hakkında yaklaşık bir tahmin sağladığını ve gelecek dönemlerle karşılaştırma yapmada bir referans olabileceğini düşünmektedirler.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

b) Grup 29 Temmuz 2015 tarihinde İstanbul PPP Sağlık Yatırım A.Ş. hisselerinin %100'ünü 50.210 bin ABD Doları'na (TL karşılığı 138.322 bin TL) satın almıştır.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
Alınan varlıklar (net)			
Nakit ve nakit benzerleri	161	-	161
Maddi duran varlıklar (Not 12)	287	-	287
Finansal varlıklar	39.728	-	39.728
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 13)	5	120.825	120.830
Diğer dönen ve duran varlıklar	1.923	-	1.923
Ticari borçlar	(271)	-	(271)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 29)	-	(24.165)	(24.165)
Diğer borçlar	(161)	-	(161)
	<u>41.672</u>	<u>96.660</u>	<u>138.332</u>
Etkin ortaklık payı			100%
Toplam bedelin nakit ile ödenen kısmı			<u>138.332</u>
Alım bedeli			138.332
Ödenen nakit ve nakit benzerleri			138.332
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			<u>(161)</u>
			<u>138.171</u>

#### Satın alımın Grup sonuçlarına etkisi

İstanbul PPP Sağlık Yatırım A.Ş.'nin alımı sonrası 22 bin TL tutar dönem karına dahil edilmiştir. Bu işletme birleşmeleri 1 Ocak 2015 tarihinde gerçekleşmiş olsaydı, faaliyetlerden elde edilen net zararı ise 139 bin TL olacaktı. Yöneticiler bu pro-forma rakamların birleşmiş grubun yıllık performansı hakkında yaklaşık bir tahmin sağladığını ve gelecek dönemlerle karşılaştırma yapmada bir referans olabileceğini düşünmektedirler.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

c) Grup, 11 Haziran 2015'te, Nakkaştepe Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Yönetim ve Ticaret A.Ş.'nin %50 hissesini 35.678 bin ABD Doları'na (TL karşılığı 97.601 TL) satın almıştır. Söz konusu şirket satın alım yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Devralma işleminden şerefiye ortaya çıkmamıştır.

Satın alınan varlık ve yükümlülükler satın alım tarihi olan 11 Haziran 2015 tarihindeki net defter değeri üzerinden provizyonel olarak muhasebeleştirilmiş olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla mali tablo hazırlanması sırasında, varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri kabul edilmiş olup şerefiye hesaplaması revize edilmiştir.

Aşağıdaki tablo satın alım tarihi itibarıyla alınan varlık ve üstlenilen yükümlülükleri özetlenmektedir.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
Alınan varlıklar (net)			
Nakit ve nakit benzerleri	107	-	107
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not: 11)	141.458	95.341	236.799
Diğer dönen ve duran varlıklar	24.126	-	24.126
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 29)	-	(19.068)	(19.068)
Diğer borçlar	(46.762)	-	(46.762)
	<u>118.929</u>	<u>76.273</u>	<u>195.202</u>
Etkin ortaklık payı			50%
Toplam bedelin nakit ile ödenen kısmı			<u>97.601</u>
Alım bedeli			97.601
Ödenen nakit ve nakit benzerleri			97.601
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			(107)
			<u>97.494</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

d) Grup 9 Haziran 2015 tarihinde Marine Mall Investment hisselerinin %75'ini 46.000 bin ABD Doları'na (TL karşılığı 124.506 bin TL) satın almıştır.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
Alınan varlıklar (net)			
Nakit ve nakit benzerleri	563	-	563
Ticari ve diğer alacaklar	98	-	98
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller	67.540	112.623	180.163
Ticari ve diğer borçlar	(302)	-	(302)
Ertelenmiş vergi varlığı (Not 29)	8.011	(22.525)	(14.514)
	<u>75.910</u>	<u>90.098</u>	<u>166.008</u>
Etkin ortaklık payı			75%
Toplam bedelin nakit ile ödenen kısmı			<u>124.506</u>
Alım bedeli			124.506
Şerefiye			-
2014 yılında satın alma için yapılan ön ödeme			32.600
31 Aralık 2015 tarihinde ödenen nakit ve nakit benzerleri			40.733
2016 ve 2017 yılları arasında ödenecek nakit ve nakit benzerleri			51.173
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			(563)
			<u>123.943</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)**

e) Grup 28 Ocak 2015 tarihinde THB Turizm Yatırım A.Ş. hisselerinin %100'ünü 13.997 bin TL'ye satın almıştır.

	Birleşmeden önce defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Gerçeğe uygun değer
Alınan varlıklar (net)			
Nakit ve nakit benzerleri	1	-	1
Ticari ve diğer alacaklar	63	-	63
Maddi duran varlıklar (Not 12)	6.752	13.000	19.752
Ticari ve diğer borçlar	(3.219)	-	(3.219)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 29)	-	(2.600)	(2.600)
	<u>3.597</u>	<u>10.400</u>	<u>13.997</u>
Etkin ortaklık payı			100%
Toplam bedelin nakit ile ödenen kısmı			<u>13.997</u>
Alım bedeli			13.997
Şerefiye			-
Ödenen nakit ve nakit benzerleri			13.997
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri			(1)
			<u>13.996</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle son eren yıllara ait iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların net varlıklarında Grup'un payı	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İştirakler ve İş Ortaklıkları	1.768.760	1.668.582
	<u>1.768.760</u>	<u>1.668.582</u>

  

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zararındaki) Grup'un payı	
	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
İştirakler ve İş Ortaklıkları	329.896	315.072
	<u>329.896</u>	<u>315.072</u>

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Grup'un sermayedeki pay oranları aşağıdaki gibidir:

İştirakler ve İş Ortaklıkları	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
ARGE Fahrbahn Transtec Gotthard	50,00	37,50	50,00	50,00
Tunnel Alp Transit Ticini	18,75	18,75	25,00	25,00
JV Transtec Gotthard	18,75	18,75	25,00	25,00
Ursem Modulaire Bouwsystemen B.V.	41,00	41,00	41,00	41,00
Pi2 DBMO B.V.	63,60	63,60	65,00	65,00
Exploitation Maatschappij Komfort B.V.	50,00	48,92	50,00	50,00
Exploitation Maatschappij DC 16 B.V.	50,00	48,92	50,00	50,00
Exploitation Maatschappij A-Lanes A15 B.V.	32,61	32,61	33,33	33,33
Wind Invest B.V.	50,00	48,92	50,00	50,00
Concrete Valley Group B.V.	50,00	39,14	50,00	40,00
Graniet Import Benelux B.V.	8,75	8,81	9,00	9,00
Cobeton B.V.	25,00	24,46	25,00	25,00
Waldwei.com.B.V.	33,33	32,61	33,33	33,33
Traffic Service Nederland B.V.	25,17	24,46	25,17	25,00
Nederlandse Frees Maatschappij B.V.	16,67	16,63	16,67	17,00
Asfalt Productie Rotterdam Rijnmond (APRR) B.V.	25,00	24,46	25,00	25,00
Asfalt Productie Amsterdam (APA) B.V.	24,46	24,46	25,00	25,00
CV Property B.V.	39,14	39,14	40,00	40,00

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)**

İştirakler ve İş Ortaklıkları	Etkin sahiplik oranı (%)		Oy kullanma hakkı oranı (%)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
ARGE Tunnel Burg (Küssnacht Süd)	50,00	-	50,00	-
ARGE TransRuck	50,00	-	50,00	-
Concrete Valley Group B.V.	40,00	-	40,00	-
IXAS –SAA A9- Gaasperdammerweg.	33,33	-	33,33	-
Stadion Amsterdam C.V.	5,55	-	5,55	-
Hvz Hart van Zuid	2,50	-	2,50	-
Oud Beijerland oost CV	50,00	-	50,00	-
OC Oud Beijerland Zuid CV	50,00	-	50,00	-
Stadsherstel Breda NV	5,80	-	5,80	-
APA	25,00	-	25,00	-
CV GEM Vleuterweide	13,44	-	13,44	-
Zeugma (1)	-	36,38	-	49,00
ADN Sağlık	38,78	38,78	38,78	38,78
YZG Sağlık	35,14	35,14	35,14	35,14
ELZ Sağlık	20,41	77,58	43,80	77,58
Açım (2)	-	37,12	-	50,00
Florya	37,12	37,12	37,12	37,12
Göksu	37,12	37,12	37,12	37,12
Kandilli	37,12	37,12	37,12	37,12
Kozyatağı	37,12	37,12	37,12	37,12
Mel2	37,12	37,12	37,12	37,12
Mel3	37,12	37,12	37,12	37,12
Mel4	37,12	37,12	37,12	37,12
Feriköy	37,12	37,12	37,12	37,12
Kurtköy	37,12	37,12	37,12	37,12
Esentepe	37,12	37,12	37,12	37,12
Ataport	50,00	50,00	50,00	50,00
Red Libya	40,00	40,00	40,00	40,00
Med Cooperatief U.A	48,50	48,50	50,00	50,00
MR İşletme	48,50	48,50	50,00	50,00

(1) 31 Ağustos 2016 tarihinde Zeugma'nın %49 hissesi satılmıştır.

(2) 4 Nisan 2016 tarihinde Açım'in %50 hissesi satılmıştır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)**

İştirakler ve İş Ortaklıkları	31 Aralık 2016			
	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
ADN Sağlık	1.394.114	1.579.743	(185.630)	-
YZG Sağlık	479.496	521.031	(41.535)	-
ELZ Sağlık	622.959	539.192	83.767	17.628
Esentepe	1.531.894	718.802	813.092	406.546
Feriköy	1.187.422	642.759	544.663	272.332
Göksu	966.325	534.754	431.571	215.786
Mel2	840.123	451.272	388.851	194.425
Florya	308.185	87.264	220.920	110.460
Mel3	481.455	245.319	236.136	118.068
Mel4	412.109	212.990	199.119	99.559
Kurtköy	782.321	508.716	273.605	136.802
Kandilli	159.540	6.830	152.710	76.355
Kozyatağı	228.654	126.226	102.428	51.214
MR İşletme	10.114	4.724	5.390	2.695
Ataport	41.475	83.710	(42.235)	-
Red Libya	386	663	(277)	-
JV Transtec Gotthard	379.374	341.043	38.331	-
Graniet Import	37.470	-	37.470	3.280
IXAS -SAA A9- Gaasperdammerweg.	257.738	346.775	(89.038)	-
Stadion Amsterdam C.V.	142.438	100.872	41.566	2.300
ARGE Fahrbahn Transtec Gotthard	116.736	81.018	35.718	17.859
Waldwei.com BV	74.430	54.393	20.037	-
Hvz Hart van Zuid	47.806	46.485	1.321	33
Graniet Import	37.470	-	37.470	3.280
Concrete Valley Group B.V.	27.583	2.508	25.075	10.030
Nederlandse Freesmaatsschappij B.V.	27.824	-	27.824	4.637
Traffic Service van Strien	25.120	-	25.120	6.322
Asfalt Produktie Rotterdam B.V.	23.647	-	23.647	5.910
APA	19.499	-	19.499	4.875
Diger	192.672	266.915	(74.242)	8.364
	<u>10.856.379</u>	<u>7.504.004</u>	<u>3.352.373</u>	<u>1.768.760</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)**

İştirakler ve İş Ortaklıkları	1 Ocak - 31 Aralık 2016		
	Hasılat	Dönem karı/(zararı)	İştiraklerin dönem kar/(zararındaki) payı
Zeugma	-	-	3.343
ADN Sağlık	492.771	(123.394)	-
YZG Sağlık	254.626	(28.247)	-
ELZ Sağlık	99.050	(31.769)	(6.689)
Açım	-	(13.312)	(6.656)
Göksu	65.332	61.764	30.882
Florya	-	(1.688)	(844)
Kandilli	-	15.407	7.704
Kozyatağı	18.115	17.698	8.849
Mel2	69.163	71.283	35.641
Mel3	38.798	29.817	14.909
Mel4	35.577	17.025	8.512
Kurtköy	54.968	63.545	31.772
Feriköy	70.312	93.365	46.683
Esentepe	80.739	250.347	125.173
MR İşletme	13.810	4.615	2.307
Ataport	-	(13.917)	-
JV Transtec Gotthard	926.801	131.384	32.846
IXAS –SAA A9- Gaasperdammerweg.	682.853	(80.100)	(26.700)
IXAS A9	661.326	9.579	2.395
Graniet Import	183.563	5.340	467
Traffic Service van Strien	129.228	5.407	1.361
Stadion Amsterdam C.V.	106.800	-	-
Nederlandse Freesmaatsschappij BV	92.215	8.985	1.498
ARGE Fahrbahn Transtec Gotthard	84.080	31.675	15.838
APA	72.477	6.194	1.549
Hvz Hart van Zuid	66.780	1.051	26
Expl. Maatschappij Komfort BV	51.007	(137)	(68)
Asfalt Produktie Rotterdam BV	42.633	4.018	1.005
Waldwei.com BV	-	1.028	343
Concrete Valley Group B.V.	1.792	(1.452)	(581)
Ursem Modulaire Bouwsystemen	33.599	(3.818)	(1.565)
Other	80.351	(3.042)	(104)
	<u>4.508.766</u>	<u>528.651</u>	<u>329.896</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)**

İştirakler ve İş Ortaklıkları	31 Aralık 2015			İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı
	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Net varlıklar	
Zeugma	331.960	128.211	203.749	99.837
Tunnel Alp Transit Ticini	557.638	529.092	28.546	19.031
JV Transtec Gotthard	4.052	6.515	(2.463)	(616)
Waldwei.com.B.V.	80.368	63.447	16.921	5.640
Traffic Service Nederland B.V.	45.224	24.908	20.316	5.113
Nederlandse Frees Maatschappij B.V.	51.795	28.578	23.217	3.870
Asfalt Productie Rotterdam Rijnmond (APRR) B.V.	36.622	17.022	19.600	4.900
Asfalt Productie Amsterdam (APA) B.V.	23.285	6.126	17.159	4.290
CV Property B.V.	10.171	16	10.155	4.760
Graniet Import Benelux B.V.	106.923	79.505	27.418	2.399
Cobeton B.V.	381	140	241	60
Açım	282.914	63.516	219.398	107.506
Göksu	761.722	391.918	369.804	184.902
Florya	267.309	44.701	222.608	111.304
Kandilli	140.137	2.834	137.303	68.652
Kozyatağı	194.288	109.558	84.730	42.365
Mel2	734.224	416.638	317.586	158.793
Mel3	419.687	213.368	206.319	103.160
Mel4	377.085	194.883	182.202	91.101
Kurtköy	595.222	383.927	211.295	105.648
Feriköy	830.995	379.669	451.326	225.663
Esentepe	1.052.187	489.742	562.445	281.223
MR İşletme	9.138	2.660	6.478	3.239
ADN Sağlık	797.908	795.871	2.037	814
YZG Sağlık	193.680	181.367	12.313	4.463
Ataport	38.346	68.477	(30.131)	-
Red Libya	811	1.392	(581)	-
AFTTG	166.850	128.064	38.786	19.393
Pi2 DBMO B.V.	56.148	56.147	1	1
Exploitation Maatschappij Komfort B.V.	16.193	19.294	(3.101)	-
Exploitation Maatschappij DC 16 B.V.	2.297	3.960	(1.663)	-
Ak-özlüce	163.186	164.810	(1.624)	-
Exploitation Maatschappij A-Lanes A15 B.V.	5.923	5.898	25	8
Ursem Modulaire Bouwsystemen B.V.	12.834	10.044	2.790	1.144
Concrete Valley Group B.V.	29.266	6.406	22.860	9.144
Diğer	29.715	30.450	(735)	775
	<u>8.426.484</u>	<u>5.049.154</u>	<u>3.377.330</u>	<u>1.668.582</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)**

İştirakler ve İş Ortaklıkları	1 Ocak - 31 Aralık 2015		
	Hasılat	Dönem karı/(zararı)	İştiraklerin dönem kar/(zararındaki) payı
Açım	-	42.857	21.429
Göksu	60.528	73.662	36.831
Florya	-	30.883	15.442
Kandilli	-	1.511	756
Kozyatağı	17.208	10.236	5.118
Mel2	63.901	54.411	27.206
Mel3	36.854	32.254	16.127
Mel4	33.231	22.031	11.016
Nakkaştepe	-	45.412	22.706
Kurtköy	50.902	65.988	32.994
Feriköy	64.196	83.572	41.786
Esentepe	73.618	140.245	70.123
MR İşletme	11.806	6.453	3.227
ADN Sağlık	379.544	(65.259)	(28.582)
YZG Sağlık	117.177	(10.654)	(3.863)
Ataport	-	(14.146)	-
Red Libya	-	(6)	-
AFTTG	45.681	16.888	8.444
Ak-özlüce	13.481	29.057	(12.411)
Zeugma	45.192	25.041	12.270
Tunnel Alp Transit Ticini	254.621	36.660	9.165
JV Transtec Gotthard	34.636	101.152	25.288
	<u>1.302.576</u>	<u>728.248</u>	<u>315.072</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)**

<u>İştirakler ve İş Ortaklıkları</u>	<u>Proje adı (*)</u>	<u>Yatırım Yeri</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Açım	Ataşehir office	İstanbul, Türkiye	-	138.458
Florya	Konak	İzmir, Türkiye	151.135	132.457
Göksu	Optimum Adana	Adana, Türkiye	421.170	366.834
Kandilli	Ümraniye Tepetüstü	İstanbul, Türkiye	70.295	61.300
Kozyatağı	Kozzy	İstanbul, Türkiye	84.307	71.232
Mel2	Samsun Piazza shc ve Anemon Hotel	Samsun, Türkiye	399.800	342.500
Mel3	Kahramanmaraş Piazza SHC	Kahramanmaraş, Türkiye	227.075	200.172
Mel4	Şanlıurfa Piazza SHC	Şanlıurfa, Türkiye	195.845	176.879
Nakkaştepe	Bayraklı Turan	İzmir, Türkiye	-	-
Kurtköy	Optimum Ankara	Ankara, Türkiye	351.525	287.833
Feriköy	Optimum İstanbul	İstanbul, Türkiye	450.940	383.750
Esentepe	Optimum İzmir	İzmir, Türkiye	737.450	512.110
Zeugma	Sankopark SHC	Gaziantep, Turkey	-	149.112
			<u>3.089.542</u>	<u>2.822.637</u>

(\*) Rakamlar proje değerlerinin Grup'un ilgili şirketlerdeki payıyla çarpılmış halini temsil etmektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetimsel amaçlar için, Grup ana faaliyet alanlarını dört bölümde ayırmıştır, bunlar İnşaat, Gayrimenkul, Enerji ile Ticaret ve Diğer'dir. İnşaat bölümü, inşaat sektöründe, tasarrım, inşaat gibi tam kapsamlı inşaat işleri yapmaktadır.

Gayrimenkul bölümü, gayrimenkul geliştirme ve gayrimenkul yönetimi alanlarında hizmet vermektedir. Gayrimenkul bölümü, ayrıca kamu özel ortaklığı projeleri kapsamında entegre sağlık kampüsleri gibi sağlık tesislerinin dizayn, inşaat, bakım ve bazı diğer hizmetlerini sunmaktadır. Enerji bölümü, hidroelektrik santralleri, doğalgaz çevrim santralleri yatırımları, enerji üretimi ve santrallerin işletilmesi ve elektrik toplan satış faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

Ticaret ve diğer olarak tanımlanan sektörler ise havacılık ve danışmanlık faaliyetlerini de kapsamaktadır.

#### a) Bölümlere göre sonuçlar:

1 Ocak - 31 Aralık 2016

	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Dış satışlar	9.036.404	398.873	165.195	638.690	-	10.239.162
Bölümlerarası satışlar	653.395	31.525	10.389	19.621	(714.930)	-
Satışlar	9.689.799	430.398	175.584	658.311	(714.930)	10.239.162
Satışların maliyeti	(8.794.484)	(248.638)	(152.483)	(614.516)	614.699	(9.195.422)
Brüt kar	895.315	181.760	23.101	43.795	(100.231)	1.043.740
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	174.376	672.178	6.044	209.427	(79.383)	982.642
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(475.814)	(404.095)	(5.233)	(160.068)	1.261	(1.043.949)
Pazarlama ve genel yönetim giderleri (-)	(355.760)	(84.689)	(5.746)	(80.689)	45.192	(481.692)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	12.650	301.593	-	15.653	-	329.896
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	28.197	10.855	25	233.566	(232.846)	39.797
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(98.523)	(15.897)	(13)	-	-	(114.433)
Finansman giderleri (-)	(50.506)	129.056	(150.141)	(101.864)	116.198	(57.257)
Vergi öncesi kar / (zarar)	129.935	790.761	(131.963)	159.820	(249.809)	698.744
Vergi (gideri)/geliri	(34.504)	(136.377)	(1.766)	(3.361)	4.583	(171.425)
Kontrol gücü olmayan paylar	(4.094)	(196.162)	2.627	-	36.891	(160.738)
Dönem karı / (zararı)	91.337	458.222	(131.102)	156.459	(208.335)	366.581

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

a) Bölümlere göre sonuçlar: (devamı)

	I Ocak - 31 Aralık 2015						
	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam	
Dış satışlar	5.023.987	200.422	71.349	204.705	-	5.500.463	
Bölümlerarası satışlar	392.087	22.152	3.668	39.241	(457.148)	-	
Satışlar	5.416.074	222.574	75.017	243.946	(457.148)	5.500.463	
Satışların maliyeti	(4.942.605)	(59.928)	(68.377)	(213.736)	393.284	(4.891.362)	
Brüt kar	473.469	162.646	6.640	30.210	(63.864)	609.101	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	383.561	565.127	4.641	187.518	(26.966)	1.113.881	
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(57.706)	(66.449)	(30.189)	(4.645)	18.628	(140.361)	
Pazarlama ve genel yönetim giderleri (-)	(221.442)	(48.618)	(6.789)	(29.541)	24.093	(282.297)	
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların							
karlarındaki paylar	42.897	284.586	(12.411)	-	-	315.072	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(7.565)	2.928	59	316.423	(302.924)	8.921	
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(562)	(2.643)	-	(10.083)	-	(13.288)	
Finansman giderleri (-)	(174.882)	(536.171)	(107.302)	(168.715)	37.572	(949.498)	
Vergi öncesi kar / (zarar)	437.770	361.406	(145.351)	321.167	(313.461)	661.531	
Vergi (gideri)/geliri	(52.730)	(55.488)	(24.978)	8.549	3.336	(121.311)	
Kontrol gücü olmayan paylar	(22.112)	(102.713)	3.476	-	11.417	(109.932)	
Dönem karı / (zararı)	362.928	203.205	(166.853)	329.716	(298.708)	430.288	



**RÖNEŞANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

c) 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, maddi olan ve maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016					
	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satın alımlar	281.261	7.998	4.320	40.401	-	333.980
Amortisman ve itfa giderleri	(134.687)	(3.093)	(13.543)	(30.943)	-	(182.266)
	1 Ocak - 31 Aralık 2015					
	İnşaat	Gayrimenkul	Enerji	Ticaret ve diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satın alımlar	95.764	8.867	4.907	109.057	-	218.595
Amortisman ve itfa giderleri	(48.153)	(1.908)	(13.500)	(43.139)	-	(106.700)

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Grup altı ana coğrafi bölgede faaliyetlerini sürdürmektedir: Türkiye, Rusya, Ortadoğu-Afrika, Türkmenistan, Avrupa ve Diğer. Grup'un devam eden faaliyetlerinden elde ettiği hasılat ve duran varlıklara ilişkin coğrafi bölgeler bazında bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Müşterilerden elde edilen hasılat		Duran varlıklar <sup>(1)</sup>	
	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
CIS <sup>(2)</sup>	4.188.917	3.367.519	3.662.430	2.758.710
Türkiye	1.984.198	975.532	4.724.405	3.191.743
Avrupa	2.969.630	329.866	594.085	555.569
Ortadoğu-Afrika	468.284	206.891	27.883	27.080
Türkmenistan	618.114	313.810	133.675	67.040
Diğer	10.019	306.845	24.523	9.217
	<u>10.239.162</u>	<u>5.500.463</u>	<u>9.167.001</u>	<u>6.609.359</u>

<sup>(1)</sup> Duran varlıklar içerisinde türev araçlar, finansal yatırımlar, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ve ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır.

<sup>(2)</sup> CIS ülkeleri Rusya ve Kazakistan'dan oluşmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2016							
	Alacaklar				Borçlar			
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa vadeli		Uzun vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari olmayan
<i>Ortaklar</i>								
Ilıcak Ailesi	-	26.916	-	-	-	-	-	-
Kamil Yamkõmerođlu	-	-	-	-	-	1.104	-	-
<i>İştirakler ve İş ortakları 2)</i>								
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş. (1)	88	49	-	-	83.184	-	-	-
Ak Ȗzlıce Elektrik Ȗretim A.Ş.	55	-	26.007	-	-	-	-	-
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	56	15.175	2.833	-	-	-	-	-
ELZ Sağlık Yatırım A.Ş.	62	81	75	-	40.481	-	-	-
YZG Sağlık Yatırım A.Ş.	120.570	14	-	-	-	-	-	-
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	24.012	-	18.394	-	731	-	-	-
FerikȖy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.787	-	-	-	10	-	-	117.993
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	540	-	24.593	-	3	-	-	-
GȖksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.310	-	-	-	16	-	-	46.175
Kozyatadı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	690	-	-	-	292	-	-	20.692
KurtkȖy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.395	-	-	-	9	-	-	25.883
Mel2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	1.265	-	25.476	-	10	-	-	-
Mel3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	1.076	-	6.104	-	9	-	-	-
Mel4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	566	-	7.962	-	56	-	-	-
Ballast Nedam N.V. ve İştirakleri	-	95.244	-	-	973	47.344	-	-
REC International Co & Hamad Bin Khalid Contracting	-	3.505	-	-	-	-	-	-
Rega Zao Moscow JV	76.540	9.154	-	-	97.355	14.513	-	-
<i>Ana ortaklar tarafından yȖnetilen diğer şirketler</i>								
RȖnesans Ȗzel Okullar Eğitim Ȗđretim Hizmetleri A.Ş.	1.724	32.137	-	-	-	-	-	-
Baltık Bilgi Teknolojileri Savunma San. AR-GE ve Dış Tic. A.Ş.	-	-	-	-	916	-	-	-
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. 2)	4.202	8	-	-	26.905	4.547	14.663	-
Diğer	347	1.932	1	1	688	343	1	1
	<b>236.285</b>	<b>184.215</b>	<b>111.445</b>	<b>251.638</b>	<b>67.851</b>	<b>225.407</b>		

(1) RMI RȖnesans Medikal Taahhüt İnşaat A.Ş. imtiyazlı sağlık projelerinin mülteahhtidir. İlgili bakiyeler devam eden Adana şehir Hastanesi projesi ile ilgilidir.

(2) Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. inşaat malzemeleri tedarikçisidir. Ticari bakiyeler bu şişmeler ile ilgilidir. Ticari olmayan bakiyeler ise, proje finansmanı için sağlanan fonlardan oluşmaktadır.

(3) İştiraklerden ve iş ortaklıklarından ticari olmayan alacaklar, iştiraklere proje finansmanı sağlanması amacıyla verilen %5,5 -%13 arası faiz oranlı fonlardan oluşmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2015					
	Alacaklar		Borçlar			
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli		
Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan	
<i>Ortaklar</i>						
İlıcak Ailesi	-	41.267	-	-	-	75
Kamil Yankömeroğlu	-	22.413	-	-	-	1.222
<i>İştirakler ve İlişkili Ortaklıkları</i> <sup>(1)</sup>						
Açım Çimento Sanayi A.Ş.	271	3	7.411	-	-	-
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş. <sup>(1)</sup>	56.967	33	-	-	111.379	-
Ak Özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	18	1	17.711	-	-	-
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	54	11.914	-	-	-	-
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	4.089	5	-	1	43	13.667
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	169	2.944	2.944	-	-	-
HBK Contracting Co. W.L.L.	-	-	-	2.895	-	-
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.090	8	4.483	5	-	-
MEL2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	1.198	6	28.274	-	-	-
MEL4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	959	3	5.697	-	-	-
MEL3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	1.036	1	3.414	-	-	-
MİR İşletme Hizmetleri Danışmanlığı A.Ş.	1.770	-	-	-	-	-
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.981	1.163	12.298	-	-	-
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnş. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.	350	1	-	-	-	16.961
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	9.363	1.734	14.675	8.888	-	-
Ballast Nedam N.V. ve İştirakleri	-	103.751	-	-	129.131	-
Rega Zao Moscow JV	-	-	-	37.206	-	-
YZG Sağlık Yatırım A.Ş.	23.862	-	-	-	32.951	-
REC Qatar LLC	-	14.188	-	-	-	-
<i>Diğer ortak taraflardan yönetilen diğer şirketler</i>						
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizm. A.Ş.	1.403	17.740	-	-	-	-
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	24.039	156	-	58.079	73.731	98.665
Diğer	1.064	803	792	1.459	10.626	-
	129.683	218.134	97.699	108.533	359.158	129.293

<sup>(1)</sup> Grup içi finansman amacı ile verilmiştir. 4,85+Euribor faiz oranı ile 7 Ekim 2016 vadedir.

<sup>(2)</sup> İştiraklerden ticari olmayan alacaklar, iştiraklere proje finansmanı sağlanması amacıyla tahsis edilen fonlardan oluşmaktadır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak-31 Aralık 2016			
	Alımlar	Satışlar	Alınan faiz	Verilen faiz
<i><u>İş ortaklıkları ve iştirakler <sup>(1)</sup></u></i>				
Açım Çimento Sanayi A.Ş.	-	121	175	-
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	-	-	735	-
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	-	492.771	-	-
ELZ Sağlık Yatırım A.Ş.	(1.733)	99.050	-	-
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	109.808	878	-
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	11.449	-	-
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	11	1.360	-
Kandilli Gayrimenkul Yatırımları Yönetim İnşaat ve Ticaret A.Ş.	-	26	1	-
Ak Özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	(308)	756	975	-
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	10.093	102	(1.149)
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	(171)	3.912	-	(736)
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	9.165	700	(51)
MEL2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	-	9.541	1.435	-
MEL3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	(9)	7.750	311	-
MEL4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	(78)	7.049	212	-
MR İşletme Hizmetleri Danışmanlığı A.Ş.	-	-	-	-
Heitkamp Construction GmbH	-	-	-	(95)
Rega Zao Moscow JV	(2)	132.417	-	(2)
YZG Sağlık Yatırım A.Ş.	-	254.626	-	-
<i><u>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</u></i>				
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	(55.967)	9.330	53	(2.751)
Renaissance Property Management OOO	-	-	-	-
Baltık Bilgi Teknolojileri Savunma San. AR-GE ve Dış Tic. A.Ş.	(1.148)	-	-	-
REC International Co & Hamad Bin Khalid Contracting	-	-	-	-
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizmetleri A.Ş.	-	7.280	1.859	-
Diğer	-	132	-	-
	<u>(59.416)</u>	<u>1.165.287</u>	<u>8.796</u>	<u>(4.784)</u>

(1) İş ortaklarına olan satış bakiyesi, Rönesans Yönetim A.Ş. ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin özkaynak yöntemi ile değerlendirilen şirketlere vermiş olduğu hizmetlerden oluşmaktadır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak-31 Aralık 2015			
	Alımlar	Satışlar	Alınan faiz	Verilen faiz
<i>İş ortaklıkları ve iştirakler (1)</i>				
Açım Çimento Sanayi A.Ş.	-	225	596	-
Ataport Turizm Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.	-	-	543	-
ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.	-	313.280	-	-
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	84	27.653	813	-
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	1	12.136	-	-
Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	8	159	-
Kandilli Gayrimenkul Yatırımları Yönetim İnşaat ve Ticaret A.Ş.	-	20	515	-
Ak Özlüce Elektrik Üretim A.Ş.	-	11	698	-
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	10.554	99	-
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	4.015	542	42
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	8.704	909	-
MEL2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	-	10.317	1.627	-
MEL3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	-	7.962	246	-
MEL4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.	2	7.944	67	-
MR İşletme Hizmetleri Danışmanlığı A.Ş.	-	1.500	-	-
Rega Zao Moscow JV	-	10.337	-	-
YZG Sağlık Yatırım A.Ş.	-	75.612	-	-
<i>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</i>				
Volga Dış Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	102.810	41.820	-	3.126
Renaissance Property Management OOO	14	6.179	-	-
Baltık Bilgi Teknolojileri Savunma San. AR-GE ve Dış Tic. A.Ş.	1.974	71	-	-
REC International Co & Hamad Bin Khalid Contracting	279	-	-	-
Rönesans Özel Okulları Eğitim Öğretim Hizmetleri A.Ş.	7	3.493	-	-
Diğer	3	162	-	-
	<u>105.174</u>	<u>542.003</u>	<u>6.814</u>	<u>3.168</u>

<sup>(1)</sup> İş ortaklarına olan satış bakiyesi, Rönesans Yönetim A.Ş ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin özkaynak yöntemi ile değerlendirilen şirketlere vermiş olduğu hizmetlerden oluşmaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	50.231	34.381

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### a) Ticari alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
İnşaat sözleşmesi alacakları	843.399	708.335
İşveren tarafından tutulan maddi teminatlar (Not 22)	720.179	542.424
Ticari alacaklar	373.451	562.956
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	236.285	129.683
Alacak senetleri	35.192	3.441
Diğer ticari alacaklar	21.889	582
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(121.997)	(31.574)
	<u>2.108.398</u>	<u>1.915.847</u>

Ticari alacakların ortalama vadesi yaklaşık 51 gündür. (31 Aralık 2015: 28 gün).

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacakların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b>		
Açılış bakiyesi	31.574	4.391
Dönem gideri (Not 24)	94.324	11.102
Silinen Karşılıklar	(11.366)	-
Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan artışlar	-	16.304
Bağlı ortaklık satışından kaynaklanan azalışlar	(574)	-
Konusu kalmayan karşılıklar	(8.195)	(30)
Çevrim farkları	16.234	(193)
	<u>121.997</u>	<u>31.574</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

b) Ticari borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	1.432.045	1.162.923
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	251.638	108.533
Borç senetleri	1.581	673
Gider tahakkukları	-	316
Diğer ticari borçlar	16.818	1.358
	<u>1.702.082</u>	<u>1.273.803</u>

Ticari borçların ortalama vadesi yaklaşık 41 gündür. (31 Aralık 2015: 52 gün).

Ticari alacaklardaki ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te verilmiştir.

**8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

a) Diğer alacaklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Taşeronlara ve üçüncü şahıslara sağlanan krediler	4.466	5.855
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	184.215	218.134
Verilen depozito ve teminatlar	25.533	9.581
Vergi dairesinden alacaklar	63.163	-
Diğer alacaklar	142.195	47.578
	<u>419.572</u>	<u>281.148</u>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	111.445	97.699
Verilen depozito ve teminatlar	369	299
Taşeronlara ve üçüncü şahıslara verilen borçlar (*)	15.947	3.850
Diğer alacaklar	6.362	-
	<u>134.123</u>	<u>101.848</u>

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Region Saratov'a 15.947 bin TL tutarında kredi sağlanmıştır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Tellus Consulting'e 3.850 bin TL tutarında kredi sağlanmıştır.

(\*\*) Kamu Özel Ortaklığı Modeli ile yapılan bazı hastane projelerinin inşaat yapım işlerine ilişkin yüklenmiş oldukları KDV'ye istinaden vergi dairesinden, KDV iadesi alacaklarıdır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Diğer borçlar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Alınan depozito ve teminatlar	46.136	21.781
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	67.851	359.158
Ödenecek vergi ve fonlar	45.929	40.466
Sözleşme borçları	2.045	8.933
Arsa kiralama borçları (Not 16)	2.603	2.793
İlişkili taraf olmayan diğer borçlar <sup>(1)</sup>	228.748	145.626
Diğer borçlar	170.100	10.639
	<u>563.412</u>	<u>589.396</u>
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (Not 6)	225.407	129.293
Arsa kiralama borçları (Not 16)	27.577	30.180
Alınan depozito ve teminatlar	353	302
İlişkili taraf olmayan diğer borçlar <sup>(1)</sup>	42.155	100.397
	<u>295.492</u>	<u>260.172</u>

<sup>(1)</sup> Tutar St Towers, Marine Mall B.V ve YarrenPrestige OOO şirketlerinin satın alınmasına ilişkin şirketin eski sahiplerine olan borcu içermektedir. 31 Aralık 2016 itibari ile 228.748. bin TL tutarındaki kısmı kısa vadeli diğer borçlara, 31 Aralık 2016 itibari ile 42.155 bin TL (31 Aralık 2015: 145.626 bin TL) ve 100.397 bin TL kısmı uzun vadeli diğer borçlar tutarındaki kısmı uzun vadeli diğer borçlara sınıflanmıştır.

#### 9. STOKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Geliştirilmekte olan rezidans ve ofis projeleri <sup>(1)</sup>	766.636	561.497
İlk madde ve malzeme <sup>(2)</sup>	435.054	230.806
Mamül	17.842	19.800
Satış amaçlı elde tutulan konutlar <sup>(2)</sup>	115.423	50.869
Proje geliştirme amacı ile elde tutulan arsalar <sup>(4)</sup>	344.639	383.768
Diğer stoklar	15.845	2.297
Değer düşüklüğü karşılığı (-) <sup>(3)</sup>	(22.012)	(20.301)
	<u>1.673.427</u>	<u>1.228.736</u>

<sup>(1)</sup> Yapım aşamasındaki stoklar ST Towers (Moskova), YarRenPrestige (Marine Façade) Maltepe ve Yakacık projelerine ait yapılmakta olan konutlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle, Moscow City projesinin güncellenen tasarımı için inşaat izni değiştirilmiştir. Grup, 331.083 bin TL'lik devam eden projelere ilişkin tutarı yatırım amaçlı gayrimenkullerden, Geliştirilmekte olan Rezidans Projeleri'ne transfer etmiştir. Tutarın 68.503 bin TL'si Maltepe projesi ile ilgili olup; devam eden projesi ile ilgili harcamaları göstermektedir.

<sup>(2)</sup> Tutar satış amaçlı elde tutulan konutlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihinde Grup, Vyborg ve Tyumen şehirlerinde bulunan sırasıyla, 1.547,7 metrekare (31 Aralık 2015: 1.547,7 metrekare), 1.485,34 metrekare (31 Aralık 2015: 1,608 metrekare) ve 46 metrekare (31 Aralık 2015: 46 metrekare) alana sahiptir.

<sup>(3)</sup> Grup inşaat sahalarında bulunan ve proje için özel olarak üretilmeyen inşaat ilk madde ve malzemelerini inşaat maliyeti olarak görmek yerine stoklar içerisinde takip etmektedir. Grup, Libya'daki stokları için değer düşüklüğü karşılığı kayda almıştır. Kayda alınan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyetinde giderleştirilmiştir.

<sup>(4)</sup> Satış amaçlı geliştirilecek gayrimenkul konut projelerinde kullanılacak ya da olağan faaliyetler kapsamında satılmak üzere elde tutulan arsaları kapsamaktadır. Arsanın, yapılacak olan konut geliştirme projesi kapsamında kullanılacağı planlandığından stoklara transfer edilmiştir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**9. STOKLAR (devamı)**

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Açılış bakiyesi	(20.301)	(16.033)
Dönem gideri	(92)	(198)
Satılmaya hazır valıklara transfer	1.076	-
Yabancı para çevrim farkları	(2.695)	(4.070)
	<u>(22.012)</u>	<u>(20.301)</u>

**10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Verilen avanslar	1.401.925	645.620
Gelecek aylara ait giderler	32.884	28.392
İş avansları	1.227	756
Diğer verilen avanslar	-	470
	<u>1.436.036</u>	<u>675.238</u>
<b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Verilen avanslar (*)	3.261	58.773
Gelecek yıllara ait giderler	1.889	2.303
	<u>5.150</u>	<u>61.076</u>

(\*) 31 Aralık 2015 tarihinde verilen avansların 56.043 bin TL'si Maltepe projesi için arsa sahiplerine ödenen tutarlardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>		
İnşaat sözleşmelerinden alınan avanslar (Not 22)	4.090.074	2.101.535
Alınan sipariş avansları	120.514	27.967
	<u>4.210.588</u>	<u>2.129.502</u>
<b>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</b>		
Alınan sipariş avansları	3.201	1.543
	<u>3.201</u>	<u>1.543</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.194.631	2.580.475
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.633.809	2.052.265
	<u>6.828.440</u>	<u>4.632.740</u>

##### a) Yatırım amaçlı gayrimenkuller:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	2.580.475	2.055.684
Stoklardan transfer	18.068	-
Alım sonrası yapılan harcamalar	4.067	12.428
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer <sup>(1)</sup>	-	257.898
Çevrim farkı	839.618	(28.868)
Gerçeğe uygun değer düzeltmelerinden kazançlar/(kayıplar) (Not 24)	(247.597)	283.333
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>3.194.631</u>	<u>2.580.475</u>

<sup>(1)</sup> Küçükyaşlı Ofis projesi 2015 yılında yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 3.194.631 bin TL (31 Aralık 2015: 2.580.475 bin TL)'dir. Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi yöntemi ile tespit edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi yöntemi ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	10,5-16,0%	9,5-16%
Doluluk oranı (%)	63-100%	75-100%
Kira artış oranı (%)	2-5%	2-8%
Kapitalizasyon oranı (%)	6,25-12,3%	7,5-12,3%

Kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatını oluşturmak üzere, Grup'un sahip olduğu bazı gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edilmiştir. İpoteklerin detayı Not 16'da verilmiştir.

Grup tarafından, tümü işletme kiralaması olarak kiralananan yatırım amaçlı gayrimenkullerden kazanılmakta olan gayrimenkul kira geliri 236.956 bin TL'dir (31 Aralık 2015: 200.400 bin TL). Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan direkt işletme giderleri maliyeti 56.673 bin TL (31 Aralık 2015: 37.776 bin TL) olarak gerçekleşmiştir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)****a) Yatırım amaçlı gayrimenkuller: (devamı)**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve proje değerleri aşağıdaki gibidir:

Proje adı	Yatırım Yeri	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Aura Yaroslavl (4)	Yaroslavl, Rusya	777.744	639.672
Aura Surgut (4)	Surgut, Rusya	775.369	640.546
Renaissance Plaza (3)	St. Petersburg, Rusya	294.209	225.921
Renaissance Forum (3)	St. Petersburg, Rusya	234.379	174.165
Renaissance Pravda (3)	St. Petersburg, Rusya	214.319	166.896
Renaissance Premium (3)	St. Petersburg, Rusya	110.503	83.737
Renaissance Hall (3)	St. Petersburg, Rusya	73.903	56.692
Renaissance Center (3)	St. Petersburg, Rusya	39.254	27.271
Renaissance House (3)	St. Petersburg, Rusya	53.140	40.996
RönesansBiz Mecidiyeköy (2)	İstanbul, Türkiye	182.150	153.446
Küçükyalı Ofis & Ted Rönesans Koleji (1) (2) (5)	İstanbul, Türkiye	419.583	371.133
Hotel Sittart	Sittart, Hollanda	20.078	-
		<u>3.194.631</u>	<u>2.580.475</u>

(1) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Küçükyalı Ofis ve Okul projelerinin gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken düşülen arsa kiralama borçları, söz konusu kiralama borçlarının bilançoda finansal yükümlülük olarak gösterilmesi zorunluluğu nedeniyle 9.358 bin TL olarak projenin gerçeğe uygun değerine eklenmiştir.

(2) Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(3) Bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Colliers International Russia'nın değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(4) Bağımsız bir değerlendirme şirketi olan JLL'nin değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(5) Küçükyalı Ofis projesi 2015 yılında yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

**b) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller**

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	2.052.265	1.662.369
Alım ve yapılan harcamalar <sup>(1)</sup>	859.993	440.697
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların bağlı ortaklığa transferi <sup>(2)</sup> (Not 3)	-	236.799
Stoklara transfer (Not 9)	-	(331.083)
Çevrim farkları	219.201	(41.010)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler <sup>(3)</sup>	-	(257.898)
Bağlı ortaklık alımı (Not 3)	-	180.163
Gerçeğe uygun değer düzeltmelerinden kazançlar (Not 24)	502.350	162.228
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>3.633.809</u>	<u>2.052.265</u>

(1) Alım ve yapılan harcamalar kredilerden kaynaklı 40.941 bin TL tutarında aktifleştirilmiş kur farkı zararı, 88.796 bin TL tutarında faiz giderini ve 9.613 bin TL tutarında türev araçlar üzerindeki gerçekleşmemiş zararları içermektedir. (1 Ocak - 31 Aralık 2015: 9.735 bin TL aktifleştirilmiş kur farkı geliri ve 19.220 bin TL faiz gideri). Alımlar 2015 yılında alınan Karşıyaka Alışveriş Merkezi'ni ve Seyrantepe arsasını içermektedir.

(2) 11 Haziran 2015 tarihinde Nakkaştepe Gayrimenkul'un kalan %50 hissenin alımı sonrasında, iş ortaklığından çıkarılarak bağlı ortaklık olarak sınıflandırılmıştır.

(3) Küçükyalı Ofis projesi 2015 yılında yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

##### b) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ticari değeri var olan ya da olacak olan kısmen ya da tümü Grup'a ait veya Grup tarafından kiralanmış arazi parçalarından oluşmaktadır. Bu varlıklar tamamlanmaları sonucu kiralanacaklardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller arazi, arsalar ve aktifleşmiş giderler olmak üzere iki parçadan oluşmaktadır. Aktifleşmiş giderler kısmen ya da tümü Grup'a ait olan ve tamamlanmaları ile birlikte devralınacak olan kiralık alanlar üzerindeki geliştirmelerden oluşur. İleride yatırım amaçlı kullanılmak üzere inşa edilen arazi ve arsalar geliştirme ya da inşaat tamamlanuncaya kadar yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak gösterilir. İnşaat tamamlandıktan sonra yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanır.

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihindeki yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınması, gelecekteki nakit akımlarının indirgenmesi, gelirlerin aktifleştirilmesi ve emsal karşılaştırma yöntemleri ile tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme gününde istekli bir alıcı ve satıcı arasında piyasa koşullarına uygun şekilde oluşacak fiyat esas alınarak belirlenir.

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gelecekteki nakit akımlarını indirgenmesi ve gelirlerin kapıtilizasyonu yöntemleri ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	10,5-17,8	10-19
Doluluk oranı (%)	90-100	90-100
Kira artış oranı (%)	3-5	2-5
Kapitalizasyon oranı (%)	8-10,5	8-10,5

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

##### b) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı):

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin emsal karşılaştırma yöntemi ile ilgili değerlendirme raporlarında yer alan ve Grup tarafından kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Emsal metrekare değeri (TL)	440-24.000	380-23.000

Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Proje adı	Yatırım Yeri	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Küçükalyalı SHC and hotel (1) (2)	İstanbul, Türkiye	993.422	609.714
Mamak (2)	İstanbul, Türkiye	57.650	52.500
Silivri (2)	Ankara, Türkiye	31.800	29.140
Antalya (2)	İstanbul, Türkiye	19.070	18.422
İzmit (2)	Antalya, Türkiye	13.256	11.450
Maltepe (2)	İzmit, Türkiye	1.026.580	293.280
Bursa (2)	İstanbul, Türkiye	88.910	72.860
Ayazağa (2) (4)	Bursa, Türkiye	33.010	29.880
Turan (2)	Moskova, Rusya	232.310	221.561
Karşıyaka SHC (2) (5)	St. Petersburg, Rusya	321.170	254.664
Marine Facade (6)	St. Petersburg, Rusya	91.499	70.946
Renaissance Business Park (6)	St. Petersburg, Rusya	237.898	66.875
Renaissance Crystal (6) (7)	İstanbul, Türkiye	10.206	7.560
Renaissance Fontanka (6)	İzmir, Türkiye	13.373	9.594
Moscow City (6) (8)	İzmir, Türkiye	376.735	303.819
Antalya Real SHC (2)	St. Petersburg, Rusya	86.920	-
		<u>3.633.809</u>	<u>2.052.265</u>

(1) Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Küçükalyalı AVM ve Otel projesinin gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken düşülen arsa kiralama borçları, TFRS çerçevesinde söz konusu kiralama borçlarının bilançoda finansal yükümlülük olarak gösterilmesi zorunluluğu nedeniyle 20.822 bin TL olarak projenin gerçeğe uygun değerine eklenmiştir.

(2) 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarda Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(3) 11 Haziran 2015 tarihinde Nakkastepe Gayrimenkul'un kalan %50 hissenin alımı sonrasında, iş ortaklığından çıkarılarak bağı ortaklık olarak sınıflandırılmıştır.

(4) Grup, 31 Mart 2015 tarihinde arsa satın almıştır.

(5) Grup, 11 Şubat 2015 tarihinde arsa satın almıştır.

(6) Bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Colliers International Russia'nin değerlendirme raporu baz alınmıştır.

(7) Projenin eski adı Priyajki'dir.

(8) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Moscow City projesinin güncellenen tasarımı için inşaat izni değiştirilmiştir. Sonuç olarak, Grup, 331.083 bin TL tutarındaki yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden, Geliştirilmekte olan rezidans projeleri'ne transfer etmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam gerçeğe uygun değerinin %61'i (2015:%71) nakit akımlarının indirgenmesi yöntemiyle, %39'si (2015:%29) emsal karşılaştırma yöntemi ile belirlenmiştir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)**

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım amaçlı gayrimenkuller Yapılmakta olan	3.194.631	-	-	3.194.631
yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.633.809	-	2.698.006	935.803
	31 Aralık 2015	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım amaçlı gayrimenkuller Yapılmakta olan	2.580.475	-	-	2.580.475
yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.052.265	-	1.355.961	696.304

Yatırım amaçlı gayrimenkul ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkul değerlerinin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer değişimi	
		Yatırım amaçlı gayrimenkul	Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkul
Kira Artış Oranı	%1 arttığında	58.502	213.492
	%1 azaldığında	(55.847)	(198.982)
İskonto Oranı	%1 arttığında	(128.980)	(244.480)
	%1 azaldığında	129.980	279.582
Doluluk Oranı	%1 arttığında	26.223	30.747
	%1 azaldığında	(29.051)	(30.637)
1 m <sup>2</sup> Arsa Değeri	%10 arttığında	-	81.454
	%10 azaldığında	-	(81.454)
		31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer değişimi	
		Yatırım amaçlı gayrimenkul	Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkul
Kira Artış Oranı	%1 arttığında	41.323	77.340
	%1 azaldığında	(40.280)	(72.228)
İskonto Oranı	%1 arttığında	(117.853)	(104.089)
	%1 azaldığında	126.653	122.568
Doluluk Oranı	%1 arttığında	28.267	27.315
	%1 azaldığında	(28.116)	(27.523)
1 m <sup>2</sup> Arsa Değeri	%10 arttığında	-	24.673
	%10 azaldığında	-	(24.673)

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maliyet değeri	Arazi ve arsalar	Yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Elektrik üretim birimleri	Motorlu araçlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	34.681	43	346.236	484.538	350.430	122.399	68.399	47.383	4.448	1.458.557
Çevrim farkı	1.862	1.924	33.575	159.339	-	18.482	2.565	961	10.186	228.894
Alımlar	91	749	36.482	226.973	3	9.561	24.660	19.975	5.931	324.425
Satılmaya hazır finansal varlıklara transfer (Not 28)	-	-	(20.154)	(2.166)	-	-	-	-	-	(22.320)
Transferler	-	-	2.688	-	-	-	72	(2.760)	-	-
Çıkışlar	-	-	(15.257)	(61.195)	(72)	(8.165)	(7.633)	(345)	(3.172)	(95.839)
31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	36.634	2.716	383.570	807.489	350.361	142.277	88.063	65.214	17.393	1.893.717
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(31)	(63.912)	(150.180)	(35.278)	(25.469)	(26.091)	-	(712)	(301.673)
Çevrim farkı	-	(81)	(12.991)	(35.382)	-	(7.057)	(4.460)	-	(882)	(60.853)
Dönem gideri	-	(208)	(23.518)	(100.409)	(12.696)	(16.708)	(14.720)	-	(3.368)	(171.627)
Değer düşüklüğü (Not 26)	-	-	-	(4.085)	-	-	-	-	(3.818)	(7.903)
Satılmaya hazır finansal varlıklara transfer (Not 28)	-	-	-	1.745	-	-	-	-	-	1.745
Çıkışlar	-	-	908	19.982	22	4.339	3.539	-	655	29.445
31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(320)	(99.513)	(268.329)	(47.952)	(44.895)	(41.732)	-	(8.125)	(510.866)
31 Aralık 2016 itibarıyla net değer değeri	36.634	2.396	284.057	539.160	302.409	97.382	46.331	65.214	9.268	1.382.851

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maliyet değeri	Arazi ve arsalar	Yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Elektrik üretim birimleri	Motorlu araçlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi	21.754	43	198.873	275.536	350.126	124.822	48.094	34.166	1.575	1.054.989
Çevrim farkı	159	-	7.885	31.450	-	838	2.037	-	-	42.369
Bağlı ortaklık alımı (Not 3)	19.751	-	112.941	144.171	-	-	4	-	249	277.116
Alımlar	645	-	57.778	72.349	342	33.332	25.742	16.278	3.929	210.395
Satılmaya hazır finansal varlıklara transfer (Not 28)	-	-	(6.037)	(9.667)	-	-	-	-	-	(15.704)
Transferler	(6.848)	-	-	-	-	-	(56)	-	-	(6.904)
Çıkışlar	(780)	-	(25.204)	(29.301)	(38)	(36.593)	(7.422)	(3.061)	(1.305)	(103.704)
31 Aralık 2015 itibarıyla kapanış bakiyesi	34.681	43	346.236	484.538	350.430	122.399	68.399	47.383	4.448	1.458.557
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(26)	(45.252)	(105.439)	(22.269)	(24.282)	(18.279)	-	(696)	(216.243)
Çevrim farkı	-	-	(5.353)	(12.081)	-	(854)	(365)	-	-	(18.653)
Dönem gideri	-	(5)	(23.347)	(39.710)	(13.015)	(14.292)	(11.061)	-	(609)	(102.039)
Satılmaya hazır finansal varlıklara transfer (Not 28)	-	-	3.622	7.016	-	-	-	-	-	10.638
Değer düşüklüğü (Not 26)	-	-	-	(15.056)	-	-	-	-	-	(15.056)
Çıkışlar	-	-	6.418	15.090	6	13.959	3.614	-	593	39.680
31 Aralık 2015 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(31)	(63.912)	(150.180)	(35.278)	(25.469)	(26.091)	-	(712)	(301.673)

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Yerüstü Düzenleri	15 yıl
Binalar	25-40 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-10 yıl
Elektrik üretim tesisleri	15-40 yıl
Motorlu araçlar	5-7 yıl
Demirbaşlar	5-10 yıl

Amortisman giderlerinin 162.904 bin TL'si (31 Aralık 2015: 96.870 bin TL) satılan malın maliyetine, 8.723 bin TL'si (31 Aralık 2015 5.169 bin TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

#### Grup'un elektrik üretim tesisleri gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu elektrik üretim tesisleri, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un mülkiyetinde bulunan elektrik üretim tesislerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan elektrik üretim tesislerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa katılımcısının benzer varlıkları inşa etmesi için üstleneceği maliyetleri ve eskime yaşını yansıtan maliyet yaklaşımı kullanılmıştır

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu elektrik üretim tesislerine ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Elektrik üretim tesisleri	302.409	-	302.409	-

  

	31 Aralık 2015	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Elektrik üretim tesisleri	315.152	-	315.152	-

Mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Grup'un elektrik üretim tesisleri, bağımsız ekspertizler tarafından 31 Aralık 2014 tarihinde yeniden değerlendirilmiştir. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelemiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

Grupun sahip olduğu elektrik üretim tesisleri tarihi maliyet esasına göre değerlendirilmiş olması durumundaki net defter değerlerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Net Defter Değeri		
Elektrik üretim tesisleri	227.454	239.970
	<u>227.454</u>	<u>239.970</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	Markalar	Lisanslar	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>					
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	93.264	13.408	120.884	65.850	293.406
Bağlı ortaklık alım etkisi (Not 3)	-	-	-	17.597	17.597
Yabancı para çevrim farkları	(99)	(1.828)	-	3.728	1.801
Alımlar	-	265	-	9.290	9.555
Çıkışlar	-	-	-	(26.806)	(26.806)
31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	93.165	11.845	120.884	69.659	295.553
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>					
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(1.340)	(21)	(12.933)	(14.294)
Değer düşüklüğü (Not 26)	-	-	-	(3.087)	(3.087)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	(56)	(56)
Dönem gideri	-	(828)	(5)	(9.806)	(10.639)
Çıkışlar	-	-	-	313	313
31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(2.168)	(26)	(25.569)	(27.763)
31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri	93.165	9.677	120.858	44.090	267.790

	Markalar	Lisanslar	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>Maliyet Değeri</b>					
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi	-	12.212	51	18.394	30.657
Bağlı ortaklık alım etkisi (Not 3)	93.264	-	120.830	34.719	248.813
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	(226)	(226)
Alımlar	-	1.196	3	7.001	8.200
Transferler	-	-	-	6.904	6.904
Çıkışlar	-	-	-	(942)	(942)
31 Aralık 2015 itibarıyla kapanış bakiyesi	93.264	13.408	120.884	65.850	293.406
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>					
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(447)	(16)	(9.438)	(9.901)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	99	99
Dönem gideri	-	(893)	(5)	(3.763)	(4.661)
Çıkışlar	-	-	-	169	169
31 Aralık 2015 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(1.340)	(21)	(12.933)	(14.294)
31 Aralık 2015 itibarıyla net defter değeri	93.264	12.068	120.863	52.917	279.112

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömrü
Lisans	49 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7 yıl
Haklar	5 yıl

İtfa payı giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ŞEREFİYE

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Maliyet değeri</u>		
Dönem başı maliyet değeri	205.043	142.876
Bağlı ortaklık alım etkisi (Not 3)	-	68.262
Değer düşüklüğü (Not 24)	-	(3.905)
Çevrim farkı	48.078	(2.190)
Kapanış bakiyesi	<u>253.121</u>	<u>205.043</u>

2015:

Grup merkezi Hollanda'da yer alan Ballast Nedam N.V. ve Bağlı Ortaklıkları'nı ("Ballast Nedam"), 30 Aralık 2015 tarihi itibarıyla satın almıştır. Grup'un Ballast Nedam'daki sermayesi 37.338 bin TL (11.751 bin Avro) karşılığında %97,84'e ulaşmıştır. Grup satın alım tarihinde toplam 126.795 bin TL tutarında şerefiye kaydetmiştir.

Grup, şerefiyenin geri kazanılabilir değerini hesaplamış şerefiye tutarında bir değer düşüklüğü belirlememiştir. Söz konusu değer düşüklüğü analizinde projeksiyon periyodu 30 Aralık 2015 ve 30 Aralık 2035 tarihlerini kapsayan 20 yıl olarak belirlenmiştir. Gelirlerdeki büyüme oranı 2018 yılına kadar çeşitlilik göstermekte olup 2019-2035 periyodu için %0,5 alınmıştır. Grup'un inşaat faaliyetleriyle ilişkili geri kazanılabilir tutarı, kullanım değerine göre hesaplanmıştır. Kullanım değeri yöntemi için yıllık %8,2 oranında iskonto uygulanmıştır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR****a) Kısa vadeli diğer karşılıklar**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Maliyet ve garanti karşılıkları(*)	251.178	55.265
Dava karşılıkları	62.264	13.518
Diğer karşılıklar (**)	39.859	-
	<u>353.301</u>	<u>68.783</u>

(\*) Garanti karşılıkları hükümleri, Grup'un inşaat sözleşmeleri için garanti programı kapsamında gerekli olacak gelecekteki ekonomik fayda akışının yönetim tarafından en iyi tahmininin değerini temsil etmektedir. Bu tahmin geçmiş garanti trendleri baz alınarak yapılmıştır ve inşaat sürecinin sonucu olarak değişebilir.

(\*\*) Kısa ve uzun vadeli diğer karşılıklar Avrupa operasyonlarının yeniden yapılandırma karşılığından oluşmaktadır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Maliyet ve garanti karşılıkları hareketi</u>		
Açılış	55.265	71.898
Dönem gideri	179.275	6.666
Konusu kalmayan maliyet ve garanti karşılıkları	(3.793)	(57.425)
Bağlı ortaklık alımı (Not 3)	-	32.494
Çevrim farkı	20.431	1.632
Kapanış	<u>251.178</u>	<u>55.265</u>

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Kısa vadeli dava karşılığı hareketi</u>		
Açılış	13.518	417
Dönem gideri (Not 23)	53.525	12.952
Konusu kalmayan karşılıklar	(6.841)	-
Çevrim farkı	2.062	149
Kapanış	<u>62.264</u>	<u>13.518</u>

**b) Uzun vadeli diğer karşılıklar**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Uzun vadeli dava karşılığı</u>		
Diğer karşılıklar (*)	27.824	7.617
	<u>27.824</u>	<u>7.617</u>

(\*) Uzun vadeli diğer karşılıklar Avrupa operasyonlarının yeniden yapılandırma karşılığından oluşmaktadır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**16. TAHHÜTLER**

**Teminat-Rehin-İpotekler ("TRI")**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016						Toplam TL
	ABD Doları TL karşılığı	Avro TL karşılığı	Ruble TL karşılığı	Diğer TL karşılığı	TL	TL	
<b>Grup tarafından verilen TRI'ler</b>							
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	4.074.386	2.235.148	433.628	204.187	794.000	7.741.349	
- İpotekler	1.580.098	777.115	-	-	-	2.357.213	
- Verilen teminat mektupları	2.494.288	1.455.964	433.628	204.187	794.000	5.382.067	
- Akreditif	-	2.069	-	-	-	2.069	
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	3.490.448	3.057.004	567.228	117.608	880.509	8.112.797	
- İpotekler	-	-	-	-	-	-	
- Verilen kefalet ve garantiler	3.490.448	3.057.004	567.228	117.608	880.509	8.112.797	
- Verilen teminatlar	-	-	-	-	-	-	
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	
D. Diğer verilen TRI'lerin toplam tutarı	527.010	621.956	-	1.562	4.465	1.154.993	
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-	
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	527.010	621.956	-	1.562	4.465	1.154.993	
- İpotekler	175.960	-	-	-	-	175.960	
- Verilen teminat mektupları	-	-	-	-	-	-	
- Verilen kefalet ve garantiler	-	-	-	-	-	-	
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	351.050	621.956	-	1.562	4.465	979.033	
<b>Toplam</b>	<b>8.091.844</b>	<b>5.914.108</b>	<b>1.000.856</b>	<b>323.357</b>	<b>1.678.974</b>	<b>17.009.139</b>	

Grup'un vermiş olduğu diğer TRI'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %16'dır (31 Aralık 2015: %13).

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**16. TAHHÜTLER (devamı)**

**Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ") (devamı)**

	31 Aralık 2015								Toplam TL
	ABD Doları		Avro		Ruble		Diğer		
	TL karşılığı		TL karşılığı		TL karşılığı		TL karşılığı		
Grup tarafından verilen TRİ'ler									
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.565.862	1.652.726	262.234	121.124	578.563	6.180.509			
- İpotekler	1.393.794	491.495	-	-	750	1.886.039			
- Verilen teminat mektupları	2.172.068	1.161.089	262.234	116.466	577.813	4.289.670			
- Akreditif	-	142	-	4.658	-	4.800			
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.059.373	1.091.743	260.132	124.799	555.802	5.091.849			
- İpotekler	-	-	-	-	-	-			
- Verilen kefalet ve garantiler	3.059.373	1.091.743	260.132	124.799	555.802	5.091.849			
- Verilen teminatlar	-	-	-	-	-	-			
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-			
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	269.102	705.020	-	-	5.282	979.404			
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-			
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	269.102	705.020	-	-	5.282	979.404			
- İpotekler	145.380	-	-	-	-	145.380			
- Verilen teminat mektupları	-	-	-	-	-	-			
- Verilen kefalet ve garantiler	123.722	705.020	-	-	5.282	834.024			
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-			
<b>Toplam</b>	<b>6.894.337</b>	<b>3.449.489</b>	<b>522.366</b>	<b>245.923</b>	<b>1.139.647</b>	<b>12.251.762</b>			

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. TAAHHÜTLER (devamı)

##### *Operasyonel kira sözleşmeleri – Kiracı durumunda Şirket*

Grup, İstanbul ili Maltepe ilçesinde Atik Valide Sultan Vakfı'na ait olan araziler üzerinde inşa edilecek olan Küçükyalı alışveriş merkezi, otel ve ofis binası projeleri ile ilgili operasyonel kiralama sözleşmesi yapmış ve sözleşme tarihi bitiminde yenilenebilir yararlanma hakkı ile 49 yıl boyunca kullanım hakkına sahip olmuştur. Grup'un yapmış olduğu bu kiralama sözleşmelerine ilişkin bir kısıt bulunmamaktadır.

Feshedilemez operasyonel kiralama sözleşmesi uyarınca 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ödenmesi gereken minimum kira yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bu yıl içinde	2.603	2.793
Bir ile beş yıl arasında	9.330	10.009
Beş yıldan sonra	18.247	20.171
	<u>30.180</u>	<u>32.973</u>

##### *Kusur Yükümlülükleri*

İşverenle imzalanan sözleşmeler uyarınca Grup teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Grup kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

##### *Gecikme cezası*

İşverenle imzalanan sözleşmeler uyarınca Grup sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ödemekle yükümlüdür.

##### Rusya'daki iş ortamı

Ülkede ekonomik trendlerde gelişmeler olurken, Rusya Federasyonu geliştirmekte olan pazarın belli karakteristik özelliklerini göstermeye devam etmektedir. Rusya Federasyonu içerisindeki vergi, para ve gümrük yönetmelikleri sıklıkla çeşitlenen yorumlara ve değişimlere tabidir.

Rusya Federasyonu'nun gelecekteki ekonomik gidişatı, büyük ölçüde, hükümet tarafından üstlenilen ekonomik, finansal ve parasal önlemlerle birlikte, vergisel, yasal, düzenleyici ve politik gelişmelere bağlıdır. Grup yönetimi mevcut iş çevresi ve ekonomik çevrede Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği ve gelişiminin devamlılık arz edeceğini öngörmektedir.

Grup, şu anda bu ekonomik tedbirlerin, kendi finansal durum ve faaliyet sonuçlarına etkilerini değerlendirmektedir.

##### Rusya Federasyonu'ndaki vergi riskleri

Rusya Federasyonu içerisindeki vergi, para ve gümrük yönetmelikleri çeşitlenen yorumlara ve sık değişimlere tabidir. Vergi otoriteleri, yönetmeliklerin ve vergilendirmenin yorumlanmasında zorlayıcı pozisyonlar alabilmektedirler. Yönetim, 31 Aralık 2016 itibarıyla ilgili yönetmeliğin yorumlanmasının uygun, Grup'un vergi, para ve gümrük pozisyonlarının sürdürülebilir olduğuna inanmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Personele borçlar	59.734	31.895
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	48.830	40.681
Diğer borçlar	8.011	-
	<u>116.575</u>	<u>72.576</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kullanılmayan izin karşılıkları	54.543	57.841
Prim karşılığı	7.584	8.719
Personel ile ilgili diğer karşılıklar	870	11.355
	<u>62.997</u>	<u>77.915</u>

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı	18.539	13.801
Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin uzun vadeli diğer karşılıklar (*)	15.771	15.202
	<u>34.310</u>	<u>29.003</u>

(\*) Grup Hollanda'da satın aldığı Ballast Nedam ve Bağlı Ortaklıkları'nın çalışanlarına sağladığı uzun vadeli sağlık ve hastalık karşılıklardan oluşmaktadır (Not 2).

Türkiye'de çalışan Türk çalışanlar için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.092,53 TL (2015: 3.828,37 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 7 enflasyon ve %11 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,74 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2015: %3,99). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da % 8,49 (2015: % 11,92) olarak dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2016: 4.092,53 TL).

Kıdem tazminatı karşılıklarının, 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
1 Ocak itibarıyla karşılık	13.801	14.441
Aktüeryal kayıp / kazanç	66	513
Hizmet maliyeti	4.280	3.278
Faiz maliyeti	420	263
Ödenen kıdem tazminatları	(2.031)	(4.873)
Yabancı para çevrim farkları	2.003	179
31 Aralık itibarıyla karşılık	<u>18.539</u>	<u>13.801</u>

#### 18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Personel giderleri	(246.324)	(150.512)
Danışmanlık giderleri	(36.433)	(40.511)
Dışardan sağlanan faydalar	(13.179)	(15.074)
Ofis yönetim giderleri	(30.490)	(14.392)
Amortisman ve itfa payları giderleri (Not 12-13)	(19.362)	(9.830)
Vergi, resim ve harçlar	(12.415)	(1.481)
Kira giderleri	(14.829)	(5.085)
Reklam giderleri	(10.895)	(3.320)
Ulaşım ve seyahat giderleri	(19.159)	(7.103)
Dava karşılığı gideri (Not 15)	(53.525)	(12.952)
Diğer	(25.081)	(22.037)
	<u>(481.692)</u>	<u>(282.297)</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**19. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden ve diğer KDV	595.361	230.111
Diğer dönen varlıklar	410	3.093
	<u>595.771</u>	<u>233.204</u>
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
Devreden ve diğer KDV	200.319	168.638
Diğer duran varlıklar	87.294	-
	<u>287.613</u>	<u>168.638</u>
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Devreden KDV	78.585	43.853
Diğer KDV	72	16.226
Diğer yükümlülükler	4.758	93.102
	<u>83.415</u>	<u>153.181</u>

**20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****a) Sermaye**

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31 Aralık 2016	%	31 Aralık 2015
Erman Ilıcak	90,01%	1.045.000	95,00%	1.045.000
Bahar Ilıcak	-	-	2,50%	27.500
İpek Ilıcak Kayaalp	4,74%	55.000	2,50%	27.500
International Finance Corporation	5,25%	60.950	0,00%	-
<u>Nominal ve ödenmiş sermaye TL</u>	<u>100%</u>	<u>1.160.950</u>	<u>100%</u>	<u>1.100.000</u>

Şirket'in sermayesi 1.160.950.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2015: 1.100.000.000 adet). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2015: hisse başı 1 TL).

27 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla bir Dünya Bankası Kuruluşu olan Uluslararası Finans Kuruluşu (IFC), Rönesans Holding A.Ş.'ye şirket sermayesinin hisse başına 1 TL nominal bedel ile 60.949.868 TL artırılması karşılığında ihraç edilen payları satın almak ve kendisine tahsis edilen bu paylar karşılığı 590.500.132 TL emisyon primi ödemek suretiyle ortak oldu.

International Finance Corporation (IFC) ile 28 Haziran 2016 tarihinde imzalanan anlaşma ile, Rönesans Holding A.Ş.'nin 1.100.000 TL olan ana sermayesinin 60.950 TL tutarında arttırılmıştır. Şirket'in %5,25 oranında hissesi karşılığında, yeni paylara karşılık toplam 651.450 bin TL (215.000 bin ABD Doları) ödenmiştir. Söz konusu nakdi sermaye tutarı olan 60.950 bin TL 27 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilmiş olup; 590.500 bin TL özkaynaklar altında hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

##### b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yasal yedekler	287.888	266.158
	<u>287.888</u>	<u>266.158</u>

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Grup'un birikmiş karlar içerisinde sınıflandırılan olağanüstü yedekleri 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 598.429 TL'dir. (31 Aralık 2015: 741.826 TL)

##### Kar Dağıtımı:

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler.

Şirket yönetimi 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemi kar dağıtımına ilişkin rapor tarihi itibarıyla herhangi bir karar almamıştır.

31 Mart 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2015 yılı dönem karından 11.783 bin TL, dağıtılmayan geçmiş yıl karlarından ise 44.217 bin TL tutarında temettü ödemesi yapılmıştır.

##### Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan olağanüstü yedeklerin ve dönem karı ile toplam 401.221 TL dağıtılabilir karı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 479.086 TL).

#### 21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

##### a) Satış Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
İnşaat gelirleri	9.036.404	5.023.987
Gayrimenkul gelirleri <sup>(1)</sup>	398.873	200.420
Enerji gelirleri	165.195	71.349
Ticaret gelirleri ve diğer	638.690	204.707
	<u>10.239.162</u>	<u>5.500.463</u>

<sup>(1)</sup> Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezleri ve ofislerle ilgili kesilen elektrik, su ve ortak alan gider faturaları Grup şirketlerinin kiracılar ile yapmış olduğu sözleşmelere istinaden, kiracılara tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır. Söz konusu yansıtma gelirleri 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 10.850 bin TL'dir (31 Aralık 2015: 7.015 bin TL).

##### b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
İnşaat maliyetleri	(8.223.531)	(4.583.703)
Gayrimenkul maliyetleri	(217.113)	(37.776)
Enerji maliyetleri	(142.094)	(64.709)
Ticaret ve diğer maliyetler	(612.684)	(205.174)
	<u>(9.195.422)</u>	<u>(4.891.362)</u>

162.904 bin TL amortisman gideri, satışların maliyeti içerisine dahil edilmiştir. (2015: 96.870 bin TL)

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**22. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Bilanço tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri</u>		
Devam eden işler üzerindeki maliyetler	21.923.380	11.609.880
Kayda alınan karlar eksi zararlar	1.246.012	256.593
	<u>23.169.392</u>	<u>11.866.473</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler	(22.240.809)	(11.417.323)
	<u>928.583</u>	<u>449.150</u>
<u>Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:</u>		
Devam eden inşaat sözleşmelerinde müşterilerden alacaklar	1.699.899	1.013.464
Devam eden inşaat sözleşmelerinde müşterilere borçlar	(771.316)	(564.314)
	<u>928.583</u>	<u>449.150</u>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 720.179 bin TL (31 Aralık 2015 542.424 bin TL) (Not 7).

Grup'un inşaat projelerinden 4.090.074 bin TL tutarında alınan avansları bulunmaktadır. (31 Aralık 2015: 2.101.535 bin TL) (Not 10)

**23. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Genel yönetim giderleri	(470.797)	(278.977)
Pazarlama, satış dağıtım giderleri	(10.895)	(3.320)
	<u>(481.692)</u>	<u>(282.297)</u>

a) Genel yönetim giderleri detayı:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Personel giderleri	(246.324)	(150.512)
Danışmanlık giderleri	(36.433)	(40.511)
Dışardan sağlanan faydalar	(13.179)	(15.074)
Ofis yönetim giderleri	(30.490)	(14.392)
Amortisman ve itfa payları giderleri (Not 12-13)	(19.362)	(9.830)
Vergi, resim ve harçlar	(12.415)	(1.481)
Kira giderleri	(14.829)	(5.085)
Ulaşım ve seyahat giderleri	(19.159)	(7.103)
Dava karşılığı gideri (Not 15)	(53.525)	(12.952)
Diğer	(25.081)	(22.037)
	<u>(470.797)</u>	<u>(278.977)</u>

b) Pazarlama giderleri detayı:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(10.895)	(3.320)
	<u>(10.895)</u>	<u>(3.320)</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişim (Not 11.a)	79.408	283.333
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişim (Not 11.b)	502.350	162.228
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri, (net)	279.195	568.485
Faiz gelirleri	59.369	61.280
Diğer	62.320	38.555
	<b>982.642</b>	<b>1.113.881</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri, (net)	(347.399)	(50.691)
Satışı gerçekleşen yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerindeki değişim	-	(12.373)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişim (Not 11.a)	(327.005)	-
Bağış ve yardımlar	(40.135)	(15.624)
Maddi duran varlıklardaki değer düşüklüğü (Not 12)	-	-
Karşılık giderleri (*)	(78.973)	-
Şüpheli alacak karşılığı (Not 7)	(94.324)	(11.102)
İnşaat malzemelerinin satışından kaynaklanan zarar	(15.183)	(5.052)
Kanun gereği yapılan matrah artırımını	(5.217)	-
Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan değer düşüklüğü (Not 14)	-	(3.905)
Ödenen ceza ve hasarlar	(2.081)	(3.087)
Komisyon giderleri	(50)	(751)
Diğer	(133.582)	(22.720)
	<b>(1.043.949)</b>	<b>(125.305)</b>

(\*) Söz konusu karşılık giderlerinin 60.066 TL'si Avrupa opeasyonlarındaki yeniden yapılandırma karşılıklarından ve 18.907 TL'si maliyet ve garanti karşılıklarından oluşmaktadır.

**25. FİNANSMAN GİDERLERİ**

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<b>Finansman giderler</b>		
Banka kredileri faiz giderleri	(328.230)	(261.489)
Banka kredileri kur farkı kar / (zararı)	266.038	(719.144)
Banka masraf ve komisyon giderleri	(26.697)	(11.524)
Gerçeğe uygun değeri kara/zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmemiş kar / (zarar), (net) <sup>(1)</sup>	(1.300)	13.341
Gerçeğe uygun değeri kara/zarara yansıtılan türev araçlar üzerindeki gerçekleşmiş kar / (zarar), (net)	26.751	29.351
Diğer	6.181	(33)
	<b>(57.257)</b>	<b>(949.498)</b>

<sup>(1)</sup> Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimi ifade etmektedir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>		
İştiraklerden temettü gelirleri	10.024	4.954
Menkul kıymet satış karları	11.619	1.295
Bağlı ortaklık satış karı (Not 36)	1.746	-
Sabit kıymet satış karları	8.187	1.903
Faiz gelirleri	182	769
Diğer	9.618	-
	<u>41.376</u>	<u>8.921</u>
	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>		
Sabit kıymet satış zararı	(18.205)	(10.645)
Bağlı ortaklık satış ve şube zararları (*)	(86.817)	(2.643)
Maddi duran varlıklardaki değer düşüklüğü (Not 12)	(10.990)	(15.056)
	<u>(116.012)</u>	<u>(28.344)</u>

(\*) Söz konusu zararlar 54.652 TL'si faaliyeti sona eren şube zararlarından, kalan 30.586 TL'lik tutar ise bağlı ortaklık satış zararlarından oluşmaktadır (Not: 34).

**27. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal varlıklar değer artış fonu	113.722	88.662
	<u>113.722</u>	<u>88.662</u>
Finansal varlıklar değer artış fonu:		
	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	88.662	48.517
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesinden elde edilen net kar / (zarar)	42.237	42.152
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesinden elde edilen kazancın / kaybın vergi etkisi	(2.011)	(2.007)
Transfer	(15.166)	-
Dönem sonu bakiyesi	<u>113.722</u>	<u>88.662</u>

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**27. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ (devamı)**

Yabancı para çevrim fonu:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	(491.101)	(405.008)
Yurtdışındaki işletmenin net varlıklarının çevriminden kaynaklanan kur farkları	699.855	(86.093)
Transfer	(20.909)	-
Dönem sonu bakiyesi	<u>187.845</u>	<u>(491.101)</u>

Maddi Duran Varlık Yeniden değerlendirme fonu:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	65.530	65.522
Bağlı ortaklık paylarındaki değişim	-	8
Dönem sonu bakiyesi	<u>65.530</u>	<u>65.530</u>

Tanımlanmış fayda planları:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	(305)	-
Tanımlanmış Fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(39)	(305)
Dönem sonu bakiyesi	<u>(344)</u>	<u>(305)</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar:

##### 2016

Ballast Nedam, satış amacıyla elde tutulan duran varlıklarını satış maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değeri ve defter değerinden düşük olanı ile gösterir. 31 Aralık 2016 tarihinde %100 sahibi olduğu TBS Soest B.V, Rademakers Gieterij B.V ve %33 sahibi olduğu Waldwei Com B.V. şirketler grubunu Ballast Nedam'ın finansal yapısının güçlendirilmesi stratejisi kapsamında satış amacıyla elde tutulan hazır varlıklara sınıflamıştır. Aşağıda, sözü edilen sınıflamanın Ballast Nedam'ın konsolide finansal durum tablosuna etkileri verilmiştir. TBS Soest B.V, Rademakers Gieterij B.V 'nin satış işlemleri, 11 Ocak 2017'de aynı değerlerle gerçekleşmiştir, Waldwei Com B.V şirketinin satış işlemi 2017 yılı içerisinde gerçekleşecektir.

	31 Aralık 2016
Ticari alacaklar	11.655
Stoklar	24.118
Maddi duran varlıklar (Not 12)	20.575
Finansal yatırımlar	6.678
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar	63.026
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılan varlıklar ile ilişkilendirilen yükümlülükler	18.097
Elden çıkarılan Grup'a ait net varlıklar	<u>44.929</u>

##### 2015

Balast Nedam satış amacıyla elde tutulan duran varlıklarını satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ve defter değerinden düşük olanı ile gösterir. 31 Aralık 2015 tarihinde, %50 sahibi olduğu Recycling Overslag Schiedam (ROS) B.V. ve onun %50 sahibi olduğu Asfalt Centrale Rivierenland (ACR) V.O.F. şirketler grubunu Ballast Nedam'ın finansal yapısının güçlendirilmesi stratejisi kapsamında satış amacıyla elde tutulan hazır varlıklara sınıflamıştır.

	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar	2.777
Stoklar	737
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 13)	5.066
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar	8.580
Satılmak üzere elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılan varlıklar ile ilişkilendirilen yükümlülükler	6.288
Elden çıkarılan Grup'a ait net varlıklar	<u>2.292</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli varlıklar</u>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	36.159	33.638
	<u>36.159</u>	<u>33.638</u>
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli borçlar</u>		
Ödenecek vergi ve fonlar	-	1.141
	<u>-</u>	<u>1.141</u>
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Cari vergi yükümlülüğü:</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	92.934	116.987
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(37.554)	(75.823)
	<u>55.380</u>	<u>41.164</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari vergi gideri	(73.946)	(116.987)
Ertelenmiş vergi gideri	(97.479)	(4.324)
	<u>(171.425)</u>	<u>(121.311)</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi</u>		
<u>Ertelenmiş vergi</u>		
Doğrudan özkaynaklara kaydedilen:		
- Satılmaya hazır finansal yatırımların yeniden değerlemesi	(17.891)	(16.490)
- İştiraklerin türev araçlarının gerçeğe uygun değer kayıpları	1.700	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	13	103
Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen toplam ertelenmiş vergi	<u>(16.178)</u>	<u>(16.387)</u>

**Kurumlar Vergisi**

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2015: %20).

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

##### Türkiye’de Vergilendirme

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2015: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2015: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, azami 5 yıl taşınabilir. Oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler vergi beyannamelerini, ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1– 25 Nisan tarihleri arasında hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından söz konusu beyannameler ve bunlara baz teşkil eden muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilmektedir.

##### Rusya’da Vergilendirme

Rusya Federasyonu’nda yürürlükte bulunan kurumlar vergisi oranı %20’dir (2015: %20).

Rusya’da vergi yılı takvim yılıdır ve takvim yılı dışındaki mali yıl sonlarına izin verilmemektedir. Kazançlar üzerinden vergiler yıllık bazda hesaplanır. Vergi ile ödemeler aylık ya da beyanname verenin seçimine bağlı olarak değişik hesaplama yöntemleriyle üç aylık ya da aylık yapılabilmektedir.

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı yılı takip eden 28 Mart’a kadar verilir.

Rusya’daki yeni vergi düzenlemeleri uyarınca şirketler 2017-2020 yılları arasında dönem karının %50’si kadar ve 2021 yılından itibaren dönem karının tamamı için geçmiş yıl zararlarını kullanılabilecektir. Ayrıca 2007 yılından sonraki geçmiş yıl zararlarının ilerideki dönemlere taşınmasındaki 10 yıllık süre limiti de kaldırılmıştır.

Vergi iadesi teknik olarak mümkün olmakla beraber genellikle vergi iadesi hukuki süreç sonucu elde edilmektedir. Ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi raporlamasına ya da vergi ödemesine izin verilmemektedir. Genellikle yabancı ortaklara ödenen temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. İkili vergi anlaşmalarına istinaden bu oran düşülebilmektedir.

##### Hollanda’da Vergilendirme

Hollanda’da kurumlar vergisi, gelir ve gider hesapları sonuçlarını finansal dönemin vergi oranı, vergiye tabi olmayan gelirler, vergi matrahından indirilemeyen giderler ve birikmiş vergi zararlarının eklenmesi ile ortaya çıkan matrah üzerinde hesaplanmaktadır.

Holland’da iki kademeli vergi sistemi vardır. Birinci kademede, 200 bin Avro’ya kadar olan gelirler sabit %20 üzerinden, geriye kalan vergiye tabi gelirler ise %25 üzerinden vergilendirilir.

Cari dönem için Ballast Nedam ve bağlı ortaklıklarının faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi matrahı, yasal dönem karına vergi matrahından indirilemeyen giderlerin geri eklenmesi, Hollanda’da ikamet eden şirketten elde edilen temettülerin ve diğer istisna ve kullanılan yatırım teşviklerinin düşülmesiyle hesaplanır. Kayıpların ilerleyen yıllarda vergilendirilebilir gelirden düşürülebilmesi için en fazla 9 yıl taşınmasına izin verilmektedir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

##### Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2015: %20).

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri:</u>		
Yapım aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerindeki değişim	431.298	276.092
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerindeki değişim	418.254	350.876
Yeniden değerlendirme düzeltmeleri	(46.019)	-
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(379.961)	(430.205)
Maddi varlıkların yeniden değerlendirme amortisman/ diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(2.198)	43.780
Gelir ve gider tahakkukları	8.541	4.153
Proje maliyetleri ve hakediş bedelleri (net)	(1.810)	(33.262)
Şüpheli alacak karşılığı	289	(408)
Kıdem tazminatı karşılıkları ve kullanılmamış izin karşılıkları	15.402	(3.158)
İtfa edilmiş maliyet yönetiminin alacak ve borçlar üzerindeki etkisi	606	14.109
Satılmaya hazır duran varlıkların değerlemesi	275	719
Diğer finansal yükümlülükler	(13.401)	(12.854)
Diğer geçici farklar	(31.753)	26.120
	<u>399.523</u>	<u>235.962</u>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı	<u>297.203</u>	<u>243.973</u>
	<u>696.726</u>	<u>479.935</u>
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Ertelenmiş vergi gösterimi:</u>		
Ertelenmiş vergi varlığı	141.009	156.711
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(837.735)	(636.646)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(696.726)</u>	<u>(479.935)</u>

Bilanço tarihinde Grup'un 1.899.805 bin TL değerinde (31 Aralık 2015: 2.151.025 bin TL) gelecekte elde etmesi muhtemel karlarına karşı netleştirebileceği kullanılmayan vergi zararları vardır ve bu zararlara ait 82.758 bin TL (31 Aralık 2015: 186.232 bin TL) tutarında vergi varlığı kayıtlara alınmıştır. Geleceğe ait karlılığın tahmin edilememesinden dolayı 297.203 bin TL (2015: 243.973 bin TL) tutarındaki kalan ertelenmiş vergi kayıtlara alınmamıştır.

Grup'un kullanılmayan vergi zararlarının 358.256 bin TL tutarındaki kısmı Ballast Nedam şirketine aittir. İlgili vergi zararları Ballast Nedam şirketinin 1 ile 9 yıl arasında ortaya çıkacak karlarından indirilebilecektir. Gelecek karlılık planlarında dikkate alınmaya bu vergi zararları revize edilmektedir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**29. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)**

Ertelenmiş vergi aktifi ayrılan devreden geçmiş yıl zararlarının kullanım hakkının sona erecekleri yıllar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
2015 itibariyle sona erecek	8.429	20.556
2016 itibariyle sona erecek	168.340	130
2017-2022 yılları itibariyle sona erecek	1.723.036	2.130.339
	<u>1.899.805</u>	<u>2.151.025</u>

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları hareketi aşağıda verilmiştir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketleri:</u>		
Açılış bakiyesi	479.935	378.463
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	97.479	4.324
Bağlı ortaklık alımı etkisi (Not 3)	-	41.895
Bağlı ortaklığın özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara transferi (Not 3)(*)	-	19.068
Bağlı ortaklık satışı	(3.675)	3.657
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	16.178	16.387
Çevrim farkı	106.809	16.141
Kapanış bakiyesi	<u>696.726</u>	<u>479.935</u>

(\*) 30 Haziran 2014'de Nakkaştepe Gayrimenkul özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmekteydi. 11 Haziran 2015 tarihinde diğer %50 hissenin alımı sonrasında, iş ortaklığından çıkarılarak bağlı ortaklık olarak sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Vergi öncesi kar	698.744	661.531
Kurumlar vergisi oranı	% 20	% 20
Hesaplanan vergi	139.749	132.306
Vergi etkisi:		
- vergiye tabi olmayan gelirler	(195.163)	(137.592)
- kanunen kabul edilmeyen giderler	86.161	57.121
- ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen 'kullanılmamış vergi zararları	37.920	39.585
- diğer ülkelerde faaliyette bulunan bağlı ortaklıkların farklı vergi oranlarının etkisi	-	7.462
- iştiraklerin zararlarındaki pay	-	2.482
- çevrim farkı	33.792	8.677
- diğer	68.966	11.270
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	<u>171.425</u>	<u>121.311</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ayrı bir sulandırılmış hisse başına kar hesaplamasını gerektirecek, sulandırıcı özelliği olan bir özkaynak aracı bulunmamaktadır. Ana şirketin hissedarlarına ait hisse başına karın hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Ana ortaklık payları net dönem karı	366.581	430.288
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	1.126.217	1.100.000
Devam eden faaliyetlerden elde edilen pay başına kar / (zarar)	0,33	0,39

#### 31. TÜREV ARAÇLAR

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Faiz oranı takasları				
Kısa vadeli	23	3.195	8.136	5.247
Uzun vadeli	-	14.489	-	4.716
	<u>23</u>	<u>17.684</u>	<u>8.136</u>	<u>9.963</u>

##### Faiz oranı takasları

Grup, 23.688 bin Avro nominal tutarlarında faiz riski korunma işlemlerine girmiştir. Faiz oranı takas işlemine göre, Grup % 0,98 + 3 aylık Euribor oranında değişken faiz ödemektedir. 23.688 bin Avro tutarındaki sözleşmenin vade tarihi 29 Temmuz 2019'dur.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadeli döviz sözleşmeleri	13.980	1.827
	<u>13.980</u>	<u>1.827</u>

#### 32. FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa vadeli finansal yatırımlar</u>		
Bloke mevduat (Not 37)	23.105	78.804
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar	16.807	15.217
	<u>39.912</u>	<u>94.021</u>
<u>Uzun vadeli finansal yatırımlar</u>		
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	281.545	199.988
İmtiyazlı hizmet anlaşmaları	196.090	151.425
Bloke mevduat (Not 37)	76.375	60.979
Enerji fonu	50	50
	<u>554.060</u>	<u>412.442</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)****Finansal Yatırımlar (devamı)**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar		
Yatırım fonları	15.728	13.651
Hisse senetleri	1.079	882
Diğer	-	684
	16.807	15.217
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>		
MGG Malatya Girişim Grubu Tekstil		
Turizm Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.070	29.381
A. Porr AG (i)	55.687	53.266
UMB AG (i)	8.067	8.067
REC Qatar	41	41
PSG Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.	-	141
BN Ontwikkelingsmaatschappij BV	-	295
Ballast Nedam Vleuterweide B.V.	-	1.862
N.V. Immobiliën en Grindexploitiatiemaatschappij Bichterweerd	-	232
BNBO Corporate	-	2.170
Coöperatie Ballast Nedam Infra Materieel Lease U.A.	-	44
Dibec BV	-	60
Ontwikkelingsmaatschappij G4 Beheer B.V.	-	41
BN Concessies BV	-	10.891
BNBO Midden Ontwikkeling	-	14
	93.865	106.505
Hisse değer artışı	209.256	121.235
Çevrim farkı etkisi	(21.576)	(27.752)
	281.545	199.988

<sup>(i)</sup> Ekim 2014'te, Grup'un %5,75 pay sahibi olduğu A.Porr A.G, 2 ayrı şirket olarak ayrılmıştır. Bu kurumsal eylemin adı "Spin Off"tur. A Porr transfer şirketi ve UMB AG alım şirkettir. A. Porr A.G şirketinin hissedarları yeni kurulan şirkette aynı oranda hisselerine sahiptir. A. Porr A.G ve UMB AG şirketlerinin hisseleri market değerleri ile taşınmıştır. . A. Porr A.G ve UMB AG şirketlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişim farkı olan 88.021 bin TL (2015: 68.867 bin TL), doğrudan konsolide özkaynaklar değişim tablosu altında kayıt edilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Yatırımlar (devamı)

	Şirket Merkezi	Oy kullanım gücü oranı (%)		Ana Faaliyeti
		2016	2015	
<u>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</u>				
MGG Malatya Girişim Grubu Tekstil				
Turizm Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	10%	10%	Gayrimenkul
A. Porr AG	Avusturya	5,75%	5,75%	İnşaat
Piag AG	Avusturya	4,14%	5,75%	İnşaat
REC Qatar LLC	Katar	49%	49%	İnşaat
PSG Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.	Türkiye	100,00%	49%	İnşaat
BN Ontwikkelingsmaatschappij BV	Hollanda	-	25,00%	Gayrimenkul
Ballast Nedam Vleuterweide B.V. N.V. Immobiliën en	Hollanda	-	13,00%	Gayrimenkul
Grindexploitiemaatschappij Bichterweerd	Belçika	-	100,00%	Diğer
BNBO Corporate	Hollanda	-	100,00%	İnşaat
Coöperatie Ballast Nedam Infra Materieel Lease U.A.	Hollanda	-	100,00%	Diğer
Dibec BV	Hollanda	-	100,00%	Diğer
Ontwikkelingsmaatschappij G4 Beheer B.V.	Hollanda	-	25,00%	Gayrimenkul
BN Concessies BV	Hollanda	-	100,00%	Gayrimenkul
BNBO Midden Ontwikkeling	Hollanda	-	100,00%	İnşaat

##### Finansal Borçlar

###### a) Banka Kredileri

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli banka kredileri	540.804	289.077
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	1.425.612	1.055.862
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısımları	9.365	13.761
Çıkarılmış tahvillerin kısa vadeli kısmı	61.281	183.890
Toplam uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	1.496.258	1.253.513
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	2.037.062	1.542.590
Uzun vadeli banka kredileri	3.493.341	2.839.577
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	93.559	81.597
Çıkarılmış tahviller	382.272	234.822
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	3.969.172	3.155.996
Toplam finansal borçlar	6.006.234	4.698.586

Rönesans Gayrimenkul 25 Şubat 2015 tarihinde 3 yıl vadeli değişken kupon ödemeli değişken faizli 100 milyon TL nominal bedelli tahvil ihracında bulunmuştur.

Rönesans Holding 29 Ocak 2016 tarihinde üçer aylık dönemlerde değişken faiz kupon ödemeli, 200 milyon TL nominal değerli ve 3 yıl vadeli şirket tahvil ihraç etmiştir.

Rönesans Holding 13 Ekim 2015 tarihinde üçer aylık dönemlerde değişken faiz kupon ödemeli, 135 milyon TL nominal değerli ve 2 yıl vadeli şirket tahvil ihraç etmiştir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)****Finansal Borçlar (devamı)**

İhraç edilen tahvillerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2016	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%3,00-%3,25+DİBS (*)	61.812	382.520
Tahvil ihraç işlem maliyetleri		(531)	(248)
		<u>61.281</u>	<u>382.272</u>

  

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2015	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%3,10+DİBS (*)	184.641	234.999
Tahvil ihraç işlem maliyetleri		(751)	(177)
		<u>183.890</u>	<u>234.822</u>

(\*) Gösterge Devlet İç Borçlanma Senedi faiz oranını ifade etmektedir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Efektif faiz oranı %	31 Aralık 2016	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
Avro	Euribor 6 M + 3,95%	6.642	197.679
Avro	Euribor 3 M + 6%	246.265	1.090.218
Avro	2,25% - 6,25%	377.807	824.248
ABD Doları	Libor 3M + 0,90% - 6,00%	94.209	300.585
ABD Doları	Libor 6M + 0,55% - 4,00%	448.869	79.460
ABD Doları	2,60% - 6,20%	236.815	591.889
Katar Riyali	5,70%	786	-
Ruble	10,30%	799	135.053
Türkmen Manatı	9,00%	12.457	-
TL	%9,75-%13,25	541.767	274.209
		<u>1.966.416</u>	<u>3.493.341</u>

  

Para birimi	Efektif faiz oranı %	31 Aralık 2015	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
Avro	Euribor 6 M + 4,85%	30.988	41.923
Avro	Euribor 3 M + 4,36%-6%	666.569	888.115
Avro	2,25% - 6,24%	17.785	389.971
ABD Doları	Libor 6M + 2,10% - 2,65%	25.522	154.966
ABD Doları	Libor 3M + 5,50% - 6,75%	31.764	247.493
ABD Doları	2,7% - 6,75%	464.258	1.078.109
Azerbaycan manatı	14%	1.708	-
Katar Riyali	0,1%	8.998	-
TL	%13,64-%13,75	97.347	39.000
		<u>1.344.939</u>	<u>2.839.577</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Borçlar (devamı)

##### a) Banka kredileri (devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 yıl içerisinde ödenecek	1.966.416	1.344.939
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	1.618.720	778.490
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	543.292	774.291
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	314.238	259.863
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	310.984	177.222
5 yıl ve daha uzun vadeli	706.107	849.711
	<u>5.459.757</u>	<u>4.184.516</u>

Grup'un başlıca banka kredileri aşağıdaki gibidir:

- a) Bostancı tarafından Nisan 2013 tarihinde başlayarak değişik tarihlerde Mart 2015 tarihine kadar kullanılan kredinin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyesi 41.375 bin Avro tutarındadır. Kredi Ocak 2022'ye kadar vadelidir.
- b) Mecidiyeköy tarafından Temmuz 2011 tarihinden başlayarak değişik tarihlerde Aralık 2013 tarihine kadar kullanılan kredinin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyesi 13.193 bin Avro tutarındadır. Kredi Haziran 2019'a kadar vadelidir.
- c) Tarabya tarafından Mart 2015 tarihinden başlayarak değişik tarihlerde kullanılan kredinin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyesi 75.950 bin Avro tutarındadır. Kredi Mart 2025'a kadar vadelidir.
- d) Salacak Rönesans tarafından Ekim 2015 tarihinden başlayarak değişik tarihlerde kullanılan kredinin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyesi 137.670 bin Avro tutarındadır. Kredi Ekim 2018'a kadar vadelidir.
- e) Desna Development tarafından Eylül 2013 tarihinde kullanılan kredi 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 103.533 bin ABD Doları tutarındadır. Kredi, % 6,2 faiz ile 31 Temmuz 2018'e kadar vadelidir. Kredi, Renaissance Plaza ve Renaissance Forum bina ve arazisi üzerindeki 103.533 bin ABD Doları değerindeki ipotek, Marata Gayrimenkul Yatırım A.Ş., Rönesans Holding A.Ş., Renaissance Property Management ve Desna Development hisseleri üzerinde hisse rehni ile güvenceye alınmıştır.
- f) YarRenInvest tarafından 2013'ün çeşitli tarihinde kullanılan kredi 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 88.788 bin Avro tutarındadır. Kredi, 3Aylık Libor + % 6,75 faiz ile Haziran 2022'e kadar vadelidir. Proje bitiminden sonra faiz oranı 3Aylık Libor + % 6,00 olacaktır. Kredi, Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş., kira hakları üzerine rehin ile güvenceye alınmıştır.
- g) RialRen tarafından kullanılan kredi 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 131.440 bin Avro tutarındadır. Kredi, %6,24 faiz ile Kasım 2023'e kadar vadelidir. Kredi, hisse rehni ve alacakların temliki ve ipotek ile güvenceye alınmıştır.
- h) Desna Neva tarafından kullanılan kredi 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 33.243 bin ABD Doları tutarındadır. Kredi, 6 Aylık Libor + % 2,65 faiz ile Şubat 2023'ya kadar vadelidir. Kredi, Renaissance Pravda bina ve arazisi üzerindeki 33.243 bin ABD Doları değerindeki ipotek, Desna Neva hisseleri üzerinde hisse rehni ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin garantisi kredi alacakları üzerine rehin (Ukrea ile yapılan gelen 26 Ocak 2012 tarihli kredi sözleşmesi), banka hesap alacakları üzerine rehin, inşaat sözleşmesinin hakları üzerine rehin, prelease anlaşmaları çerçevesinde alacakların üzerine rehin, kira hakları üzerine rehin ile güvenceye alınmıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Borçlar (devamı)

##### a) Banka Kredileri (devamı)

Grup'un başlıca banka kredileri aşağıdaki gibidir: (devamı)

- i) Rönesans Holding A.Ş. tarafından Ağustos 2016 tarihinde kullanılan kredi, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 18.000 Dolar tutarındadır. Kredi, %2,9 faiz ile Ağustos 2017 tarihine kadar vadelidir. Kredi, Rönesans Emlak Geliştirme A.Ş.'nin garantisi, hisse rehni, alacaklarının temliki ve ipotek ile güvenceye alınmıştır.
- j) Rönesans Holding A.Ş. tarafından Kasım 2016 tarihinde kullanılan kredi, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 27.620 bin TL tutarındadır. Kredi, %13,3 faiz ile Kasım 2017 tarihine kadar vadelidir. Kredi, RC Rönesans İnşaat 'ın garantisi, hisse rehni, alacaklarının temliki ve ipotek ile güvenceye alınmıştır.
- k) Rönesans Holding A.Ş. tarafından Aralık 2016 tarihinde kullanılan kredi, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 15.000 bin Dolar tutarındadır. Kredi, %4,8 faiz ile Aralık 2017 tarihine kadar vadelidir. Kredi, RC Rönesans İnşaat 'ın garantisi, hisse rehni, alacaklarının temliki ve ipotek ile güvenceye alınmıştır.
- l) Rönesans Holding A.Ş. tarafından Aralık 2016 tarihinde kullanılan kredi, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 11.000 bin Dolar tutarındadır. Kredi, %5,15 faiz ile Ocak 2018 tarihine kadar vadelidir. Kredi, RC Rönesans İnşaat 'ın garantisi, hisse rehni, alacaklarının temliki ve ipotek ile güvenceye alınmıştır.
- m) Rönesans Holding A.Ş. tarafından Ekim 2016 tarihinde kullanılan kredi, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 10.000 bin Avro tutarındadır. Kredi, %3,5 faiz ile Kasım 2017 tarihine kadar vadelidir. Kredi, Rönesans Holding A.Ş. 'nin garantisi, hisse rehni, alacaklarının temliki ve ipotek ile güvenceye alınmıştır.
- n) Renaissance Infrastructure BV Şubat 2016 tarihinde kullanılan kredi; 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 60.000 bin Avro tutarındadır. . Kredi, % 4,50 faiz + 3 aylık Euribor ile Şubat 2021 tarihine kadar vadelidir.

##### Banka kredi sözleşmesi hükümleri:

Grup'un bazı kredileri uyulması gereken sözleşme hükümlerine tabidir. Söz konusu hükümler uyarınca, kredi veren taraf aşağıdaki durumların gerçekleşmesi durumunda kredi sözleşmesini sonlandırabilir:

- a) Mecidiyeköy tarafından Mecidiyeköy Ofis projesi için kullanılan kredi için, BSKO'nun kredi süresi boyunca %115'in altına düşmemesi gerekmektedir
- b) Bostancı ve Tarabya tarafından Küçükyalı okul ve ofis ve Küçükyalı alışveriş merkezi ve otel projeleri için kullanılan kredi için, BSKO'nun kredi süresi boyunca %105'in altına düşmemesi gerekmektedir.
- c) Desna Neva tarafından Renaissance Pravda projesi için kullanılan kredi için, borçlanma oranı %60'ı geçemez. Borçlanma oranı her 6 ayda bir hesaplanacaktır. Borç Servis Karşılama Oranı ("BSKO") en az 1.25 olmalı ve kredi anlaşması uyarınca 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla test edilecektir. Aynı zamanda sponsor şirket olan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("RGY")'yi ve Sermayedar şirket olan Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("DGY")'yi ilgilendiren kredi sözleşme hükümleri de bulunmaktadır. RGY'nin ve DGY'nin borçlanma oranı %60'ı geçemez. Kombine Borç Kombine Özkaynak oranı %12'yi geçemez, RGY ve DGY yeni garantiler verdiği takdirde bunları bankaya bildirmekle yükümlüdür. RGY ve DGY, kısa ve uzun vadeli borçlarının toplamının %15'ini aşan garantileri ancak bankanın onayı ile verebilir.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Borçlar (devamı)

##### a) Banka Kredileri (devamı)

##### Banka kredi sözleşmesi hükümleri: (devamı)

- d) Desna Moskovsky tarafından Renaissance Premium projesi için kullanılan kredi için, borçlanma oranı %60'ı geçemez. Borçlanma oranı her 6 ayda bir hesaplanacaktır. Borç Servis Karşılama Oranı ("BSKO") 1.20'den fazla olmalı ve kredi anlaşması uyarınca 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla test edilecektir. BSKO her 6 ayda bir hesaplanacaktır. Aynı zamanda sponsor şirket olan Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("RGY")'yi ve Sermayedar şirket olan Desna Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("DGY")'yi ilgilendiren kredi sözleşme hükümleri de bulunmaktadır. RGY'nin borçlanma oranı %60'ı geçemez. Kombine Borç Kombine Özkaynak oranı %12'yi geçemez. RGY ve DGY yeni garantiler verdiği takdirde bunları bankaya bildirmekle yükümlüdür. RGY, kısa ve uzun vadeli borçlarının toplamının %15'ini aşan garantileri ancak bankanın onayı ile verebilir.
- e) RialRen tarafından EBRD kredisinin refinansmanı için kullanılan krediler için, Kredi/Değerleme Oranı'nın ("LTV") %70'm üzerine çıkması veya Borç Servis Karşılama Oranı'nın ("BSKO") %130'un altına düşmesi halinde banka krediyi geri çağırma hakkına sahip olur.
- f) YarRenInvest tarafından Yaroslavl projesi için olan kredisi, Borç/Sermaye oranı %65 ve %35'in arasındadır. Kredi değerlendirme oranı ("LTV") %60'm altında ve Borç Servis Karşılama Oranı'nın ("BSKO") %130'un altına düşmesi halinde banka krediyi geri çağırma hakkına sahip olur.

##### b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar

	Asgari kira ödemeleri		Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<u>Finansal kiralama borçları</u>				
Finansal kiralama borçları				
Bir yıl içinde	13.686	18.106	9.365	13.761
İki ile beş yıl arasındakiler	99.959	91.727	93.559	81.597
	<u>113.645</u>	<u>158.374</u>	<u>102.924</u>	<u>95.358</u>
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(24.499)	(14.475)	-	-
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	<u>89.146</u>	<u>143.899</u>	<u>102.924</u>	<u>95.358</u>
Eksi: 12 ay içerisinde ödenecek borçlar			9.365	13.761
12 aydan sonra ödenecek borçlar			<u>93.559</u>	<u>81.597</u>
			<u>102.924</u>	<u>95.358</u>

Finansal borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'te açıklanmıştır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye risk yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyet karlılığının sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı 32. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıllar karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup risk yönetimi çerçevesinde faaliyetlerine ilişkin olarak almış olduğu riskleri tanımlar, bu risklerin yol açabileceği zarar tutarlarını tahmin eder ve bu zarar tutarlarıyla orantılı olarak tutması gereken sermaye tabanını belirleyerek sermaye riskini minimize etmeyi hedefler.

Sermaye tabanı belirlendikten sonra yeni borç edinilmesi, mevcut olan borçların geri ödenmesi ve temettü ödemeleri yollarıyla finansman yapısının dengeli bir şekilde yönetilmesi amaçlanmaktadır.

Grup ayrıca banka kredi sözleşmelerine göre sermaye ile ilgili bazı rasyolara uymak zorundadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup bu rasyolara uymaktadır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibari ile net nakit mevcudu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam Finansal Borçlar	6.006.234	4.698.586
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(2.794.081)	(1.788.707)
Net borç	3.212.153	2.909.879
Toplam Özkaynaklar	7.334.345	5.505.982
Toplam Sermaye	10.546.498	8.415.861
Net Borç/Toplam Sermaye	30%	35%

##### b) Finansal risk faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Grup yönetimi tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Grup yönetimi tarafından risk yönetimine ilişkin olarak döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan prosedürler oluşturulur.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı):**

***b.1) Kredi riski yönetimi***

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2016	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski <sup>(1)</sup>	236.285	1.880.026	295.660	258.035	2.843.575	17.661
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(2)</sup>	3.596	126.167	-	9.788	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	227.481	1.281.182	295.660	258.035	2.843.575	17.661
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.804	598.844	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(121.997)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(121.997)	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

<sup>(2)</sup> Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı):**

**b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2015	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski <sup>(1)</sup>	129.683	1.790.182	315.833	206.946	1.926.477	1.827
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(2)</sup>	-	150.729	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	129.683	1.339.602	315.833	67.163	1.926.477	1.827
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	450.580	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(31.574)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(31.574)	-	-	-	-

1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

*b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2016</u>	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	185.195	185.195
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	103.758	103.758
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	282.665	282.665
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	27.226	27.226
Toplam vadesi geçen alacaklar	598.844	598.844
Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	126.167	126.167

<u>31 Aralık 2015</u>	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Total</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	38.073	38.073
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	79.463	79.463
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	91.782	91.782
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	241.262	241.262
Toplam vadesi geçen alacaklar	450.580	450.580
Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	150.729	150.729

Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Alınan Teminatlar	126.167	150.729
	<u>126.167</u>	<u>150.729</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal risk faktörleri (devamı):****b.2) Likidite risk yönetimi**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**31 Aralık 2016**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)				
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	5.459.757	6.009.722	216.758	2.576.731	2.378.129	838.104
Borçlanma senedi ihraçları	443.553	458.533	3.230	352.073	103.230	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	102.924	113.646	3.422	10.265	92.628	7.331
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	1.702.184	1.730.549	738.383	935.850	56.316	-
Diğer borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	858.904	906.803	287.814	342.803	276.186	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>8.567.322</b>	<b>9.219.253</b>	<b>1.249.607</b>	<b>4.217.722</b>	<b>2.906.489</b>	<b>845.435</b>

**31 Aralık 2015**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)				
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	4.184.516	4.884.988	110.529	1.379.168	2.531.800	863.491
Borçlanma senedi ihraçları	418.712	446.837	3.230	192.457	251.150	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	95.358	109.832	3.809	13.886	86.407	5.730
Ticari borçlar (ilişkili taraflara Diğer borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	1.273.803	1.282.890	682.075	600.815	-	-
	809.102	854.224	271.126	322.926	260.172	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>6.781.491</b>	<b>7.578.771</b>	<b>1.070.769</b>	<b>2.509.252</b>	<b>3.129.529</b>	<b>869.221</b>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.2) Likidite risi yönetimi(devamı)

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2016

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev</b>						
<b>finansal yükümlülükler</b>						

Türev nakit çıkışları	17.661	19.919	2.897	3.710	13.312	-
-----------------------	--------	--------	-------	-------	--------	---

31 Aralık 2015

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev</b>						

Türev nakit çıkışları	4.471	8.572	192	1.638	6.492	250
-----------------------	-------	-------	-----	-------	-------	-----

##### b.3) Piyasa riski yönetimi

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

##### b.3.1) Kur riski yönetimi

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifa edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2016	Bin TL karşılığı	ABD Doları Bin TL karşılığı	Avro Bin TL karşılığı	Ruble Bin TL karşılığı	Diğer Bin TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	688.015	588.208	56.310	43.427	70
2. Parasal finansal varlıklar	2.061.734	1.091.009	956.442	13.118	1.165
3. Parasal olmayan finansal varlıklar	106.127	61.364	41.893	2.636	234
5. Diğer	9.947	9.908	2	-	37
<b>6. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>2.865.823</b>	<b>1.750.489</b>	<b>1.054.647</b>	<b>59.181</b>	<b>1.506</b>
7. Parasal finansal varlıklar	29.949	29.919	30	-	-
8. Parasal olmayan finansal varlıklar	55	-	55	-	-
<b>9. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>30.004</b>	<b>29.919</b>	<b>85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.895.827</b>	<b>1.780.408</b>	<b>1.054.732</b>	<b>59.181</b>	<b>1.506</b>
11. Ticari borçlar	297.349	167.139	128.654	1.094	462
12. Finansal yükümlülükler	1.266.726	621.970	630.714	799	13.243
13. Parasal diğer yükümlülükler	585.116	370.086	214.992	-	38
14. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	1.755.679	1.666.060	78.884	10.735	-
<b>16. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>3.904.870</b>	<b>2.825.255</b>	<b>1.053.244</b>	<b>12.628</b>	<b>13.743</b>
17. Finansal yükümlülükler	3.377.055	1.129.857	2.112.145	135.053	-
18. Parasal diğer yükümlülükler	158.126	40.523	117.603	-	-
19. Parasal olmayan finansal yükümlülükler	327.952	199.599	128.353	-	-
<b>20. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>3.863.133</b>	<b>1.369.979</b>	<b>2.358.101</b>	<b>135.053</b>	<b>-</b>
<b>21. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>7.768.003</b>	<b>4.195.234</b>	<b>3.411.345</b>	<b>147.681</b>	<b>13.743</b>
22. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(4.872.176)	(2.414.826)	(2.356.613)	(88.500)	(12.237)
23. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2-4+5+7-11-12-13-14-17-18)	(4.660.353)	(2.286.499)	(2.270.210)	(91.136)	(12.508)

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31. ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

b.3) *Piyasa riski yönetimi (devamı)*b.3.1) *Kur riski yönetimi*

31 Aralık 2015	Bin TL karşılığı	ABD Doları		Avro		Ruble	Diğer Bin TL karşılığı
		Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı	Bin TL karşılığı		
1. Ticari alacaklar	818.128	542.523	98.401	4.763	172.441		
2. Parasal finansal varlıklar	1.257.339	788.820	435.474	231	32.814		
3. Parasal olmayan finansal varlıklar	508.028	438.353	29.561	597	39.517		
4. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	370.757	221.263	2.742	-	146.752		
5. Diğer	41.610	6.908	26.441	-	8.261		
6. DÖNEN VARLIKLAR	2.995.862	1.997.867	592.619	5.591	399.785		
7. Parasal finansal varlıklar	31.482	12.299	19.183	-	-		
8. Parasal olmayan finansal varlıklar	29.370	8.182	21.188	-	-		
9. DÜREN VARLIKLAR	60.852	20.481	40.371	-	-		
10. TOPLAM VARLIKLAR	3.056.714	2.018.348	632.990	5.591	399.785		
11. Ticari borçlar	361.997	245.774	87.727	24.962	3.534		
12. Finansal yükümlülükler	1.247.592	521.544	715.342	-	10.706		
13. Parasal diğer yükümlülükler	619.873	163.689	390.127	1.406	64.651		
14. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	1.040.253	1.011.496	28.757	-	-		
15. Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	90.940	27.721	15.958	-	47.261		
16. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.360.655	1.970.224	1.237.911	26.368	126.152		
18. Parasal diğer yükümlülükler	1.548.738	1.017.916	530.822	-	-		
19. Parasal olmayan finansal yükümlülükler	30.728	14.538	16.190	-	-		
20. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.579.466	1.032.454	547.012	-	-		
21. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.940.121	3.002.678	1.784.923	26.368	126.152		
22. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(1.883.407)	(984.330)	(1.151.933)	(20.777)	273.633		
23. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2+4+5+7-11-12-13-14-17-18)	(2.340.747)	(598.373)	(1.144.519)	(21.374)	134.625		

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

b) Finansal risk faktörleri (devamı):

*b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)***Kur riskine duyarlılık**

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kardaki/zarardaki artış ifade eder.

	31 Aralık 2016	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları net varlık / (yükümlülüğü)	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde (228.650)	228.650
Avro net varlık / (yükümlülüğü)	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde (227.021)	227.021
Ruble net varlık / (yükümlülüğü)	Ruble'nin TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde (9.114)	9.114
Diğer net varlık / (yükümlülüğü)	Diğer'in TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde (1.251)	1.251
TOPLAM	(466.035)	466.035

  

	31 Aralık 2015	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları net varlık / (yükümlülüğü)	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde (93.254)	93.254
Avro net varlık / (yükümlülüğü)	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde (60.284)	60.284
Ruble net varlık / (yükümlülüğü)	Ruble'nin TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde (46)	46
Diğer net varlık / (yükümlülüğü)	Diğer'in TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde 168	(168)
TOPLAM	(153.415)	153.415

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal risk faktörleri (devamı):*****b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)******b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi******Faiz oranı duyarlılığı***

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

**Faiz pozisyonu tablosu**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	3.665.982	2.495.096
<b>Faiz pozisyonu tablosu</b>		
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	1.793.775	1.689.420

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde türevsel olmayan enstrümanların maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yılsonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında önemli bir dalgalanma beklememektedir.

31 Aralık 2016 tarihinde faiz oranları 50 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 18.330 bin TL (31 Aralık 2015: 12.475 bin TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

***Faiz oranı takas sözleşmeleri***

Faiz oranı takas sözleşmeleri kapsamında Grup, sabit faiz oranı ile değişken faiz oranı arasındaki farkın nominal anapara tutarı ile çarpımı sonucu çıkan bedeli ödemeyi / almayı kabul eder. Bu tür sözleşmeler, Grup'un elinde bulundurduğu sabit oranlı borçların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin maruz kaldığı faiz oranı riskleri ile elinde bulundurduğu değişken faizli borçlara ilişkin maruz kaldığı nakit akımı risklerini azaltmayı amaçlamaktadır. Faiz oranı takasının yılsonundaki gerçeğe uygun değeri, gelecekteki nakit akımlarının yılsonu eğrilerine göre ve sözleşmeye ilişkin kredi riskini de içerecek şekilde iskonto edilmesiyle belirlenir. Ortalama faiz oranı, mali yılın başlangıcındaki bakiyeleri esas alır.

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla taahhüt ettiği ödenmemiş faiz oranı takas sözleşmelerinin nominal tutarları ve kalan vadeleri aşağıdaki gibidir:

	Sözleşmeye bağlı ortalama sabit faiz oranı		Nominal tutar		Makul değer	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Sabit ödemeli, değişken faizli realize olmamış sözleşmeler	TL	TL	TL	TL	TL	TL
1 yıldan az	-	-	-	-	(3.172)	2.889
2-5 yıl arası	%1,06	%1,06	23.688	23.688	(14.489)	(4.716)
			<u>23.688</u>	<u>23.688</u>	<u>(17.661)</u>	<u>(1.827)</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**FİNANSAL araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2016	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri(*)	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	2.794.081	-	-	-	2.794.081	37
Ticari alacaklar (İlişkili şirketlerden alacaklar dahil)	2.116.311	-	-	-	2.116.311	7
Finansal yatırımlar	99.480	16.807	477.635	-	593.922	32
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar (İlişkili taraflardan alacaklar dahil)	553.695	-	-	-	553.695	8
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	-	-	-	5.903.310	5.903.310	32
Finansal kiralama	-	-	-	102.924	102.924	32
Ticari borçlar (İlişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	-	1.702.184	1.702.184	7
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	-	858.904	858.904	8
Türev araçlar, net	-	17.661	-	-	17.661	31

(\*) Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2015	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar/yükümlülükler	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfâ edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri(*)	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	1.788.707	-	-	-	1.788.707	37
Ticari alacaklar (İlişkili şirketlerden alacaklar dahil)	1.919.865	-	-	-	1.919.865	7
Finansal yatırımlar	139.783	15.217	351.413	-	366.680	32
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar (İlişkili taraflardan alacaklar dahil)	522.779	-	-	-	522.779	8
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	-	-	-	4.603.228	4.603.228	32
Finansal kiralama	-	-	-	95.358	95.358	32
Ticari borçlar (İlişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	-	1.273.803	1.273.803	7
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	-	849.568	809.102	8
Türev araçlar, net	-	1.827	-	-	1.827	31

(\*) Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)****Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal Varlıklar / Finansal Yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer		Gerçeğe uygun seviyesi	Değerleme tekniği	Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler	Gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler ile gerçeğe uygun değer ilişkisi
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015				
Faiz oranı swap	(17.661)	(1.827)	Seviye 2	İndirgenmiş nakit akımları yöntemi: Vadeli faiz oranı (raporlama dönemi sonundaki gözlenebilir getiri eğrisinden elde edilen faiz oranı) ile sözleşme faiz oranı kullanılarak tahmin edilen gelecekteki nakit akışları, çeşitli tarafların kredi riskini yansıtan bir oran kullanılarak iskonto edilir.	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	298.352	215.205	Seviye 1	Piyasa fiyatı	-	-

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) Yozgat Eğitim ve Araştırma Hastanesi 12.01.2017 itibarıyla fiili tamamlama belgesini almış, 13.01.2017 itibarıyla hasta kabulüne başlamıştır.

b) Alaçam Enerji AŞ de Urfa Hes özelleştirmesi ile ilgili Özelleştirme Yüksek Kurulu, Urfa Hes in Kullanım hakkı devrinin Alaçam AŞ ye verilmesi ile ilgili kararı almıştır.

c) Holding 200.000.000 TL'lik tahvile ilişkin 4. kupon ödemesi olarak 6,297,799.91 TL ödeme yapmıştır.

d) Şirket tarafından 25 Şubat 2015 tarihinde nitelikli yatırımcılara tahsisli satış yoluyla ihraç edilen 100.000 TL nominal değerli tahvilin 3.230 TL tutarındaki 8. kupon ödemesi 22 Şubat 2017 tarihinde yapılmıştır.

e) Holding 135,000,000 TL'lik tahvile ilişkin 5. kupon ödemesi olarak 3,916,345 TL ödeme yapmıştır.

#### 36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDA NAÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

a) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklık Satışı

	<u>Ana faaliyetleri</u>	<u>Satış tarihi</u>	<u>Satılan hisse oranı</u>	<u>Satış bedeli</u>
<b>2016</b>				
Açım	Gayrimenkul Geliştirme	4 Nisan 2016	50,00	104.622
Desna Prestige LLC	Gayrimenkul Geliştirme	31 Mart 2016	100,00	108
Energo Stroy OOO	İnşaat	29 Şubat 2016	100,00	3.981
Zeugma	Gayrimenkul Geliştirme	31.Ağu.16	49,00	85.714
<b>2015</b>				
Beykoz	Gayrimenkul Geliştirme	15 Nisan 2015	100,00	482.387
RGY	Gayrimenkul Geliştirme	25 Şubat 2015	11,6	417.291

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDA AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklık Satışı (devamı)

#### **2016:**

Grup 4 Nisan 2016 tarihinde Açım hisselerinin %50'sini 104.622 bin TL'ye satmıştır. Satış sonrası Rönesans Gayrimenkul'ün bu şirket üzerindeki hisse oranı kalmamıştır.

	4 Nisan 2016
<u>Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri</u>	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	12
Ticari alacaklar	1
Diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar	42
Duran varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	130.620
Diğer alacaklar ve duran varlıklar	2.969
Kısa vadeli yükümlülükler	
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(8.171)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(22.431)
	<u>103.042</u>
<b>Bağlı ortaklık satış zararı</b>	
Alınan bedel	104.622
Net varlıkların kayıtlı değeri	<u>103.042</u>
Satış karı	<u>1.580</u>
<b>Bağlı ortaklık satışından elde edilen net tutar</b>	
Alınan nakit ve nakit benzeri	104.622
(Eksi) Satılan bağlı ortaklığın nakit ve nakit benzerleri tutarı	(12)
	<u>104.610</u>

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDA NAÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)****a) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklık Satışı (devamı)**

Grup 2016 yılında Desna Prestige LLC hisselerinin %100'ünü Klio-Pro OOO'ya 8 bin TL'ye (197.010 RUR) satmıştır. Satış sonrası Grup'un bu şirket üzerindeki hisse oranı kalmamıştır.

	31 Mart 2016
<u>Elden çıkarılan varlıkların net defter değeri</u>	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	37
Ticari alacaklar	118
Diğer alacaklar	9
Peşin ödenen giderler	167
Duran varlıklar	
Ertelenen vergi varlıkları	40
Diğer alacaklar	4.052
Kısa vadeli yükümlülükler	
İlişkili taraflara borçlar	(226)
Diğer borçlar	(1)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Diğer borçlar	(4.354)
Elden çıkarılan net varlıklar	(158)
Etkin ortaklık payı	%100
Elden çıkarılan net varlıklar	(158)
<u>Satış bedeli:</u>	
Nakit ve nakit benzerleri olarak ödenen bedeller	8
Bağlı ortaklık satış kârı	166
<u>Satıştan kaynaklanan net nakit girişi:</u>	
Nakit ve nakit benzeri olarak	8
ödenen bedeller	
(Eksi) elden çıkarılan	(37)
nakit ve nakit benzerleri	(29)

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDANAÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)****a) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklık Satışı (devamı)**

Grup 29 Şubat 2016 tarihinde Energo Story OOO hisselerinin %100'ünü 3.981 bin TL'ye satmıştır. Satış sonrası Grup'un bu şirket üzerindeki hisse oranı kalmamıştır.

	29 Şubat 2016
<b><u>Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri</u></b>	TL
<b>Dönen varlıklar</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	3.243
Ticari alacaklar	6.998
Diğer alacaklar	13.317
Stoklar	33.090
Peşin ödenmiş giderler	20.013
Cari dönem vergi varlığı	44
Diğer dönen varlıklar	14.745
<b>Duran varlıklar</b>	
Maddi duran varlıklar	1.787
Ertelenmiş vergi varlıkları	8.396
Finansal yatırımlar	61
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	
Kısa vadeli finansal borçlar	(11.648)
Ticari borçlar	(30.146)
Ertelenmiş gelirler	(5.452)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	(3.629)
Diğer borçlar	(389)
Kısa vadeli karşılıklar	(1.834)
Cari dönem vergi yükümlülüğü	(486)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(17.319)
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(12.111)
<b>Elden çıkarılan net varlıklar</b>	18.680
Etkin ortaklık payı	100%
Elden çıkarılan net varlıklar	18.680
<b>Satıştan elde edilen kazanç</b>	
Satış bedeli	3.981
Bağlı ortaklık satış zararı	(14.699)
<b>Bağlı ortaklık satışından elde edilen net tutar</b>	
Nakit ve nakit benzeri olarak elde edilen bedeller	3.981
(Eksi) elden çıkarılan nakit ve nakit benzerleri	(3.243)
	738

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDANAÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)****a) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklık Satışı (devamı)**

Grup 31 Ağustos 2016 tarihinde Zeugma hisselerinin %49'unu 85.714 bin TL'ye satmıştır. Satış sonrası Grup'un bu şirket üzerindeki hisse oranı kalmamıştır.

	31 Ağustos 2016
<u>Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri</u>	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	7.287
Ticari alacaklar	2.693
Stoklar	107
Diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar	1.454
Duran varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	151.283
Maddi duran varlıklar	78
Maddi olmayan duran varlıklar	19
Diğer alacaklar ve duran varlıklar	1.950
Uzun vadeli yükümlülükler	
Finansal borçlar	(8.054)
Ticari borçlar	(1.986)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(257)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Finansal borçlar	(34.251)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(17.105)
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	(38)
	<u>103.180</u>
<b>İştirak satış karı</b>	
Alınan bedel	85.714
Net varlıkların kayıtlı değeri	103.180
Satış zararı	<u>(17.466)</u>
<b>İştirak satışından elde edilen net tutar</b>	
Alınan nakit ve nakit benzeri	85.714
(Eksi) Satılan bağlı ortaklığın nakit ve nakit benzerleri tutarı	<u>(7.287)</u>
	<u>78.427</u>
Etkin ortaklık payı	50%
Elden çıkarılan net varlıklar	157.395
Nakit ve nakit benzerleri olarak elde edilen bedeller	160.562
Satıştan elde edilen kazanç	3.167
Satıştan kaynaklanan net nakit girişi	
Nakit ve nakit benzeri olarak elde edilen bedeller	160.562
(Eksi) elden çıkarılan nakit ve nakit benzerleri	<u>(3.644)</u>
	<u>156.919</u>

## RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 36. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDA NAÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

a) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklık Satışı (devamı)

2015:

Grup 15 Nisan 2015 tarihinde Beykoz hisselerinin %100'ünü 485.367 bin TL'ye satmıştır. Satış sonrası Rönesans Gayrimenkul'ün bu şirket üzerindeki hisse oranı kalmamıştır.

	15 Nisan 2015
<u>Elden çıkarılan net varlıkların defter değeri</u>	
Dönen varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	6.706
Ticari alacaklar	5
Diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklar	6.857
Duran varlıklar	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	503.386
Diğer alacaklar ve duran varlıklar	22.532
Kısa vadeli yükümlülükler	
Ticari borçlar	(801)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(907)
Uzun vadeli yükümlülükler	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(52.748)
	<u>485.030</u>
<b>Bağlı ortaklık satış zararı</b>	
Alınan bedel	482.387
Net varlıkların kayıtlı değeri	485.030
Satış zararı	<u>(2.643)</u>
<b>Bağlı ortaklık satışından elde edilen net tutar</b>	
Alınan nakit ve nakit benzeri	482.387
(Eksi) Satılan bağlı ortaklığın nakit ve nakit benzerleri tutarı	(6.706)
	<u>475.681</u>

Allianz Sigorta A.Ş. ile yapılmış olan hisse alım satım sözleşmesinde belirtildiği üzere; Şirket'in yapmakla yükümlü olduğu kafeterya ve mescit ile ilgili tefriş ve inşaat işleri, 30 Aralık 2015 tarihinde tamamlanmış olup, 2.980 bin TL tutarındaki harcama hisse satış bedeline dahil edilmiştir. Nihai satış bedeli 482.387 bin TL'dir.

**RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**37. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit mevcudu	26.605	1.526
Vadesiz mevduatlar	2.127.157	1.218.544
Vadeli mevduatlar	716.418	707.933
Diğer nakit benzerleri	23.381	487
	<u>2.893.561</u>	<u>1.928.490</u>
Eksi: Bloke mevduat	(99.480)	(139.783)
Kısa vadeli (Not 32)	(23.105)	(78.804)
Uzun vadeli (Not 32)	(76.375)	(60.979)
Nakit ve nakit benzerleri	<u>2.794.081</u>	<u>1.788.707</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 33'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz türü	Faiz oran aralığı (%)	Vade tarihi	31 Aralık 2016
ABD Doları	0,05	Şubat 2023-Nisan 2023	9.786
ABD Doları	0,25-2,95	Nisan 2017-Eylül 2017	18.974
ABD Doları	0,05-9,05	Ocak 2017	431.537
Avro	0,05-0,95	Ocak 2017	105.953
TL	0,06-9,90	Ocak 2017-Şubat 2017	65.204
TL	8,75-8,80	Ocak 2017	850
Rus Rublesi	7,00-9,80	Ocak 2017	83.297
Naira	12,00-13,25	Ocak 2017	688
Ukrayna Grivnası	16,00-16,25	Kasım 2017	129
			<u>716.418</u>
Döviz türü	Faiz oran aralığı (%)	Vade tarihi	31 Aralık 2015
ABD Doları	0,10-3,00	Ocak 2016	346.716
ABD Doları	0,05	Ocak 2015- Şubat 2015	8.122
Avro	1,00-1,50	Ocak 2016	303.715
TL	8,00-11,25	Ocak 2016	49.380
			<u>707.933</u>