

# Suchergebnis

Name	Bereich	Information	V.-Datum
C D N Container Depot Nürnberg GmbH Nürnberg	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021	22.06.2023



## C D N Container Depot Nürnberg GmbH

Nürnberg

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021

In dem nachstehenden, zur Offenlegung bestimmten, verkürzten Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang sowie Lagebericht-wurden die größtenabängigen Erleichterungen nach § 327 HGB zutreffend in Anspruch genommen. Zu dem vollständigen Jahresabschluss haben wir den folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

#### „Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die CDN Container Depot Nürnberg GmbH, Nürnberg

#### Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der CDN Container Depot Nürnberg GmbH, Nürnberg - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2021 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der CDN Container Depot Nürnberg GmbH, Nürnberg für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigelegte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021 und
- vermittelt der beigelegte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

#### Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit §317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnotizen ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

#### Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d.h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmensaktivität zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmensaktivität, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmensaktivität zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig

erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

### **Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts**

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungs nachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können;
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystern und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben;
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben;
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmensaktivität sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungs nachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmensaktivität aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungs nachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmensaktivität nicht mehr fortführen kann;
- beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt;
- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens;
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungs nachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystern, die wir während unserer Prüfung feststellen.“

**Freiburg, den 4. August 2022**

**Dehmer audit & tax GmbH**  
**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**  
**Steuerberatungsgesellschaft**  
*JUDr. Hans Holger Dehmer, Wirtschaftsprüfer*  
*Felix Steinmetz, Wirtschaftsprüfer*

### **Bilanz zum 31.12.2021**

**der CDN Container Depot Nürnberg GmbH, Nürnberg**

#### **AKTIVA**

	31.12.2021		31.12.2020	
	EUR		EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Lizizenzen und gewerbliche Schutzrechte	71.308,00		45.469,00	
2. Geleistete Anzahlungen	1.610,00		72.918,00	146.014,38
II. Sachanlagen				191.483,38
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.401.747,00		231.965,00	
2. Technische Anlagen und Maschinen	212.317,00		240.826,00	

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.347.325,00	1.419.420,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	10.810,07	3.972.199,07
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	231.160,00	231.160,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	127.500,00	196.197,20
3. Beteiligungen	180.000,00	180.000,00
	4.583.777,07	607.357,20
B. Umlaufvermögen		4.834.651,78
I. Vorräte		102.457,31
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	245.788,36	125.248,96
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	7.490,64	14.301,77
3. Übrige Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände	1.899.820,08	2.153.099,08
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.474.023,19
	2.800.325,74	1.613.573,92
	5.037.394,50	2.358.702,20
C. Rechnungsabgrenzungsposten	4.656,86	4.074.733,43
Summe Aktiva	9.625.828,43	65.043,44
<b>PASSIVA</b>		8.974.428,65
		31.12.2021
A. Eigenkapital		31.12.2020
I. Gezeichnetes Kapital		250.000,00
II. Gewinnrücklagen		105.645,95
III. Gewinnvortrag		4.081.150,43
IV. Jahresüberschuss (i. Vj. Jahresfehlbetrag)		2.235.545,33
		-236.829,45
B. Rückstellungen		6.672.341,71
C. Verbindlichkeiten		5.436.796,38
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		1.168.418,01
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		946.426,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		55.692,07
4. Übrige Verbindlichkeiten		11.024,77
		771.506,26
		1.324.172,51
D. Rechnungsabgrenzungsposten		1.784.649,10
E. Passive latente Steuern		419,61
Summe Passiva		0,00
		2.459.091,14
		7.178,54
		4.021,59
		8.974.428,65

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021****der CDN Container Depot Nürnberg GmbH, Nürnberg**

	2021 EUR	2020 EUR
1. Rohergebnis	9.130.108,12	8.884.290,94
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-2.751.179,38	-2.573.237,72
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-560.518,81	-3.311.698,19
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-855.363,82	-681.230,94
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.002.949,45	-3.091.110,60
10. Erträge aus Beteiligungen	857.000,00	100.000,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.077,91	9.581,05
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-30.120,14	-28.326,61
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-543.548,11	-2.317.851,36
14. Ergebnis nach Steuern	2.250.506,32	-226.171,18
15. Sonstige Steuern	-14.960,99	-11.413,72
16. Jahresüberschuss (i. Vj. Jahresfehlbetrag)	2.235.545,33	-237.584,90

**Anhang für das Geschäftsjahr 2021****der CDN Container Depot Nürnberg GmbH**

### Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die CDN Container Depot Nürnberg GmbH hat ihren Sitz in Nürnberg. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Nürnberg unter HR B 14409 eingetragen.

### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 242 ff. HGB unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen für Kapitalgesellschaften (§§ 264 ff. HGB) sowie des GmbHG aufgestellt.

Die CDN Container Depot Nürnberg GmbH weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer mittelgroßen Kapitalgesellschaft auf.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Größenabhängige Erleichterungen bei der Erstellung (§§ 276, 288 HGB) des Jahresabschlusses wurden teilweise in Anspruch genommen.

Der vorliegende Jahresabschluss ist grundsätzlich unter Beibehaltung der für den Vorjahresabschluss angewendeten Gliederungsgrundsätze nach den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden mit ihren Anschaffungskosten angesetzt und planmäßig über ihre voraussichtliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

Sachanlagen sind mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die Herstellungskosten der selbsterstellten Anlagen umfassen Einzelkosten sowie anteilige Material- und Fertigungskosten einschließlich Abschreibungen.

Finanzanlagen sind zu ihren Anschaffungskosten angesetzt.

Vorräte werden zu Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten zum Bilanzstichtag angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Kassenbestände und Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert bilanziert. Guthaben bei Kreditinstituten, die auf fremde Währung lauten, werden mit dem Devisenstichtagskurs umgerechnet.

Die Steuer- und sonstigen Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet.

Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen angesetzt. Auf fremde Währung lautende Forderungen und Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr werden mit dem Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag umgerechnet.

Latente Steuern werden für zeitliche Unterschiede zwischen den handelsrechtlichen- und steuerlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten unter Einbeziehung von berücksichtigungsfähigen Verlustvorträgen ermittelt. Verlustvorträge sind berücksichtigungsfähig, wenn eine Verrechnung mit steuerpflichtigem Einkommen innerhalb des gesetzlich festgelegten Zeitraums von fünf Jahren genutzt werden kann. Die Ermittlung der latenten Steuern erfolgt auf Basis des unternehmensindividuellen Steuersatzes von derzeit 28%. Aktive und passive latente Steuern werden saldiert. Eine sich insgesamt ergebende Steuerbelastung wird in der Bilanz unter Passive latente Steuern angesetzt. Im Falle einer Steuerentlastung wird entsprechend dem Aktivierungswahlrecht auf die Bilanzierung verzichtet.

### Erläuterungen zur Bilanz

#### Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2021 ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Anlagespiegel.

#### Angaben zum Anteilsbesitz:

Name	Sitz	Anteil am Kapital %
CLM Container Logistics München GmbH	München	100
TCA Trimodales Container Terminal Aschaffenburg GmbH	Aschaffenburg	51
CLS Container Logistics Schweinfurt GmbH	Schweinfurt	51
TriCon Container Terminal Nürnberg GmbH	Nürnberg	25
Kombi-Terminal Heilbronn GmbH	Heilbronn	33

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Sämtliche Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

#### Eigenkapital

Bei den in der Bilanz ausgewiesenen Gewinnrücklagen handelt es sich um andere Gewinnrücklagen i.S.d. § 266 Abs. 3 Nr. A. III. 4 HGB.

#### Verbindlichkeiten

Die Fristigkeit der Verbindlichkeiten ergibt sich aus nachfolgender Übersicht:

	bis zu 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre
	TEUR	TEUR	TEUR
Gesamt	869	327	589
	(i. Vj. 1.135)	(i. Vj. 664)	(i. Vj. 660)

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden in 2020 zur Finanzierung des Baus zur Erweiterung des Terminals in Nürnberg aufgenommen. Sie sind in voller Höhe durch die allgemeine bankmäßige Geschäftsverbindung besichert.

In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind Verbindlichkeiten gegenüber der Gesellschafterin in Höhe von TEUR 24 (i. Vj. TEUR 86) ausgewiesen.

#### Erläuterung zur Gewinn- und Verlustrechnung

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen in Höhe vom TEUR 158.

In den in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sind Erlöse in Höhe von TEUR 4 (i. Vj. TEUR 9) aus dem Abgang der passiven latenten Steuern enthalten.

#### Sonstige Angaben

#### Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse betreffen potenzielle zukünftige Ereignisse, deren Eintritt zu einer Verpflichtung führen würde. Zum Bilanzstichtag wurden die bestehenden Haftungsverhältnisse hinsichtlich der Risikosituation überprüft. Die CDN Container Depot Nürnberg GmbH schätzt daher das Risiko einer möglichen Inanspruchnahme

als nicht wahrscheinlich ein. Haftungsverhältnisse bestehen zum 31. Dezember 2021 aus der gesamtschuldnerischen Haftung im Zusammenhang mit von Dritten an die CDN Container Depot Nürnberg GmbH und weiteren verbundenen Unternehmen gewährten Kreditlinien in Höhe von TEUR 5.000 (i. Vj. TEUR 5.000).

### **Sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Aus Mietverträgen resultieren sonstige finanzielle Verpflichtungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von TEUR 1.034 (i. Vj. TEUR 1.024) p.a. Die übrigen finanziellen Verpflichtungen liegen im geschäftsüblichen Rahmen.

### **Angabe der beschäftigten Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt:**

Gewerbliche Arbeitnehmer	36
Angestellte	36
Summe	72

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Die weiterhin anhaltenden Störungen der weltweiten Lieferketten und der im Februar 2022 entbrannte Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine, die dadurch verstärkte Preissteigerungen in den Märkten sowie deutliche Zinssteigerungen am Kapitalmarkt sind hier zu erwähnen. Wir verweisen für weitere Ausführungen auf den Prognosebericht im Lagebericht.

### **Geschäftsführung:**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte der Gesellschaft durch Herrn Olaf Schreiner, Herrn Jens Schreiner, Herrn Bernd Trepte und Herrn Thomas Cargnelli geführt. Der Beruf entspricht der Geschäftsführung.

Herr Jens Schreiner ist im Februar 2022 als Geschäftsführer ausgeschieden.

Im Berichtsjahr unterbleibt die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführer nach § 285 Nr. 9 a, b HGB mit Hinweis auf §286 Abs. 4 HGB, da nur ein Geschäftsführer eine Vergütung von der Gesellschaft bezogen hat.

### **Konzernabschluss:**

Die CDN Container Depot Nürnberg GmbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der IGS Logistics Group Holding GmbH, Quickborn, welche den Konzernabschluss für den kleinsten Konsolidierungskreis von Unternehmen aufstellt und bis zum Ablauf des folgenden Geschäftsjahres beim elektronischen Bundesanzeiger offenlegt.

Der Konzernabschluss wird von der obersten Konzerngesellschaft, SBK Schreiner Beteiligungs GmbH & Co. KG, spätestens bis zum Ablauf des folgenden Geschäftsjahrs beim elektronischen Bundesanzeiger offengelegt.

Nürnberg, den 31. März 2022

*Olaf Schreiner*

*Thomas Cargnelli*

*Bernd Trepte*

Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wurde in der Gesellschafterversammlung am 11.08.2022 festgestellt.

### **Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2021**

	01.01.2021 EUR	Anschaffungs- und Herstellungskosten			31.12.2021 EUR
		Zugänge EUR	Umgliederung EUR	Abgänge EUR	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. Lizizenzen und gewerbliche Schutzrechte	445.018,70	0,00	51.184,70	0,00	496.203,40
2. Geleistete Anzahlungen	146.014,38	0,00	-144.404,38	0,00	1.610,00
	591.033,08	0,00	-93.219,68	0,00	497.813,40
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	756.981,81	40.154,59	2.338.963,97	0,00	3.136.100,37
2. Technische Anlagen und Maschinen	577.527,61	0,00	0,00	0,00	577.527,61
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.908.369,47	354.820,22	167.981,34	642.448,63	5.788.722,40
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.143.600,20	280.935,50	-2.413.725,63	0,00	10.810,07
	9.386.479,09	675.910,31	93.219,68	642.448,63	9.513.160,45
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	231.160,00	0,00	0,00	0,00	231.160,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	196.197,20	0,00	0,00	68.697,20	127.500,00
3. Beteiligungen	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
	607.357,20	0,00	0,00	68.697,20	538.660,00
	10.584.869,37	675.910,31	0,00	711.145,83	10.549.633,85
<b>kumulierte Abschreibungen</b>					
	01.01.2021 EUR	Abschreibungen des Geschäftsjahres EUR	Umgliederung EUR	Abgänge EUR	31.12.2021 EUR
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. Lizizenzen und gewerbliche Schutzrechte	399.549,70		25.345,70	0,00	0,00
2. Geleistete Anzahlungen	0,00		0,00	0,00	0,00
	399.549,70		25.345,70	0,00	424.895,40
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	525.016,81		209.336,56	0,00	0,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	336.701,61		28.509,00	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.488.949,47		592.172,56	0,00	639.724,63
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		0,00	0,00	0,00

		kumulierte Abschreibungen			
	01.01.2021	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Umgliederung	Abgänge	31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	5.350.667,89	830.018,12	0,00	639.724,63	5.540.961,38
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.750.217,59	855.363,82	0,00	639.724,63	5.965.856,78
Buchwerte					
			31.12.2021	Vorjahr	
			EUR	EUR	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
1. Lizenzen und gewerbliche Schutzrechte		71.308,00		45.469,00	
2. Geleistete Anzahlungen		1.610,00		146.014,38	
		72.918,00		191.483,38	
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten		2.401.747,00		231.965,00	
2. Technische Anlagen und Maschinen		212.317,00		240.826,00	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.347.325,00		1.419.420,00	
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		10.810,07		2.143.600,20	
		3.972.199,07		4.035.811,20	
<b>III. Finanzanlagen</b>					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		231.160,00		231.160,00	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		127.500,00		196.197,20	
3. Beteiligungen		180.000,00		180.000,00	
		538.660,00		607.357,20	
		4.583.777,07		4.834.651,78	

## Lagebericht 2021

### Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

Grundlagen des Unternehmens

1. Geschäftsmodell des Unternehmens

2. Forschung und Entwicklung

Wirtschaftsbericht

1. Entwicklung der Branche

2. Darstellung des Geschäftsverlaufes

3. Lage

Prognosebericht

Risikobericht

1. Risikomanagementsystem

2. Branchenspezifische Risiken

3. Finanzrisiken

4. Entwicklungs- und bestandsgefährdende Risiken

### Grundlagen des Unternehmens

#### 1. Geschäftsmodell des Unternehmens

Die CDN Container Depot Nürnberg GmbH bietet seit vielen Jahren logistische Dienstleistungen für Überseecontainer an. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf dem Umschlag und der Lagerung sowie Value- Added- Services von Containern für namhafte internationale Reedereien am Standort Nürnberg. Des Weiteren organisiert das Unternehmen Vor- und Nachläufe für ihre Schwesterunternehmen und andere vom/ zum benachbarten KV- Terminal seiner Tochtergesellschaft TriCon GmbH in Nürnberg.

Dabei dient CDN sowohl dem konzernneigenen wie auch dritten Eisenbahnverkehrsnetzbetreibern als Be- bzw. Entladestation für Container im Intermodalverkehr Schiene/ Straße/ Binnenschiff und stellt Beförderungs- und Lagerdienstleistungen für ihre Kunden im bayrischen und baden-württembergischen Raum bereit.

Zu diesem Zweck unterhält CDN weitere Beteiligungen an Umschlagterminals des Kombinierten Verkehrs in den wichtigsten Metropolregionen Süddeutschlands.

Erfolgsorientierte und motivierte Mitarbeiter garantieren die Zufriedenheit unserer Kunden. Aus diesem Grunde wird besonderer Wert auf die Aus- und Weiterbildung sowie Betreuung der Mitarbeiter gelegt. Durch die umfangreichen Weiterbildungs- oder Entwicklungsprogramme wird eine hohe Mitarbeiterzufriedenheit und -bindung erreicht.

#### 2. Forschung und Entwicklung

Gegenstand unserer Entwicklungstätigkeit ist die innovative Verfahrensentwicklung zur Verbesserung unserer logistischen Dienstleistungsprozesse.

Dazu besteht ein Arbeitskreis aus Geschäftsleitung, Abteilungsleitern und erfahrenden Mitarbeiter/innen, welcher regelmäßig vorhandene Prozeduren auf ihre aktuelle und zukünftige Tauglichkeit überprüft und Projekte zur Verbesserung einleitet.

Des Weiteren legen wir besonderes Augenmerk auf die Digitalisierung unserer Produktionsprozesse. Für die interne Prozesssteuerung setzen wir auf komplexe Schnittstellen- und Konvertierungstechnologien, um sowohl die (Daten-)Kommunikation mit unseren Kunden und Lieferanten einerseits als auch den Informationstransfer zwischen den Gesellschaften andererseits effizient und fehlerfrei zu gewährleisten.

## **Wirtschaftsbericht**

### **1. Entwicklung der Branche**

Das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt (BIP) war im Jahr 2021 nach ersten Berechnungen des Statistischen Bundesamtes (Destatis) um 2,7 Prozent höher als im Vorjahr. Die konjunkturelle Entwicklung war auch im Jahr 2021 stark abhängig vom Corona-Infektionsgeschehen und den damit einhergehenden Schutzmaßnahmen. Trotz der andauernden Pandemiesituation und zunehmender Liefer- und Materialengpässe konnte sich die deutsche Wirtschaft in fast allen Bereichen nach dem Einbruch im Vorjahr erholen, wenngleich die Wirtschaftsleistung noch 2,0 Prozent unter dem Vorkrisenniveau liegt.<sup>1</sup>

Die IGS Logistics Group ist aufgrund ihrer strategischen Ausrichtung stark von der Entwicklung der europäischen Seehäfen, insbesondere des Hamburger Hafens, beeinflusst.

Die weltweit spürbaren Auswirkungen der Corona-Pandemie beeinflussten auch im Jahr 2021 die Umschlag- und Verkehrsentwicklung in Deutschlands größtem Universalhafen. Im gesamten Jahr 2021 wurden im Hamburger Hafen 128,7 Millionen Tonnen Seegüter an den Terminals geladen und gelöscht. Das ist im Vergleich zum Vorjahresergebnis ein Plus von 1,9 Prozent. Sowohl der Stückgutumschlag, der mit 88,9 Millionen Tonnen ein Plus von 1,3 Prozent aufweist, als auch der Massengutumschlag mit 39,8 Millionen Tonnen (+3,3 Prozent), trugen dazu bei. Im Containersegment wurden im Jahr 2021 in Hamburg insgesamt 8,7 Millionen TEU umgeschlagen. Im Vergleich zum Vorjahr ist das ein Plus von 2,2 Prozent.<sup>2</sup>

Eine ähnlich positive Entwicklung weisen auch die bremischen Zwillingshäfen auf. So wurde an den Kajen und Terminals in Bremen und Bremerhaven im Jahr 2021 ein seeseitiger Güterumschlag von 69,7 Mio. Tonnen (+4,8 Prozent) erzielt. Der Gesamtumschlag 2021 setzt sich zusammen aus dem Umschlag der Hafenanlagen in Bremen-Stadt mit 12,9 Mio. Tonnen (+23,6 Prozent) und Bremerhaven mit 56,8 Mio. Tonnen (+1,3 Prozent). Somit wurden in beiden bremischen Seehäfen die Umschlagsergebnisse aus 2019 wieder erreicht.

Der Containerumschlag erzielte mit 51,6 Millionen umgeschlagenen Tonnen ein leichtes Wachstum von 1,1 Prozent. Gemessen an den Standardcontainern wurde ein Umschlagsvolumen von über 5 Millionen TEU erreicht, was einem Zuwachs von 5,2 Prozent entspricht.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Destatis, Pressemitteilung Nr. 20 vom 14.01.2022

<sup>2</sup> Hafen Hamburg- Marketing, Pressekonferenz vom 28.02.2022

<sup>3</sup> bremenports, Pressemitteilung vom 17.02.2022

In Rotterdam, Europas größten Containerhafen, wurden indes noch nie so viele Container umgeschlagen wie im Jahr 2021. Der Containerumschlag wuchs im Vergleich zum Vorjahr um 6,6 Prozent auf 15,3 Millionen TEU an.<sup>4</sup>

### **2. Darstellung des Geschäftsverlaufes**

Vor diesem Hintergrund konnte die Gesellschaft ihren Umsatz entgegen der Erwartung im Vergleich zum Vorjahr leicht steigern.

#### **3. Lage**

Die Lage des Unternehmens ist insgesamt als sehr gut zu beurteilen.

##### **a.) Ertragslage**

Mit einem EBIT von €2,0 Mio. ist die Ertragslage der Gesellschaft als gut zu bezeichnen.

##### **b.) Finanzlage**

Unsere Finanzlage ist als sehr stabil zu bezeichnen. Unser Finanzmanagement ist darauf ausgerichtet, Verbindlichkeiten stets innerhalb der Zahlungsfrist zu begleichen und Forderungen innerhalb der Zahlungsziele zu vereinnahmen.

Zwecks Finanzierung bedienen wir uns langfristiger Darlehen unserer Geschäftsbanken oder des Cash- Pools der IGS Logistics Group, welcher jeweils nur kurzfristig in Anspruch genommen wird.

Das gesamte Anlagevermögen ist durch unser Eigenkapital gedeckt. Die Bankbestände und die kurzfristigen Forderungen übersteigen die kurzfristigen Verbindlichkeiten deutlich.

##### **c.) Vermögenslage**

Die Vermögenslage der CDN Container Depot Nürnberg GmbH ist geprägt von einer sehr guten Eigenkapitalquote<sup>5</sup>. Mit 68,1% (i.V. 64,1%) liegt sie im Branchenvergleich weit über dem Durchschnitt.

Die Gesamtentwicklung des Unternehmens wird von der Geschäftsführung positiv beurteilt. Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage bildet für die weitere Entwicklung der CDN Container Depot Nürnberg GmbH eine solide Grundlage.

<sup>4</sup> Port of Rotterdam, Pressemitteilung vom 24.02.2022

<sup>5</sup> Vereinigtes wirtschaftliches Eigenkapital (gem. Financial Covenants unserer Geschäftsbanken)

## **Prognosebericht**

Wenngleich die deutsche Wirtschaft trotz der Widrigkeiten der Corona- Pandemie im Vergleich zum Vorjahr wachsen konnte, erreichte sie nicht das Vor- Corona- Niveau. Die weiterhin anhaltenden Störungen der weltweiten Lieferketten und der im Februar 2022 entbrannte Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine, die dadurch verstärkte Preissteigerungen in den Märkten sowie deutliche Zinssteigerungen am Kapitalmarkt trübten unsere Prognose für das Geschäftsjahr 2022 deutlich ein. So lassen sich zum Zeitpunkt der Berichtserstellung kaum verlässliche Aussichten auf die Entwicklung von Umsatz und Ertrag aufstellen. Sollten sich diese Rahmenbedingungen über das gesamte Jahr fortsetzen oder gar verstärken, ist mit einem schwächeren Jahresergebnis in 2022 zu rechnen. Wenngleich das Quartalsergebnis für die ersten drei Monate im laufenden Geschäftsjahr überzeugen konnte, rechnet die Geschäftsführung insgesamt nicht mehr mit einer Ausweitung der Geschäftstätigkeit. Abhängig von der Dauer der weltweiten Maßnahmen zur Eindämmung der Pandemie und dem Verlauf des Ukrainekrieges mit den daraus entstehenden wirtschaftlichen Schäden rechnen wir mit weiteren Belastungen für unser Unternehmen. Ein enges Kostenmonitoring und strikte Ausgabendisziplin wird deshalb neben verstärkten Vertriebsaktivitäten auch weiterhin unser wirtschaftliches Handeln bestimmen, um die Auswirkungen auf unser Unternehmen so gering wie möglich zu halten.

Insgesamt rechnen wir bis zum Ende des Geschäftsjahres 2022 mit gleichbleibenden Umsätzen und Erträgen.

## **Risikobericht**

Die CDN Container Depot Nürnberg GmbH ist im Rahmen ihres unternehmerischen Handelns stets Risiken ausgesetzt, welche sowohl das Unternehmen als auch die IGS Logistics Group negativ beeinflussen können. Diese Gefahren zu erkennen, zu bewerten und zu steuern, definieren den Aufgabenbereich unseres Risikomanagements.

### **1. Risikomanagementsystem**

Risikomanagement ist als fortwährende Aufgabe ein Bestandteil und eine wichtige Voraussetzung solider Unternehmensführung. Mit Hilfe eines installierten internen Überwachungssystems auf Konzernebene können Entwicklungen, die eine Gefahr für den Fortbestand des IGS-Konzerns und/ oder seiner Tochtergesellschaften darstellen, frühzeitig erkannt und ihnen gegengesteuert werden.

### **2. Branchenspezifische Risiken**

Die Transportbranche ist mittelständisch geprägt und von intensivem Wettbewerb gekennzeichnet. Da reine Transportleistungen sehr homogen sind, konkurrieren Anbieter in erster Linie über den Preis. Der Preisdruck in diesem Geschäft ist daher entsprechend hoch und die Margen niedrig. Ein steigender Preisdruck - sei es durch steigende Energie-, Maut-oder Personalkosten - erhöht für viele Unternehmen, die reine Transportleistungen anbieten, die Insolvenzgefahr.

Das Dienstleistungsangebot unseres Konzerns umfasst jedoch mehr als den bloßen Warentransport von A nach B sondern bietet umfassende Komplettlösungen, Kontraktlogistik und sogenannte Mehrwertdienste.

Mehrwertdienste (Lagerung, Umschlag, Kommissionierung, Containerwartung und -handel etc.) gewinnen zunehmend an Bedeutung. Gerade bei Anbietern von ausschließlich logistischen Dienstleistungen bieten maßgeschneiderte Mehrwertdienste die Möglichkeit, sich am Markt individuell zu positionieren und sich von Wettbewerbern abzusetzen.

Während reine Frachtführer wegen der Austauschbarkeit ihrer Leistung einem preisaggressiven Wettbewerb ausgesetzt sind, bieten Systemlogistiker umfassende und vor allem unterscheidbare Leistungspakete an. Dies erlaubt ihnen, über ihr Produkt statt über den Preis zu konkurrieren und höhere Margen zu erzielen.

Sollte sich die Nachfrage nach unseren Mehrwertdiensten und Speditionsdienstleistungen abweichend von unserer Planung entwickeln, könnte dies zu entsprechenden Abweichungen unserer prognostizierten Ergebnis- und Umsatzziele führen.

Darüber hinaus ist die CDN Container Depot Nürnberg GmbH als multimodaler Containerdienstleister für Reedereien eng mit den weltweiten Lieferketten verbunden. Störungen dieser durch staatlichen Einfluss in Übersee können nur bedingt mit Gegenmaßnahmen kompensiert werden. Deshalb sind die genaue Beobachtung der Märkte und eine entsprechende Kapazitätsanpassung das gebotene Mittel, auf diese Einflüsse zu reagieren.

### **3. Finanzrisiken**

Der IGS-Konzern finanziert sich über Bankkredite bei regionalen und überregionalen Geschäftsbanken, mit denen eine langjährige Geschäftsbeziehung besteht. Trotz hervorragender Eigenkapitalquote und komfortabler Liquiditätsausstattung steht das Liquiditätsmanagement im Fokus unseres internen Überwachungssystems. Zur Reduzierung des Risikos möglicher Liquiditätsengpässe wird unter Berücksichtigung der voraussichtlichen Fälligkeiten der Finanzverbindlichkeiten sowie des erwarteten Cashflows aus laufender Geschäftstätigkeit ein fortlaufender Liquiditätsplan erstellt.

Um einem immer bestehenden Insolvenzrisiko auf Kundenseite zu begegnen, haben wir auf die Kreditprüfung und das Forderungsmanagement ein verstärktes Gewicht gelegt. Dadurch können wir rechtzeitig gegensteuern, um größeren Zahlungsausfällen entgegenzuwirken. Mögliche Zahlungsausfälle bei Kunden können trotzdem eintreten und einen negativen Einfluss auf das Ergebnis und die Liquidität haben und somit das Erreichen unserer Ziele verhindern.

### **4. Entwicklungs- und bestandsgefährdende Risiken**

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Lageberichts sind uns weder für das Jahr 2021 noch für das Jahr 20202 entwicklungs- und bestandsgefährdende Risiken bekannt.

Besondere wirtschaftliche und rechtliche Risiken über den Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit hinaus oder die den Fortbestand der Unternehmensgruppe gefährden, sind uns nicht bekannt.

Nürnberg, den 31. März 2022

*Olaf Schreiner*

*Bernd Trepte*

*Thomas Cargnelli*