

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bob W Technologies Estonia OÜ

registrikood: 14688342

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10412

telefon: +353 868195838

e-posti address: sebastian@notahotel.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Bob W Technologies Estonia OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis osutab majutusteenust. Pikaajalisele rendile võetakse korterite blokid või terve hoone, mis sisustatakse autentse ja kohaliku disaini kontseptsioonist lähtuvalt. Korterid renditakse välja ühekaupa lühiajaliselt, millel on hotelli sarnased lisandväärtused ning teenused.

Esimene investeering korteritesse tehti 2019.aastal aadressil Telliskivi 49, Tallinn. Lähituleviku investeeringud on fokusseeritud uute korterite lansseerimisse, peakontorisse töötajate värbamisse ning tehnilisse arendusse.

Ettevõtte äritegevusele avalduvad igal aastal hooajalised mõjud, mis on tüüpilised puhkuseeriseid sektorile. Ettevõtte eesmärk on neid mõjusid leevendada, müües oma teenuseid nii puhke- kui äriklientidele.

2020. aasta esimeses kvartalis hakkas Covid-19 pandeemia algselt levima Aasiast Euroopasse ja seejärel kogu maailmas. Selle majanduslik mõju on olnud ülemaailmne majanduskasvu aeglustumine ja töökohtade kadumine paljudes ettevõtetes. Eestis on ebaolulistele ettevõtetele seatud piirangud, mille tulemuseks on paljude ettevõtete ajutine sulgemine. Lisaks on vastu võetud meetmed inimeste liikumise piiramiseks ja viiruse leviku pidurdamiseks. Samal ajal on ettevõtte suutnud konkurentsi ületada, laienedes uutele turgudele, et ära kasutada praegu madalseisus olevaid ärikinnisvaraturgusid.

Pealegi mõjutab ettevõtte majandustulemusi tõenäoliselt üldine majandustsükkel. Sellest hoolimata tunneb ettevõtte end võimalike majanduslanguste jaoks hästi varustatuna, kuna tegutseb uute kinnisvara kasutuselevõtmise suhtes rahaliselt ettevaatlikult. rakendades hinnapoliitikat, mis eelarvepiirangute ajal on äriklientidele tõenäoliselt väga atraktiivne. See on tõestatud juba 2020. aasta jooksul, kui ettevõtte on suutnud konkurentsi oluliselt ületada.

Bob W Technologies Estonia OÜ ei ole oluliselt mõjutatud välisvaluutade kursside või intressimäärade muutustest.

Aktiivkapital seisuga 31.12.2020 on 3000 eurot. Kapitali suurendatakse 2021. aasta jooksul 3000 eurot 4100 euroni. Seisuga 31.12.2020 on aktiivkapitali 1100 euro suurune suurendamine on registreerimisel olev osakapital.

2020 aastal oli ettevõttes 21 töötajat, kelle tööjõukulud olid 602 711 eur.

Juhatus liikmeid 2020.aastal palgal ei olnud. Osaühingu juhatus on kahe-liikmeline.

2021.aastal jätkab ettevõtte oma tegevusega samas valdkonnas.

ETTEVÕTTE ÄRINIME MUUTUS

Ettevõtte ärinimi muutus 18.03.2020. Not a Hotel Estonia OÜ asemel on uus ärinimi Bob W Technologies Estonia OÜ.

EMAETTEVÕTTE MUUTUS

Not a Hotel Venture Limited (eelmine emaettevõtte) müüs 18.08.2020 ettevõtte Bob W Technologies Finland OY-le. Not a Hotel Venture Limited on Bob W Technologies Finland OY emaettevõtte.

OLULINE INFO OMAKAPITALI MUUDATUSTE KOHTA

Bilansis olev konverteeritav laen summas 320 000 eurot konverteerus omakapitali. Täpsem info on kajastatud bilansipäeva järgsete sündmuste lisas. Osaühingu kapital 16.04.2020 seisuga on 3000 eurot kapitali suurendamise ja laenu konverteerimise tulemusena.

2019. aasta lõpus olid täitmata laenukohustused 290 000. 2020. aasta lõpus olid täitmata laenukohustused 50 000.

1 270 000 euro suuruse vahetuslaenu konverteerimise otsus tehti 2020. aasta jooksul. Täpsem teave selle kohta on esitatud raamatupidamisaruande lisas. Aktiivkapital seisuga 31.12.2020 on 3000 eurot. Seisuga 31.12.2020 on aktiivkapitali suurendamine 1100 eurot registreeritud osa emiteeritud kapitalist.

Peamised suhtarvud:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu *100 = -334,85%

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100 = -334,8%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused = 1,39 korda

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100 = -367,07%

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100 = -1816,51%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127 395	37 873	2
Nõuded ja ettemaksed	104 296	53 176	3
Kokku käibevarad	231 691	91 049	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 302	2 767	4
Kokku põhivarad	39 302	2 767	
Kokku varad	270 993	93 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	166 230	21 755	7
Kokku lühiajalised kohustised	166 230	21 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	290 000	6
Võlad ja ettemaksed	0	3 065	7
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	293 065	
Kokku kohustised	216 230	314 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	
Registreerimata osakapital	1 270 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-223 504	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-994 733	-223 504	
Kokku omakapital	54 763	-221 004	
Kokku kohustised ja omakapital	270 993	93 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	24.03.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	297 072	166 406	8
Muud äritulud	33 855	8 167	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 988	-163 887	10
Mitmesugused tegevuskulud	-480 963	-170 755	11
Tööjõukulud	-602 711	-54 705	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 065	-351	
Muud ärikulud	-400	-2 834	
Ärikasum (kahjum)	-977 200	-217 959	
Intressikulud	-17 533	-5 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-994 733	-223 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-994 733	-223 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BoBW Technologies Estonia OÜ 2020.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes ning koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Juhendite muudatuste rakendamine ei ole põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa Keskpannga tehingu päeva kursiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid	4 a

Rendid

Ettevõtte käsitleb kasutusrendina üüritud kortereid ja mööblit, mida ta oma äritegevuseks kasutab. Nende kulude kajastamine on vastavalt sõlmitud lepingule igakuine kulu ostuarve alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on emaettevõtte lirimaal Not A Hotel Ventures Limited.

Seotud osapooliks on ka tegev- ja kõrgem juhtkond ja emaettevõtte Soomes Bob W Technologies Finland Oy

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	4 397	2 500
Arvelduskonto EUR	92 992	25 813
Arvelduskonto EUR	30 006	9 261
Arvelduskonto GBP	0	299
Kokku raha	127 395	37 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Ostjatelt laekumata arved	175	175
Nõuded seotud osapoolte vastu	459	459
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 032	16 032
Ettemaksed	54 800	54 800
Muud makstud ettemaksed	54 800	54 800
Nõude BoBW UK	32 830	32 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 296	104 296
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 296	5 296
Ettemaksed	47 880	47 880
Muud makstud ettemaksed	47 880	47 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 176	53 176

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	3 119	3 119
Amortisatsioonikulu	-352	-352
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 119	3 119
Akumuleeritud kulum	-352	-352
Jääkmaksumus	2 767	2 767
Ostud ja parendused	41 599	41 599
Amortisatsioonikulu	-5 064	-5 064
31.12.2020		
Soetusmaksumus	44 718	44 718
Akumuleeritud kulum	-5 416	-5 416
Jääkmaksumus	39 302	39 302

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	24.03.2019 - 31.12.2019
Kasutusrendikulu	222 343	99 922
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	244 686	239 812

Kasutusrendi kulu 2020.aastal:

üüritud korterid 174 051 eurot,
üüritud mööbel 48 292 eurot.

Kasutusrendi kulu 2021.aastal:

üüritud korterid 191 541 eurot.
üüritud mööbel 53 145 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
R.Emberger	50 000		50 000		7%	EUR	21.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000				
Laenukohustised kokku	50 000		50 000				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
R.Emberger	50 000		50 000		7%	EUR	31.12.2024
Not a Hotel Venture Limited	200 000		200 000		3%	EUR	31.12.2023
Not a Hotel Venture Limited	40 000		40 000		3%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	290 000		290 000				
Laenukohustised kokku	290 000		290 000				

2019. aasta lõpus olid täitmata laenukohustused 290 000. 2020. aasta lõpus olid täitmata laenukohustused 50 000. 2020. aastal laenas ettevõtte Not a Hotel Venture Limitedilt 580 000 krooni. 870 000 kogu laen maksti tagasi ettevõttele Not a Venture Limited. Selle laenu tagasimaksmiseks laenas ettevõtte Bob W Technologies Finland OY-lt 870 000 laenu. Laen muudeti omakapitaliks. Bob W Technologies Finland OY laenas ja konverteeris aktsiateks täiendavalt 400 000 tükki.

In the end of 2019 the outstanding loan commitments were 290 000. In the end of 2020 the outstanding loan commitments were 50 000. During 2020 the company lent an of 580 000 from Not a Hotel Venture Limited. The total loan of 870 000 was paid back to Not a Venture Limited. To pay back this loan the company lent 870 000 from Bob W Technologies Finland OY. The loan was converted into equity. An additional 400 000 was lent and converter into equity from Bob W Technologies Finland OY.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 083	14 083	
Võlad töövõtjatele	51 749	51 749	
Maksuvõlad	71 809	71 809	
Muud võlad	28 589	28 589	
Intressivõlad	7 745	7 745	
Muud viitvõlad	20 844	20 844	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 230	166 230	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 458	5 458	
Võlad töövõtjatele	3 865	3 865	
Maksuvõlad	3 002	3 002	
Muud võlad	11 619	8 554	3 065
Intressivõlad	5 545	5 545	
Muud viitvõlad	6 074	3 009	3 065
Saadud ettemaksed	876	876	
Muud saadud ettemaksed	876	876	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 820	21 755	3 065

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	24.03.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	297 072	166 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	297 072	166 406
Kokku müügitulu	297 072	166 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55204	297 072	166 406
Kokku müügitulu	297 072	166 406

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	24.03.2019 - 31.12.2019
Tulu sihtfinantseerimisest	19 137	0
Muud	14 718	8 167
Kokku muud äritulud	33 855	8 167

Tulu sihtfinantseerimisest 19 137 on EAS toetus

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	24.03.2019 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	33 556	39 514
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	23 307
Alltöövõtutööd	63 377	36 213
Transpordikulud	8 145	2 590
Üür ja rent	32 581	0
Vahendajate tasud	22 202	13 259
Hommikusöögi kulud	2 630	2 394
Muud	56 497	46 610
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	218 988	163 887

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	24.03.2019 - 31.12.2019
Üür ja rent	176 182	80 688
Mitmesugused bürookulud	2 776	702
Lähetuskulud	19 998	14 650
Riiklikud ja kohalikud maksud	616	7
Mööbli rent	48 292	20 122
Kommunaalkulud	23 313	7 260
Telefon, internet	18 183	9 675
IT teenused	67 996	2 759
Varakindlustus	1 690	1 894
Raamatupidamisteenus	16 279	4 632
Konsultatsioonid	37 749	20 000
Muud	67 889	8 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	480 963	170 755

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	24.03.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	450 476	40 886
Sotsiaalmaksud	152 235	13 819
Kokku tööjõukulud	602 711	54 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Not A Hotel Venture Limited
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	lirimaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 989	243 289
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 388	3 065
R.Emberger	53 500	52 256

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
R.Emberger	50 000	7%	eur	30.04.2024

24.03.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Not A Hotel Venture Ltd	200 000	3%	EUR	31.12.2023
Not A Hotel Venture Ltd	40 000	3%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
R.Emberger	50 000	7%	EUR	30.04.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	24.03.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 829	6 125

Juhtkonnale 2020.aastal tasusid ei arvestatud.

Laenude intressiarvestus 2020.aasta laenude eest:

emaettevõttele 1989,04 eurot

R.Embergerile 3500.00 eurot

Intressid laenuperioodi jooksul tasumisele ei kuulu, vaid laenulepingu lõppedes. Seni on intress raamatupidamislikult akumuleeruv kulu. Intress BoBW Technologies OY-le on tasutud märts 2021

Emberger Estate OÜ teenustasu selgitus.

Bob W Technologies Estonia OÜ rendib 3 korterit Emberger Estate OÜ-lt oma igapäevases äritegevuses, mille eest ta saab igakuist vahendustasu korterite kasutuse mahu pealt.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OLULINE INFO OMAKAPITALI MUUDATUSTE KOHTA

Bilansis olev laen emaettevõttelt summas 320 000 eurot konverteerus omakapitali seisuga 16.04.2020 (Äriregistri kanne).

2019. aasta lõpus olid täitmata laenukohustused 290 000. 2020. aasta lõpus olid täitmata laenukohustused 50 000. 2020. aastal laenas ettevõtte Not a Hotel Venture Limitedilt 580 000 krooni. 870 000 kogu laen maksti tagasi ettevõttele Not a Venture Limited. Selle laenu tagasimaksmiseks laenas ettevõtte Bob W Technologies Finland OY-lt 870 000 laenu. Laen muudeti omakapitaliiks. Bob W Technologies Finland OY laenas ja konverteeris aktsiateks täiendavalt 400 000 tükki.

JUHTKONNA HINNANG MITTE KORRIGEERIVALE SÜNDMUSELE: COVID-19

Covid-19 pandeemia on märkimisväärne mõju majutusteenuste valdkonnale tervikuna. Seetõttu on ka Bob W Technologies Estonia OÜ mõjutatud. Hetkel planeerime null eurose käibega stsenaariumit aprilli ja maikuuks, millele järgneb mõõdukas taastumine järgmise 10 kuni 12 kuu jooksul. Selleks, et lihtsustada koormust meie rahavoogudele, oleme juba võtnud või võtmas kasutusele järgnevad meetmed:

- * üürilepingute muutmine olemasolevatele kinnistutele;
- * väliste konsultantidega lepingute lõpetamine;
- * sulgeda mõnedes korterites küte, elekter ja internet säästmaks kulusid;
- * ümber fokusseerida turunduse panus lühiajalistelt klientidelt keskmise pikkusega külastajatele;
- * pakkuda oma külaliskortereid avalikele asutustele, nagu haiglaid ja politseiüksused;
- * aeglustada protsessi leidmaks uusi kinnistuid, palgata uut personali.

Eeldame, et suudame kriisi olukorraga paremini toime tulla, kui turg keskmiselt, sest meie täituvus on parem kui konkurentidel (46% veebruaris 2020, 32% märtsis 2020). Eeldame ka, et meie taastumine on kiirem kui konkurentidel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Bob W Technologies Estonia OÜ (registrikood: 14688342) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SEBASTIAN DANIEL EMBERGER	Management board member	20.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bob W Technologies Estonia OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Bob W Technologies Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

22.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Bob W Technologies Estonia OÜ (registrikood: 14688342) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	22.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-223 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-994 733
Kokku	-1 218 237
Katmine	
Ülekursi vähendamine	1 218 237
Kokku	1 218 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	297072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bob W Technologies Finland Oy		Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+353 868195838
E-posti aadress	sebastian@notahotel.co