

MEMORIA ANUAL | 2017

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y TERMINAL GRANELES DEL NORTE S.A.



MEMORIA ANUAL | 2017

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y TERMINAL GRANELES DEL NORTE S.A.

[Datos de contacto]

Web: www.puertoangamos.cl

Teléfono: +56 55 – 2357000

Dirección Puerto Angamos:

Avenida Longitudinal # 5500, Mejillones, Antofagasta, Chile.

Dirección oficinas Administración y Finanzas:

Balmaceda #2472 Piso 13, Antofagasta, Chile.

Dirección Terminal Graneles del Norte (TGN):

Calle Puerto 1 # 7100, Mejillones, Antofagasta, Chile.

Correo electrónico:

grupocomercial@puertoangamos.cl





01

Nosotros

6

Carta del Presidente	8
Información de la sociedad	10
Organización	11
Organigrama	13
Directores	13
Ejecutivos	14
Historia	16
Aspiración, pilares estratégicos, misión, valores	18

02

Nuestro negocio en 2017

20

Hitos 2017	22
Nuestra actividad en 2017	24
Nuestras cifras destacadas	26
TGN	30
Transferencia de carga TGN	30
Clientes y proveedores	33

03

Sostenibilidad

36

Medioambiente	39
Salud y seguridad ocupacional	41
Nuestra gente	42
Capacitación	46
Dotación total	47
Comunidad	48

04

Más sobre nosotros

50

Identificación de la sociedad	53
Documentos constitutivos	53
Propiedad y control de la sociedad	54
Accionistas y estructura de participación accionaria	54
Controladores	55
Directorio	56
Ejecutivos	56
Factores de riesgo	61
Planes de inversión	61
Filiales y coligadas	62
Hechos esenciales y posteriores	63
Suscripción de la Memoria	64

05

Estados Financieros

66



MEMORIA ANUAL | Nosotros

[Carta del Presidente]

Estimados accionistas:

Me es muy grato presentar a ustedes la Memoria Anual y los Estados Financieros de Compañía Portuaria Mejillones S.A., propietaria de Puerto Angamos y Terminal de Graneles del Norte (TGN), correspondientes al ejercicio 2017.

El año 2017 fue difícil para el país, la industria y para nuestra Compañía. En el contexto global, la situación de los países en vías de desarrollo, productores de materias primas, se vio afectada por el bajo precio de los commodities. Esto, sumado al leve crecimiento experimentado por el comercio mundial, que llegó a 3,6% en el periodo, por debajo a los promedios históricos, hizo aún más complejo el panorama de recuperación. A pesar de lo mencionado, las economías desarrolladas registraron un crecimiento superior al proyectado, alcanzando 2,3%, lo que vino a corregir, en parte, el escenario internacional.

Durante el primer periodo del año, el precio del cobre mantuvo su trayectoria a la baja iniciada el 2015 y que en 2016 tuvo el menor precio promedio de los últimos 17 años. Esto generó un efecto directo en la industria minera, congelando nuevos proyectos y limitando la reinversión en las operaciones actuales. Al final del periodo, logramos ver una reactivación que permite mirar el 2018 con algo más de optimismo y expectación, pero aún con cautela.

Junto con esto, la realidad de la industria naviera, que sigue sin superar una de las mayores crisis de su historia, continuó afectando los resultados y forzando a reestructurar permanentemente la operación en los puertos, poniendo a prueba todas nuestras capacidades en materia de innovación. Las líneas navieras continúan con rentabilidades por debajo de lo esperado, lo que ha provocado fusiones importantes entre las compañías para dar continuidad al negocio.

A la situación de la industria minera y naviera se sumó el bajo crecimiento de la economía chilena en general, cuyo PIB tuvo una discreta variación de 1,5% en relación a 2016. Adicionalmente, el efecto de la desaceleración de la economía internacional, que recién inició su recuperación durante la segunda mitad del año, influyó que el escenario para el negocio portuario no fuera el ideal y que Puerto Angamos, impactado por esta tendencia, registrara una menor transferencia de carga, sobre todo de cobre.

El volumen total de carga en Puerto Angamos fue un 6,45% menor que en 2016, registrándose por segundo año consecutivo una reducción de los volúmenes totales anuales transferidos por Puerto Angamos. En el caso del cobre, el tonelaje transferido presentó una baja mucho más importante, experimentando una reducción de 16,65% respecto del año 2016. No obstante, pese al entorno adverso, TGN logró incrementar de manera importante su transferencia, con un crecimiento de 24,4% en relación con el ejercicio anterior. De esta forma, el EBITDA consolidado de Compañía Portuaria Mejillones fue de MUS\$ 47.496, cifra que es 15,4% menor a la de 2016.



Avance permanente

A pesar del entorno adverso, hemos trazado un objetivo cuya base se sustenta en nuestros principios y valores, y que busca posicionar a Puerto Angamos y Terminal Graneles del Norte como referentes en operaciones portuarias en el norte del país. Debemos ser consistentes con esta premisa, porque a nuestros clientes les debemos el mejor servicio; a los colaboradores, una Compañía de excelencia de la que se sientan orgullosos, y a Mejillones, el compromiso permanente con su gente.

Con esta convicción, hemos perseverado en avanzar con nuestros planes de inversión para el mejoramiento de la eficiencia y productividad de la Compañía, y así continuar con el posicionamiento de ambos terminales como líderes logísticos en el sector.

En esta línea, en 2017 consolidamos la incorporación de tecnología e infraestructura que hemos llevado a cabo en los últimos años en Puerto Angamos y TGN. Estas inversiones nos permiten actualmente atender a más naves, de mayor tamaño y en menor tiempo, demostrando así la capacidad del puerto en materia de eficiencia y rendimientos. Dichas mejoras, que comenzamos a ejecutar en 2015, fueron reconocidas por la Asociación de Industriales de Antofagasta (AIA) a través del premio “Desarrollo Industrial”, emblema que distingue a aquellas empresas que, desde su quehacer particular, han implementado planes de crecimiento responsables, con impactos positivos en términos económicos, ambientales y sociales, generando así aportes significativos a su entorno.

Tampoco hemos dejado de lado la innovación, pilar fundamental en nuestros procesos. Un ejemplo de esto es la consolidación del sistema de contenedores volteables para la transferencia de graneles. En 2017 completamos dos millones de toneladas transferidas con este innovador sistema desde su implementación y transferimos más de 120 mil toneladas en un solo mes. Sin duda, estas cifras nos llenan de satisfacción, porque, además, lo hemos hecho a través de un sistema limpio y seguro, pero también altamente eficiente y competitivo. Podemos estar orgullosos de decir que somos pioneros en el diseño y uso de este novedoso sistema para el manejo de graneles en la industria y la región.

En seguridad hemos madurado en torno a una cultura organizacional que tiene muy arraigado este valor, principio fundamental en la ejecución de nuestras operaciones. Así, seguimos avanzando en el objetivo de llegar a cero accidentes y en la búsqueda incesante de implementar las mejores prácticas en esta materia. Si bien en 2017 hubo

un aumento en el índice de frecuencia de accidentes, la gravedad de estos disminuyó. Sabemos que este es un trabajo constante, ya que garantizar la integridad de colaboradores, proveedores y clientes es algo en lo que no transamos y que se ha reflejado claramente en los logros alcanzados. Hoy, con orgullo podemos decir que, gracias al esfuerzo y trabajo continuo de colaboradores, supervisores, contratistas y ejecutivos, somos uno de los terminales multipropósito más seguros de Chile.

Con la mirada en el futuro

Sin duda, 2018 será un año tremendamente desafiante para la Compañía y la industria en general. Además del contexto económico que muestra mejoras, pero que aún debe consolidarse, el sector minero tendrá el gran reto de avanzar en la aprobación y materialización de una serie de proyectos de inversión, que esperamos se concreten de forma exitosa.

Más allá del contexto en el que estamos insertos, el trabajo permanente de nuestros equipos y la atención constante sobre la productividad, la seguridad y la excelencia operacional nos han permitido ser una alternativa viable, confiable y robusta para las grandes empresas mineras y energéticas del Norte Grande de Chile y la ZICOSUR.

De la mano de las personas

Sin duda que, a pesar de la adversidad que hemos enfrentado, seguimos mirando el futuro con optimismo y sabemos que este debe darse de la mano de nuestros colaboradores y de la comunidad de Mejillones. Esto, no solo porque es nuestra responsabilidad empresarial, sino porque parte del desafío de Puerto Angamos y TGN es insertarse en la ciudad como uno más de sus habitantes, colaborando desde allí al desarrollo de la sociedad.

En esta línea, nos enorgullece ser uno de los principales generadores de empleo de la comuna. Nos hemos esforzado por ofrecer trabajos de calidad, además de programas integrales de capacitación para garantizar el crecimiento de nuestros colaboradores y sus familias, que provienen principalmente de Mejillones.

Es así como durante este año hemos consolidado nuestra relación con el entorno potenciando diversos proyectos que buscan aportar al desarrollo comunitario, trabajando de forma constante con las autoridades locales y los propios vecinos. Nos hemos esforzado también por realizar un aporte contundente a la educación, el deporte, la cultura y la calidad de vida de los vecinos, y estamos felices de los éxitos que hemos cosechado. Es así como a través del programa de vinculación “Creciendo Juntos” hemos aportado al fortalecimiento de la comuna con dos escuelas formativas, una de Teatro y otra de Vela, e impulsamos el programa Fútbol Más, proyecto que busca trabajar la resiliencia de niños y jóvenes mediante actividades físicas y psicosociales.

Por este trabajo, en noviembre de 2017 la Ilustre Municipalidad de Mejillones, a través de su alcalde, Sergio Vega, nos entregó un especial reconocimiento por el continuo y valioso aporte a la comuna, destacando así el compromiso que hemos adquirido con sus habitantes durante estos casi 15 años de operación. Este premio nos motiva aún más a seguir trabajando por este camino.

Somos una organización comprometida con la comunidad y sabemos que es nuestro deber seguir creciendo para mantener nuestro aporte a las familias del entorno donde nos insertamos. Por eso, nos esforzaremos al máximo y, frente a las dificultades, trabajaremos con más fuerza, porque Puerto Angamos y TGN seguirán siendo un motor fundamental para el crecimiento de Mejillones.

En representación del Directorio quisiera hacer llegar los agradecimientos a la administración, a nuestros colaboradores, a los sindicatos, proveedores y a los trabajadores portuarios por su dedicación, compromiso y esfuerzo por realizar su labor de forma cohesionada, de cara a los desafíos que enfrentamos. Finalmente, mis agradecimientos a los accionistas y a los directores por su valiosa contribución y apoyo.

Andrés Elgueta Gálmez.
Presidente del Directorio Puerto Angamos.



Contamos con 4

sitios de atraque que pueden operar simultáneamente, transfiriendo distintos tipos de carga, tales como:

- Contenedores.
- Carga general.
- Carga de proyecto.
- Graneles.

Tenemos amplias zonas de almacenamiento



que nos permiten dar soluciones de excelencia, hechas a la medida de las necesidades de cada uno de nuestros clientes.

Nos enfocamos en la productividad,

lo que nos permite ser un referente en la industria marítimo portuaria del norte del país.

Nos diferenciamos por:

- Ejecutar una operación segura.
- Respetar el medioambiente y el entorno.
- Preocuparnos por nuestros colaboradores y su desarrollo.

[Información de la sociedad]

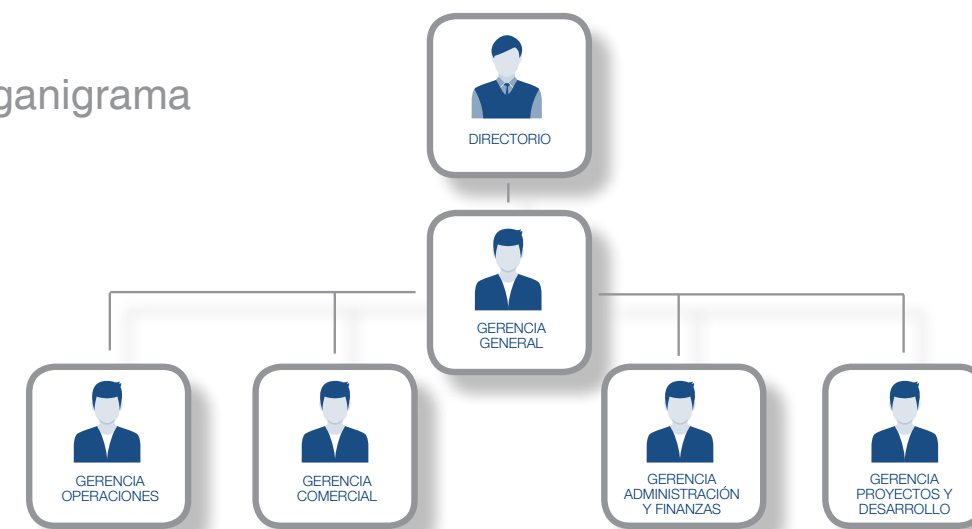
Somos una Sociedad Anónima Cerrada, constituida para financiar, diseñar y construir un terminal marítimo en Mejillones, para luego explotarlo y utilizarlo comercialmente. Entregamos servicios de almacenamiento, transferencia, transporte terrestre de carga y otras prestaciones relacionadas con el embarque o desembarque; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios y contratos vinculados con la actividad marítimo-portuaria en el Complejo Portuario Mejillones S.A.

Nuestras modernas instalaciones son una de las claves del crecimiento y desarrollo que hemos tenido en Puerto Angamos y Terminal Graneles del Norte (TGN).

**Hapag-Lloyd****HAMBURG SÜD****HAMBURG SÜD**

[Organización]

Organigrama



Directores titulares

- **Andrés Elgueta Gálmez**
Rut: 6.089.304-7
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Presidente del Directorio
Edad: 64 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016
- **Pablo Ihnen de la Fuente**
Rut: 6.866.515-7
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director
Edad: 62 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016
- **Fernando Elgueta Gálmez**
Rut: 6.089.305-5
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director
Edad: 62 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016
- **José Cox Donoso**
Rut: 6.065.868-4
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director
Edad: 63 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016
- **Jan Vermeij Chamy**
Rut: 6.374.441-7
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director
Edad: 52 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

Directores suplentes

- **José Miguel Méndez Valdivieso**
Rut: 4.804.301-4
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director suplente
Edad: 71 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016
- **Melvin Wenger Weber**
Rut: 8.513.521-k
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director suplente
Edad: 47 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016
- **Héctor Elgueta Gálmez**
Rut: 5.026.471-8
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director suplente
Edad: 74 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016
- **Juan Eduardo Vargas Peyreblanque**
Rut: 7.810.349-3
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director suplente
Edad: 48 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016
- **Dag von Appen Burose**
Rut: 6.860.919-4
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director suplente
Edad: 56 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

Ejecutivos

- **Álvaro David Tomic-Obrdaj**
Cargo: Gerente General
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 10.759.948-7
Fecha nombramiento: 01/05/2017
- **Ronnie Agurto Geoffroy**
Cargo: Gerente de Operaciones
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 10.076.120-3
Fecha nombramiento: 04/04/2016
- **Cristóbal Salas Silva**
Cargo: Gerente de Administración y Finanzas
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 14.121.020-3
Fecha nombramiento: 11/12/2017
- **Lucas Ballivián Wiechmann**
Cargo: Gerente Comercial
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 14.121.368-7
Fecha nombramiento: 22/02/2016
- **José Sáenz Poch**
Cargo: Gerente de Proyectos y Desarrollo
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 16.011.953-5
Fecha nombramiento: 01/02/2016



[Historia de Puerto Angamos y TGN]

1999

Puerto Angamos nace como una sociedad anónima cerrada tras adjudicarse la licitación para la construcción y operación del Terminal número 1 del Complejo Portuario Mejillones S.A.

2003

Comenzamos a operar directamente el terminal. Además, obtuvimos el Certificado de Terminación de Construcción (CTC), que nos permitió funcionar con nuestros tres sitios de atraque originales.

2004

Finalizamos la construcción del cuarto sitio de atraque de Puerto Angamos.

2007

En abril se modificó el contrato BOT (Construcción-Operación y Traspaso, por su sigla en inglés), permitiendo a Puerto Angamos reducir sus costos financieros. En noviembre, el norte de Chile sufrió un terremoto a gran escala, y pese a que se registraron algunos daños en la estructura del terminal, logramos reanudar nuestras operaciones cuatro horas después del sismo.

2008

Nace Terminal Graneles del Norte (TGN), luego de que Puerto Angamos se adjudicara el contrato para la construcción del Terminal de Graneles Sólidos del Complejo Portuario Mejillones S.A.

2005

El 24 de mayo, la autoridad marítima autorizó el arriendo de la concesión marítima por parte del Complejo Portuario Mejillones S.A a Puerto Angamos.

2010

Se finaliza la construcción de TGN y descargamos la primera nave de carbón para nuestro cliente AES Gener, la que se realizó antes del plazo establecido en el contrato. Ese mismo año, Puerto Angamos fue inscrito en el registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros y se canceló su inscripción en el registro de valores.

2015

Logramos concretar de forma exitosa nuestro plan de inversiones, el que contempló: reforzar el parque de equipos del terminal y finalizar los trabajos de dragado de nuestro principal frente de atraque, actualizando así la infraestructura del terminal para atender a los buques de mayor tamaño que actualmente circulan por la Costa Oeste de Sudamérica.

2013

En Puerto Angamos cumplimos 10 años operando en la Región de Antofagasta. Por su parte, TGN firmó un contrato para la transferencia de carbón para la Central Térmica Cochrane, propiedad de AES Gener.

2012

Se reestructuró el depósito de contenedores de Puerto Angamos, incorporando nuevos equipos, además de la expansión y ampliación de las zonas de trabajo.

2011

TGN inició oficialmente sus actividades operacionales, atendiendo en febrero del mismo año cuatro naves graneleras.

2016

Finalizamos nuestro plan de expansión, que significó una inversión superior a los US\$ 50 millones y que implicó la renovación de nuestra infraestructura portuaria, ampliación del parque de equipos y la implementación de nuevos procesos tecnológicos enfocados en la continuidad operacional. Además, se dotó al terminal con dos nuevas grúas móviles que arribaron durante el año, lo que implicó el 50% de aumento en este relevante equipamiento.

2017

En diciembre superamos los dos millones de toneladas de graneles transferidos, marcando un nuevo hito operacional, el cual se explica, principalmente, gracias a la transferencia de concentrado de cobre mediante el sistema de contenedores volteables y la llegada de nuevos clientes, quienes han confiado en este innovador mecanismo de embarque de minerales implementado por la Compañía en octubre de 2014. Dichas mejoras nos han permitido posicionarnos como una plataforma sustentable para este tipo de operaciones logísticas en la macrozona norte del país.

[Nuestra esencia]

Valores



Pilares estratégicos



**Crecimiento
centrado en
el cliente.**



**Cultura y
personas.**



**Excelencia en
los procesos.**



**Rentabilidad
y gestión de
riesgos.**

Aspiración

Hacia el 2022 queremos posicionar a Puerto Angamos y Terminal Graneles del Norte como referentes en operaciones portuarias en el norte de Chile, sustentables en el tiempo.

Misión

Ser la principal plataforma de terminales de la región, capaz de entregar soluciones portuarias de excelencia para el crecimiento de nuestros clientes, trabajadores y comunidad.



MEMORIA
ANUAL

Nuestro
negocio
en 2017

[Hitos 2017 Puerto Angamos y TGN]

Enero

Recalada primer buque servicio Eurosal en Puerto Angamos

Durante enero recibimos en Puerto Angamos la MN Valparaíso Express, primera nave del servicio Eurosal, servicio compartido entre Hapag Lloyd, CMA CGM y Hamburg Süd.

Febrero

Diversificación de carga mediante el uso de contenedores volteables

Durante febrero realizamos nuestro primer embarque de cloruro de potasio (KCI), ampliando así el uso de contenedores volteables para el manejo de otro tipo de minerales.

Marzo

Recertificación Sello ProPyme

Consistente con el compromiso de nuestro Puerto con las Pymes, por tercer año consecutivo obtuvimos el Sello ProPyme por nuestra política de pago a proveedores en un plazo inferior a 30 días.

Abril

Mejoras en mantención de equipos

Implementamos una nueva orgánica en el área de Mantención de Puerto Angamos e iniciamos un proceso de mejora en la gestión operacional para aumentar la confiabilidad de los equipos disponibles.

Mayo

Nuevo gerente general

Álvaro David Tomic-Obrdali asume la Gerencia General de Compañía Portuaria Mejillones S.A. en reemplazo de Phillip Schaale Simpfendörfer.

Junio

Innovación para la industria minera

Gracias a la implementación de una nueva área de almacenamiento, Puerto Angamos se consolidó como hub logístico para neumáticos mineros. De esta manera, aumentamos el volumen de la empresa Michelin y consolidamos nuestra operación con Bridgestone.

Julio

Segunda Expo Seguridad y Medioambiente Puerto Angamos

Realizamos la segunda versión de la Expo Seguridad y Medio Ambiente Puerto Angamos, feria que tiene como objetivo principal reforzar el valor de la seguridad en los colaboradores y sus familias. Para esta versión contamos con la presencia de autoridades comunales, sindicatos y organismos públicos, tales como la Armada de Chile, Carabineros, Policía de Investigaciones y Bomberos.

Agosto

Premio al Desarrollo Industrial

La Asociación de Industriales de Antofagasta (AIA) nos distinguió con el premio “Desarrollo Industrial”, el cual se otorga a compañías que han aportado al desarrollo de la región con planes de crecimiento sostenible, innovación, gestión medioambiental y tecnología.

Septiembre

Récord en TGN

Terminal Graneles del Norte (TGN) logró un record histórico mensual al transferir 337.023 TM de carbón tras la atención de dos naves Panamax y cuatro Handymax.

Octubre

Nuevo contrato

Entra en vigencia un contrato con Sierra Gorda SCM para embarcar concentrado de cobre, totalizando 27,7 Kton durante el último trimestre del año.

Reconocimiento de Mejillones

El alcalde de la Ilustre Municipalidad de Mejillones, Sergio Vega Venegas, hizo un reconocimiento a Puerto Angamos por su valioso y continuo aporte a la comuna.

Noviembre

Alianza con universidades

La Universidad Católica del Norte (UCN) y Puerto Angamos firmaron un importante convenio de cooperación con miras a la promoción del desarrollo educacional y profesional de los alumnos de esta prestigiosa casa de estudios.

Diciembre

Transferencia de graneles

Puerto Angamos superó los dos millones de toneladas de graneles transferidos, posicionando al terminal como una plataforma sustentable para este tipo de operaciones en la Región de Antofagasta.

Fin de crédito sindicado

La Compañía pagó la última cuota del crédito sindicado tomado con los bancos BCI y Corpbanca por MUS\$ 55,7 para financiar la construcción del puerto.

[Contexto del año]

El año 2017 la industria minera estuvo expectante al precio del cobre con miras a la reactivación de la actividad. La disminución de los proyectos mineros, una tendencia que se ha dejado sentir desde 2016, es un factor determinante para los puertos de la Región de Antofagasta y, por lo tanto, impacta de manera directa en las cifras de transferencia de carga.

En este sentido, Puerto Angamos registró una menor transferencia de lo proyectado en términos de presupuesto, sobre todo en la primera mitad del año. No obstante, la recuperación que tuvo el precio del cobre en el segundo semestre ayudó, en parte, a compensar las cifras al cierre del ejercicio.

Adicionalmente, las marejadas que afectaron la costa de Chile en el segundo semestre del año también generaron una oportunidad y un impacto positivo en las cifras de transferencia, dado que Puerto Angamos se ha transformado en un punto de derivación cuando otros terminales deben cerrar producto de este fenómeno climático.

A pesar de las dificultades, continuamos con el cumplimiento de los objetivos fundamentales propuestos para el periodo, los que se centraron básicamente en tres ejes:

- **Diversificación de la carga:**

En este ámbito, logramos consolidar el sistema de contenedores volteables para la transferencia de distintos graneles, lo que se consiguió de manera exitosa y permitió posicionar a Puerto Angamos como un referente de innovación para este tipo de procesos operacionales.

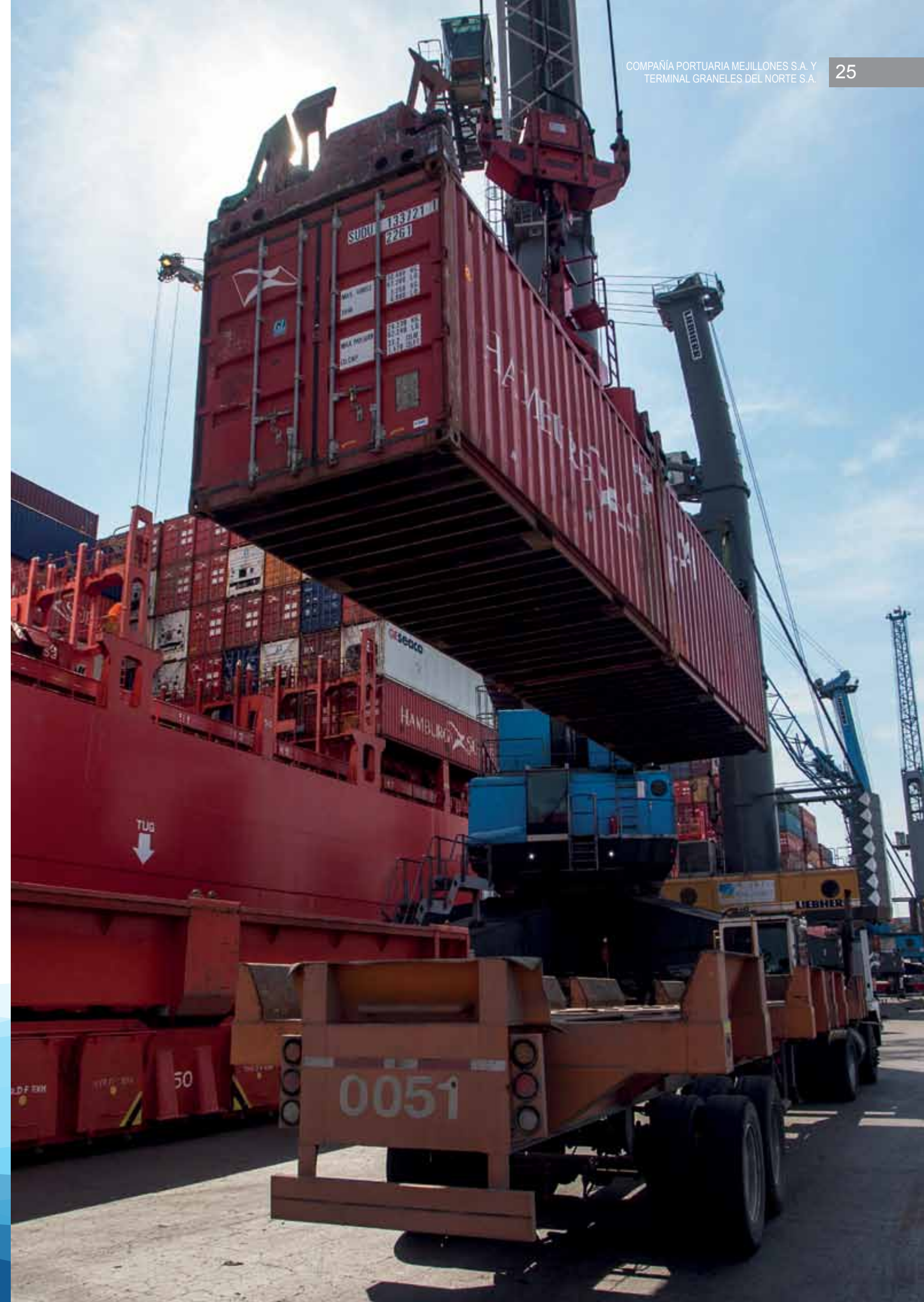
- **Consolidación como hub logístico para neumáticos de la minería:**

En 2017 inauguramos dos nuevas plataformas para el almacenaje de neumáticos para la minería, con una inversión estimada de 500.000 USD. Este paso nos permitirá posicionarnos como un hub logístico de insumos para la minería chilena y seguir, de este modo, contribuyendo para su desarrollo y crecimiento.

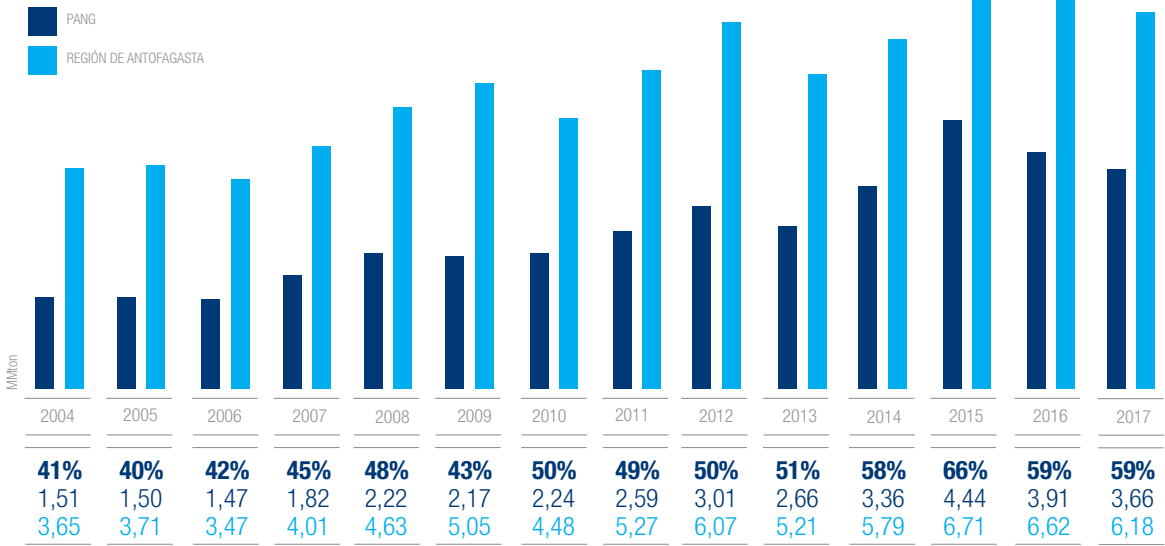
- **Entrada en vigencia de nuevos contratos:**

Uno de los objetivos del ejercicio fue lograr consolidarnos como una alternativa viable y robusta para grandes empresas mineras, que cuentan con instalaciones propias para sus transferencias, pero que, al momento de presentar contingencias, como marejadas o cierres temporales, les impide la transferencia en sus instalaciones. En ese sentido, en octubre de 2017 entró en vigencia el contrato firmado con Minera Sierra Gorda SCM para que dicha compañía pueda transferir concentrado de cobre a través de nuestras instalaciones, operación que se ha realizado con éxito a partir el último trimestre del ejercicio.

Bajo este escenario, durante 2017, Puerto Angamos logró transferir 3.659.234 toneladas, de las cuales 1.338.054 corresponden a cobre metálico, 1.011.517 a contenedores, 923.344 a transferencia de graneles y 386.319 a carga general.

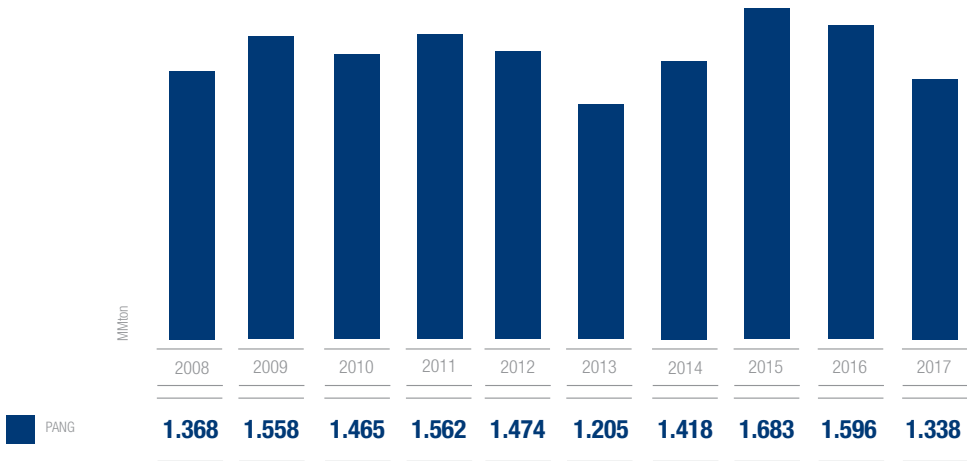


Participación de mercado de Puerto Angamos en la Región de Antofagasta

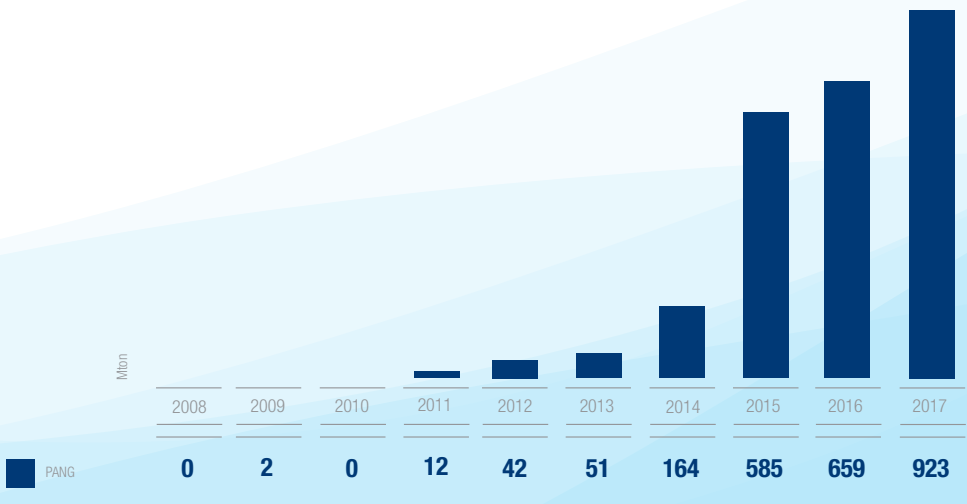


Cifras de transferencia Puerto Angamos

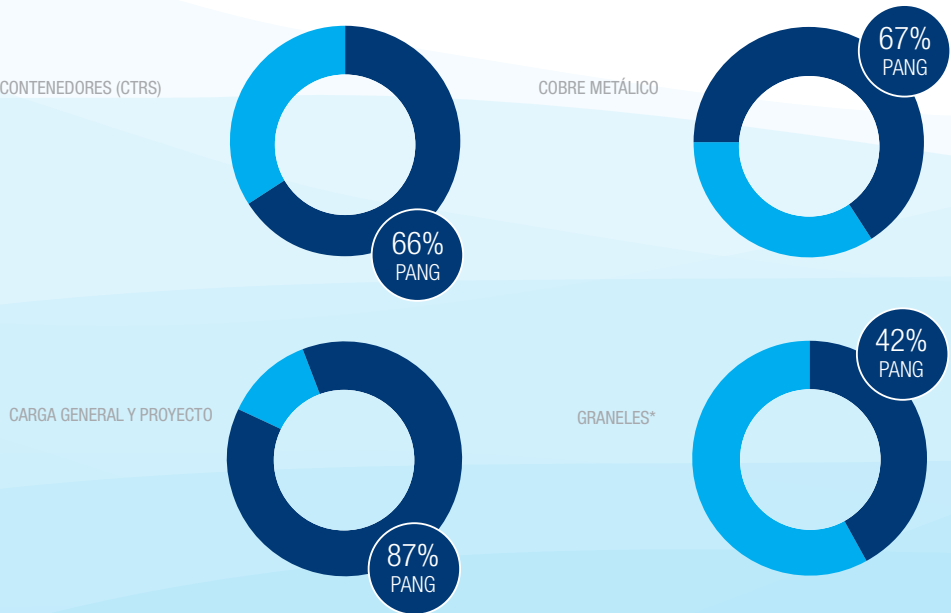
COBRE METÁLICO



GRANELES



Participación de mercado por línea de negocio en la Segunda Región 2017

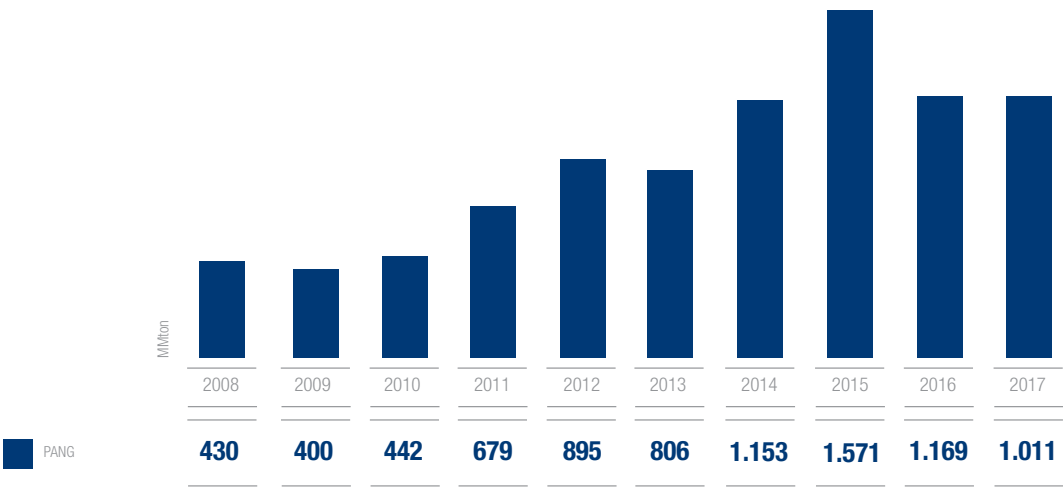


*Graneles transferidos en terminales multipropósito.

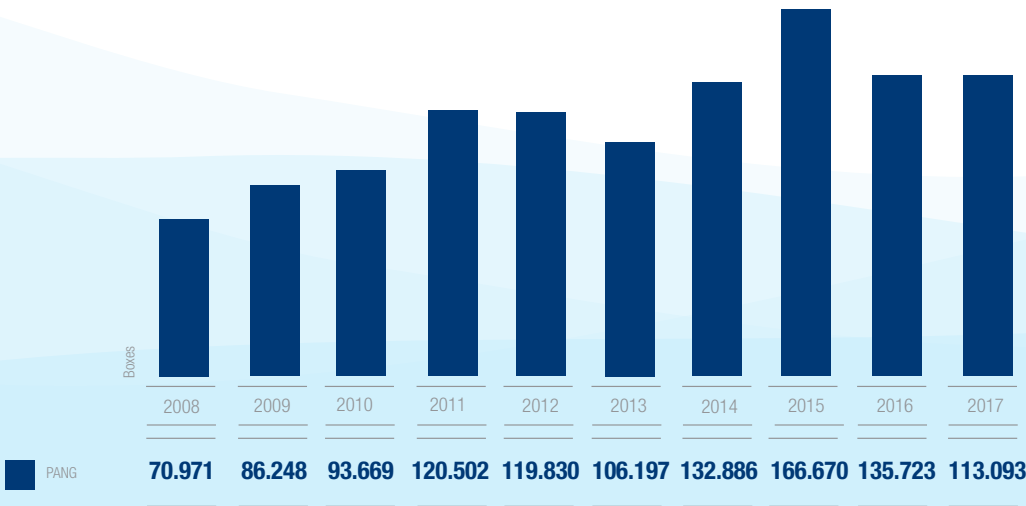
CARGA GENERAL Y PROYECTOS



CONTENEDORES EN MILES DE TONELADAS



CONTENEDORES



TRANSFERENCIA TOTAL DE CARGAS PUERTO ANGAMOS (MTON)

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.506	1.496	1.469	1.816	2.221	2.170	2.238
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
2.593	3.008	2.660	3.359	4.439	3.911	3.659

TRÁFICO DE NAVES COMERCIALES



2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
153	181	184	195	248	265	284
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
358	451	422	442	464	448	385

TRANSFERENCIAS POR TIPO DE CARGA (EN MILES DE TONELADAS)

COBRE METÁLICO	CARGA GENERAL Y ESPECIAL	CONTENEDORES	GRANELES	TRANSFERENCIA TOTAL DE CARGA
1.338	386	1.011	923	3.659

[TGN]

Para Terminal Graneles del Norte (TGN), 2017 fue un año desafiante, producto de un aumento significativo en la transferencia de carga que ascendió a 2.788.601 toneladas, 24,4% superior a la registrada en 2016, completando así dos periodos consecutivos con alzas muy relevantes. En este contexto, el desafío más importante del año fue consolidar este crecimiento, lo que implicó llevar adelante acciones de mejoras tecnológicas, de seguridad y mantención, principalmente.

En el ámbito tecnológico, trabajamos en la búsqueda de nuevas soluciones que nos permitieran hacer más sostenible la operación. Algunas, que ya están en proceso de implementación, facilitarán en el corto plazo hacer más eficientes los procesos de descarga y disminuir los tiempos de atraque de los buques. Otras, servirán para la captura de datos de forma remota y la instalación de circuitos cerrados de televisión permitirán visualizar la operación para controlarla de mejor manera. En materia de gestión, también se buscó generar nuevos procedimientos y protocolos para garantizar un trabajo seguro en un contexto de mayor actividad.

El aumento de transferencia conllevó a resultados económicos muy por sobre lo esperado, pero además se batieron récords de descarga. Habitualmente, en TGN se atendían hasta cuatro naves al mes, mientras que en 2017 hubo meses en que se descargaron cinco, con un tonelaje bastante mayor a lo normal. En ese sentido, en algunos periodos el terminal tuvo sus 30 días ocupados, lo que significó importantes desafíos para los equipos de mantención, que debieron utilizar las escasas ventanas

disponibles para realizar mantenimientos y gestiones asociadas que permitieran garantizar la continuidad operacional.

Adicionalmente, en 2017 nos propusimos mejoras en nuestro servicio y con ese objetivo hicimos un cambio importante. Antes, el terminal operaba con todas las agencias navieras, alrededor de 10, pero en el periodo solo lo hicimos con dos. Esto permitió que los equipos pudieran especializarse en la función del terminal y que las personas formaran un equipo permanente de trabajo, generando muy buenos resultados en la operación.

Para el éxito de nuestro trabajo es muy importante mantener un canal de comunicación abierto con todos nuestros stakeholders, que son nuestro cliente AES Gener, la autoridad marítima y las agencias con las que trabajamos. Por eso, en 2017 y en base al liderazgo del terminal en la zona, nos propusimos fortalecer las relaciones con nuestros públicos.

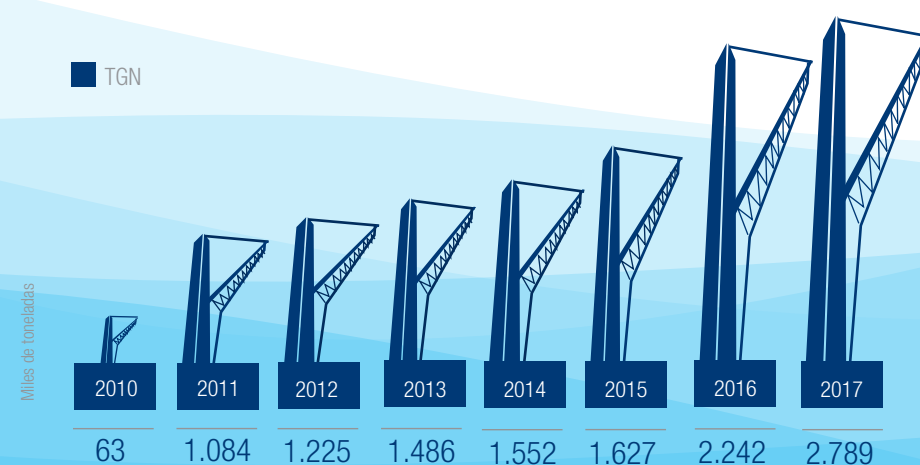
En ese sentido, se trabajó en estrechar la comunicación con la autoridad marítima para implementar en conjunto las medidas preventivas frente a eventos que pudieran impactar la operación en términos de continuidad o seguridad, como por ejemplo las marejadas o cierres de otros puertos.

Por otra parte, nuestro cliente AES Gener estuvo más presente en la operación, lo que nos permitió también establecer una comunicación cercana y directa, lo que se tradujo en una operación más eficiente y fluida.

Naves atendidas en 2017



TRANSFERENCIA DE CARGA TGN



[Clientes]

En 2017, cuatro empresas concentraron el 10% o más del ingreso de cada segmento.

Entre nuestros principales clientes están:

- Codelco.
- Enaex.
- Hamburg Sud.
- Hapag Lloyd Chile.
- Ian Taylor Chile.
- Marítima Valparaíso Chile.
- Mediterranean Shipping Company.
- Minera Zaldívar.
- Minera El Abra.
- Minera Escondida.
- Minera Lomas Bayas.
- Minera Sierra Gorda.
- Minera Spence.
- Ultramar Agencia Marítima.

[Proveedores]

Durante el periodo 2017, un proveedor representó el 10% o más de las compras de la Compañía.

Nuestros principales proveedores fueron:

- ACE Chile.
- ACF Capital Servicios Financieros.
- COPEC.
- Engie.
- Fesanco.
- Intermodal Group.
- Liebherr Chile.
- Seguros SURA.
- Ultraport.
- Vecktrom Security.

[Contratos, concesiones e instalaciones]

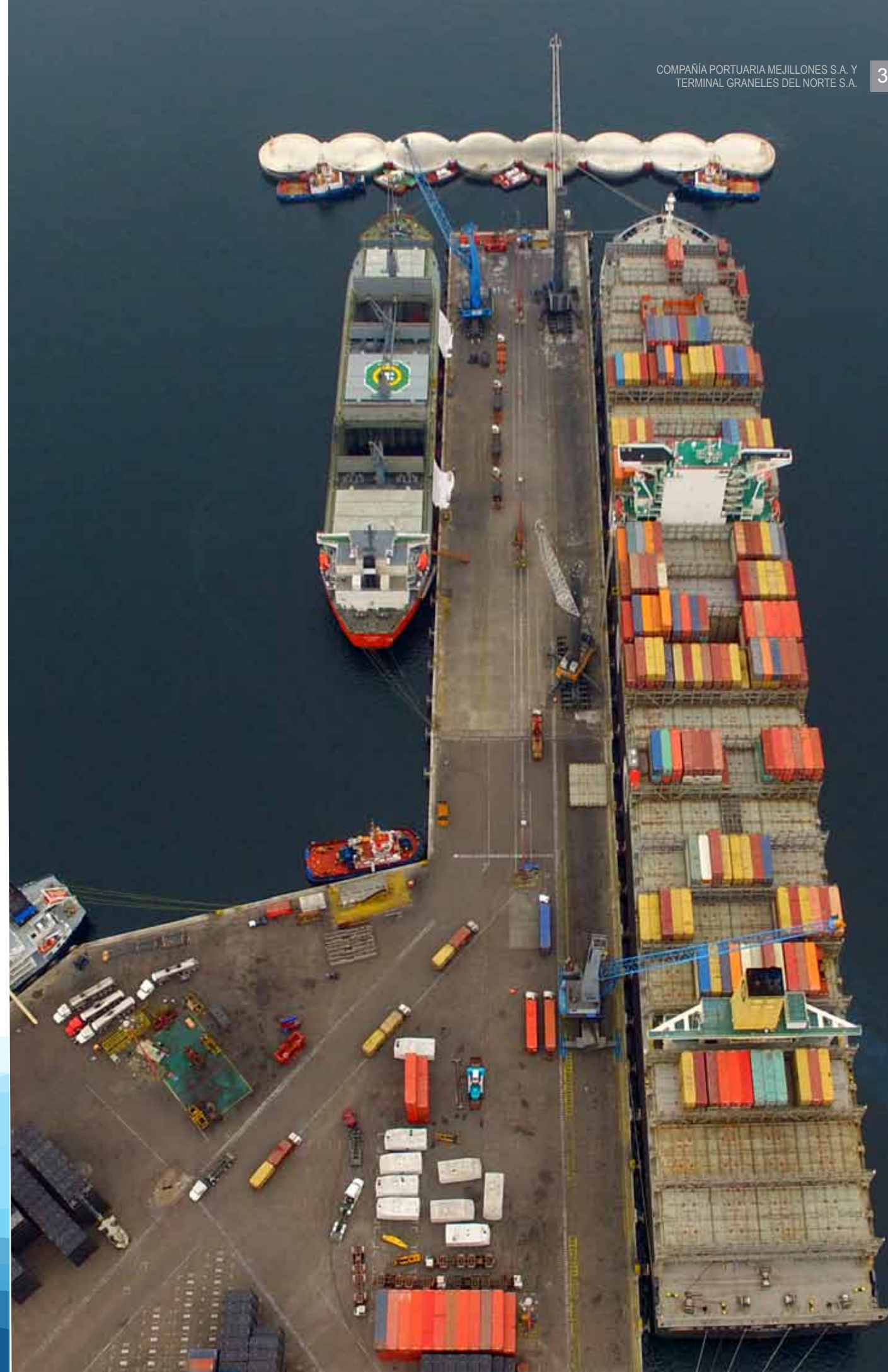
Puerto Angamos opera en las instalaciones del Complejo Portuario Mejillones S.A., un área concesionada mediante un contrato para la construcción de instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios para el Terminal 1 de Mejillones. Esta concesión tiene vigencia de 30 años, a contar del término de la construcción. No obstante, Puerto Angamos tiene el derecho de solicitar la extensión de la concesión por un periodo de 10 años, fijando con Complejo Portuario Mejillones S.A. un nuevo canon de arriendo. Por su parte, Terminal de Graneles

del Norte S.A. también cuenta con un contrato para la construcción y arrendamiento de instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios para el terminal de carga y descarga de graneles sólidos, suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. Este tiene vigencia hasta el decimoquinto aniversario de la fecha de terminación, debiendo entonces culminar en esa fecha, salvo que las partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.

[Otros contratos]

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS DE EMBARQUE DE COBRE (CTA)

Suscrito por Puerto Angamos y Codelco y con vigencia de 15 años contados desde el término de la construcción e inicio del periodo de prestación de servicios portuarios.





MEMORIA ANUAL | Sostenibilidad

[Medioambiente]

Nuestro objetivo en materia medioambiental es ejecutar operaciones sustentables, que nos permitan incrementar las transferencias de carga evitando incidentes en el medio marino y terrestre. Para esto, desde el inicio de nuestras operaciones realizamos controles permanentes en nuestra área de influencia describiendo, cuantificando y haciendo seguimiento de la condición ambiental del entorno en el cual estamos insertos.

En este sentido y acorde a los **Programas de Seguimiento del Medioambiente Marino de Puerto Angamos y TGN**, durante 2017 se mantuvo la condición

de años anteriores y no se registraron derrames al mar de sustancias perjudiciales, los que puedan afectar el ecosistema.

Además, y comprendiendo la importancia de generar acciones que impacten de manera positiva al ecosistema, Puerto Angamos cuenta con una planta de osmosis inversa que le permite ser autosustentable en el suministro de agua, a lo que se suma una planta de tratamiento de aguas servidas, las cuales son tratadas y utilizadas para la mantención de más de 6.500 metros cuadrados de áreas verdes.

Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico

Asimismo, Puerto Angamos es socio y fundador de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico, en conjunto con otras empresas de la bahía de Mejillones. El objetivo de esta organización es contribuir a la conservación de esta ave (*Sterna lorata*) que se encuentra en peligro de extinción.

Si bien en 2017, en relación con temporadas anteriores, hubo una disminución en la cantidad de nidos encontrados de esta especie, con el trabajo de educación e investigación que se realiza a través de la fundación se está avanzando en la conservación de esta ave propia de nuestra bahía.

La fundación en 2017 realizó acciones en las siguientes áreas:

Área de protección y manejo

- Estudio poblacional de perros asilvestrados en áreas de nidificación del gaviotín.
- Evaluación sobre la presencia de zorros en áreas de nidificación.
- Campaña de control y seguimiento de aves rapaces.
- Control y manejo de microbasurales que amenazan al gaviotín chico.

Tabla: Nidificación por temporadas

Fecha 13-12-2017	2017	2016	2015	2014	2013
N° Nidos	180	318	352	231	146
Abandonado	13	19	38	16	22
Depredado	32	74	43	82	30
Eclosión	103	207	255	103	77
Eclosión parcial	9	17	15	8	6

Área de investigación

Con el fin de incrementar el conocimiento de la especie en aspectos claves, necesarios para diseñar y aplicar medidas de manejo y protección conducentes a la conservación, en 2017 se realizó:

- Primer y segundo monitoreo estandarizado en Iquique para censar las poblaciones de *Sterna lorata*.
- Prospecciones marítimas con el objetivo de observar lugares de alimentación del gaviotín chico a lo largo de la Bahía de Mejillones.
- Monitoreo estandarizado de las variables bioecológicas de la nidificación en la península de Mejillones.

Proyectos en ejecución

- Implementación de shelters o refugios para reducir la depredación de polluelos.
- Instalación de decoys o señuelos de aves artificiales para atraer gaviotines al área de Protección de la Nidificación del Gaviotín Chico.

Área de educación ambiental y difusión

- II Concurso de Dibujo “Aves Marinas de Mejillones”, para conmemorar el Día Mundial del Medioambiente.
- Taller de Educación Ambiental en la Escuela Lucila Godoy Alcayaga, para desarrollar el aprendizaje científico sobre el gaviotín chico.
- Actividad “Creando Senderos para la Preservación del Gaviotín Chico”, en la que 110 estudiantes trabajaron en la demarcación e instalación de señalética en el área de nidificación.
- Charlas a empresas cercanas a sitios de nidificación para que los trabajadores se interioricen sobre el gaviotín y la necesidad de su preservación.



[Salud y seguridad ocupacional]

Las acciones en materia de salud y seguridad en Puerto Angamos y TGN se centraron, principalmente, en generar, mantener y promover una cultura proactiva y preventiva de seguridad mediante el liderazgo visible, además de reforzar la misión de cero accidentes en nuestras operaciones.

En ese sentido, planificamos y ejecutamos distintas acciones, entre ellas se destacan las siguientes:

- Implementamos una Estrategia de Liderazgo Visible en el marco del Programa Personalizado de Índice de Actos Seguros (IAS).
- Participamos en el Encuentro Regional de Seguridad portuaria en Argentina realizado en Rosario (TPR), Argentina, al que concurrieron ejecutivos y expertos de seguridad de varios países. El tema principal fue: “Compartiendo experiencias y pasando a la práctica”.
- Por segundo año consecutivo se realizó la Expo Seguridad y Medioambiente en las instalaciones de Puerto Angamos, actividad que contó con la presencia de diversas autoridades regionales y locales, quienes tuvieron la oportunidad de compartir buenas prácticas en materia de salud ocupacional.

• Lideramos la elección del nuevo Comité Paritario de Higiene y Seguridad (CPHS) de Compañía Portuaria Mejillones S.A.

• La empresa ITM Chile realizó en Puerto Angamos y TGN un assessment, medición que nos permitirá conocer el progreso de nuestro nivel cultural y el grado de avance de los planes de trabajo 2017 en materia de Seguridad y Salud Ocupacional.

• Parte importante de nuestro Programa de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional son los cursos y capacitaciones que realizamos tanto a nuestros colaboradores como a contratistas y usuarios. Entre ellos se encuentran:

- Curso teórico/práctico sobre uso y manejo de extintores.
- Capacitación teórica/práctica de primeros auxilios.
- Taller de Prevención de Riesgos a los nuevos integrantes del CPHS.

• Concluimos exitosamente la auditoría de transición de las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, con lo que, a partir de diciembre de 2017, la Compañía se encuentra certificada con las versiones actualizadas de las normas ISO. También se mantuvo el certificado de OHSAS 18001:2017. Esto nos permite tener certeza de que nuestra operación cumple con los más altos estándares y sus actualizaciones van en línea con la política de mejoramiento continuo.

Nuestros números en seguridad Puerto Angamos

Si bien hubo un aumento en el índice de frecuencia de accidentes durante 2017, estos en general fueron incidentes de menor gravedad, causados principalmente por falta de percepción de riesgo e inadecuado uso de Elementos de Protección Personal (EPP), por lo que se realizó un reforzamiento de estas debilidades mediante intensas capacitaciones.

	2016	2017
Índice de frecuencia	4,5	7,1
Índice de gravedad	441,7	477,3

Índice de frecuencia:
Accidentes por cada un millón de horas hombre trabajadas.
Índice de gravedad:
Días perdidos por un millón de horas hombre trabajadas.

[Nuestra gente]

En 2017, en el área de Personas estuvimos enfocados en revisar la estructura de la Compañía, definiendo los cargos bajo el modelo HAY, pasos que consideramos fundamentales para la implementación de la evaluación de desempeño, que luego de tres años de trabajo se podrá realizar en 2018.

Este proceso implicó reestructurar varias áreas de nuestra Compañía, con el objetivo de potenciar los procesos relevantes para el terminal. Asimismo, se realizó un reforzamiento constante de la cultura interna y se potenciaron las capacidades individuales de nuestros equipos de trabajo.

Esta reestructuración permitirá que todos los colaboradores tengan claridad de sus funciones, de sus objetivos y las expectativas que sus jefaturas tienen sobre ellos. También facilitará la detección de brechas que requieran capacitación, otorgándoles a nuestros colaboradores los conocimientos necesarios para que puedan cumplir con sus labores.

Adicionalmente, durante el periodo implementamos un Programa de Ingenieros Jóvenes, para incorporar profesionales recién egresados a la Compañía. Este proyecto contempla la rotación de profesionales por diversas áreas del terminal, con el fin de poder tener un conocimiento amplio del funcionamiento del Puerto. En 2017 ingresaron cuatro profesionales que en los próximos años deberán desenvolverse dentro de las áreas comercial, de operaciones, proyectos y control de gestión. Así, ellos tendrán la posibilidad de contar con un conocimiento transversal de la Compañía.

Otro de los grandes logros de nuestra área de Personas durante 2017 fue el convenio de cooperación firmado con la Universidad Católica del Norte (UCN), con el objetivo de promover el desarrollo educacional y profesional de los alumnos de esta prestigiosa casa de estudios, fomentando también la generación de proyectos que aporten al crecimiento operacional del terminal. De esta forma, la alianza de cooperación incluye una especial iniciativa entre el Departamento de Ingenierías de Especialidad de la UCN y las distintas áreas del Puerto, trabajando en conjunto en la actividad de titulación “Capstone Project”, el cual tiene una duración de uno o dos semestres académicos y considera la constante visita de los estudiantes a las instalaciones de puerto Angamos para recibir la asesoría y guía de los profesionales del terminal durante su proceso formativo.

Por otra parte, el convenio, que sella la relación que han mantenido ambas instituciones desde hace ya varios años, incluye una serie de prácticas profesionales para los alumnos de la UCN que estén cursando los últimos años de sus carreras. Es así como, a través de proyectos de investigación y programas de formación profesional, se fomentará el avance y el desarrollo efectivo de ambas instituciones, aunando sus esfuerzos para el beneficio de los egresados de la universidad, que contarán con importantes conocimientos técnicos respecto de la industria minera y marítimo-portuaria nacional.





Beneficios

Tal como en años anteriores, en 2017 continuamos apoyando a nuestros colaboradores a través de beneficios enfocados principalmente en salud, bienestar y educación.

Salud

- Contamos con un seguro complementario de salud que es voluntario y cofinanciado entre la Compañía y el trabajador, con el objetivo de ayudar al financiamiento de los gastos médicos y dentales de los colaboradores y sus familias.

- Apoyamos con el pago de los tres primeros días de licencia médica cuando estas son inferiores a 11 días.

Apoyo económico

- Con el fin de proteger el futuro de las familias de nuestros colaboradores en caso de fallecimiento, contamos con un seguro de vida e invalidez por accidentes, que también es voluntario y cofinanciado por la Compañía, la cual aporta 80% del costo mensual.

- Otorgamos préstamos de hasta 24 UF para completar el ahorro previo que les permite a los colaboradores optar al subsidio habitacional para la vivienda propia.

- También, a través del área de Personas, los trabajadores pueden solicitar préstamos para emergencias que los ayuden a superar situaciones imprevistas, como incendios, fallecimiento de algún familiar, hospitalizaciones u otras de fuerza mayor.

- Aportamos con una ayuda financiera por cada carga familiar que se encuentre en el sistema escolar o de educación superior.

- En 2017 entregamos nueve becas escolares, equivalentes a 10 UF cada una, para hijos de trabajadores con rendimiento escolar destacado en educación básica, media, técnico-profesional o enseñanza superior.

- Entregamos distintas gratificaciones con motivo de eventos relevantes, tales como:

- Matrimonio.
- Nacimientos de hijos.
- Vacaciones.
- Fiestas Patrias.

Nuestras celebraciones

Valoramos festejar con nuestros colaboradores distintas fechas importantes. Entre ellas:

- Día del Trabajador.
- Navidad.
- Día de la Secretaria.
- Día Internacional de la Mujer.
- Día de la Madre y del Padre.
- Fiesta de fin de año de la Compañía.
- Fiestas Patrias.



[Capacitación]

Estamos conscientes de que dotar de conocimientos y renovar las habilidades de nuestros colaboradores es importante para la continuidad de nuestro negocio, la proyección de ellos y la modernización de la industria. Por eso, la capacitación ha sido un foco permanente para Puerto Angamos y TGN.

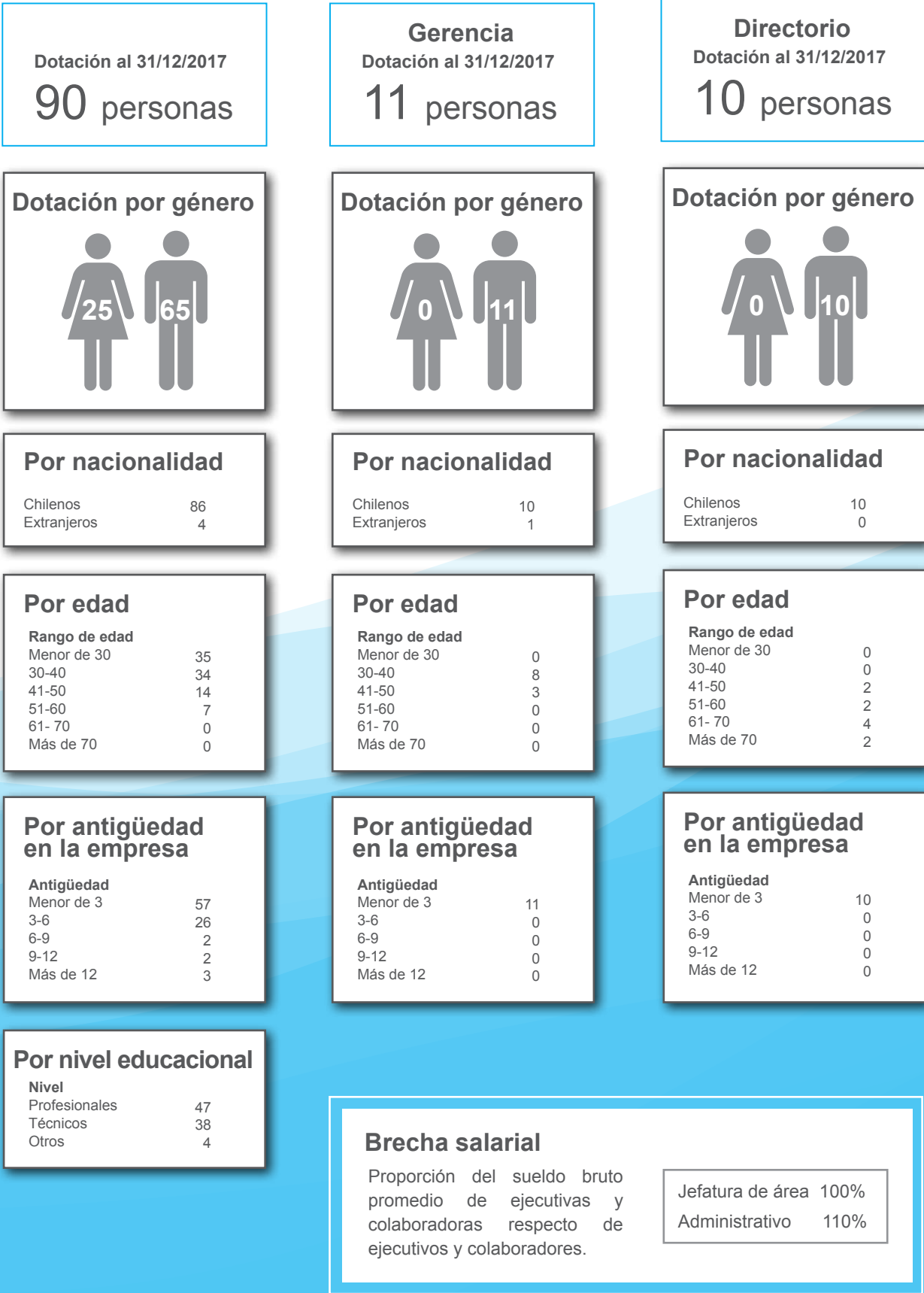
En este sentido, en 2017 nos concentramos principalmente en mejorar y actualizar las habilidades de nuestros equipos de trabajo en los ámbitos de normativas tributarias, de contabilidad, análisis financiero, PayRoll e ISO. Además, continuamos con la formación de líderes, entregamos conocimientos teóricos y prácticos para el manejo de grúas.

Cifras de capacitación

Trabajadores capacitados
62 personas

Horas de capacitación
466 horas

[Las personas en Puerto Angamos]





[Comunidad]

Mejorar el bienestar y la calidad de vida de los vecinos de Mejillones ha sido una de las principales preocupaciones que hemos tenido en Puerto Angamos desde el inicio de nuestras operaciones en la comuna.

Es así como durante este año hemos consolidado nuestra relación con la comunidad mejillonina, potenciando diversos proyectos que buscan aportar a su desarrollo social, trabajando siempre y de forma constante con las autoridades comunales y los propios vecinos.

Por este trabajo, en noviembre de este año, la Ilustre Municipalidad de Mejillones nos entregó un especial reconocimiento por el continuo aporte, destacando así el compromiso que hemos mantenido con los habitantes de Mejillones por casi 15 años.

También, durante 2017 confirmamos el compromiso con los mejilloninos implementando y consolidando planes sociales de largo plazo, que benefician a sus participantes y sus familias, generando impactos positivos, profundos y sostenibles en el tiempo.

En ese contexto, hemos llevado adelante una serie de proyectos comunales enmarcados en nuestro programa de Responsabilidad Social Empresarial "Creciendo Juntos", el cual ha potenciado el desarrollo cultural, social y deportivo de los vecinos de Mejillones.

Hoy aportamos a la comuna con tres escuelas formativas que buscan fomentar el deporte y la cultura, ámbitos clave para que los habitantes de la comuna gocen de un crecimiento integral y continuo.



Escuela de Teatro Puerto Angamos

Puerto Angamos, en conjunto con la Ilustre Municipalidad de Mejillones, han impulsado por cuarto año consecutivo esta academia que se ha consolidado como el principal referente cultural dentro de la comuna, ya que no solo sus alumnos han obtenido conocimientos sobre esta disciplina artística, sino que también los vecinos han podido disfrutar de obras y presentaciones gratuitas y de calidad.

Este año la escuela tuvo una destacada participación en el Festival Mundial de Teatro Adolescente "Vamos que Venimos", desarrollado en octubre en Buenos Aires, Argentina, realizando, por primera vez, presentaciones en el extranjero.

Escuela de Vela de Puerto Angamos

Este proyecto deportivo, desde su creación en 2009, fomenta el talento local de la comuna, llevando a sus participantes a competir en diferentes regatas en la Región de Antofagasta y otros lugares de Chile y Sudamérica. De hecho, durante este 2017 los alumnos tuvieron una notable participación en el Campeonato Nacional de Vela, instancia en la que, además, han podido compartir con niños y jóvenes provenientes de distintas comunas de la macrozona norte de Chile, como Iquique, Taltal y Antofagasta.

Programa Fútbol Más

En 2017, en conjunto con la Fundación Fútbol Más, sumamos una importante iniciativa social que busca que más de 50 niños y jóvenes de la comuna, sus padres y otros miembros de la comunidad pueda incorporar valores relacionados a este deporte, fomentando también el nacimiento de nuevos líderes sociales dentro de su entorno. Este proyecto no solo aporta a la promoción del bienestar físico, sino que también busca promover valores que permitan, a los niños y jóvenes mejilloninos, potenciar sus habilidades sociales en beneficio de su desarrollo integral, el de sus padres y la comunidad en general.

MEMORIA
ANUAL

Más sobre nosotros



[Identificación de la sociedad]

Razón Social: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Nombre Comercial: Puerto Angamos.

Domicilio Legal: Avenida Longitudinal # 5.500, Mejillones, Región de Antofagasta, Chile.

Rol Único Tributario: 96.789.280-7.

Giro: Obras de ingeniería, administración de puertos y aeropuertos, servicios de almacenamiento y depósito.

Registro de Valores: Inscripción en el N° 695 del 28 de febrero de 2000.

Modificación al Registro de Valores: Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382, de octubre de 2009, se canceló su inscripción N°695 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

Número de inscripción actual: 48.

Audidores Externos: Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

[Documentos constitutivos]

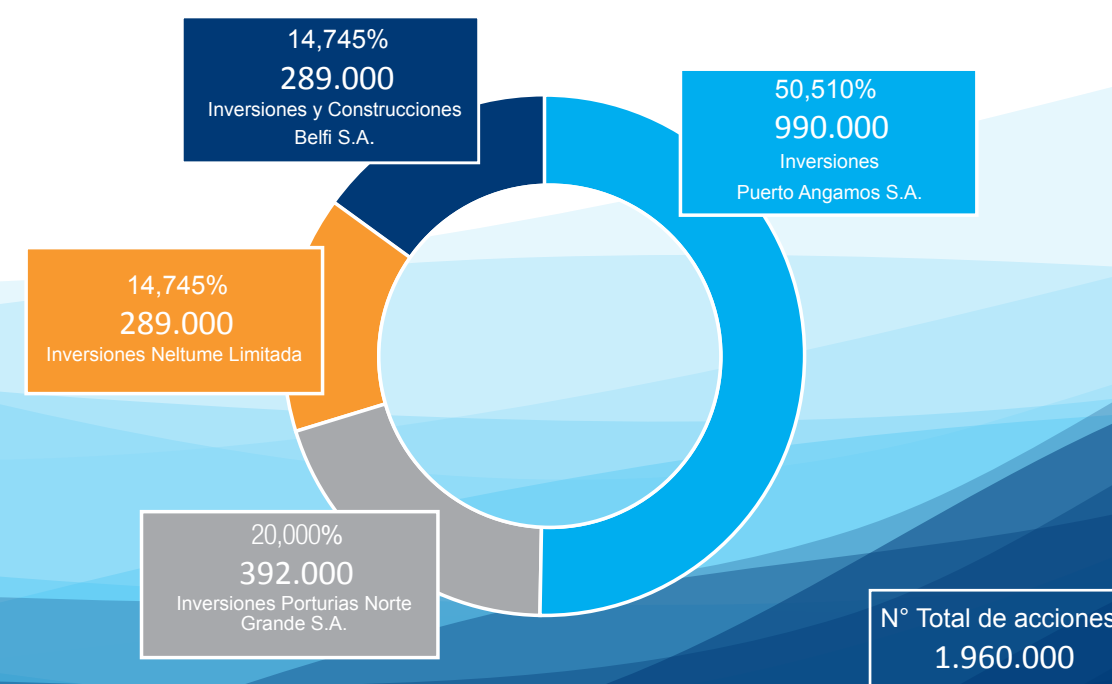
Compañía Portuaria Mejillones S.A., "Puerto Angamos", se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública de fecha 3 de noviembre de 1999, ante la notario público suplente de la Trigésimo Tercera Notaría de Santiago, Edith Cabello Arroyo. Se inscribió

en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.512, N° 21.843, de fecha 8 de noviembre de 1999. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial número 36.511, de fecha 11 de noviembre de 1999.

Propiedad y control de la sociedad

Accionistas y estructura de participación accionaria

La composición accionaria de Compañía Portuaria Mejillones S.A. al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:



[Controladores]

Inversiones Puerto Angamos S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi S.A., titular de un 50% del capital social. Inversiones Neltume Limitada es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, que, a su vez, es controlada por Inversiones Ultracorp Limitada, esta última matriz del Grupo Ultramar. Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es controlada directa e indirectamente por los accionistas Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; Héctor Elgueta Gálmez (**), cédula nacional de

identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez (*), cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez (*), cédula nacional de identidad 6.089.305-5; Guillermo Cisterna Sánchez, cédula nacional de identidad 4.764.892-0; Asesorías e Inversiones Emar Limitada, Rol Único Tributario 77.780.730-7; Asesorías e Inversiones D y H Limitada, Rol Único Tributario 77.396.410-6; Asesorías e Inversiones Paildad Limitada, Rol Único Tributario 77.553.710-8; Asesorías e Inversiones E y L Limitada, Rol Único Tributario 77.353.040-8 y Asesorías e Inversiones Las Dichas Limitada, Rol Único Tributario 77.363.900-0.

(*) Son directores titulares de Compañía Portuaria Mejillones S.A.
(**) En director suplente en la empresa

[Remuneración Directorio]

Director	Dietas por asistencia 2016 UF	Dietas por asistencia 2017 UF
Andrés Elgueta Gálmez	1.030	1.133
José Cox Donoso	927	1.133
Pablo Ihnen de la Fuente	1.030	1.133
Fernando Elgueta Gálmez	1.030	927
Jan Vermeij Chamy	1.030	927
Pablo Guarda Barros	1.030	
Juan Eduardo Vargas Peyreblanque	206	
José Miguel Méndez Valdivieso		
Héctor Elgueta Gálmez	824	
Dag von Appen Burose		
Melvin Wenger Weber		

(*) Las remuneraciones para los directores fueron implementadas por la Junta Ordinaria de Accionistas de marzo de 2016 en forma retroactiva. No obstante, con anterioridad, Ultramar pagó a sus representantes las dietas de enero de 2016 a quienes habían participado. Por tanto, Puerto Angamos solo remuneró a los directores de los accionistas Belfi y CMB que participaron en el Directorio de enero de 2016, correspondiente al cierre de noviembre de 2015.



[Remuneración ejecutivos]

Compañía Portuaria Mejillones S.A. considera personal clave a aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios ascendentes a MUSD 1.489 y MUSD 1.218 por el ejercicio 2016.

Los ejecutivos de Puerto Angamos no tienen participación en la propiedad de la Compañía.

Remuneraciones 2016
MUSD 1.218

Remuneraciones 2017
MUSD 1.489

[Seguros]

Poseemos seguros de Responsabilidad Civil como Operador Portuario, equipos móviles, pérdida neta de la inversión, interrupción del negocio por terrorismo y/o sabotaje, contra incendio, de accidentes personales, además de seguros de vida, como otros adicionales de salud.



[Licencias y marcas]

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705036

Clase 42: Incluye servicios profesionales prestados por ingenieros, arquitectos, calculistas, topógrafos y geomensores; elaboración de planos para la construcción de inmuebles, incluyendo puertos, estudios, investigaciones, análisis y asesorías en las diversas áreas científicas, incluyendo ámbito marítimo, y consultantes y asesorías profesionales en dichas áreas. Servicio de control de calidad. Investigación y análisis químico, investigación sobre cosmetología; investigaciones bacteriológicas y biológicas.
Clase 44: Incluye servicio de piscicultura y cultivo de peces y otros seres u organismos que tengan su medio de vida en el agua.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: DEPÓSITOS CHACAYA
Renueva a: 705032

Clase 39: Incluye servicios de puerto, depósito y aparcamiento de embarcaciones de todo tipo. Servicios de embarque, desembarque y desencalladura de buques, navíos u otras embarcaciones. Servicio de accionamiento de compuertas de esclusas. Servicios de carga y descarga de productos. Servicio de transporte marítimo de carga y de pasajeros; servicio de navegación; transporte en transbordadores. Organización de cruceros. Salvamento de buques y salvamento marino. Servicios de reservas para viajes. Servicios de fletamento, corretaje marítimo, corretaje de transporte y corretaje de fletes. Servicios de depósito, almacenaje y embalaje de toda clase de productos. Servicios de frigoríficos. Servicio de alquiler de almacenes y embarcaciones.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 711472

Clase 40: Incluye servicios de captura, procesamiento y manipulación de productos del mar. Reciclaje de basura y desechos. Tratamiento de residuos, conservación de alimentos y bebidas, tratamiento de petróleo.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705035

Clase 39: Servicios de puerto, depósito y aparcamiento de embarcaciones de todo tipo. Servicios de embarque, desembarque y desencalladura de buques, navíos u otras embarcaciones. Servicio de accionamiento de compuertas de esclusas. Servicios de carga y descarga de productos. Servicio de transporte marítimo de carga y de pasajeros; servicio de navegación; transporte en transbordadores. Organización de cruceros. Salvamento de buques y salvamento marino. Servicios de reservas para viajes. Servicios de fletamento, corretaje marítimo, corretaje de transporte y corretaje de fletes. Servicios de depósito, almacenaje y embalaje de toda clase de productos. Servicios de frigoríficos. Servicio de alquiler de almacenes y embarcaciones.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705034

Clase 36: Incluye servicios de administración de inmuebles, incluyendo instalaciones inmobiliarias propias del puerto. Corretaje y arrendamiento de inmuebles, locales y bodegas. Agencias de aduana. Operaciones de cambio. Servicios de administración, corretaje y liquidación de seguros de todo tipo, incluyendo seguros marítimos. Informaciones y consultas en materias inmobiliarias, de seguros y de operaciones de cambio.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705034

Clase 35: Incluye servicios de importación, exportación y representación de toda clase de productos; comercio exterior. Organización de eventos y ferias con fines comerciales o de publicidad. Servicios de ayuda de explotación o dirección de empresas comerciales. Servicios de consultas e informaciones en materias comerciales y de negocios. Servicios de información comercial. Difusión de publicidad por cualquier medio de toda clase de productos y servicios. Servicios de propaganda o publicidad radial y televisada. Servicios de marketing, incluyendo servicios de estrategia de promoción, distribución y precio de toda clase de productos y servicios. Promoción de bienes y servicios de terceros mediante la colocación de avisos publicitarios y la expansión promocional en sitios electrónicos accesibles por medio de redes computacionales. Explotación y compilación de datos matemáticos o estadísticos. Comercio electrónico y servicio de compra y venta al público de todo tipo de productos por Internet o correo. Servicios de venta por catálogos. Reagrupamiento, por cuenta de terceros, de productos diversos, permitiendo a los consumidores examinar y comprar estos productos con comodidad.

[Factores de riesgo]

En Compañía Portuaria Mejillones S.A. prestamos servicios portuarios principalmente a la industria minera, sus contratistas y proveedores, por lo que tenemos un grado de exposición al riesgo de variación de precios del cobre o un posible sustituto que pudiera surgir en el futuro.

Además, nos vemos expuestos a las condiciones del mercado financiero chileno y los factores que pudiesen afectarnos en el comercio exterior.

[Marco normativo]

La gestión de Puerto Angamos se rige por ordenanzas, reglamentos, decretos y leyes que definen el actuar en los distintos ámbitos de la operación. Los más relevantes son:

1. Decreto con Fuerza de Ley N° 340 del 06/04/1960 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, sobre Concesiones Marítimas.

2. Decreto N° 2 del 03/01/2005 del Ministerio de Defensa Nacional, que establece un nuevo reglamento sobre concesiones marítimas, sustituyendo el establecido en el Decreto Supremo N° 660 de 1988.

3. Decreto con Fuerza de Ley N° 292 del 05/08/1953 del Ministerio de Defensa Nacional, que contiene el estatuto orgánico de la Directemar.

4. Decreto Supremo N° 1.340 bis del 27/07/1941, que aprueba el Reglamento general de orden, seguridad y disciplina en las naves y litoral de la República.

5. Decreto Supremo N° 1 del 18/11/1992 del Ministerio de Defensa Nacional, que aprueba el Reglamento para el Control de la Contaminación Acústica.

6. Decreto N° 475 del 11/01/1995 del Ministerio de Defensa Nacional, que establece la Política Nacional de Uso del Borde Costero.

[Planes de inversión]

El monto total de inversión del periodo 2017 fue de USD 4 millones correspondientes a la compra de contenedores volteables para proveer de servicio a un nuevo contrato de contingencia (USD 3.5 millones) y la ampliación del patio de almacenaje de neumáticos para la minería (USD 500 mil).

7. Decreto Ley N° 2.222 del 31/05/1978, que establece la Ley de Navegación.

8. Resolución ordinaria de la Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante N° 12600-422 del 01/12/1995 respecto de niveles de emisión.

9. Ordenanza de Aduanas.

10. Ley N° 19.300 del 09/03/1994 sobre Bases Generales del Medio Ambiente.

11. Decreto N° 40 del 12/08/2013 del Ministerio del Medio Ambiente que establece el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

12. Decreto Supremo N° 53 del 19/03/1998 que aprueba la política portuaria para la Segunda Región de Antofagasta.

13. Decreto Supremo N° 247 del 08/09/1998 que declara la bahía de Mejillones como Área Costera Reservada.



[Equipos]

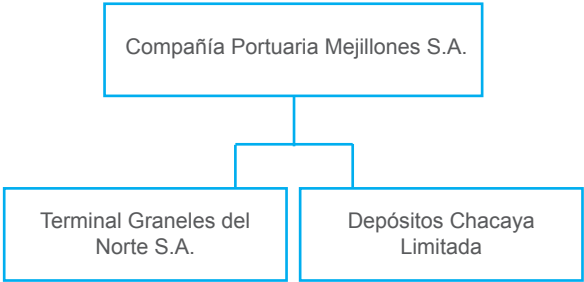
El equipamiento de Puerto Angamos y TGN se encuentra entre los más modernos del país y está especialmente diseñado para servir las necesidades de nuestros clientes, de manera eficiente y garantizando la menor estadía de los buques en dichos terminales. El equipamiento disponible en 2017 fue:

Equipo	Cantidad
Grúas móviles	6
Grúas portacontenedores	11
Top Lifter	4
Tracto camiones	31
Rampas (Cont. y Cu.)	42
Grúa horquilla 16 ton	1
Grúa horquilla 7 ton	18
Grúa horquilla 3,5 ton	14
Barredora:	1
Dragas ecológicas	2
Cargadores frontales	2
Grúas TGN	2

[Filiales y coligadas]

Puerto Angamos mantiene inversiones en Terminal de Graneles del Norte S.A. (99,99%), con un capital suscrito de USD 1 millón, y, en Depósitos Chacaya (99,99%), con un capital suscrito de USD 350.000.

Tanto el Directorio como la administración de ambas empresas filiales son los mismos que ejercen esas funciones en Puerto Angamos.



[Hechos esenciales y posteriores]

Los hechos esenciales y posteriores notificados en el periodo fueron los siguientes:

Fecha	Materia	Hecho esencial
4/1/2017	Cambios en la administración.	La Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 26/12/2016 acordó modificar los estatutos sociales y reducir el número de directores de siete a cinco. Se nombra, además, al Directorio del periodo 2017.
7/6/2017	Cambios en la administración. Cambio de representante legal.	Se comunica el cese de funciones del gerente general Phillip Schaale Simpfendorfer y la designación, en su reemplazo, de Álvaro David Tomic-Obrdaj.
20/10/2017	Reparto de utilidades (pago de dividendos).	En sesión extraordinaria de Directorio se acordó un dividendo provisorio de USD 1,55 por acción, cuyo pago procede a partir del 20/9/2017.
20/10/2017	Cambios en la administración.	Se informa la renuncia del gerente de Administración y Finanzas, Esteban Moraga Morales.
05/12/2017	Reparto de utilidades (pago de dividendos).	Se notifica acuerdo para pago provisorio de dividendo de USD 1,05 por acción, cuyo pago procederá a partir del 18 de diciembre de 2017.



[Política de dividendos]

Según lo estipulado en los estatutos, la sociedad distribuye a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordara algo diferente.

[Dividendo 2017]

En 2017 se pagó un total de MUSD 5.096 como dividendo provisorio con cargo a las utilidades del periodo. Estos repartos de dividendos fueron aprobados en las actas extraordinarias de directorio del 28 de agosto de 2017 (MUSD 3.038) y del 4 de diciembre de 2017 (MUSD 2.058).

Dividendos	Provisorio	Definitivo	Monto total	Por acción
2017	USD 5.096.000		USD 5.096.000	USD 2,6
2016		USD 24.002.160	USD 24.002.160	USD 12,246
2015		USD 29.999.840	USD 29.999.840	USD 15,31

[Suscripción de la Memoria]

La presente memoria ha sido suscrita por los siguientes miembros del Directorio de la sociedad, quienes certifican la veracidad de la información contenida:

Andrés Elgueta Gálmez
Presidente del Directorio
6.089.304-7

Jan Vermeij Chamy
Director
6.374441-7

Fernando Elgueta Gálmez
Director
6.089.305-5

Pablo Ihnen de la Fuente
Director
6.866.515-7

José Cox Donoso
Director
6.065.868-4

Álvaro David Tomic - Obrdalj
Gerente General
Compañía Portuaria Mejillones S.A.
10.759.948-7



MEMORIA
ANUAL

Estados Financieros



[Informe del auditor independiente]

A los señores Directores y Accionistas de Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

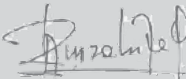
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Enero 31, 2018
Antofagasta, Chile



René González L.
RUT 12.380.681-6

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016			
(En miles de dólares - MUS\$)			

ACTIVOS	Notas	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	9.704	5.629
Otros activos financieros, corrientes	7	7.757	6.966
Otros activos no financieros, corrientes	8	154	29
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar netos, corrientes	9	16.088	14.706
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.610	3.373
Activos por impuestos, corrientes	15	1.108	-
Total activos corrientes		37.421	30.703
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	52.337	60.093
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	526	1.448
Activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	11	55.607	56.299
Propiedades, planta y equipo, neto	12	30.505	30.614
Activos por impuestos diferidos, neto	16	2.652	2.068
Total activos no corrientes		141.627	150.522
TOTAL ACTIVOS		179.048	181.225

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de dólares - MUS\$)

PASIVOS	Notas	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	8.529	13.329
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	5.219	6.066
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	13.099	12.460
Pasivos por impuestos, corrientes	15	-	1.040
Total pasivos corrientes		26.847	32.895
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	31.519	36.853
Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	7.561
Pasivos por impuestos diferidos	16	6.865	6.649
Total pasivos no corrientes		38.384	51.063
Patrimonio neto:			
Capital pagado	17	9.800	9.800
Otras reservas	17	(70)	(240)
Ganancias acumuladas	17	104.084	87.704
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		113.814	97.264
Total patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		3	3
Total patrimonio neto		113.817	97.267
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		179.048	181.225

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	18	92.142	101.104
Costo de ventas	19	(60.177)	(58.009)
Ganancia bruta		31.965	43.095
Otros ingresos por función		557	661
Gastos de administración	20	(4.677)	(4.682)
Otros gastos por función		(1.302)	(2.511)
Ganancia de actividades operacionales		26.543	36.563
Ingresos financieros	21	7.203	7.878
Costos financieros	21	(1.957)	(2.918)
Diferencias de cambio	25	(179)	(246)
Ganancia antes de impuesto		31.610	41.277
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(8.208)	(9.910)
Ganancia atribuibles a:		23.402	31.367
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		23.401	31.366
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		1	1
GANANCIA DEL AÑO		23.402	31.367
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ganancia del año		23.402	31.367
Otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto:			
Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto	13.2	196	1.163
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integ	16	(26)	(253)
Otro resultado integral		170	910
Resultado integral total atribuible a:		23.572	32.277
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		23.571	32.276
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1	1
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		23.572	32.277

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de dólares - MUS\$)

	Capital emitido USD	Reservas de coberturas de flujo de caja USD	Ganancias acumuladas USD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora USD	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras USD	Patrimonio Total USD
Saldos iniciales al 01 de enero de 2017	9.800	(240)	87.704	97.264	3	97.267
Distribución de dividendos provisorios (ver nota 17.4)	-	-	(7.021)	(7.021)	(1)	(7.022)
Ganancia del año	-	-	23.401	23.401	1	23.402
Otro resultado integral	-	170	-	170	-	170
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	170	16.380	16.550	-	16.550
Patrimonio al 31 de diciembre 2017	9.800	(70)	104.084	113.814	3	113.817

	Capital emitido USD	Reservas de coberturas de flujo de caja USD	Ganancias acumuladas USD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora USD	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras USD	Patrimonio Total USD
Saldos iniciales al 01 de enero de 2016	9.800	(1.150)	80.341	88.991	2	88.993
Distribución de dividendos provisorios (ver nota 17.4)	-	-	(24.003)	(24.003)	-	(24.003)
Ganancia del año	-	-	31.366	31.366	1	31.367
Otro resultado integral	-	910	-	910	-	910
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	910	7.363	8.273	1	8.274
Patrimonio al 31 de diciembre 2016	9.800	(240)	87.704	97.264	3	97.267

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de dólares - MUS\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		105.669	136.503
Otros cobros por actividades de operación		4.754	1.433
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(66.490)	(62.787)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.283)	(3.631)
Otros pagos por actividades de operación		(5.557)	(7.547)
Intereses recibidos		-	137
Otras entradas (salidas) de efectivo		11.591	(1.055)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		45.684	63.053
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(11.290)	(11.356)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		34.394	51.697
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.836)	(7.322)
Compras de activos intangibles		(41)	(33)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		(29)	(49)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		19	32
Intereses recibidos		57	77
Flujos de efectivo netos (utilizados) en actividades de inversión		(5.830)	(7.295)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.795	4.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		697	2.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(12.437)	(17.039)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(2.468)	(2.304)
Dividendos pagados		(5.096)	(24.003)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(8.000)	(8.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(1.087)
Flujos de efectivo netos (utilizados) en actividades de financiación		(24.509)	(46.433)
Disminución (Incremento) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de tasa de cambio		4.055	(2.031)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	25	20	(197)
Disminución (incremento) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		4.075	(2.228)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		5.629	7.857
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	9.704	5.629

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPañía PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACION GENERAL

Compañía Portuaria Mejillones S.A., Rol Único Tributario 96.789.280-7, domiciliada en Avenida Longitudinal N°5500, Mejillones, Antofagasta (en adelante “la Compañía” o “Compañía Portuaria Mejillones S.A.”), es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 3 de noviembre de 1999, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construyó en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta. La Compañía tiene por objeto diseñar, financiar y construir un terminal marítimo en la localidad de Mejillones; operar y explotar comercialmente dicho terminal y sus instalaciones, prestar los servicios de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios, actos y contratos relacionados con la actividad marítimo portuaria en dicho puerto y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados, al desarrollo de sus negocios o la inversión de los fondos disponibles de la Compañía.

En 1999, la Compañía se adjudicó la licitación internacional a la que llamó Complejo Portuario Mejillones S.A (CPM), filial de Codelco, para la construcción de un puerto. La Compañía construyó el puerto para CPM y se los transfirió mediante el “Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones” (Contrato BOT); e inició sus operaciones en 2003, mediante un contrato de operación por 30 años: “Contrato de Prestación de Servicios Portuarios para Embarque de Cobre (Contrato “CTA”)”.

Los accionistas definieron al momento de constituir la Compañía, según consta en la escritura de constitución de la misma, que se someterían voluntariamente a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero antes Superintendencia de Valores y Seguros.

La Compañía quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 695, de fecha 28 de febrero de 2000, y estaba sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero antes Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2010 la Compañía fue inscrita en el registro especial de entidades informantes y se canceló su inscripción en el registro de valores.

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Nombre de los accionistas	% Participación
Inversiones Puerto Angamos S.A.	50,51%
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	20,00%
Inversiones Neltume Limitada	14,74%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	14,74%

Matriz

Inversiones Puerto Angamos S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi S.A, titular de un 50% del capital social.

Inversiones Neltume Limitada es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que a su vez es controlada por Inversiones Ultracorp Limitada, esta última matriz del Grupo Ultramar.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A es controlada directa e indirectamente por los accionistas: Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; Héctor Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.305-5; Guillermo Cisterna Sánchez, cédula nacional de identidad 4.764.892-0; Asesorías e Inversiones Emar Limitada, rol único tributario 77.780.730-7; Asesorías e Inversiones D y H Limitada, rol único tributario 77.396.410-6; Asesorías e Inversiones Paildad Limitada, rol único tributario 77.553.710-8; Asesorías e Inversiones E y L Limitada, rol único tributario 77.353.040-8 y Asesorías e Inversiones Las Dichas Limitada, rol único tributario 77.363.900-0.

2. ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS

Tal como se menciona en Nota N° 1, los presentes estados financieros consolidados contienen acuerdos de concesión registrados en la Compañía, según el siguiente detalle:

2.1. Acuerdo de Concesión de Servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones

Mediante el Decreto Supremo No. 53 del 19 de marzo de 1998, el Gobierno de Chile aprobó la política portuaria para la Segunda Región de Antofagasta, de acuerdo con la cual, entre otras materias, el Supremo Gobierno fomentará el desarrollo de un complejo portuario en la Bahía de Mejillones del Sur, ubicada en la Comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, Segunda Región, en donde las futuras instalaciones de este complejo estarán destinadas a uso público y las tarifas de los servicios proporcionados serán públicas y no discriminatorias.

Mediante el Decreto Supremo No. 247 (M), del 8 de septiembre de 1998, de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, la Bahía de Mejillones del Sur, en la Provincia de Antofagasta, Segunda Región, fue declarado Área Costera Reservada.

CPM ha solicitado y obtenido la Concesión Marítima relacionada con los Terminales 1 y 2 del Complejo Portuario Mejillones.

CPM es propietaria de los terrenos que se encuentran dentro del Área del Terminal 1 y que son el objeto de los derechos otorgados por la Concesión Marítima.

CPM ha llamado a los interesados a presentar propuestas para invertir en el Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones.

Los miembros del Consorcio han presentado propuestas para el financiamiento, diseño, suministro, instalación, construcción, operación y mantenimiento de las Instalaciones Portuarias, la prestación de Servicios Portuarios y la entrega de las Instalaciones Portuarias a CPM o a quien esta compañía designe al final del periodo contractual.

De acuerdo a los términos del contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, firmado el 15 de noviembre de 1999, la concesión tendrá una vigencia de 30 años desde la fecha de término de la construcción. La concesionaria tendrá derecho a prolongar la duración de este contrato hasta el 40º aniversario de la fecha de terminación de la construcción a menos que antes del 20º aniversario de la fecha de terminación de la construcción CPM haya entregado un aviso a la compañía señalando que exigirá poner fin a este contrato, por incumplimientos.

Sujeto a las disposiciones del contrato de concesión y en la medida que CPM pueda otorgar legalmente ese derecho, después del otorgamiento del arrendamiento de la Concesión Marítima y de Activos Fijos y del arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la compañía tendrá derecho: a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de la compañía; y a autorizar a los prestadores de servicios (incluyendo al operador) a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios.

A partir de la fecha de terminación de la construcción hasta la fecha de expiración, la Compañía deberá prestar o procurar que se presten los servicios portuarios:

- De acuerdo con los requerimientos de servicios portuarios y de tal manera que se satisfagan los requerimientos mínimos de servicios portuarios;
- De acuerdo con las leyes aplicables y los términos de todas las aprobaciones;
- De tal manera que se cumplan las obligaciones impuestas a la compañía por los contratos portuarios para Cobre y las disposiciones de los mismos aplicables a la compañía;
- De tal manera que se cumplan todas las obligaciones y disposiciones aplicables a CPM de acuerdo con la Concesión Marítima en relación con el proyecto y que no deban cumplirse únicamente por CPM de acuerdo con la cláusula 16 (Reglamentación Portuaria y Funciones Portuarias);
- De tal manera que se satisfaga la demanda razonable de servicios portuarios;
- De acuerdo con las prácticas correctas de la Industria.

Arrendamiento de la concesión marítima

De acuerdo con el contrato, el arrendador otorga la concesión marítima en arrendamiento a la Compañía en relación con el Terminal 1 y en la forma descrita en el Decreto de Autorización.

El canon anual de arrendamiento de la Concesión será igual a (i) la suma de todos los montos de las tarifas y/o derechos que deba pagar cada año (en forma anual o semestral) CPM al Subsecretario de Marina de acuerdo a las condiciones de la Concesión Marítima, más (ii) el 3% de los ingresos brutos anuales del arrendatario.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2017 y 2016.

2.2. Acuerdo de Concesión de Servicios Terminal Graneles del Norte S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Terminal Graneles del Norte S.A.

Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos (CCA).

BHP Chile Inc., Agencia en Chile ("BHPB") y CPM han suscrito con fecha 19 de octubre de 2006 el "Acuerdo para la preparación de ofertas por servicios portuarios y venta de terrenos asociados", mediante el cual CPM se comprometió a presentar una oferta a BHPB para la provisión de servicios portuarios (la "oferta"), según las condiciones que se establecen en el MoU (memorandum of understanding). La oferta contempla la construcción y operación de un terminal para graneles sólidos.

CPM y Compañía Portuaria Mejillones S.A. son parte del "Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones", suscrito mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 1999 y sus modificaciones posteriores (el "contrato BOT"). Dicho contrato contempla en su cláusula 37.1ª una opción preferente de Compañía Portuaria Mejillones S.A. (o una filial de ésta) para el desarrollo, en conjunto con CPM, de un terminal para graneles sólidos en el Complejo Portuario Mejillones.

En virtud a lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2006, Compañía Portuaria Mejillones S.A. y CPM celebraron un "Acuerdo para la prestación de una oferta por Servicios Portuarios para graneles sólidos", y con fecha 9 de mayo de 2007 presentaron a BHPB la oferta.

Conforme con el Decreto Supremo No. 078 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional fechado el 2 de junio de 1999, reducido a escritura pública el 24 de septiembre de 1999 ante el Notario Público de Antofagasta, Chile, doña María Soledad Santos Muñoz, se ha otorgado a CPM una concesión marítima para el diseño, construcción y operación de ciertos terminales del complejo portuario multi-propósito en la Bahía de Mejillones Sur, en la Segunda Región de Chile, la cual ha sido modificada por Decreto Supremo No.422 de la Subsecretaría de Marina de fecha 21 de diciembre de 2001, y por Decreto Supremo No. 326 de la Subsecretaría de Marina de fecha 3 de noviembre de 2004.

Mediante presentación de fecha 11 de julio de 2007, CPM ha solicitado una nueva concesión marítima para la construcción y operación de un terminal para carga y descarga de graneles sólidos en el complejo portuario recién referido en el literal (E) anterior, la cual fue admitida a trámite en la Capitanía de Puerto de Mejillones con fecha 6 de agosto de 2007.

Con fecha 17 de marzo de 2008, BHPB ha comunicado a CPM su aceptación, para la Central del Generador, de la oferta por servicios portuarios frente a terrenos de CPM. Dicha aceptación por BHPB ha sido otorgada para la construcción y operación de una central termoeléctrica. En la misma fecha, CPM y Empresa Eléctrica Angamos S.A. (Generador) han suscrito un Contrato de Transferencia de Graneles Secos (CTGS), en donde el Generador desea contratar los Servicios Portuarios de CPM para el desembarque de Carga CTGS, necesaria para la operación de la central termoeléctrica, a través de las Instalaciones Portuarias.

El 27 de marzo de 2008 se celebra la Cesión Condicional de Derechos y Obligaciones, que de acuerdo a las cláusulas 2.3 y 15.6 (a) del Contrato CTGS, CPM tiene la facultad, y ha sido autorizado por el Generador, para ceder a favor de TGN S.A. todos los derechos y obligaciones que el Contrato CTGS impone a CPM, con excepción de los derechos y obligaciones indicadas en la cláusula séptima de dicho contrato. En la misma fecha, se celebra el Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos (CCA).

CPM es propietaria de los terrenos que ocupará el Terminal de Graneles y que no son el objeto de los derechos otorgados por la concesión marítima del Terminal de Graneles. De acuerdo con las disposiciones de este Contrato, la Ley, la Concesión Marítima del TGS, el Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos (cuando sea otorgado) y el Arrendamiento de Terrenos de Apoyo, Terminal Graneles del Norte S.A. tendrá, en forma exclusiva durante el Período Contractual, el derecho y la obligación de:

- Financiar, diseñar, construir, suministrar, instalar, probar, poner en servicio, reparar, sustituir y mantener las Instalaciones Portuarias en los términos de este Contrato, del CTGS, los principios de Ecuador¹ y las buenas prácticas de la Industria;
- Después de la Fecha de Terminación de la Construcción, prestar los Servicios Portuarios y cobrar las tarifas a los Usuarios (con excepción de aquellos Usuarios que por Ley o de acuerdo con las condiciones de la Concesión Marítima del TGS tienen derecho a usar las Instalaciones Portuarias o los Servicios Portuarios sin pagar por ello); y
- Dirigir las demás Operaciones.

A sus expensas y asumiendo los riesgos sin derecho a reembolso de CPM, fuera de lo establecido expresamente en el Contrato de Concesión. El contrato de concesión permanecerá vigente hasta el décimo quinto aniversario de la Fecha de Terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las Partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.

Terminal Graneles del Norte S.A. proporcionará y pondrá a disposición de todos los usuarios, y usuarios potenciales, los servicios portuarios en forma equitativa y sin discriminar entre ellos, ni preferir unos a otros, excepto para dar cumplimiento a las disposiciones del CTGS o contratos similares.

- Terminal Graneles del Norte S.A. tendrá derecho:
- A cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de Terminal Graneles del Norte S.A.; y
 - A autorizar a los Prestadores de Servicios (incluyendo al Operador) a cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2017 y 2016.

¹ Principios de Ecuador: Conjunto de directrices voluntarias para la administración de asuntos medioambientales y sociales en el financiamiento de proyectos aprobados durante el año 2013 bajo tutela del World Bank e International Finance Corporation.

3. BASES DE PREPARACIÓN

3.1. Bases contables de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A y subsidiarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), representando la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En la Nota 3.6 de estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio y de la administración de la Compañía y han sido aprobados en reunión de Directorio del 31 de enero de 2018.

3.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

3.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

3.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía.

Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

3.5. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en Otros resultados integrales.

Los tipos de cambio por cada 1 dólar aplicados por la Compañía al cierre de los años que se indican, son los siguientes:

Tipo de moneda	2017	2016
Unidad de fomento (UF)	43,5933	39,3577
Pesos chilenos (miles)	0,001627	0,001494

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonables, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado del ejercicio.

3.6. Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones que se realizan para efecto de los estados financieros consolidados son calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

En particular, las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- Hipótesis utilizadas en el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIFF 12.
- Estimaciones de flujos netos para determinar valor en uso en pruebas de deterioro.

4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

4.1. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingreso, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar la eliminación de las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la matriz posee control, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Según esta norma, el control se basa en si el inversionista tiene:

- Poder de voto en la entidad donde invierte;
- Exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su participación en la entidad donde invierte; y
- La capacidad para usar su poder sobre la entidad donde invierte, a fin de afectar la cantidad de los retornos.

La participación no controladora en subsidiarias representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, y debe presentarse en el estado de situación financiera consolidado dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio del propietario de la controladora.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido a su valor razonable en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados consolidados. La Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1° de enero de 2010), de acuerdo a las opciones incluidas en NIIF1.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la controladora y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las Compañías subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	Indirecto	Porcentaje de Participación	
				2017 Total	2016 Total
77.992.870-5	Depósitos Chacaya Ltda.	99,99	-	99,99	99,99
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	99,99	-	99,99	99,99

En sesión de Directorio de fecha 30 de mayo de 2016 de Compañía Portuaria Mejillones S.A, se acordó absorber a la filial Depósitos Chacaya Ltda, sí la Dirección General de Aduanas aprobase la solicitud de Compañía Portuaria Mejillones S.A. de concederle el giro de “Almacenista”, sustentado en informe de la Subdirección jurídica de esta repartición publica, en donde se señala que no se requiere la constitución de una Sociedad con este giro exclusivo.

Cabe señalar que Depósitos Chacaya Ltda. fue constituida precisamente para prestar el servicio de “Almacenista”, que se entendía debía ser giro único.

En el 2017 se ha reconocido por medio de Res. 8191 la habilitación de Almacén a Compañía Portuaria Mejillones S.A. por parte de Dirección General de Aduanas, sin embargo, al cierre de los presentes estados financieros no se ha finiquitado la deshabilitación del Almacén Chacaya.

4.2. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma, y esta presentación sea fiel reflejo del fondo de la transacción.

4.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos, desde la fecha de la inversión, en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija. Los depósitos a plazo se presentan valorizados al valor de la inversión más intereses devengados al cierre de cada año y los fondos mutuos al valor de rescate al cierre de cada año.

4.4. Inventarios

El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. Los inventarios se componen de repuestos, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se consumen en las operaciones normales de mantenimientos de los terminales.

4.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Software y licencias:

Los activos intangibles en general son registrados de acuerdo con NIC 38, a su costo de adquisición menos la amortización acumulada. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Anualmente, o cada vez que existan indicadores que el activo pueda estar deteriorado, se efectuarán pruebas de deterioro.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra forma que represente de mejor forma el uso. Su detalle y su vida útil es la siguiente:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	12 meses	84 meses
Licencias	12 meses	84 meses

Concesiones portuarias

Los contratos de concesión se rigen contablemente por la CINIIF 12 sobre acuerdos de concesión de servicios. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho al cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión.

El costo de estos activos intangibles al término del año, incluye los valores desembolsados y devengados por concepto de la construcción de las instalaciones portuarias, menos el reconocimiento del activo financiero de la concesión, resultado al que se debe descontar la amortización acumulada al término del período contable respectivo.

La amortización se reconocerá en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

El detalle del plazo de la concesión y el período amortizado, es el siguiente:

Clase	Plazo de concesión	Plazo restante
Concesion portuaria Cia. Portuaria Mejillones S.A	30 años	16 años
Concesion portuaria Terminal Graneles del Norte S.A	15 años	8 años

4.6. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo esté apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados, en caso de existir una obligación legal o contractual para ello. En forma posterior a la adquisición, solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se capitalizarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo, son determinadas comparando los precios de venta con los valores en libros del elemento de propiedad, planta y equipo, y son reconocidas netas, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)” en el resultado del ejercicio.

Costos posteriores

El costo de remplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo, es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos de mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado del ejercicio cuando ocurren.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario. Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Construcciones	12 meses	240 meses
Maquinarias y equipos	12 meses	108 meses
Grúas	12 meses	240 meses
Equipos de computación	12 meses	120 meses
Instalaciones	12 meses	240 meses
Vehículos	12 meses	120 meses
Activos en leasing	12 meses	240 meses
Maquinarias y equipos de oficina	12 meses	180 meses
Muebles y útiles	12 meses	180 meses
Herramientas y enseres	12 meses	180 meses

Deterioro

Durante los años 2017 y 2016 la administración no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de propiedad, planta y equipo.

4.7. Deterioro de los activos

Activos financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizados se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados en el ejercicio que se determinan.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado del ejercicio.

Activos no financieros:

Al cierre de cada estado financiero consolidado anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de la compañía empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida es revertida contra la cuenta de patrimonio o resultado correspondiente.

4.8. Activos y pasivos Financieros

4.8.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables que no se cotizan en mercados activos. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la estimación por pérdidas por deterioro. Se establece una estimación de pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las respectivas cuentas a cobrar.

4.8.2. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluirán en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el Estado de Resultados Consolidados del ejercicio utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

4.8.3. Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente, sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

4.8.4. Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual. Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

4.8.4.1. Activos financieros mantenidos para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría, se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera. Se registran al valor razonable con cambios en el patrimonio.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados integrales.

4.8.4.2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Compañía tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

4.8.4.3. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultado del ejercicio.

4.8.4.4. Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

4.9. Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita que, como resultado de un suceso pasado, es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados del ejercicio cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.10. Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros, y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

4.11. Costo por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran a resultados en el ejercicio.

Se considera un activo calificado cuando su período de construcción o el período necesario para su puesta en condiciones de funcionamiento se extienden significativamente en el tiempo, esto es más de 12 meses.

4.12. Impuesto a las ganancias

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados de acuerdo con la legislación vigente.

4.13. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los impuestos diferidos y los activos y pasivos por impuestos corrientes, se presentan netos en el estado de situación consolidado y abiertos en la nota a los estados financieros consolidados.

4.14. Ingresos ordinarios y costos de ventas

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados del ejercicio sobre base devengada.

El reconocimiento de los resultados de los ingresos mínimos garantizados se detalla en Nota 7.

4.15. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro Ingresos Financieros en los resultados del ejercicio.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando éstos se incurren, excepto aquellos necesarios para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados, requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir, y en la medida que se hayan efectuado desembolsos asociados a esta construcción. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos calificados.

4.16. Beneficios a los empleados

4.16.1. Vacaciones

La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

4.16.2. Bonos de desempeño

Se reconoce un gasto para bonos de desempeño cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La Compañía reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando en la práctica en el pasado se ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

4.16.3. Indemnización por años de servicio (IAS)

En la Compañía no existen indemnizaciones por años de servicios pactadas a todo evento en los contratos con el personal.

4.17. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

4.17.1. Coberturas contables

La Compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en NIC 39.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme, puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en Otros resultados integrales, neto de impuestos. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados del ejercicio. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en Otros resultados integrales pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en Otros resultados integrales permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

La Compañía documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados, refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

4.18. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta General Ordinaria lo apruebe en función de la política de dividendos acordada. En la Nota 17.4 se detalla la política de dividendos vigente acordada.

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Estados de situación financiera consolidados aprobados por Juntas Generales Ordinarias de Accionistas. Sin embargo, si la Compañía tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiera pérdida de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el Directorio podrá, bajo responsabilidad personal de los Directores que concurren al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración de la Compañía está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar del 2018 y 2019), sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán, hasta que la administración realice una revisión detallada.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Efectivo en caja	2	2
SalDOS en bancos	269	545
Depósitos a plazo	301	352
Fondos mutuos	9.132	4.730
Totales	9.704	5.629

El detalle de depósitos a plazo para los años 2017 y 2016 se detalla a continuación:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Corpbanca	-	352
Bci	301	-
	301	352

El detalle de fondos mutuos para los años 2017 y 2016 se indica en los siguientes cuadros:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
BCI Asset Management	5.662	4.546
Banchile Corredores de Bolsa	3.074	184
BICE Inversiones Corredores de Bolsa	396	-
	9.132	4.730

2017

Institución	Fecha Inversión	Moneda	Nº Cuotas	Valor Cuota US\$	Valor Inversión MUS\$
Banco de Credito e Inversiones	31-12-2017	CLP	2.523	39.633	163
Banco de Credito e Inversiones	31-12-2017	USD	25.006	122	3.047
Banco de Credito e Inversiones	31-12-2017	CLP	1.413	39.633	91
Banco de Credito e Inversiones	31-12-2017	USD	18.058	122	2.201
Banco de Credito e Inversiones	31-12-2017	CLP	1.122	39.633	72
Banco de Credito e Inversiones	31-12-2017	USD	721	122	88
Banchile Corredores de Bolsa	31-12-2017	USD	2.320	1.220	2.829
Banchile Corredores de Bolsa	31-12-2017	CLP	55.566	2.700	245
Bice Administradora General	31-12-2017	USD	1.094	362	396
Totales					9.132

2016

Institución	Fecha Inversión	Moneda	Nº Cuotas	Valor Cuota US\$	Valor Inversión MUS\$
BCI Asset Management	31-12-2016	CLP	3.789	39.070	221
BCI Asset Management	31-12-2016	USD	23.483	121	2.853
Banchile Corredores de Bolsa	31-12-2016	CLP	36.768	2.649	146
BCI Asset Management	31-12-2016	USD	9.198	121	1.117
Banchile Corredores de Bolsa	31-12-2016	USD	36	1.086	39
BCI Asset Management	31-12-2016	USD	2.916	121	354
Totales					4.730

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Adicionalmente forman parte del equivalente al efectivo las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija, con un plazo menor a 90 días desde la fecha de la inversión, valorizados al valor de la inversión más intereses devengados.

El detalle de moneda de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	640	397
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	9.064	5.231
Efectivo y equivalentes al efectivo en EUR	-	-
Totales	9.704	5.629

6.1. Flujos de efectivo por financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2017 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios (nota 13)	38.337	3.492	(12.437)	(8.945)	-	-	1.111	30.503
Arrendamiento financiero (nota 13)	11.579	-	(2.468)	(2.468)	-	-	364	9.475
Dividendos pagados	-	-	(5.096)	(5.096)	-	-	-	(5.096)
Préstamos de empresas relacionadas (nota 10.2)	15.561	-	(8.000)	(8.000)	-	-	96	7.657
Total	65.477	3.492	(28.001)	(24.509)	-	-	1.571	42.539

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses. No son flujo

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones	3.473	-	3.473
Activo financiero concesión TGN	4.284	52.328	56.612
Garantías entregadas a terceros	-	9	9
Totales	7.757	52.337	60.094

	31 de diciembre de 2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones	3.234	3.473	6.707
Activo financiero concesión TGN	3.732	56.612	60.344
Garantías entregadas a terceros	-	8	8
Totales	6.966	60.093	67.059

El activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones corresponde al reconocimiento del margen obtenido por los ingresos garantizados por 1.350.000 toneladas de carga, por 15 años convenidos con Codelco. Este derecho se presenta a valor actual, utilizando como tasa de descuento un bono de Codelco a 10 años plazo con una tasa de 3,96% anual, publicado en el sitio web oficial de Codelco en el ítem de bonos de inversión.

El activo financiero concesión TGN corresponde al reconocimiento de la tarifa fija mensual, definida en el Contrato de Transferencia de Gráneles Secos "CTGS" entre Complejo Portuario Mejillones S.A y Eléctrica Angamos S.A, y cuyos derechos y obligaciones fueron cedidos por Complejo Portuario Mejillones S.A a la Compañía por un período de 15 años. El reconocimiento de la tarifa fija mensual corresponde al derecho de cobro que tiene TGN a la Empresa Eléctrica Angamos S.A. por los servicios portuarios prestados. La tarifa fija a diciembre de 2017 se compone de MUS\$ 920,2 mensuales por costos de inversión y de MUS\$ 296,2 por costos de operación y mantenimiento del terminal, que será pagadera por la Empresa Eléctrica Angamos S.A. independiente de si hay o no movimiento de transferencia de gráneles secos, siempre y cuando la Compañía realice los servicios portuarios. La cifra se reajustará mensualmente de acuerdo con la variación que experimente el índice US PPI (United States Producer Price Index).

El reconocimiento en resultados del activo financiero impacta por un lado como un ingreso financiero, producto del reconocimiento del interés devengado que se determinó al traer a valor presente el margen proyectado de los mínimos garantizados en el caso de Puerto Angamos y producto de traer a valor presente la tarifa fija por costo de la construcción del puerto en el caso de TGN, y por otro lado se reconoce como un menor ingreso operacional la amortización del activo financiero dado que en la primera adopción se reconocieron como mayor patrimonio los valores presentes de los flujos futuros enunciados anteriormente.

El detalle del efecto en resultado, es el siguiente:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Interés activo financiero concesión (Angamos)	266	385
Interés activo financiero concesión (TGN)	6.881	7.250
Efecto intereses activo financiero (ver Nota 21)	7.147	7.635
Amortización activo financiero concesión (Angamos)	(3.500)	(3.393)
Amortización activo financiero concesión (TGN)	(10.613)	(10.488)
Efecto amortización activo financiero	(14.113)	(13.881)
Efecto neto total	(6.966)	(6.246)

En el estado de resultados consolidado el interés del activo financiero esta expresado como un ingreso financiero, mientras que el valor de la amortización se rebaja en el rubro Ingresos por actividades ordinarias.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros activos no financieros corrientes, corresponde a lo siguiente:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Seguros anticipados directores y ejecutivos	11	4
Otros seguros anticipados	143	25
Totales	154	29

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	16.054	526	16.580
Estimación deudores incobrables	(354)	-	(354)
Cuenta por cobrar al personal	33	-	33
Otras cuentas por cobrar	355	-	355
Totales	16.088	526	16.614

	31 de diciembre de 2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	14.892	1.417	16.309
Estimación deudores incobrables	(333)	-	(333)
Cuenta por cobrar al personal	22	-	22
Otras cuentas por cobrar	125	31	156
Totales	14.706	1.448	16.154

El período promedio de crédito para los ingresos provenientes de prestación de servicios portuarios corresponde a 30 días. Los deudores comerciales no corrientes son proyectos en curso que serán cobrados a Complejo Portuario Mejillones S.A., dueño de la concesión portuaria, por obras de ampliación de vestidores y oficina marítima, y proyectos zona intermedia.

En relación a la estimación de deudores incobrables, la Compañía provisiona como incobrables aquellos en que posee algún indicio de que éstos no cumplirán con sus obligaciones de pago. Allí se encuentran provisionados aquellos deudores comerciales con una antigüedad mayor a 1 año.

Cuentas por cobrar al personal integra aquellos préstamos otorgados al personal de la Compañía y fondos por rendir a empleados y terceros. Otras cuentas por cobrar se encuentran otros deudores varios y deudores a largo plazo por contrato concesión.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas se detallan en los siguientes cuadros:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	2.610	3.373
Totales	2.610	3.373

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	13.099	12.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	7.561
Totales	13.099	20.021

10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76039273-1	Servicios Full Pak Bull Logistic Ltda	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	3	-
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	23	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	841	-
88056400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	15	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	14	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1.705	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	5	-
Totales						2.610	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	54	-
80992000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	782	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	55	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	99	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	18	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	2.361	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4	-
Totales						3.373	-

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76084322-9	Asesorías Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicio	Menos de 1 año	US\$	1	-
76175835-7	Sabinco Soluciones Modulares S.A.	Matriz Común	Compra de Servicio	Menos de 1 año	US\$	3	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.063	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz Común	Dividendo	Menos de 1 año	US\$	284	-
76237429-3	Asesorías Tecnológicas Ultramar Ltda.	Matriz Común	Asesorías	Menos de 1 año	US\$	0	-
76462097-6	Inversiones Puerto Angamos S.A	Matriz	Dividendo	Menos de 1 año	US\$	972	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicio	Menos de 1 año	US\$	1	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicio	Menos de 1 año	US\$	2.864	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A	Matriz Común	Compra de Servicio	Menos de 1 año	US\$	643	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.063	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Dividendo	Menos de 1 año	US\$	284	-
96690790-8	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	416	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de Servicio	Menos de 1 año	US\$	4	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicio	Menos de 1 año	US\$	-	-
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Dividendo	Menos de 1 año	US\$	385	-
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	1.116	-
Totales						13.099	-

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76084322-9	Asesorías Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	38	-
76175835-7	Sabinco Soluciones Modulares S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	68	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.200	3.024
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	44	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	3.704	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	591	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.200	3.024
96690790-8	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	434	411
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	5	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	10	-
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	1.166	1.102
					Totales	12.460	7.561

Las cuentas por cobrar y pagar no devengan interés ni reajustes, excepto por los préstamos a largo plazo los cuales consideran tasa de interés implícita.

10.3. Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a la prestación servicios portuarios. Las condiciones de pago para el caso de los servicios prestados son a 30 días y en dólares, y de los servicios recibidos son a 30 días sin cobro de intereses.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2016	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Servicios Full Pak Bulk Logistic Limitada	76.039.273-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	73	57
Portuaria Tunquen Ltda.	76.066.260-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	2	1
Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	76.084.322-9	Accionistas Comunes	Asesorías	95	(95)
Sabinco Soluciones Modulares S.A.	76.175.835-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	235	(77)
Asesorías Ultramar Limitada	76.079.857-6	Accionistas Comunes	Asesorías	2	(2)
Naviera Los Inmigrantes S.A	76.307.309-2	Accionistas Comunes	Servicios	4	3
Bucalemu Lanchas Ltda.	76.515.624-6	Accionistas Comunes	Servicios	31	23
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Matriz Común	Servicios	74	(44)
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	113	96
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	40	(32)
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5.732	4.430
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	44.065	(38.064)
Naviera UltranaV Ltda.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	1	1
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	74	11
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	192	159
Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	96.707.720-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	16.375	14.838
Terminal Puerto Coquimbo S.A	76.197.328-2	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	4	4
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	110	9
Terminal Portuario Arica S.A	99.567.620-6	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5	-
Servicios Ultramar Limitada	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	10	(9)

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2017	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Servicios Full Pak Bulk Logistic Limitada	76.039.273-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	37	31
Asesorías Ultramar Limitada	76.079.857-6	Accionistas Comunes	Asesorías	4	(4)
Sabinco Soluciones Modulares S.A.	76.175.835-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	31	(26)
Servicios Industriales Ltda.	76.189.625-3	Accionistas Comunes	Servicios	10	(10)
Asesorías Tecnológicas Ultramar Limitada	76.237.429-3	Accionistas Comunes	Servicios	4	(4)
Bucalemu Lanchas Ltda.	76.515.624-6	Accionistas Comunes	Servicios	28	24
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	137	115
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	16	13
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5.725	4.331
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	43.896	(38.167)
Naviera UltranaV Ltda.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	1.277	1.255
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	6	6
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	190	160
Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	96.707.720-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	9.366	8.482
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	109	2
Servicios Ultramar Limitada	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	7	(6)

10.4. Directorio y personal clave de la gerencia

La Compañía ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, incluyendo a sus Directores.

La Compañía es dirigida por cinco directores junto con sus respectivos suplentes, elegidos por el periodo estatutario de un año, desde el 17 de marzo de 2017. Las siguientes personas componen el directorio:

Director Titular	Director Suplente
Andrés Elgueta Gálmez	Roberto Lewin León
Fernando Elgueta Gálmez	José Miguel Méndez Valdivieso
Jan Vermeij Chamy	Dag Von Appen Burose
Pablo Ihnen de la Fuente	Melvin Wenger Weber
José Cox Donoso	Juan Eduardo Vargas Peyreblanque

Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de marzo de 2017, acordó por unanimidad establecer una remuneración a los señores Directores por asistencia a cada sesión de Directorio que se lleve a cabo en el año 2017, pagadera al titular o su suplente según quien asista, ascendiente a UF 103. (UF 103 en 2016)

Garantías constituidas por la Compañía a favor del personal clave

No existen garantías constituidas por la Compañía a favor de los directores.

Retribución personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.490 por el ejercicio 2017 y MUS\$ 1.218 por el ejercicio 2016.

El personal clave de la Gerencia está compuesto por: Gerente General, Gerente y Subgerente de Administración y Finanzas, Gerente y Subgerente de Operación, Gerente y Subgerente Comercial, Subgerente de TI, Subgerente de Graneles y Subgerente de Mantención y Gerente de Desarrollo y Proyecto.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Compañía tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

Distribución de dividendos provisorios

En la vigésima primera Junta Ordinaria de Accionistas, con fecha 17 de marzo de 2017, se acordó por unanimidad de los accionistas, ratificar los dividendos provisorios entregados en el año 2016 por la cantidad de US\$12,246 por cada acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio del año 2016, por un total de MUS\$ 24.003.

Además durante el año 2017 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$2,6 por cada acción, ascendiendo a MUS\$ 5.096. y se registró una provisión por entrega de dividendo mínimo de MUS\$ 1.925. (ver nota 17.3)

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

La composición del saldo de intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2017		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.781	(1.668)	113
Concesión Portuaria	92.821	(37.327)	55.494
Totales	94.602	(38.995)	55.607

	31 de diciembre de 2016		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.741	(1.538)	203
Concesión Portuaria	89.705	(33.609)	56.096
Totales	91.446	(35.147)	56.299

Los activos intangibles mantenidos por la Compañía poseen vida útil finita, según lo descrito en Nota 4.5.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para los ejercicios 2017 y 2016:

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2017	203	56.096	56.299
Adiciones	40	3.116	3.156
Sub total	243	59.212	59.455
Amortización del ejercicio (ver Nota 19)	(130)	(3.718)	(3.848)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	113	55.494	55.607

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2016	313	59.441	59.754
Adiciones	40	274	314
Sub Total	353	59.715	60.068
Amortización del ejercicio (ver Nota 19)	(150)	(3.619)	(3.769)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	203	56.096	56.299

12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de propiedad, planta y equipo se indica en el siguiente cuadro:

Clase	31 de diciembre de 2017		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Obras en curso	1.512	-	1.512
Construcciones	430	(141)	289
Maquinarias y equipos	3.806	(1.181)	2.625
Grúas	12.991	(7.924)	5.067
Equipos de computación	1.689	(1.242)	447
Instalaciones	3.037	(1.335)	1.702
Vehículos	115	(46)	69
Activos en leasing	14.881	(2.405)	12.476
Maquinarias y equipos de oficina	194	(142)	52
Muebles y útiles	259	(232)	27
Herramientas y enseres	193	(166)	27
Repuestos estrategicos	272	-	272
Contenedores Autovolteables	3.524	(60)	3.464
Otros propiedad planta y equipo	2.476	-	2.476
Total propiedades, planta y equipos	45.379	(14.874)	30.505

Clase	31 de diciembre de 2016		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Obras en curso	3.534	-	3.534
Construcciones	153	(103)	50
Maquinarias y equipos	3.766	(749)	3.017
Grúas	12.736	(7.141)	5.595
Equipos de computación	1.286	(1.098)	188
Instalaciones	2.847	(946)	1.901
Vehículos	115	(27)	88
Activos en leasing	14.881	(1.279)	13.602
Maquinarias y equipos de oficina	180	(113)	67
Muebles y útiles	255	(216)	39
Herramientas y enseres	193	(142)	51
Repuestos estrategicos	21	-	21
Otros propiedad planta y equipo	2.460	-	2.461
Total propiedades, planta y equipos	42.427	(11.814)	30.614

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo, ya que son financiados con recursos propios de La Compañía.

A la fecha de cierre, la Compañía no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de propiedad, planta y equipo.

La reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se muestran a continuación:

	Obras en curso, Neto	Construc-ciones, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Grúas, Neto	Equipos de computación, Neto	Instalaciones, Neto	Vehículos, Neto	Activos en Leasing, Neto	Maquinarias y Equipos de Oficina, Neto	Muebles y Útiles, Neto	Herramientas y Enseres, Neto	Repuestos Estrategicos Neto	Contenedores Autovolteables	Otros Propiedad planta y equipo	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01-01-2017	3.534	50	3.017	5.595	188	1.902	88	13.602	67	39	51	21	-	2.460	30.614
Adiciones	4.881	-	40	-	79	49	-	-	14	4	-	290	-	1.121	6.478
Traspaso	(4.517)	277	-	290	324	141	-	-	-	-	-	(39)	3.524	-	-
Bajas	(2.388)	-	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación (ver Nota 19)	-	(38)	(432)	(813)	(144)	(390)	(19)	(1.126)	(29)	(16)	(24)	-	(60)	(1.105)	(2.422)
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.091)	(1.074)
Total Cambios	(2.022)	239	(392)	(528)	259	(200)	(19)	(1.126)	(15)	(12)	(24)	251	3.464	16	(109)
Saldo final 31-12-2017	1.512	289	2.625	5.067	447	1.702	69	12.476	52	27	27	272	3.464	2.476	30.505

	Obras en curso, Neto	Construc-ciones, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Grúas, Neto	Equipos de computación, Neto	Instalaciones, Neto	Vehículos, Neto	Activos en Leasing, Neto	Maquinarias y Equipos de Oficina, Neto	Muebles y Útiles, Neto	Herramientas y Enseres, Neto	Repuestos Estrategicos Neto	Contenedores Autovolteables	Otros Propiedad planta y equipo	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01-01-2016	5.654	88	1.793	2.851	234	1.953	88	7.945	40	56	67	21	-	1.473	22.263
Adiciones	9.950	-	92	156	103	94	19	58	50	-	9	234	-	2.343	13.108
Traspaso	(11.269)	-	1.414	5.215	-	200	-	4.674	-	-	-	(234)	-	-	-
Bajas	-	-	-	(207)	-	-	-	(217)	-	-	-	-	-	-	(424)
Gasto por depreciación (ver Nota 19)	-	(38)	(282)	(759)	(149)	(345)	(19)	(699)	(23)	(17)	(25)	-	-	-	(2.356)
Otros incrementos (disminución)	(801)	-	-	(1.681)	-	-	-	1.841	-	-	-	-	-	(1.356)	(1.977)
Total Cambios	(2.120)	(38)	1.224	2.744	(46)	(51)	-	5.657	27	(17)	(16)	-	-	967	8.351
Saldo final 31-12-2016	3.534	50	3.017	5.595	188	1.902	88	13.602	67	39	51	21	-	2.460	30.614

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de cada año es el siguiente:

	31 de diciembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros :						
Pasivos de cobertura	40	30	70	197	69	266
Préstamos que devengan intereses	8.489	31.489	39.978	13.132	36.784	49.916
Totales	8.529	31.519	40.048	13.329	36.853	50.182

13.1. Préstamos que devengan interés

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2017		2016	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice	1.851	7.803	1.851	9.639
Banco Estado de New York	3.101	10.590	3.103	13.670
Banco de Crédito e Inversiones	569	3.520	3.087	3.979
Banco Corpbanca	-	-	2.537	-
Banco Estado de Chile	2.968	9.576	2.554	9.496
Totales	8.489	31.489	13.132	36.784

Los préstamos que devengan intereses están conformados por los siguientes préstamos bancarios:

Institución Financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco Bice	Libor 90 1,59% + Spread 1,90%	15-03-2023	(a)
Banco Estado	Libor 90 1,59% + Spread 1,90%	15-03-2023	(a)
Banco Estado	3.35% Anual	05-06-2024	(a)
Banco Estado	2.79% Anual	30-12-2021	(a)
Banco BCI	3.45%Anual	15-04-2024	(a)
Banco Estado	3.25% Anual	15-06-2019	(a)
Banco Estado	3.26% Anual	15-06-2021	(a)
Banco Estado de N.Y.	3.35% Anual	15-12-2021	(a)

(a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para estos préstamos. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 4.17.1 “Coberturas contables”. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros.

Los vencimientos de los préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Hasta 1 año	8.489	13.132
Más de 1 año hasta 3 años	15.276	15.538
Más de 3 años hasta 5 años	13.461	14.270
Más de 5 años	2.752	6.976
Totales	39.978	49.916

13.2. Pasivos de cobertura

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura:

	2017 Pasivos MUS\$	2016 Pasivos MUS\$
Corrie ntes :		
Swaps de moneda y de tasa de interés	40	197
Total corrientes	40	197
No corrie ntes :		
Swaps de moneda y de tasa de interés	30	69
Total no corrientes	30	69
Totales	70	266

Los activos de cobertura se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes en Nota 7.

“Swaps de moneda y de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Compañía para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 4.17.1) ha sido reconocida en Otros resultados integrales.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado.

Pasivos de cobertura:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	2017 Valor Razonable MUS\$	2016 Valor Razonable MUS\$
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Banco Chile	15-12-2005	15-12-2017	USD	4.054	-	(102)
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Bice - Estado	15-07-2015	15-03-2023	USD	7.654	(70)	(164)
Total coberturas						(70)	(266)

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Acreedores comerciales	4.911	5.850
Otras cuentas por pagar	308	216
Totales	5.219	6.066

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Remuneraciones	-	125
Retenciones	308	91
Totales	308	216

En acreedores comerciales se encuentran principalmente los importes de compras comerciales, de igual manera que las obligaciones devengadas que incluyen la provisión de costos y gastos devengados. Mayormente los plazos de pago de obligaciones para compras comerciales son de 30 días con factura.

15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El saldo de los impuestos corrientes por recuperar (pagar) se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Impuestos corrientes :		
Provisión de impuesto a la renta	(8.493)	(10.187)
Pagos provisionales mensuales	9.918	8.941
Crédito por donaciones	39	29
Crédito activo fijo	56	50
Iva crédito fiscal	1.001	1.228
Remanente crédito fiscal	-	932
Impuesto por recuperar Ley 18.502	10	9
Iva débito fiscal	(841)	(1.213)
Provisión pagos provisionales mensuales por pagar	(784)	(829)
Impuesto renta por recuperar	202	-
Impuestos por recuperar (pagar)	1.108	(1.040)

16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

16.1. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta de primera categoría se determina de acuerdo a la renta líquida imponible. Dicha provisión se presenta neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos en el pasivo corriente, bajo el rubro pasivo por impuestos corrientes.

El gasto por impuesto a las ganancias se detalla en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuestos corriente del ejercicio	(8.493)	(10.187)
Efecto impuesto renta ejercicio anterior	(108)	115
Totales	(8.601)	(10.072)
Ingreso por impuesto diferido		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	393	162
Totales	393	162
Gasto por impuesto a las ganancias	(8.208)	(9.910)

16.2. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2017			31 de diciembre de 2017		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Cía. Portuaria Mejillones S.A.			Terminal Graneles del Norte S.A.		
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedades, planta y equipos	-	(4.033)	(4.033)	-	(46)	(46)
Interés diferido leasing	-	(262)	(262)	-	-	-
Concesión portuaria	17.439	(14.453)	2.986	10.660	(16.479)	(5.819)
Provisión incobrables	96	-	96	20	-	20
Provisión de vacaciones	36	-	36	-	-	-
Intereses préstamos relacionados	1.021	(12)	1.009	-	(1.020)	(1.020)
Obligaciones leasing	2.820	-	2.820	-	-	-
Totales	21.412	(18.760)	2.652	10.680	(17.545)	(6.865)

	31 de diciembre de 2016			31 de diciembre de 2016		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Cía. Portuaria Mejillones S.A.			Terminal Graneles del Norte S.A.		
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedades, planta y equipos	-	(4.671)	(4.671)	-	(27)	(27)
Interés diferido leasing	-	(355)	(355)	-	-	-
Concesión portuaria	17.587	(15.214)	2.373	11.912	(17.386)	(5.474)
Derivados financieros	26	-	26	-	-	-
Provisión incobrables	65	-	65	19	-	19
Provisión de vacaciones	32	-	32	-	-	-
Intereses préstamos relacionados	1.184	(36)	1.148	-	(1.167)	(1.167)
Obligaciones leasing	3.450	-	3.450	-	-	-
Totales	22.344	(20.276)	2.068	11.931	(18.580)	(6.649)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2017:

	Impuesto diferido activo 2017 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2017 MUS\$	Neto 2017 MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2017	34.275	38.856	(4.581)
Incremento (disminución) del año	(2.183)	(2.551)	368
Saldo final al 31-12-2017	32.092	36.305	(4.213)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2016:

	Impuesto diferido activo 2016 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2016 MUS\$	Neto 2016 MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2016	35.581	40.071	(4.490)
Incremento (disminución) del año	(1.306)	(1.215)	(91)
Saldo final al 31-12-2016	34.275	38.856	(4.581)

La disminución

El cálculo de la tasa de impuesto efectiva para el 2017 y 2016 es la siguiente:

	Acumulado 2017		Acumulado 2016	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Resultado antes de impuesto	31.610		41.277	
Impuesto a la renta 25,5% (2017) y 24% (2016)	8.061	25,5%	9.906	24,0%
Diferencia impuestos diferidos saldo inicial	(11)	0%	62	0%
Efecto diferencias año tributario anterior	108	1%	(115)	-1%
Efecto de partidas gravadas y no aceptadas como gasto tributario	18	0%	23	0%
Otros efectos por diferencias permanentes	32	0%	33	0%
	8.208	27,3%	9.910	23,6%

17. PATRIMONIO**17.1. Capital suscrito, pagado y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2016 el capital autorizado es de 1.960.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas, y asciende a un monto de MUS\$9.800.

	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Serie UNICA	1.960.000	1.960.000	1.960.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

17.2. Reservas de cobertura

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren. El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial	(240)	(1.150)
Cambios	170	910
Totales	(70)	(240)

17.3. Ganancias acumuladas

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial	87.704	80.341
Resultado consolidado de ingresos y gastos integrales	23.401	31.366
Distribución de dividendos provisorio	(5.096)	(24.003)
Provisión diferencial dividendo mínimo 2017	(1.925)	-
Saldo final	104.084	87.704

17.4. Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Junta General Ordinaria determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas. A falta de acuerdo, las utilidades se destinarán en un 30% a repartirse como dividendo y en un 70% a fondos de capitalización.

Durante el año 2017 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$2,6 por cada acción, ascendiendo a un total de MUS\$ 5.096 y se provisionaron MUS\$ 1.925 para cumplir con el reconocimiento de dividendos mínimos del 30% de las utilidades del 2017. (Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes).

Durante el año 2016 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$ 12,246 por cada acción, ascendiendo a un total de MUS\$ 24.003. Dividendos que fueron ratificados en la Vigésima Primera Junta Ordinaria de Accionistas del 17 de marzo del 2017.

18. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ingresos almacenaje	2.495	5.438
Ingresos depósitos vacíos	5.621	7.252
Ingresos muellaje a la carga	7.668	8.957
Ingresos otros servicios	3.031	2.217
Ingresos muellaje a la nave	4.886	6.001
Ingresos servicio a la nave	3.243	3.004
Ingresos servicios terrestres	7.123	9.191
Ingresos servicios varios	264	2.392
Ingresos transferencia carga general	3.193	4.479
Ingresos transferencia de contenedores	11.812	15.898
Ingresos transferencia carga Proyecto	1.537	2.265
Ingresos fijos puertos graneleros	28.691	24.238
Ingresos variables puertos graneleros	9.347	7.567
Ingresos muellaje a la nave	2.655	1.763
Otros ingresos puertos graneleros	441	316
Ingresos depósitos y almacenaje	135	126
Totales	92.142	101.104

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Costos almacenaje	-	(13)
Costos depósitos vacíos	(2.012)	(2.116)
Costos otros servicios	(4.214)	(1.962)
Costos servicio a la nave	(220)	(329)
Costos servicios terrestres	(3.384)	(5.287)
Costos servicios varios	(1.322)	(1.348)
Costos transferencia carga general	(1.043)	(1.413)
Costos transferencia de cobre	(2.705)	(2.812)
Costos transferencia de contenedores	(4.693)	(5.036)
Costos transferencia carga proyecto	(302)	(643)
Costos variable puerto angamos	(4.153)	(3.634)
Costos variables puerto granelero	(2.174)	(2.059)
Otros Costos	(482)	-
Costos fijos por contratos puertos	(15.952)	(15.699)
Costos propios	(7.734)	(7.161)
Costos mantención	(2.848)	(2.372)
Amortización del ejercicio y deterioro (ver nota 11)	(3.848)	(3.769)
Depreciación del ejercicio y deterioro (ver nota 12)	(3.091)	(2.356)
Totales	(60.177)	(58.009)

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de servicios a la carga y a los usuarios del terminal.

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Asesorías	(541)	(492)
Gastos de viajes	(309)	(393)
Gastos varios	(606)	(563)
Servicios de terceros	(278)	(297)
Gastos comerciales	(142)	(262)
Gasto del personal	(2.801)	(2.675)
Totales	(4.677)	(4.682)

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ingresos financieros por interés en inversiones	56	243
Ingresos financieros por interés activo financiero concesión (ver Nota 7)	7.147	7.635
Totales	7.203	7.878

b) El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado	(1.861)	(2.769)
Gastos por intereses en préstamos relacionados	(96)	(149)
Totales	(1.957)	(2.918)

22. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El rubro económico en el que la Compañía desarrolla su operación hace que esté expuesta a un conjunto de riesgos de tipo operacional, financiero, de control interno y de mercado. Por este motivo, la administración busca identificar y mitigar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la Compañía.

El Directorio es el encargado de establecer los lineamientos según los cuales se deben gestionar los riesgos y la Gerencia General se asegura de implementar los controles necesarios para el conjunto de la Compañía.

22.1. Riesgo de mercado

Compañía Portuaria Mejillones S.A. al estar ubicado en Mejillones, está expuesto a los ciclos económicos de la región de Antofagasta, muy dependiente de los precios internacionales del cobre y de la demanda por este mineral de los países asiáticos.

22.2. Riesgo financiero

La administración del riesgo financiero implica identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la compañía.

Los principales riesgos financieros que Compañía Portuaria Mejillones S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

22.2.1. Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- **Riesgo de tipo de cambio:** Compañía Portuaria Mejillones S.A. está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Compañía Portuaria Mejillones S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados.

Las ventas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. están en un 100% fijada en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Compañía se encuentra totalmente cubierto.

Aproximadamente el 62% de los costos y gastos son en pesos chilenos y por lo tanto está expuesto a la variación del tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia de éste.

22.2.2. Análisis de sensibilidad

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense (mayores pasivos que activos en otras monedas distintas del dólar), por un monto de MMUS\$ 2,8.-, si el conjunto de tipos de cambio (US\$/peso) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) sería, después de impuesto de MMUS\$ (0,28) y MMUS\$ 0,28 respectivamente.

- **Riesgo de tasa de interés:** Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la Compañía es cubrir naturalmente el riesgo de tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija.

Siguiendo con el objetivo de la Compañía, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El objetivo es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que antes de contratar el instrumento se generan los calces necesarios para generar dicha condición. Para su gestión, la Compañía adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales se acuerda intercambiar, en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital nocional acordado.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. no tiene actualmente pasivos a tasa flotante.

Terminal Graneles del Norte S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$15.333 El 50% de dicho pasivo se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

22.2.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, Compañía Portuaria Mejillones S.A. se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para la compañía.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

22.2.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Compañía tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Compañía, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Compañía cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad. A modo de asegurar la liquidez en el largo plazo, es política de la Compañía que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones de largo plazo.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permite detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja para todo el período de la concesión bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

22.3. Riesgos operacionales

22.3.1. Riesgos operacionales y de activos fijos

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de la Compañía para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Compañía se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

22.3.2. Riesgos de factores medioambientales

La Compañía, estando sus operaciones reguladas por normas medioambientales, se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, permitiendo a la Compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

La Compañía, a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el medio ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

22.3.3. Riesgo de control interno

La Compañía cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, basados en reportes mensuales para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

23.1. Garantías

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía ha emitido garantías a algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- Garantía contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Graneles Sólidos: Una boleta de garantía bancaria por la suma de MUS\$ 6.000 a favor de Empresa Eléctrica Angamos S.A, con vencimiento el 10 de abril de 2018.
- Dos boletas de garantía a favor de Complejo Portuario Mejillones S.A (CPM) por MUS\$ 4.775 cada una para garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A., y Compañía Portuaria Mejillones S.A., y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA. Con vencimiento el 10 de noviembre de 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de UF 6.000 con vencimiento 20 de octubre de 2018 emitida por Depósito Chacaya Ltda. a favor de la Dirección de Aduanas, para garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución N° 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las nóminas del Decreto de Hacienda N°1114 de 1998.

- Una boleta de garantía por un valor de UF 6.000 con vencimiento 12 de enero de 2018 emitida por Compañía Portuaria Mejillones S.A. a favor de la Dirección de Aduanas, para garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución N° 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las nóminas del Decreto de Hacienda N°1114 de 1998.

23.2. Juicios y sanciones

- Al cierre de los años 2017 y 2016, la Compañía Matriz y sus subsidiarias no son parte demandadas ni demandantes en ningún juicio.

- En relación a las sanciones, durante los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

23.3. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- Dos cartas Stand-By por un valor total de MUS\$14.000 emitidas por Empresa Eléctrica Angamos S.A. a favor de Terminal Graneles del Norte S.A. para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de transferencia de Graneles Secos, ambas con vencimiento el 22 de octubre 2018.

- Una boleta de garantía por un valor total de M\$478.481 emitida por Servicios Marítimos y Transportes Ltda. a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios entre Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Servicios Marítimos y Transportes Ltda., con vencimiento el 08 de agosto 2018.

- Una boleta de garantía por un valor total de MUS\$1.000 emitida por Servicios Marítimos y Transportes Ltda. a favor de Terminal Graneles del Norte S.A., para garantizar el oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de fecha 5 de junio del 2009 por la operación y mantención del Terminal, con vencimiento 7 de enero del 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia Aduana Hernán Tellería a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 16 de octubre 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Aduanas Luis Rodríguez Vivanco a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 16 de septiembre de 2019.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia Aduanas Patricio Sesnich a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 7 de mayo de 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia Hernan Santibañez a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 14 de julio de 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Steinweg Handelsveem a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 2 de mayo de 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Aduanas Jorge Stephensem a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 12 de junio 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Aduanas Jorge Stein a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 17 de abril de 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia Aduanas Pedro Santibañez a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 11 de julio de 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Aduanas Cesar Lillo a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 31 de diciembre de 2021.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Hellmann Worldwine a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 16 de junio 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de \$ 7.464.999 emitida por Ingeniería José Luis Reyes Venegas EIRL a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el cumplimiento del contrato N° 1700-GDP-PR01-001 "Construcción de bodega de repuestos críticos", con vencimiento el 02 de abril 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por ACF Minera a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 9 de noviembre 2018.

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

El siguiente es un cuadro que detalla los compromisos asumidos por la Compañía al cierre del 31 de diciembre de 2017:

Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Banco	Valor	Beneficiario	Desde	Hasta
Empresa Eléctrica Angamos S.A.	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Graneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Carta Stand-By	CHILE	MUS\$8.000	Terminal Graneles del Norte S.A.	22-10-2013	22-10-2018
Empresa Eléctrica Angamos S.A.	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Graneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Carta Stand-By	CHILE	MUS\$6.000	Terminal Graneles del Norte S.A.	22-10-2013	22-10-2018
Servicios Marítimos y Transportes	El oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de fecha 05-06-2009 por la operación y mantención del Terminal Graneles del Norte S.A.	Boleta de garantía	BCI	MUS\$1.000	Terminal Graneles del Norte S.A.	21-12-2016	07-01-2018
Agencia Aduanas Hernán Tellería	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	BICE	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	16-10-2017	16-10-2018
Agencia Aduanas Luis Rodríguez Viancos	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	BCI	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	16-09-2014	16-09-2019
Agencia de Aduanas Patricio Sesnich	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	Banco Santander	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	09-05-2017	07-05-2018
C. Steinweg handelsveem	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	Banco Santander	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	25-04-2017	02-05-2018
Agencia de Aduanas Jorge Stein	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	Banco Chile	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	20-04-2017	17-04-2018
Agencia Aduanas Hernan Santibañez	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	Scotiabank	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	14-07-2017	14-07-2018
Agencia Aduanas Pedro Santibañez	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	Banco de Chile	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	11-07-2017	11-07-2018
Agencia Aduanas Cesar Lillo	Garantizar el pago de los servicios prestados.	Boleta de garantía	BCI	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	13-10-2016	31-12-2021
Hellmann Worldwide	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	BCI	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	16-06-2017	16-06-2018
Agencia De aduanas Jorge Stephens	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	Banco Santander	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	12-06-2017	12-06-2018
Ingeniería Jose Luis reyes venegas EIRL	Garantizar el cumplimiento del contrato N°1700-GDP-PR01-001 "Construcción de bodega de repuestos críticos".	Boleta de garantía	Banco de Chile	7.464.999	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	16-10-2017	02-04-2018
ACF Minera	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP.	Boleta de garantía	Banco de Chile	3.000.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	10-11-2017	09-11-2018

25. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de cambio	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	20	(197)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	266	172
Otros activos no financieros, corrientes	1	-
Activo corriente	287	(25)
Derechos por cobrar, no corrientes	-	(1)
Activo no corriente	-	(1)
Total activo	287	(26)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(106)	(92)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(360)	(128)
Pasivo corriente	(466)	(220)
Total pasivo	(466)	(220)
Total diferencias de cambio	(179)	(246)

26. MEDIO AMBIENTE

La principal preocupación en materia ambiental es ejecutar operaciones sustentables, las que han permitido incrementar las transferencias de carga, aplicando los adecuados controles operativos para evitar los incidentes ambientales.

La Compañía desde el inicio de las operaciones, realiza constantes seguimientos al medio marino siendo el objetivo principal de este programa describir, cuantificar y comparar con campañas anteriores de seguimiento la condición ambiental del medio ambiente marino en el área de influencia de Puerto Angamos.

Asimismo, Compañía Portuaria Mejillones S.A es socio y fundador de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico, organización sin fines de lucro, surge como la primera experiencia en Chile en la que participan entidades públicas y privadas y cuyo objetivo es contribuir a la conservación de esta especie en Peligro de Extinción (D.S. 151 del MINSEGPRES, 2006), en forma compatible con el Desarrollo Industrial de Mejillones. Es así como los principales proyectos industriales de Mejillones han asumido voluntariamente compromisos y responsabilidades con la comunidad de Mejillones y su Medio Ambiente. A través de La Fundación Gaviotín se da cumplimiento a estos compromisos asumidos por 10 empresas -con el apoyo de la Municipalidad- que buscan un desarrollo sustentable y armónico con el sector industrial, la ciudad y sus habitantes.

La Compañía cuenta con una planta de osmosis inversa que le permite ser autosustentable en el suministro de agua, a lo que se suma una planta de tratamiento de aguas servidas, las cuales son tratadas y utilizadas para la mantención de más de 6.500 metros cuadrados de áreas verdes.

26.1. Programa de Seguimiento del Medio Ambiente Marino

La ejecución del Programa de Seguimiento del Medio Ambiente Marino se fundamenta en dar cumplimiento a lo establecido en las Resolución Exenta N° 031/99 de la COREMA Región de Antofagasta (actual Comisión de Evaluación Ambiental de la Región de Antofagasta). y en la Resolución Exenta N° 0072/99 de la CONAMA (Comisión Nacional de Medio Ambiente).

Estos seguimientos ambientales permiten verificar el estado ecológico del área de influencia de Puerto Angamos mediante el seguimiento, análisis e interacción de los parámetros químicos, físicos y biológicos que componen el programa de seguimiento en las matrices columna de agua, sedimentos submareales e intermareales, y de biota en las estaciones de seguimiento y referenciales (control).

Las actividades de muestreo del Programa Anual de Seguimiento del Medio Ambiente Marino del Terminal 1 (Puerto Angamos) año 2017 fueron realizadas en el mes de marzo. Las principales conclusiones obtenidas a partir de los análisis e interpretación de los resultados son las siguientes:

- La columna de agua presentó cierta estratificación térmica desde la superficie hasta los 15m, relacionada con el balance de calor, sin que se observaran variaciones de la salinidad. Asimismo, se observó una columna de agua bien ventilada, con una distribución de oxígeno determinada por el perfil de densidad.
- Al comparar la composición de la columna de agua en la zona del proyecto con la estación de control, no se observaron diferencias apreciables, lo que indica que las condiciones halladas, corresponden a la condición general del área geográfica, en este caso, la bahía Mejillones.
- La columna de agua presentó una alta concentración de carbono orgánico total, lo que indica que se trata de una zona de alta productividad primaria.
- No se observaron evidencias de alteraciones debidas a coliformes fecales y totales.
- La distribución textural de los sedimentos submareales estuvo determinada por la predominancia de la fracción arena media en todas las estaciones.
- La composición de los sedimentos submareales presentó concentraciones de metales similares a las encontradas durante los monitoreos previos del Programa de Vigilancia Ambiental de Puerto Angamos, indicando que estos se encuentran en una condición estable.
- La composición textural de los sedimentos intermareales presentaron como fracción predominante la arena media.
- La concentración de elementos metálicos en organismos submareales a intermareales se encontró en niveles acordes al registro histórico para esta matriz.
- La macrofauna submareal del área de estudio presentó un dominio en términos de riqueza y abundancia de moluscos, con valores de los índices ecológicos moderados a bajos, lo que estaría influido por la alta dominancia en términos abundancia de *Mitrella unifasciata* sobre las demás especies. Aun así, la diversidad y uniformidad se mantuvieron dentro del rango histórico.

Conclusión general

En cuanto al Programa de Vigilancia Ambiental de Puerto Angamos, en general, se observa que las condiciones ambientales encontradas durante los monitoreos, tanto para las componentes ambientales abióticas como las bióticas, se encuentran dentro de la variabilidad natural observada durante el desarrollo histórico del programa.

26.2. Fundación Gaviotín Chico

Como es de conocimiento la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico es una organización sin fines de lucro en la cual participan entidades públicas y privadas y cuyo objetivo es contribuir a la conservación de esta especie en “Peligro de Extinción”, en forma compatible con el desarrollo industrial de Mejillones. La Compañía realiza un aporte anual a dicha Fundación el cual asciende en el 2017 a MUS\$ 59 y 2016 a MUS\$ 55.

Área de Protección y Manejo

Estudio poblacional de perros asilvestrados en áreas de nidificación de gaviotín

Este estudio se está desarrollando desde el mes de abril en el sector de Hornitos, sitio con mayor depredación de huevos de gaviotín por perros (temporada 2016.). Los datos recopilados estos meses dan cuenta de la existencia de una jauría de 16 individuos, compuesto por un macho y hembra alfa con características de manada feral auto suficiente y territorial, ocupando un ámbito de hogar de 60 km cuadrados aproximadamente, siendo su refugio las quebradas de los cerros circundantes.

Presencia de zorros en áreas de nidificación

La presencia de zorros en las áreas de nidificación del Gaviotín Chico es una amenaza que está siendo evaluada por el equipo científico de la Fundación. Esta evaluación se realiza a través de trampas olfativas, este método sólo aporta tendencias estacionales y/o anuales, válidas únicamente para los ambientes definidos y para cada especie.

Campaña control y seguimiento de aves rapaces

En el mes de junio, se dio inicio a la 1° campaña del programa de control y seguimiento de aves rapaces, llevada a cabo por la empresa Falco Chile. Esta temporada se está realizando seguimiento a través de radio telemetría. La radiotelemetría permite rastrear, localizar y seguir ejemplares más allá del alcance visual. El equipamiento necesario consiste en un radiotransmisor con frecuencia exclusiva por cada ave marcada, y un receptor de señales que pueda captar todas las frecuencias de los transmisores usados. La operación de esta tecnología brindará la posibilidad de mantener bajo total control los desplazamientos de cada uno de los ejemplares de rapaces que sea de riesgo para la reproducción de Gaviotín Chico.

Trabajo en áreas de nidificación

En el mes de agosto, los guardafaunas detectaron trabajos de movimiento de tierra en las cercanías de las áreas de nidificación del sector de Guala Guala. Se trata de la extracción de arena para la construcción de la playa “El salitre” de Tocopilla. Fundación realizó las gestiones y denuncias correspondientes para tomar las medidas de resguardo y protección en caso de existir nidos cercanos. Según nuestros registros en el mes de agosto, aun no se encontraban nidos de gaviotín chico.

Las obras terminaron el 29 de agosto debido a que fueron encontrados restos humanos de hace 500 años aprox., se está a la espera del informe consejo de Monumentos Nacionales para continuar con el término de los trabajos de abandono de obra.

Control y manejo de microbasurales, vehículos

Una de las amenazas para los nidos de gaviotín chico es la basura, cartones y bolsas que vuelan por la pampa, creando disturbios y arrastrando huevos y pollos pequeños. A pesar que los guardafaunas a diario realizan limpieza y retiro de basura en este sector, constantemente vuelven a aparecer nuevos focos de basura, principalmente restos de escombros y materiales electrodomésticos.

Área de Investigación

La realización de estudios científicos sobre la biología y ecología de la reproducción del Gaviotín Chico (*Sterna lorata*), ayuda a incrementar el conocimiento de la especie en aspectos claves, necesarios para diseñar y aplicar medidas de manejo y protección conducentes a la conservación de esta.

Primer y Segundo Monitoreo estandarizado en Iquique

Guardafaunas de la Fundación viajaron a la región de Tarapacá, desde el año 2010 que el SAG de Tarapacá con el apoyo de Fundación Gaviotín vienen realizando censos cada temporada, y desde el 2014 se sumó al trabajo la Seremi de Medio Ambiente de la Región de Tarapacá. Los sectores que se prospectan en cada censo son: Pozo Toyo, Aeropuerto, Quinteros, Yape, Chanavayita, Patillos, Patache, Ike- Ike, Chipana y Desembocadura Río Loa.

Prospecciones marítimas

El pasado 31 de Julio y 28 de agosto se realizaron las primeras “Prospecciones Marítimas de la temporada 2017”, con el objetivo de observar lugares de alimentación del Gaviotín Chico a lo largo de la Bahía de Mejillones, estas prospecciones se realizan gracias al apoyo que brinda la Capitanía de Puerto de Mejillones.

Monitoreo Estandarizado

El monitoreo estandarizado es un programa de estudio de las variables bioecológicas de la nidificación de Sterna lorata en el área de influencia de la Península de Mejillones, el objetivo de este estudio es registrar y analizar aspectos claves de la demografía y uso espacial de la nidificación del Gaviotín Chico, y estimar la población de gaviotines congregados en el área de estudio durante la temporada. Dicho estudio se viene realizando desde la temporada 2008.

Esta temporada 2017, las observaciones de Gaviotín comenzaron los primeros días de julio, el monitoreo estandarizado comenzó el 1 de agosto.

Proyectos en ejecución**Shelters o Refugios**

El Proyecto de shelters o Refugios podrían reducir la depredación de polluelos de Sterna lorata por parte de aves rapaces u otras amenazas, en áreas donde los polluelos de Sterna lorata no tienen donde esconderse.

Este proyecto se llevó a cabo en julio del 2017, se instalaron 16 tejas en Pampa1, que servirán de refugio. El objetivo del proyecto es probar la utilización de “shelters” por pollos gaviotín Chico en hábitat reproductivo de Mejillones.

Decoys o Señuelos**Modelo de refugio realizado con tejas.**

Los “decoys” o señuelos son figuras o maquetas de aves artificiales, que sirven para atraer aves, de la misma especie, y que se desea atraer a un determinado sitio o sector.

En el Plano Seccional Chacaya, Itata Hornitos (aprobado por Decreto Alcaldicio N° 26/04-R), existe una Zona denominada para la “Protección de Nidificación del Gaviotín Chico”, de aproximadamente 300 hectáreas.

El estudio comenzó en septiembre hasta finales del 2017, las observaciones se realizan dos veces a la semana durante dos horas. Se observa presencia de gaviotines y el comportamiento que tienen frente a los decoys imitando bandadas, parejas reproductivas y gaviotines solitarios.

Área de educación ambiental y difusión**Día Mundial de Medio Ambiente**

La Fundación realizó el II concurso de Dibujo “Aves Marinas de Mejillones”, el cual tuvo como objetivo fomentar el conocimiento, la valoración y conservación de las aves a través de dibujos que capturen la belleza y comportamiento de avifauna marina de Mejillones, y así conmemorar el “Día Mundial del Medio Ambiente”.

Taller de Educación ambiental, Escuela Lucila Godoy Alcayaga

El “Programa de Apoyo a la Educación Ambiental 2017” que Fundación Gaviotín Chico ha desplegado en el establecimiento Lucila Godoy Alcayaga de Michilla, busca principalmente desarrollar el aprendizaje científico de los estudiantes a partir de la observación y medición permanente de los diferentes factores medio ambientales que los rodean. Cabe destacar que este es el quinto año de intervención en la escuela.

En el presente año, ya se han realizado 3 actividades con los estudiantes, donde se les ha interiorizado sobre la biología del Gaviotín Chico, sus características conductuales, su hábitat, la alimentación, además de las salidas a terreno donde se observan las amenazas que afectan al Gaviotín.

Actividad “Creando Senderos para la Preservación del Gaviotín Chico”

Esta actividad se llevó en el mes de agosto, en la que participaron más de 110 personas entre jóvenes, niños y adultos, que con entusiasmo demarcaron e instalaron señaléticas, en un sendero de 5.5 kilómetros que cruza todo el sector de Buchanan Jones, uno de los principales sitios de nidificación del Gaviotín.

Para que este trabajo se llevara a cabo, los estudiantes de diferentes establecimientos educacionales de Mejillones, confeccionaron variados letreros que fueron instalados durante la actividad.

Charlas a Empresas

Como parte de los compromisos asumidos por Fundación ante la autoridad, es que Fundación realiza charlas a empresas que requieran que sus trabajadores se interioricen respecto al gaviotín, ya que por lo general estas quedan cercanas a algún sitio de nidificación o por la presencia de otras aves en sus faenas.

Taller Campamento de invierno Scout

La agrupación Intiraymi invitó a participar a Fundación de sus talleres en el “Campamento de Invierno”, donde una de las temáticas a tratar, es el cuidado y preservación del Medio Ambiente. Fundación, en su labor de conservación y protección, compartió con la agrupación su experiencia, mostrándoles la fauna que existe en Mejillones e incentivando a estos jóvenes a seguir con el cuidado al medio ambiente.

Feria de Seguridad y Medio Ambiente Puerto

Puerto Angamos realizó su “Expo 2017 de Seguridad y Medio Ambiente”, un espacio de exhibición, muestras equipos, recorridos interactivos por el puerto y cuidado del medio ambiente, la Fundación Gaviotín participó en la exposición e invitó a Fermín a compartir con asistentes al evento. La actividad fue abierta a toda la comunidad de Mejillones, en especial para los niños que se encontraban en vacaciones de invierno.

Programa Voluntariado

Se ha propuesto trabajar con el Programa de Integración del Complejo Educacional Juan José Latorre con un estudiante del Programa Transición a la Vida Adulta el cual iniciará una práctica para que adquiera poco a poco los conocimientos necesarios para ser un guardafauna voluntario.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos posteriores significativos que pudieran afectar la presentación o interpretación de los mismos.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Terminal Graneles del Norte S.A.

Av. Longitudinal N° 5500, Mejillones, Antofagasta, Chile

Teléfono: (56 55) - 2357000 Fax (5655) - 2357077

www.puertoangamos.cl

