목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 4
2. 회사의 연혁 10
3. 자본금 변동사항 12
4. 주식의 총수 등 13
5. 정관에 관한 사항 14
II. 사업의 내용 15
1. 사업의 개요 15
2. 주요 제품 및 서비스 15
3. 원재료 및 생산설비 17
4. 매출 및 수주상황 18
5. 위험관리 및 파생거래 21
6. 주요계약 및 연구개발활동 30
7. 기타 참고사항 34
III. 재무에 관한 사항 44
1. 요약재무정보 44
2. 연결재무제표 46
3. 연결재무제표 주석 51
4. 재무제표 214
5. 재무제표 주석 219
6. 배당에 관한 사항 379
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 381
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 381
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 384
8. 기타 재무에 관한 사항 385
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 395
V. 회계감사인의 감사의견 등 407
1. 외부감사에 관한 사항 407
2. 내부통제에 관한 사항 408
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 409
1. 이사회에 관한 사항 409
2. 감사제도에 관한 사항 418
3. 주주총회 등에 관한 사항 420
VII. 주주에 관한 사항 423
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 427
1. 임원 및 직원 등의 현황 427
2. 임원의 보수 등 431
IX. 계열회사 등에 관한 사항 436
X. 대주주 등과의 거래내용 437
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 439
1. 공시내용 진행 및 변경사항 439
2. 우발부채 등에 관한 사항 439
3. 제재 등과 관련된 사항 447

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 447
XII. 상세표 451
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 451
2. 계열회사 현황(상세) 451
3. 타법인출자 현황(상세) 464
4. 수주상황(상세) 467
【 전문가의 확인 】 473
1. 전문가의 확인 473
2. 전문가와의 이해관계 473

사 업 보 고 서

(제 64 기)

사업연도 2022년 01월 01일 부터
2022년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2023년 03월 31일

제출대상법인 유형 : 채권 등 상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 롯데건설㈜
대 표 이 사 : 박현철
본 점 소 재 지 : 서울특별시 서초구 잠원로 14길 29(잠원동)
(전 화) 02-3480-9114
(홈페이지) http://www.lottecon.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 팀장 (성 명) 송명철
(전 화) 02-3480-9114

【 대표이사 등의 확인 】

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2023.03.31

롯데건설㈜

대표이사 박현철 (서명)

신고업무담당이사 김태완 (서명)

【 대표이사 등의 확인 】

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2023.03.31

롯데건설㈜

대표이사 박현철 (서명)

신고업무담당이사 김태완 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	11	3	1	13	8
합계	11	3	1	13	8

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	LOTTE ECO LOGIS LONG AN CO.,LTD	신규출자
	AN HUNG NVESTMENT TM DV	신규출자
	PT. LOTTE LAND SAWANGAN	신규출자
연결 제외	Lotte FLC JSC	지분매각
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 롯데건설주식회사라고 표기합니다. 또한 영문으로는 Lotte Engineering & Construction Co., Ltd라 표기합니다. 단, 약식으로 표기할 경우에는 롯데건설㈜라고 표기합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 건설산업기본법에 근거하여 종합건설업 등을 영위할 목적으로 1959년 2월 3일에 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주소: 서울특별시 서초구 잠원로14길 29(잠원동)
- 전화번호: 02-3480-9114
- 홈페이지: www.lottecon.co.kr

중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부		미해당
	벤처기업 해당 여부	미해당

중견기업 해당 여부	미해당

바. 주요사업의 내용

당사는 종합건설회사로서 종합적인 계획, 관리 및 조정 하에 시설물을 시공하는 건설공사 서비스를 제공합니다. 아파트, 호텔, 백화점 등 주거와 생활공간에서부터 도로, 교량, 플랜트 등의 사회기반・산업시설에 이르기까지 건설산업 전분야에 걸친 공사를 수주하고 있습니다.

※ 기타의 자세한 사항은 동 사업보고서의 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시길 바랍니다.

사. 공시서류작성기준일 현재 계열회사의 총수, 주요계열회사의 명칭 및 상장여부

당사는 본 보고서 제출일 현재, 롯데 기업집단에 속해 있습니다. 자세한 내용은 동 사업보고서의 'IX.계열회사 등에 관한 사항' 참조하시길 바랍니다.

아. 신용평가에 관한 사항

(1) 회사채 신용등급 현황

평가일	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2022.12.20	AA+ (N)	한국신용평가(AAA~D)	본평가(*1)
2022.12.20	AA+ (N)	NICE신용평가(AAA~D)	본평가(*1)
2022.12.20	A+ (N)	한국기업평가(AAA~D)	수시평가
2022.12.20	A+ (N)	한국신용평가(AAA~D)	수시평가
2022.12.20	A+ (N)	NICE신용평가(AAA~D)	수시평가
2022.08.22	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2022.06.30	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2022.06.23	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2022.05.27	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2022.05.27	A+	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2021.09.01	A+	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2021.09.01	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2021.06.29	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2021.06.28	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2021.06.22	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2021.02.08	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2021.02.05	A+	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2020.05.14	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2020.05.13	A+	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2020.05.12	A+	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2019.12.09	A+	한국신용평가(AAA~D)	수시평가

2019.09.23	A+	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2019.09.23	A+	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2019.06.28	A+	NICE신용평가(AAA~D)	정기평가
2019.06.27	A	한국기업평가(AAA~D)	정기평가
2019.06.27	A	한국신용평가(AAA~D)	정기평가
2019.02.26	A	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2019.02.26	A	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2019.02.25	A	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2018.12.26	A	NICE신용평가(AAA~D)	수시평가
2018.12.10	A	한국기업평가(AAA~D)	수시평가
2018.09.03	A	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2018.09.03	A	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2018.09.03	A	한국기업평가(AAA~D)	본평가
2018.09.03	A	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2018.04.24	A	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2018.04.24	A	NICE신용평가(AAA~D)	본평가
2018.04.03	A	한국기업평가(AAA~D)	정기평가

(*1) 해당 신용평가는 제 142회 선순위 무보증 사채에 관한 등급이며, 롯데케미칼㈜가 지급보증하는 사채에 한하여 부여된 평가입니다.

(2) 기업어음 신용등급 현황

평가일	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2022.12.20	A2+	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2022.12.20	A2+	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2022.12.20	A2+	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2022.06.30	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2022.06.23	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가
2022.05.27	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가
2021.09.01	A2+	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2021.09.01	A2+	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2021.09.01	A2+	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2021.06.29	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가
2021.06.28	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2021.06.22	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가
2020.12.30	A2+	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2020.12.29	A2+	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2020.12.28	A2+	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2020.05.14	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2020.05.13	A2+	한국기업평가(A1~D)	본평가

2020.05.12	A2+	한국신용평가(A1~D)	본평가
2019.12.09	A2+	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2019.09.23	A2+	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2019.09.23	A2+	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2019.06.28	A2+	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2019.06.27	A2	한국기업평가(A1~D)	본평가
2019.06.27	A2	한국신용평가(A1~D)	본평가
2018.12.26	A2	NICE신용평가(A1~D)	정기평가
2018.12.10	A2	한국기업평가(A1~D)	정기평가
2018.09.03	A2	한국신용평가(A1~D)	정기평가
2018.04.24	A2	한국신용평가(A1~D)	본평가
2018.04.03	A2	NICE신용평가(A1~D)	본평가
2018.04.03	A2	한국기업평가(A1~D)	본평가

(3) 전자단기사채 신용등급 현황
- 현재 유효등급 없습니다.

▣ 신용평가기관의 평가등급체계
(1) 한국기업평가
1) 기업어음 신용등급

등 급	등급의 정의
A1	단기적인 채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A2	단기적인 채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 의해 영향을 받을 가능성이 상위등급에 비해서는 높다.
A3	단기적인 채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
B	최소한의 단기적인 채무상환능력은 인정되나, 그 안정성은 가변적이어서 투기적이다.
C	단기적인 채무상환능력이 의문시되며, 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있다.

2) 회사채 신용등급

등 급	등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 안정적이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높으며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.

A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
BBB	원리금 지급확실성은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 지급확실성이 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	최소한의 원리금 지급확실성은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급확실성이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적이다.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높다.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있다.

(2) 나이스신용평가

1) 기업어음 신용등급

등 급	등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ A2부터 B까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 "+" 또는 "-"의 기호를 첨부할 수 있다.

2) 회사채 신용등급

등 급	등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 원리금 지급 확실성이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.

B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능상태에 있음.

※ AA등급 부터 CCC등급 까지는 등급내에서 상대적인 우열에 따라 "+" 또는 "-"의 기호를 첨부할 수 있다.

(3) 한국신용평가

1) 기업어음 신용등급

등 급	등급의 정의
A1	적기상환가능성이 최상급이다.
A2	적기상환가능성이 우수하지만, 상위등급(A1)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A3	적기상환가능성은 일정수준 인정되지만, 단기적인 환경변화에 따라 영향을 받을 가능성이 있다.
B	적기상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적인 요소가 크다.
C	적기상환가능성이 의문시되고 채무불이행의 위험이 매우 높다.
D	상환불능상태이다.

※ A2부터 B등급까지는 "+" , "-" 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

2) 회사채 신용등급

등 급	등급의 정의
AAA	원리금 상환가능성이 최고 수준이다.
AA	원리금 상환가능성이 매우 높지만, 상위등급(AAA)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A	원리금 상환가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.
BBB	원리금 상환가능성이 일정수준 인정되지만, 상위등급(A)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 저하될 가능성이 있다.
BB	원리금 상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적 요소를 갖고 있다.
B	원리금 상환가능성에 대한 불확실성이 상당하여 상위등급(BB)에 비해 투기적 요소가 크다.
CCC	채무불이행의 위험 수준이 높고 원리금 상환가능성이 의문시된다.
CC	채무불이행의 위험 수준이 매우 높고 원리금 상환가능성이 희박하다.
C	채무불이행의 위험 수준이 극히 높고 원리금 상환가능성이 없다.
D	상환불능상태이다.

※ AA등급 부터 B등급 까지는 "+" , "-"의 기호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

자. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
-	-	-	-

2. 회사의 연혁

※ 회사의 설립일 : 1959년 2월 3일

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

구 분	내 용	비 고
본점소재지	서울시 서초구 잠원로14길 29(잠원동)	-

- 5년간 본점 소재지의 변경은 없습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

일자	구분	선임		사임, 퇴임 또는 해임
		신규	재선임(중임)	
2017.02.28	이사회	대표이사 하석주	-	대표이사 김치현
2017.03.24	정기주총	주요주주인 임원 신동빈 사내이사 고수찬 감사 강종현	주요주주인 임원 신영자 대표이사 하석주 사내이사 석희철	감사 고수찬
2018.03.23	정기주총	감사 김태완 사외이사 김현갑 사외이사 조명현	사외이사 김호중 사외이사 이영면	주요주주인 임원 신영자 감사 강종현 사외이사 이상열
2019.03.26	정기주총	감사 박인구 사내이사 이부용	대표이사 하석주 사내이사 석희철 사내이사 고수찬 주요주주인 임원 신동빈	감사 김태완 사외이사 김현갑
2019.12.31	-	-	-	주요주주인 임원 신동빈
2020.03.24	정기주총	사외이사 김호원 사외이사 고성수 기타비상무이사 김민우	사외이사 조명현	사외이사 김호중 사외이사 이영면
2020.12.01	-	-	-	사내이사 고수찬
2021.03.19	정기주총	감사 정호석 사내이사 안재홍	대표이사 하석주 사내이사 석희철 사내이사 이부용	감사 박인구 사외이사 조명현

2022.03.22	정기주총	-	사외이사 김호원 사외이사 고성수	기타비상무이사 김민우
2022.12.09	이사회	대표이사 박현철	-	대표이사 하석주
2022.12.18	-	-	-	사내이사 안재홍
2023.03.23	정기주총	사내이사 박은병	사내이사 석희철 사내이사 이부용	-

※ '재선임(중임)'과 '사임, 퇴임 또는 해임'의 기준일은 주주총회 일자와 근소한 차이가 있을 수 있습니다.

다. 최대주주의 변동

구 분	내 용	비 고
최대주주	롯데케미칼㈜(지분율 44%)	-

2018년 10월 10일 롯데케미칼㈜이 롯데지주㈜ 보유 당사주식 2,759,808주를 취득하여, 최대주주가 ㈜호텔롯데에서 롯데케미칼㈜로 변동되었습니다.
2022년 10월 18일 이사회 의결을 통해 주주배정증자방식의 유상증자를 결정하였습니다. 최대주주에 대한 변동사항은 없으나, 주주별 주식수 및 지분율의 변동이 있습니다. 최대주주의 지분율은 유상증자 후로 반영하였습니다. 자세한 사항은 2022년 11월 18일 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 '주요사항보고서(유상증자)'을 참고하시기 바랍니다.

(1) 유상증자 전
※ 2018년 롯데케미칼의 추가 지분 취득을 통한 최대주주 변동

주 주 명	내 용						비 고
	변동 전		증감		변동 후		
	주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율	
롯데케미칼	11,330,303	35.21%	2,759,808	8.58%	14,090,111	43.79%	-
호텔롯데	13,858,158	43.07%	-	-	13,858,158	43.07%	-

(2) 유상증자 후
※ 2022년 유상증자로 인한 주식수 및 지분율 변동

주 주 명	내 용						비 고
	변동 전		증감(유상증자)		변동 후		
	주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율	
롯데케미칼	14,090,111	43.79%	729,874	0.21%	14,819,985	44.00%	-
호텔롯데	13,858,158	43.07%	717,859	0.04%	14,576,017	43.30%	-

라. 상호의 변경

구 분	내 용	비 고

상 호	롯데건설 주식회사	-

- 최근 5년간 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 화의, 회사정리절차 및 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

- 최근 5년간 해당사항 없습니다.

바. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

- 최근 5년간 해당사항 없습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

구 분	내 용	비 고
2017.03.24	실내건축공사업	추가
2018.03.23	공동주택관리업, 건물관리업, 위생관리용역업, 소독업, 경비업, 보안시스템 서비스업	추가
	체육시설, 교육시설, 연구시설, 창고시설, 오락시설, 문화복지지설 관리 및 서비스업	추가
	소프트웨어 및 라이선스 등 지적재산권의 관리, 판매 및 임대사업	추가
	통신판매업, 통신판매중개업, 인터넷쇼핑몰, 상품중개업, 보험대리점업	추가
	생활지원 서비스업 및 가전, 가구, 생필품, 생활용품등의 유통, 배송, 배송대행, 판매, 임대업	추가
	광고업, 인터넷 광고업, 옥외 광고업, 광고 대행업, 광고매체 판매업, 광고물작성업	추가

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

구 분	내 용	비 고
2015.03	감사 박현철 사임, 감사 고수찬 신임	-
2015.12	우선주 자본금 증자 실시	-
2017.02	대표이사 하석주 취임	-
2017.03	감사 고수찬 사임, 감사 강종현 신임	-
2017.12	우선주 자본금 증자 실시	-
2018.03	감사 강종현 사임, 감사 김태완 신임	-
2019.03	감사 김태완 사임, 감사 박인구 신임	-
2021.03	감사 박인구 사임, 감사 정호석 신임	-
2022.10	보통주 자본금 증자 실시	-
2022.12	대표이사 박현철 취임	-

3. 자본금 변동사항

자본금 변동 추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	64기말 (2022년 말)	63기말 (2021년말)	62기말 (2020년말)
보통주	발행주식총수	33,662,860	32,177,410	32,177,410
	액면금액	5,000	5,000	5,000
	자본금	168,314,300,000	160,887,050,000	160,887,050,000
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	38,878,245,000	38,878,245,000	38,878,245,000
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	207,192,545,000	199,765,295,000	199,765,295,000

※ 당사는 당기부터 K-IFRS 회계기준을 일괄적용하여 공시하고 있으므로, 상기 자료의 62기말, 63기말 실적은 K-GAAP을 적용하여 기공시된 자료와 상이할 수 있습니다.
※ 62기 기말 자료부터 K-IFRS 회계기준을 소급적용하였으므로, 61기와 60기의 자본금 관련 자료는 기재를 생략하였습니다.
※ 당사는 당기 중 유상증자를 시행하여 자본금의 변동이 발생하였습니다. 자세한 사항은 2022년 11월 18일 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 '주요사항보고서(유상증자)'을 참고하시기 바랍니다.
※ 별도재무제표 기준입니다.

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	100,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		33,662,860	12,870,205	46,533,065	주2)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	12,870,205	12,870,205	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	10,940,205	10,940,205	-
	4. 기타	-	1,930,000	1,930,000	-

Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)	33,662,860	-	33,662,860	-
Ⅴ. 자기주식수	-	-	-	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)	33,662,860	-	33,662,860	-

주1) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) II. 현재까지 발행한 주식의 총수에는 당기에 증자한 주식수가 포함되어 있습니다.
자세한 사항은 2022년 11월 18일 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 '주요사항보고서(유상증자)'를 참고하시기 바랍니다.

※ 공시대상기간 중 자기주식 취득 및 처분은 없습니다.

5. 정관에 관한 사항

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2020.03.24	제 61기 정기주주총회	'제 41조(위원회)' 관련 이사회 산하 기존 투명경영위원회, 경영위원회 외에 보상위원회를 추가함	경영투명성 확보 및 컴플라이언스 강화

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 종합건설회사로서 종합적인 계획, 관리 및 조정 하에 시설물을 시공하는 건설공사 서비스를 제공합니다. 아파트, 호텔, 백화점 등 주거와 생활공간에서부터 도로, 교량, 플랜트 등의 사회기반·산업시설에 이르기까지 건설산업 전분야에 걸친 공사를 수주하고 있습니다.

당사는 보다 전문적인 수주 및 시공을 위해 건축, 주택, 토목, 해외, 플랜트 등으로 사업본부를 나누어 운영하고 있습니다. 이외 원활한 영업활동 지원을 위해 경영지원본부, 외주구매본부 등의 지원본부들이 별도로 편성되어 있습니다.
당사는 이러한 본부별 분업 및 협업을 바탕으로 다양한 분야에서 실적을 거둔 바 있습니다. 특히 '롯데캐슬', '르엘' 과 같은 주택 브랜드를 창출하여 많은 고객들에게 편리하고 아름다운 주거환경을 제공하였으며, 명실상부한 대한민국의 랜드마크인 롯데월드타워를 성공적으로 시공함으로써 국내 초고층 건축 역사에 한 획을 그었습니다.
당사의 제64기 매출총이익은 사업부문별 매출이익 771,508백만원과 기타 매출이익 8,390백만원을 합하여 779,898백만원입니다. 손익계산서상의 영업이익 360,842백만원은 배부불능 판관비 419,056백만원을 차감한 것입니다.

보다 자세한 사항은 'II.사업의 내용 - 4. 매출 및 수주상황'과 'III. 재무에 관한 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

2. 주요 제품 및 서비스

※ 공시대상기간중 전체 매출액에서 각 부문의 매출액이 차지하는 비율은 '4. 매출 및 수주상황'을 참고하시기 바랍니다.

가. 건축사업부문

공공 및 민간사업에서 경쟁력을 강화시키고자 지식산업센터, 복합개발, 물류센터 등 성장성 높은 상품 수주를 확대해가고 있습니다. 또한 설계 Engineering 역량 강화를 위한 조직개편 및 Pre-Con Service를 강화를 통해 수주경쟁력을 향상시키고 있으며그룹공사의 안정적 수주, 상업시설의 리뉴얼시공능력, 초고층 관련기술 및 인력 확보등의 장점을 살려 다양한 사업분야를 발굴해 안정적인 수주 물량을 확보하고 수익성을 개선해 나가고 있습니다.

나. 토목사업부문

공공입찰 결과 분석 및 DB구축 등 입찰전략을 개선하였고, 유관 부서와 유기적인 협업을 통해 현장 종합관리 능력을 배양하여 도로공사, 터널, 교량, 택지조성 등의 수주역량을 강화하였습니다. 또한, 토목설계팀의 설계역량 강화를 통해 추진 사업의 경쟁력을 확보했으며, 조직개편을 통한 사업역량 집중으로 수주성공율 제고와 수익성 향상에 최선을 다하고 있습니

다.

다. 플랜트사업부문

당사는 국내 및 해외에서 석유화학 분야 제품 생산공장 및 원료저장시설, 발전소, 산업플랜트 등 다양한 분야의 국가 및 산업 인프라 구축을 담당하고 있습니다. 사업기획부터 설계, 조달, 시공, 시운전 및 준공 후 시설물 운영까지 플랜트 Value Chain 전 영역에서 Project Manager, EPC Contractor, IPP Developer로서 One Stop Service를 제공하고 있습니다. 화공플랜트 사업은 대형 프로젝트 수행체제를 확립하고 국내 및 해외 대형 외주 프로젝트로 참여를 확대함과 동시에 2차 전기 소재, 플라스틱 재활용, CO2 포집 등 친환경 분야에서 FEED(기본설계)와 연계한 EPC 수주 역량을 강화하고 있습니다.
또한, IT System을 고도화하고 리더급 인력을 지속적으로 확보·육성하는 등 EPC 수행 경쟁력 전반을 강화하고 있습니다. 발전에너지 사업은 기존의 LNG 복합화력 실적을 바탕으로 대형 LNG 열병합 발전소 수주를 확대하고 풍력, 태양광, 수소, 바이오매스 등 신재생 에너지 분야에서 신사업 발굴 및 사업 다각화를 모색하고 있습니다.
해외에서는 동남아시아 지역 위주로 인도네시아 LINE PROJECT, 말레이시아 TE-3(NCC, BTX), TPP3(PP), R1(BR), C2-C3 Cryo Tank (Ethylene/Propylene), 인도네시아 ASC PKG6(EDC/VCM), 베트남 V(ABS), EP Compound (TPO, PC/ABS), LINE (PP, BD, BTX, UTOS and Jetty) 프로젝트 등 다양한 석유화학 플랜트를 수주, 시공하여 역량을 지속적으로 확대하고 있습니다.

라. 주택사업부문

국내 주택시장 최초로 브랜드 아파트 개념을 도입한 롯데캐슬은 한국표준협회(KSA)에서 주관하는 한국 서비스 대상 21년 연속 1위의 프리미엄 브랜드입니다. 또한, 자체사업, 재개발/재건축, 도급사업 등 다양한 방식과 고객 트렌드를 반영한 특화 디자인을 선보이며 우리나라 주거문화를 선도하고 있습니다. 2019년 당사에서 출시한 하이엔드 브랜드 르엘(LE-EL)은 차별화된 가치 제공으로 용산구 이촌동, 강남구 청담동 등 서울 주요 거점에서 입지를 견고히 다지고 있습니다.

당사는 사업기획-타당성 분석-분양-마케팅-단지 설계 및 세대 내 인테리어 디자인-시공-사후 유지관리 서비스 등 차별화된 품질과 서비스를 통해 고객에게 최고의 만족감을 제공하고 있습니다. 사업구도 다각화 및 적극적인 BM 발굴을 통해 청년, 신혼부부, 실버주택 등 세대 맞춤형 주택을 개발하는 등 포트폴리오를 다양화 하고 있습니다. 또한 초고령사회 등 미래주거트랜드 상품 개발에 앞장서 업계를 선도하고 있습니다. 4차산업 기반 기술 연구개발도 지속적으로 수행하여 통합 Home IOT 플랫폼, 단지관리 빅데이터 분석 설비를 적용한 주거단지를 공급하고 있습니다. 또한, ESG 경영 가치에 주목하여 친환경 기술 적용 및 안전보건 활동 등 건설프로젝트 과정 전반에 걸쳐 ESG 경영 요소의 가치를 창출하고 있습니다.

마. 해외사업부문

당사는 그동안 축적해 온 브랜드 가치 및 시공 경험을 바탕으로 초고층, 호텔, 오피스, 상업시설 부문 등 건축분야 및 주택개발 사업에 숙련된 노하우를 보유하고 있으며, 최근 메트로, 도로공사 및 수력발전 사업 실적을 기반으로 토목사업의 경쟁력을 확보하고 있습니다. 이를 바탕으로 전략국가 및 재정사업 중심 국가의 우량사업을 집중 발굴하고 해외 주택개발을 포함한 다양한 개발사업방식 추진을 통하여 단순 최저가 경쟁구도 참여를 지양하는 동시에 시

장성 있는 공종에 역량을 집중함으로써 양질의 프로젝트를 수주하고 경쟁력을 확보하는 영업전략에 집중하고 있습니다.

3. 원재료 및 생산설비

가.원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	구체적용도	매입액	주요매입처	비율	비 고
레미콘	건설용자재	149,710	삼표산업 外	14.4%	-
철 근	건설용자재	149,869	대한제강 外	14.4%	-
PHC PILE	기초말뚝공사용	7,611	삼일씨엔에스 外	0.7%	-
골 재	건설용자재	3,734	한강아이디 外	0.4%	-
포장시멘트	건설용자재	1,147	은성실업 外	0.1%	-
벌크시멘트	건설용자재	1,899	원풍시멘트 外	0.2%	-
기 타	건설용자재	724,770	-	69.8%	-
합 계	-	1,038,740	-	100.0%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

품목	규격	2022년 말	2021년 말	2020년 말
레미콘	25-24-15 기준 (서울, 수도권)	80,300/M3	71,000원/M3	67,700원/M3
철 근	HD10mm기준	968,000/TON	966,000원/TON	685,000원/TON

다. 원재료 매입동향

주자재인 철근은 21년부터 지속 상승추세로, 22년 12월말 기준가 약 968,000원/TON을 기록하였습니다.
추가적으로 23년 2월말 기준 수요감소, 원재료비용 하락 등의 사유로 기준가 약 953,000원/TON으로 22년 12월 말 대비 소폭 하락하였습니다.
레미콘의 경우 시멘트 단가 및 레미콘 운반비 인상에 따른 단가 상승이 예상됩니다.

라. 영업용부동산의 현황

(단위 : ㎡,백만원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	비고
건물 (완성주택)	세종시4-1생활권	2,509.64	13,065	6,490	-
	세종시2-2생활권	169	1,144	786	-
	청라지구롯데캐슬	767.32	324	-	-

	원주기업도시 5블럭	59.60	368	221	-
	원주기업도시 10블럭	1269.90	1,365	819	-
	울산 성남동복합빌딩	519.97	1,227	386	-
	기타	-	73	73	
	소계	5,295.43	17,566	8,775	-
건물 (미완성주택)	마곡지식산업센터	-	71,338	71,338	-
	천안청당동	-	112,765	112,765	-
	남양주 퇴계원 공동주택사업	-	107,143	107,143	-
	대전서남부터미널주상복합개발사업	-	24,119	24,119	-
	서울용산갈월동청년주택	-	55,908	55,908	-
	롯데랜드(베트남)	-	31,331	31,331	-
	롯데랜드(인도네시아)	-	2,984	2,984	-
	롯데랜드(하우장)	-	14,735	14,735	-
	소계	-	420,323	420,323	-
합 계		5,295.43	437,889	429,098	-

※ 주요 자산에 대한 시가는 객관적 판단이 어렵고, 당사의 사업 성격에 비추어 금액적 중요성이 없다고 판단하여 기재를 생략하였습니다.

4. 매출 및 수주상황

가. 사업부문별 재무현황

(단위: 백만원)

사업부문	건축	토목	플랜트	해외	주택	기타	계
매출액	825,401	409,089	722,752	570,941	3,358,814	57,334	5,944,331
유형및무형자산(*)	60,410	29,940	52,897	41,786	245,826	4,196	435,055

※ 연결재무제표 기준

(*)매출액 기준으로 안분계산하였습니다.

(*)투자부동산을 포함하였습니다.

당사의 제64기 매출총이익은 사업부문별 매출이익 771,508백만원과 기타 매출이익 8,390백만원을 합하여 779,898백만원입니다. 손익계산서상의 영업이익 360,842백만원은 배부불능 판관비 419,056백만원을 차감한 것입니다.

나. 시공 실적

(단위: 백만원)

구분			64기	63기	비고
국내	건축	관급	8,434	5,763	-

도급 공사	공사	민간	3,878,632	4,299,281	-
	토목 공사	관급	398,033	310,656	-
		민간	11,057	118,623	-
	플랜트 공사	관급	148,900	31,923	-
		민간	573,852	602,742	-
해외도급공사			570,941	133,756	-
자체공사			297,148	1,833	-
기 타			57,334	71,952	-
합 계			5,944,331	5,576,529	-

※ 연결재무제표 기준
※ 당사는 당기부터 K-IFRS 회계기준을 일괄적용하여 공시하고 있으므로, 상기 자료의 전기 실적은 K-GAAP을 적용하여 기공시된 자료와 상이할 수 있습니다.
※ 62기(전기초) 시공 실적은 K-GAAP 기준으로만 존재하므로 기재를 생략하였습니다.

다. 매출실적

각 사업부문별 세부 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원,%)

구분	공사 종류	제64기		제63기		비고
		금액	비율	금액	비율	
국내 도급 공사	건축	3,887,066	65.39%	4,305,044	77.21%	-
	토목	409,090	6.88%	429,279	7.70%	-
	플랜트	722,752	12.16%	634,665	11.38%	-
해외 도급 공사	건축	183,721	3.09%	55,882	1.00%	-
	토목	56,612	0.00%	18,114	0.32%	-
	플랜트	330,608	0.95%	59,760	1.07%	-
자체공사		297,148	5.56%	1,833	0.03%	-
기타		57,334	0.96%	71,952	1.29%	-
합계		5,944,331	100.00%	5,576,529	100.00%	

※ 연결재무제표 기준
※ 당사는 당기부터 K-IFRS 회계기준을 일괄적용하여 공시하고 있으므로, 상기 자료의 전기 실적은 K-GAAP을 적용하여 기공시된 자료와 상이할 수 있습니다.
※ 62기(전기초) 매출 실적은 K-GAAP 기준으로만 존재하므로 기재를 생략하였습니다.

라. 수주 전략

당사는 사업본부제로 운영되고 있습니다. 각 사업본부는 수주영업을 담당하는 영업팀과 수주한 공사의 현장에 대한 지원과 관리를 담당하는 공사팀 및 기타 수주지원조직으로 구성되어 있습니다. 또한 지역별로 상이한 정책에 발맞추어 기민하게 대응할 수 있는 조직적 네트

워크를 효율적으로 구축하기 위하여 수주 부서를 지역별로 나누어 전담하고 있습니다.

당사는 점점 치열해지는 수주경쟁에서 우위를 차지하기 위해서 사업참여 전 검토단계에서부터 결정단계까지 내부 심의절차를 통해 타 경쟁사와 차별화된 전략을 구상하고 실행하기 위한 노력을 아끼지 않고 있습니다. 철저한 사전조사를 통해 상품성이우수한 입지를 미리 확보하고 각 공정에 대한 원가절감TFT 운영으로 가장 경쟁력 높은 조건으로 입찰하고 있습니다.

또한, 임대주택 선호 계층 증가와 같은 주택 패러다임의 변화에 맞춰 적극적인 대응을 하고 있습니다. 주택이 소유의 목적에서 거주의 목적으로 변하고, 대규모 분양형에서 주문/맞춤 특화형으로 변함에 따라 과거 획일적인 평면의 상품이 아닌 다양한 기능을 포함하는 주거상품 수주 및 임대관리 서비스 체계를 구축하여 임대주택사업 수주에 나서고 있습니다. 더불어 대규모 아파트 분양 시장의 총량적 한계를 극복하고자 해외 주택시장의 진출에도 나서고 있습니다.

한편, 사업 참여 결정이 내려진 이후에는 우량 컨소시엄을 전략적으로 구성함으로써사업 리스크를 감소시키고 내부적으로는 혁신TFT를 운영하여 수주성공률을 높이고있습니다. 특히 당사는 마트, 백화점, 물류센터 등 유통분야와 화공 및 발전플랜트 등화학분야의 다양한 계열사들과의 사전 협력을 통하여 타사와 차별화된 수주전략을 펼치고 있습니다.

마. 판매전략

당사는 진보하는 소비자의 다양한 니즈를 충족시키기 위한 상품개발을 통하여 변화하는 주택시장에서 입지를 굳건히 하고 있습니다. 세대 현관에 설치된 에어브러쉬 시스템, 1층 세대 하부 알파공간을 더한 복층 구성 등 세대내 다양한 활동공간에 대한 니즈를 충족할 수 있는 "캐슬 듀플렉스 가든하우스(Castle Duplex Garden house)"를 도입하여, 소비자의 호평을 이끌어 냈습니다.

또한, 주거공간의 중요성이 대두되는 트렌드에 발맞추어 더 안전하고 다양한 라이프스타일을 구현할 수 있는 인테리어 스타일 '아지트(AZIT)'를 런칭하고, 지속적인 업그레이드를 통해 새로운 주거문화를 선고하고 있습니다. 스마트폰을 통해 세대내 조명, 난방 및 가전기기들을 외부에서도 제어할 수 있는 스마트홈, 완벽한 가사공간의 분리를 실현해주는 '퍼펙트 유틸리티' 등을 제공하여 고객의 안전과 편의를 최우선의가치로 삼아 고객만족도를 높이기 위해 노력하고 있습니다.

당사는 지역별/시기별 차별화된 분양전략을 마련하여 시장상황에 맞는 상품을 공급하고자 사업장별 특성에 부합된 마케팅전략을 수립하여 시행하고 있습니다. 타사와의 대규모 주거단지 동시분양을 통하여 홍보효과를 극대화하고 해외 선진 건설업체와의 업무적 제휴를 통해 시장의 요구에 한발 더 빠르게 다가가도록 노력하고 있습니다.

바. 수주 상황

당사의 당기말 기준 수주 잔고(전체 수주 도급액에서 완성공사액을 차감)는 관급 공사 약 3.9조, 민간 도급 공사 약 38.1조, 해외 도급 공사 약 3.7조를 포함하여 약 46조원입니다.

각 사업장별 기본도급액 및 완성공사액, 계약잔액은 'XII. 상세표 - 4. 수주 상황(상세)'를

참고하시기 바랍니다.

※상세 현황은 '상세표-4. 수주상황(상세)' 참조

상기 이외에 당사가 직접 시행하는 자체사업장 관련 매출 예상액 약 4.4조원이 있습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

(1) 시장위험과 위험관리

가. 이자율 변동 위험

연결회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 보유하고 있는 변동이자율부 금융상품의 이자율 변동으로 인하여 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 이자율위험을 관리하기 위해 주로 미래 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 고정금리차입을 원칙으로 하고 있으나 경우에 따라 변동이자율 차입금을 사용하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
고정금리부 차입금	1,327,079	31,697	30,480
변동금리부 차입금	1,623,933	169,275	395,252
합 계	2,951,012	200,972	425,732

연결회사는 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동금리부 차입금의 이자율이 1% 변동했을 경우 이자율 변동이 당기 및 전기 중 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	1%상승시	1%하락시	1%상승시	1%하락시
세전 순이익	(16,239)	16,239	(1,693)	1,693

이자율지표 개혁관련 위험

전세계적으로 이자율지표 개혁이 이루어지고 있으며, 이러한 이자율지표 개혁으로 인해 일부 은행간 대출금리가 새로운 무위험금리로 대체되고 있습니다. 보고기간말 현재 이자율지표 개혁으로 인한 위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융상품은 USD LIBOR를 지표 이자율로 사용하고 있으며, USD LIBOR 관련 금융상품은 모두 2023년 06월 30일에 그 산출이 중단될 예정입니다.

연결회사는 USD LIBOR의 산출이 중단되는대로 그 금리를 USD SOFR로 전환할 예정입니다.

연결회사는 대체지표 이자율로의 전환 진척도를 관리하기 위해 전환이 완료되지 않은 금융상품과 대체조항의 삽입이 완료된 금융상품 금액을 비교하고 있습니다.

구분	전환이 완료되지 않는 금융상품	대체조항의 삽입이 완료된 금융상품
비파생상품부채(차입금 및 사채)(*1)	KRW 63,365,000,000	-
파생상품 통화스왑(*2)	USD 50,000,000.00	-

(*1) : 명목금액 기준입니다.
(*2) : 관련 파생상품자산(부채) 장부금액 기준입니다.

나. 환율 변동 위험

당사는 외환리스크 관리를 위해 위원장 및 3인의 위원으로 구성된 외환리스크 관리위원회를 운영하고 있습니다. 외환리스크 관리위원회는 분기 1회 정기회의를 실시하며, 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 수시회의를 개최하고 있습니다. 외환리스크 관리위원들은 다양한 환리스크 관리 기법을 분석 및 검토하여 환율 변동 위험을 통제하고 있습니다.

추가적으로 당사는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율 변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본
USD	(12,847)	(12,847)	12,847	12,847
JPY	(1,221)	(1,221)	1,221	1,221
VND	1,920	1,920	(1,920)	(1,920)
IDR	8,743	8,743	(8,743)	(8,743)
PKR	188	188	(188)	(188)
QAR	53	53	(53)	(53)
CNY	194	194	(194)	(194)
SGD	241	241	(241)	(241)
PHP	3	3	(3)	(3)
AUD	2,677	2,677	(2,677)	(2,677)
MYR	334	334	(334)	(334)
MNT	6	6	(6)	(6)
INR	19	19	(19)	(19)
RUB	255	255	(255)	(255)

②전기말

(단위 : 백만원)

구분	10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본
USD	(43,641)	(43,641)	43,641	43,641
EUR	280	280	(280)	(280)
JPY	(2,380)	(2,380)	2,380	2,380
VND	3,242	3,242	(3,242)	(3,242)
IDR	3,344	3,344	(3,344)	(3,344)
PKR	142	142	(142)	(142)
QAR	34	34	(34)	(34)
CNY	710	710	(710)	(710)
SAR	11	11	(11)	(11)
SGD	11	11	(11)	(11)
AUD	2,679	2,679	(2,679)	(2,679)
MYR	146	146	(146)	(146)
RUB	270	270	(270)	(270)

다. 유동성 위험

당사의 자금팀은 미사용 차입금 한도를 적정 수준으로 유지하고 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측 시에는 당사의 자금조달 계획, 약정 준수, 당사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

자금팀은 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금, 시장성 유가증권 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다.

(2) 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

가. 파생상품 현황

당사는 외화차입금과 관련하여 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 통화스왑 계약을 체결하고 있습니다. 당사는 동 거래에 대하여 위험회피회계를 적용하고 있지 아니하며, 매매목적 거래로 회계처리하고 있습니다.

가 - 1. 이자율스왑

당기말 현재 당사가 보유하고 있는 이자율스왑 파생상품의 내역은 없습니다.

가 - 2. 통화스왑

(1) 당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 통화스왑 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

거래처	통화	계약체결일	계약만기일	계약금액		약정환율	약정이자율		비고
				수취	지급				
SMBC	JPY	2020.08.19	2023.08.18	3,100백만엔	34,398백만원	1,109.60원 (*1)	수취	0.85%	고정금리
							지급	1.61%	
UOB	USD	2020.09.14	2023.09.14	50백만달러	59,400백만원	1,188.00원	수취	4.75%	변동금리
							지급	2.00%	고정금리
SMBC	USD	2021.12.09	2024.12.09	30백만달러	35,430백만원	1,181.00원	수취	2.19%	고정금리
							지급	2.40%	
SMBC	USD	2022.12.20	2025.12.19	30백만달러	39,270백만원	1,309.00원	수취	5.30%	고정금리
							지급	5.58%	
UOB	USD	2022.01.19	2025.01.17	99백만달러	117,500백만원	1,189.50원	수취	4.59%	변동금리
							지급	2.97%	고정금리

(*1) JPY 환율은 100엔 기준으로 표기하였습니다.

② 전기말

거래처	통화	계약체결일	계약만기일	계약금액		약정환율	약정이자율		비고
				수취	지급				
SMBC	JPY	2020.08.19	2023.08.18	3,100백만엔	34,398백만원	1,109.60원 (*1)	수취	0.85%	고정금리
							지급	1.61%	
UOB	USD	2020.09.14	2023.09.14	50백만달러	59,400백만원	1,188.00원	수취	2.10%	변동금리
							지급	2.00%	고정금리
SMBC	USD	2021.12.09	2024.12.09	30백만달러	35,430백만원	1,181.00원	수취	2.19%	고정금리
							지급	2.40%	

(*1) JPY 환율은 100엔 기준으로 표기하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 당사의 통화스왑 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

단위 : 백만원)

구분	당기		전기	
	거래손익	평가손익	거래손익	평가손익
통화스왑	1,164	14,192	245	3,624

가 - 3. 통화선도계약

-해당사항 없음.

나. 기타 옵션계약 사항

나 - 1. 인천청라골프장

① 옵션계약개요
㈜블루아일랜드개발은 인천 청라지구 외국인 투자유치 프로젝트 중 청라골프장 사업을 위해 블루아일랜드 컨소시엄과 LH공사(구: 한국토지공사)가 '07년 2월 28일자에 체결한 청라골프장 사업협약에 따라 '07년 3월 27일자에 설립되었으며, 인천청라지구 내 사업대상지(인천광역시 서구 경서동 일원의 투자유치용지 BL-3, 4)에 골프장 및 부대시설을 건설 및 운영하고 단독주택을 건설, 분양하는 것을 내용으로 하고 있습니다. 당사와 KCC건설은 외국인출자자인 Macquarie Cheongna Investment PTY LTD에게 당사와 KCC건설 또는 당사와 KCC건설이 지정한 자에게 주식매수를 청구할 수 있는 권한(“풋옵션”)을 부여하였습니다.

1) 2007년 2월 28일 풋옵션계약 체결의 건
- 체결주체 : Macquarie Cheongna Investment PTY LTD와 건설출자자(롯데건설, KCC건설)
- 체결일시 : 2007년 2월 28일
- 체결사유
인천청라골프장 사업의 공모조건상 외국인 출자자 30%이상 참여조건이 있어 해외투자자를 물색하였으며, 해외출자자에게 최소수익보장 조건으로 외국인투자자를 확보한 것입니다. 이에 따라 투자에 대한 리스크 부담완화를 위하여 사업초기 일정기간에 건설출자자에게 주식매수를 청구할 수 있는 권한("풋옵션")을 부여한 사항입니다. 만일 사업성을 개선함으로써 옵션행사기간에 옵션이 행사되지 않을 경우 옵션은 만료되며 외국인투자자는 사업이익을 배당받는 주주로서 남게 됩니다. 공모사업에 있어 사업계획에 대한 인허가가 확정되지 않고 또한 사업자 선정여부의 불확실성 때문에 외국인 투자기관은 주로 옵션계약 형태로 참여하는 것이 관례적입니다.

2) 옵션계약 변경의 건(2010년 9월 17일~2013년 7월 5일)
- 체결주체 : Macquarie Cheongna Investment PTY LTD와 건설출자자(롯데건설, KCC건설)
- 체결일시 : 2010년 9월 17일
- 옵션계약 변경일
  : 2012년 3월 26일
    2012년 10월 5일
    2013년 4월 5일
- 체결사유
  건설출자자들에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 Macquarie Cheongna Investment PTY LTD의 풋옵션 행사로 기존 Undertaking Agreement에서 명시하고 있는
건설 출자자들의 계약내용 이행을 갈음하여 옵션 행사기간 연장을 위한 이행약정 변경을 체결하였습니다.
- 변경내용 : 계약주체의 옵션행사조건(행사기간 및 금액) 변경

3) 2013년 7월 5일 옵션계약 변경의 건
- 체결주체: 교보증권 및 하이투자증권과 롯데건설

- 체결일시: 2013년 7월 5일
- 체결사유: 건설출자자들에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 Macquarie Cheongna Investment PTY LTD의 풋옵션 행사로 기존Undertaking Agreement에서 명시하고 있는 건설출자자들의 계약내용 이행을 갈음하여 롯데건설 이행약정지분 32.5%에 대하여 매수인 지정 및 지정매수인과 자본보장 약정을 체결 하였습니다.
- 변경내용: 계약주체의 옵션행사조건(행사기간 및 금액 등) 변경

4) 옵션계약 변경의 건(2013년 10월 4일~2022년 2월 22일)
- 체결주체 : 교보증권 및 하이투자증권과 롯데건설
- 체결일시 : 2013년 10월 4일
- 옵션계약 변경일
  : 2014년 10월 2일
  2014년 12월 2일
  2015년 3월 2일
  2015년 6월 2일
  2015년 9월 1일
  2015년 12월 1일
  2016년 2월 25일~2019년 5월 22일까지 매 3개월 단위 옵션계약 변경
  2019년 8월 22일~2021년 2월 22일까지 매 6개월 단위 옵션계약 변경
  2021년 2월 22일
  2022년 2월 21일
-체결사유 : 당사에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 교보증권, 하이투자증권의 풋옵션 행사로 자본보장약정서에서 명시하고 있는 당사의 계약내용 이행을 갈음하여 '옵션 행사기간 연장'을 위한 자본보장약정을 변경 체결 하였습니다.
-변경내용 : 계약주체의 옵션행사조건(행사기간 및 금액 등) 변경

② 옵션계약세부사항

계약명	자본보장 약정서
계약상대방	교보증권(PFV 주식 18%), 하이투자증권(PFV 주식 14.5%)
옵션행사조건	행사기간내 서면통지
옵션행사 시작일 (만기일)	풋 옵션 : '22.02.21 ('23.02.20)
체결목적	당사에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 교보증권, 하이투자증권의 풋옵션 행사 대가로 자본보장약정서에서 명시하고 있는 당사의 계약내용 이행을 갈음하여 '옵션행사기간 연장'을 위한 자본보장약정을 변경 체결
옵션계약 부담금액	총 부담액 약 976억원
직전사업연도 자산총액(연결) 대비 비율	1.67%
직전사업연도 자기자본(연결) 대비 비율	4.04%

계약내용	투자방법, 풋옵션, 당사의 약정, 면책, 진술과 보증 등 - 풋옵션 : 투자자가 롯데건설(또는 롯데건설이 지정한 자)에게 주식을 매도할 수 있는 권리
옵션행사시 주식의 변동	교보증권 및 하이투자증권에서 당사 혹은 당사가 지정하는 제3자에게 이전
결제방법	지정계좌로 전신 송금

※ 상기 옵션 계약과 관련하여 당사는 파생상품부채 77,332백만원을 계상하였습니다.

나 - 2. 기타 옵션계약

구 분	서수원-의왕 고속화도로	포항시 하수처리수 재이용시설	서울제물포터널
계약상대방	한국인프라이호투융자회사	농협중앙회 (KB포항재이용수시설 사모특별자산투자신탁)	중소기업은행(KIAMCO 제6호, 제7호)
계약명칭	주주협약서	주식매매 계약서	주식매매 계약서
계약체결일	2009.04.16	2011.12.29	2016.08.30
당사 출자지분	4.46%	6.4%	4.85%
당사 시공지분	14.88%	40.0%	9.70%
옵션의 종류	콜옵션 (투자자가 건설사에게 보유주식 매도청구)	풋옵션 (투자자에게 건설사 보유주식의 매수청구)	풋옵션 (투자자에게 건설사 보유주식의 매수청구)
거래행위	주식의 이전(건설사 → 투자자)	주식의 이전(건설사 → 투자자)	주식의 이전(건설사 → 투자자)
옵션금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액
옵션 거래금액	29.2억~37.9억 (전체금액 중 당사분 14.88%)	6.36억~9.25억 (전체금액 15.9억~23.1억 중 당사분 40%)	3.7억원~226억 (전체금액 38억원 ~ 2,333억 중 당사분 9.70%)
옵션행사조건	운영개시 10년 후 직전 2년간 연속 통행료수입이 -360억 초과시: 5,000원 -365억 초과시: 6,000원 -370억 초과시: 6,500원	운영개시일부터 2년까지 일평균 판매물량 -물량별 협의된 가액 적용 -90,077㎥~91,427㎥ : 5,500원~8,000원 -91,427㎥이상 : 8,000원 운영개시에 따른 옵션행사(2016년 11월) 출자자변경승인완료 후 매매대금 입금예정 변경승인조건에 따른 매매가격 확정예정	운영개시 3년간 누적 통행수입이 협약대비 -100% 이상 : 19,490원/주 ~ 24,405원/주 -95%이상 : 16,060원/주 ~ 24,405원/주 -90%이상 : 11,175원/주 ~ 20,022원/주 -85%이상 : 7,250원/주 ~ 16,097원/주 -80%이상 : 3,340원/주 ~ 12,187원/주 -75%이하 : 397원/주 ~ 6,295원/주
옵션 시작일	운영개시일로부터 10년 후 (운영개시일: 2013.02.01)	운영개시일로부터 2년 경과시(2016.08.01) (운영개시일 : 2014.08.01)	운영개시일로부터 3년 후 (운영개시일 : 2021.04.16)
옵션 만기일	운영기간 종료시(2042.01.31)	주식거래에 관한 주무관청 승인시	옵션시작일로부터 12개월

구 분	이천오산고속도로	신안산선 복선전철	내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로
계약상대방	국민은행(KIAMCO 제8호) 산업은행 (KB이천오산고속도로 사모특별자산투자신탁)	부산은행 (KB신안산선전문투자형 사모특별자산투자신탁)	우리은행 (KIAMCO 제12호, 제13호) 한국산업은행(키움 부산동서고속화도로전문투자형 사모투자신탁) 우리은행 (한강 부산동서고속화도로전문투자형 사모특별자산투자신탁)
계약명칭	주식매매 계약서	주식매매계약서	주식매매계약서
계약체결일	2017.06.08	2019.10.30	2019.12.20
당사 출자지분	3.32%	10.00%	6.00%
당사 시공지분	8.3%	20.0%	20.0%
옵션의 종류	풋옵션 (투자자에게 건설사 보유주식의 매수청구)	풋옵션 (투자자에게 건설사보유주식의 매수 청구)	풋옵션 (투자자에게 건설사보유주식의 매수 청구)

거래행위	주식의 이전(건설사 → 투자자)	주식의 이전(건설사 → 투자자)	주식의 이전(건설사 → 투자자)
옵션금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액
옵션 거래금액	18억~97.4억 (전체금액 217억 ~ 1,173억 중 당사분 8.3%)	0원 ~ 344억 (전체금액 0원 ~ 1,720억 중 당사분 20.0%)	0원 ~ 167.8억 (전체금액 0원 ~ 839억 중 당사분 20.0%)
옵션행사조건	운영개시 10년간 누적 통행수입이 협약대비 -100% 이상 : 13,500원/주 -95%이상 : 10,750원/주 -90%이상 : 8,000원/주 -85%이상 : 5,500원/주 -80%이상 : 3,000원/주 -75%이하 : 2,500원/주	운영개시후 3년간, 누적 통행수입이 협약대비 (미충족시 4년간, 5년간까지 이월) -100% 이상 : 5,558원/주 -95% 이상 : 5,235원/주 -90% 이상 : 4,266원/주 -85% 이상 : 2,488원/주	운영개시 1년 11개월간 누적 통행수입이 협약대비 -90% 초과 : 별도 합의 -90% : 17,153원/주 -85% : 13,134원/주 -80% : 9,240원/주 -75% : 1,221원/주 -74.4% 이하 : 0원/주 :
옵션 시작일	운영개시일로부터 10년 후 (운영개시일 : 2022.05.20)	운영개시일로부터 3년 경과시 (운영개시일 : 2025.05.01 예정)	운영개시일로부터 1년11개월후 (운영개시일 : 2024.11.29 예정)
옵션 만기일	옵션시작일로부터 24개월	주식거래에 관한 주무관청 승인시	주식거래에 관한 주무관청 승인시

구 분	평택~부여~익산(서부내륙)고속도로	천안 하수처리장 시설현대화	부산 산성터널
계약상대방	국민은행 (미래에셋 서부내륙고속도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁 1호) 농협은행 (KB 서부내륙고속도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁) 농협은행 (칸서스 서부내륙고속도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁 1호)	우리은행 (키움맑은환경전문투자형사모투자신탁(인프라)의 신탁업자)	발해인프라펀드투융자회사
계약명칭	주식매매계약서	천안엔바이로 주식매매계약서	변경 주주협약
계약체결일	2020.03.26	2021.08.12	2021.12.22
당사 출자지분	4.90%	4.845%	8.76%
당사 시공지분	10.0%	11.50%	31.8%
옵션의 종류	풋옵션 (투자자에게 건설사보유주식의 매수 청구)	풋옵션 (투자자에게 건설사보유주식의 매수 청구)	풋옵션 (투자자에게 건설사보유주식의 매수를 청구)
거래행위	주식의 이전(건설사 → 투자자)	주식의 이전(건설사 → 투자자)	주식의 이전(건설사 → 투자자)
옵션금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액	옵션행사 조건에 해당하는 금액
옵션 거래금액	0원 ~ 385.7억 (전체금액 0원 ~ 3,936억 중 당사분 9.8%)	7억 ~ 41억 (전체금액 45억 ~ 253억 중 당사분 16.15%)	1.9억 ~ 9.5억 (전체 금액 7.6억 ~ 37.8억)
옵션행사조건	운영개시 2년후부터 옵션시작일까지 누적 통행수입 평균이 협약대비 -100% 이상 : 11,250원/주 -95% : 10,500원/주 -90% : 9,750원/주 -85% : 9,050원/주 -80% : 8,400원/주 -75% : 7,800원/주 -70% : 1,250원/주 -70% 미만 : 0원/주-	운영2년차(1년간) 통행수입이 협약대비 110% 이상 : 18,700원/주 105% : 17,000원/주 100% : 14,900원/주 95% : 12,300원/주 90% : 9,700원/주 85% : 7,200원/주 80% : 4,600원/주 75% : 3,300원/주	2025~2026(2년간) 통행량이 협약대비 100% 이상(누적물가 2%) : 1,500원/주 100% 이상(누적물가 1%) : 750원/주 95% 초과 ~ 100%미만 : 300원/주
옵션 시작일	1단계 운영개시일로부터 4년 및 2단계 착공일 중 후에 도래하는 날 (1단계 운영개시일 : 2024.12.10 예정)	운영개시일로부터 2년 후 (운영개시일 : 2026,10.31 예정)	2027년 03월 31일 (2년 연장 가능)
옵션 만기일	주식거래에 관한 주무관청 승인시	주식거래에 관한 주무관청 승인시	옵션 시작일로부터 6개월

구 분	부산신항제2배후도로

계약상대방	국민은행 (칸서스부산항신항제이배후도로사모특별자산투자신탁1호(SOC)의 신탁업자), 맥쿼리한국인프라투융자회사
계약명칭	변경 주주협약서
계약체결일	2020.09.24
당사 출자지분	12.21%
당사 시공지분	29.60%
옵션의 종류	콜옵션 (투자자에게 투자자 보유주식 및 후순위대출원리금채권의 매수를 청구)
거래행위	주식 및 후순위대출원리금채권의 이전 (투자자 → 건설사)
옵션금액	옵션행사로 인해 최종 거래가 완료되는 시점에 따라 확정
옵션 거래금액	405억원 ± a 1,367억원 ± a
옵션행사조건	(1) 자금보충의무 및 자금대여의무 총한도의 80%를 초과하는 경우 (2) 건설사 전원이 매도청구하는 경우에만 옵션 행사 가능 (3) 투자자는 매도 청구받은 날로부터 6개월 이내 승낙 또는 유보(각 투자자별로 승낙 또는 유보할 주식 및 채권의 비율을 별도 통지) (4) 유보가능기간은 유보통지일로부터 5년이며, 각 투자자별로 최종적으로 매도를 승낙 또는 거부할 주식 및 채권의 비율을 별도 통지
옵션 시작일	자금보충의무 및 자금대여의무 총한도의 80%를 초과하는 날
옵션 만기일	옵션시작일로부터 6개월

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

(기준일 : 2022년 12월 31일)

팀명	담당내용
기술연구원 기술연구기획팀	기술연구(스마트건설, 기계/전기), 현장기술지원, 기술전략 기획, 연구원 운영, 기술관리
기술연구원 건축기술연구팀	기술연구(건축구조, 건설재료), 현장기술지원, 안전진단, 설계검토용역, 기술표준화
기술연구원 토목기술연구팀	기술연구(토목구조, 터널·지반), 현장기술지원, 설계검토용역, 기술표준화
기술연구원 품질관리팀	기술연구(자재, 재료, 시험), 현장기술지원(대외점검, 품질하자), 품질 표준화, 현장 품질인력 관리, 품질평가, ISO 9001 인증 및 운영
기술연구원 소음진동솔루션 TFT	기술연구(건물진동소음제어, 바닥충격음), 현장기술지원, 설계검토, 기술표준화
기술연구원 SC TFT	기술연구(스마트건설 기술), 스마트건설 기술 분석/검증, 스마트건설 기술 발굴/적용, 기술표준화, 기술교육

기술연구원 에코에너지 TFT	기술연구(수소/재생에너지, CCUS, 건물에너지, 물/대기/폐기물관리), 현장기술지원, 설계기술검토, 기술표준화

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제64기	제63기	비 고
원 재 료 비		420	312	-
인 건 비		5,051	4,484	-
감 가 상 각 비		-	-	-
위 탁 용 역 비		20,442	16,290	-
기 타		1,694	2,791	-
연구개발비용 계		27,607	23,877	-
(정부보조금)		529	525	-
회계처리	판매비와 관리비	9,522	7,214	-
	제조경비	18,085	16,663	-
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.46%	0.43%	-

※ 당사는 당기부터 K-IFRS 회계기준을 일괄적용하여 공시하고 있으므로, 상기 자료의 전기 실적은 K-GAAP을 적용하여 기공시된 자료와 상이할 수 있습니다.
※ 62기(전기초) 손익 실적은 K-GAAP 기준으로만 존재하므로 기재를 생략하였습니다.

다. 연구개발 실적

(1)2022년

담당부서	연구과제명	연구기간	연구결과 및 기대효과	연구결과 반영내용
기술연구원 SC TFT	AI 기반 현장 상황인지 디바이스 개발 및 스마트 공정관리 시스템 상용화	2022. 01. ~ 2022. 12.	- AI 영상분석을 활용한 근로자/장비/자재 투입현황 분석 - 공사진척율 연계, 공사효율 분석 - 예상 공사기간, 공사비 도출, 최적 자원투입계획 제시	- 2022.01 과제시작(2차) - 2022.12 과제종료(2차)
기술연구원 SC TFT	근로자 보호 및 시설물 안전관리를 위한 AI객체인식, 공사진척도 반영 경로산출, 사고예측 알고리즘 탑재 재난예방용 LOD350 디지털트윈 응용기술 개발	2022. 01. ~ 2022. 12.	- 주상복합, 지하철역사, 아파트 등의 화재발생시 최적경로 안내 시스템 - 능동형 방향표시 피난유도등 개발 및 인증 - 최적경로 분석 알고리즘 활용, 공사중 근로자/장비 최적동선 계획 수립 - 빅데이터 기반, 근로자 위험도 예측	- 2022.01 과제시작(2차) - 2022.12 과제종료(2차)
기술연구원 SC TFT	AI 기반 콘크리트 슬래브 마감 자동화 시스템 개발	2022. 01. ~ 2022. 12.	- 슬래브 타설후 타설면 마감작업 자동화 로봇 개발 - 아파트 욕실, 지하주차장, 물류센터 등 소/중/대형 로봇 개발 - 타설후~양생완료, 전작업 자동화 목표	- 2022.01 과제시작(2차) - 2022.12 과제종료(2차)
기술연구원 기술연구기획팀	모듈러 건축 중고층화 및 생산성 향상 기술개발	2021. 01. ~ 2023. 06.	- 중고층 모듈러 건축 사업 수익성 및 모듈러 건축 활성화 방안 연구 - 중고층 모듈러 건축물 경제성 영향 요인 조사 - RC 대비 중고층 모듈러 건축물 시공 경제성 분석 및 검토	- 2021.01 과제시작(8차)

기술연구원 토목기술연구팀	해저공간 창출 및 활용 기술개발	2022. 04. ~ 2022. 12.	- 해저공간 수평도 확보가 가능한 기초플랫폼 설계 및 시공기술 개발 - 해저 구조물 기초 및 시공기술 확보 - 해상도시 조성 기반기술 확보	- 2022.04 과제시작(1차) - 2022.12 과제종료(1차)
기술연구원 토목기술연구팀	작업자 행동 기반 안전 모니터링 및 예측 기술 개발	2022. 04. ~ 2022. 12.	- 산업현장 작업자 행동 및 작업장 환경 위험 요인 모니터링 항목 정의 - 산업현장 영상/센서 데이터 수집 및 안전사고 예측을 위한 표준 정보 DB 구축 - 작업자 행동별 위험 대처 표준절차서를 통해 작업자의 안전사고 예방	- 2022.04 과제시작(1차) - 2022.12 과제종료(1차)
기술연구원 토목기술연구팀	탄소섬유강화복합재(Carbon fiber reinforced plastic)로 보강한 콘크리트 합성파일(C-Pile)의 현장적용 및 실증사업	2022. 04. ~ 2022. 12.	- 탄소소재 및 융복합 부품의 트랙 레크드 확보를 위한 수요기반 현장 실증지원 및 사업화 - 연약지반, 염해지역에 상대적으로 우수한 탄소복합파일 적용, 수평하중에 대한 성능요구 분야 적용 - 탄소섬유 보강 합성파일 시스템 현장 적용	- 2022.04 과제시작(1차) - 2022.12 과제종료(1차)
기술연구원 토목기술연구팀	건설 현장 장비 모니터링 및 생산성 측정 데이터	2022. 05. ~ 2022. 12.	- 건설 현장 투입 장비의 실시간 모니터링 및 활동 추적을 통해 작업 효율성 및 생산성을 측정 - 이를 분석하기 위한 인공지능 학습용 데이터 구축 - 건설 현장 공정/장비/자재별 이미지 제공 및 피드백	- 2022.05 과제시작(1차) - 2022.12 과제종료(1차) * 최종종료
기술연구원 토목기술연구팀	고층건물 PRD말뚝 공사비 절감을 위한 측면돌기 형성기술 개발	2022. 07. ~ 2022. 12.	- 말뚝의 측면돌기 형성을 위한 확공 장비 개발 및 자동화 - 돌기가 형성된 PRD 말뚝의 설계기술 정립 및 관련 학회 검증 - 테스트베드 운영, 시험시공 및 현장 재하시험을 통한 공법 신뢰성 검증	- 2022.07 과제시작(1차) - 2022.12 과제종료(1차)
기술연구원 건축기술연구팀	Off-Site Construction기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발	2022. 01. ~ 2022. 12.	- PC공사 플랫폼 요소기술 관련 수요 조사 완료 - PC 공정계획 및 품질관리 플랫폼 요소기술 기능정의 - RFID 기반 PC부재 이력관리 시스템 기능 정의	- 2022.01 과제시작(3차) - 2022.12 과제종료(3차)
기술연구원 건축기술연구팀	시멘트 산업 발생 CO2 활용 In-situ 탄산화 기술 개발	2022. 05. ~ 2022. 12.	- 레미콘 및 콘크리트 2차 제품 In-situ 탄산화(CO2 광물화 고정) 기술 개발 - 레미콘 In-situ 탄산화 가능 배치플랜트 국산화 개발 - 레미콘 1m3당 0.4kg이상 CO2 소비(고정) 및 시멘트 사용량 3%이상 감축	- 2022.05 과제시작(2차) - 2022.12 과제종료(2차)
기술연구원 건축기술연구팀	원격 구조감리기술 및 구조안전성 평가 시스템 개발	2022. 04. ~ 2022. 12.	- 현장 적용성이 검증된 원격 구조감리 시스템 운영 표준안 수립 - 붕괴 위험 경고 기능이 탑재된 대형현장용 시스템 동바리 모니터링 시스템의 현장 적용성 검증 - 원격 업무 저변 확대	- 2022.04 과제시작(1차) - 2022.12 과제종료(1차)
기술연구원 건축기술연구팀	이산화탄소 반응경화 시멘트 및 건설용 2차제품 제조기술 개발	2022. 04. ~ 2022. 12.	- 정부정책 "2050 탄소중립" 대응 시멘트 제조공정 발생 온실가스 발생 감축 사업 참여 - 고농도 이산화탄소(~20%)를 순환 자원화하는 반응 경화 시멘트 기술 개발 - 이산화탄소 반응경화 시멘트 사용 2차 제품 개발 (일반시멘트 대비 CO2 70% 감축목표)	- 2022.04 과제시작(3차) - 2022.12 과제종료(3차)
기술연구원 에코에너지 TFT	이산화탄소 포집 연계 청정 수소 연료전지 실증기술 개발	2022. 05. ~ 2022. 12.	- 그린수소 공급망 구축 이전 CO2 포집 기술 연계 블루수소 활용 기술 확보 - 건축물 연료전지 적용 확대 대응 - 블루수소 연료전지 시스템의 CO2 활용 모델 개발 및 CO2 제거 효율 검증	- 2022.05 과제시작(2차) - 2022.12 과제종료(2차)
기술연구원 에코에너지 TFT	기존 공공건물 에너지 효율 진단 및 리모델링 기술 개발 실증	2022. 03. ~ 2022. 12.	- 자원순환형 커튼월 그린 리모델링 솔루션 및 공법 개발 - 열교저감형 스터드 이용 경량 건식벽체 시스템 개발 및 특허 확보 - 모듈러 건축, 제로에너지 건축물 등 미래시장 대응을 위한 고성능 외피 요소기술 확보	- 2022.03 과제시작(3차) - 2022.12 과제종료(3차)
기술연구원 에코에너지 TFT	액체 금속 촉매 이용 CO2 free 수소 생산기술 개발	2022. 01. ~ 2022. 12.	- 기존 수소 생산기술 (그레이, 블루, 그린)과 차별화된 수소 생산 기술 확보 - 부산물로 CO2 대신 흑연을 생산하여 경제성이 향상된 사업모델 도출 - 청정수소 생산 기술 사업타당성보고서 작성 - 액체금속 촉매기반 고효율 수소생산 열분해 공정 개발	- 2022.01 과제시작(1차) - 2022.12 과제종료(1차) * 최종종료
기술연구원 에코에너지 TFT	CO2 및 환원제 활용 온실가스 감축형 메탄올 합성 기술 개발	2022. 08. ~ 2023. 01.	- 수소 생산 및 온실가스 대량 감축을 위한 이산화탄소 활용 메탄올 생산 기술 확보 - 공정 최적화를 통한 그린 메탄올 생산 수율 극대화 및 에너지 절감 방안 도출 - 개발 공정의 경제성 평가 수행 - 상용화 공정 (10,000 톤/년 CO2) 설계 패키지 도출	- 2022.08 과제시작(1차)

(2)2021년

담당부서	연구과제명	연구기간	연구결과 및 기대효과	연구결과 반영내용
기술연구원 기술연구기획팀	AI 기반 현장 상황인지 디바이스 개발 및 스마트 공정관리 시스템 상용화	2021. 04. ~ 2021. 12.	- AI 영상분석을 활용한 근로자/장비/자재 투입현황 분석 - 공사진척율 연계, 공사효율 분석 - 예상 공사기간, 공사비 도출, 최적 자원투입계획 제시	- 2021.04 과제시작(1차) - 2021.12 과제종료(1차)

기술연구원 기술연구기획팀	근로자 보호 및 시설물 안전관리를 위한 AI객체인식, 공사진척도 반영 경로산출, 사고예측 알고리즘 탑재 재난예방용 LOD350 디지털트윈 응용기술 개발	2021. 04. ~ 2021. 12.	- 주상복합, 지하철역사, 아파트 등의 화재발생시 최적경로 안내 시스템 - 능동형 방향표시 피난유도등 개발 및 인증 - 최적경로 분석 알고리즘 활용, 공사중 근로자/장비 최적동선 계획 수립 - 빅데이터 기반, 근로자 위험도 예측	- 2021.04 과제시작(1차) - 2021.12 과제종료(1차)
기술연구원 기술연구기획팀	AI 기반 콘크리트 슬래브 마감 자동화 시스템 개발	2021. 04. ~ 2021. 12.	- 슬래브 타설후 타설면 마감작업 자동화 로봇 개발 - 아파트 욕실, 지하주차장, 물류센터 등 소/중/대형 로봇 개발 - 타설후~양생완료, 전작업 자동화 목표	- 2021.04 과제시작(1차) - 2021.12 과제종료(1차)
기술연구원 토목기술연구팀	동남아 시장 개척을 위한 변단면 개량체를 지중에 형성하는 기초공법 현지화 개발	2021.01. ~ 2021.12.	- 동남아시아 현지형 친환경 지반개량재 개발 및 배합설계 정립 - 변단면 개량체 형성을 위한 시공 전용장비 및 품질관리 장치 개량 - 동남아시아 설계기준을 고려한 기초 설계법 정립	- 2021.01 과제시작(3차) - 2021.12 과제종료(3차)
기술연구원 토목기술연구팀	고염분 하수처리 AGS 공법개발	2021.01. ~ 2021.04.	- 고농도 염분 조건에서도 안정적인 방류수질 확보가 가능한 하수처리기술 개발 - 하수처리 원천기술 확보를 통해 공공하수처리 및 마을하수처리 시설 사업의 경쟁력 강화 - 고염분 하수유입 처리장 개선사업 및 해안가 인근 하수처리장 신설 사업 추진에 적용	- 2021.01 과제시작(6차) - 2021.04 과제종료(6차)
기술연구원 인프라연구팀	드론을 활용한 비탈면 및 도로포장 관리 효율화 기술 개발	2021.01 ~ 2021.06	- SAR 기술을 활용한 비탈면 변위측정 드론 시스템 현장 적용성 평가 - 비탈면 변위 가시화 시스템 현장 적용 효용성 평가 - 비탈면 및 도로포장 현장 Test Bed 적용을 통한 현장 적용성 평가 - 당사 현장 비탈면 시공 현장 활용 (화도-양평 1공구)	- 2021.01 과제시작(3차) - 2021.06 과제종료(3차)
기술연구원 토목기술연구팀	스마트형 마이크로 바이오가스 시스템 실증기술 개발	2021.01. ~ 2022.03	- 당사 바이오가스 플랜트 브랜드 기술 개발을 위한 실증 기술 확보 - 바이오가스 플랜트 기술 개발을 위한 실증형 test bed 확보 - 정부의 자원순환 정책에 부합하는 기술개발 통한 기업가치 및 국내외 사업 수주역량 강화	- 2021.01 과제시작(4차) - 2022.03 과제종료(4차)
기술연구원 토목기술연구팀	노후 PSC 구조물의 잔여 긴장력 자동 진단을 위한 외부 자화 EM 및 3D GPR 다중 계측 기술 개발	2021.01. ~ 2021.12.	- 노후 프리스트레스트 구조물의 긴장력 진단 선진기술 선점으로 미래 원천기술 확보 - 후속연구를 통한 프리스트레스트 시설물의 자동 진단 시스템 개발 및 실용화 - 구조물 스마트 안전관리기술 확보(국내외 특허권)로 미래기술선점 및 무형자산 확보	- 2021.01 과제시작(2차) - 2021.12 과제종료(2차)
기술연구원 건축기술연구팀	기존 공공건물 에너지 효율 진단 및 리모델링 기술 개발 실증	2020. 07. ~ 2021.02 2021. 03. ~ 2022.02.	- 자원순환형 커튼월 그린 리모델링 솔루션 및 공법 개발 - 열교저감형 스터드 이용 경량 건식벽체 시스템 개발 및 특허 확보 - 모듈러 건축, 제로에너지 건축물 등 미래시장 대응을 위한 고성능 외피 요소기술 확보	- 2021.03 과제시작(2차) - 2022.02 과제종료(2차)
기술연구원 건축기술연구팀	Off-Site Construction기반 공동주택 생산시스템 혁신기술개발	2021.01. ~ 2021.12.	- PC공사 플랫폼 요소기술 관련 수요 조사 완료 - PC 공정계획 및 품질관리 플랫폼 요소기술 기능정의 - RFID 기반 PC부재 이력관리 시스템 기능 정의	- 2021.01 과제시작(2차) - 2021.12 과제종료(2차)
기술연구원 건축기술연구팀	인도차이나 지역의 국제 시방조건을 만족하는 Phosphate-PCM계 복합물질 기반 보급형저발열 콘크리트 기술개발	2021.01. ~ 2021.12.	- 수화열 저감 상변환 물질 분말/액상형에 따른 2차 시제품 성능 검토 완료 - 베트남 건설과학연구원(IBST) 2차 시제품 베트남 현지 목업시험 완료 - 극서지방 매스콘크리트 부재 수화열 10%저감	- 2021.01 과제시작(3차) - 2021.12 과제종료(3차)
기술연구원 건축기술연구팀	시멘트 산업 발생 CO2 활용 In-situ 탄산화 기술 개발	2021. 11. ~ 2022. 04.	- 레미콘 및 콘크리트 2차 제품 In-situ 탄산화(CO2 광물화 고정) 기술 개발 - 레미콘 In-situ 탄산화 가능 배치플랜트 국산화 개발 - 레미콘 1m3당 0.4kg이상 CO2 소비(고정) 및 시멘트 사용량 3%이상 감축	- 2021.11 과제시작(1차) - 2022.04 과제종료(1차)
기술연구원 소음진동솔루션 TFT	폴리머 콘크리트와 복합구조 댐퍼를 활용한 친환경 바닥진동저감 기술 개발	2021. 01. ~ 2021.12.	- 폴리머 콘크리트와 복합구조 댐퍼를 활용한 친환경 바닥진동저감 특화기술 확보 - 일반 진동저감기법 적용 공사대비 공사비 20% 이상 절감 및 진동저감 성능 30%이상 향상 - 엘리베이터, 주차장 램프, 슬래브 등의 소음진동저감 기술적용에 따른 프로젝트 수주 및 민원대응	- 2021.01 과제시작(3차) - 2021.12 과제종료(3차)
기술연구원 소음진동솔루션 TFT	공동주택 바닥충격음 차단성능 향상 및 공기단축이 가능한 벽체지지형 천장시스템 상용화 기술 개발	2021. 01. ~ 2021.12.	- 당사 바닥충격음 차단성능 3 dB 향상, 바닥충격음 등급 차별화로 주택사업 수주역량강화 - 천장시스템 시공비 20% 절감 및 시공속도 향상을 통한 공기단축 기여 - 기술 상용화를 통한 기술료 수입	- 2021.01 과제시작(3차) - 2021.12 과제종료(3차)
기술연구원 에코에너지 TFT	이산화탄소 포집 연계 청정 수소 연료전지 실증기술 개발	2021. 11. ~ 2022. 04.	- 그린수소 공급망 구축 이전 CO2 포집 기술 연계 블루수소 활용 기술 확보 - 건축물 연료전지 적용 확대 대응 - 블루수소 연료전지 시스템의 CO2 활용 모델 개발 및 CO2 제거 효율 검증	- 2021.11 과제시작(1차) - 2022.04 과제종료(1차)

(3)2020년

담당부서	연구과제명	연구기간	연구결과 및 기대효과	연구결과 반영내용
기술연구원 빌딩연구팀	기존 공공건물 에너지 효율 진단 및 리모델링 기술 개발 실증	2020.07 ~ 2021.02	- 자원순환형 커튼월 그린 리모델링 솔루션 및 공법 개발 - 열교저감형 스터드 이용 경량 건식벽체 시스템 개발 및 특허 확보 - 모듈러 건축, 제로에너지 건축물 등 미래시장 대응을 위한 고성능 외피 요소기술 확보	- 2020.07 과제시작(1차) - 2021.02 과제종료(1차)
기술연구원 인프라연구팀	노후 PSC 구조물의 잔여 긴장력 자동 진단을 위한 외부 자화 EM 및 3D GPR 다중 계측 기술 개발	2020.04. ~ 2020.12.	- 노후 프리스트레스트 구조물의 긴장력 진단 선진기술 선점으로 미래 원천기술 확보 - 후속연구를 통한 프리스트레스트 시설물의 자동 진단 시스템 개발 및 실용화 - 구조물 스마트 안전관리기술 확보(국내외 특허권)로 미래기술선점 및 무형자산 확보	- 2020.04 과제시작(1차) - 2020.12 과제종료(1차)
기술연구원 빌딩연구팀	OSC기반 중저층 PC구조 공동주택의 설계, 생산, 시공 기술개발	2020.04. ~ 2020.12.	- 디지털 통합 관리 플랫폼 개발/운영 역량 확보 - 현장 관리업무의 디지털화에 필요한 요소 IT기술(센싱, AI, 공정분석 엔진 등) 확보 - 스마트 건설 분야 게임체인저로서 당사 영향력 향상 및 관련 분야 주도권 선점	- 2020.04 과제시작(1차) - 2020.12 과제종료(1차)
기술연구원 인프라연구팀	전주기 통합 건설관리와 선제적 도심지 재난재해 RESILIENCE 향상을 위한 5cm급 정밀분석 무인영상취득 기술 및 다중 동시접속 CLOUD 플랫폼 사업화 및 실용화	2020.01 ~ 2020.12	- 무인영상취득장치를 통한 신속/정확한 조사를 통해 도심지 건설현장에 대한 재난재해 상태를 예측 및 대응하는 시스템 개발 - 플랫폼 기반 데이터 공유를 통한 그룹간 정보관리 및 업무효율 극대화 - 통합정보 기반 현황, 이력, 피해범위 등 복합재난에 효과적인 복구대책 마련으로 비용 절감	- 2020.01 과제시작(3차)- 2020.12 과제종료(3차)
기술연구원 미래기술연구팀	모듈러 건축 중고층화 및 생산성 향상 기술개발	2020.01 ~ 2020.12	- 중고층 모듈러 건축 사업 수익성 및 모듈러 건축 활성화 방안 연구 - 중고층 모듈러 건축물 경제성 영향 요인 조사 - RC 대비 모듈러 건축물 시공 경제성 분석 및 검토	- 2020.01 과제시작(7차) - 2020.12 과제종료(7차)
기술연구원 인프라연구팀	동남아 시장 개척을 위한 변단면 개량체를 지중에 형성하는 기초공법 현지화개발	2020.01 ~ 2020.12	- 동남아시아 현지형 친환경 지반개량재 개발 및 배합설계 정립 - 변단면 개량체 형성을 위한 시공 전용장비 및 품질관리 장치 개량 - 동남아시아 설계 기준을 고려한 기초설계법 정립	- 2020.01 과제시작(2차) - 2020.12 과제종료(2차)
기술연구원 인프라연구팀	드론을 활용한 비탈면 및 도로포장 관리 효율화 기술 개발	2020.01 ~ 2020.12	- SAR 기술을 활용한 비탈면 변위측정 드론 시스템 현장 적용성 평가 - 비탈면 변위 가시화 시스템 현장 적용 효용성 평가 - 비탈면 및 도로포장 현장 Test Bed 적용을 통한 현장 적용성 평가 - 당사 현장 비탈면 시공 현장 활용 (화도-양평 1공구)	- 2020.01 과제시작(3차) - 2020.12 과제종료(3차)
기술연구원 인프라연구팀	고염분 하수처리 AGS 공법개발	2020.01 ~ 2020.12	- 고농도 염분 조건에서도 안정적인 방류수질 확보가 가능한 하수처리기술 개발 - 하수처리 원천기술 확보를 통해 공공하수처리 및 마을하수처리 시설 사업의 경쟁력 강화 - 고염분 하수유입 처리장 개선사업 및 해안가 인근 하수처리장 신설 사업 추진에 적용	- 2020.01 과제시작(5차) - 2020.12 과제종료(5차)
기술연구원 인프라연구팀	스마트형 마이크로 바이오가스 시스템 실증기술 개발	2020.01 ~ 2020.12	-당사 바이오가스 플랜트 브랜드 기술 개발을 위한 실증 기술 확보 -바이오가스 플랜트 기술 개발을 위한 실증형 test bed 확보 -정부의 자원순환 정책에 부합하는 기술개발 통한 기업가치 및 국내외 사업 수주역량 강화	- 2020.01 과제시작(3차) - 2020.12 과제종료(3차)
기술연구원 빌딩연구팀	폴리머 콘크리트와 복합구조 댐퍼를 활용한 친환경 바닥진동저감 기술개발	2020.01 ~ 2020.12	- 폴리머 콘크리트와 복합구조 댐퍼를 활용한 친환경 바닥진동저감 특화기술 확보 - 일반 진동저감기법 적용 공사대비 공사비 20% 이상 절감 및 진동저감 성능 30%이상 향상 - 엘리베이터, 주차장 램프, 슬래브 등의 소음진동저감 기술적용에 따른 프로젝트 수주 및 민원대응	- 2020.01 과제시작(2차) - 2020.12 과제종료(2차)
기술연구원 빌딩연구팀	인도차이나 지역의 국제 시방조건을 만족하는 Phosphate-PCM계 복합물질 기반 보급형저발열 콘크리트 기술개발	2020.01 ~ 2020.12	- 수화열 저감 상변환 물질 분말/액상형에 따른 시제품 개발 및 성능 검토 - 베트남 건설과학연구원(IBST) 기술 교류 및 공동연구 합의 - 극서지방 매스부재 콘크리트 수화열 10%저감	- 2020.01 과제시작(2차) - 2020.12 과제종료(2차)
기술연구원 빌딩연구팀	공동주택 바닥충격음 차단성능 향상 및 공기단축이 가능한 벽체지지형 천장시스템 상용화 기술 개발	2020.01 ~ 2020.12	- 당사 바닥충격음 차단성능 3 dB 향상, 바닥충격음 등급 차별화로 주택사업 수주역량강화 - 천장시스템 시공비 20% 절감 및 시공속도 향상을 통한 공기단축 기여 - 기술 상용화를 통한 기술료 수입	- 2020.01 과제시작(2차) - 2020.12 과제종료(2차)
기술연구원 빌딩연구팀	주거복지 구현을 위한 생활밀착형 공동주택 성능향상 기술개발	2020.01 ~ 2021.02	- 창-구조체 접합부 결로 하자 저감을 위한 설계 상세 및 시공법 도출, 가이드라인 제작 - 창-구조체 접합부 시공 대안의 현장 Mock-up 시험을 통한 성능 모니터링 수행 및 실증시범 적용 - 공동주택 결로 하자 저감 요소기술 확보 및 시공 품질 향상	- 2020.01 과제시작(7차) - 2021.02 과제종료(7차)

7. 기타 참고사항

가. 지적재산권 보유현황

※ 당사는 공시자료 작성기준일 현재 신기술 14건, 특허 166건을 보유하고 있습니다. 아래는 최근 3사업연도간의 신규 발생 신기술 및 특허의 세부사항입니다.

구 분	제 목	취득일	비 고
특허(특허청)	기존 건축물의 내진보강공법	2022-09-30	등록번호 : 10-1797930 - 기존 건축물의 기둥에 결합되는 베이스 강판 및 이와 결합하는 보강 강판을 통해 기존 건축물의 내진보강을 구현한 기존 건축물의 내진보강 공법 - 보강성 확보 및 보와의 연결 견고성을 향상 가능
특허(특허청)	FCM공법이 적용된 교량 시공에서의 다양한 제원의 임시 고정강봉의 긴장력 측정을 위한 방법 및 장치	2022-09-01	등록번호 : 10-2440732 - FCM 교량 시공시 임시 고정강봉의 긴장력 측정 시스템 - FCM 교량 긴장력 측정시 상이한 사용직경에 대해 동인한 긴장력 측정 가능 - 온도의 계측 신호에 대한 영향을 고려한 긴장력 측정 가능
특허(특허청)	부력저항파일의 시공방법	2022-08-31	등록번호 : 10-2440306 - 지반 토사가 이완된 이완토사체에 직접 부력저항부재를 근입한 후 양생하여 별도의 그라우팅 공정 없이 지반 성능이 개선된 지반개량체를 형성함과 동시에 지반개량체 내에 정착된 부력저항부재의 강관파일이 인발저항성을 확보할 수 있어, 시공이 용이하고 경제적이면서도 인발저항성이 우수한 부력저항파일의 시공 방법
특허(특허청)	건물 기계실의 방진구조	2022-08-23	등록번호 : 10-2436683 - 기계설비 작동에 따른 진동을 제어함으로써, 구조물로 전달되는 것을 억제 - 폴리머콘크리트를 활용하여 방진성능을 향상시킨 건물 기계실의 방진구조와 그 시공방법
국제특허 (베트남특허청)	GROUND IMPROVEMENT METHOD FOR ORGANIC SOIL LAYER	2022-08-17	등록번호 : VN 1-2020-01419 - The present invention relates to a ground improvement method for an organic soil layer, which is adapted to improve soft ground with the organic soil layer located on top of a subsoil layer
방재신기술 (행정안전부)	수직·수평배관 4방향 흔들림 방지 버팀대에 의한 배관 지지 기술	2022-08-02	등록번호 : 2022-28 - 수직수평배관을 하나의 배관연결장치에 2개의 버팀대 사용하여 4방향으로 배관을 지지함 - 기존에 2개의 흔들림 방지 버팀대를 1개로 설치함에 따라 안전성과 경제성을 개선
특허(특허청)	조기강도 발현형 콘크리트 조성물	2022-07-20	등록번호 : 10-2424551 - 구조체 콘크리트 타설 후 거푸집의 조기탈형을 위해 작업성을 유지하면서도 콘크리트 조기강도를 확보할 수 있으며 균열 저항성도 향상시킨 콘크리트 조성물
특허(특허청)	동절기 콘크리트 급열 보양 공급 열량 산출 장치 및 방법	2022-06-30	등록번호 : 10-2417062 - 동절기 열풍기를 사용한 보양을 실시함에 있어 양생가옥 내외부의 온도를 측정하여 온도차를 통해 열손실계수를 산출하여 공급열량을 계산하는 장치 및 방법
특허(특허청)	열교 저감을 위한 건식벽체 스터드 구조	2022-05-16	등록번호 : 10-2400023 - 한쌍의 C-스터드를 이격 배치 후 간격 부재를 내삽하여 적정 이격거리 및 구조적 성능을 확보, 무기질 단열재를 뿜칠 충진하는 열교 저감 건식벽체 스터드 구조
특허(특허청)	품질관리가 가능한 OSC 부재 관리 시스템	2022-05-04	등록번호 : 10-2396161 - RFID태그와 모바일 어플리케이션을 활용한 PC부재 생산 검측 시스템 - PC 부재의 생산 전후 검측 데이터를 플랫폼과 연동해 현장서 실시간 조회가 가능
특허(특허청)	디지털기반 OSC부재 공정관리 시스템	2022-05-04	등록번호 : 10-2396160 - 디지털 플랫폼을 활용한 PC 공사 공정 계획 지원 - 디지털 기반 업무 환경 구축과 시공성/경제성 평가를 위한 디지털 데이터 보존 가능
방재신기술 (행정안전부)	단부블록 일체형 프리스트레스트콘크리트(PSC) 거더를 이용한 반일체식 교대 형식의 교량 공법	2022-04-25	등록번호 : 2022-25 - PSC거더 양측 끝단에 단부블록을 일체 제작하고 교대에 거치하여 벽체교대를 형성하는 교량 공법 - 교대 흉벽 및 신축이음장치 제거로 공기단축, 공사비 및 유지관리비 절감 효과
특허(특허청)	무인비행기를 이용한 지표면 변위 감지 시스템	2022-04-07	등록번호 : 10-2385512 - 비탈면 계측 및 드론 요소 기술 - 드론을 활용하여 지표면에 복수의 식별체 설치 기반으로 한 지표면 변위 감지 시스템 구축

특허(특허청)	무인비행기를 이용한 비탈면 모니터링 방법	2022-03-07	등록번호 : 10-2372959 - 비탈면 계측 및 드론 요소 기술 - 드론을 이용한 센서 설치 비탈면 상태 모니터링 시스템 구축
특허(특허청)	사선형 내다이어프램이 설치된 CFT 기둥구조	2022-01-06	등록번호 : 10-2276624 - 보 접합부에서 사선형 내부 다이아프램을 설치한 사각 형태 CFT 기둥
특허(특허청)	난방배관 간격띄움 고정부재 및 이를 이용한 층간바닥 구조	2022-01-05	등록번호 : 10-2349115 - 콘크리트 슬래브 상면에 완충재 상에 난방배관을 띄운상태에서 마감몰탈 타설이 이루어지도록 난방배관을 이격시켜 고정시키는 간격띄움 고정부재로써, 고정작업이 간편한 원타입 고정부재.
특허(특허청)	난방배관 간격띄움 고정부재 및 이를 이용한 층간바닥 구조	2022-01-05	등록번호 : 10-2349119 - 콘크리트 슬래브 상면에 완충재 상에 난방배관을 띄운상태에서 마감몰탈 타설이 이루어지도록 난방배관을 이격시켜 고정시키는 간격띄움 관형 고정부재.
특허(특허청)	시스템서포트를 위한 모니터링 방법 및 이를 이용한 모니터링 장치	2021-12-01	등록번호 : 10-2335395 - 시스템 서포트에 블루투스 로드셀을 설치하여 실시간 하중 계측 기술 - 현장 모니터링을 통해 위험하중에 대한 붕괴현상 사전 예방
특허(특허청)	공동주택 지하주차장 지연조인트의 건조 수축 균열방지용 보강장치 및 시공방법	2021-11-29	등록번호 : 10-2333870 - 지하주차장과 아파트 연결 벽체의 건조 수축 균열 방지 기술 - 지연조인트 구간 철골프레임 조립 방식으로 시공방법 개선
신기술 (산업통상자원부)	블루투스 통신을 이용한 서포터 하중 모니터링 기술	2021-09-29	신기술 제 1333 - 가설 구조물의 하중을 무선으로 계측하여 온라인 모니터링을 수행하고 위험 하중 발생 시 알람을 통한 작업 중단 경보를 통해 붕괴를 예방할 수 있는 기술 - 감리자의 비상주 상황에서도 안전 감독 관리자가 설치 유무의 확인이 가능한 모니터링 기술
특허(특허청)	유기성 폐기물 처리장치 및 이를 이용하는 유기성 폐기물 처리방법	2021-09-02	등록번호 : 10-2299806 - 혐기성 소화조에 공급되는 유기성 폐기물의 유기물 농도를 기준치 범위내로 유지 - 빈부하 문제 해소로 바이오가스 생산량 증가 및 탈질공정 탄소원 사용량 감소 등 유지관리비 절감
특허(특허청)	스페이서 부재를 포함하는 우물천장 구조물	2021-09-01	등록번호 : 10-2299256 - 벽체지지형 천장시스템을 슬래브 하부 비평활면에 밀착 시공 시 마감면의 평활도를 확보하기 위한 시공방법 - 우물천장부위 내 공간 최소화 및 흡음재 거치를 통한 바닥충격음 저감기술 확보
특허(특허청)	콘크리트용 액상형 수화열 저감제 조성물 및 이를 이용한 수화열 저감 콘크리트	2021-08-10	등록번호 : 10-2290193 - 분말형 수화열저감재를 개선하여 액상형 1액형 혼화제 개발 - 시멘트 수화반응에서 경화지연으로 발열온도를 저하시킴과 동시에 강도성능을 효과적으로 회복
특허(특허청)	주차장 램프의 방진구조 시공방법	2021-07-14	등록번호 : 10-2279547 - 고성능 댐핑 폴리머 콘크리트를 주차장 램프 구간에 적용한 진동 저감 시공 기술 - 주차장 램프 구간 인접 주거세대의 진동 발생 저감을 통한 입주자 주거 만족도 향상
특허(특허청)	말뚝 연결장치 및 이를 이용한 말뚝 연결방법	2021-07-13	등록번호 : 10-2279242 - 테이퍼 핀을 이용한 기계식 PHC 말뚝 연결 방법
특허(특허청)	케이싱가이드와 착탈식 보조항을 이용한 PHC 파일의 시공 방법	2021-06-16	등록번호 : 10-2268120 - 보조항의 인양시 인양안전핀에 의한 이음용 PHC 파일의 분리 이탈이 방지되어 시공안전성을 향상한 케이싱가이드와 착탈식 보조항을 이용한 PHC 파일의 시공방법 - 굴착 후 철골기둥의 높이 방향을 따라 슬라브를 시공할 수 있는 역타공법 가능
특허(특허청)	이음용 PHC파일과 착탈식 보조항을 이용한 PHC 파일의 시공 방법	2021-06-15	등록번호 : 10-2267641 - 복수개의 결합가능한 이음용 PHC 파일과 착탈식 보조항을 이용한 PHC 파일의 시공방법 - 시공부지가 좁고 굴착심도가 깊은 경우에도 시공 가능 - 천공홀의 붕괴 및 파손없이 PHC 파일의 관입 가능
특허(특허청)	RFID태그를 활용한 PC부재 생산 및 품질관리 시스템	2021-06-14	등록번호 : 10-2266553 - 생산된 PC부재의 품질 검측을 위해 개발된 모바일 앱과 플랫폼 요소기술에 관한 기술 - RFID태그가 매설된 PC부재를 생산후, 관리자가 검측전용 App.이 설치된 스마트폰으로 사진촬영 등 검측을 실시한후 스마트폰 장착이 가능한 전용 리더기를 통해 RFID태그를 체킹하면, 기개발된 플랫폼 "RPMS"에서 조회 가능

특허(특허청)	부재관리를 위한 RFID태그 및 이를 이용한 부재관리 시스템	2021-05-26	등록번호 : 10-2259311 - PC부재의 보관 위치를 GPS와 연계해 추적 관리할수 있는 기술 - 해당부재의 RFID태그 ID값과 해당 위치에서의 GPS값을 리더기가 수신하고, 두값을 매칭하여 기개발된 플랫폼 "RPMS"로 송신. 플랫폼상에 등록된 지도 기반으로 부재의 위치 조회 가능 .
녹색기술 (국토교통부)	트러스단열프레임을 이용한 열교가 저감된 건식 외단열 시공 기술(TIFUS 공법)	2021-05-20	녹색기술 GT-21-01154 - 트러스단열프레임을 이용하여 구조체를 만들고 구조틀 사이에 무기계 단열재인 그라스울을 충진한 외단열 기술 - 구조체에 의한 열교 저감을 통해 건물에너지 절감 효과
특허(특허청)	이종강종으로 이루어진 합성 엄지말뚝	2021-05-10	등록번호 : 10-2252011 - 이종강종 부재를 이용하여 흙막이 벽체 CIP에 대한 강성 증가 기술 - 5각형 형태 이종강종 부재를 적용/벽체 강성을 증가하고, 이를 통해 역레이커를 빼거나 시공 지간을 증대하는 기술
특허(특허청)	건물 엘리베이터실의 방진구조 및 그 시공방법	2021-05-06	등록번호 : 10-2251018 - 엘리베이터의 상하부 이동시에 발생하는 진동 소음을 저감 - 엘리베이터의 레일 구간에 폴리머 콘크리트를 적용
특허(특허청)	험지 설치용 경사 감지장치	2021-03-30	등록번호 : 10-2335814 - 드론 등의 비행수단을 사용하여 사람의 접근이 어려운 험지에 견고하게 고정설치가 가능한 험지 설치용 경사 감지장치
특허(특허청)	먼지 제거 시스템	2020-12-15	등록번호 : 10-2193458 - 미세기포 흡착수를 분무상태로 분사하여 공기중 비산먼지를 제거하는 기술 - 비산먼지 발생 사업장 민원 해소 및 작업환경 개선 기술 확보
특허(특허청)	교량용 탄성파 탐지장치 및 이를 포함하는 내부공동 탐사시스템	2020-12-08	등록번호 : 10-2190776 - 탄성파 장치와 AI를 이용하여 PSC거더의 강연선 덕트 내부에 존재하는 공동을 탐사하는 기술 - PSC거더 덕트 내부 그라우팅의 품질 관리
특허(특허청)	IoT 플랫폼을 적용한 바이오가스 생산 시스템	2020-11-30	등록번호 : 10-2187345 - 폐기물을 처리하여 바이오가스를 생산하는 시설을 IoT 플랫폼 및 인공지능을 이용하여 운영하는 기술 - 폐기물 처리 사업 경쟁력 강화를 위한 바이오가스 플랜트 운영 최적화 기술 확보
특허(특허청)	선재하에 의한 말뚝의 고정방법선재하에 의한 말뚝의 고정방법	2020-11-05	등록번호 : 10-2177793 - 증축 리모델링 기초보강을 위한 선재하 장치관련 특허 - 증축 리모델링 말뚝기초 보강 요소기술 확보 및 수주경쟁력 강화
건설신기술 (국토교통부)	분리가능한 브라켓을 적용하는 콘크리트 및 강교량 바닥판 캔틸레버 시공방법 (BBCM 공법)	2020-10-07	신기술 제 904 - 강재브라켓과 프리캐스트 패널을 이용한 교량 바닥판 캔틸레버부 바닥판 타설공법 - 캔틸레버부 모듈화시공기술로 공기단축 및 안전성 향상 기술
특허(특허청)	방수방진이 가능한 RFID 태그, 이를 포함하는 PC부재 및 이들을 활용한 PC관리 시스템	2020-10-06	등록번호 : 10-2164746 - PC부재 제작 시 매입가능한 RFID태그와 디지털 플랫폼(RPMS)을 활용한 PC부재의 이력관리 기술 - ICT기술을 이용하여 PC부재의 이력관리 및 업무 효율 및 생산성 향상에 기여
건설신기술 (국토교통부)	트러스단열프레임과 발수처리 그라스울을 이용한 건식 외단열 시공기술	2020.09.16	신기술 제 901 - 열교 저감 기능이 있는 트러스단열프레임을 이용하여 외장재의 구조틀을 만들고 구조틀 사이에 무기계 섬유단열재인 발수처리 그라스울을 삽입한 이후 차수를 위한 외부 투습방수지와 기밀을 위한 내부 방습지를 설치하는 건식 외단열 시공방법
특허(특허청)	RC조 공동주택의 루버장치 및 이의 시공방법(A Louver system of RC-type Apartment and its construction method)	2020.08.25	등록번호 : 10-2150059 - RC조 공동주택에 설치되어 채광르 조절하고 미감을 부여하기 위한 RC 조 공동주택의 루버장치 - 수직루버부재가 상부 루버부재 및 하부 루버부재의 측방향으로 결합되어 수직 루버부재의 시공이 용이함
특허(특허청)	터널 상부 선행지보 구조체(Pre-support Structure for Reinforing Upper part of Tunnel)	2020.07.22	등록번호 : 10-2138971 - 터널 굴착 전 터널 상부에 선행지보 구조체를 설치하여 터널 안정성 확보하는 기술 - 지하공간 굴착 취약부 지반 보강 요소기술 확보
특허(특허청)	중도용 에폭시 우레탄 하이브리드 바닥재 조성물 및 이의 제조방법.(EPOXY URETHANE HYBRID FLOOR COATING COMPOSITION AND MANUFACTURING METHOD THEREOF)	2020.07.10	등록번호 : 10-2134598 - 에폭시 우레탄 하이브리드 수지를 함유한 중도용 바닥재 조성물 및 이의 제조기술 - 바닥재 중 중도 코팅층의 내열성 및 내후성을 향상, 내구성을 향상 시키는 효과

특허(특허청)	폐수처리시스템	2020.06.26	등록번호 : 10-2129684 - 폐수처리 시설의 염분 농도를 조정하는 시스템을 통해 고염분 폐수의 처리 효율을 개선하는 기술 - 고염분 폐수처리 성능개선 요소기술 확보
특허(특허청)	안전 로프 연결용 철근 고정유닛과 이를 갖는 안전 로프용 지지장치 및 그 시공방법	2020-05-28	등록번호 : 10-2118794 - 작업용 안전로프를 지지하기 위해 건축물의 철근에 고정하는 안전 로프 연결용 철근 고정유닛 - 안전 로프 연결용 철근 고정유닛이 복수개의 철근에 견고하게 고정됨으로써 안전로프를 안정적으로 지지 가능
특허(특허청)	비정형 외장 간격재 (Cladding for the atypical exterior)	2020.05.27	등록번호 : 10-2117892 - 비정형 외장재의 균일한 마감 품질 확보를 위한 간격재 - 비정형(곡선형) 외장재의 균일한 간격 유지 및 위치 고정에 특화된 간격재
특허(특허청)	터널상부 선행지보 구조체 시공방법	2020.04.01	등록번호 : 10-2098463 - 터널 굴착 전 터널 상부에 선행지보 구조체를 설치하여 터널 안정성 확보하는 기술 - 지하공간 굴착 취약부 지반 보강 요소기술 확보
특허(특허청)	지반 보강재용 브래킷	2020.03.25	등록번호 : 10-2095634 - 지반보강을 위한 강선을 4방향 또는 8방향 등 다양한 방향으로 설치할 수 있도록 하는 지반 보강재용 브래킷으로서, 특히, 지반 보강재용 브래킷의 벽면부를 관통한 와이어에 쐐기를 장착하여 긴장력을 주기 위한 인장기를 이용한 긴장 작업을 원활하게 수행할 수 있는 지반 보강재용 브래킷
특허(특허청)	지표면 경사 감지장치 및 감지시스템	2020.02.12	등록번호 : 10-2078929 - 기울기를 감지하는 센싱부의 작동에 대한 검증을 하기 위한 광 타겟부가 설치되어 지표면 경사 감지장치의 신뢰도 검증이 가능한 지표면 경사 감지장치 및 감지시스템
특허(특허청)	지반 보강재용 브래킷	2020.01.31	등록번호 : 10-2074573 - 지반 보강재용 브래킷의 벽면부를 관통한 와이어에 쐐기를 장착하여 긴장력을 주기 위한 인장기를 이용한 긴장 작업을 원활하게 수행할 수 있는 지반 보강재용 브래킷
건설신기술 (국토교통부)	더블 리브 골형 강판과 역삼각형 래티스거더를 이용한 장경간 데크플레이트 공법 (D-Deck 공법)	2020.01.02	신기술 제 881 - 단위 폭에 2개의 리브가 형성된 골형 강판의 리브 사이의 골에 2개의 상부 철선과 1개의 하부 철선을 래티스 철선으로 연결한 역삼각형 형태의 래티스거더가 설치되고 골형 강판의 각 리브 단부는 경사형 마구리로 폐쇄되어 시공 중 하중은 강판이 지지하고 사용 중 하중은 래티스거더와 추가로 배근되는 보강철근이 지지하도록 하는 장경간 데크플레이트 공법

나. 법률 및 규정 등에 관한 사항

당사의 영업활동은 건설산업기본법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 도시 및주거환경정비법, 건축법, 주택법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 등 다양한 법규로부터 영향을 받습니다.

다. 환경보호와 관련된 사항

당사는 환경물질의 배출 또는 환경보호와 관련된 정부규제를 준수하고있으며, 영업활동에 있어 소음, 먼지에 관한 규제 등 적절한 환경관리 활동을 시행중에 있습니다. 기후변화와 관련된 우려에서 비롯된 전세계적 친환경정책 기조에 발맞추어 향후 보다 적극적인 친환경 사업으로의 방향성을 모색중에 있습니다.

보다 자세한 사항은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 - 가. 녹색경영' 을 참조하시기 바랍니다.

라. 사업부문별 시장여건

※ 부문별 당사 경쟁 우위요소에 대한 사항은 'II. 사업의 내용 - 2. 주요 제품 및 서비스' 를 참고 바랍니다.

(1) 건축사업부문

(산업의 특성)
경기변동에 민감한 건설업은 타 산업에 비해 부가가치 창출, 고용유발 및 경기부양 효과가 크기 때문에 각종 산업의 생산기반시설을 구축하고 타 산업의 생산활동을 지원하여 경제성장을 뒷받침하고 있습니다. 정책적인 측면에서는 경기침체 시 경기활성화의 견인차 역할을 담당해 오고 있습니다.

(산업의 성장성)
2022년 국내 건설공사 수주액은 230조원으로, 전년대비 8.4% 증가함에 따라 역대 최고 수주액을 기록하였습니다. 특히 비주거용이 14.9% 증가하였습니다. 공장·창고, 재건축·재개발 등을 중심으로 증가한 것으로 보입니다. 다만, 신규 분양 위축 및 건설경기둔화로 인해 소폭 증가에 그칠 것으로 보입니다.

(경기변동의 특성)
건설업은 특정 발주자의 주문에 기초하고 타 산업의 경제활동 수준이나 건설수요증대에 의하여 생산활동이 파생되는 수주산업이므로 부동산 경기에 매우 민감하게 반응합니다.

(시장여건)
2022년 누적 수주액은 역대 최고를 기록하였으나, 10월부터 그 증가세가 둔화되었으며 글로벌 자재가격 상승, 금리 대폭 상승, 부동산 PF 신용경색 등 원가절감 및 자금조달에 어려움이 가중되었습니다. 앞선 문제들이 지속되어 건설수주의 감소 전망을 피하기 어려워보이나, 시장여건 변화를 기회로 전환하고 전략적 수주를 통해 위기에 대응할 수 있습니다. 정부의 부동산 규제 완화, 금융 시장 변동을 주시하여 PF 사업을 관리하고, 분양을 촉진해야 할 것입니다. 경기 침체 위험을 적절히 흡수할 수 있고, 미래 성장성이 높은 공공공사 전략수주 계획을 수립할 필요가 있습니다. 물가상승 압력이 높은 현재 물가 영향을 적게 받는 소형 공사 위주로 수주하고 물가 안정화 이후 대형공사 수주를 진행하는 것이 좋을 것으로 판단됩니다.

(2) 토목사업부문

(산업의 특성)
토목사업은 사회간접자본을 이용한 전 국토 개발 및 인프라 확충을 통하여 국민생활권 광역화 및 국민생활 편의성 향상에 기여하고 있습니다. 교통 및 물류시설(도로, 철도, 지하철, 공항, 항만), 매립 및 부지조성(택지, 산업단지, 항만배후부지), 물환경시설(상수, 하수, 오수/폐수) 등 사회전반에 걸쳐 기반시설 건립에 기여하며, 타 산업에도 직, 간접적으로 연계되어 국가산업발전에 큰 영향을 끼칩니다.

(산업의 성장성)
기간시설 건립으로 국가산업 발전의 견인차 역할을 해온 토목사업은 고속도로 및 고속철도 등 대형국책사업을 시행함과 동시에 그린인프라 확대, IT기술을 접목한 U-city 구축, 지능형 교통체계 설치 등 고부가가치 사업으로 발전하고 있으며, 단순시공에서 유지관리까지 사업영역을 확대해 나가고 있습니다.

(경기변동의 특성)
국가산업의 중추적 위치를 점하고 있는 토목사업은 생산에서부터 고용, 소비까지 다양한 분

야에 걸쳐 직,간접적으로 영향을 끼치기 때문에 국가 경기의 선행지표로 볼 수 있습니다. 이러한 특징 때문에 정부는 예산편성시 경기 상황에 맞추어 토목건설분야 예산을 조절합니다.

(시장 여건)
국제금리 인상, 원자재 가격 상승, 정부의 재정운용 기조 변화 등의 대내외 여건 악화로 인한 SOC예산 축소 및 신규 토목건설 수요 약화가 예상됩니다. 하지만, 정부 재정부족 보안 정책으로 민자사업 투자 규모를 확대하여 민자사업을 발굴 및 추진할 계획이며, 특히 탄소 중립 및 ESG관련 노후화 시설 개선, 첨단기술을 접목한 사업 등 미래지향적인 사업에 대한 수요도 증가하고 있어 중장기적으로 토목사업의 긍적적 변화가 기대됩니다.

(3) 플랜트사업부문

(산업의 특성)
플랜트산업은 생산자가 목적하는 원료, 중간재, 최종제품을 제조하는 설비산업을 의미하며, 프로젝트의 수주, 설계, 조달, 시공(Engineering, Procurement and Construction)을 포함하여 사전조사, 파이낸싱, 유지보수 등의 서비스분야까지 그 사업의 중요성이 확대되고 있습니다. 플랜트산업은 어느 분야보다 부가가치가 높은 지식집약적 산업으로서 관련 산업으로의 파급효과가 크며, 제조업과 서비스업의 성격을 동시에 가진 융합산업이라 할 수 있습니다.

(산업의 성장성)
전 세계적으로 환경 관련 규제강화로 인해 수소 인프라, 배터리 소재, 재활용 및 생분해 플라스틱 등 친환경 사업이 확대되고 있으며, 러시아-우크라이나 전쟁 등 글로벌 에너지 공급망 불안에 따른 에너지 안보 강화 차원의 노후 석탄발전 설비의 LNG 발전 전환 및 재생에너지 보급 확대 흐름이 지속될 것입니다. 이에 당사는 관련 사업분야 참여와 원천기술 확보 및 전문인력 양성, 연구개발 등 집중 투자를 지속하고 있습니다.

(경기변동의 특성)
플랜트산업은 관련 산업과 연계성이 높은 융합산업으로 경제성장률, 유가, 환율, 시설투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등과 밀접한 관계가 있으며, 다른 산업분야 보다 부가가치가 높은 지식집약적 산업으로 생산 및 고용 창출이 높은 산업입니다. 따라서 국내 및 수출국가의 경제성장 계획, 정책, 제반 법규 등 산업 외적인 부분에 민감한 산업입니다.

(시장여건)
코로나 19로 중단 및 취소되었던 프로젝트의 재개로 석유화학 플랜트 건설 시장이 정상화되고, 수소 인프라, 전기차 배터리 소재, 바이오, 재활용 및 생분해 플라스틱 등 친화경 사업이 확대될 것으로 보입니다. 국내 화공플랜트 분야는 정유사의 탈정유 로드맵 가속화 및 유화사의 저탄소, 친환경 신사업 확대가 예상되며, 발전/그린 에너지 분야는 정부 에너지 정책에 따라 원전 확대, LNG 전환 신재생 에너지 확대 기조가 유지될 것으로 전망하고 있습니다.

(4) 주택사업부문

(산업의 특성)
주택사업은 국내총생산의 상당 부분을 차지하며 고용창출에 커다란 파급력을 지니는국가 기반 산업입니다. 사업 형태에 따라 재개발/재건축사업, 지주공동사업, 자체사업으로 분류됩니다. 대규모의 인력, 자본, 기술을 필요로 하며 IT, 친환경기술 등 타 산업과 연관성이 커 경제에 미치는 영향 또한 큰 산업입니다.

(산업의 성장성)
과거 주택시장은 부족한 주거시설의 확충을 중심으로 급속한 발전을 이루었으나 주택보급률이 높은 수준에서 고착화에 이른 현재는 주택이 단순한 거주 공간이 아닌 개인의 취향과 생활 가치관을 반영하는 공간으로 탈바꿈하고 있습니다. 1인 가구 및 실버 세대가 증가하고, 저탄소 친환경 주거공간에 대한 요구가 확대됨에 따라 소비자들의 다양한 요구를 충족시킬 수 있는 형태와 이에 따른 다양한 서비스까지 함께 누릴 수 있는 주택이 시대의 트렌드로 자리잡고 있습니다.

(경기변동의 특성)
주택가격은 대내외 경기 변화와 정부의 분양가 상한제와 같은 부동산 정책에 의해 많은 영향을 받고 있습니다. 경기순환주기인 확장, 과열, 수축, 침체를 반복하며 주택시장도 그 흐름에 연동되는 모습을 보입니다. 정부정책상으로 경기과열 시에는 부동산 억제 정책을 통해 건전한 경기 성장을 유도하며, 경기 침체 시에는 내수경제를 살리기 위한 정부의 부동산 활성화 정책을 통해 부동상 경기를 개선시키기도 합니다. 다시 말해 주택경기의 변동성은 국내외 경기와 정부의 부동산 정택 등의 영향을 받고 있습니다.

(시장여건)
정부의 부동산 분양가 상한제 규제 정책 및 건물 착공 면적 감소 등으로 건설투자가 조정국면으로 진입할 것으로 예상됩니다. 또한, 서울 일부 지역의 재개발, 재건축 주택의 견고한 수요가 당분간 지속될 것으로 보이는 가운데 수도권 아파트 입주물량은 감소되어 지역별, 시장별, 격차가 심화될 것으로 예상됩니다. 이에 당사는 안정적인 사업계획 및 재무계획을 수립하고 철저한 리스크 관리에 만전을 기할 뿐만 아니라 사업관리, 기업형 임대주택과 같은 신사업/ 신상품을 발굴, 확대하는 등 시장변화에 적극적으로 대응하려는 노력을 지속하고 있습니다.

(5) 해외사업부문

(산업의 특성)
2022년 아국 기업 해외건설 수주는 310억달러을 기록하여 전년 306억달러 대비 1.3% 증가하였으며, 누계기준으로는 약 9,312억달러입니다.
최근 세계경기 불확실성으로 인한 발주물량감소, 양극화 및 지역별, 공종별 편중현상이 심화되고 영업이익률 악화 등 낮은 수익성 문제가 대두되고 있으나 저성장 시대 도래와 포화된 국내건설시장의 돌파구로써 대한민국 건설 수출과 경기활성화의 중추적 역할을 담당하는 산업이라 할 수 있습니다.

(산업의 성장성)
2022년 세계건설시장 규모는 13.5조달러이며 개도국 및 신흥산업국 주도하에 2023년에는 약 4% 성장하여 14조달러의 시장규모가 예상됩니다.
특히 베트남, 인도네시아 및 신흥국의 높은 경제성장률이 예상됨에 따라 이러한 개도국, 신흥산업국 중심의 도시, 산업 인프라 투자가 지속적으로 확대되어 아시아 지역을 중심으로 한 건설시장 성장이 예상됩니다.

(경기변동의 특성)
건설업은 근본적으로 특정 발주자의 주문에 기초하고 여타 산업의 경제활동 수준이나 건설수요증대에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업이므로 해외 경기변동이나 세계 유가 변

동, 금리 변화 및 환율 변동에 따른 환 리스크, 각국 부동산 경기변동 및 해당국가의 정부 정책에 매우 민감합니다. 특히 미국의 금리인상, 보호무역 정택에 따라 신흥아시아 국가의 건설경기에도 부침이 있을 것으로 전망됩니다.

(시장여건)
2023년 세계 경제성장률은 2.7%로 2022년 경제성장률 3.2% 대비 둔화될 전망이며 아시아 지역은 신흥국 중심의 인프라 및 주택사업에의 투자는 확대될 것으로 전망됩니다. 아울러 변화하는 세계 건설시장에 대응하기 위하여 전통적인 단순시공에서 탈피하여 금융부문과 연계한 투자개발형·금융조달형 프로젝트, 민·관공동 합작투자 및 민간투자개발사업 등의 증가가 전망됩니다.

마. 외부자금조달 요약표

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	조달 및 상환	기말잔액	비고
은행	169,275	1,568,659	1,737,934	-
증권사	-	616,000	616,000	단기CP
금융기관 합계	169,275	2,184,659	2,353,934	-
회사채 (공모)	656,000	(235,000)	421,000	-
회사채 (사모)	117,502	398,085	515,587	-
자본시장 합계	773,502	163,085	936,587	-
기타(시행사대여)	-	58,000	58,000	-
기타(조합)	19,874	13,017	32,891	-
계열회사차입금	-	500,000	500,000	-
기타 합계	19,874	571,017	590,891	-
총계	962,651	2,918,761	3,881,412	-

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액 공모 : - 백만원
사모 : 398,019 백만원

※ 상기 외부자금조달관련 정보는 차입금과 관련된 사항이며, 자본금 변동관련 내용은 [I. 회사의 개요, 3. 자본금 변동사항]을 참고하시기 바랍니다.

[해외조달] (단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	조달 및 상환	기말잔액	비고
금 융 기 관	-	-	-	-
해외증권(회사채)	67,502	38,085	105,587	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-
총 계	67,502	38,085	105,587	,-

※ 외부자금조달 요약 관련 수치는 환율 변동이 반영된 자료입니다.
※ 당기부터 K-IFRS 기준을 도입함에 따라 풋옵션차입금을 제외하였습니다.
※ 별도재무제표 기준입니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1)요약연결재무제표

(단위: 백만원)

구 분	제64기	제63기	제62기
[유동자산]	6,828,602	3,513,062	3,272,552
· 현금및현금성자산	597,998	432,226	932,164
· 매출채권및기타채권	1,049,876	915,322	1,032,871
· 계약자산	1,468,483	1,317,122	725,572
· 당기손익-공정가치측정금융자산	2,770,917	-	-
· 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	2,090	3,062
· 재고자산	593,642	585,156	307,345
· 파생상품자산(유동)	23,164	-	-
· 당기법인세자산	18,784	13,858	8,730
· 기타유동금융자산	-	9,249	30,065
· 기타유동자산	305,738	238,039	232,743
[비유동자산]	2,750,700	2,297,879	2,118,109
· 장기금융상품	29,246	29,221	21
· 장기매출채권및기타채권	1,214,782	821,513	822,936
· 공동기업및관계기업투자자산	186,313	217,503	151,232
· 당기손익-공정가치측정금융자산	117,388	99,616	91,895
· 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	62,821	57,611	57,752
· 유형자산	271,846	270,815	267,935
· 사용권자산	53,440	40,484	31,495
· 무형자산	38,887	42,549	46,176
· 투자부동산	124,321	161,394	136,092
· 파생상품자산(비유동)	14,123	799	-
· 순확정급여자산	72,207	10,522	18,682
· 이연법인세자산	451,058	499,193	401,652
· 기타비유동자산	114,268	46,659	92,241
자산총계	9,579,302	5,810,941	5,390,659
[유동부채]	5,773,956	2,612,859	2,470,031
[비유동부채]	1,179,769	800,097	665,627
부채총계	6,953,725	3,412,956	3,135,658
[지배기업의소유주지분]	2,563,547	2,346,774	2,209,193
· 자본금	207,193	199,765	199,765
· 기타불입자본	961,628	790,777	790,777

· 기타포괄손익누계액	(1,571)	11,504	(23,021)
· 기타자본구성요소	48,463	48,463	48,463
· 이익잉여금	1,347,834	1,296,266	1,193,209
[비지배지분]	62,030	51,211	45,810
자본총계	2,625,577	2,397,985	2,255,003
부채 자본 합계	9,579,302	5,810,941	5,390,661
매출액	5,944,332	5,576,529	-
영업이익	360,842	429,621	-
당기순이익	74,474	153,653	-
지배지분순이익	74,669	153,721	-
기본주당이익	2,311	4,775	-
희석주당이익	2,303	4,775	-
연결에 포함된 회사수(지배회사 및 종속회사)	13	11	-

(2)요약별도재무제표

(단위: 백만원)

구 분	제64기	제63기	제62기
[유동자산]	6,610,126	3,205,989	3,095,553
· 현금및현금성자산	571,126	345,584	871,652
· 매출채권및기타채권	1,042,363	910,593	1,031,450
· 계약자산	1,468,483	1,317,122	725,572
· 당기손익-공정가치측정금융자산	2,770,917	-	-
· 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	2,090	3,062
· 재고자산	419,644	474,638	228,917
· 당기법인세자산	18,784	11,365	8,730
· 파생상품자산	23,164	-	-
· 기타유동금융자산	-	-	27,000
· 기타유동자산	295,645	144,597	199,170
[비유동자산]	2,919,719	2,490,141	2,221,335
· 장기금융상품	29,246	29,221	21
· 장기매출채권및기타채권	1,214,658	817,244	822,801
· 종속기업 투자자산	203,430	200,825	164,685
· 공동기업및관계기업투자자산	224,590	223,860	151,232
· 당기손익-공정가치측정금융자산	117,388	99,616	91,895
· 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	62,821	57,611	57,752
· 유형자산	271,669	270,714	267,819
· 사용권자산	38,681	40,199	31,495
· 무형자산	30,971	35,096	38,807
· 투자부동산	124,321	161,394	136,092
· 파생상품자산	14,123	799	-
· 순확정급여자산	72,207	10,522	18,682
· 이연법인세자산	443,759	500,320	404,741

·기타비유동자산	71,855	42,720	35,313
자산총계	9,529,845	5,696,130	5,316,888
[유동부채]	5,766,710	2,560,237	2,454,007
[비유동부채]	1,178,274	799,650	655,129
부채총계	6,944,984	3,359,887	3,109,136
·자본금	207,193	199,765	199,765
·기타불입자본	961,628	790,777	790,777
·기타포괄손익누계액	6,740	5,470	571
·기타자본구성요소	48,463	48,463	48,463
·이익잉여금	1,360,837	1,291,768	1,168,176
자본총계	2,584,861	2,336,243	2,207,752
부채 자본 합계	9,529,845	5,696,130	5,316,888
매출액	5,931,343	5,565,577	-
영업이익	365,773	431,703	-
당기순이익	92,169	164,668	-
기본주당이익	2,860	5,117	-
희석주당이익	2,850	5,117	-

※ 당사는 62기(전기초) 재무상태표 자료부터 K-IFRS 회계기준을 소급적용하였습니다. 일부 실적이 K-GAAP 회계 기준으로 기공시된 자료와 상이할 수 있음을 유의하여주시기 바랍니다.
※ 62기(전기초) 손익 실적은 K-GAAP 기준으로만 존재하므로 기재를 생략하였습니다.

2. 연결재무제표

(1) 연결 재무상태표

연 결 재 무 상 태 표

제 64 기 2022년 12월 31일 현재

제 63 기 2021년 12월 31일 현재

(감사 받지 않은 재무제표)

제 63기 2021년 1월 1일 현재

(감사 받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사와 그 종속기업 (단위 : 원)

과 목	주석	제 64 (당) 기말		제 63 (전) 기말 (감사 받지 않은 재무제표)		제 63 (전) 기초 (감사 받지 않은 재무제표)	
자 산							
Ⅰ. 유 동 자 산			6,828,601,613,214		3,513,061,656,927		3,272,551,514,460
1. 현금및현금성자산	4,9	597,998,174,776		432,226,180,681		932,164,187,353	
2. 매출채권및기타채권	4,5,9,10	1,049,876,263,298		915,321,931,280		1,032,871,076,256	
3. 계약자산	6	1,468,483,335,892		1,317,121,865,554		725,572,063,598	
4. 당기손익-공정가치측정금융자산	4,9,10	2,770,916,605,077		-		-	

5. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	4,9,10	-		2,090,052,788		3,062,455,617	
6. 재고자산	7	593,642,050,273		585,155,930,620		307,344,909,353	
7. 파생상품자산(유동)	4,9,10,21	23,164,124,909		-		-	
8. 당기법인세자산		18,784,237,309		13,858,121,814		8,729,518,432	
9. 기타유동금융자산	4,8,9,10	-		9,249,296,623		30,065,494,672	
10. 기타유동자산	11	305,736,821,680		238,038,277,567		232,741,809,179	
II. 비유동자산			2,750,700,122,721		2,297,879,218,355		2,118,109,778,841
1. 장기금융상품	4,8,9,10	29,246,000,000		29,221,000,000		21,000,000	
2. 장기매출채권및기타채권	4,5,9,10	1,214,781,824,580		821,512,536,575		822,936,242,062	
3. 공동기업및관계기업투자자산	12	186,313,285,334		217,503,123,233		151,231,549,282	
4. 당기손익-공정가치측정금융자산	4,9,10	117,387,698,065		99,615,855,067		91,894,681,837	
5. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	4,9,10	62,820,561,389		57,611,297,721		57,752,169,193	
6. 유형자산	13	271,846,484,849		270,815,318,919		267,935,312,241	
7. 사용권자산	16	53,440,266,043		40,484,059,662		31,495,364,589	
8. 무형자산	14	38,887,222,186		42,549,012,945		46,176,447,571	
9. 투자부동산	15	124,320,912,461		161,393,659,302		136,092,456,098	
10. 파생상품자산(비유동)	4,9,10,21	14,123,026,553		798,953,627		-	
11. 순확정급여자산	20	72,207,291,662		10,522,158,346		18,682,124,999	
12. 이연법인세자산		451,058,300,945		499,193,087,225		401,651,955,762	
13. 기타비유동자산	11	114,267,248,654		46,659,155,733		92,240,475,207	
자 산 총 계			9,579,301,735,935		5,810,940,875,282		5,390,661,293,301
부 채							
I. 유동부채			5,773,955,587,704		2,612,858,649,824		2,470,031,429,377
1. 매입채무및기타채무	4,9,10,17	689,218,378,653		712,256,392,062		495,518,899,771	
2. 단기차입금및유동성장기부채	4,9,10,18	2,893,342,931,531		356,595,423,314		533,175,129,857	
3. 계약부채	6	1,365,901,222,349		820,670,410,859		756,809,208,221	
4. 당기법인세부채		75,426,348		116,483,845,886		56,056,301,439	
5. 유동충당부채	19	482,761,397,508		296,645,047,602		202,135,033,253	
6. 기타금융부채(유동)	4,8,9,10,16	119,221,753,152		123,196,979,401		51,733,120,766	
7. 파생상품부채(유동)	4,9,10,21	81,441,603,836		76,956,444,000		103,488,097,517	
8. 기타유동부채	11	141,992,874,327		110,054,106,700		271,115,638,553	
II. 비유동부채			1,179,768,800,553		800,097,219,224		665,627,105,337
1. 차입금및사채	4,9,10,18	1,003,708,933,521		616,303,603,534		514,327,607,435	
2. 비유동충당부채	19	111,818,345,394		109,093,000,868		123,833,893,632	
3. 기타금융부채(비유동)	4,8,9,10,16	57,566,967,630		68,674,977,964		16,835,454,589	
4. 파생상품부채(비유동)	4,9,10,21	2,544,005,067		2,363,986,382		6,833,257,287	
5. 순확정급여채무	20	-		-		-	
6. 기타장기종업원급여	20	4,130,548,941		3,661,650,476		3,796,892,394	
부 채 총 계			6,953,724,388,257		3,412,955,869,048		3,135,658,534,714
자 본							

Ⅰ. 지배기업의 소유주지분			2,563,546,955,736		2,346,774,422,656		2,209,193,024,192
1. 자본금	24	207,192,545,000		199,765,295,000		199,765,295,000	
2. 기타불입자본	24	961,627,943,314		790,776,543,869		790,776,543,869	
3. 기타포괄손익누계액	25	(1,570,526,955)		11,504,370,916		(23,020,622,667)	
4. 기타자본구성요소	24	48,462,531,401		48,462,531,401		48,462,531,401	
5. 이익잉여금	26	1,347,834,462,976		1,296,265,681,470		1,193,209,276,589	
Ⅱ. 비지배지분			62,030,391,942		51,210,583,578		45,809,734,395
자 본 총 계			2,625,577,347,678		2,397,985,006,234		2,255,002,758,587
부 채 와 자 본 총 계			9,579,301,735,935		5,810,940,875,282		5,390,661,293,301

(2) 연결 포괄손익계산서

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 64 기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 63 기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(감사 받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사와 그 종속기업 (단위 : 원)

과 목	주석	제64기 (당) 기		제63기 (전) 기 (감사 받지 않은 재무제표)	
Ⅰ. 매 출 액	28		5,944,330,692,743		5,576,529,175,516
Ⅱ. 매 출 원 가			5,164,432,519,485		4,794,566,564,896
Ⅲ. 매 출 총 이 익			779,898,173,258		781,962,610,620
일반관매비와관리비	29	373,946,751,018		331,008,028,470	
대손상각비		45,109,396,088		21,333,709,230	
Ⅳ. 영업이익			360,842,026,152		429,620,872,920
기타영업외수익	30	114,831,239,207		22,777,136,463	
기타영업외비용	30	285,210,731,880		120,446,431,681	
금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익	31	72,502,699,366		33,113,392,236	
금융수익-기타	31	364,622,000		709,429,500	
금융원가	31	82,673,127,554		28,399,687,088	
관계기업 및 공동지배기업투자이익		9,166,239,407		2,505,783,046	
관계기업 및 공동지배기업투자손실		43,635,478,648		108,848,960,585	
Ⅴ. 법인세비용차감전순이익			146,187,488,050		231,031,534,811
법인세비용	32	71,713,854,849		77,378,568,316	
Ⅵ 당기순이익			74,473,633,201		153,652,966,495
Ⅶ. 기타포괄손익			7,833,096,072		40,748,796,643
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익			(11,575,373,123)		40,281,722,094
1. 해외사업환산손익		(3,191,960,073)		25,201,754,383	
2. 지분법자본변동		(8,383,413,050)		15,079,967,711	
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익			19,408,469,195		467,074,549
1. 확정급여제도의 재측정손익		19,856,881,233		754,968,618	
2. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익		(448,412,038)		(287,894,069)	
Ⅷ. 당기총포괄이익			82,306,729,273		194,401,763,138
Ⅸ. 당기순이익의 귀속					
1. 지배기업소유주지분			74,668,742,623		153,720,951,754

2. 비지배주주지분			(195,109,422)		(67,985,259)
X. 당기총포괄이익의 귀속					
1. 지배기업소유주지분			81,450,725,985		189,000,913,955
2. 비지배주주지분			856,003,288		5,400,849,183
XI. 지배기업소유주지분에 대한 주당손익	27				
1. 기본주당이익			2,311		4,775
2. 희석주당이익			2,303		4,775

(3) 연결 자본변동표

연 결 자 본 변 동 표

제 64 기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 63 기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(감사 받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사와 그 종속기업 (단위 : 원)

구 분	지배기업소유주지분					비지배지분	총 계
	자 본 금	기타불입자본	기타포괄손익누계액	기타자본구성요소	이 익 잉 여 금		
2021.01.01(전기초)	199,765,295,000	790,776,543,869	(23,020,622,667)	48,462,531,401	1,193,209,276,589	45,809,734,395	2,255,002,758,587
Ⅰ. 총포괄손익							
1. 연결당기순이익(손실)	-	-	-	-	153,720,951,754	(67,985,259)	153,652,966,495
2. 보험수리적손익	-	-	-	-	754,968,618	-	754,968,618
3. 지분법자본변동	-	-	15,079,967,711	-	-	-	15,079,967,711
4. 지분법이익잉여금변동					(9,588,882,491)		(9,588,882,491)
5. 기타포괄손익-공정가치측정평가손익	-	-	(287,894,069)	-	-	-	(287,894,069)
6. 해외사업환산이익	-	-	19,732,919,941	-	-	5,468,834,442	25,201,754,383
Ⅱ. 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래							
1. 배당금의 지급	-	-	-	-	(41,830,633,000)	-	(41,830,633,000)
2021.12.31(전기말)	199,765,295,000	790,776,543,869	11,504,370,916	48,462,531,401	1,296,265,681,470	51,210,583,578	2,397,985,006,234
2022.01.01(당기초)	199,765,295,000	790,776,543,869	11,504,370,916	48,462,531,401	1,296,265,681,470	51,210,583,578	2,397,985,006,234
Ⅰ. 총포괄손익							
1. 연결당기순이익(손실)	-	-	-	-	74,668,742,623	(195,109,422)	74,473,633,201
2. 보험수리적손익	-	-	-	-	19,856,881,233	-	19,856,881,233
3. 지분법자본변동	-	-	(8,383,413,050)	-	-	-	(8,383,413,050)
4. 기타포괄손익-공정가치측정평가손익	-	-	(448,412,038)	-	-	-	(448,412,038)
5. 해외사업환산이익	-	-	(4,243,072,783)	-	-	1,051,112,710	(3,191,960,073)
Ⅱ. 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래							
1. 연결범위 변동	-	-	-	-	-	9,963,805,076	9,963,805,076
2. 배당금의 지급	-	-	-	-	(42,956,842,350)	-	(42,956,842,350)
3. 유상증자	7,427,250,000	170,766,004,700	-	-	-	-	178,193,254,700
4. 전환권대가	-	85,394,745	-	-	-	-	85,394,745
2022.12.31(당기말)	207,192,545,000	961,627,943,314	(1,570,526,955)	48,462,531,401	1,347,834,462,976	62,030,391,942	2,625,577,347,678

(4) 연결 현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

제 64 기 : 2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일 까지

제 63 기 : 2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일 까지

(감사 받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사와 그 종속기업 (단위 : 원)

과 목	제64기 (당) 기		제63기 (전) 기 (감사 받지 않은 재무제표)	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		178,303,872,723		(164,514,005,599)
1. 영업활동으로부터 창출된 현금흐름	401,880,389,675		(38,871,599,120)	
2. 법인세 납부	(150,894,603,607)		(118,877,011,938)	
3. 이자 수취	19,264,764,897		20,404,249,642	
4. 이자 지급	(93,499,879,330)		(28,115,512,444)	
5. 배당 수취	1,553,201,087		945,868,262	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(2,996,537,602,735)		(178,587,662,452)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	404,139,931,667		222,087,015,507	
단기금융상품의 처분	9,719,284,649		-	
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	227,437,071,985		4,849,341,524	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	10,720,440,059		1,491,033,602	
공동기업 및 관계기업투자자산의 처분	3,333,099,182		-	
대여금의 회수	134,340,192,898		191,922,964,746	
보증금의 회수	5,307,614,557		8,782,656,280	
투자부동산의 처분	11,879,327,493		5,288,453,737	
유형자산의 처분	239,080,216		7,943,029,467	
무형자산의 처분	97,701		94,993	
파생상품의 처분	1,163,722,927		-	
사업결합으로 인한 유입	-		1,809,441,159	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(3,400,677,534,402)		(400,674,677,959)	
단기금융상품의 취득	-		(7,458,048,467)	
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(3,078,032,490,264)		(17,146,197,574)	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	(15,717,600,000)		-	
대여금의 대여	(248,730,045,296)		(157,297,869,696)	
선급금의 취득	(691,500,000)		-	
장기금융상품의 취득	(25,000,000)		(700,000,000)	
공동기업 및 관계기업투자자산의 취득	(22,318,466,581)		(164,311,940,211)	
유형자산의 취득	(7,101,269,778)		(7,123,114,141)	
무형자산의 취득	(4,146,166,806)		(2,784,457,938)	
건설중인자산의 취득	(3,347,004,800)		-	
보증금의 증가	(11,673,834,904)		(15,922,303,326)	
파생상품의 처분	-		(27,930,746,606)	
장기선급금의 취득	(8,894,155,973)			
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		2,979,463,993,047		(162,474,063,840)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	5,053,511,906,570		672,881,091,747	

사채의 발행	198,134,403,457		404,881,091,747	
차입금의 차입	4,465,796,003,413		268,000,000,000	
전환사채의 발행	200,000,000,000		-	
유상증자	178,193,254,700		-	
비지배지분의 증가	11,388,245,000		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(2,074,047,913,523)		(835,355,155,587)	
비지배지분의 감소	(2,509,841,742)		-	
리스부채의 상환	(59,406,021,538)		(39,248,558,511)	
사채의 상환	(235,000,000,000)		-	
차입금의 상환	(1,668,067,093,814)		(288,000,000,000)	
유동성장기부채의 상환	(66,108,114,080)		(466,275,964,076)	
배당금의 지급	(42,956,842,350)		(41,830,633,000)	
IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과		4,541,731,061		5,637,725,219
V. 현금및현금성자산의 증가(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)		165,771,994,095		(499,938,006,672)
VI. 기초의 현금및현금성자산		432,226,180,681		932,164,187,353
VII. 기말의 현금및현금성자산		597,998,174,776		432,226,180,681

3. 연결재무제표 주석

제 64 기 : 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 63 기 : 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

(감사 받지 않은 재무제표)

제 63 기초(전환일) : 2021년 1월 1일

(감사 받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사와 그 종속기업

1. 연결대상회사의 개요

(1) 지배기업의 개요

롯데건설주식회사(이하"지배기업")는 1959년 2월 3일 주식회사 평화건업사로 설립되어 1981년 3월 10일에 상호를 롯데건설주식회사로 변경하였습니다. 2022년 12월 31일로 종료하는 보고기간에 대한 연결재무제표는 지배기업과 지배기업의 종속기업(이하 통칭하여 "연결회사"), 연결회사의 관계기업 및 공동기업에 대한 지분으로 구성되어있습니다. 연결회사는 토목과 건축공사, 종합건설업, 주택건설 및 부동산업 등을 영위하고 있습니다.

2022년 11월 2일 지배기업은 자금조달 목적에 따라 유상증자를 진행하였으며, 이에 따라 주주구성의 변동사항과 2022년 12월 31일 현재 지배기업의 주주구성은 다음과 같습니다.

2022년 12월 31일 현재 지배기업의 주주구성은 다음과 같습니다.

구분	주주명	당기말		전기말		전기초	

		보통주식수	지분율(%)	보통주식수	지분율(%)	보통주식수	지분율(%)
보통주	롯데케미칼㈜	14,819,985	44.0	14,090,111	43.8	14,090,111	43.8
	㈜호텔롯데	14,576,017	43.3	13,858,158	43.1	13,858,158	43.1
	롯데알미늄㈜	3,202,442	9.5	3,202,442	9.9	3,202,442	9.9
	기타특수관계자	931,394	2.8	893,728	2.8	893,728	2.8
	기타	133,022	0.4	132,971	0.4	132,971	0.4
	합계	33,662,860	100	32,177,410	100	32,177,410	100

(2) 연결대상 종속기업 개요

보고기간 종료일 현재 연결대상 종속기업은 다음과 같습니다.

연결대상종속기업	소재국가	결산월	업종	소유지분율(%)		
				당기말	전기말	전기초
Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	몽골	12월	건설업	100%	100%	100%
Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.	중국	12월	건설업	100%	100%	100%
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	12월	건설업	100%	100%	100%
Lotte E&C India Pvt. Ltd.	인도	12월	건설업	100%	100%	100%
Lotte E&C Vietnam	베트남	12월	건설업	100%	100%	100%
Hau Giang Commercial and Construction Investment Co	베트남	12월	건설업	51%	51%	51%
LOTTE LAND.,LTD	베트남	12월	부동산업	100%	100%	100%
PT.LOTTE LAND INDONESIA	인도네시아	12월	부동산업	100%	100%	100%
PT Lotte Land Modern Realty(*2)	인도네시아	12월	부동산업	60%	60%	60%
LOTTE FLC JSC(*1)	베트남	12월	부동산업	-	60%	60%
낙천건설(심양) 유한공사(*3)	중국	12월	부동산업	-	-	100%
PT Lotte Land KELAPA GADING(*2)	인도네시아	12월	부동산업	100%	100%	-
LOTTE ECO LOGIS LONG AN CO.,LTD(*1)	베트남	12월	부동산업	100%	-	-
AN HUNG INVESTMENT TM DV(*1)	베트남	12월	부동산업	55%	-	-
PT Lotte Land SAWANGAN(*2)	인도네시아	12월	부동산업	70%	-	-
그라티아제일차 외 29개 유동화 SPC(*4)	대한민국	12월	부동산업	-	-	-

(*1) LOTTE LAND.,LTD 의 종속기업입니다.

(*2) PT.LOTTE LAND INDONESIA 의 종속기업입니다.

(*3) Lotte E&C Beijing Co.,Ltd. 의 종속기업입니다.

(*4) 유동화 SPC 30건으로 구성되어 있으며, 세부 회사명은 생략하였습니다 (주석 1.(3)에 합산 재무정보 기재)

(3) 종속기업의 주요 재무정보
보고기간 종료일 현재 주요 연결대상 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	자산	부채	자본	매출액	당기순손익
Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	453	377	76	-	-
Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.	2,597	91	2,505	2,484	880
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	5,366	674	4,692	10,504	1,414
Lotte E&C India Pvt. Ltd.	511	5	506	-	(17)
Lotte E&C Vietnam	10	-	10	-	-
Hau Giang Commercial and Construction Investment Co	16,692	1,061	15,631	-	(105)
LOTTE LAND.,LTD(*1)	107,678	6,300	101,378	-	1,327
PT.LOTTE LAND INDONESIA(*1)	143,229	232	142,998	-	(1,227)
그라티아제일차 외 29개 유동화 SPC	2,991,496	2,998,552	(7,056)	73,315	(1,125)

(*1) 종속기업을 포함한 연결재무제표 기준으로 작성하였습니다.

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	자산	부채	자본	매출액	당기순손익
Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	442	358	84	-	-
Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.	9,461	60	9,401	2,738	521
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	5,567	2,286	3,281	8,214	495
Lotte E&C India Pvt. Ltd.	547	5	542	-	(8)
Lotte E&C Vietnam	10	-	10	-	29
Hau Giang Commercial and Construction Investment Co	15,637	372	15,265	-	(113)
LOTTE LAND.,LTD(*1)	174,593	49,740	124,853	-	(235)
PT.LOTTE LAND INDONESIA(*1)	109,877	249	109,628	-	(890)

(*1) 종속기업을 포함한 연결재무제표 기준으로 작성하였습니다.

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	자산	부채	자본	매출액	당기순손익
Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	603	525	78	-	-
Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.	8,989	550	8,439	3,082	712
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	13,311	10,679	2,632	1,540	262
Lotte E&C India Pvt. Ltd.	519	5	514	-	(457)
Lotte E&C Vietnam	14	-	14	-	-

Hau Giang Commercial and Construction Investment Co	14,017	173	13,844	-	(27)
LOTTE LAND.,LTD(*1)	120,258	14,584	105,674	-	(2,516)
PT.LOTTE LAND INDONESIA(*1)	76,467	7	76,460	-	(781)

(*1) 종속기업을 포함한 연결재무제표 기준으로 작성하였습니다.

2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사는 2022년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 국제회계기준을 채택하여 제정한 한국채택국제회계기준을 적용하고 있습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서, 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성됐으며, 기업회계기준서 제1101호 "한국채택국제회계기준의 최초채택"의 적용을 받습니다.

기업회계기준서 제1101호에 따른 일반기업회계기준("과거회계기준")에서 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2021년 1월 1일이며, 과거회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 자본, 총포괄손익 및 주요한 현금흐름의 조정사항은 주석 45에 제시돼 있습니다.

2.1.1 당기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' - 개념체계에 대한 참조(개정)

동 개정사항은 기업회계기준서 제1103호에서 종전의 개념체계('개념체계'(2007)) 대신 '개념체계'(2018)를 참조하도록 하는 내용을 포함하고 있습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1037호의 적용범위에 포함되는 충당부채나 우발부채의 경우 취득자는 취득일에 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위해 기업회계기준서 제1037호를 적용한다는 요구사항을 추가합니다. 기업회계기준해석서 제2121호의 적용범위에 해당하는 부담금의 경우 취득자는 부담금을 납부할 부채를 생기게 하는 의무발생사건이 취득일까지 일어났는지를 판단하기 위해 기업회계기준해석서 제2121호를 적용합니다.

동 개정사항은 취득자는 사업결합에서 우발자산을 인식하지 않는다는 명시적인 문구를 추가합니다.

동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다.

- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' - 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 재화의 매각금액과 관련 원가(개정)

동 개정사항은 유형자산을 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 과정에서 생산된 재화의 매각금액을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.

생산된 재화가 기업의 통상적인 활동의 산출물이 아니어서 당기손익에 포함한 매각금액과 원가를 포괄손익계산서에 별도로 표시하지 않는다면 그러한 매각금액과 원가의 크기, 그리고 매각금액과 원가가 포함되어 있는 포괄손익계산서의 계정을 공시하여야 합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초잔액을 조정하여 인식합니다.

- 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' - 손실부담계약-계약이행원가(개정)

동 개정사항은 계약이행원가는 계약에 직접관련되는 원가로 구성된다는 것을 명확히 합니다. 계약과 직접관련된 원가는 계약을 이행하기 위한 증분원가(예: 직접노무원가, 직접재료원가)와 계약을 이행하기 위한 직접 관련된 그 밖의 원가배분액(예: 계약의 이행에 사용된 유형자산의 감가상각비)으로 구성됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지는 않은 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는 적절한 경우 다른 자본요소로 인식합니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' , 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 기업회계기준서 제1116호 '리스', 기업회계기준서 제1041호 '농림어업'에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다.

① 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'

동 개정사항은 지배기업보다 늦게 최초채택기업이 되는 종속기업의 누적환산차이의 회계처리와 관련하여 추가적인 면제를 제공합니다. 기업회계기준서 제1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 종속기업은 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업의 연결재무제표에 포함될 장부금액으로 모든 해외사업장의 누적환산차이를 측정하는 것을 선택할 수 있습니다. 다만 지배기업이 종속기업을 취득하는 사업결합의 효과와 연결절차에 따른 조정사항은 제외합니다. 관계기업이나 공동기업이 기업회계기준 제1101호 문단 D16(1)의 면제규정을 적용하는 경우에도 비슷한 선택을 할 수 있습니다.

② 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'

동 개정사항은 금융부채의 제거 여부를 평가하기 위해 '10%' 테스트를 적용할 때, 기업(차입자)과 대여자 간에 수취하거나 지급하는 수수료만을 포함하며, 여기에는 기업이나 대여자가 다른 당사자를 대신하여 지급하거나 수취하는 수수료를 포함한다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 최초 적용일 이후 발생한 변경 및 교환에 대하여 전진적으로 적용됩니다.

③ 기업회계기준서 제1116호 '리스'

동 개정사항은 기업회계기준서 제1116호 사례13에서 리스개량 변제액에 대한 내용을 삭제하였습니다.

④ 기업회계기준서 제1041호 '농림어업'

동 개정사항은 생물자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 제외하는 요구사항을 삭제하였습니다. 이는 기업회계기준서 제1041호의 공정가치측정이 내부적으로 일관된 현금흐름과 할인율을 사용하도록 하는 기업회계기준서 제1113호의 요구사항과 일관되도록 하며, 기업은 가장 적절한 공정가치 측정을 위해 세전 또는 세후 현금흐름 및 할인율을 사용할지 선택할 수 있습니다.

2.1.2 연결재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약'(제정)

기업회계기준서 제1117호는 보험계약의 인식, 측정, 표시 및 공시에 대한 원칙을 설정하고, 기업회계기준서 제1104호 보험계약을 대체합니다.

기업회계기준서 제1117호는 직접참가특성이 있는 보험계약에 대해 변동수수료접근법을 적용하는 수정된 일반모형을 설명합니다. 특정 요건을 충족하는 경우 보험료배분접근법을 이용하여 잔여보장부채를 측정함으로써 일반모형은 단순화됩니다.

일반모형은 미래현금흐름의 금액, 시기 및 불확실성을 추정하기 위해 현행의 가정을 이용하며, 그러한 불확실성에 대한 원가를 명시적으로 측정합니다. 시장이자율과 보험계약자의 옵션 및 보증의 영향을 고려합니다.

기업회계기준서 제1117호는 실무적으로 불가능하여 수정소급법이나 공정가치법이 적용되는 경우가 아니라면 소급적으로 적용되어야 합니다.

경과규정의 목적상 최초 적용일은 동 기준서를 최초로 적용하는 회계연도의 개시일이며, 전환일은 최초 적용일의 직전 기간의 기초시점입니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 유동부채와 비유동부채의 분류(개정)

동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 자산, 부채 및 손익의 금액이나 인식시점 또는 해당 항목들에 대한 공시정보에 영향을 미치지는 않습니다.

동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니 다.

동 개정사항은 2023 년 1 월 1 일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 국제회계기준 실무서2 '중요성에 대한 판단'(개정) 회계정책 공시

동 개정사항은 회계정책의 공시에 대한 기업회계기준서 제1001호의 요구사항을 변경하며, '유의적인 회계정책'이라는 모든 용어를 '중요한 회계정책 정보'로 대체합니다.

기업회계기준서 제1001호 관련 문단도 중요하지 않는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 회계정책 정보는 중요하지 않으며 공시될 필요가 없다는 점을 명확히 하기 위해 개정합니다. 회계정책 정보는 금액이 중요하지 않을지라도 관련되는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황의 성격 때문에 중요할 수 있습니다. 그러나 중요한 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 모든 회계정책 정보가 그 자체로 중요한 것은 아닙니다.

또한 국제회계기준 실무서2에서 기술한 '중요성 과정의 4단계'의 적용을 설명하고 적용하기 위한 지침과 사례가 개발되었습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정치 변경과 오류'(개정) 회계추정치의 정의

동 개정사항은 회계추정의 변경에 대한 정의를 회계추정치의 정의로 대체합니다. 새로운 정의에 따르면 회계추정치는 '측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액'입니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다 이 개정내용을 처음 적용하는 회계연도 시작일 이후에 발생하는 회계추정치 변경과 회계정책 변경에 적용합니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일 거래에서 생기는 자산과 부채에 관련되는 이연법인세

동 개정사항은 최초인식 예외규정의 적용범위를 축소합니다. 동 개정사항에 따르면 동일한 금액으로 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 생기게 하는 거래에는 최초인식 예외규정을 적용하지 않습니다.

적용가능한 세법에 따라 사업결합이 아니고 회계이익과 과세소득에 영향을 미치지 않는 거래에서 자산이나 부채를 최초로 인식할 때 같은 금액의 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이가 생길 수 있습니다. 예를 들어 이러한 상황은 리스개시일에 기업회계기준서 제1116호를 적용하여 리스부채와 이에 대응하는 사용권자산을 인식할 때 발생할 수 있습니다.

기업회계기준서 제1012호의 개정에 따라 관련된 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식해야 하며, 이연법인세자산의 인식은 기업회계기준서 제1012호의 회수가능성 요건을 따르게 됩니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

2.1.3 측정기준

연결재무제표는 매 보고기간말에 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산,금융자산, 금융부채, 확정급여부채를 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다.역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다. 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.1.4 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)이며 연결재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원화'로 표시하고 있습니다.

2.2. 중요한 회계정책

연결회사가 한국채택국제회계기준에 따른 연결재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교표시된 전기의 연결재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

2.2.1 사업결합 및 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결회사는 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련 조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다. 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결회사는 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

2.2.2 관계기업 및 공동기업 투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 공동기업은 약정의 공동지배력을보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결회사는 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 취득시점에 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결회사의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결회사의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결회사의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결회사의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결회사와 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결회사의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업, 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결회사 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서에 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결회사와 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 연결재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결회사는 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결회사는 매 보고기간종료일에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계회사지분증권손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결회사는 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여 지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2.2.3 현금및현금성자산

연결회사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높고 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하며 가치변동의 위험이 경미한 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

2.2.4 유동성/비유동성 분류

연결회사는 자산과 부채를 유동/비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.
·정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소 비할 의도가 있다.
·주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
·보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
·현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기 간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.
그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.
·정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
·주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
·보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
·보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.
그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.2.5 외화환산

연결회사는 연결재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 연결회사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 연결회사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.2.6 금융상품 : 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결회사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결회사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결회사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결회사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

연결회사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

연결회사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 연결회사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시' 에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결회사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가
- 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나
- 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

연결회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결회사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결회사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결 기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상

① 금융상품과 계약자산

연결회사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.
- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산
- 금융보증계약

연결회사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.
- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

연결회사의 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

연결회사는 매 보고기간말에 상각후원가로 측정되는 금융자산의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

② 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 연결회사는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류하고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

연결회사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결회사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 연결회사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.2.7 파생상품

연결회사는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화스왑 등 다수의 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품은 공정가치가 0보다 클 때 금융자산으로 인식되며, 공정가치가 0보다 작을 때는금융부채로 인식됩니다.

2.2.8 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 저장품, 전도자재 및 기타의 재고자산은 선입선출법, 그 이외의 재고자산은 개별법을적용하여 산정한 원가로 평가되고 전도자재 중 가설재는 사용에 따른 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다.

2.2.9 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성 후의지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	추정 내용연수
건물	4~40년
구축물	20년
기계장치	5년
차량운반구	5년
기타의유형자산	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.2.10 리스

연결회사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

연결회사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결회사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산

연결회사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다. 리스기간 종료시점에 연결회사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결회사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2.3.13 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채

리스 개시일에, 연결회사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 연결회사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결회사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 연결회사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결회사는 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결회사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

연결회사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

연결회사는 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 연결회사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

2.2.11 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.12 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 않고 있습니다.

과목	추정 내용연수
소프트웨어	5년

2.2.13 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩 니다.

2.2.14 비금융자산의 손상

연결회사는 매 연결재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 연결회사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결회사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결회사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.2.15 종업원급여

(1) 퇴직급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는기타포괄손익으로 인식됩니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.16 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

2.2.17 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

연결회사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결회사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
  자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시
- 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
  종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할
- 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.2.18 수익인식

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 연결회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 연결회사가 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 연결회사가 수행하여 만든 자산이 연결회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 연결회사에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

아파트 등의 분양매출의 경우, 연결회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

(4) 유의적인 금융요소

일반적으로 연결회사는 고객으로부터 단기선수금을 수령합니다. 기준서 제1115호의실무적 간편법을 적용하여, 연결회사는 계약을 개시할 때 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상된다면 약속한 대가(금액)에 유의적인 금융요소의 영향을 반영하지 않습니다. 다만, 인도기준에 따른 수익인식을 적용하는 프로젝트에 대해서는 대가를 수령하는 시점과 수익을 인식하는 시점 간의 기간이 1년을 초과하므로 유의적인 금융요소를 연결재무제표에 반영하고 있습니다.

(5) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

연결회사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.3 제・개정된 기준서의 적용

제정・공표되었으나 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 연결회사는 연결재무제표 작성 시 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 손실부담계약의 의무이행원가

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 동 개정사항은 계약이 손실부담계약인지 판단할 때 재화나 용역을 제공하기 위한 계약과 직접 관련된 원가는 계약을이행하는 데 드는 증분원가(예: 재료원가 및 노무원가)와 계약 이행에 직접 관련되는 그 밖의 원가 배분액(예 : 그 계약을 이행하는데 사용하는 유형자산 항목에 대한 감가상각비 배분액이나 그 계약을 관리·감독하는 데 드는 원가의 배분액) 모두 포함하도록 합니다. 일반 관리 원가는 계약에 직접적으로 관련되지 않으며 계약에 따라 거래상대방에게 명시적으로 부과될 수 없다면 제외됩니다.

동 개정사항이 연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 재무보고를 위한 개념체계 참조
동 개정사항은 이전에 발표된 '재무제표의 작성과 표시를 위한 개념체계' 를2018년3월에 발표된 '재무보고를 위한 개념체계' 의 참조로 변경시, 유의적인 요구사항의 변경이 없도록 합니다.

기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 또는 기업회계기준해석서제2121호 '부담금' 의 적용 범위에 해당되는 부채와 우발부채에서day 2 손익이 발생하지 않도록, 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 의 인식 원칙에 예외를 추가하였습니다. 이 예외사항은 취득일에 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위하여 개념체계 대신에 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 또는 기업회계기준해석서 제2121호 '부담금' 의 기준을 적용하도록 요구합니다.

동 개정사항은 또한 우발자산이 취득일에 인식될 수 없다는 것을 명확히 하기 위해 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 에 새로운 문단을 추가하였습니다.

연결회사는 당기 중 이 개정사항의 적용 범위에 해당하는 우발자산, 부채 및 우발부채가 없으므로 동 개정사항이 연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용전의 매각금액
동 개정사항은 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 동안 발생하는 재화의 순매각가액을 원가에서 차감하지 않도록 합니다. 대신에, 연결회사는 그러한 품목을 판매하여 얻은 수익과 품목을 생산하는데 드는 원가를 각각 당기손익으로 인식합니다.
연결회사는 표시되는 가장 이른 기간의 개시일 또는 그 이후에 사용할 수 있게 된 유형자산에서 생산된 재화의 판매가 없으므로 동 개정사항이 연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 최초채택기업인종속기업

동 개정사항은 종속기업이 기업회계기준서 제1101호 한국채택국제회계기준의 최초채택 문단D16(1)을 적용하기로 선택한 경우 종속기업이 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업이 보고한 금액을 사용하여 누적환산차이를 측정할 수 있도록 허용합니다. 이 개정사항은 동 기준서 문단D16(1)을 적용하기로 선택한관계기업 또는 공동기업에도 적용됩니다.

동 개정사항이 연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 금융부채 제거 목적의10% 테스트 관련 수수료

동 개정사항은 새로운 금융부채나 변경된 금융부채의 조건이 기존의 금융부채의 조건과 실질적으로 다른지를 평가할 때 연결회사가 포함하는 수수료를 명확히 합니다. 이러한 수수료에는 채권자와 채무자 간에 지급하거나 수취한 수수료와 채권자와 채무자가 서로를 대신하여 지급하거나 수취한 수수료만 포함됩니다. 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 에 대한 제한된 유사한 개정사항은 없습니다.
연결회사 내 금융상품에 변경된 사항이 없었기 때문에 동 개정사항이 연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1041호 '농림어업' - 공정가치 측정 시 세금 고려

동 개정사항은 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' 의 적용 범위에 해당되는 자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 포함하지 않는 문단22의 요구사항을삭제하였습니다. 연결회사는 보고기간말 현재 동 기준서의 적용 범위에 해당하는 자산을 보유하고 있지 않으므로, 동 개정사항이 연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

3. 회계 추정 및 가정

재무제표를 작성함에 있어 경영진은 연결재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치는 판단을 하여야 하며(추정과 관련된 사항은 제외), 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 추정 및 가정을 하여야 합니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결회사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

3.1 확정급여형 퇴직급여제도

연결회사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치 평가

연결회사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 연결회사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결회사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결회사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 금융위험관리 주석 등에 포함되어 있습니다.

3.3 손실충당금의 계산

기대신용손실을 측정할 때 연결회사는 합리적이고 뒷받침할 수 있는 미래전망정보를이용하며, 그러한 정보는 서로 다른 경제적 변수의 미래 변동 및 그러한 변수들이 상호 어떻게 영향을 미치는지에 대한 가정에 기초합니다.

채무불이행시 손실률은 채무불이행이 발생했을 때의 손실액에 대한 추정치입니다. 이는 계약상 현금흐름과 채권자가 수취할 것으로 예상하는 현금흐름의 차이에 기초하며, 담보와 신용보강에 따른 현금흐름을 고려합니다.

채무불이행 발생확률은 기대신용손실을 측정하기 위한 주요 투입변수를 구성합니다.채무불이행 발생확률은 대상기간에 걸친 채무불이행의 발생가능성에 대한 추정치이며, 과거정보 및 미래상황에 대한 가정과 기대를 포함합니다.

3.4 법인세

당기법인세 및 이연법인세에 대하여 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 사용하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율로 측정하고 있습니다. 그러나 실제 미래 최종 법인세부담은 보고기간말 현재 인식한 관련 자산・부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 최종 법인세효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세자산・부채에 영향을 줄 수 있습니다.

3.5 리스- 증분차입이자율의 산정

연결회사는 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없으므로, 리스부채를 측정하기 위해 증분차입이자율을 사용합니다. 증분차입이자율은 연결회사가 비슷한 경제적 환경에서비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산 획득에 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 하는 이자율입니다. 따라서 증분차입이자율은 관측가능한 요율이 없거나(금융거래를 하지 않는 종속기업의 경우) 리스 조건을 반영하기 위하여조정되어야 하는 경우(예를 들어, 리스가 종속기업의 기능통화가 아닌 경우)에 측정이 요구되는 연결회사가 '지불해야 하는' 사항을 반영합니다.

3.6 건설계약과 관련된 회계추정 및 가정

- 총계약수익 추정의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 매우 높은 경우에 계약수익에 포함합니다.

- 공사지연에 따른 총계약수익 추정의 불확실성
공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

- 추정총계약원가 추정의 불확실성
공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

연결회사는 가능한 경우(시장이자율과 같은) 관측가능한 투입변수를 이용하여 증분차입이자율을 측정하고(종속기업의 개별 신용등급과 같은) 특정 기업별 추정치를 작성해야 합니다.

4. 공정가치 및 범주별 금융상품

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 금융자산의 종류별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말		전기말		전기초	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
[금융상품]						
현금및현금성자산	597,998	597,998	432,226	432,226	932,164	932,164
매출채권및기타채권	2,264,658	2,264,658	1,736,834	1,736,834	1,855,807	1,855,807
단기금융상품	-	-	9,249	9,249	30,065	30,065
장기금융상품	29,246	29,246	29,221	29,221	21	21
당기손익-공정가치측정금융상품	2,888,304	2,888,304	99,616	99,616	91,895	91,895
파생상품자산	37,287	37,287	799	799	-	-
기타포괄손익-공정가치측정금융상품	62,821	62,821	59,701	59,701	60,815	60,815
합계	5,880,314	5,880,314	2,367,646	2,367,646	2,970,767	2,970,767
[금융부채]						
매입채무및기타채무	689,218	689,218	712,256	712,256	495,519	495,519
단기차입금및유동성장기부채	2,893,343	2,836,519	356,595	354,906	533,175	531,568
파생상품부채	83,986	83,986	79,320	79,320	110,321	110,321
장기차입금및사채	1,003,709	946,719	616,304	587,075	514,328	504,392
기타금융부채	176,789	176,789	191,872	191,872	68,569	68,569
합계	4,847,045	4,733,231	1,956,347	1,925,429	1,721,912	1,710,369

(2) 공정가치 서열체계

보고기간 종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결회사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 : 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 : 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입 변수(관측 가능하지 않은 투입변수)를 이용하여 산정한 공정가치.

(3) 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 관측불가능한 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	공정가치			가치평가기법	투입변수
	당기말	전기말	전기초		
[금융상품]					
당기손익-공정가치측정금융자산	2,888,304	99,616	91,895	현금흐름할인법 등	성장율, 할인율 등
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	62,821	59,701	60,815	현금흐름할인법 등	성장율, 할인율 등
파생상품자산	37,287	799	-	시장접근법, 현금흐름할인법 등	통화선도환율, 성장율, 할인율 등
[금융부채]					
파생상품부채	83,986	79,320	110,321	시장접근법, 현금흐름할인법 등	통화선도환율, 성장율, 할인율 등

(4) 보고기간 종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
[금융상품]				
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	2,888,304	2,888,304
파생상품자산	-	19,656	17,631	37,287
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	1,254	61,567	62,821
합 계	-	20,910	2,967,502	2,988,412
[금융부채]				
파생상품부채	-	6,654	77,332	83,986
합 계	-	6,654	77,332	83,986

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
[금융상품]				
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	99,616	99,616
파생상품자산	-	799	-	799
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	13,852	45,849	59,701
합 계	-	14,651	145,465	160,116
[금융부채]				
파생상품부채	-	2,364	76,956	79,320
합 계	-	2,364	76,956	79,320

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
[금융상품]				
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	91,895	91,895
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	14,966	45,849	60,815
합 계	-	14,966	137,744	152,710
[금융부채]				
파생상품부채	-	33,365	76,956	110,321
합 계	-	33,365	76,956	110,321

(5) 금융상품 범주별 장부금액

당기말과 전기말, 전기초 현재 금융상품 범주별 장부금액은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동]				
현금및현금성자산	597,998	-	-	597,998
매출채권및기타채권	1,049,876	-	-	1,049,876
당기손익-공정가치금융자산(유동)	-	2,770,917	-	2,770,917
파생상품자산	-	23,164	-	23,164
합 계	1,647,874	2,794,081	-	4,441,955
[비유동]				
장기매출채권및기타채권	1,214,782	-	-	1,214,782
장기금융상품	29,246	-	-	29,246
당기손익-공정가치측정 금융자산(비유동)	-	117,388	-	117,388
파생상품자산	-	14,123	-	14,123
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산(비유동)	-	-	62,821	62,821
합 계	1,244,028	131,511	62,821	1,438,360

(단위 : 백만원)

구 분	상각후원가측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	합 계
[유동]			
매입채무및기타채무	689,218	-	689,218
단기차입금및유동성장기부채	2,893,343	-	2,893,343
파생상품부채	-	81,442	81,442
기타금융부채	119,222	-	119,222
합 계	3,701,783	81,442	3,783,225
[비유동]			
장기차입금및사채	1,003,709	-	1,003,709
파생상품부채	-	2,544	2,544
기타금융부채	57,567	-	57,567
합 계	1,061,276	2,544	1,063,820

② 전기말

(단위 : 백만원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동]				
현금및현금성자산	432,226	-	-	432,226
매출채권및기타채권	915,322	-	-	915,322
단기금융상품	9,249	-	-	9,249
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(유동)	-	-	2,090	2,090
합 계	1,356,797	-	2,090	1,358,887
[비유동]				
장기매출채권및기타채권	821,513	-	-	821,513
장기금융상품	29,221	-	-	29,221
당기손익-공정가치측정 금융자산(비유동)	-	99,616	-	99,616
파생상품자산	-	799	-	799
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	-	-	57,611	57,611
합계	850,734	100,415	57,611	1,008,760

(단위 : 백만원)

구 분	상각후원가측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	합 계
[유동]			
매입채무및기타채무	712,256	-	712,256
단기차입금및유동성장기부채	356,595	-	356,595
파생상품부채	-	76,956	76,956
기타금융부채	123,197	-	123,197
합 계	1,192,048	76,956	1,269,004
[비유동]			
장기차입금및사채	616,304	-	616,304
파생상품부채	-	2,364	2,364
기타금융부채	68,675	-	68,675
합 계	684,979	2,364	687,343

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	합 계
[유동]				
현금및현금성자산	932,164	-	-	932,164
매출채권및기타채권	1,032,871	-	-	1,032,871
단기금융상품	30,065	-	-	30,065
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(유동)	-	-	3,062	3,062
합 계	1,995,100	-	3,062	1,998,162
[비유동]				
장기매출채권및기타채권	822,936	-	-	822,936
장기금융상품	21	-	-	21
당기손익-공정가치 금융자산(비유동)	-	91,895	-	91,895
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산(비유동)	-	-	57,753	57,753
합 계	822,957	91,895	57,753	972,605

(단위 : 백만원)

구 분	상각후원가측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	합 계
[유동]			
매입채무및기타채무	495,519	-	495,519
단기차입금및유동성장기부채	533,175	-	533,175
파생상품부채	-	103,488	103,488
기타금융부채	51,733	-	51,733
합 계	1,080,427	103,488	1,183,915
[비유동]			
장기차입금및사채	514,328	-	514,328
파생상품부채	-	6,833	6,833
기타금융부채	16,835	-	16,835
합 계	531,163	6,833	537,996

(6) 당기와 전기 공정가치 측정 금융자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	기초	취득	처분	평가	기말
당기손익-공정가치측정금융자산					
출자금	49,317	-	-	1,408	50,725
ABCP등 유동화증권(*1)	-	3,065,447	(225,500)	(69,031)	2,770,916
채무증권	50,299	12,501	(2)	3,865	66,663
합 계	99,616	3,077,948	(225,502)	(63,758)	2,888,304
기타포괄손익-공정가치측정금융자산					
국공채	13,852	2,869	(14,866)	(600)	1,255
지분증권	45,849	15,718	-	-	61,567
합 계	59,701	18,587	(14,866)	(600)	62,822

(*1) 동 변동에는 연결회사가 자금보충약정을 제공한 SPC의 ABCP 채권의 매입분이 포함되어 있습니다.

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	기초	취득	처분	평가	기말
당기손익-공정가치측정금융자산					
출자금	47,975	-	-	1,341	49,316
채무증권	42,661	14,320	(2,000)	(4,682)	50,299
합 계	90,636	14,320	(2,000)	(3,341)	99,615
기타포괄손익-공정가치측정금융자산					
국공채	14,966	2,067	(2,803)	(378)	13,852
지분증권	45,849	-	-	-	45,849
합 계	60,815	2,067	(2,803)	(378)	59,701

(7) 보고기간 종료일 중 연결회사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구 분	금융상품			합 계
	상각후원가측정 금융상품	당기손익-공정가치 측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 금융상품	
[당기손익]				
이자수익	72,391	-	112	72,503
이자비용	(82,673)	-	-	(82,673)
배당금수익	-	365	-	365
외화환산이익	6,096	-	-	6,096
외화환산손실	(15,418)	-	-	(15,418)
외환차익	18,325	-	-	18,325
외환차손	(20,099)	-	-	(20,099)
파생상품평가이익	-	19,920	-	19,920
파생상품평가손실	-	(5,728)	-	(5,728)
파생상품거래이익	-	1,839	-	1,839
파생상품거래손실	-	(675)	-	(675)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	-	40,325	-	40,325
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	(104,083)	-	(104,083)
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	1,851	-	1,851
기타포괄손익-공정가치금융자산처분손실	-	-	(1,277)	(1,277)
금융보증부채환입	7,416	-	-	7,416
합 계	(13,962)	(46,186)	(1,165)	(61,313)
[기타포괄손익]				
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	-	-	(448)	(448)
합 계	-	-	(448)	(448)

② 전기

(단위 : 백만원)

구 분	금융상품			합 계
	상각후원가측정 금융상품	당기손익-공정가치 측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 금융상품	
[당기손익]				
이자수익	32,906	-	207	33,113
이자비용	(28,400)	-	-	(28,400)
배당금수익	-	709	-	709
외화환산이익	1,245	-	-	1,245
외화환산손실	(5,387)	-	-	(5,387)
외환차익	1,310	-	-	1,310
외환차손	(5,494)	-	-	(5,494)
파생상품평가이익	-	5,745	-	5,745
파생상품평가손실	-	(2,121)	-	(2,121)
파생상품거래이익	-	2,517	-	2,517
파생상품거래손실	-	(2,272)	-	(2,272)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	-	1,659	-	1,659
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	(5,000)	-	(5,000)
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	23	-	23
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	(353)	-	(353)
합 계	(3,820)	907	207	(2,706)
[기타포괄손익]				
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	-	-	(288)	(288)
합 계	-	-	(288)	(288)

5. 재무위험요소

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서, 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 자금부서에 의해 이루어지고 있습니다. 자금부서는 연결회사내 부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험 및 유동성위험에 관한 문서화된 정책을 제공합니다.

5.1 시장위험

(1) 금융위험관리

연결회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험, 환율변동위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 위험관리는 연결회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결회사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

한편 연결회사는 환위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생상품금융상품을 이용하고 있습니다.

1) 시장위험
연결회사의 활동은 주로 환율과 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율과 외화위험을 관리하기 위해 통화선도 등을 포함한 다양한 파생상품계약을 체결하고 있습니다.
시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 보완되는 위험기준 가치평가(Value-at-risk:VaR)에 의하여 측정됩니다. 시장위험에 대한 연결회사의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

가. 이자율위험
연결회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 보유하고 있는 변동이자율부 금융상품의 이자율 변동으로 인하여 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 이자율위험을 관리하기 위해 주로 미래 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 고정금리차입을 원칙으로 하고 있으나 경우에 따라 변동이자율 차입금을 사용하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
고정금리부 차입금	1,327,079	31,697	30,480
변동금리부 차입금	1,623,933	169,275	395,252
합 계	2,951,012	200,972	425,732

연결회사는 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동금리부 차입금의 이자율이 1% 변동했을 경우 이자율 변동이 당기 및 전기 중 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	1%상승시	1%하락시	1%상승시	1%하락시
세전 순이익	(16,239)	16,239	(1,693)	1,693

이자율지표 개혁관련 위험

전세계적으로 이자율지표 개혁이 이루어지고 있으며, 이러한 이자율지표 개혁으로 인해 일부 은행간 대출금리가 새로운 무위험금리로 대체되고 있습니다. 보고기간말 현재 이자율지표 개혁으로 인한 위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융상품은 USD LIBOR를 지표 이자율로 사용하고 있으며, USD LIBOR 관련 금융상품은 모두 2023년 06월 30일에 그 산출이 중단될 예정입니다.

연결회사는 USD LIBOR의 산출이 중단되는대로 그 금리를 USD SOFR로 전환할 예정입니다.

연결회사는 대체지표 이자율로의 전환 진척도를 관리하기 위해 전환이 완료되지 않은 금융상품과 대체조항의 삽입이 완료된 금융상품 금액을 비교하고 있습니다.

구분	전환이 완료되지 않는 금융상품	대체조항의 삽입이 완료된 금융상품
비파생상품부채(차입금 및 사채)(*1)	KRW 63,365,000,000	-
파생상품 통화스왑(*2)	USD 50,000,000.00	-

(*1) : 명목금액 기준입니다.
(*2) : 관련 파생상품자산(부채) 장부금액 기준입니다.

나. 가격위험
연결회사는 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 연결회사는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않으므로, 주가가 변동하더라도 당기손익에 미치는 영향은 크지 않을 것입니다.

다. 외환위험
연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있기 때문에 외환위험, 특히 주로 미국달러화 및 유럽 유로화와 관련된 환율변동 위험에 노출돼 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다. 경영진은 연결회사 내의 회사들이 각각의 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다.

연결회사는 해외사업장에 일정한 투자를 하고 있으며 이들 해외사업장의 순자산은 외화환산위험에 노출돼 있습니다. 이러한 환노출은 주로 관련 외화로 표시되는 매출채권을 통해 관리되고 있습니다.

당기말과 전기말 및 전기초 현재 보고기간말 현재 연결회사가 보유하고 있는 외화 자산 및 부채는 아래와 같습니다.

(외화단위 : 천, 원화단위 : 백만)

계정과목	당기말			전기말			전기초		
	외화		원화	외화		원화	외화		원화
현금및 현금성자산	USD	43,440	55,052	USD	54,389	64,478	USD	49,585	53,948
	EUR	-	-	EUR	2,751	3,693	EUR	1,196	1,601
	JPY	1,404,748	13,390	JPY	40,062	413	JPY	85,422	901
	VND	421,861,719	22,654	VND	1,625,061,815	84,666	VND	1,080,211,246	50,878
	IDR	1,095,191,672	88,601	IDR	291,383,709	24,214	IDR	397,312,343	30,752
	PKR	216,842	1,212	PKR	280,673	1,866	PKR	266,819	1,809
	QAR	1,999	693	QAR	1,357	442	QAR	7,347	2,195
	CNY	12,975	2,354	CNY	50,486	9,404	CNY	19	3
	SAR	-	-	SAR	460	145	SAR	501	145
	SGD	3,289	3,102	SGD	98	86	SGD	61	50
	PHP	1,740	39	PHP	-	-	PHP	-	-
	HUF	1,693	6	HUF	-	-	HUF	-	-
	RUB	202,293	3,419	RUB	269,763	4,276	RUB	267,879	3,916
	MYR	16,819	4,818	MYR	9,886	2,806	MYR	16,813	4,531
	MNT	1,225,246	453	MNT	1,077,628	-	MNT	1,069,586	-
	INR	16,698	256	INR	17,748	-	INR	18,221	-
금융자산(유동)	USD	-	-	USD	21,800	25,844	USD	22,670	24,665
	VND	544,000	29	VND	76,162,857	3,968	VND	-	-
	IDR	61,642,735	4,987	IDR	63,552,489	5,281	IDR	39,605,874	3,065
매출채권및 기타채권(유동)	USD	1,598	2,025	USD	11,710	13,882	USD	10,395	11,310
	JPY	46	-	JPY	7,605	78	JPY	39,751	419
	VND	307,321,327	16,503	VND	233,359,686	12,158	VND	179,728,972	8,465
	IDR	725,867,015	58,723	IDR	204,671,501	17,008	IDR	72,406,356	5,604
	PKR	225,183	1,259	PKR	216,409	1,439	PKR	147,182	998
	QAR	-	-	QAR	-	-	QAR	2,299	687
	AUD	41,161	35,333	AUD	41,161	35,353	AUD	41,161	34,434
	CNY	1,209	219	CNY	-	-	CNY	-	-
	SGD	83	79	SGD	-	-	SGD	-	-
	MYR	36	10	MYR	-	-	MYR	-	-
	MNT	-	-	MNT	-	-	MNT	518,846	-
매출채권및 기타채권(비유동)	USD	7	9	USD	12	14	USD	21	23
	JPY	5,611	53	JPY	4,621	48	JPY	4,039	43
	VND	3,808,709	205	VND	1,613,129	84	VND	3,714,289	175
	IDR	16,438,074	1,330	IDR	346,394	29	IDR	721,525	56
	PKR	1,795	10	PKR	2,075	14	PKR	2,009	14
	SGD	83	78	SGD	62	54	SGD	62	51
	RUB	1,117	19	RUB	2,055	33	RUB	2,227	33
	MYR	-	-	MYR	-	-	MYR	-	-
	MNT	-	-	MNT	-	-	MNT	-	-
	INR	-	-	INR	-	-	INR	-	-

합 계			316,920			311,776			240,771
매입채무및 기타채무(유동)	USD	-	-	USD	7,563	8,966	USD	10,279	11,184
	VND	146,630,574	7,874	VND	827,985,146	43,138	VND	181,139,481	8,532
	IDR	473,386,587	38,297	IDR	29,046,608	2,414	IDR	7,166,990	555
	PKR	185	1	PKR	217,972	1,450	PKR	19,963	135
	AUD	14	12	AUD	14	12	AUD	14	12
	RUB	4,602	78	RUB	46,973	745	RUB	56,664	828
	MYR	1,483	425	MYR	3,109	882	MYR	-	-
	MNT	1,019,833	377	MNT	872,215	-	MNT	1,383,019	-
	INR	316	5	INR	311	-	INR	278	-
	CNY	88	16	CNY	219	41	CNY	-	-
매입채무및 기타채무(비유동)	VND	-	-	VND	60,273,770	3,140	VND	-	-
단기차입금	JPY	-	-	JPY	-	-	JPY	20,000,000	210,852
	VND	90,769,082	4,874	VND	-	-	VND	-	-
장기차입금	USD	178,781	226,569	USD	566,000	670,993	USD	816,000	887,808
	JPY	3,100,000	29,549	JPY	3,100,000	31,937	JPY	3,100,000	32,682
	VND	24,453,000	1,313	VND	226,941,444	11,824	VND	-	-
합 계			309,390			775,542			1,152,588

연결회사는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율 변동으로 인한 당기 손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본
USD	(12,847)	(12,847)	12,847	12,847
JPY	(1,221)	(1,221)	1,221	1,221
VND	1,920	1,920	(1,920)	(1,920)
IDR	8,743	8,743	(8,743)	(8,743)
PKR	188	188	(188)	(188)
QAR	53	53	(53)	(53)
CNY	194	194	(194)	(194)
SGD	241	241	(241)	(241)
PHP	3	3	(3)	(3)
AUD	2,677	2,677	(2,677)	(2,677)
MYR	334	334	(334)	(334)
MNT	6	6	(6)	(6)
INR	19	19	(19)	(19)
RUB	255	255	(255)	(255)

②전기말

(단위 : 백만원)

구분	10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본
USD	(43,641)	(43,641)	43,641	43,641
EUR	280	280	(280)	(280)
JPY	(2,380)	(2,380)	2,380	2,380
VND	3,242	3,242	(3,242)	(3,242)
IDR	3,344	3,344	(3,344)	(3,344)
PKR	142	142	(142)	(142)
QAR	34	34	(34)	(34)
CNY	710	710	(710)	(710)
SAR	11	11	(11)	(11)
SGD	11	11	(11)	(11)
AUD	2,679	2,679	(2,679)	(2,679)

MYR	146	146	(146)	(146)
RUB	270	270	(270)	(270)

2) 신용위험

신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 연결회사는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다.

연결회사는 투자등급 이상에 해당되는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 연결회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급 정보는 독립적인 신용평가 기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 연결회사가주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다.

연결회사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로 검토하고 있으며 이러한 거래총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

연결회사가 보유중인 금융자산, 계약자산, 금융보증부채의 당기말과 전기말, 전기초 신용위험 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
[유동]						
현금성자산	597,929	597,929	432,160	432,160	932,098	932,098
매출채권(유동)	924,323	924,323	730,117	730,117	784,904	784,904
기타채권(유동)	125,554	125,554	185,205	185,205	247,967	247,967
공정가치금융자산(유동)	2,770,917	2,770,917	2,090	2,090	3,062	3,062
계약자산	1,468,483	1,468,483	1,317,122	1,317,122	725,572	725,572
금융보증부채(유동)	24,047	4,023,733	26,928	3,584,960	18,976	3,255,833
합 계	5,911,253	9,910,939	2,693,622	6,251,654	2,712,579	5,949,436
[비유동]						
매출채권(비유동)	137,722	137,722	50,455	50,455	216,074	216,074
기타채권(비유동)	1,077,060	1,077,060	771,058	771,058	606,863	606,863
공정가치금융자산(비유동)	180,208	180,208	157,227	157,227	149,647	149,647
장기금융상품	29,246	29,246	29,221	29,221	21	21
합 계	1,424,236	1,424,236	1,007,961	1,007,961	972,605	972,605

3) 유동성위험

연결회사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석,검토하여 금융부채와 금융자산의 만기 구조를 대응시키고 있습니다.

연결회사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말과 전기말, 전기초 금융상품의 유동성 위험 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

계정과목	1년이하	1년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름
매입채무	542,157	-	-	542,157
기타채무	147,062	-	-	147,062
단기차입금	2,477,596	-	-	2,477,596
유동성장기부채	538,202	-	-	538,202
차입금및사채	51,063	1,050,768	1,915	1,103,746
기타금융부채	95,265	54,319	3,158	152,742
금융보증계약	4,023,733	-	-	4,023,733
합 계	7,875,078	1,105,087	5,073	8,985,238

② 전기말

(단위 : 백만원)

계정과목	1년이하	1년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름
매입채무	516,621	-	-	516,621
기타채무	195,635	-	-	195,635
단기차입금	30,162	-	-	30,162
유동성장기부채	330,105	-	-	330,105
차입금및사채	13,166	634,258	1,946	649,370
기타금융부채	96,358	56,162	12,424	164,944
금융보증계약	3,584,960	-	-	3,584,960
합 계	4,767,007	690,420	14,370	5,471,797

③ 전기초

(단위 : 백만원)

계정과목	1년이하	1년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름

매입채무	387,925	-	-	387,925
기타채무	107,594	-	-	107,594
단기차입금	67,803	-	-	67,803
유동성장기부채	473,985	-	-	473,985
장기차입금및사채	7,940	523,141	2,054	533,135
기타금융부채	32,758	16,449	386	49,593
금융보증계약	3,255,833	-	-	3,255,833
합 계	4,333,838	539,590	2,440	4,875,868

5.2 자본위험관리

연결회사는 부채비율을 기준으로 하여 자본을 관리하고 있으며, 자본위험관리 목표 및 정책은 전기말 이후 중요한 변동 사항이 없습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
총부채	6,953,724	3,412,956	3,135,659
총자본	2,625,577	2,397,985	2,255,003
부채비율(%)	265	142	139

6. 영업부문별 정보

(1) 연결회사의 영업부문

사업부문	주요 재화 및 용역	주요 고객정보
건축	첨단 빌딩, 공장 등	롯데쇼핑, 롯데물산, **넥스트커넥트피에프브이㈜ 등**
토목	도로, 교통 등	서울특별시, 원주기업도시 등
플랜트	발전소, 석유화학단지 등	롯데칠성, 롯데케미칼 등
해외	해외 건축, 해외 플랜트 등	PT. MEDCO RATCH POWER RIAU, **Lotte Chemical Indonesia (LCI) 등**
주택	아파트, 상가 등	청량리4구역 도시환경정비사업 추진위원회 등
기타	CM용역, 부동산임대 등	롯데물산, 보성환경 등

(2) 당기 및 전기 중 연결회사의 영업부문의 손익 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

사업부문	건축	토목	플랜트	해외	주택	기타	합계
매출액	825,401	409,089	722,752	570,941	3,358,814	57,334	5,944,331
매출총이익	(42,387)	28,028	48,084	60,272	677,511	8,390	779,898

② 전기

(단위 : 백만원)

사업부문	건축	토목	플랜트	해외	주택	기타	합계
매출액	1,434,465	429,279	634,665	133,756	2,872,412	71,952	5,576,529
매출총이익	120,681	39,885	61,620	(7)	548,076	11,708	781,963

(3) 지역별 부문정보

당기 및 전기 중 연결회사의 지역별 부문의 매출액과 매출총이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기			전기		
	국내	해외	합계	국내	해외	합계
매출액	5,365,745	578,586	5,944,331	5,431,496	145,033	5,576,529
매출총이익	718,196	61,702	779,898	777,239	4,724	781,963

연결회사는 영업부문을 매출총이익 기준으로 최고영업의사결정자에게 보고하고 있으며, 자

산 및 부채내역에 대해서는 별도로 보고하고 있지 않습니다.

7. 현금 및 현금성 자산

(1) 구성내역

당기말, 전기말 및 전기초 현재 현금및현금성자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
보유현금 및 보통예금	265,998	168,200	116,049
단기금융기관예치금(*)	332,000	264,026	816,115
합 계	597,998	432,226	932,164

(*) 단기금융기관예치금은 취득일 현재 만기가 3개월 이내에 도래하는 정기예금 등을 포함하고 있습니다.

(2) 사용제한예금

당기말, 전기말 및 전기초 현재 사용이 제한된 예금은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	거래처	당기말	전기말	전기초	사용제한내역
장기금융상품	기업은행	28,500	28,500	27,000	상생협력 펀드
	국민은행 등	746	721	21	당좌개설보증금 등
보통예금	국민은행	25,724	-	-	질권설정 및 담보등
합 계		54,970	29,221	27,021	

8. 매출채권및기타채권

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말				전기말				전기초			
	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액
[유동]												
매출채권	1,132,287	(55)	(207,909)	924,323	866,242	(55)	(136,070)	730,117	893,314	-	(108,410)	784,904
외상매출금	44,410	(55)	(938)	43,417	33,612	(55)	(714)	32,843	35,525	-	(1,208)	34,317
공사미수금	1,067,039	-	(195,607)	871,432	794,047	-	(123,832)	670,215	837,843	-	(97,695)	740,148
분양미수금	20,838	-	(11,364)	9,474	38,583	-	(11,524)	27,059	19,946	-	(9,507)	10,439
기타채권	273,219	-	(147,665)	125,554	432,839	-	(247,634)	185,205	485,941	-	(237,974)	247,967
단기대여금	34,010	-	-	34,010	180,876	-	(90,958)	89,918	264,928	-	(77,332)	187,596
미수금	211,168	-	(147,070)	64,098	224,087	-	(156,304)	67,783	203,329	-	(160,259)	43,070
보증금	8,417	-	-	8,417	19,716	-	-	19,716	9,984	-	-	9,984
미수수익	19,624	-	(595)	19,029	8,160	-	(372)	7,788	7,700	-	(383)	7,317
합 계	1,405,506	(55)	(355,574)	1,049,877	1,299,081	(55)	(383,704)	915,322	1,379,255	-	(346,384)	1,032,871
[비유동]												
매출채권	184,039	-	(46,317)	137,722	96,772	-	(46,317)	50,455	289,957	-	(73,883)	216,074
장기외상매출금	280	-	-	280	193	-	-	193	193	-	-	193
장기공사미수금	183,759	-	(46,317)	137,442	96,579	-	(46,317)	50,262	289,764	-	(73,883)	215,881
기타채권	1,520,672	(19,352)	(424,261)	1,077,059	1,143,739	(28,092)	(344,590)	771,057	974,792	(25,228)	(342,701)	606,863
장기대여금	1,024,107	(8,126)	(423,957)	592,024	822,142	(16,229)	(342,026)	463,887	775,196	(13,848)	(342,026)	419,322
장기미수수익	31,292	-	-	31,292	529	-	-	529	552	-	-	552
장기보증금	465,273	(11,226)	(304)	453,743	321,068	(11,863)	(2,564)	306,641	199,044	(11,380)	(675)	186,989
합 계	1,704,711	(19,352)	(470,578)	1,214,781	1,240,511	(28,092)	(390,907)	821,512	1,264,749	(25,228)	(416,584)	822,937

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다
.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	채권잔액	손실충당금	채권잔액	손실충당금	채권잔액	손실충당금
연체되지 않은 채권	1,763,193	(1,957)	1,242,936	(9,039)	847,831	(1,594)
1년 이하	257,483	(2,471)	183,037	(6,416)	135,266	(9,567)
1년 초과 2년 이하	58,863	(1,973)	12,471	(3,293)	114,476	(2,401)
2년 초과 3년 이하	6,875	(111)	54,851	(1,195)	16,326	(5,179)
3년 초과	5,417	(5,299)	9,236	(6,145)	17,570	(13,260)
소 계	2,091,831	(11,811)	1,502,531	(26,088)	1,131,469	(32,001)
개별 손상검토 채권	998,980	(814,343)	1,008,915	(748,522)	1,487,307	(730,968)
합 계	3,090,811	(826,154)	2,511,446	(774,610)	2,618,776	(762,969)

(3) 당기말, 전기말 및 전기초 매출채권및기타채권에 대하여 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

-당기말

(단위 : 백만원)

구분	기대신용손실률	채권잔액	기대신용손실	장부금액
연체되지 않은 채권	0.11%	1,763,193	(1,957)	1,761,236
1년 이하	0.96%	257,483	(2,471)	255,012
1년 초과 2년 이하	3.35%	58,863	(1,973)	56,890
2년 초과 3년 이하	1.61%	6,875	(111)	6,764
3년 초과	97.82%	5,417	(5,299)	118
합 계		2,091,831	(11,811)	2,080,020

-전기말

(단위 : 백만원)

구분	기대신용손실률	채권잔액	기대신용손실	장부금액
연체되지 않은 채권	0.73%	1,242,936	(9,039)	1,233,897
1년 이하	3.51%	183,037	(6,416)	176,621
1년 초과 2년 이하	26.41%	12,471	(3,293)	9,178
2년 초과 3년 이하	2.18%	54,851	(1,195)	53,656
3년 초과	66.53%	9,236	(6,145)	3,091
합 계		1,502,531	(26,088)	1,476,443

-전기초

(단위 : 백만원)

구분	기대신용손실률	채권잔액	기대신용손실	장부금액
연체되지 않은 채권	0.19%	847,831	(1,594)	846,237
1년 이하	7.07%	135,266	(9,567)	125,699
1년 초과 2년 이하	2.10%	114,476	(2,401)	112,075
2년 초과 3년 이하	31.72%	16,326	(5,179)	11,147
3년 초과	75.47%	17,570	(13,260)	4,310
합 계		1,131,469	(32,001)	1,099,468

(4) 당기 및 전기 대손충당금 변동 내역은 다음과 같습니다.

(당기) (단위 : 백만원)

구분	매출채권		기타채권	
	유동	비유동	유동	비유동
기초금액	136,070	46,317	247,634	344,590
대손상각비	109,228	-	16,876	32
환입/제각	(37,389)	-	(34,050)	(8,716)
재분류	-	-	5,558	-
유동성 대체	-	-	(88,354)	88,354
기말금액	207,909	46,317	147,664	424,260

(전기) (단위 : 백만원)

구분	매출채권		기타채권	
	유동	비유동	유동	비유동
기초금액	108,410	73,883	237,974	342,701
대손상각비	40,748	-	11,573	1,924
환입/제각	(26,388)	(14,266)	(12,143)	(35)
재분류	-	-	10,231	-
유동성 대체	13,300	(13,300)	-	-
기말금액	136,070	46,317	247,635	344,590

연결회사는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따라 상각후원가로 측정되는 금융자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식하고 있습니다.

손실충당금 중 매출채권에 대한 충당금 설정 및 환입액은 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되어 있으며, 기타채권의 경우 영업외비용에 포함되어 있습니다.

또한 현재가치할인 상각액은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다. 연결회사는 추가적인 현금회수가능성이 없는경우 손실충당금을 일반적으로 제각하고 있습니다.

9. 기타자산

당기말, 전기말 및 전기초 현재 연결회사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
선급금	180,511	51,305	159,080	-	101,850	-
선급비용	54,116	62,962	20,879	46,659	14,579	92,240
선급공사비	62,171	-	32,694	-	100,536	-
선급부가세	8,938	-	25,384	-	15,777	-

합 계	305,736	114,267	238,037	46,659	232,742	92,240

10. 재고자산

당기말, 전기말 및 전기초 현재 연결회사의 재고자산 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말			전기말			전기초		
	취득원가	평가충당금	장부금액	취득원가	평가충당금	장부금액	취득원가	평가충당금	장부금액
미분양건물	17,566	(8,791)	8,775	19,949	(7,968)	11,981	21,736	(4,851)	16,885
미완성건물(*1)	420,323		420,323	433,319	-	433,319	200,539	-	200,539
상품용토지	124,848		124,848	109,615	-	109,615	78,176	-	78,176
저장품	245		245	276	-	276	287	-	287
전도자재	39,451		39,451	29,965	-	29,965	11,458	-	11,458
합 계	602,433	(8,791)	593,642	593,124	(7,968)	585,156	312,196	(4,851)	307,345

(*1) 미완성건물 중 연결회사의 차입금에 대하여 담보로 제공하고 있는 금액은 107,143백만원 입니다.(주석 31. 담보제공자산)

비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재료비 및 재고자산의 금액은 당기 1,481,000백만원, 전기 1,109,190백만원 입니다.

11. 기타금융자산 및 기타금융부채

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 연결회사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
장단기금융상품	-	29,246	9,249	29,221	30,065	21

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 연결회사의 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
리스부채	35,414	56,717	36,216	67,685	14,060	15,954
금융보증부채	24,047	-	26,928	-	18,976	-
예수보증금	59,762	850	60,052	990	18,697	881
합 계	119,223	57,567	123,196	68,675	51,733	16,835

12. 공동기업및관계기업투자

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 공동기업및관계기업투자의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회사명	구분	소재국가	당기말		전기말		전기초	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액(*1)
㈜원주기업도시	관계기업	대한민국	25.14	31,798	25.14	30,941	25.14	30,379
대구그린파워㈜(*2,3)	관계기업	대한민국	19.90	26,216	19.90	21,813	19.90	20,298
내포그린에너지㈜	관계기업	대한민국	29.20	-	29.20	-	41.67	-
Lotte Properties(Shenyang)	관계기업	중국	31.37	-	31.37	17,356	31.37	-
㈜블루아일랜드개발	관계기업	대한민국	49.83	-	49.83	-	49.83	62
영종이피㈜	관계기업	대한민국	35.00	-	35.00	-	35.00	-
㈜블루아일랜드자산관리	관계기업	대한민국	25.30	37	25.30	62	25.30	-
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	대한민국	49.09	19,659	49.09	27,027	49.09	33,621
㈜엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	대한민국	38.59	-	38.59	-	38.59	-
㈜엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	대한민국	31.86	-	31.86	-	31.86	-
㈜도안캐슬1차	관계기업	인도네시아	20.10	60	20.10	60	20.10	60
마곡마이스피에프브이㈜	관계기업	대한민국	29.90	-	29.90	-	29.90	-
㈜엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사	관계기업	대한민국	35.00	-	35.00	-	35.00	-
마곡마이스자산관리㈜	관계기업	대한민국	40.00	395	40.00	444	40.00	407
㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	관계기업	대한민국	31.13	2,453	31.13	5,220	31.13	5,398
넥스트브이시티㈜	관계기업	대한민국	21.00	-	21.00	-	21.00	780
㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	관계기업	대한민국	30.00	24,200	30.00	24,197	-	-
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	관계기업	대한민국	46.77	25,735	46.77	28,962	-	-
남대문칠일피에프브이㈜(*4)	관계기업	대한민국	19.90	-	19.90	-	-	-
㈜덕평물류밸류애드피에프브이(*4)	관계기업	대한민국	15.00	240	-	-	-	-
Logisvalley Hungary LLC	공동기업	헝가리	40.00	-	-	-	-	-
㈜블루리본디벨롭먼트	관계기업	대한민국	25.00	2,803	-	-	-	-
서부내륙고속도로㈜(*4)	관계기업	대한민국	5.46	15,771	6.36	17,147	9.93	15,889
부산동서고속화도로㈜(*4)	관계기업	대한민국	6.67	3,057	6.67	4,892	6.67	4,892
경기남부도로㈜(*4)	관계기업	대한민국	4.47	-	4.47	1,758	4.47	1,758
넥스트레인㈜(*4)	관계기업	대한민국	11.35	30,614	10.00	30,950	13.29	30,950
인서울27골프클럽㈜(*4)	관계기업	대한민국	10.00	3,274	10.00	4,441	10.00	4,441
PT.Graha Wibawa Propertindo	관계기업	인도네시아	20.00	-	20.00	2,234	20.00	2,298
합 계				186,312		217,504		151,233

(*1) 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주취득원가로 사용하였습니다.
(*2) 피투자회사의 차입금과 관련하여 관계기업투자주식이 담보로 제공되었습니다.
(*3) 대구그린파워㈜의 명목상 지분율은 19.9%이며, 주주지분 중 유상감자를 청구할수 있는 권리를 부채요소로 간주하여 적용한 당사의 지분율은 37.22%입니다.
(*4) 상기 피투자회사에 대한 지분율은 20% 미만이나, 연결회사가 피투자회사의 재무 및 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 임원 선임에 상당한 영향력을 행사할 수 있어 관계기업투자주식으로 분류하였습니다.

(2) 보고기간 중 장부금액에 변동이 발생한 관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	간주 취득가액	기초	취득/처분 /대체	지분법손익	지분법 자본변동	기타	기말
㈜원주기업도시	13,217	30,379	30,941	-	857	-	-	31,798
대구그린파워㈜	31,721	20,298	21,813	-	4,358	45	-	26,216
내포그린에너지㈜	29,200	-	-	-	-	-	-	-
Lotte Properties(Shenyang)	197,169	110,892	17,356	-	(6,892)	(10,464)	-	-
㈜블루아일랜드자산관리	62	62	62	-	(25)	-	-	37
㈜엘티제1호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	62,140	33,621	27,027	-	(7,368)	-	-	19,659
㈜엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사	22,889	11,445	-	11,445	(11,445)	-	-	-
마곡마이스자산관리㈜	12	407	444	-	(49)	-	-	395
㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	5,800	5,398	5,220	-	(2,767)	-	-	2,453
넥스트브이시티㈜	1,050	780	-	-	-	-	-	-
㈜코람코가치투자부동산제3의3호 위탁관리자부동산투자회사	24,000	24,000	24,197	-	1,190	-	(1,187)	24,200
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	29,019	29,019	28,962	-	(3,080)	(147)	-	25,735
㈜덕평물류밸류애드피에프브이	750	750	-	750	(506)	(4)	-	240
Logisvalley Hungary LLC	11	11	-	11	(11)	-	-	-
㈜블루리본디벨롭먼트	4,000	4,000	-	4,000	(1,197)	-	-	2,803
서부내륙고속도로㈜	17,147	17,147	17,147	-	(1,288)	(88)	-	15,771
부산동서고속화도로㈜	4,892	4,892	4,892	-	(1,806)	(29)	-	3,057
경기남부도로㈜	1,758	1,758	1,758	-	(1,758)	-	-	-
넥스트레인㈜	35,128	35,128	30,950	4,178	(4,339)	(175)	-	30,614
인서울27골프클럽㈜	4,441	4,441	4,441	-	(1,107)	(60)	-	3,274
PT.Graha Wibawa Propertindo	2,804	2,298	2,234	(2,061)	-	(173)	-	-
합 계	487,210	336,726	217,444	18,323	(37,233)	(11,095)	(1,187)	186,252

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	간주 취득가액	기초	취득/처분 /대체	지분법손익	지분법자본 변동	기타	기말
㈜원주기업도시	13,217	30,379	30,379	-	513	50	-	30,942
대구그린파워㈜	31,721	20,298	20,298	-	1,515	-	-	21,813
Lotte Properties(Shenyang)	197,169	110,892	-	110,892	(29,554)	19,851	(83,834)	17,355
㈜블루아일랜드자산관리	62,140	33,621	33,621	-	(6,593)	-	-	27,028
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	60	60	407	-	36	-	-	443
마곡마이스자산관리㈜	12	407	5,398	-	(178)	-	-	5,220
㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	5,800	5,398	780	-	(780)	-	-	-
넥스트브이시티㈜	1,050	780	2,298	-	(217)	153	-	2,234
PT.Graha Wibawa Propertindo	2,804	2,298	-	24,000	442	(9)	(236)	24,197
㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	24,000	24,000	-	29,019	(57)	-	-	28,962
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	29,019	29,019	-	995	(995)	-	-	-
남대문칠일피에프브이㈜	995	995	15,889	1,258	-	-	-	17,147
서부내륙고속도로㈜	17,147	17,147						
합 계	385,134	275,294	109,070	166,164	(35,868)	20,045	(84,070)	175,341

(3) 보고기간 종료일 현재 주요 관계기업투자의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

회사명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
㈜원주기업도시	131,511	5,158	126,353	12,527	3,090
대구그린파워㈜	551,431	459,881	91,550	516,254	9,364
Lotte Properties(Shenyang)	865,143	639,362	225,781	(2,848)	(44,011)
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	440,231	341,468	98,763	9,193	(3,914)
㈜코람코가치투자부동산제3의3호 위탁관리자 부동산투자회사	80,994	328	80,666	-	3,967
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	133,332	72,092	61,240	-	(461)
합 계	2,202,642	1,518,289	684,353	535,126	(31,965)

② 전기말

(단위 : 백만원)

회사명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
㈜원주기업도시	133,717	10,455	123,262	6,506	1,467
대구그린파워㈜	541,304	459,536	81,768	295,645	1,796
Lotte Properties(Shenyang)	908,364	585,790	322,574	9,652	(34,257)
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	442,252	339,576	102,676	9,180	(4,021)
㈜코람코가치투자부동산제3의3호 위탁관리자부동산투자회사	81,038	383	80,655	-	1,472
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	69,522	7,811	61,711	-	(27)
합 계	2,176,197	1,403,551	772,646	320,983	(33,570)

③ 전기초

(단위 : 백만원)

회사명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
㈜원주기업도시	122,010	414	121,596	17,234	(10,662)
대구그린파워㈜	549,072	469,151	79,921	221,382	304
Lotte Properties(Shenyang)	865,129	907,715	(42,586)	24,942	(43,105)
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	445,552	338,855	106,697	8,028	(5,578)
합 계	1,981,763	1,716,135	265,628	271,586	(59,041)

(4) 보고기간 종료일 현재 주요 공동기업및관계기업투자의 순자산에서 공동기업및관계기업투자에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

회사명	기말	연결회사	순자산	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타	장부금액
	순자산(A)	지분율(%)(B)	지분금액(AXB)				
㈜원주기업도시	126,353	25.14%	31,768	-	30	-	31,798
대구그린파워㈜	91,550	37.22%	34,077	-	(7,861)	-	26,216
Lotte Properties(Shenyang)	225,781	31.37%	70,826	-	-	(70,826)	-
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	98,763	49.09%	48,486	-	(28,827)	-	19,659
㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	80,666	30.00%	24,200	-	-	-	24,200
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	61,240	46.77%	28,640	-	-	(2,905)	25,735

② 전기말

(단위 : 백만원)

회사명	기말	연결회사	순자산	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타	장부금액
	순자산(A)	지분율(%)(B)	지분금액(AXB)				
㈜원주기업도시	123,262	25.14%	31,032	-	(90)	-	30,942
대구그린파워㈜	81,768	37.22%	30,436	-	(8,623)	-	21,813
Lotte Properties(Shenyang)	322,574	31.37%	101,189	-	-	(83,833)	17,356
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	102,676	49.09%	50,408	-	(23,380)	-	27,028
㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	80,655	30.00%	24,197	-	-	-	24,197
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	61,711	46.77%	28,860	-	102	-	28,962

③ 전기초

(단위 : 백만원)

회사명	기말	연결회사	순자산	(+) 영업권	(-) 내부거래 효과 제거	기타	장부금액
	순자산(A)	지분율(%)(B)	지분금액(AXB)				
㈜원주기업도시	121,596	25.14%	30,572	-	(193)	-	30,379
대구그린파워㈜	79,921	37.22%	29,748	-	(9,450)	-	20,298
Lotte Properties(Shenyang)	(42,586)	31.37%	(13,359)	-		13,359	-
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	106,697	49.09%	52,381	-	(18,760)	-	33,621

13. 유형자산

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 연결회사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	장부금액
토지	257,199	-	257,199
건물	27,718	(25,566)	2,152
구축물	5,722	(857)	4,865
기계장치	1,077	(1,073)	4
차량운반구	310	(244)	66
기타의유형자산	24,101	(19,888)	4,213
건설중인자산	3,347	-	3,347
합 계	319,474	(47,628)	271,846

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	장부금액
토지	259,093	-	259,093
건물	27,224	(24,364)	2,860
구축물	5,295	(600)	4,695
기계장치	1,456	(1,366)	90
차량운반구	330	(322)	8
기타의유형자산	22,056	(17,988)	4,068
건설중인자산	-	-	-
합 계	315,454	(44,640)	270,814

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	장부금액
토지	259,093	-	259,093
건물	27,224	(22,868)	4,356
구축물	580	(580)	-
기계장치	3,109	(2,734)	375
차량운반구	462	(420)	42
기타의유형자산	20,528	(16,459)	4,069
건설중인자산	-	-	-
합 계	310,996	(43,061)	267,935

(2) 유형자산 변동내역

당기 및 전기 현재 연결회사의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	기초장부금액	취득	처분	대체	감가상각비	기타	기말장부금액
토지	259,093	3,841	(190)	(5,544)	-	-	257,200
건물	2,860	704	-	(31)	(1,378)	(2)	2,153
구축물	4,695	427	-	-	(257)	-	4,865
기계장치	90	-	(101)	-	(7)	21	3
차량운반구	8	89	(14)	-	(29)	10	64
기타의유형자산	4,068	2,194	-	-	(2,073)	23	4,212
건설중인자산	-	3,347	-	-	-	-	3,347
합 계	270,814	10,602	(305)	(5,575)	(3,744)	52	271,844

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	기초장부금액	취득	처분	대체	감가상각비	기타	기말장부금액
토지(*1)	259,093	-	-	-	-	-	259,093
건물	4,356	-	-	-	(1,558)	62	2,860
구축물	-	4,715	-	-	(20)	-	4,695
기계장치	375	-	(785)	-	(153)	652	89
차량운반구	42	-	(22)	-	(22)	10	8
기타의유형자산	4,069	1,693	-	-	(2,073)	379	4,068
건설중인자산	-	-	-	-	-	-	-
합 계	267,935	6,408	(807)	-	(3,826)	1,103	270,813

(*1) 토지에 대해 공정가치를 간주원가로 적용하였습니다. 회계기준 전환으로 인한 전환시점의 토지 공정가치 금액은 총 369,565백만원이며, 이 중 110,472백만원은 투자부동산으로 대체되었습니다. 토지 평가증으로 인한 이익잉여금 증가액은 229,347백만원입니다.

(3) 당기말 현재 담보 등으로 제공한 연결회사의 유형자산은 없습니다.

14. 무형자산

(1) 무형자산 구성내역

당기말, 전기말 및 전기초 연결회사의 무형자산 구성내역은 다음과 같습니다

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	장부금액
영업권	7,864	-	7,864
소프트웨어	48,387	(32,569)	15,818
회원권	15,205	-	15,205
합 계	71,456	(32,569)	38,887

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	장부금액
영업권	7,369	-	7,369
소프트웨어	44,894	(24,918)	19,976
회원권	15,205	-	15,205
합 계	67,468	(24,918)	42,550

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	장부금액
영업권	7,369	-	7,369
소프트웨어	41,218	(17,520)	23,698
회원권	15,110	-	15,110
합 계	63,697	(17,520)	46,177

(2) 무형자산 변동내역

당기 및 전기 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다

① 당기

(단위 : 백만원)

구 분	영업권	소프트웨어	회원권	합 계
기초잔액	7,369	19,976	15,205	42,550
취득	496	3,489	-	3,985
처분	-	-	-	-
상각	-	(7,651)	-	(7,651)
기타	-	4	-	4
합 계	7,865	15,818	15,205	38,888

② 전기

(단위 : 백만원)

구 분	영업권	소프트웨어	회원권	합 계
기초잔액	7,369	23,698	15,110	46,177
취득	-	3,571	95	3,666
처분	-	-	-	-
상각	-	(7,398)	-	(7,398)
기타	-	105	-	105
합 계	7,369	19,976	15,205	42,550

(3) 당기 및 전기 무형자산상각비는 각각 7,651백만원 및 7,398백만원으로 전액 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중에 비용으로 인식한 경상연구개발비는 9,522백만원 및 7,214백만원으로 전액 판매비와관리비에 해당합니다.

15. 투자부동산

(1) 투자부동산 구성내역

당기말, 전기말 및 전기초 연결회사의 투자부동산 구성내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액(*1)
토지	79,593	-	(12,829)	66,764
건물	122,956	(30,430)	(34,969)	57,557
합 계	202,549	(30,430)	(47,798)	124,321

(*1) 상기 투자부동산 장부금액에는 전대리스 계약으로 인한 사용권자산 42,356백만원이 포함되어 있습니다.

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액(*2)
토지	119,661	-	(12,829)	106,832
건물	108,205	(22,603)	(31,041)	54,561
합 계	227,866	(22,603)	(43,870)	161,393

(*2) 상기 투자부동산 장부금액에는 전대리스 계약으로 인한 사용권자산 52,030백만원이 포함되어 있습니다.

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
토지	131,808	-	-	131,808
건물	27,655	(12,056)	(11,314)	4,285
합 계	159,463	(12,056)	(11,314)	136,093

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

과목	추정 내용연수
투자부동산	10~40년

(2) 투자부동산 변동내역

당기 및 전기 연결회사의 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다

(당기) (단위 : 백만원)

구 분	토 지	건 물	합 계
기초잔액	106,832	54,561	161,393
취득	17,309	20,766	38,075
처분	(13,708)	(3,306)	(17,014)
감가상각	-	(10,288)	(10,288)
손상차손	-	(7,820)	(7,820)
대체	(41,519)	(248)	(41,767)
기타	(2,150)	3,892	1,742
합 계	66,764	57,557	124,321

(전기) (단위 : 백만원)

구 분	토 지	건 물	합 계
기초잔액	131,808	4,285	136,093
취득	7	83,417	83,424
처분	(9,621)	(1,996)	(11,617)
감가상각	-	(13,037)	(13,037)
손상차손	(12,829)	(20,620)	(33,449)
대체	-	-	-
기타	(2,533)	2,512	(21)
합 계	106,832	54,561	161,393

(3) 당기 및 전기에 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	15,660	12,688
운영비용	(10,722)	(14,180)

(4) 당기말과 전기말, 전기초 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

16. 기타부채

보고기간 종료일 현재 연결회사의 기타부채의 구성내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

계정과목	당기말		전기말		전기초	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
선수금	11,648	-	7,500	-	15,562	-
예수금	69,088	-	70,897	-	215,340	-
미지급비용	33,746	-	31,597	-	17,967	-
부가세예수금	27,511	-	60	-	22,247	-
합 계	141,993	-	110,054	-	271,116	-

17. 차입금및사채

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
[유동부채]			
단기차입금	2,364,257	30,000	67,387
유동성장기차입금	137,473	91,721	210,960
유동성사채	380,549	235,000	255,000
전환권조정	(19,963)	-	-
사채할인발행차금유동	(6,482)	(126)	(172)
사채상환할증금	37,509	-	-
합 계	2,893,343	356,595	533,175
[비유동부채]			
장기차입금	449,282	79,251	147,385
사채	556,038	538,502	367,682
사채할인발행차금	(1,611)	(1,450)	(740)
합 계	1,003,709	616,303	514,327

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입처	이자율	만기일	당기말	전기말	전기초
단기 CP	삼성증권	10.00%	2023-01-02	50,000	-	-
단기 CP	미래에셋증권	10.00%	2023-01-02	30,000	-	-
단기 CP	NH투자증권	10.00%	2023-01-04	30,000	-	-
단기 CP	키움증권	10.00%	2023-01-04	100,000	-	-
단기 CP	한국투자증권	10.00%	2023-01-04	50,000	-	-
단기 CP	신한투자증권	10.00%	2023-01-04	20,000	-	-
단기 CP	이베스트투자증권	8.00%	2023-02-06	7,000	-	-
단기 CP	산업은행	8.10%	2023-05-03	49,000	-	-
단기 CP	미래에셋증권	4.40%	2023-07-07	30,000	-	-
단기 CP	KB증권	9.80%	2023-10-24	50,000	-	-
단기 CP	KB증권	12.00%	2023-11-13	100,000	-	-
단기 CP	KB증권	10.00%	2023-12-12	100,000	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행	3.00%	2021-03-23	-	-	10,000
단기차입금 일반대출	부산은행	6.25%	2023-01-07	4,995	-	-
단기차입금 일반대출	중국광대은행	5.20%	2023-01-20	40,000	-	-
단기차입금 일반대출	대화은행	5.11%	2023-01-20	13,106	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행	7.53%	2023-01-24	150,000	-	-
단기차입금 일반대출	도이치은행	4.96%	2023-01-25	30,000	-	-
단기차입금 일반대출	SC은행(*1)	7.47%	2023-02-17	50,000	-	-
단기차입금 일반대출	국민은행	3.54%	2023-03-06	50,000	-	-
단기차입금 일반대출	농협은행	5.69%	2023-03-10	50,000	-	-
단기차입금 일반대출	산업은행	5.53%	2023-03-23	30,000	30,000	40,000
단기차입금 일반대출	바덴뷔르템베르크 은행	9.75%	2023-03-28	60,000	-	-
단기차입금 일반대출	우리은행	6.66%	2023-03-31	150,000	-	-
단기차입금 일반대출	대화은행	5.07%	2023-04-25	42,989	-	-
단기차입금 일반대출	대화은행	5.79%	2023-05-19	11,664	-	-
단기차입금 일반대출	수협은행	5.00%	2023-05-30	10,000	-	-
단기차입금 일반대출	신한은행	6.95%	2023-06-08	9,982	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행	7.05%	2023-09-10	2,995	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행	4.98%	2023-09-19	29,651	-	-
단기차입금 일반대출	SC은행(*1)	7.47%	2023-11-17	100,000	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행(*1)	6.84%	2023-11-18	200,000	-	-
단기차입금 일반대출	농협은행	6.31%	2023-12-01	40,000	-	-
단기차입금 일반대출	국민은행(*1)(*2)	7.90%	2023-12-08	100,000	-	-
조합담보대출	건설공제조합	1.12%	2021-07-07	-	-	17,387
일반차입금	롯데케미칼	6.39%	2023-01-18	500,000	-	-
일반차입금	한려종합개발	8.00%	2023-01-31	10,000	-	-
일반차입금	더시너지1	8.00%	2023-02-27	10,000	-	-
일반차입금	더시티	20.90%	2023-03-28	38,000	-	-
조합담보대출	엔지니어링공제조합	2.00%	2023-04-27	10,000	-	-
단기차입금 일반대출	FLC GROUP JSC	11.00%	2023-01-19	4,483	-	-
단기차입금 일반대출	FLC PREMIER PARC JSC	10.00%	2023-03-24	16	-	-

단기차입금 일반대출	Van Phat Hung Corporation	10.00%	2023-11-12	376	-	-
합 계				2,364,257	30,000	67,387

(*1) 해당 차입금은 롯데물산의 자금보충 약정이 되어있습니다. (주석 32)
(*2) 해당 차입금과 관련하여 당사는 담보를 제공하고 있습니다. (주석 31)

(3) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입처	이자율	만기일	당기말	전기말	전기초
출자담보대출(*1)	주택도시보증공사	-	2023-08-26	108	108	108
조합담보대출	건설공제조합	1.10%	2024-07-05	17,387	17,387	-
조합담보대출	건설공제조합	1.10%	2025-10-31	3,126	-	-
출자담보대출	주택도시보증공사	-	2024-08-27	2,270	2,379	2,487
장기차입금 일반대출	에스타이거엘이씨	6.39%	2024-07-18	20,000	20,000	20,000
장기차입금 일반대출	에스리디파인제삼차	7.68%	2025-09-30	30,000	30,000	30,000
장기차입금 일반대출	중국농업은행	5.48%	2024-08-29	30,000	30,000	30,000
장기차입금 일반대출	대화은행	2.00%	2023-09-14	63,365	59,275	54,400
장기차입금 일반대출	부산은행	7.78%	2023-11-04	10,000	-	-
장기차입금 일반대출	국민은행(*2)	5.31%	2023-12-28	64,000	-	-
장기차입금 일반대출	중국은행	5.39%	2024-04-19	30,000	-	-
장기차입금 일반대출	HSBC은행	5.60%	2024-05-20	80,000	-	-
장기차입금 일반대출	농협은행	5.48%	2024-08-24	20,000	-	-
장기차입금 일반대출	대화은행	6.16%	2025-01-17	125,185	-	-
장기차입금 일반대출	부산은행(*2)	7.68%	2025-11-04	90,000	-	-
장기차입금 일반대출	롯데홀딩스	2.20%	2021-09-29	-	-	210,852
장기차입금 일반대출	Van Phat Hung Corporation	10.00%	2025-06-13	73	-	-
장기차입금 일반대출	Van Phat Hung Corporation	10.00%	2024-12-22	1,240	-	-
장기차입금 일반대출	FLC Premier Parc JSC	11.00%		-	4,349	3,932
장기차입금 일반대출	FLC Group JSC	11.00%		-	7,264	6,567
장기차입금 일반대출	Phu Cuong JSC	10.00%		-	211	-
총 장부금액				586,754	170,973	358,346
유동성장기차입금				(137,473)	(91,721)	(210,960)
합 계				449,281	79,252	147,386

(*1) 조합담보대출의 경우 당기말, 전기말 및 전기초 유동성 장기차입금으로 분류되었습니다
.
(*2) 해당 차입금과 관련하여 당사는 담보를 제공하고 있습니다. (주석 31)

(4) 보고기간 종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발행일	만기일	이자율	당기말	전기말	전기초
제128회 사모사채	2018-02-22	2021-02-22	3.98%	-	-	20,000
제129회 공모사채	2018-05-10	2021-05-10	3.77%	-	-	95,000
제130회 사모사채 (*1)	2018-07-13	2023-07-13	4.31%	50,000	50,000	50,000
제131-2회 공모사채	2018-09-14	2021-09-14	3.08%	-	-	140,000

제132-1회 공모사채	2019-03-12	2022-03-11	2.48%	-	125,000	125,000
제132-2회 공모사채	2019-03-12	2024-03-12	3.41%	25,000	25,000	25,000
제133-2회 공모사채	2019-10-08	2024-10-08	2.51%	25,000	25,000	25,000
제133-1회 공모사채	2019-10-08	2022-10-07	1.77%	-	110,000	110,000
제134회 사모사채	2020-08-19	2023-08-18	1.61%	29,549	31,937	32,682
제135-1회 공모사채	2021-02-23	2023-02-23	1.36%	40,000	40,000	-
제135-2회 공모사채	2021-09-14	2024-02-23	1.58%	160,000	160,000	-
제136-2회 공모사채	2021-09-14	2024-09-13	2.21%	40,000	40,000	-
제136-3회 공모사채	2021-09-14	2026-09-14	2.69%	70,000	70,000	-
제136-1회 공모사채	2021-09-14	2023-09-14	1.98%	61,000	61,000	-
제137회 사모사채	2021-12-09	2024-12-09	2.19%	38,019	35,565	-
제138회 사모사채 (*1)	2022-05-30	2025-05-30	4.17%	50,000	-	-
제138-1회 사모사채	2022-06-27	2025-06-27	4.59%	70,000	-	-
제139회 사모사채 (*1)	2022-08-23	2025-08-23	4.79%	10,000	-	-
제140회 사모사채	2022-08-25	2025-08-25	4.50%	30,000	-	-
제141회 사모사채	2022-12-20	2025-12-19	5.58%	38,019	-	-
전환사채	2022-12-30	2027-12-30	8.48%	200,000	-	-
사채합계				936,587	773,502	622,682
사채할인발행차금				(8,093)	(1,576)	(912)
유동성사채				380,549	235,000	255,000
유동성사채할인발행차금				(6,482)	(126)	(172)
차감 계				554,427	537,052	366,942

(*1) 연결회사가 발행한 무보증공모사채의 사채모집계약서에는 유효신용등급(BBB+(130회), BB+(138회, 139회)), 단기신용등급(A3+(130회), B+(138회, 139회)) 제한 규정 등이 포함되어 있으며, 상기 규정이 위반되는 경우 기한의 이익을 상실할 수도 있습니다. 연결회사가 보유한 사채 중 상기 규정이 적용되어 발행된 사채는 110,000 백만원입니다.

(5) 유동성 위험

연결회사의 자금팀은 미사용 차입금한도를 적정수준으로 유지하고 영업 자금 수요를충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측 시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

자금팀은 상기 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금, 시장성 유가증권 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다.

18. 퇴직급여채무

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 순확정급여자산의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
순확정급여자산	(72,207)	(10,522)	(18,682)
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	203,221	225,401	213,503
사외적립자산의 공정가치	(275,428)	(235,923)	(232,185)

(2) 당기 및 전기 포괄손익계산서에 반영된 금액은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
당기근무원가	25,449	24,266
이자비용	7,245	5,887
사외적립자산의 수익	(7,609)	(6,424)
기타장기종업원급여의 비용	1,200	(135)
합 계	26,285	23,594

(3) 당기 및 전기 종업원급여를 포함하고 있는 계정과목은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
매출원가	23,351	17,799
판매비와관리비	2,934	5,795
합 계	26,285	23,594

(4) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 확정급여채무의 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
기초금액	225,401	213,512	219,828
당기근무원가	25,449	24,266	29,788
이자비용	7,245	5,887	5,417
재측정요소			
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(43)	(107)	2,371
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(37,006)	(8,193)	(23,223)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	7,697	4,581	(2,213)
제도에서의 지급액			
- 급여의 지급	(21,764)	(11,846)	(16,146)
- 정산	-	-	-
정산된부채	(6,028)	(3,799)	(2,339)
관계사로부터 전입된 부채	2,702	1,227	754
관계사로 전출된 부채	(433)	(128)	(734)
보고기간말 금액	203,220	225,401	213,503

(5) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 사외적립자산 공정가치 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
기초	235,923	232,185	210,244
이자수익	7,609	6,424	5,858
재측정요소			
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(3,051)	(2,702)	(1,648)
기여금	55,400	11,500	30,000
제도에서의 지급			
- 급여의 지급	(16,693)	(8,784)	(9,951)
정산시 분배된 자산	(6,028)	(3,799)	(2,339)
관계사로부터 전입된 자산	2,702	1,227	754
관계사로 전출된 자산	(433)	(128)	(734)
보고기간말 금액	275,429	235,923	232,185

(6) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 사외적립자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말		전기말		전기초	

	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)
단기자금	23,945	9%	36,403	15%	23,330	10%
정기예금	15,951	6%	2,825	1%	10,009	4%
CP, ABCP	11,949	4%	14,021	6%	8,957	4%
채권	109,515	40%	63,502	27%	84,664	36%
수익증권	48,494	18%	76,262	32%	57,788	25%
기타	65,574	24%	42,910	18%	47,436	20%
합 계	275,428	100%	235,923	100%	232,184	100%

(7) 당기 및 전기 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
할인율	5.74%	3.37%
임금상승률	2.70%	2.70%

(8) 주요 가정의 변동에 따른 당기 및 전기 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1%p증가	1%p감소
할인율	(6.70)%	7.60%
임금상승률	7.70%	(7.00)%

② 전기

(단위 : 백만원)

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1%p증가	1%p감소
할인율	(7.60)%	8.70%
임금상승률	8.70%	(7.70)%

(9) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 7.53년(전기말 8.40년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기 분석은 아래와 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구 분	1년 미만	1년~2년 미만	2~5년 미만	5년 이상	합계
급여지급액	20,334	24,845	67,279	563,969	676,427

② 전기말

(단위 : 백만원)

구 분	1년 미만	1년~2년 미만	2~5년 미만	5년 이상	합계
급여지급액	19,960	24,502	65,562	565,064	675,088

(10) 기타 장기 종업원 급여 부채

연결회사는 장기 근로자에 대한 보상의 일환으로 장기종업원급여 부채를 인식하며 당기 4,131백만원(전기말 3,662백만원, 전기초 3,797백만원)이 설정되어 있습니다.

19. 파생상품

(1) 당기말 현재 연결회사가 보유하고 있는 파생상품의 내역은 다음과 같습니다

거래목적	파생상품 종류	계약내용
매매목적	통화스왑	외화 사채 및 차입금에 대하여 만기에 약정통화 원금을 부담하거나 외화 변동이자에 대하여 약정통화 고정이자를 부담함
	주식옵션	주식을 매수할 수 있는 권리를 보유하거나 투자자가 주식을 회사에 매도할 수 있는 권리를 부여함
전환사채 발행	전환사채 발행자의 조기 상환권	회사가 발행한 전환사채 만기 이전에 조기상환 할 수 있는 권리를 보유함

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 파생상품의 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

거래목적	파생상품 종류	당기말		전기말		전기초	
		자 산	부 채	자 산	부 채	자 산	부 채
매매목적	통화스왑	19,656	6,653	799	2,364	-	33,365
	주식옵션	-	77,332	-	76,956	-	76,956
전환사채 발행	전환사채 발행자의 조기 상환권	17,631	-	-	-	-	-
합 계		37,287	83,985	799	79,320	-	110,321

(3) 당기와 전기 중 연결회사의 통화스왑 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기		전기	
	거래손익	평가손익	거래손익	평가손익
통화스왑	1,164	14,192	245	3,624

20. 충당부채

회사가 보유중인 당기 및 전기 충당부채의 구성내역 및 변동내역은 다음과 같습니다

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	하자보수 충당부채	공사손실 충당부채	소송충당부채	준공충당부채	기타충당부채	합계
<유동>						
기초	24,433	47,559	8,477	100,585	115,591	296,645
전입액	-	110,813	94,755	137,632	13,707	356,907
환입액	(4,551)	(350)	-	(13,863)	(1,618)	(20,382)
사용액	(32,373)	(11,499)	(24,262)	(116,841)	(5,558)	(190,533)
유동성대체	40,126	-	-	-	-	40,126
기말	27,635	146,523	78,970	107,513	122,122	482,763
<비유동>						
기초	109,093	-	-	-	-	109,093
전입액	42,851	-	-	-	-	42,851
환입액	-	-	-	-	-	-
사용액	-	-	-	-	-	-
유동성대체	(40,126)	-	-	-	-	(40,126)
기말	111,818	-	-	-	-	111,818

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채	준공충당부채	기타충당부채	기말
<유동>						
기초	20,528	5,495	5,279	66,320	108,819	206,441
전입액	-	57,596	34,149	100,994	22,065	214,804
환입액	(8,662)	(13,048)	-	(31,289)	(5,062)	(58,061)
사용액	(34,604)	(2,484)	(30,951)	(35,440)	(10,231)	(113,710)
유동성대체	47,171	-	-	-	-	47,171
기말	24,433	47,559	8,477	100,585	115,591	296,645
<비유동>						
기초	119,527	-	-	-	-	119,527
전입액	36,737	-	-	-	-	36,737
환입액	-	-	-	-	-	-
사용액	-	-	-	-	-	-
유동성대체	(47,171)	-	-	-	-	(47,171)
기말	109,093	-	-	-	-	109,093

21. 자본금 및 주식발행초과금

(1) 자본금

당기말 현재 연결회사가 발행할 주식의 총수는 100,000,000주(1주당 금액 : 5,000원)이며 발행한 주식의 수는 보통주식 33,662,860주입니다.

(2) 당기 및 전기 중 연결회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금과 주식발행초과금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

변동내역	보통주(*1)		우선주	
	주식수	금액	주식수	금액
전기말	32,177,410	160,887	-	38,878
당기초	32,177,410	160,887	-	38,878
- 유상증자(*1)	1,485,450	7,427	-	-
당기말	33,662,860	168,314	-	38,878

(*1) 연결회사는 2022년 11월 18일에 보통주식 1,485,450주를 주당 119,990원에 유상증자 하였습니다.

(3) 우선주 이익 소각

연결회사는 2018년 및 2017년, 2015년, 2013년, 2011년 중 상환일이 도래한 상환전환우선주식 546,916주, 1,280,967주, 3,243,997주, 2,703,769주를 각각 31,144백만원, 52,479백만원, 137,604백만원, 162,483백만원에 이익 소각하였습니다. 이로 인해 당기말 현재 연결회사의 우선주자본금은 우선주발행주식의 액면총액과 일치하지 않습니다.

(4) 기타불입자본

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
주식발행초과금	955,959	785,193	785,193
기타자본잉여금	5,583	5,583	5,583
전환권대가	85	-	-
합 계	961,627	790,776	790,776

연결회사는 2022년 12월 30일에 전환사채 2,000억원을 전환가액 주당 120,000원에 발행하였습니다. 이에 전환권대가 85백만원을 인식하였습니다.

(5) 기타자본구성요소

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
재평가적립금	48,463	48,463	48,463

연결회사는 1998년 10월 1일을 재평가기준일로 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한재평가를 실시하여 49,219백만원의 재평가차액이 발생하였으며, 동 재평가차액 중 재평가세 756백만원을 차감한 후의 잔액 48,463백만원을 재평가적립금으로 계상하고 있습니다.

22. 기타포괄손익누계액 및 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말,전기초 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
기타포괄손익-공정가치 측정자산 평가손익	(165)	283	571
(부의)지분법자본변동	(8,772)	(388)	(15,468)
해외사업환산손익	7,366	11,609	(8,124)
합 계	(1,571)	11,504	(23,021)

(2) 당기말과 전기말, 전기초 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	전기초
이익준비금	22,921	18,626	14,443
임의적립금	1,097,590	938,490	793,690
보험수리적손익	19,857	755	16,106
미처분이익잉여금	207,466	338,395	368,970
합 계	1,347,834	1,296,266	1,193,209

23. 매출액 및 매출원가

(1) 보고기간 중 발생한 매출액 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
국내공사수익	5,018,908	5,368,989
해외공사수익	570,941	133,756
분양수익	297,149	1,833
기타매출수익	57,333	71,952
합 계	5,944,331	5,576,530

(2) 고객과의 계약에서 생기는 수익 중 수익인식 시기에 따라 구분한 매출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무	5,621,260	5,502,745
한 시점에 이행하는 수행의무	323,072	73,785

(3) 보고기간 중 발생한 매출원가 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
국내공사원가	4,434,013	4,595,656
해외공사원가	510,669	133,763
분양원가	170,808	4,904
기타매출원가	48,944	60,243
합 계	5,164,433	4,794,567

(4) 주요 고객에 대한 정보
당기와 전기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객은 없습니다.

24. 판매비와 관리비

보고기간 중 판매비와관리비의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
급여	121,087	128,097
퇴직급여	2,934	5,795
복리후생비	24,217	21,181
교육훈련비	5,230	3,452
보험료	3,647	3,266
접대비	6,996	6,272
광고선전비	10,226	7,702
경상연구개발비	9,522	7,214
지급수수료	145,661	126,966
지급임차료	7,286	1,679
감가상각비	8,549	6,739
대손상각비	45,109	21,334
무형자산상각비	7,651	7,398
하자보수비	4,087	3,833
기타	16,853	1,412
합 계	419,055	352,340

25. 비용의 성격별 분류

보고기간 중 발생한 연결회사의 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
종업원급여	392,576	380,661
재료비	1,318,067	1,096,257
외주비	2,720,018	2,741,829
복리후생비	112,608	93,988
대손상각비	45,109	21,334
지급임차료	28,532	18,837
감가상각비	48,604	40,372
무형자산상각비	7,651	7,398
세금과공과	93,809	82,615
지급수수료	299,457	316,982
기타	517,057	346,634
합 계	5,583,488	5,146,907

26. 기타영업외수익과 기타영업외비용

(1) 보고기간 중 영업외수익 및 영업외비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
[일반영업외수익]		
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	1,851	23
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	40,325	1,659
재고자산처분이익	30	-
유형자산처분이익	626	3,534
연체료수익	221	288
외환차익	18,325	1,310
외화환산이익	6,096	1,245
기타의대손상각비환입	12,165	15
위약배상금수익	246	25
기타충당부채환입	1,618	5,062
금융보증부채환입	7,416	-
파생상품거래이익	1,839	2,517
파생상품평가이익	19,920	5,745
잡이익	4,153	1,353
소 계	114,831	22,776
[관계기업 및 공동지배기업투자이익]		
관계회사주식처분이익	2,762	-
지분법평가이익	6,404	2,506
소 계	9,166	2,506
합 계	123,997	25,282
[일반영업외비용]		
기타의대손상각비	11,350	3,633
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,277	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	104,083	5,000
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	353
재고자산처분손실	-	8
외환차손	20,099	5,494
외화환산손실	15,418	5,387
기부금	4,424	4,059
매출채권처분손실	25	-
유형자산처분손실	5,804	2,141
투자부동산손상차손	7,820	33,449

기타충당부채전입액	108,462	56,214
파생상품거래손실	675	2,272
파생상품평가손실	5,728	2,121
잡손실	45	315
소 계	285,210	120,446
[관계기업 및 공동지배기업투자손실]		
관계회사주식손상차손	-	83,834
지분법평가손실	43,635	25,015
소 계	43,635	108,849
합 계	328,845	229,295

27. 금융수익과 금융비용

당기와 전기 중 금융수익과 금융비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
[금융수익]		
유효이자율법에 의한 이자수익	72,503	33,113
배당금수익	365	709
소 계	72,868	33,822
[금융비용]		
이자비용	82,673	28,400
소 계	82,673	28,400

28. 법인세 비용

(1) 법인세비용의 구성내역

당기와 전기 중 법인세비용의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세부담액	27,995	156,452
법인세추납액	(903)	15,415
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	48,133	(94,451)
자본에 직접 반영된 법인세비용	(3,511)	(37)
법인세비용	71,714	77,379

(2) 자본에 직접 반영된 법인세비용

당기와 전기 중 자본에 직접 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
보험수리적손익	(6,444)	(263)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	152	91
부의지분법자본변동	2,711	135
해외사업환산손익	70	-
합 계	(3,511)	(37)

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계

당기와 전기 중 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계 및 유효세율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익(A)	172,142	244,945
적용세율에 따른 법인세	41,146	59,025
조정사항		
비공제비용	9,130	5,632
비공제수익	(9,956)	-
법인세추납액	(903)	15,415
이연법인세자산 미인식	(494)	-
미환류소득에 대한 당기법인세	2,822	9,900
세율변경(25.8%에서 24.5%로)에 따른 이연법인세 변동 효과 (시행일: 2023년 1월 1일)	35,957	-
기타	(5,987)	(12,593)
법인세비용(B)	71,714	77,379
유효세율(B/A)	41.66%	31.59%

(4) 보고기간 중 동일 과세당국과 관련된 금액의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구 분	당기초	손익계산서	자본	당기말
대손충당금	201,246	(7,740)	-	193,506
공정가치측정금융자산	35,197	14,198	152	49,547
종속기업, 관계기업투자주식	89,051	3,575	2,781	95,407
투자부동산	8,334	(435)	-	7,899
재고자산	2,048	183	-	2,231
계약자산	42,966	(22,901)	-	20,065
선급공사원가	69,137	(69,137)	-	-
유형자산	(421)	186	-	(235)
선급비용	(10,077)	(3,622)	-	(13,699)
토지	(79,516)	7,726	-	(71,790)
미수수익	(5,201)	(3,072)	-	(8,273)
무형자산	-	375	-	375
파생상품	-	3,388	-	3,388
공사손실충당금	12,270	23,628	-	35,898
미지급금	4,097	103	-	4,200
기타충당부채	28,138	47,446	-	75,584
확정급여채무	7,036	420	(6,444)	1,012
하자보수충당부채	34,445	(294)	-	34,151
금융보증부채	39,900	(34,009)	-	5,891
미지급비용	15,079	(918)	-	14,161
리스	4,258	(263)	-	3,995
사채발행차금	-	(3,388)	-	(3,388)
기타	1,206	(72)	-	1,134
합 계	499,193	(44,623)	(3,511)	451,059

② 전기

(단위 : 백만원)

구 분	당기초	손익계산서	자본	당기말
대손충당금	184,254	16,992	-	201,246
공정가치측정금융자산	36,919	(1,812)	90	35,197
종속기업, 관계기업투자주식	61,281	24,544	135	89,051
투자부동산	4,096	4,238	-	8,334
재고자산	2,117	(69)	-	2,048
계약자산	24,880	18,086	-	42,966
선급공사원가	62,562	6,575	-	69,137
유형자산	4,641	(5,062)	-	(421)
선급비용	-	(10,077)	-	(10,077)
토지	(83,413)	3,897	-	(79,516)
미수수익	(2,606)	(2,595)	-	(5,201)
공사손실충당금	1,363	10,907	-	12,270
미지급금	3,796	301	-	4,097
기타충당부채	44,744	(16,606)	-	28,138
확정급여채무	8,381	(1,082)	(263)	7,036
하자보수충당부채	34,548	(103)	-	34,445
금융보증부채	-	39,900	-	39,900
미지급비용	11,538	3,541	-	15,079
리스	(310)	4,568	-	4,258
기타	2,861	(1,655)	-	1,206
합 계	401,652	94,488	(38)	499,193

(5) 보고기간 종료일 현재 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
이연법인세자산	548,444	594,408
이연법인세부채	(97,385)	(95,215)
합 계	451,059	499,193

(6) 이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 일시적 차이가 실현되는 기간동안 과세소득을 창출할 수 있는 연결회사의 능력, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다.

연결회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 2022년 12월 31일 현재 하기 (7)에서 언급하는 사항을 제외한 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 실현가능성이 있다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하였습니다.

(7) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

일시적차이	당기말	전기말
종속기업투자주식	21,830	(309)

(8) 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역

보고기간 종료일 현재 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

항목	당기말			전기말		
	세전금액	법인세효과	세후금액	세전금액	법인세효과	세후금액
보험수리적손익	26,301	(6,444)	19,857	1,017	(263)	754
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(219)	54	(165)	382	(99)	283
부의지분법자본변동	(11,618)	2,846	(8,772)	(523)	135	(388)
해외사업환산손익	(8,103)	737	7,366	12,184	(575)	11,609
합 계	6,361	(2,807)	18,286	1,399	(362)	1,037

29. 연결주당순이익

당기와 전기 중 연결회사의 기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 당기순이익을 계산한 것입니다. 이와 같이 계산된 보통주당기순이익을 회계연도동안 가중평균한 유통보통주식수로 나누어 보통주 1주당 순이익을 산정한 것입니다.

당기와 전기의 연결회사의 주당순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 가중평균 유통보통주식수 산정내역

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
기초주식수	32,177,410	32,177,410
가중평균유통주식수	32,226,247	32,177,410

(2) 기본주당손익

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
당기순손익	74,473,633,201	153,652,966,495
가중평균유통보통주식수	32,226,247	32,177,410
기본주당손익	2,311	4,775

(3) 희석주당손익

연결회사의 상환전환우선주는 희석효과가 발생하지 아니하나, 전환사채 발행에 따라당기 주당손익의 희석 효과가 존재합니다.

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
보통주 계속영업의 희석주당이익 계산에 사용된 순이익	74,544,161,648	153,652,966,495
가중평균유통보통주식수	32,365,136	32,177,410
희석주당순이익	2,303	4,775

(4) 보통주 희석주당이익의 계산에 사용된 순이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
보통주 총기본주당이익 계산에 사용된 순이익	74,473,633,201	153,652,966,495
전환사채의 이자(세효과 차감후)	70,528,447	-
보통주 계속영업의 희석주당이익 계산에 사용된 순이익	74,544,161,648	153,652,966,495

(5) 보통주 희석주당이익을 계산하기 위한 가중평균보통주식수는 보통주 기본주당이익 계산에 사용된 가중평균보통주식수에서 다음과 같이 조정하여 산출합니다.

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
보통주 기본주당이익 산출에 사용된 가중평균주보통주식수	32,226,247	32,177,410
무상으로 발행된 것으로 간주된 주식수:		
- 전환사채	138,889	-
보통주 희석주당이익 산출에 사용된 가중평균유동보통주식수	32,365,136	32,177,410

30. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

① 도급공사
(당기)

(단위 : 백만원)

구분	기초 공사계약잔액	계약금액 변동 및 신규계약액	공사수익 (*1,*2)	기말 공사계약잔액
건축	1,742,840	801,277	825,401	1,718,716
토목	2,006,213	596,387	409,089	2,193,511
플랜트	1,245,126	1,196,470	722,752	1,718,844
해외	370,643	2,129,209	570,941	1,928,911
주택	8,341,513	3,485,483	3,061,666	8,765,330
합 계	13,706,335	8,208,826	5,589,849	16,325,312

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	기초 공사계약잔액	계약금액 변동 및 신규계약액	공사수익 (*1,*2)	기말 공사계약잔액
건축	2,242,708	934,598	1,434,466	1,742,840
토목	1,915,051	520,441	429,279	2,006,213
플랜트	461,375	1,418,416	634,665	1,245,126
해외	408,535	95,864	133,756	370,643
주택	6,222,923	4,989,169	2,870,579	8,341,513
합 계	11,250,592	7,958,488	5,502,745	13,706,335

(*1) 연결회사의 손익계산서 상 매출액에는 상기 공사수익인식액 이외 기타매출 54,850백만원(전기: 69,214백만원)이 포함되어 있습니다.
(*2) 연결회사는 상기 공사계약과 관련하여 시행사를 위해 지급보증을 제공하고 있을 뿐만 아니라 공사이행을 위하여 이행보증을 제공하고 있습니다.(주석32 참조).

② 분양공사
(당기)

(단위 : 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
자체(건축 및 주택)	428,685	495,137	297,149	626,673

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
자체(건축 및 주택)	430,658	(140)	1,833	428,685

(2) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 종료 및 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 도급공사
(당기)

(단위 : 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	청구누계액	미청구공사	초과청구공사 (*1)	선수금(*1)	유보금
건축	3,717,791	3,565,521	152,270	3,613,776	123,120	19,105	-	-
토목	1,661,241	1,518,625	142,616	1,595,124	124,831	58,714	22,246	-
플랜트	1,694,836	1,533,639	161,197	1,719,891	110,879	135,934	95,609	-
해외	1,027,028	936,468	90,560	1,244,870	3,960	221,802	207,057	20,205
주택	7,467,009	6,237,501	1,229,508	6,649,309	1,109,950	292,250	206,995	-
합 계	15,567,905	13,791,754	1,776,151	14,822,970	1,472,740	727,805	531,907	20,205

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	청구누계액	미청구공사	초과청구공사 (*1)	선수금(*1)	유보금
건축	3,968,757	3,405,375	563,382	3,880,024	149,378	60,645	3,188	-
토목	1,714,865	1,642,062	72,803	1,677,866	84,088	47,089	16,948	-
플랜트	1,552,839	1,387,894	164,945	1,549,497	40,558	37,216	25,997	-
해외	751,556	735,407	16,149	686,085	65,471	-	24,972	8,668
주택	9,440,125	7,325,531	2,114,594	8,767,961	1,009,715	337,551	51,703	-
합 계	17,428,142	14,496,269	2,931,873	16,561,433	1,349,210	482,501	122,808	8,668

(*1) 전기 말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 566,245백만원(전기 : 552,156백만원) 입니다.

② 분양공사
(당기)

(단위 : 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
자체(건축 및 주택)	295,956	167,601	128,355

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
자체(건축 및 주택)	-	-	-

(3) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 계약자산(미청구공사) 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분		당기말			전기말			전기초		
		계약자산	손상차손 누계	합 계	계약자산	손상차손 누계	합 계	계약자산	손상차손 누계	합 계
도급공사	건축	123,120	9	123,111	149,378	-	149,378	62,335	-	62,335
	토목	124,831	64	124,767	84,088	-	84,088	69,536	314	69,222
	플랜트	110,879	-	110,879	40,558	-	40,558	33,951	-	33,951
	해외	3,960	-	3,960	65,471	-	65,471	49,495	-	49,495
	주택	1,109,950	4,184	1,105,766	1,009,715	32,089	977,626	523,605	13,036	510,569
합 계		1,472,740	4,257	1,468,483	1,349,210	32,089	1,317,121	738,922	13,350	725,572

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 종료 또는 진행중인 주요 합작공사의 총도급금액, 회사 지분율 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

합작공사명	발주처	총계약금액	회사지분 해당금액	회사지분율	대표사
둔촌주공	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	4,367,757	1,026,423	23.50%	현대건설
신안산선 복선전철	넥스트레인㈜	3,573,247	800,985	22.42%	포스코건설
만덕-센텀 도시고속화도로	부산동서고속화도로㈜	582,854	116,571	20.00%	롯데건설
마곡MICE복합단지 CP1	마곡마이스피에프브이㈜	555,240	333,144	60.00%	롯데건설
광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	광양그린에너지 주식회사	548,990	296,455	54.00%	롯데건설
마곡MICE복합단지 CP2	마곡마이스피에프브이㈜	520,976	312,586	60.00%	롯데건설
광명의료복합클러스터 조성사업	광명하나바이온	478,608	263,234	55.00%	롯데건설
하남미사 1-1, 2 지식산업센터	㈜세움건설	384,872	230,923	60.00%	롯데건설
주안4	주안4구역 재개발조합	356,080	178,040	50.00%	롯데건설
강남순환도로8공구	서울특별시 도시기반시설본부	324,069	275,458	85.00%	롯데건설
인니 LINE Project(Onshore)	Lotte chemical indonesia	951,004	665,703	70.00%	롯데건설

② 전기

(단위 : 백만원)

합작공사명	발주처	총계약금액	회사지분 해당금액	회사지분율	대표사
둔촌주공	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	3,229,258	758,876	23.50%	현대건설
신안산선 복선전철	넥스트레인㈜	3,289,142	657,829	20.00%	포스코건설
이천-오산 고속도로	제이외곽순환고속도로㈜	645,519	53,578	8.30%	대림산업
서울제물포터널	서울터널㈜	639,292	58,176	9.10%	포스코건설
광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	광양그린에너지 주식회사	548,990	296,455	54.00%	롯데건설
광명의료복합클러스터 조성사업	광명하나바이온	461,599	253,879	55.00%	롯데건설
하남미사 1-1, 2 지식산업센터	㈜세움건설	377,503	226,502	60.00%	롯데건설
강남순환도로8공구	서울특별시 도시기반시설본부	314,621	267,428	85.00%	포스코건설
인니 Riau GFPP Project-on shore	PT. Medco Ratch Power Riau (MRPR)	306,608	214,626	70.00%	롯데건설
안성-구리 12공구	한국도로공사 성남구리건설사업단	276,088	62,727	22.72%	롯데건설

(5) 공사손실충당부채

당기와 전기 중 연결회사의 공사손실충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
기초	47,559	5,495
감소액	(11,849)	(15,532)
증가액	110,813	57,596
기말	146,523	47,559

(6) 하자보수충당부채

당기와 전기 중 연결회사의 하자보수충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
기초	133,526	140,055
감소액	(28,379)	(43,266)
증가액	34,306	36,737
기말	139,453	133,526

연결회사의 하자보수충당부채는 과거의 경험률 등에 기초한 추정에 근거하여 결정하고 있습니다. 하자보수충당부채의 경우 건설공사와 관련하여 공사완료시부터 계약상의 하자보증기간동안 제공하고 있습니다.

(7) 당기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서계약금액이 전기 및 전전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위 : 백만원)

공사명	공사기간	진행률(%)	미청구공사 총액	대손충당금	청구채권 총액	대손충당금
둔촌주공	19.12.03-24.12.31	35.79%	367,329	1,352	-	-
오산원동	20.11.30-23.10.31	48.34%	-	-	80,668	1,507
KT구의역세권 복합개발사업	21.03.01~24.04.30	22.79%	6,600	-	56,271	4
현대케미칼 HPC	19.06.28~22.07.31	99.88%	-	-	179	-
롯데GS화학 G1-C3	22.07.01~24.09.30	4.21%	-	-	12875	-
청량리4	18.07.13-23.07.31	75.07%	234,346	515	-	-
대연3	22.07.29~25.12.31	1.19%	5,683	21	-	-
부산롯데타운	01.02.20~26.12.31	98.52%	608	-	120	-
울산강동리조트	22.10.27-27.04.30	3.33%	2,032	7	-	-
잠실미성크로바	22.01.31-25.01.31	10.31%	48,436	178	-	-
부암1	20.10.20-23.12.30	53.56%	98,250	362	-	-
거여2-1	19.02.01-21.12.31	100.00%	-	-	979	32
케미칼 ES	22.03.25~24.09.30	8.03%	-	-	30855	-
창원 사화공원 개발 특례사업	22.09.16-25.09.16	0.95%	3,915	14	-	-
청담삼익	21.06.22-24.05.31	25.47%	75,015	276	-	-
내포CHP 건설공사	20.11.09~23.05.31	87.59%	19,540	-	-	-
화성반정2	20.10.01~22.12.31	98.97%	-	-	145885	537
마곡MICE복합단지 CP1	21.05.31~24.07.31	17.75%	-	-	-	-
마트 수지점 주상복합 개발사업	21.05.26~24.08.31	14.21%	15,112	1	10,996	40
강릉교동7	21.07.08-24.06.30	18.79%	-	-	-	-
마곡MICE복합단지 CP2	21.05.31~24.06.30	22.61%	-	-	-	-
부산북항복합개발	20.11.30-25.04.30	19.35%	4,720	17	-	-
구리인창C	20.11.30-25.09.30	13.93%	41,906	154	-	-
광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	21.07.02~24.10.28	15.01%	10,381	-	2,850	-
신안산선 복선전철	20.04.10~25.04.09	21.85%	47,953	24	-	-
강남순환도로8공구	02.07.03~24.12.31	69.80%	4,947	2	-	-
베트남 롯데몰 하노이	18.11.30~23.04.30	56.97%	3,960	-	5,050	-
인니 LINE Project	22.01.01~25.04.30	16.59%	-	-	57,670	-

② 전기

(단위 : 백만원)

공사명	공사기간(*)	진행률(%)	미청구공사 총액	대손충당금	청구채권 총액	대손충당금
둔촌주공	19.12.03-23.06.30	29.34%	222,651	7,127	-	-
오산원동	20.11.30-23.10.31	14.33%	-	-	25,174	-
KT구의역세권 복합개발사업	21.03.01~24.04.30	8.33%	18,167	-	8,101	-
현대케미칼 HPC	19.09.10~21.08.31	99.23%	22,578	-	-	-
화성동탄(2)복합환승시설 중심앵커블럭 공모	17.07.01~21.06.30	100.00%	-	-	2,557	-
용인성복동(주택)	15.11.27-19.06.28	100.00%	-	-	-	-
부산롯데타운	01.02.20~21.12.31	97.64%	362	-	55	-
잠실미성크로바	22.01.31-25.01.31	5.36%	25,175	1,134	-	-
청량리4	18.07.13-23.07.31	54.62%	126,426	2,397	-	-
부암1	20.10.20-23.12.30	19.17%	14,505	561	-	-
한남동외국인아파트	17.09.27-19.10.30	100.00%	5,856	180	-	-
거여2-1	19.02.01-21.12.31	94.44%	-	-	135,826	-
길음1	18.12.21-22.01.20	92.36%	106,830	3,202	-	-
고덕7	17.04.19-19.12.18	100.00%	-	-	-	-
내포CHP 건설공사	20.11.09~23.05.31	25.33%	-	-	-	-
청담삼익	21.06.22-24.05.31	11.74%	43,758	1,558	-	-
화성반정2	20.10.01~22.12.31	43.09%	48,943	1,526	-	-
강릉교동7	21.07.08-24.06.30	3.88%	-	-	-	-
구리인창C	20.11.30-25.09.30	4.56%	13,716	537	-	-
마곡MICE복합단지 CP1	21.05.31~24.07.31	7.86%	4,632	138	7,510	-
광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	21.07.02~24.10.28	3.89%	11,546	-	-	-
마트 수지점 주상복합 개발사업	21.05.26~24.08.31	3.74%	5,068	-	3,020	-
독산동뉴스테이	17.12.29-21.04.30	100.00%	-	-	-	-
신안산선 복선전철	20.04.10~25.04.09	11.15%	23,642	-	-	-

(*) 계약서 상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(8) 전기말 현재 진행 중이었던 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.
(당기)

(단위 : 백만원)

부문명	총 계약금액의 변동 (*)	총 계약원가의 변동 (*)	당기말 손익에 미친 영향	미래손익에 미칠 영향	계약자산 및 계약부채의 변동	공사손실충당부채
건축	94,679	234,660	(36,899)	(103,082)	(36,899)	109,602
토목	268,328	247,904	11,530	8,894	11,530	3,601
플랜트	56,908	71,310	(7,859)	(6,543)	(7,859)	758
해외	22,831	5,978	166	16,687	166	-
주택	650,489	555,162	25,849	69,477	25,849	32,561
합 계	1,093,234	1,115,014	(7,213)	(14,568)	(7,213)	146,523

(*)설계변경에 따른 계약변동효과를 포함하고 있습니다.

(전기)

(단위 : 백만원)

부문명	총 계약금액의 변동 (*)	총 계약원가의 변동 (*)	당기말 손익에 미친 영향	미래손익에 미칠 영향	계약자산 및 계약부채의 변동	공사손실충당부채
건축	46,161	2,129	33,747	10,285	33,747	15,242
토목	45,499	29,470	12,652	3,377	12,652	460
플랜트	29,722	14,761	13,073	1,889	13,073	-
해외	39,397	30,055	(4,018)	13,360	(4,018)	-
주택	383,662	75,342	149,791	158,528	149,791	31,857
합 계	544,442	151,756	205,246	187,440	205,246	47,559

(*)설계변경에 따른 계약변동효과를 포함하고 있습니다.

31. 담보제공자산

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

금융기관명	내역	담보제공자산	당기말		전기말		전기초	
			보증금액	장부가액	보증금액	장부가액	보증금액	장부가액
건설공제조합	장기차입금	장기투자증권(출자금)	20,513	24,542	17,387	24,477	17,387	24,288
한국BTL펀드 외	유동성장기부채	장기투자증권	-	-	-	-	13,293	-
국민은행(*1)	단기차입금	공사비 수금계좌	100,000	-	-	-	-	-
부산은행	장기차입금	미완성건물(토지)	100,000	107,143	-	-	-	-
국민은행(*2)	단기차입금	공사비 수금계좌	100,000	-	-	-	-	-
신한은행(*3)	전환사채	공사비 수금계좌	200,000	-	-	-	-	-

(*1) 청주/대구 열병합 공사 관련 금전채권 신탁계약에 따른 제1종 수익권 제공으로 2022년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.
(*2) 천안 청당동 관련 예금 근질권 설정에 따른 담보로, 2022년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.
(*3) 롯데케미칼 인도네시아 현지 공장건설(LINE PROJECT)과 관련하여, 롯데건설이 롯데케미칼의 현지법인과 체결한 공사계약(롯데케미칼 본사가 이행보증 체결)에 따른 공사대금 입금계좌에 대한 예금반환채권 및 이에 부수하는 권리 일체와 S-Oil 울산 온산공장 인근 석유화학 프로젝트 개발(SHAHEEN PROJECT)과 관련하여,롯데건설이 S-Oil과 체결한 공사계약에 따른 공사대금 입금계좌에 대한 예금반환채권 및 이에 부수하는 권리 일체로, 2022년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(2) 보고기간 종료일 현재 연결회사가 관계기업 피투자회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

관계기업 피투자회사명	담보제공자산	피투자회사 차입금	장부금액
㈜블루아일랜드개발	관계기업주식	163	-
대구그린파워㈜	관계기업주식	372,701	26,216
내포그린에너지㈜	관계기업주식	495,200	-

② 전기말

(단위 : 백만원)

관계기업 피투자회사명	담보제공자산	피투자회사 차입금	장부금액
㈜블루아일랜드개발	관계기업주식	8,139	-
대구그린파워㈜	관계기업주식	396,480	21,813
내포그린에너지㈜	관계기업주식	245,700	-

③ 전기초

(단위 : 백만원)

관계기업 피투자회사명	담보제공자산	피투자회사 차입금	장부금액
㈜블루아일랜드개발	관계기업주식	18,151	-
대구그린파워㈜	관계기업주식	419,118	20,298
내포그린에너지㈜	관계기업주식	158,200	-

(3) 당기말 현재 연결회사는 피투자회사 차입금과 관련하여 20,521백만원의 당기손익인식-공정가치금융자산을 담보로 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 선급금 중 법원공탁금으로서 사용이 제한된 금액은 6,128백만원입니다.

32. 지급보증

(1) 타인으로부터 제공받은 보증의 내역
당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

지급보증기관	내용	보증한도	보증금액	거래처
롯데물산	SC은행 대출	180,000	150,000	SC은행
롯데물산	하나은행 대출	240,000	200,000	하나은행
롯데물산	국민은행 대출	110,000	100,000	국민은행
주택도시보증공사	주택분양보증 등	13,056,512	8,473,156	입주예정자 외
건설공제조합(*1)	공사이행보증 등	7,314,945	5,228,040	시행사 외
엔지니어링공제조합(*1)	공사이행보증 등	1,409,474	1,009,033	시행사 외
서울보증보험	하자보증 등	436,773	436,773	한국토지주택공사 외
KEB하나은행 등	기타지급보증 등	755,976	567,129	발주처 외
합 계		23,503,680	16,164,131	

(*1) 차입금 및 제공받은 보증과 관련하여 당기손익-공정가치측정금융상품이 담보로 제공되고 있습니다.(주석 9, 18 참조).

(2) 타인을 위한 보증의 내역 및 그 밖의 우발채무 등

당기말 현재 연결회사가 타인에게 제공한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

1) 연결회사가 제공한 지급보증 등

(단위 : 백만원)

피보증회사	내용	당기말			전기말			여신금융기관
		보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액	보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액	
아파트분양자	중도금 대출 외	4,686,877	2,178,256	1,806,717	3,330,504	1,722,265	1,434,828	신한은행 외
주택조합 및 시행사(*2)	사업비 대출	2,717,481	1,845,477	1,521,536	2,923,217	1,862,695	1,641,402	신한은행 외
시행사 등	보험가입 및 보증서발급 외	193,280	193,280	193,280	221,645	221,645	221,645	서울보증보험 외
합 계		7,597,638	4,217,013	3,521,533	6,475,366	3,806,605	3,297,875	

(*1) 중도금대출 : 최초 금융기관과의 대출약정액에 따른 보증총한도(상환분 미차감)

사업비대출 : 실제 대출 기표 가능한 잔여보증총한도(상환분 차감)

(*2) 회사가 사업비 대출과 관련하여 제공한 지급보증 내역

2) 당기말과 전기말 현재 연결회사가 주택조합 및 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 대출 유형별 여신잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
주택 재개발 재건축 사업		
ABCP	231,000	-
전단채	78,000	53,900
Loan/사모사채	762,936	902,102
기타 개발사업		
ABCP	125,600	636,200
전단채	124,000	49,200
Loan/사모사채	200,000	-
합 계	1,521,536	1,641,402

3) 상위 10개 사업장의 여신잔액 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	보증총한도	보증금액	여신잔액
이촌현대	505,200	159,553	129,881
잠실미성크로바	263,887	132,626	110,523
해운대센텀	240,000	240,000	160,000
마트도봉점	208,000	208,000	208,000
둔촌주공(23.5%)	205,200	205,200	171,000
증산5구역	195,000	183,382	141,064
청량리4구역	195,000	39,000	30,000
청담삼익	156,000	102,305	85,255
상계6구역	108,800	65,999	55,000
광명제9R구역	96,000	56,722	47,269

상기 이외에 연결회사는 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증 등에 대하여 연대보증 5,596,367백만원을 제공하고 있습니다.

4) 회사가 체결한 책임준공 및 조건부 채무인수 약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

채무자	금융기관	당기말		전기말		효력발생일	만기일	비고
		대출금액	대출한도	대출금액	대출한도			
㈜광명하나바이온	DB손해보험외	-	-	154,000	173,910	2019-08-30	2022-10-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
세종앤파트너스5㈜	수협은행외	-	-	121,000	121,000	2018-12-28	2022-05-16	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 세움건설	메리츠화재외	-	-	144,000	154,380	2019-09-05	2022-05-04	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 한려종합개발	메리츠종금외	-	-	62,000	75,400	2019-07-10	2022-06-10	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
넥스트커넥트피에프브이㈜	교보생명보험외	206,600	647,800	138,800	650,000	2021-05-13	2025-03-13	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
스카이럭스㈜	엠캐피탈외	75,000	206,100	70,000	210,000	2021-11-30	2025-11-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜페라즈리얼티	메리츠종금외	59,100	59,100	68,600	88,500	2018-12-28	2023-04-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
베지츠종합개발	NH투자증권외	204,300	212,000	73,600	212,000	2020-01-28	2023-04-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
가온알이에스	KB증권	59,000	59,000	-	-	2021-12-27	2026-03-26	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
창동역사주식회사	하나은행외	120,000	280,000	-	-	2022-09-26	2026-05-26	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
페라즈에셋주식회사	메리츠종금외	120,000	250,000	-	-	2019-11-29	2023-05-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 유림아이앤디	메리츠종금외	78,000	82,000	88,000	117,000	2019-11-29	2023-05-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜오버나인에이치에스	메리츠화재외	59,500	86,800	59,500	95,200	2021-03-29	2024-02-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜유니온디벨롭	키움증권외	53,200	53,200	53,200	72,300	2021-05-14	2024-04-14	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜다옥	하나은행외	90,000	161,400	90,000	175,000	2021-11-18	2025-11-18	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜스튜디오컴퍼니	신협외	80,500	122,400	80,500	144,000	2021-11-15	2025-09-15	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 더나은가치	메리츠화재외	60,600	80,630	44,300	96,230	2020-08-31	2024-08-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
오앤에스골드그룹주식회사	새마을금고	37,000	80,500	-	-	2022-04-12	2026-04-12	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
해조건설㈜	동양생명보험외	197,600	250,000	180,000	250,000	2021-09-30	2026-09-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜송광아이엔디	메리츠종금외	76,000	103,360	76,000	152,000	2018-10-02	2023-11-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
시티글로벌㈜	하나은행외	31,000	39,000	50,000	50,000	2021-04-06	2023-04-06	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

㈜엠에스홀딩스	삼성생명외	171,900	211,900	203,100	243,100	2021-08-03	2024-07-03	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜지앤디글로벌	농협외	65,000	90,000	65,000	90,000	2021-11-17	2025-11-17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜제이에스파트너	메리츠화재외	22,900	70,900	42,300	138,000	2022-04-14	2025-04-14	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜에스엔에이치씨	신한캐피탈외	210,000	224,900	200,000	227,000	2021-07-19	2025-04-19	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜비에프원	신한은행외	79,900	90,000	-	-	2022-03-25	2025-09-25	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜미강에이앤씨	메리츠종금외	35,000	70,980	35,000	99,000	2021-10-29	2024-12-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜포브로스	메리츠종금외	75,100	75,100	101,200	122,700	2019-09-03	2022-10-03	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 포유젠	삼성화재외	14,800	14,800	176,200	176,200	2021-01-28	2023-04-27	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
케이리츠주식회사	경남은행외	212,100	430,000	-	-	2022-04-28	2026-05-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
교동파크홀딩스	산업은행외	94,700	94,700	117,500	130,000	2021-06-21	2025-04-21	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜골드	새마을금고외	90,000	90,000	-	-	2022-09-05	2026-09-05	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
마곡마이스피에프브이㈜	메리츠증권외	1,085,000	1,916,500	1,003,000	2,030,500	2021-06-17	2025-01-17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
사화도시개발㈜	경남은행외	310,000	310,000	-	-	2022-03-31	2026-03-31	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜스페이스자광	우리은행외	161,513	386,000	-	-	2022-04-19	2026-12-19	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
지음21유한회사	메리츠화재외	66,000	175,000	-	-	2022-07-22	2027-03-22	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
합 계		4,301,313	7,024,070	3,496,800	6,093,420			

5-1) 연결회사가 체결한 사회간접자본투자사업과 관련된 자금보충약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	금융기관	당기말		전기말		효력발생일	만기일	비고
		한도금액	회사분	한도금액	회사분			
대구4차순환도로	우리은행외	75,000	8,848	75,000	20,295	2013-05-01	2039-03-30	공사비 및 사업비
신분당선 연장선 (정자-광교)	산업은행외	150,000	8,250	150,000	8,250	2016-01-01	2046-01-31	공사비 및 사업비
울산농소하수처리시설	우리은행외	5,000	1,250	5,000	1,250	2016-02-01	2035-02-28	공사비 및 사업비
포항청하기계하수처리시설	신한캐피탈	1,500	900	1,500	900	2016-02-25	2036-02-28	공사비 및 사업비
부산신항제2배후도로	국민은행외	55,000	12,713	55,000	16,280	2020-09-24	2047-01-31	공사비 및 사업비
안양성남간 고속도로	국민은행외	35,000	6,570	50,000	16,184	2022-01-21	2047-09-30	공사비 및 사업비
이천오산 고속도로	국민은행외	19,000	1,577	-	-	2022-05-20	2052-05(30년)	공사비 및 사업비
부산산성터널	국민은행외	-	-	101,200	25,330	2018-09-30	2048-09-30	공사비 및 사업비
굴화강동하수처리시설	국민연금외	-	-	-	-	2012-09-01	2032-09-30	공사비 및 사업비

합 계	340,500	40,108	437,700	88,489			

5-2) 상기 채무인수약정 이외에 공사 이행 등을 위하여 설립한 법인과 관련된 자금보충약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	구분	보충금액
강릉교동	ABCP	10,000
광주쌍령공원	전단채	155,000
광주중앙공원	ABCP	110,000
	사모사채	10,000
	전단채	540,000
구로데이터센터	전단채	18,000
김포사우5A	전단채	14,000
김포풍무관리5구역	ABCP	20,000
	전단채	57,000
김해구산동	ABCP	55,000
남대문7-1도심형개발사업	ABCP	10,000
대구남산동공동주택	전단채	340,000
대구본동주상복합	전단채	98,000
대전도안2-9지구	ABCP	185,000
대전도안35BL	ABCP	30,000
대전도안신도시	ABCP	121,000
데이터센터개발사업	ABCP	16,000
마곡MICE복합단지 개발사업	LOAN	357,000
마트 대덕점/제주점	ABCP	51,000
마트수지점 개발사업	LOAN	225,000
	전단채	118,000
마트시흥배곧	전단채	-
부산북항초고층복합개발	ABCP	60,000
부산수안지역주택	ABCP	28,500
부천상동역세권	ABCP	357,700
서초헌인마을	ABCP	150,000
	전단채	150,000
속초동명동(주상복합)	ABCP	10,000
수원망포2차	ABCP	60,000
	사모사채	56,000
수원반정2지구	사모사채	-
시흥 은행2지구	ABCP	77,000
	전단채	76,000

오산부산동 개발사업	ABCP	13,000
오산양산동 공동주택	ABCP	170,000
울산강동리조트	ABCP	113,000
울산중구학산동	ABCP	70,000
육군양평광주하남BTL	LOAN	16,826
의정부나리벡시티	ABCP	110,000
이천덕평VALUE ADD	ABCP	58,400
인천 검단신도시	ABCP	50,000
	LOAN	15,000
	전단채	2,000
인천 효성동 도시개발사업	ABCP	50,000
전주신시가지	전단채	88,000
해운대 마린시티	ABCP	100,000
해운대 센텀	ABCP	82,500
해운대중동주상복합	ABCP	60,000
홈플러스 센텀외 개발사업	ABCP	70,000
	전단채	280,500
홈플러스5개점 개발사업	전단채	270,000
화성 향남 상신지구	ABCP	60,500
합 계		5,244,926

연결실체는 신탁사 등의 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 5,596,367백만원을 제공하고 있으며 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 회사가 상호보증한 금액은 371,864백만원입니다.

6) 연결회사는 원주기업도시㈜의 재무출자자인 기은센엠에이치 주식회사와 아이비케이투자증권 주식회사에게 각각 18,400백만원과 16,200백만원에 해당하는 자본금보장약정을 체결하였습니다.

33. 우발채무와 약정사항

(1) 당기말 현재 연결회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 4매, 백지수표 31매, 수표 81매(액면금액 497,528백만원, USD 1,370,335, MYR 12,625,533, VND418,040,000,000)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

(2) 연결회사는 공사 등과 관련하여 88건 179,168백만원에 상당하는 손해 배상 청구소송에 피소되어 있으며, 12건 73,647백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송 등을 제소하여 계류중에 있습니다.

또한, 참가인으로 11건 6,352백만원의 손해 배상 청구 소송에 계류 중에 있습니다. 소송사건 외 중재사건은 2건(연결회사가 피고인 중재사건1건, 연결회사가 원고인 중재사건1건)으로, 연결회사분 중재금액은 각각 25,295백만원, 12,700백만원입니다.

이러한 소송 및 중재사건에 대하여, 현재로서는 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 연결회사는 1심 또는 2심의 패소 판결 등을 고려하여 손실발생예상액 78,970백만원을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

(3) 회사의 금융기관과의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(KRW, IDR, VND : 백만, 그 외 : 천)					
구분	은 행 명	한 도 액(*1)		실 행 액(*1)	
운영자금대출 등	건설공제조합	KRW	72,881	KRW	20,513
당좌차월약정	신한은행 등	KRW	48,000	KRW	47,972
한도대출약정	바덴뷔르템베르크	EUR	50,000	EUR	50,000
한도대출약정	우리은행 등	KRW	100,000	KRW	100,000
외상채권담보대출	신한은행	KRW	11,000	KRW	-
구매카드약정	기업은행 등	KRW	1,050,000	KRW	92,202
수입화물대도	대화은행	USD	90,000	USD	53,468
대외지급보증 등	KEB하나은행 등	USD	581,025	USD	258,766
				VND	110,491,222
				KRW	1,975
				IDR	2,411,202,931
				JPY	662,554
				SGD	14
파생상품거래한도	신한은행 등	KRW	8,500	KRW	-
파생상품거래한도	대화은행 등	USD	104,000	USD	-
일괄여신(*2)	우리은행	KRW	19,643	KRW	16,508

(*1) USD: 미국 달러화, VND : 베트남 동화, IDR: 인도네시아 루피아화, SGD: 싱가포르 달러화, JPY: 일본 엔화, EUR:유럽연합 유로화

우리은행의 일괄여신한도는 다음과 같이 구성되어 있으며 개별 한도액의 합계액은 일괄여신한도를 초과할 수 없습니다.

(*2)

(원화단위 :백만원, 외화단위:천)		
구분	한도액	실행액
기타(계약이행)	USD 15,500	USD 13,026

(4) 파생상품

1) 연결회사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 통화스왑 계약을 체결하였습니다. 연결회사는 동 거래에 대하여 위험회피회계를 적용하고 있지 아니하며, 매매목적 거래로 회계처리하고 있습니다.

2) 이자율스왑
당기말 현재 연결회사가 보유하고 있는 이자율스왑 파생상품의 내역은 없습니다.

3) 통화스왑

가. 당기말과 전기말 현재 연결회사가 보유하고 있는 통화스왑 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

거래처	통화	계약체결일	계약만기일	계약금액		약정환율	약정이자율		비고
				수취	지급				
SMBC	JPY	2020.08.19	2023.08.18	3,100백만엔	34,398백만원	11.096원	수취	0.85%	고정금리
							지급	1.61%	
UOB	USD	2020.09.14	2023.09.14	50백만달러	59,400백만원	1,188.00원	수취	4.75%	변동금리
							지급	2.00%	고정금리
SMBC	USD	2021.12.09	2024.12.09	30백만달러	35,430백만원	1,181.00원	수취	2.19%	고정금리
							지급	2.40%	
SMBC	USD	2022.12.20	2025.12.19	30백만달러	39,270백만원	1,309.00원	수취	5.30%	고정금리
							지급	5.58%	
UOB	USD	2022.01.19	2025.01.17	99백만달러	117,500백만원	1,189.50원	수취	4.59%	변동금리
							지급	2.97%	고정금리

② 전기말

거래처	통화	계약체결일	계약만기일	계약금액		약정환율	약정이자율		비고
				수취	지급				
SMBC	JPY	2020.08.19	2023.08.18	3,100백만엔	34,398백만원	11.096원	수취	0.85%	고정금리
							지급	1.61%	
UOB	USD	2020.09.14	2023.09.14	50백만달러	59,400백만원	1,188.00원	수취	2.10%	변동금리
							지급	2.00%	고정금리
SMBC	USD	2021.12.09	2024.12.09	30백만달러	35,430백만원	1,181.00원	수취	2.19%	고정금리
							지급	2.40%	

나. 당기와 전기 중 연결회사의 통화스왑 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기		전기	
	거래손익	평가손익	거래손익	평가손익
통화스왑	1,164	14,192	245	3,624

(5) 기타옵션계약

가. 연결회사는 블루아일랜드개발 PF 사업에 건설출자자로 참여하면서 재무적출자자에게 주식매도선택권("풋옵션")을 부여하였습니다. 풋옵션 관련 상세 내역은 다음과 같습니다.

옵션당사자	부여일	주식수	행사기간	행사가격
교보증권	2022-02-21	4,406,400	효력발생일(부여일)로부터 1년 이내	주당 12,269원
하이투자증권	2022-02-21	3,549,600	효력발생일(부여일)로부터 1년 이내	주당 12,269원

나. 회사가 보유하고 있는 SOC 사업법인의 지분증권과 관련하여 서수원-의왕고속화도로 주식은 발주처 또는 투자자가 회사로부터 주식을 매수할 수 있는 매수청구권("콜옵션")을 보유하고 있으며, 포항시 하수처리수 재이용시설, 서울제물포터널, 이천오산고속도로, 신안산선 복선전철, 내부순환(만덕-센텀)도시고속화도로, 평택~부여~익산(서부내륙) 고속도로, 천안하수처리장 시설현대화, 부산 산성터널, 부산 신항 주식은 회사가 발주처 또는 투자자에게 주식을 매도할 수 있는 주식매도청구권("풋옵션")을 보유하고 있습니다.

34. 전환사채

(1) 당기말 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	발행일	만기일	표면이자율	만기이자율	총액
전환사채	2022년 12월 30일	2027년 12월 30일	CD금리+4.45%	CD금리+6.00%	200,000

(2) 전환사채

1) 연결회사가 2022년 12월 30일에 발행한 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채의 발행 내역은 다음과 같습니다.

사채의 명칭	무기명식 이권부 무보증 사모전환사채
액면금액	200,000백만원
발행가액	200,000백만원
이자지급조건	표면이자율: 이자계산기간 개시일 직전 영업일 CD금리 + 4.45%
보장수익률	CD금리+6.00%
상환방법	전환되지 않거나 조기상환되지 않을 경우 만기에 남아있는 권면금액 및 이에 대해 만기보장수익률을 적용하여 산정한 이자를 상환
전환시 발행할 주식의 종류 및 주식수	기명식 보통주 1,666,666주
전환청구기간	2023년 12월 30일부터 2027년 11월 30일까지
전환가격	120,000원
배당기산일(전환간주일)	전환을 청구한 때가 속하는 사업연도 직전 사업연도말에 발행된 것으로 간주
발행자에 의한 조기상환청구권 및 사채권자에 의한 조기상환청구권	2023년 12월 30일 및 이후 매 삼(3)개월이 되는날에 권면금액의 전부 또는 일부에 대하여 만기전 조기상환을 청구할 수 있음.

2) 전환사채의 당기말 및 전기말 현재 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
발행가액	200,000	-
사채상환할증금	37,509	-
전환권조정	(19,963)	-
전환권대가	85	-

당기말 상기 전환사채와 관련하여 유효이자율은 8.51%입니다.

3) 관련 파생상품자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

구 분	파생상품자산(부채)	파생상품관련손익
발행자의 조기상환권	17,631	-

4) 해당 전환사채 발행건과 관련하여 전환사채 투자자와 ㈜호텔롯데가 TRS 계약을체결하였으며 해당 TRS 계약을 통해 ㈜호텔롯데로부터 지급보증을 제공 받고 있습니다.

35. 연결현금흐름표

(1) 보고기간 중 영업활동으로부터 창출된 현금흐름의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
1. 당기순이익	74,474	153,652
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	857,256	565,319
법인세비용	71,714	77,379
외화환산손실	15,418	5,387
이자비용	82,673	28,400
대손상각비	45,109	21,334
기타의대손상각비	16,909	13,864
퇴직급여	26,286	23,730
감가상각비	48,605	40,391
무형자산상각비	7,798	7,379
미분양건물평가손실	823	3,117
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	104,083	5,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,277	-
유형자산처분손실	5,804	2,140
하자보수충당부채전입액	42,851	28,075
공사손실충당금전입액	110,813	42,063
준공충당부채전입액	137,632	101,318
기타충당부채전입액	81,603	19,602
파생상품평가손실	5,728	2,121
파생상품거래손실	675	2,272
투자부동산손상차손	-	20,069
비유동자산손상차손	7,820	12,829
관계기업 및 공동지배기업투자손실	43,635	108,849
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(205,838)	(55,184)
외화환산이익	(6,096)	(1,245)
이자수익	(72,503)	(33,055)
배당금수익	(365)	(709)
기타의대손상각비환입	(12,165)	(15)
관계회사주식투자이익	(9,166)	(2,592)
당기손익-공정가치금융자산처분이익	(1,851)	(23)
공사손실충당금환입액	(11,849)	-
준공충당부채환입액	(13,863)	-
기타충당부채환입액	(1,618)	-

금융보증부채환입액	(7,416)	(5,062)
하자보수충당부채환입액	(4,551)	982
유형자산처분이익	(626)	(3,448)
파생상품평가이익	(19,920)	(5,745)
파생상품거래이익	(1,839)	(2,517)
재고자산처분이익	(30)	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(40,325)	(1,660)
잡이익	(1,655)	(95)
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(324,013)	(702,658)
매출채권의 감소(증가)	(11,999)	2,668
공사미수금의 감소(증가)	(338,029)	73,450
미청구공사의 감소(증가)	(220,735)	(571,040)
분양미수금의 감소(증가)	17,746	(18,637)
미수금의 감소(증가)	12,985	(24,695)
미수수익 감소(증가)	102	3,051
선급금의 감소(증가)	(54,501)	(4,930)
선급공사비의 감소(증가)	(29,476)	61,351
선급비용의 감소(증가)	41	11,046
선급부가세의 감소(증가)	18,640	(19,990)
미분양건물의 감소(증가)	2,383	1,787
미완성건물의 감소(증가)	39,563	(251,559)
저장품의 감소(증가)	32	10
전도자재의 감소(증가)	(9,387)	(18,507)
순확정급여자산의 감소(증가)	(60,471)	(14,552)
장기매출채권의 감소(증가)	(73,062)	-
영업보증금의 감소(증가)	(163,183)	(71,067)
장기선급비용의 감소(증가)	28,519	(2,864)
매입채무의 증가(감소)	39,705	128,630
미지급금의 증가(감소)	(31,210)	74,307
공사선수금의 증가(감소)	279,222	(17,342)
공사초과청구의 증가(감소)	472,318	(2,969)
분양선수금의 증가(감소)	(109,172)	83,049
선수금의 증가(감소)	4,173	(7,539)
예수금의 증가(감소)	(2,119)	(6,454)
예수보증금의 증가(감소)	(431)	1,548
미지급비용의 증가(감소)	(11,960)	13,870
부가세예수금 증가(감소)	27,511	(13,910)
준공충당부채의 증가(감소)	(116,841)	(67,053)
소송충당부채의 증가(감소)	(2,962)	(9,632)

장기예수보증금 증가(감소)	-	(4,160)
하자보수충당부채의 증가(감소)	(32,373)	(35,586)
기타장기종업권급여의 증가(감소)	(731)	(135)
해외사업환산손익의 증가(감소)	1,689	5,196
5. 영업으로부터 창출된 현금흐름 (1+ 2+ 3+ 4)	401,879	(38,871)

(2) 당기와 전기 중 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 주요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
장기대여금의 유동성대체	209,873	113,797
리스부채 인식	21,381	-
리스부채의 유동성대체	35,150	61,336
사채의 유동성대체	54,727	234,759
장기차입금의 유동성대체	123,473	62,113
공사미수금의 투자부동산 대체	38,075	-
투자부동산의 미완성건물 대체	41,767	-

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	단기차입금	유동성장기부채	장기차입금	사채	리스부채	합계
당기초	30,000	315,108	79,251	537,052	103,901	1,065,312
현금흐름	2,334,257	133,806	481,729	(36,866)	(46,827)	2,866,099
외환차이	-	-	11,775	(1,186)	-	10,589
기타	-	86,654	(123,473)	55,426	35,057	53,664
당기말	2,364,257	535,568	449,282	554,426	92,131	3,995,664

36. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 연결회사의 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

구분	회사명
최상위 지배기업	㈜롯데홀딩스
당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	㈜호텔롯데, 롯데케미칼㈜
공동기업 및 관계기업	(주)원주기업도시, 대구그린파워(주), 내포그린에너지(주), Lotte Properties(Shenyang), (주)블루아일랜드개발, 영종이피(주), (주)블루아일랜드자산관리, (주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, 주식회사 엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, 주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, PT. Graha Wibawa Propertindo, (주)도안캐슬1차, 마곡마이스피에프브이(주), (주)엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사, 마곡마이스자산관리(주), (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사, 넥스트브이시티(주), (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사, (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사, 남대문칠일피에프브이(주), Logisvalley Hungary LLC, ㈜블루리본디벨롭먼트, 서부내륙고속도로㈜, 부산동서고속화도로㈜, 경기남부도로㈜, 넥스트레인㈜, 인서울27골프클럽(주)
기타 특수관계자 (*1)(*2)	한국후지필름(주), 캐논코리아 (주), (주)부산롯데호텔, (주)롯데자이언츠, 롯데지알에스(주), (주)코리아세븐, (주)대홍기획, 롯데하이마트(주), 롯데푸드(주), 롯데컬처웍스(주), 롯데칠성음료(주), 롯데지주(주), 롯데정밀화학(주), 롯데알미늄(주), 롯데쇼핑(주), 롯데송도쇼핑타운(주), 롯데정보통신(주), 롯데미래전략연구소(주), 롯데상사(주), 롯데물산(주), 롯데렌탈(주), 롯데역사(주), 롯데글로벌로지스(주), 롯데자산개발(주), 롯데타운동탄(주), 롯데제과(주), 롯데지에스화학(주), 롯데쇼핑타운대구(주), 마곡마이스에이엠씨(주), 마곡마이스 PFV, 마곡엘엔타워피에프브이, 산청음료(주), Lotte Properties (Chengdu) Limited, Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd., Lotte Cinema Vietnam Co., Ltd, Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd., LOTTE ALUMINIUM Hungary, Lotte Properties Hanoi Co., Ltd., LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED, PT Lotte Chemical Indonesia, Lotte Global Logistics Vietnam Co.Ltd, LOTTE F&G VIETNAM COMPANY LIMITED, (주)엔씨에프, (주)롯데JTB, 엠제이에이와인(주), 롯데지에프알(주), 씨에스유통(주), 롯데멤버스(주), 삼박엘에프티(주), (주)그린카, 롯데인천개발(주), (주)일본롯데, (의)롯데의료재단, 에프알엘코리아(주), 롯데캐피탈(주), 롯데카드(주), 넥스트브이시티피에프브이(주), (주)백학음료, (주)충북소주, 롯데엠시시(주), 롯데홈쇼핑, 롯데후레쉬델리카제1호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제2호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제3호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제4호 주식회사, 씨에이치음료(주), 롯데네슬레코리아(주), (주)케이피켐텍, 롯데베르살리스엘라스토머스(주), LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD, Lotte Aluminium Hungary KFT, Lotte International Mikhailovka LLC., 롯데울산개발(주), LOTTE VIETNAM SHOPPING CO., LTD, Lotte Shopping Plaza Vietnam Co., Ltd, 중앙제어 주식회사, 롯데김해개발(주), (주)우리홈쇼핑, PT. Lotte Data Communication Indonesia, Lotte Chemical Titan Holding Sdn. Bhd., Lotte Europe Investment B.V., LOTTE PROPERTIES HANOI Co., LTD, 롯데이네오스화학

(*1) 연결회사와 매출 등의 거래 또는 채권・채무 잔액이 있는 특수관계자만 포함하였습니다.

(*2) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 동 기준서 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자로 분류하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 연결회사의 특수관계자와의 주요 거래 내역은 다음과 같습니다. (차입금과 대여 및 지분거래 제외)

-당기

(단위 : 백만원)

특수관계구분	회사명	매출			매입		
		공사매출(*1)	기타매출	배당금수익	공사원가	일반관리비	유형자산거래
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)호텔롯데	43,402	987		632	178	-
	롯데케미칼(주)	127,432	108		6,793	(147)	-
관계기업	(주)원주기업도시	-	-		-	-	-
	내포그린에너지(주)	248,147	-		2	-	-
	(주)블루아일랜드개발	(907)	-		-	37	-
	주식회사엘티대한제2호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	-	243		67	-	-
	주식회사엘티대한제3호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	-	437		-	-	-
	(주)엘티코크렙용산제6호 위탁관리부동산투자회사	-	2,515	-	-	-	-
	(주)엘티하나제7호 위탁관리부동산투자회사	19,307	295		-	-	-
	(주)코람코가치투자부동산제3의3호 위탁관리자부동산투자회사	-	-	1,187	-	-	-
기타 특수관계자	한국후지필름(주)	-	186	-	-	-	-
	캐논코리아 (주)	-	23	-	16	152	-
	(주)부산롯데호텔	19,922	194	-	-	-	-
	(주)롯데자이언츠	-	21	-	2	1,654	-
	롯데지알에스(주)	-	33	-	4	105	-
	(주)코리아세븐	-	162	-	67	-	-
	(주)대홍기획	-	18	-	10,956	1,162	-
	롯데하이마트(주)	-	63	-	874	67	1
	롯데푸드(주)	-	310	-	162	207	-
	롯데컬처웍스(주)	(569)	121	-	-	200	-
	롯데칠성음료(주)	-	227	-	2,939	24	-
	롯데지주(주)	8,334	145	-	2,823	19,547	-
	롯데정밀화학(주)	-	33	-	-	2,264	-
	롯데알미늄(주)	-	242	-	6,782	962	-
	롯데쇼핑(주)	59,867	2,331	-	503	41	-
	롯데송도쇼핑타운(주)	15,581	-	-	-	-	-
	롯데정보통신(주)	-	237	-	26,843	10,888	3,184
	롯데미래전략연구소(주)	-	-	-	-	208	-
	롯데물산(주)	16,505	2,011	-	22	62	-
	롯데렌탈(주)	-	330	-	3,217	169	1,079
	롯데역사(주)	-	75	-	1,065	-	-
	롯데글로벌로지스(주)	-	895	-	3,629	-	-
	롯데타운동탄(주)	33,504	34	-	-	-	-
	롯데제과(주)	722	643	-	246	257	-
	롯데지에스화학(주)	64,537	-	-	-	-	-

	롯데쇼핑타운대구(주)	6,884	-	-	-	-	-
	마곡마이스에이엠씨(주)	-	274	-	-	-	-
	마곡마이스PFV	94,410	-	-	-	-	-
	산청음료(주)	-	318	-	-	-	-
	Lotte Properties (Chengdu) Limited	-	581	-	-	-	-
	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	-	211	-	-	-	-
	Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.	5,812	-	-	-	-	-
	Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.	169,058	2,649	-	-	-	-
	LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED	-	1,325	-	-	-	-
	PT Lotte Chemical Indonesia	359,062	-	-	-	-	-
	(주)롯데JTB	-	-	-	-	1	-
	롯데멤버스(주)	-	-	-	7	-	-
	삼박엘에프티(주)	-	21	-	-	-	-
	(주)그린카	-	6	-	2	-	-
	(의)롯데의료재단	3,490	-	-	-	-	-
	에프알엘코리아(주)	-	6	-	-	-	-
	롯데캐피탈(주)	-	18	-	-	-	-
	롯데카드(주)	-	2	-	-	-	-
	넥스트브이시티피에프브이(주)	38	115	-	-	-	-
	(주)백학음료	-	20	-	-	-	-
	(주)충북소주	-	20	-	-	-	-
	롯데엠시시(주)	-	21	-	-	-	-
	롯데홈쇼핑	-	20	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제1호 주식회사	-	6	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제2호 주식회사	-	6	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제3호 주식회사	-	6	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제4호 주식회사	-	6	-	-	-	-
	씨에이치음료(주)	-	21	-	-	-	-
	롯데네슬레코리아(주)	-	24	-	-	-	-
	(주)케이피켐텍	-	20	-	-	-	-
	롯데베르살리스엘라스토머스(주)	-	6	-	-	-	-
	LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD	5,889	-	-	-	-	-
	Lotte Aluminium Hungary KFT	-	306	-	-	-	-
	Lotte International Mikhailovka LLC.	-	90	-	-	-	-
	중앙제어 주식회사	-	-	-	341	100	-
	롯데이네오스화학(주)	15,361	9	-	-	-	-
합 계		1,315,788	19,026	1,187	67,994	38,138	4,264

(*1) 수익인식기준 차이에 의하여 거래상대방과 인식한 금액에 차이가 존재할 수 있습니다.

- 전기

(단위 : 백만원)

특수관계구분	회사명	매출			매입		
		공사매출(*1)	기타매출	배당금수익	공사원가	일반관리비	유형자산거래
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)호텔롯데	61,297	977	-	197	232	-
	롯데케미칼(주)	121,149	-	-	5,133	947	-
관계기업	(주)원주기업도시	2,920	93	-	-	-	-
	내포그린에너지(주)	108,412	11	-	-	-	-
	주식회사엘티대한제2호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	-	202	-	37	-	-
	주식회사엘티대한제3호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	-	295	-	-	-	-
	(주)엘티하나제7호 위탁관리부동산투자회사	16,867	330	-	-	-	-
	(주)코람코가치투자부동산제3의3호 위탁관리자부동산투자회사	-	-	236	-	-	-
기타 특수관계자	한국후지필름(주)	-	156	-	-	-	-
	캐논코리아 (주)	-	-	-	48	113	8
	(주)부산롯데호텔	3,787	155	-	6	-	-
	(주)롯데자이언츠	-	-	-	-	950	-
	롯데지알에스(주)	-	284	-	36	-	-
	(주)코리아세븐	-	122	-	48	2	-
	(주)대홍기획	-	-	-	8,439	874	-
	롯데하이마트(주)	-	4	-	936	21	-
	롯데푸드(주)	2,744	338	-	388	289	-
	롯데컬처웍스(주)	2,402	304	-	-	200	-
	롯데칠성음료(주)	-	570	-	2,882	5	-
	롯데지주(주)	61,330	558	-	5,349	8,136	-
	롯데정밀화학(주)	10,953	-	-	4	-	-
	롯데알미늄(주)	40,793	630	-	5,791	370	-
	롯데쇼핑(주)	218,791	2,830	-	303	31	-
	롯데송도쇼핑타운(주)	1,583	-	-	-	-	-
	롯데정보통신(주)	2,264	60	-	17,062	7,745	2,660
	롯데미래전략연구소(주)	-	-	-	30	127	-
	롯데상사(주)	-	-	-	101	6	-
	롯데물산(주)	15,513	15,473	-	28	-	-
	롯데렌탈(주)	-	70	-	3,068	157	430
	롯데역사(주)	-	164	-	723	-	-
	롯데글로벌로지스(주)	10,947	678	-	5,514	-	-
	롯데자산개발(주)	-	-	-	-	296	-
	롯데타운동탄(주)	197,694	2,329	-	121	-	-
	롯데제과(주)	-	-	-	688	1,338	-
	롯데지에스화학(주)	162,327	-	-	-	-	-
	롯데쇼핑타운대구(주)	2,242	-	-	-	-	-
	마곡마이스에이엠씨(주)	-	375	-	-	-	-
	마곡마이스PFV	65,152	584	-	-	-	-
	마곡엘엔타워피에프브이	-	-	-	48,386	-	-
	산청음료(주)	-	38	-	-	-	-

	Lotte Properties (Chengdu) Limited	-	658	-	-	-	-
	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	-	526	-	-	-	-
	Lotte Cinema Vietnam Co., Ltd	-	269	-	-	-	-
	Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.	10,378	-	-	-	-	-
	LOTTE ALUMINIUM Hungary	-	308	-	-	-	-
	Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.	44,318	4,603	-	-	-	-
	LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED	-	1,957	-	-	-	-
	PT Lotte Chemical Indonesia	31,654	-	-	-	-	-
	Lotte Global Logistics Vietnam Co.Ltd	-	10	-	-	-	-
	LOTTE F&G VIETNAM COMPANY LIMITED	-	208	-	-	-	-
	엠제이에이와인(주)	-	-	-	19	1	-
	삼박엘에프티(주)	-	2	-	-	-	-
	(주)그린카	-	4	-	-	-	-
합 계		1,195,517	36,175	236	105,337	21,840	3,098

(*1) 수익인식기준 차이에 의하여 거래상대방과 인식한 금액에 차이가 존재할 수 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 주요 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다. (차입금 채무 제외)

- 당기말

(단위 : 백만원)

특수관계구분	회사명	채권(*1)(*2)			매입채무
		공사미수금	기타채권	소계	및 기타채무
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)호텔롯데	4,415	13,804	18,219	3
	롯데케미칼(주)	40,192	1,144	41,336	3,082
관계기업	(주)원주기업도시	-	-	-	1
	내포그린에너지(주)	469	-	469	-
	(주)블루아일랜드개발	88,886	-	88,886	-
	주식회사엘티대한제2호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	-	695	695	1
	(주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	-	13	13	-
기타 특수관계자	한국후지필름(주)	-	18	18	-
	캐논코리아 (주)	-	3	3	26
	(주)부산롯데호텔	5,452	5,383	10,835	-
	(주)롯데자이언츠	-	2	2	-
	롯데지알에스(주)	-	18	18	8
	(주)코리아세븐	-	15	15	114
	(주)대홍기획	-	2	2	5,086
	롯데하이마트(주)	-	7	7	428
	롯데컬처웍스(주)	-	7	7	-
	롯데칠성음료(주)	-	7	7	17
	롯데지주(주)	-	5	5	2,171

	롯데정밀화학(주)	-	4	4	-
	롯데알미늄(주)	-	29	29	2,096
	롯데쇼핑(주)	5,869	151	6,020	13,389
	롯데송도쇼핑타운(주)	5,967	-	5,967	-
	롯데정보통신(주)	-	3	3	15,614
	롯데물산(주)	698	728	1,426	10
	롯데렌탈(주)	-	79	79	500
	롯데역사(주)	1,100	762	1,862	-
	롯데글로벌로지스(주)	-	351	351	73
	롯데타운동탄(주)	2,557	-	2,557	-
	롯데제과(주)	472	316	788	52
	롯데지에스화학(주)	12,875	-	12,875	-
	롯데쇼핑타운대구(주)	1,065	-	1,065	-
	마곡마이스에이엠씨(주)	-	50	50	-
	마곡마이스PFV	73	-	73	-
	Lotte Properties (Chengdu) Limited	-	19	19	-
	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	-	21	21	-
	Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.	782	68	850	-
	Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.	9,010	-	9,010	-
	LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED	-	-	-	-
	PT Lotte Chemical Indonesia	57,670	624	58,294	-
	(주)롯데JTB	-	-	-	9
	롯데멤버스(주)	-	-	-	27
	삼박엘에프티(주)	-	2	2	-
	(주)그린카	-	1	1	-
	(의)롯데의료재단	1,230	-	1,230	-
	에프알엘코리아(주)	-	1	1	-
	롯데카드(주)	-	-	-	9,158
	(주)충북소주	-	2	2	-
	롯데엠시시(주)	-	2	2	-
	롯데홈쇼핑	-	2	2	-
	롯데후레쉬델리카제1호 주식회사	-	1	1	-
	롯데후레쉬델리카제2호 주식회사	-	1	1	-
	롯데후레쉬델리카제3호 주식회사	-	1	1	-
	롯데후레쉬델리카제4호 주식회사	-	1	1	-
	씨에이치음료(주)	-	2	2	-
	롯데네슬레코리아(주)	-	3	3	-
	(주)케이피켐텍	-	2	2	-
	롯데베르살리스엘라스토머스(주)	-	1	1	-
	LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD	-	-	-	-
	중앙제어 주식회사	-	-	-	196
합 계		238,782	24,350	263,132	52,061

(*1) 연결회사는 상기 채권 채무 이외에 계약자산 34,051백만원, 계약부채 325,251를 기말현재 인식하고 있습니다.

(*2) 회사는 특수관계자 채권에 대하여 대손을 설정하지 않습니다.

- 전기말

(단위 : 백만원)

특수관계구분	회사명	채권(*1)(*2)			매입채무 및 기타채무
		공사미수금	기타채권	소계	
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)호텔롯데	2,883	18,028	20,911	95
	롯데케미칼(주)	9,006	1,133	10,139	817
관계기업	(주)원주기업도시	-	-	-	1
	내포그린에너지(주)	279	12	291	-
	(주)블루아일랜드개발	49,547	-	49,547	-
	주식회사엘티대한제2호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	-	745	745	30
	주식회사엘티대한제3호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	-	34	34	-
	(주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	12,155	-	12,155	-
기타 특수관계자	한국후지필름(주)	-	17	17	-
	캐논코리아 (주)	-	-	-	21
	(주)부산롯데호텔	830	668	1,498	-
	롯데지알에스(주)	-	-	-	40
	(주)코리아세븐	-	6	6	113
	(주)대홍기획	-	-	-	3,875
	롯데하이마트(주)	-	-	-	615
	롯데푸드(주)	-	344	344	7
	롯데컬처웍스(주)	1,240	43	1,283	-
	롯데칠성음료(주)	-	38	38	9
	롯데지주(주)	18,901	98	18,999	5,460
	롯데알미늄(주)	-	115	115	1,148
	롯데쇼핑(주)	20,158	939	21,097	4,250
	롯데송도쇼핑타운(주)	1,611	-	1,611	-
	롯데정보통신(주)	2,932	-	2,932	3,291
	롯데물산(주)	696	2,259	2,955	-
	롯데렌탈(주)	-	-	-	582
	롯데역사(주)	1,100	680	1,780	-
	롯데글로벌로지스(주)	8,750	-	8,750	12,673
	롯데타운동탄(주)	2,557	800	3,357	-
	롯데제과(주)	-	-	-	106
	롯데쇼핑타운대구(주)	1,928	-	1,928	-
	마곡마이스에이엠씨(주)	-	390	390	-
	마곡마이스PFV	21,890	-	21,890	-
	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	-	30	30	-
	PT Lotte Chemical Indonesia	1,579	-	1,579	-
	(주)롯데JTB	-	-	-	19

	(주)그린카	-	1	1	-
	(주)일본롯데	78	-	78	-
합 계		158,120	26,380	184,500	33,152

(*1) 연결회사는 상기 채권 채무 이외에 계약자산 1,282백만원, 계약부채 740백만원을 기말현재 인식하고 있습니다.

(*2) 회사는 특수관계자 채권에 대하여 대손을 설정하지 않습니다.

(4) 특수관계자와의 차입거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
롯데케미칼(주)	단기차입금	-	500,000	-	500,000
롯데정밀화학(주)	단기차입금	-	300,000	300,000	-
(주)우리홈쇼핑	단기차입금	-	100,000	100,000	-
합 계		-	900,000	400,000	500,000

(5) 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	회사의 명칭	당기	전기
당사에 유상증자	(주)호텔롯데	86,136	-
	롯데케미칼(주)	87,578	-
	(주)롯데홀딩스	3,347	-
	기타 개인	1,179	-
매도	PT. Graha Wibawa Propertindo	2,298	-
당사가 자금출자	㈜엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사	11,445	-
	(주)덕평물류밸류애드피에프브이	750	-
	㈜블루리본디벨롭먼트	4,000	-
	넥스트레인㈜	4,178	-
	Logisvalley Hungary LLC	11	-
	Lotte Properties(Shenyang)	-	110,892
	(주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	-	24,000
	(주)엘티하나제8호위탁관리부동산투자회사	-	29,019
	남대문칠일피에프브이주식회사	-	995

당기 연결회사는 상기 거래내역 외 기은센상동제일차 외 29개의 종속기업으로부터 ABCP유동화증권 2,478,000백만원을 매입하였습니다.

(6) 당기말 현재 연결회사가 특수관계자를 위해 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.
1) 연결회사가 제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

회사명	보증총한도	보증금액	여신잔액

롯데캐피탈(주)(*1)	569,434	350,923	280,092
에스이디제일차	208,000	208,000	-
오션베스트빌	240,000	240,000	-

(*1) 수분양자의 중도금 대출 또는 시행사 차입금 등과 관련하여 특수관계자에게 지급보증을 제공하고 있습니다.

상기 이외에 연결회사는 당기말 현재 롯데케미칼, 호텔롯데, 롯데쇼핑 등의 특수관계자에게 공사이행 등을 위하여 백지어음 및 수표 12매, 수표 79매(71매 액면금액 496,761,994,326 1매 USD 1,370,335, 5매 MYR 12,625,533, 2매 VND 418,040,000,000)를 견질로 제공하고 있습니다.

연결회사는 원주기업도시(주)의 재무출자자인 기은센엠에이치 주식회사와 아이비케이투자증권 주식회사에게 각각 18,400백만원과 16,200백만원에 해당하는 자본금보장약정을 체결하였습니다.

연결회사는 관계기업인 내포그린에너지(주)에 대하여 건설과 관련한 초과사업비가 발생하거나 운영기간 필수운영 자금부족분이 발생하는 경우 출자지분비율에 따라 자본금 납입 또는 후순위 대출의 방식으로 초과사업비 및 필수운영 자금부족분을 제공할 의무가 있습니다. 초기 운영기간 동안 대출원리금 상환부족자금이 발생할 경우 당사는 부족 자금을 제공하여야 하며, 부지매입 시점에 부지매입 재원이 부족할 경우 출자지분비율에 따라 부족분을 부담할 의무가 있습니다.

2) 연결회사가 체결한 채무인수 약정사항

(단위 : 백만원)

채무자	금융기관	대출한도	대출금액	효력발생일	만기일	비고
마곡마이스피에프브이㈜	메리츠증권 외	1,916,500	1,085,000	2021.06.17	2025.01.17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

(7) 당기말 현재 관계기업 피투자회사의 차입금과 관련하여 연결회사가 보유하고 있는 주식을 담보로 제공하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

관계기업 피투자회사명	담보제공자산	피투자회사 차입금	장부금액
(주)블루아일랜드개발 (*1)	관계기업투자주식	163	-
대구그린파워(주)	관계기업투자주식	372,701	26,216
내포그린에너지(주)	관계기업투자주식	495,200	-
합 계		868,064	26,216

(*1) 연결회사의 파생상품과 관련하여도 담보로 제공하고 있습니다.

(8) 연결회사가 특수관계자로부터 받은 지급보증 및 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

지급보증기관	내용	보증한도	보증금액	거래처
롯데물산	SC은행 대출	180,000	150,000	SC은행
롯데물산	하나은행 대출	240,000	200,000	하나은행
롯데물산	국민은행 대출	110,000	100,000	국민은행
합 계		530,000	450,000	

(9) 연결회사는 기업 활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원, 내부감사 책임자 및 각 사업부문장 등을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
급여	18,002	20,368
퇴직급여	9,670	3,467
기타장기	28	34
합 계	27,700	23,869

(10) 연결회사는 롯데지주(주)가 보유하고 있는 주거용 부동산을 2018년 1월부터 2028년 1월까지 마스터리스 하고 있습니다. 동 부동산은 전대리스를 통하여 사용됩니다. (주석 37 참고)

(11) 연결회사는 당기말 현재 롯데자산개발(주), 롯데쇼핑(주), (주)호텔롯데로부터 투티엠에코스마트시티의 지분증권을 매입하기 위해 계약금을 지급하였습니다. 해당 금액은 선급금으로 8,942백만원 인식하고 있습니다.

(12) 연결회사는 사업을 위하여 롯데글로벌로지스(주)로부터 토지매입 계약을 체결하였으며, 이와 관련하여 기말 현재 선급금 692백만원이 계상되어있습니다.

(13) 연결회사는 (주)호텔롯데로부터 TRS계약을 통해 전환사채에 대한 지급보증을 제공받고 있습니다.

37. 리스

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말			전기말			전기초		
	취득원가	상각누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	장부금액
사용권자산									
토지	3,086	1,036	2,050	2,217	117	2,100	1,217	-	1,217
건물	36,124	12,466	23,658	19,151	7,322	11,829	12,823	-	12,823
기계	46,193	21,835	24,358	38,509	15,555	22,954	14,390	-	14,390
차량운반구	6,338	2,964	3,374	5,962	2,361	3,601	3,065	-	3,065
합 계	91,741	38,301	53,440	65,839	25,355	40,484	31,495	-	31,495

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
리스부채			
유동	35,413	36,216	14,060
비유동	56,717	67,685	15,954
합 계	92,130	103,901	30,014

* 당사가 보유한 사용권자산의 평균리스기간은 2.4년입니다.
* 당사가 보유한 사용권 자산중 연장선택권 및 종료선택권은 존재하지 않습니다. 또한 당사가 보유중인 사용권 자산중 변동리스료 계약건은 존재하지 않습니다

(2) 당기 및 전기 중 리스와 관련하여 포괄손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
토지	919	117
건물	8,619	7,322
기계장치	22,314	15,555
차량운반구	2,591	2,361
소 계	34,443	25,355
리스부채에 대한 이자비용	2,932	2,279
단기리스료	5,556	2,461
단기리스가 아닌 소액자산리스료	21,243	18,739
합 계	64,173	48,834

(3) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
기초장부금액	40,484	31,495
취득액	60,922	34,344
변경	(13,522)	-
상각	(34,444)	(25,355)
기말장부금액	53,440	40,484

(4) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 리스부채의 계약에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 백만원)

1개월 이하	1개월 초과 ~ 3개월 이하	3개월 초과 ~ 1 년이하	1년 초과 ~ 5년 이하	5년초과	총 계
3,484	6,837	25,182	53,469	3,158	92,130

(전기말)

(단위 : 백만원)

1개월 이하	1개월 초과 ~ 3개월 이하	3개월 초과 ~ 1 년이하	1년 초과 ~ 5년 이하	5년초과	총 계
3,750	6,815	25,741	55,172	12,424	103,901

(전기초)

(단위 : 백만원)

1개월 이하	1개월 초과 ~ 3개월 이하	3개월 초과 ~ 1 년이하	1년 초과 ~ 5년 이하	5년초과	총 계
1,208	2,416	10,437	15,568	385	30,014

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 총 현금유출 금액은 각각 74,117백만원 및 57,124백만원입니다.

38. 금융리스채권

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
유동자산	633	545	-
비유동자산	-	1,169	-
합 계	633	1,714	-

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 금융리스에 따른 수취채권 금액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
1년 이내	633	545	-
1년 초과 2년 이내	-	1,169	-
합 계	633	1,714	-

당기 및 전기 중 손익으로 인식한 금액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
매출손익	1,179	983
리스순투자의 금융수익	21	31
리스순투자 측정치에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 수익	-	-
합 계	1,200	1,014

회사의 금융리스약정은 변동리스료를 포함하고 있지 않습니다. 당기말 현재 평균 유효이자율은 약 연 1.58%입니다.

(3) 금융리스채권의 손상

경영진은 보고기간말 금융리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다.

당기말 현재 금융리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 금융리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때 경영진은 금융리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

당기 중 금융리스채권에 대한 손실충당금을 평가할 때 적용된 추정기법이나 중요한 가정의 변경은 없습니다.

39. 운용리스계약(리스제공자)

연결회사는 중간리스제공자로써 임대운영 사업장(어바니엘 임대주택)에 전대리스계약을 체결하고 있습니다. 당기말, 전기말 및 전기초 현재 연결회사가 향후 수령할 연도별 운용리스료 내역은 다음과 같습니다.

당기말 및 전기말, 전기초 현재 운용리스계약의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
1년 이내	1,559	1,825	-
1년 초과 ~ 5년 이내	1,716	3,143	-
5년 초과	74	207	-
합 계	3,349	5,175	-

40. 비지배지분

보고기간 중 연결회사의 주요 비지배지분과 관련된 종속기업 정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구 분	Hau Giang Commercial and Construction Investment Co
비지배지분 지분율	49%
비유동자산	-
유동자산	16,692
비유동부채	-
유동부채	1,061
순자산	15,631
비지배지분의 장부금액	7,659
매출액	-
당기순손익	(105)
기타포괄손익	471
총포괄손익	366
비지배지분에 배분된 당기순이익	(52)
비지배지분에 배분된 총포괄손익	179
영업활동현금흐름	1,170
투자활동현금흐름	(2,134)
재무활동현금흐름(비지배지분 배당: -천원)	957
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	-
현금및현금성자산의 증가(감소)	(7)

② 전기말

(단위 : 백만원)

구 분	Hau Giang Commercial and Construction Investment Co
비지배지분 지분율	49%
비유동자산	-
유동자산	15,637
비유동부채	211
유동부채	161
순자산	15,265
비지배지분의 장부금액	7,273
수익	-
당기순손익	(113)
기타포괄손익	1,534
총포괄손익	1,421
비지배지분에 배분된 당기순이익	(55)
비지배지분에 배분된 총포괄손익	752
영업활동현금흐름	(170)
투자활동현금흐름	(29)
재무활동현금흐름(비지배지분 배당: -천원)	202
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	-
현금및현금성자산의 증가(감소)	3

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구 분	Hau Giang Commercial and Construction Investment Co
비지배지분 지분율	49%
비유동자산	-
유동자산	15,637
비유동부채	211
유동부채	161
순자산	15,265
비지배지분의 장부금액	7,480

41. 사업결합

(1) 당기 중 발생한 사업결합의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	주요 영업활동	취득일	이전대가
AN HUNG INVESTMENT TM DV(*)	개발사업	2022.01.13	11,692

연결회사는 당기 중 해외 개발사업의 지속적인 확장을 위하여 베트남 개발법인의 지분(55%)을 인수하였습니다.

(2) 당기 중 발생한 사업결합 거래에서의 이전대가의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	AN HUNG INVESTMENT TM DV
현금	11,692
이전대가 총계	11,692

(3) 당기에 발생한 사업결합으로 인하여 취득일에 취득한 자산과 인수한 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	AN HUNG INVESTMENT TM DV
식별가능한 자산의 공정가치	18,268
유동자산	18,268
현금 및 현금성자산	2,336
선급금	13
재고자산	15,911
기타	8
식별가능한 부채의 공정가치	6,932
유동부채	4,598
유동성 차입금	2,170
매입채무	2,334
기타	94
비유동부채	2,334
비유동 차입금	2,334
식별가능한 순자산의 공정가치 합계	11,336

또한 사업결합일로부터 1년을 초과하지 않는 기간 동안 사업결합일 현재 존재하던 사실과

상황에 대하여 연결회사가 새롭게 입수한 정보가 있는 경우, 취득일에 인식한금액의 측정에 영향을 주었을 그 정보를 반영하기 위하여 사업결합일에 인식한 공정가치 금액이 변동될 수 있습니다.

(4) 당기 중 발생한 사업결합거래에서 발생한 영업권은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	AN HUNG INVESTMENT TM DV
이전대가	11,692
차감 : 식별가능한 취득한 순자산의 공정가치	11,336
영업권	355

이전대가에는 토지사업권을 가진 법인의 지배력 프리미엄이 포함되기 때문에 영업권이 발생합니다. 이러한 효익은 식별가능한 무형자산의 인식요건을 충족하지 못하므로 영업권과 분리하여 별도로 인식하지 않습니다.

(5) 피합병법인의 직전 회계연도 요약재무상태표는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	연결회사	AN HUNG INVESTMENT TM DV
	2021.12.31	2021.12.31
유동자산	3,521,786	27,831
비유동자산	2,334,239	-
자산총계	5,856,025	27,831
유동부채	2,625,802	8,377
비유동부채	813,453	4,251
부채총계	3,439,255	12,628
자본총계	2,416,770	15,203
부채와자본 총계	5,856,025	27,831

42. 보고기간 후 사건

(1) 연결회사는 2023년 1월 중 주관사(메리츠금융, 롯데그룹) 및 차주(샤를로트제일차 등)와의 금융계약을 통하여 연결회사가 보유중인 약1조5천억원의 ABCP채권등으로 구성된 유동화증권(이하 ABCP채권)을 매각하였습니다. 해당 자산은 기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하고 있습니다.

(2) 연결회사는 2022년말 보유하고 있는 ABCP채권을 시장상황 변동에 따라 유통시장에 매각하였으며 2023년 2월말 현재 매각 후 잔여 ABCP채권 금액은 6,980억원입니다. 해당 채권 매각을 통해 2023년 2월말 현재 현금및현금성자산을 약 2조 1천억원을 보유하고 있습니다.

(3) 연결회사는 2022년말 이후 자금의 유동성 확보에 따라 금융기관 차입금(도이치은행 300억외 3건), 일반차입금(롯데케미칼 5천억 외 1건)등 총 5,860억원을 조기 상환하였습니다.

(4) 연결회사는 2023년 1월 중 1심 확정판결로 인하여 의정부시 장암동 소재 아일랜드캐슬에 대하여 원고(어퍼스트리트인베스트먼트 투자회사)와의 유치권 관련 소송을 패소하였습니다. 이로 인해 부당이득 및 지연이자 상당액에 대한 손해배상 지급의무가 존재하여 2022년말 현재 소송충당부채 620억을 설정하였습니다. 이 후 연결회사는 항소장을 제출하고 2심을 준비 중 입니다. 승소시 소송충당부채 설정금액을 환입할 예정입니다.

43. 단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장의 경색에 따른 유동성위험 가능성과 이에 대한 전망

(1) 연결회사는 2022년 10월 레고랜드 기업어음 디폴트 사건 이후 악화된 단기금융시장의 영향으로 연결회사가 자금보충약정을 제공한 특수목적법인이 발행한 ABCP채권이 금융시장을 통한 연장이 불가하였으며 이에 연결회사는 당기 중 29,226억원의 ABCP채권을 매입하였습니다. (주석4 참고)

이러한 채권 매입 재원 확보를 위해 차입금이 증가하였으며, 당기말 현재 38,970억원의 차입금이 존재하며 이는 전기말 대비 29,241억원이 증가하였습니다. 이에 당기말 부채비율은 265%로 전년 142% 대비 123%가 증가하였습니다. (주석17 참고)

또한 연결회사는 건설업 특성상 원활한 사업 진행을 위하여 주석32에서 설명한 바와 같이 시행사 및 조합 등 사업 관련자들에게 다양한 형태의 자금보충약정 등 우발부채를계상하고 있으며, 특히 사업비 조달을 위하여 설립한 특수목적법인에게 당기말 현재 자금보충약정 5조 2,449억원을 제공하고 있습니다.

(2) 연결회사는 자금보충약정 등의 실현 위험에 대처하기 위하여 유동성 확보 계획을 검토하였습니다. 이에 주석 40에서 설명한 바와 같이 보고기간후 주관사(메리츠금융 및 롯데그룹)를 통하여 약 1조5천억원의 기매입된 ABCP채권을 매각하는 등, 다양한 유동성 확보 방안을 실행하였으며, 이에 2023년 2월말 시점에 현금및현금성자산을 약 2조1천억원을 보유 중에 있으며, 당기말 현재 존재하던 금융기관 차입금 5,860억원을 조기 상환하였습니다

한편, 연결회사가 자금보충약정을 제공한 관련 ABCP채권 중 보고기간 종료일 이후 2023년 2월말까지 만기가 도래한 ABCP채권은 약 29,369억원이며, 이 중 28,552억원은 단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장에서 정상적으로 매매거래가 이루어졌습니다. 2023년 2월말 현재 2023년 2월말까지 만기가 도래한 ABCP채권 중 당사가 보유하고 있는 ABCP채권은 817억원입니다.

또한 연결회사는 당기 중 영업이익 3,608억원이 계상되었으며, 영업현금흐름을 통하여 1,783억원의 현금 유입이 존재하였습니다.

이에 연결회사는 향후 발생 가능한 우발부채의 실현 및 유동성 대처를 위한 충분한 계획을 수립 중에 있으며, 재무제표일 현재 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다고 판단하였습니다.

44. 연결재무제표의 승인

동 연결재무제표는 2023년 3월 7일자 이사회에서 발행 승인되었으며, 2023년 3월 23일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

45. 한국채택국제회계기준으로의 전환

연결회사의 과거기간 재무제표는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으나, 2022년 1월 1일로 개시되는 2022년 회계연도의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 따라서, 비교표시된 전기 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 2021년 1월 1일을 한국채택국제회계기준 전환기준일로 하고 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'를 적용하여 재작성되었습니다.

연결회사가 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 적용한 회계정책과 과거회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 재무상태와 경영성과에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1101호의 면제규정 적용

한국채택국제회계기준에 따르면 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 기업회계기준서 제1101호의 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제규정 중 하나 이상을 선택하거나 의무적으로 적용할 수 있도록 하고 있는 바, 연결회사가 적용한 주요 면제규정은 다음과 같습니다.

1) 종속기업 및 관계기업에 대한 투자
2021년 1월 1일(전환일)에 별도재무제표상 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대하여 과거회계기준에서 계상된 장부가액을 간주원가로 적용하기로 선택하였습니다.

2) 사업결합
연결회사는 기업회계기준서 제1101호에 따라 사업결합의 면제를 적용하였습니다. 이에 따라 2021년 1월 1일(전환일) 전에 발생한 사업결합에 대해 기업회계기준서 제1103호를 소급적용하지 아니하였습니다.

3) 누적환산차이
연결회사는 2021년 1월 1일(전환일)에 모든 해외사업장에 대한 누적환산차이를 영(0)으로 간주하여 이익잉여금으로 대체하였습니다.

4) 유형자산의 간주원가 사용
유형자산 중 토지에 대해서는 한국채택국제회계기준 전환일의 공정가치를 그 시점의 간주원가로 사용하였습니다.

5) 리스
연결회사는 전환일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 전환일에 존재하는 계약이 리스를 포함하는지를 기준서 제1116호를 적용하여 판단하였습니다. 연결회사는 전환일 현재 리스이용자의 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정하였으며, 사용권자산은 리스부채와 동일한 금액에 전환일 직전에 재무상태표에 인식된 리스와 관련하여 선급하거나 발생한 (미지급) 리스료 금액을 조정하여 측정하였습니다. 또한, 전환일에 기준서 1036호에 따라 사용권자산의 손상여부를 검토하였습니다.

(2) 한국채택국제회계기준의 회계정책과 과거 회계정책과의 주요 차이점

1) 퇴직급여부채
연결회사는 과거회계기준에 따라 퇴직급여부채를 재무상태표일 현재 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직급여추계액으로 계상하였는 바, 한국채택국제회계기준은 퇴직시 지급하여야 할 퇴직급여를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간종료일에 보험수리적 평가를 통하여 산정하도록 하고 있습니다. 한국채택국제회계기준 적용에 따른 퇴직급여부채의 증가는 이익잉여금에 반영하였습니다.

2) 유형자산의 감가상각방법 및 내용연수 재검토
유형자산에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 자산의 미래경제적효익이 소비되는 형태를 변경하고 그 효과를 반영하였습니다.

3) 법인세효과
연결회사는 과거회계기준에 따라 '자산재평가법'에 따른 일시적 차이에 대한 이연법인세를 인식하지 아니하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 이연법인세 미인식에 대한 예외규정이 존재하지 않으므로 한국채택국제회계기준에 따라 이연법인세를 반영하였습니다. 또한 전환 조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영하였습니다.

4) 투자부동산
연결회사는 과거회계기준에 따라 임대수익 목적으로 보유한 부동산에 대하여 유형자산으로 분류하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 임대수익 목적 보유 부동산을 투자부동산으로 분류하였습니다.

5) 수익 인식
연결회사는 과거회계기준에 따라 수익을 인식하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식하여 인식시점의 변경 효과를 반영하였습니다.

6) 운용리스
과거회계기준에 따라 리스 대상자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않아 운용리스로 분류하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 위험과 보상의 이전여부와 상관없이 사용권자산 및 리스부채를 반영하였습니다.

7) 금융자산
연결회사는 과거회계기준에 따라 분류하던 금융자산을 상각후원가로 측정되는 금융자산,기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 재분류하였습니다.

8) 손실충당금
연결회사는 과거회계기준에 따라 발생손실모형을 적용하여 충당금을 산정하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 기대신용손실모형을 적용하여 충당금을 산정하였습니다.

(3) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 재무제표의 차이조정

1) 한국채택국제회계기준 전환기준일인 2021년 1월 1일 현재의 재무상태표 차이조정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	주	과거회계기준	차이금액	한국채택국제회계기준
Ⅰ. 유동자산		3,639,027		3,272,551
현금및현금성자산		931,480	684	932,164
기타유동금융자산		30,065	-	30,065
매출채권및기타채권	(*2), (*3)	1,664,512	(631,641)	1,032,871
계약자산	(*3)	-	725,572	725,572
단기투자증권	(*1)	3,062	-	3,062
재고자산	(*5)	240,777	66,568	307,345
당기법인세자산		8,730	-	8,730
기타유동자산	(*4), (*12)	760,401	(527,659)	232,742
Ⅱ. 비유동자산		1,528,359		2,118,108
장기금융상품		21	-	21
장기매출채권및기타채권	(*1)	866,085	(43,149)	822,936
관계기업및공동지배기업주식	(*14)	93,754	57,478	151,232
당기손익-공정가치측정금융자산	(*1)	-	91,895	91,895
기타포괄-공정가치측정금융자산(비유동)	(*1)	-	57,752	57,752
장기투자증권	(*1)	204,363	(204,363)	-
유형자산	(*16)	154,332	113,603	267,935
사용권자산	(*9)	-	31,495	31,495
무형자산	(*8)	26,628	19,548	46,176
투자부동산	(*7), (*16)	22,961	113,131	136,092
순확정급여자산	(*6)	48,681	(29,999)	18,682
이연법인세자산	(*11)	111,534	290,118	401,652
기타비유동자산	(*12)	-	92,240	92,240
자 산 총 계		5,167,388		5,390,661
Ⅰ. 유동부채		2,155,623		2,470,031
매입채무및기타채무	(*1)	494,989	530	495,519
단기차입금및유동성장기부채	(*13)	586,248	(53,073)	533,175
계약부채	(*3)	490,812	265,997	756,809
법인세부채		56,056	-	56,056
유동충당부채	(*1), (*4)	211,188	(9,053)	202,135

유동기타금융부채	(*12)	73,840	(22,107)	51,733
유동파생상품부채	(*10)	13,239	90,249	103,488
기타유동부채	(*3), (*5)	229,251	41,865	271,116
Ⅱ. 비유동부채		614,261		665,627
장기차입금및사채		514,328	-	514,328
비유동충당부채	(*13)	92,219	31,615	123,834
비유동기타금융부채	(*9)	881	15,954	16,835
비유동파생상품부채		6,833	-	6,833
기타비유동부채		-	3,797	3,797
부 채 총 계	(*15)	2,769,884		3,135,658
자본금	(*15)	215,588	(15,823)	199,765
기타불입자본	(*1), (*14)	1,074,156	(283,379)	790,777
기타포괄손익누계액		14,703	(37,724)	(23,021)
기타자본구성요소	(*16)	48,463	-	48,463
이익잉여금	(*16)	998,782	194,427	1,193,209
비지배지분		45,810		45,810
자 본 총 계		2,397,502		2,255,003
부채및자본총계		5,167,386		5,390,661

(*1) 한국채택국제회계기준 제1109호에 따라 공정가치측정금융자산으로 분류

(*2) 기대신용손실 모형에 따라 대손충당금을 설정

(*3) 한국채택국제회계기준 제 1115호에 따라 계약자산과 계약부채를 별도로 인식하고, 동일계약에 따라 인식된 계약자산과 계약부채는 서로 상계함.

(*4) 계약전지출금액에 대해 비용으로 인식함에 따라 누적공사수익과 계약자산(부채)를 조정.

(*5) 자체분양 수익인식 시점의 변경

(*6) 종업원급여 보험수리적 평가에 따른 변동 조정

(*7) 임대목적으로 보유하고 있는 부동산을 유형자산에서 투자부동산으로 계정 재분류

(*8) 회원권을 기타비유동자산에서 무형자산으로 계정 재분류

(*9) 리스이용자 입장에서 운용리스로 분류되는 리스계약에 대해 사용권자산 및 리스부채 인식

(*10) 옵션 보유에 따른 파생상품 재분류

(*11) 한국채택국제회계기준 전환에 따른 법인세 효과 및 유동항목으로 분류된 이연법인세자산 및 부채를 비유동으로 분류

(*12) 채무상품 성격의 금융보증계약에 대해 금융보증부채 인식

(*13) 완료되지 않은 진행중인 프로젝트에 대해서도 하자보수충당부채를 설정

(*14) 지분법자본변동에 대한 계정 재분류

(*15) 과거 상환우선주 발행내역을 부채로 소급분류하여 잉여금으로 조정

(*16) 고정자산 전환일의 공정가치 평가하여 간주원가 적용

(*17) 이익잉여금 조정내역

(단위 : 백만원)

구 분	금 액
고정자산 전환효과	229,347
하자보수충당부채 전환효과	(30,867)
확정급여제도 전환효과	(33,796)
금융상품 전환효과	6,483
기대신용손실 전환효과	(47,510)
수익인식기준 전환효과	(42,429)
선급공사원가 전환효과	(301,741)
과거 상환우선주의 전환효과	299,202
사용권자산 및 리스부채 전환효과	1,252
조정사항에 대한 법인세효과	77,710
지분법투자주식 전환효과	(349)
해외사업환산손익 전환효과	(33,953)
과거재평가잉여금 전환효과	65,542
기타	5,536
합 계	194,427

2) 과거회계기준에 따른 최근 연차재무제표에 표시된 최종 기간의 종료일인 2021년12월 31일의 재무상태표의 차이조정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	주	과거회계기준	차이금액	한국채택국제회계기준
Ⅰ.유동자산		3,854,461		3,513,061
현금및현금성자산	(*1)	430,500	1,726	432,226
기타유동금융자산	(*1)	10,249	(1,000)	9,249
매출채권및기타채권	(*2), (*3)	2,179,906	(1,264,584)	915,322
계약자산	(*3)	-	1,317,122	1,317,122
기타포괄-공정가치측정금융자산(유동)	(*1)	-	2,090	2,090
단기투자증권	(*1)	2,090	(2,090)	-
재고자산	(*5)	460,817	124,339	585,156
당기법인세자산		13,858	-	13,858
기타유동자산	(*4), (*11)	757,041	(519,003)	238,038
Ⅱ.비유동자산		1,629,669		2,297,879
장기금융상품		29,221	-	29,221
장기매출채권및기타채권	(*1)	859,476	(37,963)	821,513
관계기업및공동지배기업주식	(*14)	158,798	58,705	217,503
당기손익-공정가치측정금융자산	(*1)	-	99,616	99,616
기타포괄-공정가치측정금융자산(비유동)	(*1)	-	57,611	57,611
장기투자증권	(*1)	216,476	(216,476)	-

유형자산	(*7),(*8)	149,755	121,060	270,815
사용권자산	(*9)	-	40,484	40,484
무형자산	(*10)	21,437	21,112	42,549
투자부동산	(*7),(*16)	4,809	156,585	161,394
비유동파생상품자산		799	-	799
순확정급여자산	(*6)	38,353	(27,831)	10,522
이연법인세자산	(*11)	150,545	348,648	499,193
기타비유동자산	(*12)	-	46,659	46,659
자산총계		5,484,130		5,810,941
Ⅰ.유동부채		2,167,881		2,612,857
매입채무및기타채무	(*1)	711,894	362	712,256
단기차입금및유동성장기부채	(*13)	384,762	(28,167)	356,595
계약부채	(*3)	422,953	397,717	820,670
법인세부채		116,484	-	116,484
유동충당부채	(*4)	324,505	(27,860)	296,645
유동기타금융부채	(*12)	60,052	63,145	123,197
유동파생상품부채	(*13)	-	76,956	76,956
기타유동부채	(*3), (*5)	147,231	(37,177)	110,054
Ⅱ.비유동부채		702,755		800,098
장기차입금및사채	(*13)	627,917	(11,613)	616,304
비유동충당부채	(*14)	71,179	37,914	109,093
비유동기타금융부채	(*9)	1,295	67,380	68,675
비유동파생상품부채		2,364	-	2,364
기타비유동부채	(*6)	-	3,662	3,662
부채총계		2,870,636		3,412,955
자본금	(*15)	215,588	(15,823)	199,765
기타불입자본	(*15)	1,074,156	(283,379)	790,777
기타포괄손익누계액	(*16), (*17)	60,453	(48,949)	11,504
기타자본구성요소		48,463	-	48,463
이익잉여금	(*18)	1,163,627	132,639	1,296,266
비지배지분		51,208	3	51,211
자본총계		2,613,495		2,397,986
부채및자본총계		5,484,131		5,810,941

(*1) 한국채택국제회계기준 제1109호에 따라 공정가치측정금융상품으로 분류

(*2) 기대신용손실 모형에 따라 대손충당금을 설정

(*3) 한국채택국제회계기준 제 1115호에 따라 계약자산과 계약부채를 별도로 인식하고, 동일계약에 따라 인식된 계약자산과 계약부채는 서로 상계함.

(*4) 계약전지출금액에 대해 비용으로 인식함에 따라 누적공사수익과 계약자산(부채)를 조정.

(*5) 자체분양 수익인식 기준의 변경

(*6) 종업원급여 보험수리적 평가에 따른 변동 조정

(*7) 임대목적으로 보유하고 있는 부동산을 유형자산에서 투자부동산으로 계정 재분류

(*8) 고정자산 전환일의 공정가치 평가하여 간주원가 적용

(*9) 리스이용자 입장에서 운용리스로 분류되는 리스계약에 대해 사용권자산 및 리스부채 인식

(*10) 회원권을 기타비유동자산에서 무형자산으로 계정 재분류

(*11) 한국채택국제회계기준 전환에 따른 법인세 효과 및 유동항목으로 분류된 이연법인세자산 및 부채를 비유동으로 분류

(*12) 채무상품 성격의 금융보증계약에 대해 금융보증부채 인식

(*13) 옵션 보유에 따른 파생상품 재분류

(*14) 완료되지 않은 진행중인 프로젝트에 대해서도 하자보수충당부채를 설정

(*15) 과거 상환우선주 발행내역을 부채로 소급분류하여 잉여금으로 조정

(*16) 지분법자본변동에 대한 계정 재분류

(*17) 해외사업환산손익의 이익잉여금대체

(*18) 이익잉여금 조정내역

(단위 : 백만원)

구 분	금 액
고정자산 간주원가 전환효과	265,477
하자보수충당부채 전환효과	(37,914)
확정급여제도 전환효과	(27,270)
금융상품 전환효과	9,995
기대신용손실 전환효과	(55,959)
수익인식기준 전환효과	(133,356)
선급공사원가 전환효과	(267,973)
과거 상환우선주의 전환효과	299,202
사용권자산 및 리스부채 전환효과	10,414
조정사항에 대한 법인세효과	80,235
지분법투자주식 전환효과	618
해외사업환산손익 전환효과	(22,068)
기타	11,238
합 계	132,639

3) 과거회계기준에 따른 전기(2021년 1월 1일 ~ 2021년 12월 31일)의 총포괄손익의 차이 조정은 다음과 같습니다.

과목	주	과거회계기준	조정사항	K-IFRS
매출액	(*1),(*14)	5,701,112	(124,583)	5,576,529
매출원가	(*1),(*2),(*3)	4,931,990	(137,423)	4,794,567
매출총이익		769,122	12,841	781,963
판매비와관리비	(*3),(*4),(*5)	275,426	98,249	373,675
영업이익		493,696	(64,075)	429,621
종속기업및관계기업투자이익(손실)	(*6)	(106,350)	7	(106,343)
금융수익		37,408	(3,585)	33,823
금융비용	(*3),(*5),(*7),(*8),(*9)	27,785	615	28,400
기타영업외수익	(*10)	25,576	(2,799)	22,777
기타영업외비용		98,831	21,615	120,446
법인세비용차감전순이익		323,714	(92,682)	231,032
법인세비용	(*11)	103,716	(26,337)	77,379
당기순이익		219,998	(66,345)	153,653

기타포괄손익				
기타포괄손익-공정가치금융자산평가이익(손실)	(*7)	3,287	(3,575)	(288)
지분법자본변동	(*12)	15,272	(192)	15,080
해외사업환산손익		32,802	(7,600)	25,202
재평가차익의 변동		(5,611)	5,611	-
확정급여제도의 재측정손익	(*13)	-	755	755
총포괄손익		265,748	(71,346)	194,402

(*1) 진행기준으로 인식하던 분양수익 중 지급청구권이 존재하지 않는다고 판단한 프로젝트에 대해 한 시점에 인식하는 수익으로의 전환

(*2) 진행중인 프로젝트 대한 하자보수충당부채 조정

(*3) 리스이용자 입장에서 운용리스로 분류되는 리스계약에 대해 사용권자산 및 리스부채 인식

(*4) 합병시 발생한 영업권에 대한 상각액 환원

(*5) 기대신용손실 모형에 따라 대손충당금을 설정

(*6) 종속기업및관계기업투자주식에 대한 원가법 조정

(*7) 공정가치측정금융자산으로 분류함에 따라 발생하는 평가손익 조정

(*8) 차입원가자본화

(*9) 현재가치할인차금 계상

(*10) 금융보증부채 환입

(*11) 조정사항에 대한 법인세 효과

(*12) 원가법 적용에 따른 지분법자본변동 조정

(*13) 확정급여제도의 재측정손익 조정

(*14) 하자보수예정원가를 진행률 산정시 제외

4) 현금흐름표의 중요한 조정에 대한 설명

한국채택국제회계기준에 따라 과거 회계기준에 따르면 별도 표시되지 않았던 이자의수취, 이자의 지급 및 법인세지급액 등을 현금흐름표 상에 별도로 표시하기 위하여 관련 수익(비용) 및 관련 자산(부채)에 대한 현금흐름내역을 조정하였습니다. 한국채택국제회계기준에 따라 표시한 현금흐름표와 과거회계기준에 따라 표시한 현금흐름표 사이에 그 밖의 중요한 차이는 없습니다.

4. 재무제표

(1) 재무상태표

재 무 상 태 표

제 64 기말 2022년 12월 31일 현재

제 63 기말 2021년 12월 31일 현재

(감사 받지 않은 재무제표)

제 63 기초 2021년 1월 1일 현재

(감사 받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사 (단위 : 원)

과 목	주석	제 64(당) 기말		제 63(전) 기말 (감사 받지 않은 재무제표)		제 63(전) 기초 (감사 받지 않은 재무제표)	
자 산							
Ⅰ. 유동자산			6,610,126,616,625		3,205,987,874,379		3,095,553,188,373
1. 현금및현금성자산	4,5,7	571,125,818,473		345,583,748,599		871,651,996,676	
2. 매출채권및기타채권	4,5,8	1,042,362,536,414		910,592,671,320		1,031,449,733,583	
3. 계약자산	30	1,468,483,335,892		1,317,121,865,554		725,572,063,598	
4. 당기손익-공정가치금융자산(유동)	4,5	2,770,916,605,077		-		-	
5. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(유동)	4,5	-		2,090,052,788		3,062,455,617	
6. 재고자산	10	419,644,024,608		474,637,892,621		228,917,283,475	
7. 당기법인세자산		18,784,237,309		11,365,117,022		8,729,518,432	
8. 파생상품자산(유동)	4,11,19	23,164,124,909		-		-	
9. 기타유동금융자산	11	-		-		27,000,000,000	
10. 기타유동자산	9	295,645,933,943		144,596,526,475		199,170,136,992	
Ⅱ. 비유동자산			2,919,718,042,849		2,490,141,653,996		2,221,334,338,399
1. 장기금융상품	4,5,7,11	29,246,000,000		29,221,000,000		21,000,000	
2. 장기매출채권및기타채권	8	1,214,657,925,917		817,244,124,452		822,801,068,455	
3. 종속기업투자주식	12	203,429,790,152		200,825,075,627		164,684,710,847	
4. 공동기업 및 관계기업투자주식	12	224,589,612,952		223,859,608,789		151,231,549,282	
5. 당기손익-공정가치금융자산	4	117,387,698,065		99,615,855,067		91,894,681,837	
6. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	4	62,820,561,389		57,611,297,721		57,752,169,193	
7. 유형자산	13	271,668,502,577		270,713,891,771		267,818,719,406	
8. 사용권자산	37	38,681,235,184		40,198,938,895		31,495,364,589	
9. 무형자산	14	30,970,941,227		35,095,612,770		38,807,290,862	
10. 투자부동산	15,37	124,320,912,461		161,393,659,302		136,092,456,098	
11. 파생상품자산(비유동)	4,11,19	14,123,026,553		798,953,627		-	
12. 순확정급여자산	18	72,207,291,662		10,522,158,346		18,682,124,999	
13. 이연법인세자산	28	443,758,602,725		500,320,183,189		404,740,991,770	
14. 기타비유동자산	9	71,855,941,985		42,721,294,440		35,312,211,061	
자 산 총 계			9,529,844,659,474		5,696,129,528,375		5,316,887,526,772
부 채							
Ⅰ. 유동부채			5,766,710,241,885		2,560,237,301,498		2,454,007,264,089
1. 매입채무및기타채무	4,5	687,610,725,193		672,840,904,360		490,606,764,895	
2. 단기차입금및유동성장기부채	4,5,17,34	2,888,468,631,814		344,982,333,314		533,175,129,857	
3. 계약부채	30	1,365,832,502,961		820,670,410,859		756,809,208,221	
4. 당기법인세부채		-		116,431,657,895		55,659,147,055	
5. 유동충당부채	20	482,761,397,508		296,645,047,602		202,135,033,253	
6. 기타금융부채(유동)	4,5,11	118,958,305,996		123,128,778,962		51,733,120,766	
7. 파생상품부채(유동)	4,11,19	81,441,603,836		76,956,444,000		103,488,097,517	
8. 기타유동부채	16	141,637,074,577		108,581,724,506		260,400,762,525	

Ⅱ.비유동부채			1,178,274,275,579		799,650,170,469		655,128,515,337
1. 차입금및사채	4,5,17,34	1,002,395,807,421		616,093,044,310		503,829,017,435	
2. 비유동충당부채	20	111,818,345,394		109,093,000,868		123,833,893,632	
3. 기타금융부채(비유동)	4,5,11	57,385,568,756		68,438,488,433		16,835,454,589	
4. 파생상품부채(비유동)	4,19	2,544,005,067		2,363,986,382		6,833,257,287	
5. 기타장기종업원급여	18	4,130,548,941		3,661,650,476		3,796,892,394	
부 채 총 계			6,944,984,517,464		3,359,887,471,967		3,109,135,779,426
자 본							
1. 자본금	1,21	207,192,545,000		199,765,295,000		199,765,295,000	
2. 기타불입자본	21	961,627,943,314		790,776,543,869		790,776,543,869	
3. 기타포괄손익누계액	22	6,739,890,659		5,469,711,356		571,269,441	
4. 기타자본구성요소	21	48,462,531,401		48,462,531,401		48,462,531,401	
5. 이익잉여금	22	1,360,837,231,636		1,291,767,974,782		1,168,176,107,635	
자 본 총 계			2,584,860,142,010		2,336,242,056,408		2,207,751,747,346
부 채 및 자 본 총 계			9,529,844,659,474		5,696,129,528,375		5,316,887,526,772

(2) 포괄손익계산서

포 괄 손 익 계 산 서

제 64 기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지

제 63 기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

(감사받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사 (단위 : 원)

과 목	주석	제 64(당) 기		제 63(전) 기 (감사받지 않은 재무제표)	
Ⅰ. 매 출 액	6,23		5,931,342,921,633		5,565,577,425,090
Ⅱ. 매 출 원 가	6,23,25		5,154,241,776,177		4,785,595,933,006
Ⅲ. 매 출 총 이 익	6		777,101,145,456		779,981,492,084
일반관매비와관리비	24,25	366,218,485,998		326,944,758,300	
대손상각비	24,25	45,109,396,088		21,333,709,230	
Ⅳ. 영업이익			365,773,263,370		431,703,024,554
기타영업외수익	26	121,328,832,903		22,628,504,356	
기타영업외비용	26	302,474,966,688		213,482,474,470	
금융수익-유효이자율법에 의한 이자수익	27	64,549,259,480		30,647,489,223	
금융수익-기타	27	2,563,266,613		1,814,918,262	
금융비용	27	82,527,074,614		28,379,390,318	
Ⅴ. 법인세비용차감전순이익			169,212,581,064		244,932,071,607
법인세비용	28	77,043,363,093		80,264,540,078	
Ⅵ. 당기순이익			92,169,217,971		164,667,531,529

Ⅶ. 기타포괄손익			21,127,060,536		5,653,410,533
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익			1,718,591,341		5,186,335,984
1. 해외사업환산손익		1,718,591,341		5,186,335,984	
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익			19,408,469,195		467,074,549
1. 확정급여제도의 재측정손익	18	19,856,881,233		754,968,618	
2. 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익		(448,412,038)		(287,894,069)	
Ⅷ. 당기총포괄이익			113,296,278,507		170,320,942,062
Ⅸ. 주당이익					
1. 기본주당이익			2,860		5,117
2. 희석주당이익			2,850		5,117

(3) 자본변동표

자 본 변 동 표

제 64 기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지

제 63 기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

(감사받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사 (단위 : 원)

과 목	자 본 금	기타불입자본	기타포괄손익누계액	기타자본구성요소	이 익 잉 여 금	소 계
2021.01.01(전기초)	199,765,295,000	790,776,543,869	571,269,441	48,462,531,401	1,168,176,107,635	2,207,751,747,346
Ⅰ.총포괄손익						
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	-	-	(287,894,069)	-	-	(287,894,069)
해외사업환산손익	-	-	5,186,335,984	-	-	5,186,335,984
당기순이익	-	-	-	-	164,667,531,529	164,667,531,529
확정급여제도의 재측정손익	-	-	-	-	754,968,618	754,968,618
Ⅱ.자본에 직접 반영된 소유주와의 거래						
배당금의 지급	-	-	-	-	(41,830,633,000)	(41,830,633,000)
2021.12.31(전기말)	199,765,295,000	790,776,543,869	5,469,711,356	48,462,531,401	1,291,767,974,782	2,336,242,056,408
2022.01.01(당기초)	199,765,295,000	790,776,543,869	5,469,711,356	48,462,531,401	1,291,767,974,782	2,336,242,056,408
Ⅰ.총포괄손익						
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	-	-	(448,412,038)	-	-	(448,412,038)
해외사업환산손익	-	-	1,718,591,341	-	-	1,718,591,341
당기순이익	-	-	-	-	92,169,217,971	92,169,217,971
확정급여제도의 재측정손익	-	-	-	-	19,856,881,233	19,856,881,233
Ⅱ.자본에 직접 반영된 소유주와의 거래						
유상증자	7,427,250,000	170,766,004,700	-	-	-	178,193,254,700
배당금의 지급	-	-	-	-	(42,956,842,350)	(42,956,842,350)
전환권대가	-	85,394,745	-	-	-	85,394,745
2022.12.31(당기말)	207,192,545,000	961,627,943,314	6,739,890,659	48,462,531,401	1,360,837,231,636	2,584,860,142,010

(4) 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 64 기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지

제 63 기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

(감사받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사 (단위 : 원)

과 목	제 64(당) 기		제 63(전) 기(감사받지 않은 재무제표)	
I.영업활동으로인한현금흐름		236,182,629,088		(158,531,007,338)
1. 영업활동으로부터창출된현금흐름	460,301,931,678		(34,344,912,068)	
2. 법인세납부	(150,624,097,441)		(117,879,463,319)	
3. 이자수취	17,316,899,279		19,981,692,904	
4. 이자지급	(93,375,371,041)		(28,103,243,117)	
5. 배당수취	2,563,266,613		1,814,918,262	
II.투자활동으로인한현금흐름		(3,003,609,112,451)		(204,608,564,373)
1.투자활동으로인한현금유입액	438,750,742,949		221,866,820,564	
당기손익-공정가치금융자산의처분	227,437,071,985		4,849,341,524	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의처분	10,720,440,059		1,491,033,602	
종속기업,공동기업및관계기업투자자산의처분	52,126,286,079		-	
대여금의회수	129,878,461,692		191,922,964,746	
보증금의회수	5,307,614,557		8,562,556,329	
투자부동산의처분	11,879,327,493		5,288,453,737	
유형자산의처분	237,818,157		7,943,029,467	
파생상품의처분	1,163,722,927		-	
사업결합으로인한유입	-		1,809,441,159	
2.투자활동으로인한현금유출액	(3,442,359,855,400)		(426,475,384,937)	
단기금융상품의취득	-		(1,500,000,000)	
당기손익-공정가치금융자산의취득	(3,078,032,490,264)		(17,146,197,574)	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의취득	(15,717,600,000)		-	
대여금의대여	(248,730,045,296)		(153,079,063,964)	
선급금의취득	(691,500,000)		-	
장기금융상품의취득	(25,000,000)		(700,000,000)	
종속기업,공동기업및관계기업투자자산의취득	(66,178,787,145)		(201,046,232,411)	
유형자산의취득	(6,891,886,599)		(6,390,551,880)	
무형자산의취득	(3,489,380,394)		(2,780,764,974)	
건설중인자산의취득	(3,347,004,800)		-	
보증금의증가	(10,362,004,929)		(15,901,827,528)	
파생상품의처분	-		(27,930,746,606)	
장기선급금의취득	(8,894,155,973)		-	
III.재무활동으로인한현금흐름		2,991,805,035,575		(162,474,063,840)
1.재무활동으로인한현금유입액	5,036,992,614,915		672,881,091,747	
사채의발행	198,134,403,457		404,881,091,747	
차입금의차입	4,460,664,956,758		268,000,000,000	
전환사채의발행	200,000,000,000		-	
유상증자	178,193,254,700		-	
2.재무활동으로인한현금유출액	(2,045,187,579,340)		(835,355,155,587)	
리스부채의상환	(44,119,629,020)		(39,248,558,511)	
사채의상환	(235,000,000,000)		-	
차입금의상환	(1,657,002,993,890)		(288,000,000,000)	
유동성장기부채의상환	(66,108,114,080)		(466,275,964,076)	
배당금의지급	(42,956,842,350)		(41,830,633,000)	
IV.외화표시현금및현금성자산의환율변동효과		1,163,517,662		(454,612,526)

V.현금및현금성자산의증가(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)		225,542,069,874		(526,068,248,077)
VI.기초의현금및현금성자산		345,583,748,599		871,651,996,676
VII.기말의현금및현금성자산		571,125,818,473		345,583,748,599

5. 재무제표 주석

제 64 기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지

제 63 기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

(감사받지 않은 재무제표)

제 63 (전)기 2021년 01월 01일

(전환일)(감사받지 않은 재무제표)

롯데건설주식회사

1. 회사의 개요

롯데건설주식회사(이하 "회사")는 1959년 2월 3일 주식회사 평화건업사로 설립되어 1981년 3월 10일에 상호를 롯데건설주식회사로 변경하여 토목과 건축공사, 종합건설업, 주택건설 및 부동산업 등을 영위하고 있습니다. 회사의 설립시 자본금은 50백만원이었으나, 수차의 증자를 실시하여 2022년 12월 31일 현재 납입자본금은 207,193백만원입니다.

2022년 11월 2일 회사는 자금조달 목적에 따라 유상증자를 진행하였으며, 이에 따라 주주구성의 변동사항과 2022년 12월 31일 현재 회사의 주주 구성은 다음과 같습니다.

구분	주주명	당기말		전기말		전기초	
		보통주식수	지분율(%)	보통주식수	지분율(%)	보통주식수	지분율(%)
보통주	롯데케미칼㈜	14,819,985	44.0%	14,090,111	43.8%	14,090,111	43.8%
	㈜호텔롯데	14,576,017	43.3%	13,858,158	43.1%	13,858,158	43.1%
	롯데알미늄㈜	3,202,442	9.5%	3,202,442	9.9%	3,202,442	9.9%
	기타특수관계자	931,394	2.8%	893,728	2.8%	893,728	2.8%
	기타	133,022	0.4%	132,971	0.4%	132,971	0.4%
	합계	33,662,860	100%	32,177,410	100%	32,177,410	100%

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

회사는 2022년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 국제회계기준을 채택하여 제정한 한국채택국제회계기준을 적용하고 있습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서, 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

회사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 방법, 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 에서 규정하는 지분법 중 어느 하나를 적용하여 표시한 재무제표입니다.

회사는 기업회계기준서 제1101호 "한국채택국제회계기준의 최초채택"의 적용을 받습니다. 기업회계기준서 제1101호에 따른 일반기업회계기준("과거회계기준")에서 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2021년 1월 1일이며, 과거회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 자본, 총포괄손익 및 주요한 현금흐름의 조정사항은 주석 43에 제시되어 있습니다.

2.1.2 제정・공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약'(제정)

기업회계기준서 제1117호는 보험계약의 인식, 측정, 표시 및 공시에 대한 원칙을 설정하고, 기업회계기준서 제1104호 보험계약을 대체합니다.

기업회계기준서 제1117호는 직접참가특성이 있는 보험계약에 대해 변동수수료접근법을 적용하는 수정된 일반모형을 설명합니다. 특정 요건을 충족하는 경우 보험료배분접근법을 이용하여 잔여보장부채를 측정함으로써 일반모형은 단순화됩니다.

일반모형은 미래현금흐름의 금액, 시기 및 불확실성을 추정하기 위해 현행의 가정을 이용하며, 그러한 불확실성에 대한 원가를 명시적으로 측정합니다. 시장이자율과 보험계약자의 옵션 및 보증의 영향을 고려합니다.

기업회계기준서 제1117호는 실무적으로 불가능하여 수정소급법이나 공정가치법이 적용되는 경우가 아니라면 소급적으로 적용되어야 합니다.

경과규정의 목적상 최초 적용일은 동 기준서를 최초로 적용하는 회계연도의 개시일이며, 전환일은 최초 적용일의 직전 기간의 기초시점입니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 유동부채와 비유동부채의 분류(개정)

동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 자산, 부채 및 손익의 금액이나 인식시점 또는 해당 항목들에 대한 공시정보에 영향을 미치지는 않습니다.

동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다.
그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다.

동 개정사항은 2023 년 1 월 1 일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 국제회계기준 실무서2 '중요성에 대한 판단'(개정) 회계정책 공시

동 개정사항은 회계정책의 공시에 대한 기업회계기준서 제1001호의 요구사항을 변경하며, '유의적인 회계정책'이라는 모든 용어를 '중요한 회계정책 정보'로 대체합니다. 회계정책 정보는 기업의 재무제표에 포함된 다른 정보와 함께 고려할때 일반목적재무제표의 주요이용자가 그 재무제표에 기초하여 내리는 결정에 영향을 줄 것으로 합리적으로 예상할 수 있다면 중요합니다.

기업회계기준서 제1001호 관련 문단도 중요하지 않는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 회계정책 정보는 중요하지 않으며 공시될 필요가 없다는 점을 명확히 하기 위해 개정합니다. 회계정책 정보는 금액이 중요하지 않을지라도 관련되는 거래, 그 밖의 사건 또는 상황의 성격 때문에 중요할 수 있습니다. 그러나 중요한 거래, 그 밖의 사건 또는 상황과 관련되는 모든 회계정책 정보가 그 자체로 중요한 것은 아닙니다.

또한 국제회계기준 실무서2에서 기술한 '중요성 과정의 4단계'의 적용을 설명하고 적용하기 위한 지침과 사례가 개발되었습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(개정) - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채의 평가손익 공시

동 개정사항은 발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시' 문단 11의 금융부채 정의 중 (2)에 따라 금융부채로 분류되는 경우에는 그 전환권이나 신주인수권(또는 이를 포함하는 금융부채)에 대하여 보고기간에 발생한 평가손익(당기손익에 포함된 경우로 한정함) 등을 공시하도록 합니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정치 변경과 오류'(개정) 회계추정치의 정의

동 개정사항은 회계추정의 변경에 대한 정의를 회계추정치의 정의로 대체합니다. 새로운 정의에 따르면 회계추정치는 '측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액'입니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기적용이 허용됩니다 이 개정내용을 처음 적용하는 회계연도 시작일 이후에 발생하는 회계추정치 변경과 회계정책 변경에 적용합니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일 거래에서 생기는 자산과 부채에 관련되는 이연법인세

동 개정사항은 최초인식 예외규정의 적용범위를 축소합니다. 동 개정사항에 따르면 동일한 금액으로 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 생기게 하는 거래에는 최초인식 예외규정을 적용하지 않습니다.

적용가능한 세법에 따라 사업결합이 아니고 회계이익과 과세소득에 영향을 미치지 않는 거래에서 자산이나 부채를 최초로 인식할 때 같은 금액의 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이가 생길 수 있습니다. 예를 들어 이러한 상황은 리스개시일에 기업회계기준서 제1116호를 적용하여 리스부채와 이에 대응하는 사용권자산을 인식할 때 발생할 수 있습니다.

기업회계기준서 제1012호의 개정에 따라 관련된 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식해야 하며, 이연법인세자산의 인식은 기업회계기준서 제1012호의 회수가능성 요건을 따르게 됩니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

2.1.3 측정기준

재무제표는 매 보고기간말에 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산, 금융자산, 금융부채, 확정급여부채를 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다. 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.1.4 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(기능통화)이며 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원화'로 표시하고 있습니다.

2.2. 중요한 회계정책

회사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

2.2.1 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준 제1027호에 따른 별도재무제표입니다. 회사는 종속기업, 공동기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대하여 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 한편, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.2 현금및현금성자산

회사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높고 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하며 가치변동의 위험이 경미한 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

재무상태표에 현금과 은행잔고는 현금(즉 보유 현금과 요구불예금)과 현금성자산으로 구성됩니다. 현금성자산은 유동성이 매우 높은 단기(일반적으로 만기가 3개월 이내) 투자자산으로서 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 자산입니다. 현금성자산은 투자나 다른 목적이 아닌 단기의 현금수요를 충족하기 위한 목적으로 보유합니다.

제3자와의 계약상 회사의 사용이 제한된 은행잔고는 그러한 제한이 은행잔고를 더 이상 현금의 정의를 충족시키지 못하게 하는 것이 아니라면, 현금의 일부로 포함됩니다. 은행잔고의 사용에 영향을 미치는 계약상 제약은 주석 7에 설명되어 있습니다. 현금의 사용에 대한 계약상 제약이 보고기간 말 이후 12개월을 초과한다면, 관련된 금액은 재무상태표상 비유동자산으로 분류합니다.

현금흐름표의 목적상 현금및현금성자산은 위에서 정의한 현금및현금성자산과 금융회사의 요구에 따라 즉시 상환하여야 하고 회사의 현금관리의 일부를 구성하는 당좌차월의 순액으로 구성됩니다. 그러한 당좌차월은 재무상태표상 단기차입금으로 표시됩니다.

2.2.3 유동성/비유동성 분류

회사는 자산과 부채를 유동/비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.
·정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소 비할 의도가 있다.
·주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
·보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
·현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기 간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.
그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.
·정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
·주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
·보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
·보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.2.4 외화환산

회사는 재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 회사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 회사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.2.5 금융상품 : 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 회사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 회사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 회사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 회사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

회사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

회사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 회사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시' 에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 회사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나
- 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

회사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 회사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 회사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 회사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상

① 금융상품과 계약자산

회사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.
- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

회사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.
- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

회사의 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

회사는 매 보고기간말에 상각후원가로 측정되는 금융자산의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

② 제각

금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 회사는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류하고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

회사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금

최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여
나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 회사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 회사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.2.6 파생상품

회사는 이자율위험과 외화위험을 관리하기 위하여 통화스왑 등 다수의 파생상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품은 공정가치가 0보다 클 때 금융자산으로 인식되며, 공정가치가 0보다 작을 때는 금융부채로 인식됩니다.

2.2.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 저장품, 전도자재 및 기타의 재고자산은 선입선출법, 그 이외의 재고자산은 개별법을적용하여 산정한 원가로 평가되고 전도자재 중 가설재는 사용에 따른 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다.

2.2.8 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성 후의지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	추정 내용연수
건물	4~40년
구축물	20년
기계장치	5년
차량운반구	5년
기타의유형자산	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.2.9 리스

회사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

회사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 회사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산

회사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다. 리스기간 종료시점에 회사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 회사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2.2.13 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채

리스 개시일에, 회사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 회사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

회사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 회사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

회사는 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 회사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

회사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

회사는 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 회사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

2.2.10 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.2.11 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 않고 있습니다.

과목	추정 내용연수
소프트웨어	5년

2.2.12 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

2.2.13 비금융자산의 손상

회사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 회사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

회사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

회사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.2.14 종업원급여

(1) 퇴직급여

회사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.15 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(1) 공사손실충당부채

손실부담계약에 따른 현재의무를 충당부채로 인식 및 측정하고 있습니다. 회사가 계약상의 의무이행에서 발생하는 회피 불가능한 원가가 당해 계약에 의하여 받을 것으로 기대되는 경제적효익을 초과하는 계약을 체결하고 있는 경우에 손실부담계약을 부담하고 있는 것으로 판단하고 있습니다.

(2) 하자보수충당부채

공사가 끝난 후의 하자 보수 의무를 준수하기 위하여, 하자 보수를 위한 예상되는 금액을 충당 부채로 인식 및 측정하고있습니다.

(3) 소송충당부채

기업이 소송에 계류 중인 경우 패소하여 경제적 자원이 유출될 가능성이 높고, 그 금액을 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우 회사는 예상되는 금액을 충당부채로 인식하고있습니다.

2.2.16 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

회사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

회사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
  자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시
- 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
  종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할
- 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

  자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시
- 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
  종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할
- 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.2.17 수익인식

(1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사는 회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 회사가 수행하여 만든 자산이 회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

아파트 등의 분양매출의 경우, 회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전 기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

(4) 유의적인 금융요소

일반적으로 회사는 고객으로부터 단기선수금을 수령합니다. 기준서 제1115호의 실무적 간편법을 적용하여, 회사는 계약을 개시할 때 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하는 시점과 고객이 그에 대한 대가를 지급하는 시점 간의 기간이 1년 이내일 것이라고 예상된다면 약속한 대가(금액)에 유의적인 금융요소의 영향을 반영하지 않습니다. 다만, 인도기준에 따른 수익인식을 적용하는 프로젝트에 대해서는 대가를 수령하는 시점과 수익을 인식하는 시점 간의 기간이 1년을 초과하므로 유의적인 금융요소를 재무제표에 반영하고 있습니다.

(5) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

회사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.3 제・개정된 기준서의 적용

제정・공표되었으나 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 회사는 재무제표 작성 시 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 손실부담계약의 의무이행원가

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 동 개정사항은 계약이 손실부담계약인지 판단할 때 재화나 용역을 제공하기 위한 계약과 직접 관련된 원가는 계약을이행하는 데 드는 증분원가(예: 재료원가 및 노무원가)와 계약 이행에 직접 관련되는 그 밖의 원가 배분액(예 : 그 계약을 이행하는데 사용하는 유형자산 항목에 대한 감가상각비 배분액이나 그 계약을 관리·감독하는 데 드는 원가의 배분액) 모두 포함하도록 합니다. 일반 관리 원가는 계약에 직접적으로 관련되지 않으며 계약에 따라 거래상대방에게 명시적으로 부과될 수 없다면 제외됩니다.

동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 재무보고를 위한 개념체계 참조
동 개정사항은 이전에 발표된 '재무제표의 작성과 표시를 위한 개념체계' 를2018년3월에 발표된 '재무보고를 위한 개념체계' 의 참조로 변경시, 유의적인 요구사항의 변경이 없도록 합니다.

기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 또는 기업회계기준해석서제2121호 '부담금' 의 적용 범위에 해당되는 부채와 우발부채에서 day 2 손익이 발생하지 않도록, 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 의 인식 원칙에 예외를 추가하였습니다. 이 예외사항은 취득일에 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위하여 개념체계 대신에 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산' 또는 기업회계기준해석서 제2121호 '부담금' 의 기준을 적용하도록 요구합니다.

동 개정사항은 또한 우발자산이 취득일에 인식될 수 없다는 것을 명확히 하기 위해 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 에 새로운 문단을 추가하였습니다.

회사는 당기 중 이 개정사항의 적용 범위에 해당하는 우발자산, 부채 및 우발부채가 없으므로 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용전의 매각금액
동 개정사항은 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 동안 발생하는 재화의 순매각가액을 원가에서 차감하지 않도록 합니다. 대신에, 회사는 그러한 품목을 판매하여 얻은 수익과 품목을 생산하는데 드는 원가를 각각 당기손익으로 인식합니다.
회사는 표시되는 가장 이른 기간의 개시일 또는 그 이후에 사용할 수 있게 된 유형자산에서 생산된 재화의 판매가 없으므로 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' - 최초채택기업인종속기업

동 개정사항은 종속기업이 기업회계기준서 제1101호 한국채택국제회계기준의 최초채택 문단D16(1)을 적용하기로 선택한 경우 종속기업이 지배기업의 한국채택국제회계기준 전환일에 기초하여 지배기업이 보고한 금액을 사용하여 누적환산차이를 측정할 수 있도록 허용합니다. 이 개정사항은 동 기준서 문단D16(1)을 적용하기로 선택한관계기업 또는 공동기업에도 적용됩니다.

동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' - 금융부채 제거 목적의10% 테스트 관련 수수료

동 개정사항은 새로운 금융부채나 변경된 금융부채의 조건이 기존의 금융부채의 조건과 실질적으로 다른지를 평가할 때 회사가 포함하는 수수료를 명확히 합니다. 이러한 수수료에는 채권자와 채무자 간에 지급하거나 수취한 수수료와 채권자와 채무자가 서로를 대신하여 지급하거나 수취한 수수료만 포함됩니다. 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 대한 제한된 유사한 개정사항은 없습니다.
회사 내 금융상품에 변경된 사항이 없었기 때문에 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1041호 '농림어업' - 공정가치 측정 시 세금 고려

동 개정사항은 기업회계기준서 제1041호 '농립어업' 의 적용 범위에 해당되는 자산의 공정가치를 측정할 때 세금 관련 현금흐름을 포함하지 않는 문단22의 요구사항을삭제하였습니다.
회사는 보고기간말 현재 동 기준서의 적용 범위에 해당하는 자산을 보유하고 있지 않으므로, 동 개정사항이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

3. 회계 추정 및 가정

재무제표를 작성함에 있어 경영진은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치는 판단을 하여야 하며(추정과 관련된 사항은 제외), 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 추정 및 가정을 하여야 합니다.

재무제표를 작성함에 있어 경영진은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치는 판단을 하여야 하며(추정과 관련된 사항은 제외), 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 추정 및 가정을 하여야 합니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 회사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

3.1 확정급여형 퇴직급여제도

회사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

3.2 금융상품의 공정가치 평가

회사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 회사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 회사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 회사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 금융위험관리 주석 등에 포함되어 있습니다.

3.3 손실충당금의 계산

기대신용손실을 측정할 때 회사는 합리적이고 뒷받침할 수 있는 미래전망정보를 이용하며, 그러한 정보는 서로 다른 경제적 변수의 미래 변동 및 그러한 변수들이 상호 어떻게 영향을 미치는지에 대한 가정에 기초합니다.

채무불이행시 손실률은 채무불이행이 발생했을 때의 손실액에 대한 추정치입니다. 이는 계약상 현금흐름과 채권자가 수취할 것으로 예상하는 현금흐름의 차이에 기초하며, 담보와 신용보강에 따른 현금흐름을 고려합니다.

채무불이행 발생확률은 기대신용손실을 측정하기 위한 주요 투입변수를 구성합니다.채무불이행 발생확률은 대상기간에 걸친 채무불이행의 발생가능성에 대한 추정치이며, 과거정보 및 미래상황에 대한 가정과 기대를 포함합니다.

3.4 법인세

당기법인세 및 이연법인세에 대하여 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 사용하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율로 측정하고 있습니다. 그러나 실제 미래 최종 법인세부담은 보고기간말 현재 인식한 관련 자산・부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 최종 법인세효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세자산・부채에 영향을 줄 수 있습니다.

3.5 리스- 증분차입이자율의 산정

회사는 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없으므로, 리스부채를 측정하기 위해 증분차입이자율을 사용합니다. 증분차입이자율은 기업이 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산 획득에 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 하는 이자율입니다. 따라서 증분차입이자율은 관측가능한 요율이 없거나(금융거래를 하지 않는 종속기업의 경우) 리스 조건을 반영하기 위하여조정되어야 하는 경우(예를 들어, 리스가 종속기업의 기능통화가 아닌 경우)에 측정이 요구되는 기업이 '지불해야 하는' 사항을 반영합니다.

회사는 가능한 경우(시장이자율과 같은) 관측가능한 투입변수를 이용하여 증분차입이자율을 측정하고(종속기업의 개별 신용등급과 같은) 특정 기업별 추정치를 작성해야 합니다.

3.6 건설계약과 관련된 회계추정 및 가정

- 총계약수익 추정의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 매우 높은 경우에 계약수익에 포함합니다.

- 공사지연에 따른 총계약수익 추정의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

- 추정총계약원가 추정의 불확실성

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.
한편, COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있습니다. 이는 생산성 저하와 매출의 감소나 지연, 기존 채권의 회수 등에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 중간기간의 재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 회사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

4. 공정가치 및 범주별 금융상품

(1)금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

	당기말		전기말		전기초	
구분	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
[금융상품]						
현금및현금성자산	571,126	571,126	345,584	345,584	871,652	871,652
매출채권및기타채권	2,257,021	2,257,021	1,727,837	1,727,837	1,854,251	1,854,251
단기금융상품	-	-	-	-	27,000	27,000
장기금융상품	29,246	29,246	29,221	29,221	21	21
당기손익-공정가치 측정 금융상품	2,888,305	2,888,305	99,616	99,616	91,895	91,895
파생상품자산	37,287	37,287	799	799	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품	62,821	62,821	59,701	59,701	60,815	60,815
합 계	5,845,806	5,845,806	2,262,758	2,262,758	2,905,634	2,905,634
[금융부채]						
매입채무및기타채무	687,611	687,611	672,841	672,841	490,607	490,607
단기차입금및유동성장기부채	2,888,469	2,831,645	344,982	343,293	533,175	531,568
파생상품부채	83,986	83,986	79,320	79,320	110,321	110,321
장기차입금및사채	1,002,396	945,406	616,093	586,864	503,829	493,893
기타금융부채	176,344	176,344	191,567	191,567	68,568	68,568
합 계	4,838,806	4,724,992	1,904,803	1,873,885	1,706,500	1,694,957

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 항목은 공정가치 서열체계에 따라 구분하며, 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 : 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한자산이나 부채에 대한 투입 변수를 이용하여 산정한 공정가치. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 : 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입 변수(관측 가능하지 않은 투입변수)를 이용하여 산정한 공정가치.

(3) 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 관측불가능한 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	공정가치			가치평가기법	투입변수
	당기말	전기말	전기초		
[금융상품]					
당기손익-공정가치측정금융자산	2,888,304	99,616	91,895	현금흐름할인법 등	성장율, 할인율 등
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	62,821	59,701	60,815	현금흐름할인법 등	성장율, 할인율 등
파생상품자산	37,287	799	-	시장접근법, 현금흐름할인법 등	통화선도환율, 성장율, 할인율 등
[금융부채]					
파생상품부채	83,986	79,320	110,321	시장접근법, 현금흐름할인법 등	통화선도환율, 성장율, 할인율 등

(4) 당기말과 전기말, 전기초 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
[금융상품]				
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	2,888,304	2,888,304
파생상품자산	-	19,656	17,631	37,287
기타포괄손익-공정가치측정금융상품	-	1,254	61,567	62,821
합 계	-	20,910	2,967,502	2,988,412
[금융부채]				
파생상품부채	-	6,654	77,332	83,986
합 계	-	6,654	77,332	83,986

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
[금융상품]				
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	99,616	99,616
파생상품자산	-	799	-	799
기타포괄손익-공정가치측정금융상품	-	13,852	45,849	59,701
합 계	-	14,651	145,465	160,116
[금융부채]				
파생상품부채	-	2,364	76,956	79,320
합 계	-	2,364	76,956	79,320

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
[금융상품]				
당기손익-공정가치 측정 금융상품	-	-	91,895	91,895
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품	-	14,966	45,849	60,815
합 계	-	14,966	137,744	152,710
[금융부채]				
파생상품부채	-	33,365	76,956	110,321
합 계	-	33,365	76,956	110,321

(5) 금융상품 범주별 장부금액

당기말과 전기말, 전기초 현재 금융상품 범주별 장부금액은 다음과 같습니다.

① 당기말

- 금융자산 (단위 : 백만원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	합계
[유동]				
현금및현금성자산	571,126	-	-	571,126
매출채권및기타채권	1,042,363	-	-	1,042,363
당기손익-공정가치금융자산(유동)	-	2,770,917	-	2,770,917
파생상품자산	-	23,164	-	23,164
합계	1,613,489	2,794,081	-	4,407,570
[비유동]				
장기매출채권및기타채권	1,214,658	-	-	1,214,658
장기금융상품	29,246	-	-	29,246
당기손익-공정가치금융자산(비유동)	-	117,388	-	117,388
파생상품자산	-	14,123	-	14,123
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	-	-	62,821	62,821
합 계	1,243,904	131,511	62,821	1,438,236

- 금융부채 (단위 : 백만원)

구분	상각후원가측정 금융부채	당기손익-공정가치측정 금융부채	합계
[유동]			
매입채무및기타채무	687,611	-	687,611
단기차입금및유동성장기부채	2,888,469	-	2,888,469
파생상품부채	-	81,442	81,442
기타금융부채	118,958	-	118,958
합 계	3,695,038	81,442	3,776,480
[비유동]			
장기차입금및사채	1,002,396	-	1,002,396
파생상품부채	-	2,544	2,544
기타금융부채	57,386	-	57,386
합 계	1,059,782	2,544	1,062,326

② 전기말

- 금융자산 (단위 : 백만원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	합계
[유동]				
현금및현금성자산	345,584	-	-	345,584
매출채권및기타채권	910,593	-	-	910,593
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	2,090	2,090
합 계	1,256,177	-	2,090	1,258,267
[비유동]				
장기매출채권및기타채권	817,244	-	-	817,244
장기금융상품	29,221	-	-	29,221
당기손익-공정가치금융자산(비유동)	-	99,616	-	99,616
파생상품자산	-	799	-	799
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	-	-	57,611	57,611
합 계	846,465	100,415	57,611	1,004,491

- 금융부채 (단위 : 백만원)

구분	상각후원가측정 금융부채	당기손익-공정가치측정 금융부채	합계
[유동]			
매입채무및기타채무	672,841	-	672,841
단기차입금및유동성장기부채	344,982	-	344,982
파생상품부채	-	76,956	76,956
기타금융부채	123,129	-	123,129
합 계	1,140,952	76,956	1,217,908
[비유동]			
장기차입금및사채	616,093	-	616,093
파생상품부채	-	2,364	2,364
기타금융부채	68,438	-	68,438
합 계	684,531	2,364	686,895

③ 전기초

- 금융자산 (단위 : 백만원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	합계
[유동]				
현금및현금성자산	871,652	-	-	871,652
매출채권및기타채권	1,031,450	-	-	1,031,450
단기금융상품	27,000	-	-	27,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	3,062	3,062
합 계	1,930,102	-	3,062	1,933,164
[비유동]				
장기매출채권및기타채권	822,801	-	-	822,801
장기금융상품	21	-	-	21
당기손익-공정가치금융자산(비유동)	-	91,895	-	91,895
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	-	-	57,753	57,753
합 계	822,822	91,895	57,753	972,470

- 금융부채 (단위 : 백만원)

구분	상각후원가측정 금융부채	당기손익-공정가치측정 금융부채	합계
[유동]			
매입채무및기타채무	490,607	-	490,607
단기차입금및유동성장기부채	533,175	-	533,175
파생상품부채	-	103,488	103,488
기타금융부채	51,733	-	51,733
합 계	1,075,515	103,488	1,179,003
[비유동]			
장기차입금및사채	503,829	-	503,829
파생상품부채	-	6,833	6,833
기타금융부채	16,835	-	16,835
합 계	520,664	6,833	527,497

(6) 당기와 전기 공정가치측정금융자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	기초	취득	처분	평가	기말
당기손익-공정가치측정금융자산					
출자금	49,317	-	-	1,408	50,725
ABCP등 유동화증권(*1)	-	3,065,447	(225,500)	(69,031)	2,770,916
채무증권	50,299	12,501	(2)	3,865	66,663
합 계	99,616	3,077,948	(225,502)	(63,758)	2,888,304
기타포괄손익-공정가치측정금융자산					
국공채	13,852	2,869	(14,866)	(600)	1,255
지분증권	45,849	15,718	-	-	61,567
합 계	59,701	18,587	(14,866)	(600)	62,822

(*1) 동 변동에는 회사가 자금보충약정을 제공한 SPC의 ABCP 채권의 매입분이 포함되어 있습니다.

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	기초	취득	처분	평가	기말
당기손익-공정가치측정금융자산					
출자금	47,975	-	-	1,341	49,316
채무증권	42,661	14,320	(2,000)	(4,682)	50,299
합 계	90,636	14,320	(2,000)	(3,341)	99,615
기타포괄손익-공정가치측정금융자산					
국공채	14,966	2,067	(2,803)	(378)	13,852
지분증권	45,849	-	-	-	45,849
합 계	60,815	2,067	(2,803)	(378)	59,701

(7) 금융상품 범주별 순손익

당기와 전기 현재 금융상품 범주별 순손익 금액은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	금융상품			합계
	상각후원가측정 금융상품	당기손익-공정가치 측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품	
[당기손익]				
이자수익	64,437	-	112	64,549
이자비용	(82,527)	-	-	(82,527)
배당금수익	-	365	-	365
외화환산이익	5,980	-	-	5,980
외화환산손실	(15,406)	-	-	(15,406)
외환차익	18,325	-	-	18,325
외환차손	(20,020)	-	-	(20,020)
파생상품평가이익	-	19,920	-	19,920
파생상품평가손실	-	(5,728)	-	(5,728)
파생상품거래이익	-	1,839	-	1,839
파생상품거래손실	-	(675)	-	(675)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	-	40,325	-	40,325
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	(104,083)	-	(104,083)
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	1,851	-	1,851
기타포괄손익-공정가치금융자산처분손실	-	-	(1,277)	(1,277)
금융보증부채환입	7,416	-	-	7,416
합 계	(21,795)	(46,186)	(1,165)	(69,146)
[기타포괄손익]				
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	-	-	(448)	(448)
합 계	-	-	(448)	(448)

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	금융상품			합계
	상각후원가측정 금융상품	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 금융상품	
[당기손익]				
이자수익	30,441	-	207	30,648
이자비용	(28,379)	-	-	(28,379)
배당금수익	-	709	-	709
외화환산이익	1,201	-	-	1,201
외화환산손실	(5,312)	-	-	(5,312)
외환차익	1,310	-	-	1,310
외환차손	(5,494)	-	-	(5,494)
파생상품평가이익	-	5,745	-	5,745
파생상품평가손실	-	(2,121)	-	(2,121)
파생상품거래이익	-	2,517	-	2,517
파생상품거래손실	-	(2,272)	-	(2,272)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	-	1,659	-	1,659
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	(5,000)	-	(5,000)
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	23	-	23
합 계	(6,233)	1,260	207	(4,766)
[기타포괄손익]				
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	-	-	(288)	(288)
합 계	-	-	(288)	(288)

5. 재무위험요소

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 자금부서에 의해 이루어지고 있습니다. 자금부서는 회사내 부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험 및 유동성위험에 관한 문서화된 정책을 제공합니다.

5.1 시장위험

(1) 금융위험관리

회사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험, 환율변동위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용가능 한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

한편 회사는 환위험과 같은 특정위험을 회피하기 위하여 파생상품금융상품을 이용하고 있습니다.

1) 시장위험

회사의 활동은 주로 환율과 이자율의 변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 따라서 이자율과 외화위험을 관리하기 위해 통화선도 등을 포함한 다양한 파생상품계약을 체결하고 있습니다.
시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 보완되는 위험기준 가치평가(Value-at-risk:VaR)에 의하여 측정됩니다. 시장위험에 대한 회사의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다

가. 이자율위험

회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 보유하고 있는 변동이자율부 금융상품의 이자율 변동으로 인하여 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 이자율위험을 관리하기 위해 주로 미래 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 고정금리차입을 원칙으로 하고 있으나 경우에 따라 변동이자율 차입금을 사용하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
고정금리부 차입금	1,320,892	19,874	19,982
변동금리부 차입금	1,623,933	169,275	395,252
합계	2,944,825	189,149	415,234

회사는 보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 변동금리부 차입금의 이자율이 1% 변동했을 경우 이자율 변동이 당기 및 전기 중 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	1%상승시	1%하락시	1%상승시	1%하락시
세전 순이익	(16,239)	16,239	(1,693)	1,693

이자율지표 개혁관련 위험

전세계적으로 이자율지표 개혁이 이루어지고 있으며, 이러한 이자율지표 개혁으로 인해 일부 은행간 대출금리가 새로운 무위험금리로 대체되고 있습니다. 보고기간말 현재 이자율지표 개혁으로 인한 위험에 노출되어 있는 회사의 금융상품은 USD LIBOR를 지표 이자율로 사용하고 있으며, USD LIBOR 관련 금융상품은 모두 2023년 6월 30일에 그 산출이 중단될 예정입니다.

회사는 USD LIBOR의 산출이 중단되는대로 그 금리를 USD SOFR로 전환할 예정입니다.

회사는 대체지표 이자율로의 전환 진척도를 관리하기 위해 전환이 완료되지 않은 금융상품과 대체조항의 삽입이 완료된 금융상품 금액을 비교하고 있습니다.

구분	전환이 완료되지 않는 금융상품	대체조항의 삽입이 완료된 금융상품
비파생상품부채(차입금 및 사채)(*1)	KRW 63,365,000,000	-
파생상품 통화스왑(*2)	USD 50,000,000	-

(*1) : 명목금액 기준입니다.
(*2) : 관련 파생상품자산(부채) 장부금액 기준입니다.

나. 가격위험

회사는 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 회사는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않으므로, 주가가 변동하더라도 당기손익에 미치는 영향은 크지 않을 것입니다.

다. 외환위험

회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있기 때문에 외환위험, 특히 주로 미국달러화 및 유럽 유로화와 관련된 환율변동 위험에 노출돼 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채, 해외사업장에 대한 순투자와 관련하여 발생하고 있습니다
경영진은 회사 내의 회사들이 각각의 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다.

회사는 해외사업장에 일정한 투자를 하고 있으며 이들 해외사업장의 순자산은 외화환산위험에 노출돼 있습니다. 이러한 환노출은 주로 관련 외화로 표시되는 매출채권을 통해 관리되고 있습니다.

당기말과 전기말 및 전기초 현재 보고기간말 현재 회사가 보유하고 있는 외화자산 및 부채는 아래와 같습니다.

(외화단위 : 천, 원화단위 : 백만원)

계정과목	당기말			전기말			전기초		
	외화		원화	외화		원화	외화		원화
현금및현금성자산	USD	43,440	55,052	USD	11,149	13,217	USD	2,603	2,832
	EUR	-	-	EUR	2,751	3,693	EUR	1,196	1,601
	JPY	1,404,748	13,390	JPY	40,062	413	JPY	85,422	901
	VND	230,111,576	12,357	VND	234,172,700	12,200	VND	102,551,108	4,830
	IDR	1,049,733,704	84,923	IDR	276,372,852	22,967	IDR	389,840,357	30,174
	PKR	216,842	1,212	PKR	280,673	1,866	PKR	266,819	1,809
	QAR	1,999	693	QAR	1,357	442	QAR	7,347	2,195
	CNY	-	-	CNY	25	5	CNY	19	3
	SAR	-	-	SAR	460	145	SAR	501	145
	SGD	3,289	3,102	SGD	98	86	SGD	61	50
	PHP	1,740	39	PHP	-	-	PHP	-	-
	HUF	1,693	6	HUF	-	-	HUF	-	-
	RUB	202,293	3,419	RUB	252,015	3,994	RUB	267,879	3,916
매출채권및기타채권(유동)	USD	1,598	2,025	USD	4,647	5,509	USD	7,357	8,004
	JPY	46	-	JPY	7,605	78	JPY	39,751	419
	VND	284,463,327	15,276	VND	220,562,580	11,491	VND	157,125,544	7,401
	IDR	725,867,015	58,723	IDR	204,671,501	17,008	IDR	72,405,356	5,604
	PKR	225,183	1,259	PKR	216,409	1,439	PKR	147,182	998
	QAR	-	-	QAR	-	-	QAR	2,299	687
	AUD	41,161	35,333	AUD	41,161	35,353	AUD	41,161	34,434
매출채권및기타채권(비유동)	USD	7	9	USD	12	14	USD	21	23
	JPY	5,611	53	JPY	4,621	48	JPY	4,039	43
	VND	2,411,274	129	VND	1,613,129	84	VND	1,792,573	84
	IDR	16,438,074	1,330	IDR	346,394	29	IDR	163,711	13
	PKR	1,795	10	PKR	2,075	14	PKR	2,009	14
	SGD	83	78	SGD	62	54	SGD	62	51
	RUB	1,117	19	RUB	2,055	33	RUB	2,227	33
합 계			288,437			130,182			106,264
매입채무및기타채무(유동)	USD	-	-	USD	-	-	USD	711	774
	VND	144,918,441	7,782	VND	156,411,355	8,149	VND	127,070,206	5,985
	IDR	472,423,528	38,219	IDR	29,042,925	2,413	IDR	7,163,307	554
	PKR	185	1	PKR	217,972	1,450	PKR	19,963	135
	AUD	14	12	AUD	14	12	AUD	14	12
	RUB	4,602	78	RUB	46,662	740	RUB	56,664	828
단기차입금	JPY	-	-	JPY	-	-	JPY	20,000,000	210,852
장기차입금 및 사채	USD	178,781	226,569	USD	80,000	94,840	USD	50,000	54,400
	JPY	3,100,000	29,549	JPY	3,100,000	31,937	JPY	3,100,000	32,682
합 계			302,210			139,541			306,222

회사는 내부적으로 환율변동으로 인한 환율변동위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 상기 자산, 부채에 적용되는 환율이 10% 변동시 환율 변동으로 인한 당기손익과 순자산에 미치는 영향(법인세효과 반영전)은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본
USD	(12,847)	(12,847)	12,847	12,847
JPY	(1,221)	(1,221)	1,221	1,221
VND	1,514	1,514	(1,514)	(1,514)
IDR	8,092	8,092	(8,092)	(8,092)
PKR	188	188	(188)	(188)
QAR	53	53	(53)	(53)
SGD	241	241	(241)	(241)
PHP	3	3	(3)	(3)
AUD	2,677	2,677	(2,677)	(2,677)
RUB	255	255	(255)	(255)

②전기말

(단위 : 백만원)

구분	10% 상승시		10% 하락시	
	손익	자본	손익	자본
USD	(5,768)	(5,768)	5,768	5,768
EUR	280	280	(280)	(280)
JPY	(2,380)	(2,380)	2,380	2,380
VND	1,185	1,185	(1,185)	(1,185)
IDR	2,849	2,849	(2,849)	(2,849)
PKR	142	142	(142)	(142)
QAR	33	33	(33)	(33)
SAR	11	11	(11)	(11)
SGD	11	11	(11)	(11)
AUD	2,679	2,679	(2,679)	(2,679)
RUB	249	249	(249)	(249)

(2) 신용위험

신용위험을 최소화하기 위한 목적으로 회사는 채무불이행으로 인한 재무적손실을 경감시키는 수단으로서 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 충분한 담보를 수취하는 정책을 채택하고 있습니다.

회사는 투자등급 이상에 해당되는 신용등급을 받은 기업에 한해 거래하고 있습니다. 신용위험은 계약상대방이 계약상의 의무를 불이행하여 회사에 재무적 손실을 미칠 위험을 의미합니다. 이러한 신용등급 정보는 독립적인 신용평가 기관에서 제공하고 있으며, 만약 신용평가기관이 제공한 정보를 이용할 수 없다면, 회사가 주요 거래처에 대한 신용등급을 결정할 목적으로 공식적으로 발표되고 이용할 수 있는 다른 재무정보와 거래실적을 사용하고 있습니다.

회사의 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 지속적으로검토하고 있으며 이러한 거래 총액은 승인된 거래처에 고루 분산되어 있습니다.

회사가 보유중인 금융자산, 계약자산, 금융보증계약의 당기말과 전기말, 전기초 신용위험 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
[유동]						
현금성자산	571,066	571,066	345,517	345,517	871,586	871,586
매출채권(유동)	924,092	924,092	726,272	726,272	783,737	783,737
기타채권(유동)	118,270	118,270	184,321	184,321	247,713	247,713
공정가치금융자산(유동)	2,770,917	2,770,917	2,090	2,090	3,062	3,062
계약자산	1,468,483	1,468,483	1,317,122	1,317,122	725,572	725,572
금융보증부채	24,047	4,023,733	26,928	3,584,960	18,976	3,255,833
합 계	5,876,875	9,876,561	2,602,250	6,160,282	2,650,646	5,887,503
[비유동]						
매출채권(비유동)	137,722	137,722	50,455	50,455	216,074	216,074
기타채권(비유동)	1,076,936	1,076,936	766,789	766,789	606,728	606,728
공정가치금융자산(비유동)	180,208	180,208	157,227	157,227	149,647	149,647
장기금융상품	29,246	29,246	29,221	29,221	21	21
합 계	1,424,112	1,424,112	1,003,692	1,003,692	972,470	972,470

(3) 유동성위험

회사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금 유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석 검토하여 금융부채와 금융자산의만기 구조를 대응시키고 있습니다

회사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말과 전기말, 전기초 금융상품의 유동성 위험 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

계정과목	1년이하	1년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름
매입채무	541,768	-	-	541,768
기타채무	145,843	-	-	145,843
단기차입금	2,472,663	-	-	2,472,663
유동성장기부채	538,202	-	-	538,202
차입금및사채	49,486	1,049,399	1,838	1,100,723
기타금융부채	94,912	54,227	3,158	152,297
금융보증계약	4,023,733	-	-	4,023,733
합 계	7,866,607	1,103,626	4,996	8,975,229

② 전기말

(단위 : 백만원)

계정과목	1년이하	1년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름
매입채무	516,182	-	-	516,182
기타채무	156,659	-	-	156,659
단기차입금	30,162	-	-	30,162
유동성장기부채	318,492	-	-	318,492
차입금및사채	13,166	634,047	1,946	649,159
기타금융부채	96,200	56,015	12,424	164,639
금융보증계약	3,584,960	-	-	3,584,960
합 계	4,715,821	690,062	14,370	5,420,253

③ 전기초

(단위 : 백만원)

계정과목	1년이하	1년초과 5년이하	5년초과	계약상 현금흐름
매입채무	387,193	-	-	387,193
기타채무	103,414	-	-	103,414
단기차입금	67,803	-	-	67,803
유동성장기부채	473,985	-	-	473,985
차입금및사채	7,940	512,643	2,054	522,637
기타금융부채	32,757	16,449	385	49,591
금융보증계약	3,255,833	-	-	3,255,833
합 계	4,328,925	529,092	2,439	4,860,456

5.2 자본위험관리

회사는 부채비율을 기준으로 하여 자본을 관리하고 있으며, 자본위험관리 목표 및 정책은 전기말 이후 중요한 변동 사항이 없습니다.

(단위 : 백만원,%)

구분	당기	전기	전기초
총부채	6,944,985	3,359,887	3,109,136
총자본	2,584,860	2,336,242	2,207,752
부채비율	269%	144%	141%

6. 영업부문 정보

(1) 당기말 현재 회사의 영업부문과 부문별 현황은 다음과 같습니다.

영업부문	주요 재화 및 용역	주요 고객정보
건축	첨단 빌딩, 공장 등	롯데쇼핑, 롯데물산, **넥스트커넥트피에프브이㈜** 등
토목	도로, 교통 등	서울특별시, 원주기업도시 등
플랜트	발전소, 석유화학단지 등	롯데칠성, 롯데케미칼 등
해외	해외 건축, 해외 플랜트 등	PT. MEDCO RATCH POWER RIAU, **Lotte Chemical Indonesia (LCI) 등**
주택	아파트, 상가 등	청량리4구역 도시환경정비사업 추진위원회 등
기타	CM용역, 부동산임대 등	롯데물산, 보성환경 등

(2) 당기 및 전기 중 회사의 영업부문별 매출액 등 손익내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구 분	건축	토목	플랜트	해외	주택	기타	합계
매출액	825,401	409,089	722,752	560,437	3,358,814	54,850	5,931,343
매출총이익	(42,387)	28,028	48,084	58,923	677,511	6,942	777,101

② 전기

(단위 : 백만원)

구 분	건축	토목	플랜트	해외	주택	기타	합계
매출액	1,434,465	429,279	634,665	125,542	2,872,412	69,214	5,565,577
매출총이익	120,681	39,885	61,620	(443)	548,076	10,163	779,982

(3) 당기 및 전기 중 회사의 지역별 매출액과 매출총이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기			전기		
	국내	해외	합계	국내	해외	합계
매출액	5,365,745	565,598	5,931,343	5,431,496	134,081	5,565,577
매출총이익	718,196	58,905	777,101	777,239	2,743	779,982

회사는 영업부문을 매출총이익 기준으로 최고영업의사결정자에게 보고하고 있으며, 자산 및 부채내역에 대해서는 별도로 보고하고 있지 않습니다.

7. 현금및현금성자산 등

(1) 구성내역

당기말, 전기말 및 전기초 현재 현금및현금성자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
보유현금 및 보통예금	239,126	80,558	55,537
단기금융기관예치금(*)	332,000	265,026	816,115
합 계	571,126	345,584	871,652

(*) 단기금융기관예치금은 취득일 현재 만기가 3개월 이내에 도래하는 정기예금 등을 포함하고 있습니다.

(2) 사용제한예금

당기말, 전기말 및 전기초 현재 사용이 제한된 예금은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	거래처	당기말	전기말	전기초	사용제한내역
장기금융상품	기업은행	28,500	28,500	27,000	상생협력 펀드
	국민은행 등	746	721	21	당좌개설보증금 등
보통예금	국민은행	25,724	-	-	질권설정 및 담보 등
합 계		54,970	29,221	27,021	

8. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 매출채권 및 기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말				전기말				전기초			
	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액	채권액	현재가치 할인차금	손실충당금	장부금액
[유동]												
매출채권	1,132,057	(55)	(207,909)	924,092	862,300	(10)	(136,019)	726,272	892,101	-	(108,364)	783,737
외상매출금	44,410	(55)	(938)	43,417	32,348	(10)	(662)	31,676	34,422	-	(1,161)	33,260
공사미수금	1,066,809	-	(195,607)	871,202	791,369	-	(123,832)	667,537	837,733	-	(97,695)	740,038
분양미수금	20,838	-	(11,364)	9,474	38,583	-	(11,524)	27,059	19,946	-	(9,507)	10,439
기타채권	265,935	-	(147,665)	118,270	431,955	-	(247,634)	184,321	485,687	-	(237,974)	247,713
단기대여금	34,010	-	-	34,010	180,876	-	(90,958)	89,918	264,928	-	(77,332)	187,596
미수금	211,151	-	(147,070)	64,081	223,418	-	(156,304)	67,113	203,302	-	(160,259)	43,043
보증금	18,297	-	-	18,297	8,029	-	-	8,029	7,501	-	-	7,501
미수수익	2,477	-	(595)	1,882	19,633	-	(372)	19,260	9,955	-	(383)	9,572
합 계	1,397,992	(55)	(355,575)	1,042,363	1,294,256	(10)	(383,653)	910,593	1,377,787	-	(346,338)	1,031,450
[비유동]												
매출채권	184,039	-	(46,317)	137,722	96,772	-	(46,317)	50,455	289,956	-	(73,883)	216,074
장기성외상매출금	280	-	-	280	193	-	-	193	193	-	-	193
장기국내공사미수금	183,759	-	(46,317)	137,442	96,579	-	(46,317)	50,262	289,764	-	(73,883)	215,881
기타채권	1,520,549	(19,352)	(424,261)	1,076,936	1,139,472	(28,092)	(344,590)	766,789	974,657	(25,228)	(342,701)	606,728
장기대여금	1,024,107	(8,126)	(423,957)	592,024	817,924	(16,229)	(342,026)	459,668	775,196	(13,848)	(342,026)	419,322
장기미수수익	31,292	-	-	31,292	527	-	-	527	552	-	-	552
장기보증금	465,149	(11,226)	(304)	453,620	321,021	(11,863)	(2,564)	306,593	198,909	(11,380)	(675)	186,854
합 계	1,704,588	(19,352)	(470,578)	1,214,658	1,236,244	(28,092)	(390,907)	817,244	1,264,613	(25,228)	(416,584)	822,801

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 매출채권 및 기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	채권잔액	손실충당금	채권잔액	손실충당금	채권잔액	손실충당금
연체되지 않은 채권	1,755,555	(1,957)	1,233,887	(8,988)	846,228	(1,547)
1년 이하	257,483	(2,471)	183,037	(6,416)	135,266	(9,567)
1년 초과 2년 이하	58,863	(1,973)	12,471	(3,293)	114,476	(2,401)
2년 초과 3년 이하	6,875	(111)	54,851	(1,195)	16,326	(5,179)
3년 초과	5,417	(5,299)	9,236	(6,145)	17,570	(13,260)
소 계	2,084,193	(11,809)	1,493,482	(26,038)	1,129,865	(31,954)
개별손상검토채권	975,708	(814,343)	1,008,915	(748,522)	1,487,307	(730,968)
합 계	3,059,901	(826,152)	2,502,397	(774,560)	2,617,172	(762,921)

(3) 당기말, 전기말 및 전기초 매출채권및기타채권에 대하여 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

-당기말

(단위 : 백만원)

구분	기대신용손실률	채권잔액	기대신용손실	장부금액
연체되지 않은 채권	0.11%	1,755,555	(1,957)	1,753,599
1년 이하	0.96%	257,483	(2,471)	255,013
1년 초과 2년 이하	3.35%	58,863	(1,973)	56,890
2년 초과 3년 이하	1.61%	6,875	(111)	6,764
3년 초과	97.82%	5,417	(5,299)	118
합 계		2,084,193	(11,809)	2,072,384

-전기말

(단위 : 백만원)

구분	기대신용손실률	채권잔액	기대신용손실	장부금액
연체되지 않은 채권	0.73%	1,233,887	(8,988)	1,224,899
1년 이하	3.51%	183,037	(6,416)	176,621
1년 초과 2년 이하	26.41%	12,471	(3,293)	9,178
2년 초과 3년 이하	2.18%	54,851	(1,195)	53,655
3년 초과	66.53%	9,236	(6,145)	3,091
합 계		1,493,482	(26,038)	1,467,444

-전기초

(단위 : 백만원)

구분	기대신용손실률	채권잔액	기대신용손실	장부금액
연체되지 않은 채권	0.18%	846,228	(1,547)	844,681
1년 이하	7.07%	135,266	(9,567)	125,699
1년 초과 2년 이하	2.10%	114,476	(2,401)	112,075
2년 초과 3년 이하	31.72%	16,326	(5,179)	11,147
3년 초과	75.47%	17,570	(13,260)	4,311
합 계		1,129,865	(31,954)	1,097,912

(4) 당기및 전기 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	매출채권		기타채권	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	136,019	46,317	247,634	344,590
대손상각비	109,228	-	16,876	32

환입/제각	(37,337)	-	(34,050)	(8,716)
재분류	-	-	5,558	-
유동성 대체	-	-	(88,354)	88,354
기말 장부금액	207,909	46,317	147,665	424,261

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	매출채권		기타채권	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	108,364	73,883	237,974	342,701
대손상각비	40,743	-	21,804	1,924
환입/제각	(26,388)	(14,266)	(12,143)	(35)
유동성 대체	13,300	(13,300)	-	-
기말 장부금액	136,019	46,317	247,634	344,590

회사는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따라 상각후원가로 측정되는 금융자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식하고 있습니다.

손실충당금 중 매출채권에 대한 충당금 설정 및 환입액은 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되어 있으며, 기타채권의 경우 영업외비용에 포함되어 있습니다.

또한 현재가치할인 상각액은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다. 회사는 추가적인 현금회수가능성이 없는경우 손실충당금을 일반적으로 제각하고 있습니다.

9. 기타자산

당기말, 전기말 및 전기초 현재 기타자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	당기말		전기말		전기초	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
선급금	179,508	8,894	69,518	-	84,250	-
선급비용	53,967	62,962	20,755	42,721	14,384	35,312
선급공사비	62,171	-	32,694	-	100,536	-
선급부가세	-	-	21,630	-	-	-
합 계	295,646	71,856	144,597	42,721	199,170	35,312

10. 재고자산

당기말, 전기말 및 전기초 현재 재고자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말			전기말			전기초		
	취득원가	평가충당금	장부금액	취득원가	평가충당금	장부금액	취득원가	평가충당금	장부금액
미분양건물	17,566	(8,791)	8,775	19,949	(7,968)	11,981	21,736	(4,851)	16,885
미완성건물(*1)	371,273	-	371,273	432,415	-	432,415	200,287	-	200,287
저장품	245	-	245	276	-	276	287	-	287
전도자재	39,352	-	39,352	29,965	-	29,965	11,458	-	11,458
합 계	428,436	(8,791)	419,645	482,605	(7,968)	474,637	233,768	(4,851)	228,917

(*1) 미완성건물 중 회사의 차입금에 대하여 담보로 제공하고 있는 금액은 107,143백만원 입니다.(주석 31. 담보제공자산)

비용으로 인식되어 매출원가에 포함된 재료비 및 재고자산의 금액은 당기 1,481,000백만원 , 전기 1,109,190백만원 입니다.

11. 기타금융자산 및 기타금융부채

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 기타금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
장단기금융상품	-	29,246	-	29,221	27,000	21

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 기타금융부채의 구성내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		전기초	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
리스부채	35,150	56,536	36,148	67,448	14,060	15,954
금융보증부채	24,047	-	26,928	-	18,976	-
예수보증금	59,762	850	60,052	990	18,697	881
합 계	118,959	57,386	123,128	68,438	51,733	16,835

12. 종속기업 및 관계기업 및 공동기업 투자

(1) 종속기업 및 관계기업 및 공동기업 투자

당사가 보유중인 당기말, 전기말 및 전기초 현재 종속기업 및 관계기업 및 공동기업 투자의 구성내역은 다음과 같습니다

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	회사명	소재지	지분율	장부금액
종속기업	Lotte E&C Beijing	중국	100.00	1,318
종속기업	Lotte E&C India	인도	100.00	514
종속기업	LOTTE E&C Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	100.00	2,632
종속기업	HAU GIANG COMMERCIAL CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION	베트남	51.00	9,990
종속기업	LOTTE LAND., LTD	베트남	100.00	83,081
종속기업	PT. LOTTE LAND INDONESIA	인도네시아	100.00	105,895
종속기업	그라티아제일차 외 29개 유동화 SPC(*5)	국내	-	-
관계기업	㈜원주기업도시	국내	25.18	30,379
관계기업	대구그린파워㈜(*1, *2, *3)	국내	19.90	20,298
관계기업	㈜블루아일랜드자산관리	국내	25.30	62
관계기업	(주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	국내	49.09	33,621
관계기업	㈜도안캐슬1차	국내	20.10	60
관계기업	㈜엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사	국내	35.00	11,445
관계기업	마곡마이스자산관리㈜	국내	40.00	407
관계기업	㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	국내	31.13	5,398
관계기업	넥스트브이시티㈜	국내	21.00	780
관계기업	㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	국내	46.77	29,019
관계기업	㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	국내	30.00	24,000
관계기업	남대문칠일피에프브이㈜(*2)	국내	19.90	995
관계기업	㈜덕평물류애드피에프브이(*2)	국내	15.00	750
관계기업	㈜블루리본디벨롭먼트	국내	25.00	4,000
관계기업	서부내륙고속도로(*2)	국내	5.46	17,147
관계기업	부산동서고속화도로(*2)	국내	6.67	4,892
관계기업	경기남부도로(*2)	국내	4.47	1,758
관계기업	넥스트레인(*2)	국내	11.35	35,128
관계기업	인서울27골프클럽(*2)	국내	10.00	4,441
공동기업	Logisvalley Hungary Kft(*4)	헝가리	40.00	11
합 계				428,021

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	회사명	소재지	지분율	장부금액
종속기업	Lotte E&C Beijing	중국	100.00	8,439

종속기업	Lotte E&C India	인도	100.00	514
종속기업	LOTTE E&C Malaysia Sdn. Bhd.	말레이시아	100.00	2,632
종속기업	HAU GIANG COMMERCIAL CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION	베트남	51.00	9,990
종속기업	LOTTE LAND., LTD	베트남	100.00	104,367
종속기업	PT. LOTTE LAND INDONESIA	인도네시아	100.00	74,882
관계기업	㈜원주기업도시	국내	25.18	30,379
관계기업	대구그린파워㈜(*2, *3)	국내	19.90	20,298
관계기업	Lotte Properties(Shenyang)	홍콩	31.37	17,356
관계기업	㈜블루아일랜드자산관리	국내	25.30	62
관계기업	(주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	국내	49.09	33,621
관계기업	PT. Graha Wibawa Propertindo	인도네시아	20.00	2,298
관계기업	㈜도안캐슬1차	국내	20.10	60
관계기업	마곡마이스자산관리㈜	국내	40.00	407
관계기업	㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	국내	31.13	5,398
관계기업	넥스트브이시티㈜	국내	21.00	780
관계기업	㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	국내	46.77	29,019
관계기업	㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	국내	30.00	24,000
관계기업	남대문칠일피에프브이㈜(*2)	국내	19.90	995
관계기업	서부내륙고속도로(*2)	국내	6.36	17,147
관계기업	부산동서고속화도로(*2)	국내	6.67	4,892
관계기업	경기남부도로(*2)	국내	4.47	1,758
관계기업	넥스트레인(*2)	국내	10.00	30,950
관계기업	인서울27골프클럽(*2)	국내	10.00	4,441
합 계				424,685

③ 전기초

(단위 : 원)

구분	회사명	소재지	지분율	장부금액
종속기업	Lotte E&C Beijing	중국	100	8,439
종속기업	인도법인	인도	100	514
종속기업	말레이시아법인	말레이시아	100	2,632
종속기업	베트남 HAU GIANG	베트남	51	9,990
종속기업	LOTTE LAND VIETNAM	베트남	100	96,541
종속기업	LOTTE LAND INDONESIA	인도네시아	100	46,568
관계기업	원주기업도시	국내	25.14	30,379
관계기업	대구그린파워	국내	19.9	20,298
관계기업	블루아일랜드자산관리	국내	49.83	62
관계기업	(주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	국내	49.09	33,621
관계기업	인도네시아 PT.Graha Wibawa Propertindo	인도네시아	20	2,298
관계기업	도안캐슬	국내	20.1	60
관계기업	마곡MICE AMC	국내	29.9	407
관계기업	(주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	국내	31.13	5,398
관계기업	넥스트브이PFV	국내	21	780
관계기업	서부내륙고속도로㈜	국내	9.93	15,889

관계기업	부산동서고속화도로㈜	국내	6.67	4,892
관계기업	경기남부도로㈜	국내	4.47	1,758
관계기업	넥스트레인㈜	국내	13.29	30,950
관계기업	인서울27골프클럽㈜	국내	10.00	4,441
합 계				315,917

(*1) 피투자회사의 차입금과 관련하여 관계기업 투자주식이 담보로 제공되었습니다.

(*2) 상기 피투자회사에 대한 지분율은 20% 미만이나, 회사가 피투자회사의 재무 및 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 임원 선임에 상당한 영향력을 행사할 수 있어 관계기업 투자주식으로 분류하였습니다.

(*3) 대구그린파워(주) 의 명목상 지분율은 19.9%이며, 주주지분 중 유상감자를 청구할수 있는 권리를 부채요소로 간주하여 적용한 당사의 지분율은 37.22%입니다.

(*4) 소유지분율이 50% 미만에 해당하나, 주주 전원 만장일치로서 재무정책 및영업정책을 공동으로 결정할 수 있는 등 공동지배력이 있다고 판단하여 공동기업에 포함하였습니다.

(*5) 유동화 SPC 30건으로 구성되어있으며 세부회사명은 생략하였습니다. (주석 12.(3)에 합산 재무정보 기재)

(2) 회사가 보유중인 당기 및 전기 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
기초	424,685	315,916
취득	66,179	202,304
처분	(45,488)	-
손상차손	(17,356)	(93,536)
기말	428,020	424,684

(3) 당기 및 전기 종속기업, 관계기업 및 공동기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

회사명	구분	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	종속기업	453	377	76	-	-
Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.	종속기업	14	1	13	2,484	880
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	종속기업	5,366	674	4,692	10,504	1,414
Lotte E&C India Pvt. Ltd.	종속기업	511	5	506	-	(17)
Lotte E&C Vietnam	종속기업	10	-	10	-	-
Hau Giang Commercial and Construction Investment Co	종속기업	167	11	156	-	(105)
LOTTE LAND.,LTD	종속기업	107,678	6,300	101,378	-	1,327
PT.LOTTE LAND INDONESIA	종속기업	143,229	231	142,998	-	(1,227)
그라티아제일차 외 29개 유동화 SPC	종속기업	2,991,496	2,998,552	(7,056)	73,315	(1,125)
㈜원주기업도시	관계기업	131,511	5,158	126,353	12,527	3,090
대구그린파워㈜	관계기업	551,431	459,881	91,550	516,254	9,364
Lotte Properties(Shenyang)	관계기업	865,143	639,362	225,781	(2,848)	(44,011)
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	440,231	341,468	98,763	9,193	(3,914)
㈜코람코가치투자부동산제3의3호 위탁관리자부동산투자회사	관계기업	80,994	328	80,666	-	3,967
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	관계기업	133,332	72,092	61,240	-	(461)
합 계		5,451,566	4,524,440	927,126	621,429	(30,818)

② 전기말

(단위 : 백만원)

회사명	구분	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	종속기업	442	358	84	-	-
Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.	종속기업	9,461	60	9,401	2,738	521
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	종속기업	5,567	2,286	3,281	8,214	495
Lotte E&C India Pvt. Ltd.	종속기업	547	5	542	-	(8)
Lotte E&C Vietnam	종속기업	10	-	10	-	29
Hau Giang Commercial and Construction Investment Co	종속기업	15,637	372	15,265	-	(113)
LOTTE LAND.,LTD	종속기업	174,593	49,740	124,853	-	(235)
PT.LOTTE LAND INDONESIA	종속기업	109,877	249	109,628	-	(890)
㈜원주기업도시	관계기업	133,717	10,455	123,262	6,506	1,467
대구그린파워㈜	관계기업	541,304	459,536	81,768	295,645	1,796
Lotte Properties(Shenyang)	관계기업	908,364	585,790	322,574	9,652	(34,257)
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	442,252	339,576	102,676	180	(4,021)
㈜코람코가치투자부동산제3의3호 위탁관리자부동산투자회사	관계기업	81,038	383	80,655	-	1,472
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	관계기업	69,522	7,811	61,711	-	(27)
합계		2,492,331	1,456,621	1,035,710	322,935	(33,771)

③ 전기초

(단위 : 백만원)

회사명	구분	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	종속기업	603	525	78	-	-
Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.	종속기업	8,989	550	8,439	3,082	712
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	종속기업	13,311	10,679	2,632	1,540	262
Lotte E&C India Pvt. Ltd.	종속기업	519	5	514	-	(457)
Lotte E&C Vietnam	종속기업	14	-	14	-	-
Hau Giang Commercial and Construction Investment Co	종속기업	14,017	173	13,844	-	(27)
LOTTE LAND.,LTD	종속기업	120,258	14,584	105,674	-	(2,516)
PT.LOTTE LAND INDONESIA	종속기업	76,467	7	76,460	-	(781)
㈜원주기업도시	관계기업	122,010	414	121,596	17,234	(10,662)
대구그린파워㈜	관계기업	549,072	469,151	79,921	221,382	304
Lotte Properties(Shenyang)	관계기업	865,129	907,715	(42,586)	24,942	(43,105)
㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	445,552	338,855	106,697	8,028	(5,578)
합계		2,215,941	1,742,658	473,283	276,208	(61,848)

13. 유형자산

(1) 유형자산 구성내역

당기말, 전기말 및 전기초 현재 유형자산의 구성내역은 다음과 같습니다

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
토지	257,199	-	257,199
건물	27,718	(25,566)	2,152
구축물	5,722	(857)	4,865
기계장치	1,077	(1,073)	4
차량운반구	310	(244)	66
공구와기구	245	(244)	1
비품	23,218	(19,184)	4,034
건설중인자산	3,347	-	3,347
합 계	318,836	(47,168)	271,668

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
토지	259,093	-	259,093
건물	27,224	(24,364)	2,860
구축물	5,295	(600)	4,695
기계장치	1,294	(1,228)	66
차량운반구	330	(322)	8
공구와기구	257	(256)	1
비품	21,523	(17,532)	3,991
합 계	315,016	(44,302)	270,714

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
토지	259,093	-	259,093
건물	27,224	(22,868)	4,356
구축물	580	(580)	-

기계장치	3,109	(2,734)	375
차량운반구	462	(420)	42
공구와기구	285	(279)	6
비품	20,052	(16,106)	3,946
합 계	310,805	(42,987)	267,818

(2) 유형자산 변동내역

당기 및 전기 현재 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	기초장부금액	취득	처분	대체	감가상각비	기타	기말장부금액
토지	259,093	3,841	(190)	(5,544)	-	-	257,200
건물	2,860	704	-	(31)	(1,378)	(2)	2,153
구축물	4,695	427	-	-	(257)	-	4,865
기계장치	66	-	(77)	-	(7)	21	3
차량운반구	8	89	(14)	-	(29)	10	64
공구와기구	1	-	-	-	-	-	1
비품	3,991	1,831	-	-	(1,788)	-	4,034
건설중인자산	-	3,347	-	-	-	-	3,347
합 계	270,714	10,239	(281)	(5,575)	(3,459)	29	271,667

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	기초장부금액	취득	처분	대체	감가상각비	기타	기말장부금액
토지	259,093	-	-	-	-	-	259,093
건물	4,356	-	-	-	(1,558)	62	2,860
구축물	-	4,715	-	-	(20)	-	4,695
기계장치	375	-	(785)	-	(153)	628	65
차량운반구	42	-	(22)	-	(22)	10	8
공구와기구	6	-	-	-	(1)	(4)	1
비품	3,946	1,693	-	-	(1,648)	-	3,991
합 계	267,818	6,408	(807)	-	(3,402)	696	270,713

(*1) 토지에 대해 공정가치를 간주원가로 적용하였습니다. 회계기준 전환으로 인한 전환시점의 토지 공정가치 금액은 총 369,565백만원이며, 이 중 110,472백만원은 투자부동산으로 대체되었습니다. 토지 공정가치평가 증가로 인한 이익잉여금 증가액은 229,347백만원입니다.

(3) 당기말 현재 담보 등으로 제공한 회사의 유형자산은 없습니다.

14. 무형자산

(1) 무형자산 구성내역

당기말, 전기말 및 전기초 무형자산의 구성내역은 다음과 같습니다

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
소프트웨어	48,336	(32,569)	15,767
회원권	15,205	-	15,205
합계	63,541	(32,569)	30,972

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
소프트웨어	44,846	(24,955)	19,891
회원권	15,205	-	15,205
합계	60,051	(24,955)	35,096

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
소프트웨어	57,954	(34,256)	23,698
회원권	15,110	-	15,110
합계	73,064	(34,256)	38,808

(2) 무형자산 변동내역

당기 및 전기 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	소프트웨어	회원권	합계
기초	19,891	15,205	35,096
취득	3,489	-	3,489
처분	-	-	-
상각비	(7,614)	-	(7,614)
기말	15,766	15,205	30,971

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	소프트웨어	회원권	합계
기초	23,698	15,110	38,808
취득	3,571	95	3,666
처분	-	-	-
상각비	(7,378)	-	(7,378)
기말	19,891	15,205	35,096

(3) 당기 및 전기 무형자산상각비는 각각 7,614백만원 및 7,378백만원으로 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중에 비용으로 인식한 경상연구개발비는 9,522백만원 및 7,214백만원으로 전액 판매비와관리비에 해당합니다.

15. 투자부동산

(1) 투자부동산 구성내역

당기말, 전기말 및 전기초 투자부동산의 구성내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액(*1)
토지	79,593	-	(12,829)	66,764
건물	122,956	(30,430)	(34,969)	57,557
합계	202,549	(30,430)	(47,798)	124,321

(*1) 상기 투자부동산 장부금액에는 전대리스 계약으로 인한 사용권자산 42,356백만원이 포함되어 있습니다.

② 전기말

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액(*2)
토지	119,661	-	(12,829)	106,832
건물	108,205	(22,603)	(31,041)	54,561
합계	227,866	(22,603)	(43,870)	161,393

(*2) 상기 투자부동산 장부금액에는 전대리스 계약으로 인한 사용권자산 52,030백만원이 포함되어 있습니다.

③ 전기초

(단위 : 백만원)

구분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
토지	131,808	-	-	131,808
건물	27,655	(12,056)	(11,314)	4,285
합계	159,463	(12,056)	(11,314)	136,093

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

과목	추정 내용연수
투자부동산	10~40년

(2) 투자부동산 변동내역

당기 및 전기 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다

① 당기

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물	합계
기초	106,832	54,561	161,393
취득	17,309	20,766	38,075
처분	(13,708)	(3,306)	(17,014)
감가상각	-	(10,288)	(10,288)
손상차손	-	(7,820)	(7,820)
대체	(41,519)	(248)	(41,767)
기타	(2,150)	3,892	1,742
기말	66,764	57,557	124,321

② 전기

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물	합계
기초	131,808	4,285	136,093
취득	7	83,417	83,424
처분	(9,621)	(1,996)	(11,617)
감가상각	-	(13,037)	(13,037)
손상차손	(12,829)	(20,620)	(33,449)
대체	-	-	-
기타	(2,533)	2,512	(21)
기말	106,832	54,561	161,393

(3) 당기 및 전기에 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	15,660	12,688
운영비용	(10,722)	(14,180)

(4) 당기말과 전기말, 전기초 현재 투자부동산의 공정가치는 재무상태표 상 장부가액과 유의적인 차이가 없습니다.

16. 기타부채

당기말, 전기말 및 전기초 현재 기타부채의 구성내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

계정과목	당기말		전기말		전기초	
	유동	비유동	유동	비유동	유동	비유동
선수금	11,648	-	6,157	-	13,220	-
예수금	68,841	-	70,848	-	215,308	-
미지급비용	33,637	-	31,577	-	17,962	-
부가세예수금	27,511	-	-	-	13,910	-
합 계	141,637	-	108,582	-	260,400	-

17. 차입금 및 사채

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 차입금 및 사채의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
[유동부채]			
단기차입금	2,359,383	30,000	67,387
유동성장기차입금	137,473	80,108	210,960
유동성사채	380,549	235,000	255,000
전환권조정	(19,963)	-	-
사채할인발행차금유동	(6,482)	(126)	(172)
사채상환할증금	37,509	-	-
합 계	2,888,469	344,982	533,175
[비유동부채]			
장기차입금	447,969	79,041	136,887
사채	556,038	538,502	367,682
사채할인발행차금	(1,611)	(1,450)	(740)
합 계	1,002,396	616,093	503,829

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 단기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입처	이자율	만기일	당기말	전기말	전기초
단기 CP	삼성증권	10.00%	2023-01-02	50,000	-	-
단기 CP	미래에셋증권	10.00%	2023-01-02	30,000	-	-
단기 CP	NH투자증권	10.00%	2023-01-04	30,000	-	-
단기 CP	키움증권	10.00%	2023-01-04	100,000	-	-
단기 CP	한국투자증권	10.00%	2023-01-04	50,000	-	-
단기 CP	신한투자증권	10.00%	2023-01-04	20,000	-	-
단기 CP	이베스트투자증권	8.00%	2023-02-06	7,000	-	-
단기 CP	산업은행	8.10%	2023-05-03	49,000	-	-
단기 CP	미래에셋증권	4.40%	2023-07-07	30,000	-	-
단기 CP	KB증권	9.80%	2023-10-24	50,000	-	-
단기 CP	KB증권	12.00%	2023-11-13	100,000	-	-
단기 CP	KB증권	10.00%	2023-12-12	100,000	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행	3.00%	2021-03-23	-	-	10,000
단기차입금 일반대출	부산은행	6.25%	2023-01-07	4,995	-	-
단기차입금 일반대출	중국광대은행	5.20%	2023-01-20	40,000	-	-
단기차입금 일반대출	대화은행	5.11%	2023-01-20	13,106	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행	7.53%	2023-01-24	150,000	-	-
단기차입금 일반대출	도이치은행	4.96%	2023-01-25	30,000	-	-
단기차입금 일반대출	SC은행(*1)	7.47%	2023-02-17	50,000	-	-
단기차입금 일반대출	국민은행	3.54%	2023-03-06	50,000	-	-
단기차입금 일반대출	농협은행	5.69%	2023-03-10	50,000	-	-
단기차입금 일반대출	산업은행	5.53%	2023-03-23	30,000	30,000	40,000
단기차입금 일반대출	바덴뷔르템베르크 은행	9.75%	2023-03-28	60,000	-	-
단기차입금 일반대출	우리은행	6.66%	2023-03-31	150,000	-	-
단기차입금 일반대출	대화은행	5.07%	2023-04-25	42,989	-	-
단기차입금 일반대출	대화은행	5.79%	2023-05-19	11,664	-	-
단기차입금 일반대출	수협은행	5.00%	2023-05-30	10,000	-	-
단기차입금 일반대출	신한은행	6.95%	2023-06-08	9,982	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행	7.05%	2023-09-10	2,995	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행	4.98%	2023-09-19	29,651	-	-
단기차입금 일반대출	SC은행(*1)	7.47%	2023-11-17	100,000	-	-
단기차입금 일반대출	하나은행(*1)	6.84%	2023-11-18	200,000	-	-
단기차입금 일반대출	농협은행	6.31%	2023-12-01	40,000	-	-
단기차입금 일반대출	국민은행(*1)(*2)	7.90%	2023-12-08	100,000	-	-
조합담보대출	건설공제조합	1.12%	2021-07-07	-	-	17,387
일반차입금	롯데케미칼	6.39%	2023-01-18	500,000	-	-
일반차입금	한려종합개발	8.00%	2023-01-31	10,000	-	-
일반차입금	더시너지1	8.00%	2023-02-27	10,000	-	-
일반차입금	더시티	20.90%	2023-03-28	38,000	-	-
조합담보대출	엔지니어링공제조합	2.00%	2023-04-27	10,000	-	-
합계				2,359,382	30,000	67,387

(*1) 해당 차입금은 롯데물산의 자금보충 약정이 되어있습니다. (주석 32)
(*2) 해당 차입금과 관련하여 회사는 담보를 제공하고 있습니다. (주석 31)

(3) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 장기차입금의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입처	이자율	만기일	당기말	전기말	전기초
출자담보대출(*1)	주택도시보증공사	0.00%	2023-08-26	108	108	108
조합담보대출	건설공제조합	1.10%	2024-07-05	17,387	17,387	-
조합담보대출	건설공제조합	1.10%	2025-10-31	3,126	-	-
출자담보대출	주택도시보증공사	0.00%	2024-08-27	2,270	2,379	2,487
장기차입금 일반대출	에스타이거엘이씨	6.39%	2024-07-18	20,000	20,000	20,000
장기차입금 일반대출	에스리디파인제삼차	7.68%	2025-09-30	30,000	30,000	30,000
장기차입금 일반대출	중국농업은행	5.48%	2024-08-29	30,000	30,000	30,000
장기차입금 일반대출	대화은행	2.00%	2023-09-14	63,365	59,275	54,400
장기차입금 일반대출	부산은행	7.68%	2023-11-04	10,000		
장기차입금 일반대출	국민은행(*2)	7.78%	2023-12-28	64,000	-	-
장기차입금 일반대출	중국은행	5.31%	2024-04-19	30,000	-	-
장기차입금 일반대출	HSBC은행	5.39%	2024-05-20	80,000	-	-
장기차입금 일반대출	농협은행	6.39%	2024-08-24	20,000	-	-
장기차입금 일반대출	대화은행	2.98%	2025-01-17	125,185	-	-
장기차입금 일반대출	부산은행(*2)	7.68%	2025-11-04	90,000	-	-
장기차입금 일반대출	롯데홀딩스	2.2%	2021-09-29	-	-	210,852
총 장부금액				585,441	159,149	347,847
유동성장기차입금				(137,473)	(80,108)	(210,960)
합계				447,968	79,041	136,887

(*1) 출자담보대출의 경우 당기말, 전기말 및 전기초 유동성 장기차입금으로 분류되었습니다.
(*2) 해당 차입금과 관련하여 회사는 담보를 제공하고 있습니다. (주석 31)

(4) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 사채의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발행일	만기일	이자율	당기말	전기말	전기초
제128회 사모사채	2018-02-22	2021-02-22	3.98%	-	-	20,000
제129회 공모사채	2018-05-10	2021-05-10	3.77%	-	-	95,000
제130회 사모사채 (*1)	2018-07-13	2023-07-13	4.31%	50,000	50,000	50,000
제131-2회 공모사채	2018-09-14	2021-09-14	3.08%	-	-	140,000
제132-1회 공모사채	2019-03-12	2022-03-11	2.48%	-	125,000	125,000
제132-2회 공모사채	2019-03-12	2024-03-12	3.41%	25,000	25,000	25,000
제133-2회 공모사채	2019-10-08	2024-10-08	2.51%	25,000	25,000	25,000
제133-1회 공모사채	2019-10-08	2022-10-07	1.77%	-	110,000	110,000
제134회 사모사채	2020-08-19	2023-08-18	1.61%	29,549	31,937	32,682
제135-1회 공모사채	2021-02-23	2023-02-23	1.36%	40,000	40,000	-
제135-2회 공모사채	2021-09-14	2024-02-23	1.58%	160,000	160,000	-
제136-2회 공모사채	2021-09-14	2024-09-13	2.21%	40,000	40,000	-
제136-3회 공모사채	2021-09-14	2026-09-14	2.69%	70,000	70,000	-
제136-1회 공모사채	2021-09-14	2023-09-14	1.98%	61,000	61,000	-
제137회 사모사채	2021-12-09	2024-12-09	2.19%	38,019	35,565	-
제138회 사모사채 (*1)	2022-05-30	2025-05-30	4.17%	50,000	-	-
제138-1회 사모사채	2022-06-27	2025-06-27	4.59%	70,000	-	-
제139회 사모사채 (*1)	2022-08-23	2025-08-23	4.79%	10,000	-	-
제140회 사모사채	2022-08-25	2025-08-25	4.50%	30,000	-	-
제141회 사모사채	2022-12-20	2025-12-19	5.58%	38,019	-	-
전환사채	2022-12-30	2027-12-30	8.48%	200,000	-	-
사채합계				936,587	773,502	622,682
사채할인발행차금				(8,093)	(1,576)	(912)
유동성사채				380,549	235,000	255,000
유동성사채할인발행차금				(6,482)	(126)	(172)
차감 계				554,427	537,052	366,942

(*1) 회사가 발행한 무보증공모사채의 사채모집계약서에는 유효신용등급(BBB+(130회), BB+(138회, 139회)), 단기신용등급(A3+(130회), B+(138회, 139회)) 제한 규정 등이 포함되어 있으며, 상기 규정이 위반되는 경우 기한의 이익을 상실할 수도 있습니다. 회사가 보유한 사채 중 상기 규정이 적용되어 발행된 사채는 110,000 백만원입니다.

(5) 유동성 위험

회사의 자금팀은 미사용 차입금한도를 적정수준으로 유지하고 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

자금팀은 상기 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금, 시장성

유가증권 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다.

18. 퇴직급여채무

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 순확정급여부채의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
순확정급여부채(자산)	(72,207)	(10,522)	(18,682)
기금이 적립된 확정급여채무의 현재가치	203,221	225,401	213,503
사외적립자산의 공정가치	(275,428)	(235,923)	(232,185)

(2) 당기 및 전기 당기손익에 반영된 금액은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
당기근무원가	25,449	24,266
이자비용	7,245	5,887
사외적립자산의 수익	(7,609)	(6,424)
기타장기종업원급여의 비용	1,200	(135)
합 계	26,285	23,594

(3) 당기 및 전기 종업원급여를 포함하고 있는 계정과목은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
매출원가	23,351	17,799
판매비와관리비	2,934	5,795
합 계	26,286	23,595

(4) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 확정급여채무의 산정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
기초금액	225,401	213,512	219,828
당기근무원가	25,449	24,266	29,788
이자비용	7,245	5,887	5,417
재측정요소			
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(43)	(107)	2,371
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(37,006)	(8,193)	(23,223)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	7,697	4,581	(2,213)
제도에서의 지급액			
- 급여의 지급	(21,764)	(11,846)	(16,146)
- 정산	-	-	-
정산된부채	(6,028)	(3,799)	(2,339)
관계사로부터 전입된 부채	2,702	1,227	754
관계사로 전출된 부채	(433)	(128)	(734)
보고기간말 금액	203,221	225,401	213,503

(5) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 사외적립자산 공정가치 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
기초	235,923	232,185	210,244
이자수익	7,609	6,424	5,858
재측정요소			
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(3,051)	(2,702)	(1,648)
기여금	55,400	11,500	30,000
제도에서의 지급			
- 급여의 지급	(16,693)	(8,784)	(9,951)
정산시 분배된 자산	(6,028)	(3,799)	(2,339)
관계사로부터 전입된 자산	2,702	1,227	754
관계사로 전출된 자산	(433)	(128)	(734)
보고기간말 금액	275,428	235,923	232,185

(6) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 사외적립자산의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말		전기말		전기초	
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)
단기자금	23,945	9%	36,403	15%	23,330	10%
정기예금	15,951	6%	2,825	1%	10,009	4%
CP, ABCP	11,949	4%	14,021	6%	8,957	4%
채권	109,515	40%	63,502	27%	84,664	36%
수익증권	48,494	18%	76,262	32%	57,788	25%
기타	65,574	24%	42,910	18%	47,436	20%
합계	275,428	100%	235,923	100%	232,184	100%

(7) 당기 및 전기 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
할인율	5.74%	3.37%
임금상승률	2.70%	2.70%

(8) 주요 가정의 변동에 따른 당기 및 전기 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1%p증가	1%p감소
할인율	(6.70)%	7.60%
임금상승률	7.70%	(7.00)%

② 전기

(단위 : 백만원)

구 분	확정급여채무에 대한 영향	
	1%p증가	1%p감소
할인율	(7.60)%	8.70%
임금상승률	8.70%	(7.70)%

(9) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

당기말 현재 확정급여채무의 가중평균 만기는 7.53년(전기말 8.40년)이며, 할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기 분석은 아래와 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구 분	1년 미만	1년~2년 미만	2~5년 미만	5년 이상	합계
급여지급액	20,334	24,845	67,279	563,969	676,427

② 전기말

(단위 : 백만원)

구 분	1년 미만	1년~2년 미만	2~5년 미만	5년 이상	합계
급여지급액	19,960	24,502	65,562	565,064	675,088

(10) 기타 장기 종업원 급여 부채

회사는 장기 근로자에 대한 보상의 일환으로 장기종업원급여 부채를 인식하며 당기 4,131백만원(전기말 3,662백만원, 전기초 3,797백만원)이 설정되어 있습니다.

19. 파생상품

(1) 당기말 현재 회사가 보유하고 있는 파생상품의 내역은 다음과 같습니다

거래목적	파생상품 종류	계약내용
매매목적	통화스왑	외화 사채 및 차입금에 대하여 만기에 약정통화 원금을 부담하거나 외화 변동이자에 대하여 약정통화 고정이자를 부담함
	주식옵션	주식을 매수할 수 있는 권리를 보유하거나 투자자가 주식을 회사에 매도할 수 있는 권리를 부여함
전환사채 발행	전환사채 발행자의 조기상환권	회사가 발행한 전환사채 만기 이전에 조기상환할 수 있는 권리를 보유함

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 파생상품의 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

거래목적	파생상품 종류	당기말		전기말		전기초	
		자 산	부 채	자 산	부 채	자 산	부 채
매매목적	통화스왑	19,656	6,653	799	2,364	-	33,365
	주식옵션	-	77,332	-	76,956	-	76,956
전환사채 발행	전환사채 발행자의 조기 상환권	17,631	-	-	-	-	-
합계		37,287	83,985	799	79,320	-	110,321

(3) 당기와 전기 중 회사의 통화스왑 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기		전기	
	거래손익	평가손익	거래손익	평가손익
통화스왑	1,164	14,192	245	3,624

20. 충당부채

회사가 보유중인 당기 및 전기 충당부채의 구성내역 및 변동내역은 다음과 같습니다

① 당기
(유동)

(단위 : 백만원)

변동내역	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채	준공충당부채	기타충당부채	합계
기초	24,433	47,559	8,477	100,585	115,591	296,645
전입액	-	110,813	94,755	137,632	13,707	356,907
환입액	(4,551)	(350)	-	(13,863)	(1,618)	(20,382)
사용액	(32,373)	(11,499)	(24,262)	(116,841)	(5,558)	(190,533)
유동성대체	40,126	-	-	-	-	40,126
기말	27,635	146,523	78,970	107,513	122,122	482,763

(비유동)

(단위 : 백만원)

변동내역	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채	준공충당부채	기타충당부채	합계
기초	109,093	-	-	-	-	109,093
전입액	42,851	-	-	-	-	42,851
환입액	-	-	-	-	-	-
사용액	-	-	-	-	-	-
유동성대체	(40,126)	-	-	-	-	(40,126)
기말	111,818	-	-	-	-	111,818

② 전기

(유동)

(단위 : 백만원)

변동내역	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채	준공충당부채	기타충당부채	합계
기초	20,528	5,495	5,279	66,320	108,819	206,441
전입액	-	57,596	34,149	100,994	22,065	214,804
환입액	(8,662)	(13,048)	-	(31,289)	(5,062)	(58,061)
사용액	(34,604)	(2,484)	(30,951)	(35,440)	(10,231)	(113,710)
유동성대체	47,171	-	-	-	-	47,171
기말	24,433	47,559	8,477	100,585	115,591	296,645

(비유동)

(단위 : 백만원)

변동내역	하자보수충당부채	공사손실충당부채	소송충당부채	준공충당부채	기타충당부채	합계
기초	119,527	-	-	-	-	119,527
전입액	36,737	-	-	-	-	36,737
환입액	-	-	-	-	-	-
사용액	-	-	-	-	-	-
유동성대체	(47,171)	-	-	-	-	(47,171)
기말	109,093	-	-	-	-	109,093

21. 자본금 및 주식발행초과금

(1) 자본금

당기말 현재 회사가 발행할 주식의 총수는 100,000,000주(1주당 금액 : 5,000원)이며 발행한 주식의 수는 보통주식 33,662,860주입니다.

(2) 당기 및 전기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금과 주식발행초과금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

변동내역	보통주		우선주(*2)	
	주식수	금액	주식수	금액
전기말	32,177,410	160,887	-	38,878
당기초	32,177,410	160,887	-	38,878
- 유상증자(*1)	1,485,450	7,427	-	-
당기말	33,662,860	168,314	-	38,878

(*1) 회사는 2022년 11월 18일에 보통주식 1,485,450주를 주당 119,990원에 유상증자하였습니다.

(3) 우선주 이익소각

회사는 2018년 및 2017년, 2015년, 2013년, 2011년 중 상환일이 도래한 상환전환우선주식 546,916주, 1,280,967주, 3,243,997주, 2,703,769주를 각각 31,144백만원, 52,479백만원, 137,604백만원, 162,483백만원에 이익 소각하였습니다. 이로 인해 당기말 현재 회사의 우선주자본금은 우선주발행주식의 액면총액과 일치하지 않습니다.

(4) 기타불입자본

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
주식발행초과금	955,959	785,193	785,193
기타자본잉여금	5,583	5,583	5,583
전환권대가	85	-	-
총 계	961,627	790,776	790,776

회사는 2022년 12월 30일에 전환사채 2,000억원을 전환가액 주당 120,000원에 발행하였습니다. 이에 전환권대가 85백만원을 인식하였습니다.

(5) 기타자본구성요소

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
재평가적립금	48,463	48,463	48,463

회사는 1998년 10월 1일을 재평가기준일로 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한재평가를 실시하여 49,219백만원의 재평가차액이 발생하였으며, 동 재평가차액 중 재평가세 756백만원을 차감한 후의 잔액 48,463백만원을 재평가적립금으로 계상하고 있습니다.

22. 기타포괄손익누계액 및 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말,전기초 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
기타포괄손익-공정가치 측정자산 평가손익	(165)	283	571
해외사업환산손익	6,905	5,186	-
총 계	6,740	5,469	571

(2) 당기말과 전기말, 전기초 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	전기초
이익준비금	22,921	18,626	14,443
임의적립금	1,097,590	938,490	793,690
보험수리적손익	19,857	755	16,106
미처분이익잉여금	220,469	333,897	343,937
총 계	1,360,837	1,291,768	1,168,176

(*1) 상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 자본전입과 결손보전 이외의 목적으로는 사용할 수 없으며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우(주주총회의 결의에 따라) 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(*2) 회사는 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 신고시 손금으로 조정하는 금액을 그 종류에 따라 기술개발준비금 등으로 적립하고 있으며, 동 준비금 중 사용후 잔액은 임의적립금으로 이입하여 배당에 사용할 수 있습니다.

(3) 배당금 산정내역 및 배당성향

가. 배당금 산정내역

회사의 주주에 대한 당기 및 전기의 배당금 산정내역은 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
	보통주	보통주
1주당 배당금(배당률)	-	1,335원(27%)
발행주식수	33,662,860주	32,177,410주
배당금총액	-	42,956,842,350원

나. 배당성향

회사의 당기 및 전기의 배당성향은 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
	보통주	보통주
배당할 금액(A)	-	42,956,842,350원
당기순이익(B)	92,196,603,021원	164,667,531,529원
배당성향(A/B)	0%	26.09%

(4) 이익잉여금 처분계산서

이익잉여금처분계산서

==========

제 64(당) 기	2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일 까지	제 63(전) 기	2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일 까지
처분예정일	2023년 3월 23일	처분확정일	2022년 3월 22일

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
미처분이익잉여금	240,326	334,652
- 전기이월미처분이익잉여금	128,300	169,230
- 당기순이익	92,169	164,668
- 보험수리적손익	19,857	755
이익잉여금처분액	-	(206,353)
- 이익준비금	-	(4,296)
- 임의적립금 적립	-	(159,100)
- 배당금	-	(42,957)
차기이월미처분이익잉여금	240,326	128,299

23. 매출액 및 매출원가

현재 영업부문과 부문별 현황은 다음과 같습니다.

영업부문	현황
건축/주택부문	오피스, 아파트, 공장, 물류센터 등
토목부문	도로, 철도, 항만 등
자체부문	자체 건설 아파트 등
해외부문	도로, 항만 등
기타부문	임대 등

(1) 당기 및 전기 중 매출액 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
국내공사수익	5,018,908	5,368,989
해외공사수익	560,437	125,542
분양수익	297,149	1,833
기타매출수익	54,850	69,214
합계	5,931,344	5,565,578

(2) 고객과의 계약에서 생기는 수익 중 수익인식 시기에 따라 구분한 매출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무	5,579,345	5,494,531
한 시점에 이행하는 수행의무	351,999	71,047

(3) 당기 및 전기 중 매출원가 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
국내공사원가	4,434,013	4,595,656
해외공사원가	501,514	125,985
분양원가	170,808	4,904
기타매출원가	47,908	59,050
합계	5,154,243	4,785,595

(4) 주요 고객에 대한 정보
당기와 전기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객은 없습니다.

24. 판매비와 관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
급여	119,121	126,706
퇴직급여	2,934	5,795
복리후생비	23,923	20,994
교육훈련비	5,228	3,444
보험료	3,601	3,226
접대비	6,770	6,147
광고선전비	10,045	7,636
경상연구개발비	9,522	7,214
지급수수료	143,175	126,359
지급임차료	6,295	817
감가상각비	7,666	6,316
대손상각비	45,109	21,334
무형자산상각비	7,614	7,378
하자보수비	4,087	3,833
기타	16,238	1,080
합 계	411,328	348,279

25. 비용의 성격별 분류

당기와 전기의 비용의 성격별 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
종업원급여	390,611	379,269
재료비	1,318,067	1,096,257
외주비	2,710,863	2,734,051
복리후생비	112,314	93,801
대손상각비	45,109	21,334
지급임차료	27,541	17,974
감가상각비	47,807	39,949
무형자산상각비	7,614	7,378
세금과공과	93,762	82,576
지급수수료	295,935	315,182
기타	515,947	346,102
합 계	5,565,570	5,133,873

26. 영업외수익과 영업외비용

당기와 전기 중 영업외수익과 영업외비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
[영업외수익]		
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	1,851	23
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	40,325	1,659
재고자산처분이익	30	-
유형자산처분이익	626	3,448
연체료수익	221	288
외환차익	18,325	1,310
외화환산이익	5,980	1,201
관계회사주식처분이익	6,638	-
기타의대손상각비환입	12,165	15
위약배상금수익	246	25
기타충당부채환입	1,618	5,062
금융보증부채환입	7,416	-
파생상품거래이익	1,839	2,517
파생상품평가이익	19,920	5,745
잡이익	4,128	1,335
합 계	121,328	22,628
[영업외비용]		
기타의대손상각비	11,350	3,633
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,277	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	104,083	5,000
재고자산처분손실	-	8
외환차손	20,020	5,494
외화환산손실	15,406	5,312
기부금	4,424	4,059
매출채권처분손실	25	-
유형자산처분손실	5,804	2,141
투자부동산손상차손	7,820	33,449
관계회사주식손상차손	17,356	93,536
기타충당부채전입액	108,462	56,214
파생상품거래손실	675	2,272
파생상품평가손실	5,728	2,121
잡손실	44	243
합 계	302,474	213,483

27. 금융수익과 금융비용

당기와 전기 중 금융수익과 금융비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
[금융수익]		
유효이자율법에 의한 이자수익	64,549	30,647
배당금수익	2,563	1,815
합 계	67,112	32,462
[금융비용]		
이자비용	82,527	28,379
합 계	82,527	28,379

28. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

당기와 전기 중 법인세비용의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세부담액	27,676	160,601
법인세추납액(환급액)	(903)	15,415
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	56,562	(95,579)
자본에 직접 반영된 법인세비용	(6,292)	(173)
법인세비용	77,043	80,264

(2) 자본에 직접 반영된 법인세효과

당기와 전기 중 자본에 직접 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
보험수리적손익	(6,444)	(263)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	152	90
합계	(6,292)	(173)

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계

당기와 전기 중 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계 및 유효세율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익(A)	169,213	244,932
적용세율에 따른 법인세	40,487	58,812
조정사항		
비공제비용	9,130	5,632
비공제수익	(9,956)	-
법인세추납액(환급액)	(903)	15,415
이연법인세자산 미인식	(494)	-
미환류소득에 대한 당기법인세	2,822	9,900
세율변경(25.8%에서 24.5%로)에 따른 이연법인세 변동 효과 (시행일: 2023년 1월 1일)	35,957	-
기타	-	(9,495)
법인세비용(B)	77,043	80,264
유효세율(B/A)	45.53%	32.77%

(4) 당기말와 전기말 동일 과세당국과 관련된 금액의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

구 분	당기초	손익계산서	자본	당기말
대손충당금	201,246	(7,740)	-	193,506
공정가치측정금융자산	35,197	14,198	152	49,547
종속기업, 관계기업투자주식	90,561	(2,412)	-	88,149
투자부동산	8,334	(435)	-	7,898
재고자산	2,048	183	-	2,230
계약자산	42,966	(22,901)	-	20,065
선급공사원가	69,137	(69,137)	-	-
유형자산	(421)	186	-	(234)
선급비용	(10,077)	(3,622)	-	(13,700)
토지	(79,516)	7,726	-	(71,790)
미수수익	(5,201)	(3,072)	-	(8,273)
무형자산	-	375	-	375
파생상품	-	3,388	-	3,388
공사손실충당금	12,270	23,628	-	35,898
미지급금	4,097	103	-	4,200
기타충당부채	28,138	47,446	-	75,584
확정급여채무	7,036	420	(6,444)	1,012
하자보수충당부채	34,445	(294)	-	34,152
금융보증부채	39,900	(34,009)	-	5,891
미지급비용	15,079	(918)	-	14,162
리스	4,258	(263)	-	3,995
사채발행차금	-	(3,388)	-	(3,388)
기타	824	268	-	1,092
합 계	500,321	(50,270)	(6,292)	443,759

② 전기말

(단위 : 백만원)

구 분	당기초	손익계산서	자본	당기말
대손충당금	184,254	16,992	-	201,246
공정가치측정금융자산	36,919	(1,812)	90	35,197
종속기업, 관계기업투자주식	64,370	26,191	-	90,561
투자부동산	4,096	4,238	-	8,334
재고자산	2,117	(69)	-	2,048
계약자산	24,880	18,085	-	42,966
선급공사원가	62,562	6,575	-	69,137
유형자산	4,641	(5,062)	-	(421)
선급비용	-	(10,077)	-	(10,077)
토지	(83,413)	3,897	-	(79,516)
미수수익	(2,606)	(2,596)	-	(5,201)
공사손실충당금	1,363	10,907	-	12,270
미지급금	3,796	302	-	4,097
기타충당부채	44,744	(16,606)	-	28,138
확정급여채무	8,381	(1,083)	(263)	7,036
하자보수충당부채	34,548	(103)	-	34,445
금융보증부채	-	39,900	-	39,900
미지급비용	11,538	3,541	-	15,079
리스	(310)	4,568	-	4,258
기타	2,861	(2,036)	-	824
합 계	404,741	95,752	(173)	500,321

(5) 당기말과 전기말 현재 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
이연법인세자산	541,144	595,536
이연법인세부채	(97,385)	(95,215)
합 계	443,759	500,321

(6) 이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 일시적 차이가 실현되는 기간동안 과세소득을 창출할 수 있는 회사의 능력, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다

회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 2022년 12월 31일 현재 하기 (7)에서 언급하는 사항을 제외한 모든 차감할 일시적 차이에 대하여 실현가능성이 있다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하였습니다.

(7) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

일시적차이	당기말	전기말
종속기업투자주식	9,013	11,078

가까운 미래에 처분될 가능성이 없어 일시적차이의 소멸가능성이 낮다고 판단하여 이연법인세부채를 인식하지 않았습니다.

(8) 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역

당기말과 전기말 현재 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

항목	당기말			전기말		
	세전금액	법인세효과	세후금액	세전금액	법인세효과	세후금액
보험수리적손익	26,301	(6,444)	19,857	1,017	(263)	754
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	(219)	54	(165)	382	(99)	283
합계	26,082	(6,390)	19,692	1,399	(362)	1,037

(9) 법인세 처리의 불확실성

회사는 관련법률을 준수하고 있으며 세금판결등 과거 경험을 반영하여 법인세 추정시 불확실성이 낮다고 판단하고 있습니다.

회사는 회사의 법인세부채 발생액이 모든 과세연도에 대해 법인세 해석과 과거 경험을 포함하여 많은 요소의 평가에 근거하여 적절하다고 판단하였습니다.

29. 주당순이익

당기와 전기 중 회사의 기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 당기순이익을 계산한 것입니다. 이와 같이 계산된 보통주당기순이익을 회계연도동안 가중평균한 유통보통주식수로 나누어 보통주 1주당 순이익을 산정한 것입니다.

당기와 전기의 회사의 주당순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 가중평균 유통보통주식수 산정내역

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
기초주식수	32,177,410	32,177,410
가중평균유통주식수	32,226,247	32,177,410

(2) 기본주당손익

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
당기순손익	92,169,217,971	164,667,531,529
가중평균유통보통주식수	32,226,247	32,177,410
기본주당손익	2,860	5,117

(3) 희석주당손익

회사의 상환전환우선주는 희석효과가 발생하지 아니하나, 전환사채 발행에 따라 당기 주당손익의 희석 효과가 존재합니다.

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
보통주 계속영업의 희석주당이익 계산에 사용된 순이익	92,239,746,418	164,667,531,529
가중평균유통보통주식수	32,365,136	32,177,410
희석주당순이익	2,850	5,117

(4) 보통주 희석주당이익의 계산에 사용된 순이익은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
보통주 총기본주당이익 계산에 사용된 순이익	92,169,217,971	164,667,531,529
전환사채의 이자(세효과 차감후)	70,528,447	-
보통주 계속영업의 희석주당이익 계산에 사용된 순이익	92,239,746,418	164,667,531,529

(5) 보통주 희석주당이익을 계산하기 위한 가중평균보통주식수는 보통주 기본주당이익 계산에 사용된 가중평균보통주식수에서 다음과 같이 조정하여 산출합니다.

(단위 : 주, 원)

구 분	당기	전기
보통주 기본주당이익 산출에 사용된 가중평균주보통주식수	32,226,247	32,177,410
무상으로 발행된 것으로 간주된 주식수:	-	-
- 전환사채	138,889	-
보통주 희석주당이익 산출에 사용된 가중평균유동보통주식수	32,365,136	32,177,410

30. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

① 도급공사
(당기)

(단위 : 백만원)

구분	기초 공사계약잔액	계약금액 변동 및 신규계약액	공사수익 (*1,*2)	기말 공사계약잔액
건축	1,742,840	801,277	825,401	1,718,716
토목	2,006,213	596,387	409,089	2,193,511
플랜트	1,245,126	1,196,470	722,752	1,718,844
해외	366,633	2,114,973	560,437	1,921,169
주택	8,341,513	3,485,483	3,061,666	8,765,330
합 계	13,702,325	8,194,590	5,579,345	16,317,570

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	기초 공사계약잔액	계약금액 변동 및 신규계약액	공사수익 (*1,*2)	기말 공사계약잔액
건축	2,242,708	934,598	1,434,466	1,742,840
토목	1,915,051	520,441	429,279	2,006,213
플랜트	461,375	1,418,416	634,665	1,245,126
해외	408,535	83,640	125,542	366,633
주택	6,222,923	4,989,169	2,870,579	8,341,513
합 계	11,250,592	7,946,264	5,494,531	13,702,325

(*1) 회사의 손익계산서 상 매출액에는 상기 공사수익인식액 이외 기타매출 54,850백만원(전기: 69,214백만원)이 포함되어 있습니다.
(*2) 회사는 상기 공사계약과 관련하여 시행사를 위해 지급보증을 제공하고 있을 뿐만 아니라 공사이행을 위하여 이행보증을 제공하고 있습니다(주석32 참조).

② 분양공사
(당기)

(단위 : 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
자체(건축 및 주택)	428,685	495,137	297,149	626,673

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
자체(건축 및 주택)	430,658	(140)	1,833	428,685

(2) 보고기간 종료일 현재 회사의 종료 및 진행중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 도급공사
(당기)

(단위 : 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	청구누계액	미청구공사	초과청구공사 (*1)	선수금(*1)	유보금
건축	3,717,791	3,565,521	152,270	3,613,776	123,120	19,105	-	-
토목	1,661,241	1,518,625	142,616	1,595,124	124,831	58,714	22,246	-
플랜트	1,694,836	1,533,639	161,197	1,719,891	110,879	135,934	95,609	-
해외	1,008,457	919,984	88,473	1,226,299	3,960	221,802	206,989	20,205
주택	7,467,009	6,237,501	1,229,508	6,649,309	1,109,950	292,250	206,995	-
합 계	15,549,334	13,775,270	1,774,064	14,804,399	1,472,740	727,805	531,839	20,205

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	청구누계액	미청구공사	초과청구공사(*1)	선수금(*1)	유보금
건축	3,968,757	3,405,375	563,382	3,880,024	149,378	60,645	3,188	-
토목	1,714,865	1,642,062	72,803	1,677,866	84,088	47,089	16,948	-
플랜트	1,552,839	1,387,894	164,945	1,549,497	40,558	37,216	25,997	-
해외	751,556	735,407	16,149	686,085	65,471	-	24,972	8,668
주택	9,440,125	7,325,531	2,114,594	8,767,961	1,009,715	337,551	51,703	-
합계	17,428,142	14,496,269	2,931,873	16,561,433	1,349,210	482,501	122,808	8,668

(*1) 전기 말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 566,245백만원(전기 : 552,156백만원) 입니다.

② 분양공사
(당기)

(단위 : 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
자체(건축 및 주택)	295,956	167,601	128,355

(전기)

(단위 : 백만원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
자체(건축 및 주택)	-	-	-

(3) 보고기간 종료일 현재 회사의 계약자산(미청구공사) 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분		당기말			전기말			전기초		
		계약자산	손상차손 누계	합 계	계약자산	손상차손 누계	합 계	계약자산	손상차손 누계	합 계
도급공사	건축	123,120	9	123,111	149,378	-	149,378	62,335	-	62,335
	토목	124,831	64	124,767	84,088	-	84,088	69,536	314	69,222
	플랜트	110,879	-	110,879	40,558	-	40,558	33,951	-	33,951
	해외	3,960	-	3,960	65,471	-	65,471	49,495	-	49,495
	주택	1,109,950	4,184	1,105,766	1,009,715	32,089	977,626	523,605	13,036	510,569
합 계		1,472,740	4,257	1,468,483	1,349,210	32,089	1,317,121	738,922	13,350	725,572

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 종료 또는 진행중인 주요 합작공사의 총도급금액, 회사 지분율 등의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

합작공사명	발주처	총계약금액	회사지분 해당금액	회사지분율	대표사
둔촌주공	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	4,367,757	1,026,423	23.50%	현대건설
신안산선 복선전철	넥스트레인㈜	3,573,247	800,985	22.42%	포스코건설
만덕-센텀 도시고속화도로	부산동서고속화도로(주)	582,854	116,571	20.00%	롯데건설
마곡MICE복합단지 CP1	마곡마이스피에프브이(주)	555,240	333,144	60.00%	롯데건설
광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	광양그린에너지 주식회사	548,990	296,455	54.00%	롯데건설
마곡MICE복합단지 CP2	마곡마이스피에프브이(주)	520,976	312,586	60.00%	롯데건설
광명의료복합클러스터 조성사업	광명하나바이온	478,608	263,234	55.00%	롯데건설
하남미사 1-1, 2 지식산업센터	(주)세움건설	384,872	230,923	60.00%	롯데건설
주안4	주안4구역 재개발조합	356,080	178,040	50.00%	롯데건설
강남순환도로8공구	서울특별시 도시기반시설본부	324,069	275,458	85.00%	롯데건설
인니 LINE Project(Onshore)	Lotte chemical indonesia	951,004	665,703	70.00%	롯데건설

② 전기

(단위 : 백만원)

합작공사명	발주처	총계약금액	회사지분 해당금액	회사지분율	대표사
둔촌주공	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합	3,229,258	758,876	23.50%	현대건설
신안산선 복선전철	넥스트레인㈜	3,289,142	657,829	20.00%	포스코건설
이천-오산 고속도로	제이외곽순환고속도로㈜	645,519	53,578	8.30%	대림산업
서울제물포터널	서울터널㈜	639,292	58,176	9.10%	포스코건설
광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	광양그린에너지 주식회사	548,990	296,455	54.00%	롯데건설
광명의료복합클러스터 조성사업	광명하나바이온	461,599	253,879	55.00%	롯데건설
하남미사 1-1, 2 지식산업센터	(주)세움건설	377,503	226,502	60.00%	롯데건설
강남순환도로8공구	서울특별시 도시기반시설본부	314,621	267,428	85.00%	포스코건설
인니 Riau GFPP Project-on shore	PT. Medco Ratch Power Riau (MRPR)	306,608	214,626	70.00%	롯데건설
안성-구리 12공구	한국도로공사 성남구리건설사업단	276,088	62,727	22.72%	롯데건설

(5) 공사손실충당부채

당기와 전기 중 회사의 공사손실충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
기초	47,559	5,495
감소액	(11,849)	(15,532)
증가액	110,813	57,596
기말	146,523	47,559

(6) 하자보수충당부채

당기와 전기 중 회사의 하자보수충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
기초잔액	133,526	140,055
감소액	(36,924)	(43,266)
증가액	42,851	36,737
기말잔액	139,453	133,526

회사의 하자보수충당부채는 과거의 경험률 등에 기초한 추정에 근거하여 결정하고 있습니다. 하자보수충당부채의 경우 건설공사와 관련하여 공사완료시부터 계약상의 하자보증기간동안 제공하고 있습니다.

(7) 당기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서계약금액이 전기 및 전전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위 : 백만원)

공사명	공사기간	진행률(%)	미청구공사 총액	대손충당금	청구채권 총액	대손충당금
둔촌주공	19.12.03-24.12.31	35.79%	367,329	1,352	-	-
오산원동	20.11.30-23.10.31	48.34%	-	-	80,668	1,507
KT구의역세권 복합개발사업	21.03.01~24.04.30	22.79%	6,600	-	56,271	4
현대케미칼 HPC	19.06.28~22.07.31	99.88%	-	-	179	-
롯데GS화학 G1-C3	22.07.01~24.09.30	4.21%	-	-	12,875	-
청량리4	18.07.13-23.07.31	75.07%	234,346	515	-	-
대연3	22.07.29~25.12.31	1.19%	5,683	21	-	-
부산롯데타운	01.02.20~26.12.31	98.52%	608	-	120	-
울산강동리조트	22.10.27-27.04.30	3.33%	2,032	7	-	-
잠실미성크로바	22.01.31-25.01.31	10.31%	48,436	178	-	-
부암1	20.10.20-23.12.30	53.56%	98,250	362	-	-
거여2-1	19.02.01-21.12.31	100.00%	-	-	979	32
케미칼 ES	22.03.25~24.09.30	8.03%	-	-	30,855	-
창원 사화공원 개발 특례사업	22.09.16-25.09.16	0.95%	3,915	14	-	-
청담삼익	21.06.22-24.05.31	25.47%	75,015	276	-	-
내포CHP 건설공사	20.11.09~23.05.31	87.59%	19,540	-	-	-
화성반정2	20.10.01~22.12.31	98.97%	-	-	145,885	537
마트 수지점 주상복합 개발사업	21.05.26~24.08.31	14.21%	15,112	1	10,996	40
부산북항복합개발	20.11.30-25.04.30	19.35%	4,720	17	-	-
구리인창C	20.11.30-25.09.30	13.93%	41,906	154	-	-
광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	21.07.02~24.10.28	15.01%	10,381	-	2,850	-
신안산선 복선전철	20.04.10~25.04.09	21.85%	47,953	24	-	-
강남순환도로8공구	02.07.03~24.12.31	69.80%	4,947	2	-	-
베트남 롯데몰 하노이	18.11.30~23.04.30	56.97%	3,960	-	5,050	-
인니 LINE Project	22.01.01~25.04.30	16.59%	-	-	57,670	-

② 전기

(단위 : 백만원)

공사명	공사기간	진행률(%)	미청구공사 총액	대손충당금	청구채권 총액	대손충당금
둔촌주공	19.12.03-23.06.30	29.34%	222,651	7,127	-	-
오산원동	20.11.30-23.10.31	14.33%	-	-	25,174	1,179
KT구의역세권 복합개발사업	21.03.01~24.04.30	8.33%	18,167	-	8,101	-
현대케미칼 HPC	19.09.10~21.08.31	99.23%	22,578	-	-	-
화성동탄(2)복합환승시설 중심앵커블럭 공모	17.07.01~21.06.30	100.00%	-	-	2,557	-
부산롯데타운	01.02.20~21.12.31	97.64%	362	-	55	-
잠실미성크로바	22.01.31-25.01.31	5.36%	25,175	1,134	-	-
청량리4	18.07.13-23.07.31	54.62%	126,426	2,397	-	-
부암1	20.10.20-23.12.30	19.17%	14,505	561	-	-
한남동외국인아파트	17.09.27-19.10.30	100.00%	5,856	180	-	-
거여2-1	19.02.01-21.12.31	94.44%	-	-	135,826	4,177
길음1	18.12.21-22.01.20	92.36%	106,830	3,202	-	-
청담삼익	21.06.22-24.05.31	11.74%	43,758	1,558	-	-
화성반정2	20.10.01~22.12.31	43.09%	48,943	1,526	-	-
구리인창C	20.11.30-25.09.30	4.56%	13,716	537	-	-
마곡MICE복합단지 CP1	21.05.31~24.07.31	7.86%	4,632	138	7,510	231
광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	21.07.02~24.10.28	3.89%	11,546	-	-	-
마트 수지점 주상복합 개발사업	21.05.26~24.08.31	3.74%	5,068	-	3,020	93
신안산선 복선전철	20.04.10~25.04.09	11.15%	23,642	-	-	-

(*) 계약서 상 공사기한 또는 예정공사기한입니다.

(8) 전기말 현재 진행 중이었던 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.
(당기)

(단위 : 백만원)

부문명	총 계약금액의 변동 (*1)	총 계약원가의 변동 (*1)	당기말 손익에 미친 영향	미래손익에 미칠 영향	계약자산 및 계약부채의 변동	공사손실충당부채
건축	94,679	234,660	(36,899)	(103,082)	(36,899)	109,602
토목	268,328	247,904	11,530	8,894	11,530	3,601
플랜트	56,908	71,310	(7,859)	(6,543)	(7,859)	758
해외	22,831	5,978	166	16,687	166	-
주택	650,489	555,162	25,849	69,477	25,849	32,561
합 계	1,093,235	1,115,014	(7,213)	(14,567)	(7,213)	146,522

(*1) 설계변경에 따른 계약변동효과를 포함하고 있습니다.

(전기)

(단위 : 백만원)

부문명	총 계약금액의 변동 (*1)	총 계약원가의 변동 (*1)	당기말 손익에 미친 영향	미래손익에 미칠 영향	계약자산 및 계약부채의 변동	공사손실충당부채
건축	46,161	2,129	33,747	10,285	33,747	15,242
토목	45,499	29,470	12,652	3,377	12,652	460
플랜트	29,722	14,761	13,073	1,889	13,073	-
해외	39,397	30,055	(4,018)	13,360	(4,018)	-
주택	383,662	75,342	149,791	158,528	149,791	31,857
합 계	544,441	151,757	205,245	187,439	205,245	47,559

(*1) 설계변경에 따른 계약변동효과를 포함하고 있습니다.

31. 담보제공자산

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

금융기관명	내역	담보제공자산	당기말		전기말		전기초	
			보증금액	장부가액	보증금액	장부가액	보증금액	장부가액
건설공제조합	장기차입금	장기투자증권(출자금)	20,513	24,542	17,387	24,477	17,387	24,288
한국BTL펀드 외	유동성장기부채	장기투자증권	-	-	-	-	13,293	-
국민은행(*1)	단기차입금	공사비 수금계좌	100,000	-	-	-	-	-
부산은행	장기차입금	미완성건물(토지)	100,000	107,143	-	-	-	-
국민은행(*2)	단기차입금	공사비 수금계좌	100,000	-	-	-	-	-
신한은행(*3)	전환사채	공사비 수금계좌	200,000	-	-	-	-	-

(*1) 청주/대구 열병합 공사 관련 금전채권 신탁계약에 따른 제1종 수익권 제공으로 2022년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.
(*2) 천안 청당동 관련 예금 근질권 설정에 따른 담보로, 2022년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.
(*3) 롯데케미칼 인도네시아 현지 공장건설(LINE PROJECT)과 관련하여, 롯데건설이 롯데케미칼의 현지법인과 체결한 공사계약(롯데케미칼 본사가 이행보증 체결)에 따른 공사대금 입금계좌에 대한 예금반환채권 및 이에 부수하는 권리 일체와 S-Oil 울산 온산공장 인근 석유화학 프로젝트 개발(SHAHEEN PROJECT주2))과 관련하여, 롯데건설이S-Oil과 체결한 공사계약에 따른 공사대금 입금계좌에 대한 예금반환채권 및 이에 부수하는 권리 일체로, 2022년 12월 31일 기준 장부가액은 없습니다.

(2) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 회사가 관계기업 피투자회사의 차입금과 관련하여 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위 : 백만원)

관계기업 피투자회사명	담보제공자산	피투자회사 차입금	장부금액
㈜블루아일랜드개발	관계기업주식	163	-
대구그린파워㈜	관계기업주식	372,701	20,298
내포그린에너지㈜	관계기업주식	495,200	-

② 전기말

(단위 : 백만원)

관계기업 피투자회사명	담보제공자산	피투자회사 차입금	장부금액
㈜블루아일랜드개발	관계기업주식	8,139	-

대구그린파워㈜	관계기업주식	396,480	20,298
내포그린에너지㈜	관계기업주식	245,700	-

③ 전기초

(단위 : 백만원)

관계기업 피투자회사명	담보제공자산	피투자회사 차입금	장부금액
㈜블루아일랜드개발	관계기업주식	18,151	-
대구그린파워㈜	관계기업주식	419,118	20,298
내포그린에너지㈜	관계기업주식	158,200	-

(3) 당기말 현재 회사는 피투자회사 차입금과 관련하여 20,521백만원의 당기손익인식-공정가치금융자산을 담보로 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 선급금 중 법원공탁금으로서 사용이 제한된 금액은 6,128백만원입니다.

32. 지급보증

(1) 당기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

지급보증기관	내용	보증한도	보증금액	거래처
롯데물산	SC은행 대출	180,000	150,000	SC은행
롯데물산	하나은행 대출	240,000	200,000	하나은행
롯데물산	국민은행 대출	110,000	100,000	국민은행
주택도시보증공사	주택분양보증 등	13,056,512	8,473,156	입주예정자 외
건설공제조합(*1)	공사이행보증 등	7,314,945	5,228,040	시행사 외
엔지니어링공제조합(*1)	공사이행보증 등	1,409,474	1,009,033	시행사 외
서울보증보험	하자보증 등	436,773	436,773	한국토지주택공사 외
KEB하나은행 등	기타지급보증 등	755,976	567,129	발주처 외
합계		23,503,680	16,164,131	

(*1) 차입금 및 제공받은 보증과 관련하여 당기손익-공정가치측정금융자산이 담보로 제공되고 있습니다.

(2) 타인을 위한 보증의 내역 및 그 밖의 우발채무 등

당기말 현재 회사가 타인에게 제공한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

1) 회사가 제공한 지급보증 등

(단위 : 백만원)

피보증회사	내용	당기말			전기말			여신금융기관
		보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액	보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액	
아파트분양자	중도금 대출 외	4,686,877	2,178,256	1,806,717	3,330,504	1,722,265	1,434,828	신한은행 외
주택조합 및 시행사(*2)	사업비 대출	2,717,481	1,845,477	1,521,536	2,923,217	1,862,695	1,641,402	신한은행 외
시행사 등	보험가입 및 보증서발급 외	193,280	193,280	193,280	221,645	221,645	221,645	서울보증보험 외
합 계		7,597,638	4,217,013	3,521,533	6,475,366	3,806,605	3,297,875	

(*1) 중도금대출 : 최초 금융기관과의 대출약정액에 따른 보증총한도(상환분 미차감)

사업비대출 : 실제 대출 기표 가능한 잔여보증총한도(상환분 차감)

(*2) 회사가 사업비 대출과 관련하여 제공한 지급보증 내역

2) 당기말과 전기말 현재 회사가 주택조합 및 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 대출 유형별 여신잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
주택 재개발 재건축 사업		
ABCP	231,000	-
전단채	78,000	53,900
Loan/사모사채	762,936	902,102
기타 개발사업		
ABCP	125,600	636,200
전단채	124,000	49,200
Loan/사모사채	200,000	-
합 계	1,521,536	1,641,402

3) 상위 10개 사업장의 여신잔액 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액
이촌현대	505,200	159,553	129,881
잠실미성크로바	263,887	132,626	110,523
해운대센텀	240,000	240,000	160,000
마트도봉점	208,000	208,000	208,000
둔촌주공(23.5%)	205,200	205,200	171,000

증산5구역	195,000	183,382	141,064
청량리4구역	195,000	39,000	30,000
청담삼익	156,000	102,305	85,255
상계6구역	108,800	65,999	55,000
광명제9R구역	96,000	56,722	47,269

상기 이외에 회사는 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증 등에 대하여 연대보증 5,596,367백만원을 제공하고 있습니다.

4) 회사가 체결한 책임준공 및 조건부 채무인수 약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

채무자	금융기관	당기말		전기말		효력발생일	만기일	비고
		대출금액	대출한도	대출금액	대출한도			
㈜광명하나바이온	DB손해보험외	-	-	154,000	173,910	2019-08-30	2022-10-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
세종앤파트너스5㈜	수협은행외	-	-	121,000	121,000	2018-12-28	2022-05-16	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 세움건설	메리츠화재외	-	-	144,000	154,380	2019-09-05	2022-05-04	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 한려종합개발	메리츠종금외	-	-	62,000	75,400	2019-07-10	2022-06-10	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
넥스트커넥트피에프브이(주)	교보생명보험외	206,600	647,800	138,800	650,000	2021-05-13	2025-03-13	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
스카이럭스㈜	엠캐피탈외	75,000	206,100	70,000	210,000	2021-11-30	2025-11-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜페라즈리얼티	메리츠종금외	59,100	59,100	68,600	88,500	2018-12-28	2023-04-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
베지츠종합개발	NH투자증권외	204,300	212,000	73,600	212,000	2020-01-28	2023-04-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
가온알이에스	KB증권	59,000	59,000	-	-	2021-12-27	2026-03-26	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
창동역사주식회사	하나은행외	120,000	280,000	-	-	2022-09-26	2026-05-26	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
페라즈에셋주식회사	메리츠종금외	120,000	250,000	-	-	2019-11-29	2023-05-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 유림아이앤디	메리츠종금외	78,000	82,000	88,000	117,000	2019-11-29	2023-05-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜오버나인에이치에스	메리츠화재외	59,500	86,800	59,500	95,200	2021-03-29	2024-02-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜유니온디벨롭	키움증권외	53,200	53,200	53,200	72,300	2021-05-14	2024-04-14	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜다옥	하나은행외	90,000	161,400	90,000	175,000	2021-11-18	2025-11-18	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜스튜디오컴퍼니	신협외	80,500	122,400	80,500	144,000	2021-11-15	2025-09-15	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 더나은가치	메리츠화재외	60,600	80,630	44,300	96,230	2020-08-31	2024-08-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
오앤에스골드그룹주식회사	새마을금고	37,000	80,500	-	-	2022-04-12	2026-04-12	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
해조건설㈜	동양생명보험외	197,600	250,000	180,000	250,000	2021-09-30	2026-09-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜송광아이엔디	메리츠종금외	76,000	103,360	76,000	152,000	2018-10-02	2023-11-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
시티글로벌㈜	하나은행외	31,000	39,000	50,000	50,000	2021-04-06	2023-04-06	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

(주)엠에스홀딩스	삼성생명외	171,900	211,900	203,100	243,100	2021-08-03	2024-07-03	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜지앤디글로벌	농협외	65,000	90,000	65,000	90,000	2021-11-17	2025-11-17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜제이에스파트너	메리츠화재외	22,900	70,900	42,300	138,000	2022-04-14	2025-04-14	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜에스엔에이치씨	신한캐피탈외	210,000	224,900	200,000	227,000	2021-07-19	2025-04-19	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜비에프원	신한은행외	79,900	90,000	-	-	2022-03-25	2025-09-25	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜미강에이앤씨	메리츠종금외	35,000	70,980	35,000	99,000	2021-10-29	2024-12-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜포브로스	메리츠종금외	75,100	75,100	101,200	122,700	2019-09-03	2022-10-03	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 포유젠	삼성화재외	14,800	14,800	176,200	176,200	2021-01-28	2023-04-27	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
케이리츠주식회사	경남은행외	212,100	430,000	-	-	2022-04-28	2026-05-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
교동파크홀딩스	산업은행외	94,700	94,700	117,500	130,000	2021-06-21	2025-04-21	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜골드	새마을금고외	90,000	90,000	-	-	2022-09-05	2026-09-05	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
마곡마이스피에프브이(주)	메리츠증권외	1,085,000	1,916,500	1,003,000	2,030,500	2021-06-17	2025-01-17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
사화도시개발㈜	경남은행외	310,000	310,000	-	-	2022-03-31	2026-03-31	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜스페이스자광	우리은행외	161,513	386,000	-	-	2022-04-19	2026-12-19	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
지음21유한회사	메리츠화재외	66,000	175,000	-	-	2022-07-22	2027-03-22	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
합계		4,301,313	7,024,070	3,496,800	6,093,420			

5-1) 회사가 체결한 사회간접자본투자사업과 관련된 자금보충약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	금융기관	당기말		전기말		효력발생일	만기일	비고
		한도금액	회사분	한도금액	회사분			
대구4차순환도로	우리은행외	75,000	8,848	75,000	20,295	2013-05-01	2039-03-30	공사비 및 사업비
신분당선 연장선 (정자-광교)	산업은행외	150,000	8,250	150,000	8,250	2016-01-01	2046-01-31	공사비 및 사업비
울산농소하수처리시설	우리은행외	5,000	1,250	5,000	1,250	2016-02-01	2035-02-28	공사비 및 사업비
포항청하기계하수처리시설	신한캐피탈	1,500	900	1,500	900	2016-02-25	2036-02-28	공사비 및 사업비
부산신항제2배후도로	국민은행외	55,000	12,713	55,000	16,280	2020-09-24	2047-01-31	공사비 및 사업비
안양성남간 고속도로	국민은행외	35,000	6,570	50,000	16,184	2022-01-21	2047-09-30	공사비 및 사업비
이천오산 고속도로	국민은행외	19,000	1,577	-	-	2022-05-20	2052-05(30년)	공사비 및 사업비
부산산성터널	국민은행외	-	-	101,200	25,330	2018-09-30	2048-09-30	공사비 및 사업비
굴화강동하수처리시설	국민연금외	-	-	-	-	2012-09-01	2032-09-30	공사비 및 사업비
합계		340,500	40,108	437,700	88,489			

5-2) 상기 채무인수약정 이외에 공사 이행 등을 위하여 설립한 법인과 관련된 자금보충약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	구분	보충금액
강릉교동	ABCP	10,000
광주쌍령공원	전단채	155,000
광주중앙공원	ABCP	110,000
	사모사채	10,000
	전단채	540,000
구로데이터센터	전단채	18,000
김포사우5A	전단채	14,000
김포풍무관리5구역	ABCP	20,000
	전단채	57,000
김해구산동	ABCP	55,000
남대문7-1도심형개발사업	ABCP	10,000
대구남산동공동주택	전단채	340,000
대구본동주상복합	전단채	98,000
대전도안2-9지구	ABCP	185,000
대전도안35BL	ABCP	30,000
대전도안신도시	ABCP	121,000
데이터센터개발사업	ABCP	16,000
마곡MICE복합단지 개발사업	LOAN	357,000
마트 대덕점/제주점	ABCP	51,000
마트수지점 개발사업	LOAN	225,000
	전단채	118,000
마트시흥배곧	전단채	-
부산북항초고층복합개발	ABCP	60,000

부산수안지역주택	ABCP	28,500
부천상동역세권	ABCP	357,700
서초헌인마을	ABCP	150,000
	전단채	150,000
속초동명동(주상복합)	ABCP	10,000
수원망포2차	ABCP	60,000
	사모사채	56,000
수원반정2지구	사모사채	-
시흥 은행2지구	ABCP	77,000
	전단채	76,000
오산부산동 개발사업	ABCP	13,000
오산양산동 공동주택	ABCP	170,000
울산강동리조트	ABCP	113,000
울산중구학산동	ABCP	70,000
육군양평광주하남BTL	LOAN	16,826
의정부나리벡시티	ABCP	110,000
이천덕평VALUE ADD	ABCP	58,400
인천 검단신도시	ABCP	50,000
	LOAN	15,000
	전단채	2,000
인천 효성동 도시개발사업	ABCP	50,000
전주신시가지	전단채	88,000
해운대 마린시티	ABCP	100,000
해운대 센텀	ABCP	82,500
해운대중동주상복합	ABCP	60,000
홈플러스 센텀외 개발사업	ABCP	70,000
	전단채	280,500
홈플러스5개점 개발사업	전단채	270,000
화성 향남 상신지구	ABCP	60,500
합계		5,244,926

회사는 신탁사 등의 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 5,596,367백만원을 제공하고 있으며 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 회사가 상호보증한 금액은 371,864백만원입니다.

6) 회사는 원주기업도시(주)의 재무출자자인 기은센엠에이치 주식회사와 아이비케이투자증권 주식회사에게 각각 18,400백만원과 16,200백만원에 해당하는 자본금보장약정을 체결하였습니다.

33. 우발채무와 약정사항

(1) 당기말 현재 회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 4매, 백지수표 31매, 수표 81매(액면금액 497,528,379,726, USD 1,370,335, MYR 12,625,533, VND 418,040,000,000)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

(2) 회사는 공사 등과 관련하여 88건 179,168백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송에 피소되어 있으며, 12건 73,647백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송 등을 제소하여 계류 중에 있습니다.

또한, 참가인으로 11건 6,352백만원의 손해 배상 청구 소송에 계류 중에 있습니다. 소송사건 외 중재사건은 2건(회사가 피고인 중재사건 1건, 회사가 원고인 중재사건 1건)으로, 회사분 중재금액은 각각 25,295백만원, 12,700백만원입니다.

이러한 소송 및 중재사건에 대하여, 현재로서는 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 회사는 1심 또는 2심의 패소판결 등을 고려하여 손실발생예상액 78,970백만원을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

(3) 회사의 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만, 외화단위 : 천)

구분	은행명	한도액(*1)		실행액(*2)	
운영자금대출 등	건설공제조합	KRW	72,881	KRW	20,513
당좌차월약정	신한은행 등	KRW	48,000	KRW	47,972
한도대출약정	바덴뷔르템베르크	EUR	50,000	EUR	50,000
한도대출약정	우리은행 등	KRW	100,000	KRW	100,000
외상채권담보대출	신한은행	KRW	11,000	KRW	-
구매카드약정	기업은행 등	KRW	1,050,000	KRW	92,202
수입화물대도	대화은행	USD	90,000	USD	53,468
대외지급보증 등	KEB하나은행 등	USD	581,025	USD	258,766
				VND	110,491,222
				KRW	1,975
				IDR	2,411,202,931
				JPY	662,554
				SGD	14
파생상품거래한도	신한은행 등	KRW	8,500	KRW	-
파생상품거래한도	대화은행 등	USD	104,000	USD	-
일괄여신(*2)	우리은행	KRW	19,643	KRW	16,508

(*1) USD: 미국 달러화, VND : 베트남 동화 IDR: 인도네시아 루피아화, SGD: 싱가포르 달러화, JPY : 일본 엔화

(*2) 우리은행의 일괄여신한도는 다음과 같이 구성되어 있으며 개별 한도액의 합계액은 일괄여신한도를 초과할 수 없습니다.

(외화단위:천)		
구분	한도액	실행액
기타(계약이행)	USD 15,500	USD 13,026

(4) 파생상품

1) 회사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위한 목적으로 통화스왑 계약을 체결하였습니다. 회사는 동 거래에 대하여 위험회피회계를 적용하고 있지 아니하며, 매매목적 거래로 회계처리하고 있습니다.

2) 이자율스왑

당기말 현재 회사가 보유하고 있는 이자율스왑 파생상품의 내역은 없습니다.

3) 통화스왑

가. 당기말과 전기말 현재 회사가 보유하고 있는 통화스왑 파생상품의 내역은 다음과같습니다.

① 당기말

거래처	통화	계약체결일	계약만기일	계약금액		약정환율	약정이자율		비고
				수취	지급				
SMBC	JPY	2020.08.19	2023.08.18	3,100백만엔	34,398백만원	11.096원	수취	0.85%	고정금리
							지급	1.61%	
UOB	USD	2020.09.14	2023.09.14	50백만달러	59,400백만원	1,188.00원	수취	4.75%	변동금리
							지급	2.00%	고정금리
SMBC	USD	2021.12.09	2024.12.09	30백만달러	35,430백만원	1,181.00원	수취	2.19%	고정금리
							지급	2.40%	
SMBC	USD	2022.12.20	2025.12.19	30백만달러	39,270백만원	1,309.00원	수취	5.30%	고정금리
							지급	5.58%	
UOB	USD	2022.01.19	2025.01.17	99백만달러	117,500백만원	1,189.50원	수취	4.59%	변동금리
							지급	2.97%	고정금리

② 전기말

거래처	통화	계약체결일	계약만기일	계약금액		약정환율	약정이자율		비고
				수취	지급				
SMBC	JPY	2020.08.19	2023.08.18	3,100백만엔	34,398백만원	11.096원	수취	0.85%	고정금리
							지급	1.61%	
UOB	USD	2020.09.14	2023.09.14	50백만달러	59,400백만원	1,188.00원	수취	2.10%	변동금리
							지급	2.00%	고정금리
SMBC	USD	2021.12.09	2024.12.09	30백만달러	35,430백만원	1,181.00원	수취	2.19%	고정금리
							지급	2.40%	

나. 당기와 전기 중 회사의 통화스왑 관련손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기		전기	
	거래손익	평가손익	거래손익	평가손익
통화스왑	1,164	14,192	245	3,624

(5) 기타옵션계약

가. 회사는 블루아일랜드개발 PF 사업에 건설출자자로 참여하면서 재무적출자자에게 주식매도선택권("풋옵션")을 부여하였습니다. 풋옵션 관련 상세 내역은 다음과 같습니다.

옵션당사자	부여일	주식수	행사기간	행사가격
교보증권	2022-02-21	4,406,400	효력발생일(부여일)로부터 1년 이내	주당 12,269원
하이투자증권	2022-02-21	3,549,600	효력발생일(부여일)로부터 1년 이내	주당 12,269원

나. 회사가 보유하고 있는 SOC 사업법인의 지분증권과 관련하여 서수원-의왕고속화도로 주식은 발주처 또는 투자자가 회사로부터 주식을 매수할 수 있는 매수청구권("콜옵션")을 보유하고 있으며, 포항시 하수처리수 재이용시설, 서울제물포터널, 이천오산고속도로, 신안산선 복선전철, 내부순환(만덕-센텀)도시고속화도로, 평택~부여~익산(서부내륙) 고속도로, 천안하수처리장 시설현대화, 부산 산성터널, 부산신항 주식은 회사가 발주처 또는 투자자에게 주식을 매도할 수 있는 주식매도청구권("풋옵션")을 보유하고 있습니다.

34. 전환사채

(1) 당기말 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	발행일	만기일	표면이자율	만기이자율	총액
전환사채	2022년 12월 30일	2027년 12월 30일	CD금리+4.45%	CD금리+6.00%	200,000

(2) 전환사채

1) 회사가 2022년 12월 30일에 발행한 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사채의 명칭	무기명식 이권부 무보증 사모전환사채
액면금액	200,000백만원
발행가액	200,000백만원
이자지급조건	표면이자율: 이자계산기간 개시일 직전 영업일 CD금리 + 4.45%
보장수익률	CD금리+6.00%
상환방법	전환되지 않거나 조기상환되지 않을 경우 만기에 남아있는 권면금액 및 이에 대해 만기보장수익률을 적용하여 산정한 이자를 상환
전환시 발행할 주식의 종류 및 주식수	기명식 보통주 1,666,666주
전환청구기간	2023년 12월 30일부터 2027년 11월 30일까지
전환가격	120,000원
배당기산일(전환간주일)	전환을 청구한 때가 속하는 사업연도 직전 사업연도말에 발행된 것으로 간주
발행자에 의한 조기상환청구권 및 사채권자에 의한 조기상환청구권	2023년 12월 30일 및 이후 매 삼(3)개월이 되는날에 권면금액의 전부 또는 일부에 대하여 만기전 조기상환을 청구할 수 있음.

2) 전환사채의 당기말 및 전기말 현재 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
발행가액	200,000	-
사채상환할증금	37,509	-
전환권조정	(19,963)	-
전환권대가	85	-

당기말 상기 전환사채와 관련하여 유효이자율은 8.51%입니다.

3) 관련 파생상품자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

구 분	파생상품자산(부채)	파생상품관련손익
발행자의 조기상환권	17,631	-

4) 해당 전환사채 발행건과 관련하여 전환사채 투자자와 (주)호텔롯데가 TRS 계약을체결하였으며 해당 TRS 계약을 통해 (주)호텔롯데로부터 지급보증을 제공 받고 있습니다.

35. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업현금흐름정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
1. 당기순이익	92,169	164,668
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	835,166	576,775
법인세비용	77,043	80,265
외화환산손실	15,406	5,312
이자비용	82,527	28,379
대손상각비	45,109	21,334
기타의대손상각비	11,350	3,633
퇴직급여	26,286	23,730
감가상각비	47,807	39,949
무형자산상각비	7,614	7,378
미분양건물평가손실	823	3,117
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	104,083	5,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,277	-
유형자산처분손실	5,804	2,140
하자보수충당부채전입액	42,851	36,737
공사손실충당금전입액	110,813	57,596
준공충당부채전입액	137,632	100,994
기타충당부채전입액	87,162	29,833
파생상품평가손실	5,728	2,121
파생상품거래손실	675	2,272
투자부동산손상차손	7,820	33,449
관계회사주식손상차손	17,356	93,536
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(197,438)	(108,263)
외화환산이익	(5,980)	(1,202)
이자수익	(64,549)	(30,647)
배당금수익	(2,563)	(1,815)
기타의대손상각비환입	(12,165)	(15)
관계회사주식처분이익	(6,638)	-
당기손익-공정가치금융자산처분이익	(1,851)	(23)
공사손실충당금환입액	(11,849)	(15,532)
준공충당부채환입액	(13,863)	(31,289)
기타충당부채환입액	(1,618)	(5,062)
금융보증부채환입액	(7,416)	-

하자보수충당부채환입액	(4,551)	(8,662)
유형자산처분이익	(626)	(3,448)
파생상품평가이익	(19,920)	(5,745)
파생상품거래이익	(1,839)	(2,517)
재고자산처분이익	(30)	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(40,325)	(1,659)
잡이익	(1,655)	(647)
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(269,595)	(667,525)
매출채권의 감소(증가)	(11,999)	2,638
공사미수금의 감소(증가)	(341,864)	75,534
미청구공사의 감소(증가)	(220,735)	(571,040)
분양미수금의 감소(증가)	17,746	(18,637)
미수금의 감소(증가)	12,266	(24,055)
미수수익 감소(증가)	102	1,013
선급금의 감소(증가)	(108,865)	11,083
선급공사비의 감소(증가)	(29,476)	61,350
선급비용의 감소(증가)	115	5,971
선급부가세의 감소(증가)	21,630	(21,630)
미분양건물의 감소(증가)	2,383	1,787
미완성건물의 감소(증가)	108,515	(225,637)
저장품의 감소(증가)	32	10
전도자재의 감소(증가)	(9,387)	(18,507)
순확정급여자산의 감소(증가)	(60,471)	(14,552)
장기매출채권의 감소(증가)	(73,062)	-
영업보증금의 감소(증가)	(163,183)	(71,067)
장기선급비용의 감소(증가)	28,520	(2,864)
매입채무의 증가(감소)	39,730	128,989
미지급금의 증가(감소)	8,723	39,953
공사선수금의 증가(감소)	279,222	(16,219)
공사초과청구의 증가(감소)	472,318	(2,969)
분양선수금의 증가(감소)	(109,172)	83,049
선수금의 증가(감소)	5,491	(7,539)
예수금의 증가(감소)	(2,007)	(6,914)
예수보증금의 증가(감소)	(431)	1,548
장기예수보증금 증가(감소)	-	(4,160)
미지급비용의 증가(감소)	(12,029)	13,865
부가세예수금 증가(감소)	27,511	(13,910)
준공충당부채의 증가(감소)	(116,841)	(35,440)
소송충당부채의 증가(감소)	(2,962)	(9,632)

하자보수충당부채의 증가(감소)	(32,373)	(34,604)
기타장기종업권급여의 증가(감소)	(731)	(135)
해외사업환산손익의 증가(감소)	1,689	5,196
5. 영업에서 창출된 현금	460,302	(34,345)

(2) 당기와 전기 중 현금및현금성자산의 사용을 수반하지 않는 주요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
장기대여금의 유동성대체	209,873	113,797
리스부채 인식	21,381	-
리스부채의 유동성대체	35,150	61,336
사채의 유동성대체	54,727	234,759
장기차입금의 유동성대체	123,473	62,113
공사미수금의 투자부동산 대체	38,075	-
투자부동산의 미완성건물 대체	41,767	-

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	단기차입금	유동성장기부채	장기차입금	사채	리스부채	합 계
기초	30,000	314,982	79,041	537,052	103,597	1,064,672
현금흐름	2,329,383	127,459	480,626	(36,866)	(46,968)	2,853,634
외환차이	-	-	11,775	(1,186)	-	10,589
기타	-	86,644	(123,473)	55,426	35,057	53,654
기말	2,359,383	529,085	447,969	554,426	91,686	3,982,549

36. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 회사의 특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

구분	회사명
최상위 지배기업	(주)롯데홀딩스
당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)호텔롯데, 롯데케미칼(주)
종속기업	Lotte E&C Beijing Co., Ltd., Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd., Hau Giang Commercial Construction Investment Corporation, Lotte Land Co., Ltd., LOTTE ECO LOGIS LONG AN CO.,LTD, AN HUNG INVESTMENT TM DV, Pt Lotte Land Indonesia, PT Lotte Land Modern Realty, PT Lotte Land KELAPA GADING, PT Lotte Land SAWANGAN, Lotte E&C India, Lotte E&C Vietnam, Lotte Engineering Construction Mongolia LLC, 그라티아제일차, 기은센동대문제삼차, 기은센동대문제이차, 기은센상동제이차, 기은센상동제일차, 기은센케이더블유제일차, 기은센향남제일차, 뉴엠지그린, 더모스트점봉제일차, 더블에스남대문제삼차, 도로시제일차, 드림스페어제일차, 빅아일제일차, 빅피크제일차, 사우스마운틴제일차, 스마트시티제일차, 에스이디제일차, 에이블은행제일차, 에프엘구산제일차, 오션베스트빌, 온새미로제이차, 울산강동리조트제삼차, 이터널중동캐슬제일차, 제이케이본동, 증산파이브제일차, 킨더라이트 사모사채, 티케이원제삼차, 하이드인덕평제일차, 학산캐슬제이차, 해피와이제사차
공동기업 및 관계기업	(주)원주기업도시, 대구그린파워(주), 내포그린에너지(주), Lotte Properties(Shenyang), (주)블루아일랜드개발, 영종이피(주), (주)블루아일랜드자산관리, (주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, 주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, 주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, PT. Graha Wibawa Propertindo, (주)도안캐슬1차, 마곡마이스피에프브이(주), (주)엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사, 마곡마이스자산관리(주), (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사, 넥스트브이시티(주), (주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사, (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사, 남대문칠일피에프브이(주), Logisvalley Hungary LLC, ㈜블루리본디벨롭먼트, 서부내륙고속도로㈜, 부산동서고속화도로㈜, 경기남부도로㈜, 넥스트레인㈜, 인서울27골프클럽(주)

기타 특수관계자 (*1)(*2)	한국후지필름(주), 캐논코리아 (주), (주)부산롯데호텔, (주)롯데자이언츠, 롯데지알에스(주), (주)코리아세븐, (주)대홍기획, 롯데하이마트(주), 롯데푸드(주), 롯데컬처웍스(주), 롯데칠성음료(주), 롯데지주(주), 롯데정밀화학(주), 롯데알미늄(주), 롯데쇼핑(주), 롯데송도쇼핑타운(주), 롯데정보통신(주), 롯데미래전략연구소(주), 롯데상사(주), 롯데물산(주), 롯데렌탈(주), 롯데역사(주), 롯데글로벌로지스(주), 롯데자산개발(주), 롯데타운동탄(주), 롯데제과(주), 롯데지에스화학(주), 롯데쇼핑타운대구(주), 마곡마이스에이엠씨(주), 마곡마이스PFV, 마곡엘엔타워피에프브이, 산청음료(주), Lotte Properties (Chengdu) Limited, Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd., Lotte Cinema Vietnam Co., Ltd, Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd., LOTTE ALUMINIUM Hungary, Lotte Properties Hanoi Co., Ltd., LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED, PT Lotte Chemical Indonesia, Lotte Global Logistics Vietnam Co.Ltd, LOTTE F&G VIETNAM COMPANY LIMITED, (주)엔씨에프, (주)롯데JTB, 엠제이에이와인(주), 롯데지에프알(주), 씨에스유통(주), 롯데멤버스(주), 삼박엘에프티(주), (주)그린카, 롯데인천개발(주), (주)일본롯데, (의)롯데의료재단, 에프알엘코리아(주), 롯데캐피탈(주), 롯데카드(주), 넥스트브이시티피에프브이(주), (주)백학음료, (주)충북소주, 롯데엠시시(주), 롯데홈쇼핑, 롯데후레쉬델리카제1호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제2호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제3호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제4호 주식회사, 씨에이치음료(주), 롯데네슬레코리아(주), (주)케이피켐텍, 롯데베르살리스엘라스토머스(주), LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD, Lotte Aluminium Hungary KFT, Lotte International Mikhailovka LLC., 롯데울산개발(주), LOTTE VIETNAM SHOPPING CO., LTD, Lotte Shopping Plaza Vietnam Co., Ltd, 중앙제어 주식회사, 롯데김해개발(주), (주)우리홈쇼핑, PT. Lotte Data Communication Indonesia, Lotte Chemical Titan Holding Sdn. Bhd., Lotte Europe Investment B.V., LOTTE PROPERTIES HANOI Co., LTD, 롯데이네오스화학

(*1) 회사와 매출 등의 거래 또는 채권・채무 잔액이 있는 특수관계자만 포함하였습니다.

(*2) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 동 기준서 문단 10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자로 분류하였습니다.

(*3) 회사의 특수관계자인 LOTTE ENGINEERING CONSTRUCTION MONGOLIA LLC는 현재 청산 진행중입니다.

(2) 당기와 전기 중 회사의 특수관계자와의 주요 거래 내역은 다음과 같습니다. (차입과 대여 및 지분거래 제외)

-당기

(단위 : 백만원)

특수관계구분	회사명	매출			매입		
		공사매출(*1)	기타매출	배당금수익	공사원가	일반관리비	유형자산거래
회사에 유의적인 영향력을 행사하는기업	(주)호텔롯데	43,402	987		632	178	-
	롯데케미칼(주)	127,432	108		6,793	(147)	-
종속기업	Lotte E&C Beijing Co., Ltd.	-	-	1,012	-	-	-
관계기업	(주)원주기업도시	-	-		-	-	-
	내포그린에너지(주)	248,147	-		2	-	-
	(주)블루아일랜드개발	(907)	-		-	37	-
	주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	243		67	-	-
	주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	437		-	-	-
	(주)엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사	-	2,515	-	-	-	-
	(주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	19,307	295		-	-	-
	(주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	-	-	1,187	-	-	-
기타 특수관계자	한국후지필름(주)	-	186	-	-	-	-
	캐논코리아 (주)	-	23	-	16	152	-
	(주)부산롯데호텔	19,922	194	-	-	-	-
	(주)롯데자이언츠	-	21	-	2	1,654	-
	롯데지알에스(주)	-	33	-	4	105	-
	(주)코리아세븐	-	162	-	67	-	-
	(주)대홍기획	-	18	-	10,956	1,162	-
	롯데하이마트(주)	-	63	-	874	67	1
	롯데푸드(주)	-	310	-	162	207	-
	롯데컬처웍스(주)	(569)	121	-	-	200	-
	롯데칠성음료(주)	-	227	-	2,939	24	-
	롯데지주(주)	8,334	145	-	2,823	19,547	-
	롯데정밀화학(주)	-	33	-	-	2,264	-
	롯데알미늄(주)	-	242	-	6,782	962	-
	롯데쇼핑(주)	59,867	2,331	-	503	41	-
	롯데송도쇼핑타운(주)	15,581	-	-	-	-	-
	롯데정보통신(주)	-	237	-	26,843	10,888	3,184
	롯데미래전략연구소(주)	-	-	-	-	208	-
	롯데물산(주)	16,505	2,011	-	22	62	-
	롯데렌탈(주)	-	330	-	3,217	169	1,079
	롯데역사(주)	-	75	-	1,065	-	-
	롯데글로벌로지스(주)	-	895	-	3,629	-	-
	롯데타운동탄(주)	33,504	34	-	-	-	-
	롯데제과(주)	722	643	-	246	257	-
	롯데지에스화학(주)	64,537	-	-	-	-	-

	롯데쇼핑타운대구(주)	6,884	-	-	-	-	-
	마곡마이스에이엠씨(주)	-	274	-	-	-	-
	마곡마이스PFV	94,410	-	-	-	-	-
	산청음료(주)	-	318	-	-	-	-
	Lotte Properties (Chengdu) Limited	-	581	-	-	-	-
	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	-	211	-	-	-	-
	Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.	5,812	-	-	-	-	-
	Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.	169,058	2,649	-	-	-	-
	LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED	-	1,325	-	-	-	-
	PT Lotte Chemical Indonesia	359,062	-	-	-	-	-
	(주)롯데JTB	-	-	-	-	1	-
	롯데멤버스(주)	-	-	-	7	-	-
	삼박엘에프티(주)	-	21	-	-	-	-
	(주)그린카	-	6	-	2	-	-
	(의)롯데의료재단	3,490	-	-	-	-	-
	에프알엘코리아(주)	-	6	-	-	-	-
	롯데캐피탈(주)	-	18	-	-	-	-
	롯데카드(주)	-	2	-	-	-	-
	넥스트브이시티피에프브이(주)	38	115	-	-	-	-
	(주)백학음료	-	20	-	-	-	-
	(주)충북소주	-	20	-	-	-	-
	롯데엠시시(주)	-	21	-	-	-	-
	롯데홈쇼핑	-	20	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제1호 주식회사	-	6	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제2호 주식회사	-	6	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제3호 주식회사	-	6	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제4호 주식회사	-	6	-	-	-	-
	씨에이치음료(주)	-	21	-	-	-	-
	롯데네슬레코리아(주)	-	24	-	-	-	-
	(주)케이피켐텍	-	20	-	-	-	-
	롯데베르살리스엘라스토머스(주)	-	6	-	-	-	-
	LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD	5,889	-	-	-	-	-
	Lotte Aluminium Hungary KFT	-	306	-	-	-	-
	Lotte International Mikhailovka LLC.	-	90	-	-	-	-
	중앙제어 주식회사	-	-	-	341	100	-
	롯데이네오스화학(주)	15,361	9	-	-	-	-
합 계		1,315,788	19,026	2,199	67,994	38,138	4,264

(*1) 수익인식기준 차이에 의하여 거래상대방과 인식한 금액에 차이가 존재할 수 있습니다.

- 전기

(단위 : 백만원)

특수관계구분	회사명	매출			매입		
		공사매출(*1)	기타매출	배당금수익	공사원가	일반관리비	유형자산거래
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)호텔롯데	61,297	977	-	197	232	-
	롯데케미칼(주)	121,149	-	-	5,133	947	-
종속기업	Lotte E&C Beijing	-	-	869	-	-	-
관계기업	(주)원주기업도시	2,920	93	-	-	-	-
	내포그린에너지(주)	108,412	11	-	-	-	-
	주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	202	-	37	-	-
	주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	295	-	-	-	-
	(주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	16,867	330	-	-	-	-
	(주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	-	-	236	-	-	-
기타 특수관계자	한국후지필름(주)	-	156	-	-	-	-
	캐논코리아 (주)	-	-	-	48	113	8
	(주)부산롯데호텔	3,787	155	-	6	-	-
	(주)롯데자이언츠	-	-	-	-	950	-
	롯데지알에스(주)	-	284	-	36	-	-
	(주)코리아세븐	-	122	-	48	2	-
	(주)대홍기획	-	-	-	8,439	874	-
	롯데하이마트(주)	-	4	-	936	21	-
	롯데푸드(주)	2,744	338	-	388	289	-
	롯데컬처웍스(주)	2,402	304	-	-	200	-
	롯데칠성음료(주)	-	570	-	2,882	5	-
	롯데지주(주)	61,330	558	-	5,349	8,136	-
	롯데정밀화학(주)	10,953	-	-	4	-	-
	롯데알미늄(주)	40,793	630	-	5,791	370	-
	롯데쇼핑(주)	218,791	2,830	-	303	31	-
	롯데송도쇼핑타운(주)	1,583	-	-	-	-	-
	롯데정보통신(주)	2,264	60	-	17,062	7,745	2,660
	롯데미래전략연구소(주)	-	-	-	30	127	-
	롯데상사(주)	-	-	-	101	6	-
	롯데물산(주)	15,513	15,473	-	28	-	-
	롯데렌탈(주)	-	70	-	3,068	157	430
	롯데역사(주)	-	164	-	723	-	-
	롯데글로벌로지스(주)	10,947	678	-	5,514	-	-
	롯데자산개발(주)	-	-	-	-	296	-
	롯데타운동탄(주)	197,694	2,329	-	121	-	-
	롯데제과(주)	-	-	-	688	1,338	-
	롯데지에스화학(주)	162,327	-	-	-	-	-
	롯데쇼핑타운대구(주)	2,242	-	-	-	-	-
	마곡마이스에이엠씨(주)	-	375	-	-	-	-
	마곡마이스PFV	65,152	584	-	-	-	-
	마곡엘엔타워피에프브이	-	-	-	48,386	-	-

	산청음료(주)	-	38	-	-	-	-
	Lotte Properties (Chengdu) Limited	-	658	-	-	-	-
	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	-	526	-	-	-	-
	Lotte Cinema Vietnam Co., Ltd	-	269	-	-	-	-
	Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.	10,378	-	-	-	-	-
	LOTTE ALUMINIUM Hungary	-	308	-	-	-	-
	Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.	44,318	4,603	-	-	-	-
	LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED	-	1,957	-	-	-	-
	PT Lotte Chemical Indonesia	31,654	-	-	-	-	-
	Lotte Global Logistics Vietnam Co.Ltd	-	10	-	-	-	-
	LOTTE F&G VIETNAM COMPANY LIMITED	-	208	-	-	-	-
	엠제이에이와인(주)	-	-	-	19	1	-
	삼박엘에프티(주)	-	2	-	-	-	-
	(주)그린카	-	4	-	-	-	-
합 계		1,195,517	36,175	1,105	105,337	21,840	3,098

(*1) 수익인식기준 차이에 의하여 거래상대방과 인식한 금액에 차이가 존재할 수 있습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 주요 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다. (차입금 채무 제외)

- 당기말

(단위 : 백만원)

특수관계구분	회사명	채권(*1)			매입채무 및 기타채무
		공사미수금	기타채권	소계	
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)호텔롯데	4,415	13,804	18,219	3
	롯데케미칼(주)	40,192	1,144	41,336	3,082
관계기업	(주)원주기업도시	-	-	-	1
	내포그린에너지(주)	469	-	469	-
	(주)블루아일랜드개발	88,886	-	88,886	-
	주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	695	695	1
	(주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	-	13	13	-
기타 특수관계자	한국후지필름(주)	-	18	18	-
	캐논코리아 (주)	-	3	3	26
	(주)부산롯데호텔	5,452	5,383	10,835	-
	(주)롯데자이언츠	-	2	2	-
	롯데지알에스(주)	-	18	18	8
	(주)코리아세븐	-	15	15	114
	(주)대홍기획	-	2	2	5,086
	롯데하이마트(주)	-	7	7	428
	롯데컬처웍스(주)	-	7	7	-
	롯데칠성음료(주)	-	7	7	17
	롯데지주(주)	-	5	5	2,171
	롯데정밀화학(주)	-	4	4	-
	롯데알미늄(주)	-	29	29	2,096
	롯데쇼핑(주)	5,869	151	6,020	13,389
	롯데송도쇼핑타운(주)	5,967	-	5,967	-
	롯데정보통신(주)	-	3	3	15,614
	롯데물산(주)	698	728	1,426	10
	롯데렌탈(주)	-	79	79	500
	롯데역사(주)	1,100	762	1,862	-
	롯데글로벌로지스(주)	-	351	351	73
	롯데타운동탄(주)	2,557	-	2,557	-
	롯데제과(주)	472	316	788	52
	롯데지에스화학(주)	12,875	-	12,875	-
	롯데쇼핑타운대구(주)	1,065	-	1,065	-
	마곡마이스에이엠씨(주)	-	50	50	-
	마곡마이스PFV	73	-	73	-
	Lotte Properties (Chengdu) Limited	-	19	19	-
	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	-	21	21	-
	Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.	782	68	850	-
	Lotte Properties Hanoi Co., Ltd.	9,010	-	9,010	-
	LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED	-	-	-	-
	PT Lotte Chemical Indonesia	57,670	624	58,294	-
	(주)롯데JTB	-	-	-	9
	롯데멤버스(주)	-	-	-	27

	삼박엘에프티(주)	-	2	2	-
	(주)그린카	-	1	1	-
	(의)롯데의료재단	1,230	-	1,230	-
	에프알엘코리아(주)	-	1	1	-
	롯데카드(주)	-	-	-	9,158
	(주)충북소주	-	2	2	-
	롯데엠시시(주)	-	2	2	-
	롯데홈쇼핑	-	2	2	-
	롯데후레쉬델리카제1호 주식회사	-	1	1	-
	롯데후레쉬델리카제2호 주식회사	-	1	1	-
	롯데후레쉬델리카제3호 주식회사	-	1	1	-
	롯데후레쉬델리카제4호 주식회사	-	1	1	-
	씨에이치음료(주)	-	2	2	-
	롯데네슬레코리아(주)	-	3	3	-
	(주)케이피켐텍	-	2	2	-
	롯데베르살리스엘라스토머스(주)	-	1	1	-
	LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD	-	-	-	-
	중앙제어 주식회사	-	-	-	196
합 계		238,782	24,350	263,132	52,061

(*1) 회사는 상기 채권 채무 이외에 계약자산 34,051백만원, 계약부채 325,251를 기말현재 인식하고 있습니다.

- 전기말

(단위 : 백만원)

특수관계구분	회사명	채권(*1)			매입채무 및 기타채무
		공사미수금	기타채권	소계	
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)호텔롯데	2,883	18,028	20,911	95
	롯데케미칼(주)	9,006	1,133	10,139	817
관계기업	(주)원주기업도시	-	-	-	1
	내포그린에너지(주)	279	12	291	-
	(주)블루아일랜드개발	49,547	-	49,547	-
	주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	745	745	30
	주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	34	34	-
	(주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	12,155	-	12,155	-
기타 특수관계자	한국후지필름(주)	-	17	17	-
	캐논코리아 (주)	-	-	-	21
	(주)부산롯데호텔	830	668	1,498	-
	롯데지알에스(주)	-	-	-	40
	(주)코리아세븐	-	6	6	113
	(주)대홍기획	-	-	-	3,875
	롯데하이마트(주)	-	-	-	615
	롯데푸드(주)	-	344	344	7
	롯데컬처웍스(주)	1,240	43	1,283	-
	롯데칠성음료(주)	-	38	38	9
	롯데지주(주)	18,901	98	18,999	5,460
	롯데알미늄(주)	-	115	115	1,148
	롯데쇼핑(주)	20,158	939	21,097	4,250
	롯데송도쇼핑타운(주)	1,611	-	1,611	-

	롯데정보통신(주)	2,932	-	2,932	3,291
	롯데물산(주)	696	2,259	2,955	-
	롯데렌탈(주)	-	-	-	582
	롯데역사(주)	1,100	680	1,780	-
	롯데글로벌로지스(주)	8,750	-	8,750	12,673
	롯데타운동탄(주)	2,557	800	3,357	-
	롯데제과(주)	-	-	-	106
	롯데쇼핑타운대구(주)	1,928	-	1,928	-
	마곡마이스에이엠씨(주)	-	390	390	-
	마곡마이스PFV	21,890	-	21,890	-
	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	-	30	30	-
	PT Lotte Chemical Indonesia	1,579	-	1,579	-
	(주)롯데JTB	-	-	-	19
	(주)그린카	-	1	1	-
	(주)일본롯데	78	-	78	-
합 계		158,120	26,380	184,500	33,152

(*1) 회사는 상기 채권 채무 이외에 계약자산 1,282백만원, 계약부채 740백만원을 기말현재 인식하고 있습니다.

(4) 당기 중 특수관계자와의 차입거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	기말
롯데케미칼(주)	단기차입금	-	500,000	-	500,000
롯데정밀화학(주)	**단기차입금**	-	300,000	(300,000)	-
(주)우리홈쇼핑	**단기차입금**	-	100,000	(100,000)	-
합 계		-	900,000	(400,000)	500,000

(5) 당기 중 특수관계자와의 지분거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	회사의 명칭	당기	전기
회사에 유상증자	(주)호텔롯데	86,136	-
	롯데케미칼(주)	87,578	-
	(주)롯데홀딩스	3,347	-
	기타 개인	1,179	-
매도	PT. Graha Wibawa Propertindo	2,298	-
회사가 자금출자	㈜엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사	11,445	-
	(주)덕평물류밸류애드피에프브이	750	-
	㈜블루리본디벨롭먼트	4,000	-
	넥스트레인㈜	4,178	-
	Lotte Land Co., Ltd.	14,413	7,826
	Pt Lotte Land Indonesia	31,012	28,314
	Logisvalley Hungary LLC	11	-
	Lotte Properties(Shenyang)	-	110,892
	(주)코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	-	24,000
	(주)엘티하나제8호위탁관리부동산투자회사	-	29,019
	남대문칠일피에프브이주식회사	-	995
회사가 감자에 참여	Lotte E&C Beijing Co., Ltd.	8,437	-
	Lotte Land Co., Ltd.	36,069	-

당기 회사는 상기 거래내역 외 기은센상동제일차 외 29개의 종속기업으로부터 유가증권 2,478,000백만원을 매입하였습니다.

(6) 당기말 현재 회사가 특수관계자에게 제공한 지급보증 및 담보의 내역은 다음과 같습니다.

1) 회사가 지급한 지급보증

(단위:백만원)			
회사명	보증총한도	보증금액	여신잔액
롯데캐피탈(주)(*1)	537,461	365,200	290,500
에스이디제일차	208,000	208,000	-
오션베스트빌	240,000	240,000	-

(*1) 수분양자의 중도금 대출 또는 시행사 차입금 등과 관련하여 특수관계자에게 지급보증을 제공하고 있습니다.

상기 이외에 회사는 당기말 현재 롯데케미칼, 호텔롯데, 롯데쇼핑 등의 특수관계자에게 공사이행 등을 위하여 백지어음 1매, 백지수표 1매, 수표 79매(71매 액면금액 496,761백만원, 1매 USD 1,370,335, 5매 MYR 12,625,533, 2매 VND 418,040,000,000)를 견질로 제공하고 있습니다.

회사는 원주기업도시(주)의 재무출자자인 기은센엠에이치 주식회사와 아이비케이투자증권 주식회사에게 각각 18,400백만원과 16,200백만원에 해당하는 자본금보장약정을 체결하였습니다.

또한 회사의 관계기업인 내포그린에너지(주)에 대하여 건설과 관련한 초과사업비가 발생하거나 운영기간 필수운영 자금부족분이 발생하는 경우 출자지분비율에 따라 자본금 납입 또는 후순위 대출의 방식으로 초과사업비 및 필수운영 자금부족분을 제공할 의무가 있습니다. 초기 운영기간 동안 대출원리금 상환부족자금이 발생할 경우 회사는 부족 자금을 제공하여야 하며, 부지매입 시점에 부지매입 재원이 부족할 경우 출자지분비율에 따라 부족분을 부담할 의무가 있습니다.

2) 회사가 체결한 채무인수 약정사항

(단위 : 백만원)

채무자	금융기관	대출한도	대출금액	효력발생일	만기일	비고
마곡마이스피에프브이㈜	메리츠증권 외	1,916,500	1,085,000	2021.06.17	2025.01.17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

(7) 당기말 현재 관계기업 피투자회사의 차입금과 관련하여 회사가 보유하고 있는 주식을 담보로 제공하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

관계기업 피투자회사명	담보제공자산	피투자회사 차입금	장부금액
(주)블루아일랜드개발(*1)	관계기업투자주식	163	-
대구그린파워(주)	관계기업투자주식	372,701	26,216
내포그린에너지(주)	관계기업투자주식	495,200	-
합 계		868,064	26,216

(*1) 회사의 파생상품과 관련하여도 담보로 제공하고 있습니다.

(8) 회사가 특수관계자로부터 받은 지급보증 및 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

지급보증기관	내용	보증한도	보증금액	거래처
롯데물산	SC은행 대출	180,000	150,000	SC은행
롯데물산	하나은행 대출	240,000	200,000	하나은행
롯데물산	국민은행 대출	110,000	100,000	국민은행
합 계		530,000	450,000	

(9) 회사는 기업 활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원, 내부감사 책임자 및 각 사업부문장 등을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
급여	18,002	20,368
퇴직급여	9,670	3,467
기타장기종업원급여	28	34
합 계	27,700	23,869

(10) 회사는 롯데지주(주)가 보유하고 있는 주거용 부동산을 18년 1월부터 28년 1월까지 마

스터리스 하고 있습니다. 동 부동산은 전대리스를 통하여 사용됩니다. (주석 37)

(11) 회사는 당기말 현재 롯데자산개발(주), 롯데쇼핑(주), (주)호텔롯데로부터 투티엠에코스마트시티의 지분증권을 매입하기 위해 계약금을 지급하였습니다. 해당 금액은 선급금으로 8,942백만원 인식하고 있습니다.

(12) 회사는 사업을 위하여 롯데글로벌로지스(주)로부터 토지를 매입하였으며, 이와 관련하여 기말 현재 선급금 692백만원이 계상되어있습니다.

(13) 회사는 (주)호텔롯데로부터 TRS계약을 통해 전환사채에 대한 지급보증을 제공받고 있습니다.

37. 리스

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말			전기말			전기초		
	취득원가	상각누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	장부금액
사용권자산									
토지	3,086	1,036	2,051	2,217	117	2,100	1,217	-	1,217
건물	19,988	11,090	8,899	18,151	6,607	11,544	12,823	-	12,823
기계	46,193	21,835	24,358	38,509	15,555	22,954	14,390	-	14,390
차량운반구	6,338	2,964	3,374	5,962	2,361	3,601	3,065	-	3,065
합 계	75,605	36,925	38,682	64,839	24,640	40,199	31,495	-	31,495

구분	당기말	전기말	전기초
리스부채			
유동	35,150	36,148	14,060
비유동	56,536	67,448	15,954
합 계	91,686	103,596	30,014

* 회사가 보유한 사용권자산의 평균리스기간은 2.4년입니다.
* 회사가 보유한 사용권 자산중 연장선택권 및 종료선택권은 존재하지 않습니다. 또한 회사가 보유중인 사용권 자산중 변동리스료 계약건은 존재하지 않습니다.

(2) 당기 및 전기 중 리스와 관련하여 포괄손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
토지	919	117
건물	8,235	6,607
기계장치	22,314	15,555
차량운반구	2,591	2,361
소 계	34,059	24,640
리스부채에 대한 이자비용	2,848	2,259
단기리스료	5,556	2,461
단기리스가 아닌 소액자산리스료	21,243	18,739
합 계	63,706	48,099

(3) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
기초장부금액	40,199	31,495
취득액	46,054	33,344
변경	(13,512)	-
상각	(34,060)	(24,640)
기말장부금액	38,681	40,199

(4) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 리스부채의 계약에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 백만원)

1개월 이하	1개월 초과 ~ 3개월 이하	3개월 초과 ~ 1 년이하	1년 초과 ~ 5년 이하	5년초과	총 계
3,476	6,757	24,917	53,377	3,158	91,685

(전기말)

(단위 : 백만원)

1개월 이하	1개월 초과 ~ 3개월 이하	3개월 초과 ~ 1 년이하	1년 초과 ~ 5년 이하	5년초과	총 계
3,741	6,762	25,645	55,025	12,424	103,597

(전기초)

(단위 : 백만원)

1개월 이하	1개월 초과 ~ 3개월 이하	3개월 초과 ~ 1 년이하	1년 초과 ~ 5년 이하	5년초과	총 계
1,208	2,416	10,437	15,568	386	30,014

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 총 현금유출 금액은 각각 73,767백만원 및 56,829백만원입니다.

38. 금융리스채권

(1) 당기말, 전기말 및 전기초 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말	전기초
유동자산	633	545	-
비유동자산	-	1,169	-
합 계	633	1,714	-

(2) 당기말 및 전기말 현재 금융리스에 따른 수취채권 금액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
1년 이내	633	545	-
1년 초과 2년 이내	-	1,169	-
합 계	633	1,714	-

당기 및 전기 중 손익으로 인식한 금액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
매출손익	1,179	983
리스순투자의 금융수익	21	31
리스순투자 측정치에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 수익	-	-
합 계	1,200	1,014

회사의 금융리스약정은 변동리스료를 포함하고 있지 않습니다. 당기말 현재 평균 유효이자율은 약 연 1.58%입니다.

(2) 금융리스채권의 손상

경영진은 보고기간말 금융리스채권의 손실충당금을 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 추정하고 있습니다.

당기말 현재 금융리스채권 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험과 리스이용자가 속한 산업에 대한 미래전망 및 금융리스채권에 대한 담보가치 등을 고려할 때경영진은 금융리스채권 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

당기 중 금융리스채권에 대한 손실충당금을 평가할 때 적용된 추정기법이나 중요한 가정의 변경은 없습니다.

39. 운용리스계약(리스제공자)

회사는 중간리스제공자로써 임대운영 사업장(어바니엘 임대주택)에 전대리스계약을 체결하고 있습니다. 당기말, 전기말 및 전기초 현재 회사가 향후 수령할 연도별 운용리스료 내역은 다음과 같습니다.

당기말, 전기말 및 전기초 현재 운용리스계약의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말	전기초
1년 이내	1,559	1,825	-
1년 초과 ~ 5년 이내	1,716	3,143	-
5년 초과	74	207	-
합 계	3,349	5,175	-

40. 보고기간후 사건

(1) 회사는 2023년 1월 중 주관사(메리츠금융, 롯데그룹) 및 차주(샤를로트제일차 등)와의 금융계약을 통하여 회사가 보유중인 약1조5천억원의 ABCP채권등으로 구성된 유동화증권(이하 ABCP채권)을 매각하였습니다. 해당 자산은 기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다. 이와 관련하여 회사는 차주에게 대여금을 지급하는 롯데정밀화학(주), 롯데물산(주), (주)호텔롯데에게 각각 당사 소유의 부동산 및 당사 사업장의 후순위 수익권을 담보로 제공하고 있습니다.

(2) 회사는 2022년말 보유하고 있는 ABCP채권을 시장상황 변동에 따라 유통시장에 매각하였으며 2023년 2월말 현재 매각 후 잔여 ABCP채권 금액은 6,980억원입니다. 해당 채권 매각을 통해 2023년 2월말 현재 현금및현금성자산을 약 2조 1천억원을 보유하고 있습니다.

(3) 회사는 2022년말 이후 자금의 유동성 확보에 따라 금융기관 차입금(도이치은행 300억외 3건), 일반차입금(롯데케미칼 5천억 외 1건)등 총 5,860억원을 조기 상환하였습니다.

(4) 회사는 2023년 1월 중 1심 확정판결로 인하여 의정부시 장암동 소재 아일랜드캐슬에 대하여 원고(어퍼스트리트인베스트먼트 투자회사)와의 유치권 관련 소송을 패소하였습니다. 이로 인해 부당이득 및 지연이자 상당액에 대한 손해배상 지급의무가 존재하여 2022년말 현재 소송충당부채 620억을 설정하였습니다. 이 후 회사는 항소장을 제출하고 2심을 준비 중입니다. 승소시 소송충당부채 설정금액을 환입할 예정입니다.

41. 단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장의 경색에 따른 유동성위험 가능성과 이에 대한 전망

(1) 회사는 2022년 10월 레고랜드 기업어음 디폴트 사건 이후 악화된 단기금융시장의 영향으로 회사가 자금보충약정을 제공한 특수목적법인이 발행한 ABCP채권이 금융시장을 통한 연장이 불가하였으며 이에 회사는 당기 중 29,226억원의 ABCP채권을 매입하였습니다. (주석4 참고)

이러한 채권 매입 재원 확보를 위해 차입금이 증가하였으며, 당기말 현재 38,733억원의 차입금이 존재하며 이는 전기말 대비 29,082억원이 증가하였습니다. 이에 당기말 부채비율은 269%로 전년 144% 대비 120%가 증가하였습니다. (주석17 참고)

또한 회사는 건설업 특성상 원활한 사업 진행을 위하여 주석32에서 설명한 바와 같이 시행사 및 조합 등 사업 관련자들에게 다양한 형태의 자금보충약정 등 우발부채를계상하고 있으며, 특히 사업비 조달을 위하여 설립한 특수목적법인에게 당기말 현재 자금보충약정 5조 2,449억원을 제공하고 있습니다.

(2) 회사는 자금보충약정 등의 실현 위험에 대처하기 위하여 유동성 확보 계획을 검토하였습니다. 이에 주석 40에서 설명한 바와 같이 보고기간후 주관사(메리츠금융 및 롯데그룹)를 통하여 약 1조5천억원의 기매입된 ABCP채권을 매각하는 등, 다양한 유동성 확보 방안을 실행하였으며, 이에 2023년 2월말 시점에 현금및현금성자산을 약 2조1천억원을 보유 중에 있으며, 당기말 현재 존재하던 금융기관 차입금 5,860억원을 조기 상환하였습니다

한편, 회사가 자금보충약정을 제공한 관련 ABCP채권 중 보고기간 종료일 이후 2023년 2월

말까지 만기가 도래한 ABCP채권은 약 29,369억원이며, 이 중 28,552억원은 단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장에서 정상적으로 매매거래가 이루어졌습니다. 2023년 2월말 현재 2023년 2월말까지 만기가 도래한 ABCP채권 중 당사가 보유하고 있는 ABCP채권은 817억원입니다.

또한 회사는 당기 중 영업이익 3,657억원이 계상되었으며, 영업현금흐름을 통하여 2,361억원의 현금 유입이 존재하였습니다.

이에 회사는 향후 발생 가능한 우발부채의 실현 및 유동성 대처를 위한 충분한 계획을 수립중에 있으며, 재무제표일 현재 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다고 판단하였습니다.

42. 재무제표의 승인

동 재무제표는 2023년 3월 7일자 이사회에서 발행 승인되었으며, 2023년 3월 23일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

43. 한국채택국제회계기준으로의 전환

회사의 과거기간 재무제표는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으나, 2022년 1월 1일로 개시되는 2022년 회계연도의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 따라서, 비교표시된 전기 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 2021년 1월 1일을 한국채택국제회계기준 전환기준일로 하고 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'를 적용하여 재작성되었습니다.

회사가 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 적용한 회계정책과 과거 회계기준에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 재무상태와 경영성과에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1101호의 면제규정 적용

한국채택국제회계기준에 따르면 개시 한국채택국제회계기준 재무상태표의 작성과 관련하여 기업회계기준서 제1101호의 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제규정 중 하나 이상을 선택하거나 의무적으로 적용할 수 있도록 하고 있는 바, 회사가 적용한 주요 면제규정은 다음과 같습니다.

1) 종속기업 및 관계기업에 대한 투자

2021년 1월 1일(전환일)에 별도재무제표상 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에대하여 과거회계기준에서 계상된 장부가액을 간주원가로 적용하기로 선택하였습니다.

2) 사업결합

회사는 기업회계기준서 제1101호에 따라 사업결합의 면제를 적용하였습니다. 이에 따라 2021년 1월 1일(전환일) 전에 발생한 사업결합에 대해 기업회계기준서 제1103호를 소급 적용하지 아니하였습니다.

3) 누적환산차이

회사는 2021년 1월 1일(전환일)에 모든 해외사업장에 대한 누적환산차이를 영(0)으로 간주하여 이익잉여금으로 대체하였습니다.

4) 유형자산의 간주원가 사용

유형자산 중 토지 및 투자부동산의 토지에 대해서는 한국채택국제회계기준 전환일의 공정가치를 그 시점의 간주원가로 사용하였습니다.

5) 리스

회사는 전환일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 전환일에 존재하는 계약이 리스를 포함하는지를 기준서 제1116호를 적용하여 판단하였습니다. 회사는 전환일 현재 리스이용자의 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정하였으며, 사용권자산은 리스부채와 동일한 금액에 전환일 직전에 재무상태표에 인식된 리스와 관련하여 선급하거나 발생한 (미지급) 리스료 금액을 조정하여 측정하였습니다. 또한, 전환일에 기준서 1036호에 따라 사용권자산의 손상여부를 검토하였습니다.

(2) 한국채택국제회계기준의 회계정책과 과거 회계정책과의 주요 차이점

1) 퇴직급여부채

회사는 과거회계기준에 따라 퇴직급여부채를 재무상태표일 현재 전 임직원이 일시에퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직급여추계액으로 계상하였는 바, 한국채택국제회계기준은 퇴직시 지급하여야 할 퇴직급여를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간종료일에 보험수리적 평가를 통하여 산정하도록 하고 있습니다. 한국채택국제회계기준 적용에 따른 퇴직급여부채의 증가는 이익잉여금에 반영하였습니다.

2) 유형자산의 감가상각방법 및 내용연수 재검토

유형자산에 대해서 한국채택국제회계기준에 따라 자산의 미래경제적효익이 소비되는 형태를 변경하고 그 효과를 반영하였습니다.

3) 법인세효과

과거회계기준에 따라 '자산재평가법'에 따른 일시적 차이에 대한 이연법인세를 인식하지 아니하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 이연법인세 미인식에 대한 예외규정이 존재하지 않으므로 한국채택국제회계기준에 따라 이연법인세를 반영하였습니다. 또한 전환 조정사항으로 인하여 발생하는 법인세효과를 반영하였습니다.

4) 투자부동산

회사는 과거회계기준에 따라 임대수익 목적으로 보유한 부동산에 대하여 유형자산으로 분류하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 임대수익 목적 보유 부동산을 투자부동산으로 분류하였습니다.

5) 수익 인식

회사는 과거회계기준에 따라 수익을 인식하였으나, 한국채택국제회계기준에서는 5단계 수익 인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식하여 인식시점의 변경 효과를 반영하였습니다.

6) 운용리스

과거회계기준에 따라 리스 대상자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않아 운용리스로 분류하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 위험과 보상의 이전여부와 상관없이 사용권자산 및 리스부채를 반영하였습니다.

7) 금융자산

회사는 과거회계기준에 따라 분류하던 금융자산을 상각후원가로 측정되는 금융자산,기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 재분류하였습니다.

8) 손실충당금

회사는 과거회계기준에 따라 발생손실모형을 적용하여 충당금을 산정하였으나, 한국채택국제회계기준에 따라 기대신용손실모형을 적용하여 충당금을 산정하였습니다.

(3) 한국채택국제회계기준으로의 전환으로 인한 재무제표의 차이조정

1) 한국채택국제회계기준 전환기준일인 2021년 1월 1일 현재의 재무상태표 차이조정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과목	주	과거회계기준	조정사항	한국채택국제회계기준
Ⅰ. 유동자산		3,414,571		3,095,553
현금및현금성자산		871,652	-	871,652
매출채권및기타채권	(*2), (*3)	1,663,294	(631,844)	1,031,450
계약자산	(*3)	-	725,572	725,572
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	(*1)	3,062	(3,062)	-
기타포괄-공정가치측정금융자산(유동)	(*1)	-	3,062	3,062
재고자산	(*5)	162,349	66,568	228,917
당기법인세자산		8,730	-	8,730
단기금융상품		27,000	-	27,000
기타유동자산	(*4), (*12)	678,484	(479,314)	199,170
Ⅱ. 비유동자산		1,689,350		2,221,333
장기금융상품		21	(1)	20
당기손익-공정가치금융자산(비유동)	(*1)	-	822,801	822,801
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	(*1)	-	164,685	164,685
장기매출채권및기타채권	(*1)	865,951	(714,719)	151,232
종속기업투자주식		164,685	(72,790)	91,895
공동기업및관계기업투자주식	(*14)	93,240	(35,488)	57,752
유형자산	(*16)	154,216	113,603	267,819
사용권자산	(*9)	-	31,495	31,495
무형자산	(*8)	23,698	15,109	38,807
투자부동산	(*7)	22,961	113,131	136,092
순확정급여자산	(*6)	48,681	(29,999)	18,682
이연법인세자산	(*11)	111,534	293,207	404,741
기타비유동자산	(*12)	-	35,312	35,312
장기투자증권	(*1)	204,363	(204,363)	-
자 산 총 계		5,103,921		5,316,886
Ⅰ. 유동부채		2,148,465		2,454,007
매입채무및기타채무		490,607	-	490,607
단기차입금및유동성장기부채	(*1)	586,248	(53,073)	533,175
계약부채	(*3)	475,250	281,559	756,809
당기법인세부채		55,659	-	55,659
유동충당부채	(*1), (*4)	211,188	(9,053)	202,135
기타금융부채(유동)	(*12)	18,697	33,036	51,733
파생상품부채(유동)	(*10)	13,239	90,249	103,488
기타유동부채	(*3), (*5)	297,577	(37,176)	260,401
Ⅱ. 비유동부채		603,762		655,129
장기차입금및사채		503,829	1	503,830

비유동충당부채	(*13)	92,219	31,615	123,834
기타금융부채(비유동)	(*9)	881	15,954	16,835
파생상품부채(비유동)		6,833	-	6,833
기타장기종업원급여	(*6)	-	3,797	3,797
부 채 총 계		2,752,227		3,109,136
자본금	(*15)	215,588	(15,823)	199,765
기타불입자본	(*15)	1,074,156	(283,379)	790,777
기타포괄손익누계액	(*1), (*14)	13,921	(13,350)	571
기타자본구성요소		48,463	-	48,463
이익잉여금	(*16)	999,566	168,610	1,168,176
자 본 총 계		2,351,694		2,207,752
부채및자본총계		5,103,921		5,316,888

(*1) 한국채택국제회계기준 제1109호에 따라 공정가치측정금융자산으로 분류

(*2) 기대신용손실 모형에 따라 대손충당금을 설정

(*3) 한국채택국제회계기준 제 1115호에 따라 계약자산과 계약부채를 별도로 인식하고, 동일계약에 따라 인식된 계약자산과 계약부채는 서로 상계함.

(*4) 계약전지출금액에 대해 비용으로 인식함에 따라 누적공사수익과 계약자산(부채)를 조정.

(*5) 자체분양 수익인식 시점의 변경

(*6) 종업원급여 보험수리적 평가에 따른 변동 조정

(*7) 임대목적으로 보유하고 있는 부동산을 유형자산에서 투자부동산으로 계정 재분류

(*8) 회원권을 기타비유동자산에서 무형자산으로 계정 재분류

(*9) 리스이용자 입장에서 운용리스로 분류되는 리스계약에 대해 사용권자산 및 리스부채 인식

(*10) 옵션 보유에 따른 파생상품 재분류

(*11) 한국채택국제회계기준 전환에 따른 법인세 효과 및 유동항목으로 분류된 이연법인세자산 및 부채를 비유동으로 분류

(*12) 채무상품 성격의 금융보증계약에 대해 금융보증부채 인식

(*13) 완료되지 않은 진행중인 프로젝트에 대해서도 하자보수충당부채를 설정

(*14) 지분법자본변동에 대한 계정 재분류

(*15) 과거 상환우선주 발행내역을 부채로 소급분류하여 잉여금으로 조정

(*16) 고정자산 전환일의 공정가치 평가하여 간주원가 적용

(*17) 이익잉여금 조정내역

(단위 : 백만원)

구 분	금 액
고정자산 전환효과	229,347
하자보수충당부채 전환효과	(30,867)
확정급여제도 전환효과	(33,796)
금융상품 전환효과	6,483
기대신용손실 전환효과	(47,510)
수익인식기준 전환효과	(42,429)
선급공사원가 전환효과	(301,741)
과거 상환우선주의 전환효과	299,202
사용권자산 및 리스부채 전환효과	1,252
조정사항에 대한 법인세효과	76,266
지분법투자주식 전환효과	(22,837)
해외사업환산손익 전환효과	(35,838)
과거재평가잉여금 전환효과	65,542
기타	5,536
합 계	168,610

2) 과거회계기준에 따른 최근 연차재무제표에 표시된 최종 기간의 종료일인 2021년12월 31일의 재무상태표의 차이조정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과목	주	과거회계기준	조정사항	한국채택국제회계기준
Ⅰ. 유동자산		3,548,386		3,205,989
현금및현금성자산	(*1)	344,584	1,000	345,584
매출채권및기타채권	(*2), (*3)	2,175,186	(1,264,593)	910,593
계약자산	(*3)	-	1,317,122	1,317,122
기타유동금융자산	(*1)	2,090	(2,090)	-
기타포괄-공정가치측정금융자산(유동)	(*1)	-	2,090	2,090
재고자산	(*5)	350,299	124,339	474,638
당기법인세자산		11,365	-	11,365
단기금융상품	(*1)	1,000	(1,000)	-
기타유동자산	(*4), (*12)	663,862	(519,265)	144,597
Ⅱ. 비유동자산		1,831,831		2,490,141
장기금융상품		29,221	-	29,221
당기손익-공정가치측정금융자산	(*1)	-	817,244	817,244
기타포괄-공정가치측정금융자산(비유동)	(*1)	-	200,825	200,825
장기매출채권및기타채권	(*1)	855,209	(631,349)	223,860
종속기업투자주식				99,616
관계기업및공동지배기업주식	(*14)	371,481	(313,870)	57,611
유형자산	(*16)	149,653	121,061	270,714
사용권자산	(*9)	-	40,199	40,199
무형자산	(*8)	19,891	15,205	35,096
투자부동산	(*7),(*16)	4,809	156,585	161,394
비유동파생상품자산		799	-	799
순확정급여자산	(*6)	34,130	(23,608)	10,522
이연법인세자산	(*11)	150,162	350,158	500,320
장기투자증권	(*1)	216,476	(216,476)	-
기타비유동자산	(*12)	-	42,720	42,720
자 산 총 계		5,380,217		5,696,130
Ⅰ. 유동부채		2,127,303		2,560,237
매입채무및기타채무		672,841	-	672,841
단기차입금및유동성장기부채	(*1)	384,762	(39,780)	344,982
계약부채	(*3)	422,953	397,717	820,670
법인세부채		116,432	-	116,432
유동충당부채	(*1), (*4)	324,505	(27,860)	296,645
유동기타금융부채	(*12)	60,052	63,077	123,129
유동파생상품부채	(*10)	-	76,956	76,956

기타유동부채	(*3), (*5)	145,758	(37,176)	108,582
Ⅱ. 비유동부채		690,626		799,650
장기차입금및사채		616,093	-	616,093
비유동충당부채	(*13)	71,179	37,914	109,093
비유동기타금융부채	(*9)	990	67,448	68,438
비유동파생상품부채		2,364	-	2,364
기타장기종업원급여채무	(*6)	-	3,662	3,662
부 채 총 계		2,817,929		3,359,887
자본금	(*15)	215,588	(15,823)	199,765
기타불입자본	(*15)	1,074,156	(283,379)	790,777
기타포괄손익누계액	(*1), (*14)	59,991	(54,521)	5,470
기타자본구성요소		48,463	-	48,463
이익잉여금	(*17)	1,164,090	127,678	1,291,768
자 본 총 계		2,562,288	(226,045)	2,336,243
부채및자본총계		5,380,217		5,696,130

(*1) 한국채택국제회계기준 제1109호에 따라 공정가치측정금융상품으로 분류

(*2) 기대신용손실 모형에 따라 대손충당금을 설정

(*3) 한국채택국제회계기준 제 1115호에 따라 계약자산과 계약부채를 별도로 인식하고, 동일계약에 따라 인식된 계약자산과 계약부채는 서로 상계함.

(*4) 계약전지출금액에 대해 비용으로 인식함에 따라 누적공사수익과 계약자산(부채)를 조정.

(*5) 자체분양 수익인식 시점의 변경

(*6) 종업원급여 보험수리적 평가에 따른 변동 조정

(*7) 임대목적으로 보유하고 있는 부동산을 유형자산에서 투자부동산으로 계정 재분류

(*8) 회원권을 기타비유동자산에서 무형자산으로 계정 재분류

(*9) 리스이용자 입장에서 운용리스로 분류되는 리스계약에 대해 사용권자산 및 리스부채 인식

(*10) 옵션 보유에 따른 파생상품 재분류

(*11) 한국채택국제회계기준 전환에 따른 법인세 효과 및 유동항목으로 분류된 이연법인세자산 및 부채를 비유동으로 분류

(*12) 채무상품 성격의 금융보증계약에 대해 금융보증부채 인식

(*13) 완료되지 않은 진행중인 프로젝트에 대해서도 하자보수충당부채를 설정

(*14) 지분법자본변동에 대한 계정 재분류

(*15) 과거 상환우선주 발행내역을 부채로 소급분류하여 잉여금으로 조정

(*16) 고정자산 전환일의 공정가치 평가하여 간주원가 적용

(*17) 이익잉여금 조정내역

(단위 : 백만원)

구 분	금 액
고정자산 간주원가 전환효과	194,233
하자보수충당부채 전환효과	(37,914)
확정급여제도 전환효과	(27,270)
금융상품 전환효과	9,995
기대신용손실 전환효과	(55,959)
수익인식기준 전환효과	(131,642)
선급공사원가 전환효과	(267,973)
과거 상환우선주의 전환효과	299,202
사용권자산 및 리스부채 전환효과	20,014
조정사항에 대한 법인세효과	80,234
지분법투자주식 전환효과	618
해외사업환산손익 전환효과	(22,068)
과거재평가잉여금 전환효과	59,930
기타	6,278
합계	127,678

3) 과거회계기준에 따른 전기(2021년 1월 1일 ~ 2021년 12월 31일)의 총포괄손익의 차이 조정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과목	주	과거회계기준	조정사항	한국채택국제회계기준
매출	(*1),(*14)	5,690,160	(124,583)	5,565,577
매출원가	(*1),(*2),(*3)	4,923,019	(137,423)	4,785,596
매출총이익		767,141	12,840	779,981
판매비와관리비	(*3),(*4),(*5)	269,902	78,376	348,278
영업이익		497,239	(65,536)	431,703
종속기업및관계기업투자이익(손실)	(*6)	(108,000)	108,000	-
금융수익		34,942	(2,480)	32,462
금융비용	(*3),(*5),(*7),(*8),(*9)	27,765	614	28,379
기타영업외수익	(*10)	25,196	(2,567)	22,629
기타영업외비용		98,398	115,084	213,482
법인세비용차감전순이익		323,216	(78,283)	244,933
법인세비용	(*11)	103,503	(23,238)	80,265
당기순이익		219,713	(55,045)	164,668
기타포괄손익				
기타포괄손익-공정가치금융자산평가이익(손실)	(*7)	3,287	(3,575)	(288)
지분법자본변동	(*12)	29,438	(29,438)	-
해외사업환산손익		18,956	(13,770)	5,186
재평가차익의 변동		(5,611)	5,611	-
확정급여제도의 재측정손익	(*13)	-	755	755
총포괄손익		265,783	(95,462)	170,321

(*1) 진행기준으로 인식하던 분양수익 중 지급청구권이 존재하지 않는다고 판단한 프로젝트에 대해 한 시점에 인식하는 수익으로의 전환

(*2) 진행중인 프로젝트 대한 하자보수충당부채 조정

(*3) 리스이용자 입장에서 운용리스로 분류되는 리스계약에 대해 사용권자산 및 리스부채 인식

(*4) 합병시 발생한 영업권에 대한 상각액 환원

(*5) 기대신용손실 모형에 따라 대손충당금을 설정

(*6) 종속기업및관계기업투자주식에 대한 원가법 조정

(*7) 공정가치측정금융자산으로 분류함에 따라 발생하는 평가손익 조정

(*8) 차입원가자본화

(*9) 현재가치할인차금 계상

(*10) 금융보증부채 환입

(*11) 조정사항에 대한 법인세 효과

(*12) 원가법 적용에 따른 지분법자본변동 조정

(*13) 확정급여제도의 재측정손익 조정

(*14) 하자보수예정원가를 진행률 산정시 제외

(4) 현금흐름표의 중요한 조정에 대한 설명

한국채택국제회계기준에 따라 과거 회계기준에 따르면 별도 표시되지 않았던 이자의수취, 이자의 지급 및 법인세지급액 등을 현금흐름표 상에 별도로 표시하기 위하여 관련 수익(비용) 및 관련 자산(부채)에 대한 현금흐름내역을 조정하였습니다. 한국채택국제회계기준에 따라 표시한 현금흐름표와 과거회계기준에 따라 표시한 현금흐름표 사이에 그 밖의 중요한 차이는 없습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

아래는 당사 정관 내용 일부를 발췌한 것입니다.

구 분	내 용
제8조의2 (우선주식의 수와 내용)	② 우선주식에 대하여는 액면금액을 기준으로 하여 년1% 이상으로 하여 발행시에 이사회가 우선배당율을 정한다. ③ 보통주식의 배당율이 우선주식의 배당율을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여보통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당한다.
제11조 (신주의 배당기산일)	회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 신주를 발행하는 경우, 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업년도의 직전영업년도 말에 발행된 것으로 본다.
제49조 (이익배당)	①이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. 그러나 주식에 의한 배당은 이익배당총액의 2분의 1에 상당하는 금액을 초과하지 못한다. ②제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.
제50조 (배당금지급청구권의 소멸시효)	①배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다. ②제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

당사는 정관 제49조에 근거하여 이익배당을 실시하고 있습니다. 배당은 주주 가치 제고를 목

적으로 당사 이익, 과거 배당 추이, 시장환경 등을 비교검토하여 산정하고 있으며 이사회 결의 및 주주총회 승인을 통하여 지급하고 있습니다. 당사는 기업가치및 주주이익 극대화의 일환으로 향후 적정수준의 배당성향을 유지할 계획입니다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제64기	제63기	제62기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		74,669	153,721	-
(별도)당기순이익(백만원)		92,169	164,668	-
(연결)주당순이익(원)		2,311	4,775	-
현금배당금총액(백만원)		-	42,957	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	27.64	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	1,335	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 주당순이익 = (당기순이익-우선주배당액) / 보통주식수
※ 연결당기순이익 = 지배기업지분순이익
※ 현금배당총액 = 발행된 보통주(33,662,860주)의 배당액
※ 당사는 주권비상장법인으로서 현금배당수익률을 기재하지 않습니다.
※ 62기(전기초) 손익 실적은 K-GAAP 기준으로만 존재하므로 기재를 생략하였습니다.
※ 당사는 당기부터 K-IFRS 회계기준을 일괄적용하여 공시하고 있으므로, 상기 자료의 전기 실적은 K-GAAP을 적용하여 기공시된 자료와 상이할 수 있습니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

※ 보통주 배당 기준으로 기재하였습니다.
※ 분기, 결산배당은 없습니다.
※ 당사는 주권비상장법인으로서 배당수익률을 기재하지 않습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

(1) 증자(감자)현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2022년 11월 19일	유상증자(주주배정)	보통주	1,485,450	5,000	119,990	-

※ 2022년 11월 18일 유상증자 납입일
※ 자세한 사항은 2022년 11월 18일 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 '주요사항보고서(유상증자)'을 참고하시기 바랍니다.

(2) 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	회차	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
							전환비율 (%)	전환가액	권면(전자등록)총액	전환가능주식수	
무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제142회	2022.12.30	2027.12.30	200,000,000,000	기명식보통주	2023.12.30~ 2027.11.30	100	120,000	200,000,000,000	1,666,666	-
합 계	-	-	-	200,000,000,000	-	-	-	120,000	200,000,000,000	1,666,666	-

※ 해당 전환사채 발행건과 관련하여 전환사채 투자자와 (주)호텔롯데가 TRS 계약을 체결하였으며 해당 TRS 계약을 통해 (주)호텔롯데로부터 지급보증을 제공 받고 있습니다.
※ 사업보고서 작성기준일(2022.12.31) 현재, 당사가 발행한 신주인수권부사채 및 전환형 조건부자본증권의 잔액은 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.02.24	100,000	2.50%	-	2022.04.22	상환	키움증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.04.22	100,000	2.55%	-	2022.07.22	상환	키움증권

롯데건설	회사채	사모	2022.05.30	50,000	4.17%	A+(한국신용평가)	2025.05.30	-	산업은행
롯데건설	회사채	사모	2022.06.27	70,000	4.59%	A+(한국신용평가)	2025.06.27	-	한국투자증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.07.08	30,000	4.40%	-	2023.07.07	-	미래에셋
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.07.22	100,000	3.90%	-	2022.10.21	상환	키움증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.08.03	20,000	3.92%	-	2022.11.03	상환	키움증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.08.03	80,000	3.60%	-	2022.09.02	상환	키움증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.08.08	50,000	4.40%	-	2022.11.07	상환	이베스트투자증권
롯데건설	회사채	사모	2022.08.23	10,000	4.79%	A+(NICE신용평가)	2025.08.23	-	부국증권
롯데건설	회사채	사모	2022.08.25	30,000	4.50%	A+(한국기업평가)	2025.08.25	-	한국투자증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.10.25	50,000	9.80%	-	2023.10.24	-	KB증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.11.03	49,000	8.10%	-	2023.05.03	-	산업은행
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.11.07	7,000	8.00%	-	2023.02.06	상환	이베스트투자증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.11.14	100,000	12.00%	-	2023.11.13	-	KB증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.12.13	100,000	10.00%	-	2023.12.12	-	롯데손해보험
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.12.19	50,000	10.00%	-	2023.01.02	상환	삼성증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.12.19	30,000	10.00%	-	2023.01.02	상환	미래에셋증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.12.19	30,000	10.00%	-	2023.01.04	상환	NH투자증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.12.19	100,000	10.00%	-	2023.01.04	상환	키움증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.12.19	50,000	10.00%	-	2023.01.04	상환	한국투자증권
롯데건설	기업어음증권	사모	2022.12.19	20,000	10.00%	-	2023.01.04	상환	신한투자증권
롯데건설	회사채	사모	2022.12.20	38,019	5.58%	-	2025.12.19	-	SMBC(*1)
롯데건설	회사채	사모	2022.12.30	200,000	8.48%	-	2027.12.30	-	에스프로젝트엘(*2)
합 계	-	-	-	1,464,019	-	-	-	-	-

(*1) 제 141회 사모사채는 외화 사모사채로, 권면총액을 2022년 12월 31일 평가금액기준으로 반영하였습니다.
(*2) 제 143회 사모사채는 전환사채로, 자세한 사항은 2022년 12월 22일 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 '주요사항보고서(전환사채 발행결정)'을 참고하시기 바랍니다.
※ 상환여부는 공시일(2023.03.31) 기준으로 작성하였습니다.

(2) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제132-2회 무보증사채	2019.03.12	2024.03.12	25,000	2019.02.27	아이비케이투자증권(주)
제133-2회 무보증사채	2019.10.08	2024.10.08	25,000	2019.09.25	아이비케이투자증권(주)
제135-1회 무보증사채	2021.02.23	2023.02.23	40,000	2021.02.09.	DB금융투자(주)
제135-2회 무보증사채	2021.02.23	2024.02.23	160,000	2021.02.09.	DB금융투자(주)
제136-1회 무보증사채	2021.09.14	2023.09.14	61,000	2021.08.30	DB금융투자(주)
제136-2회 무보증사채	2021.09.14	2024.09.13	40,000	2021.08.30	DB금융투자(주)
제136-3회 무보증사채	2021.09.14	2026.09.14	70,000	2021.08.30	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2022년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하
	이행현황	이행(155.31%)
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 800%
	이행현황	이행(322.71%)
자산처분 제한현황	계약내용	자산처분한도 10,000억원
	이행현황	이행(3억원)
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한기업집단 미제외
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	- 2022.09.15(DB금융투자) 제출 완료. - 2022.09.15(IBK투자증권) 제출 완료. * 사업보고서 및 반기보고서 제출일로부터 30일 이내에 이행상황보고서 및 외부감사인 확인서를 제출함.

* 모든 사채관리계약의 계약내용이 동일합니다.

(3) 기업어음증권 미상환잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	280,000	-	7,000	49,000	280,000	-	-	-	616,000
	합계	280,000	-	7,000	49,000	280,000	-	-	-	616,000

(4) 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(5) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	101,000	250,000	-	70,000	-	-	-	421,000
	사모	279,549	38,019	198,019	-	-	-	-	515,587
	합계	380,549	288,019	198,019	70,000	-	-	-	936,587

(6) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(7) 조건부 자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

(1) 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이 발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제136-1회 공모사채	2021.09.14	채무상환자금	61,000	채무상환자금	61,000	-
제136-2회 공모사채 (*지속가능채권)	2021.09.14	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	40,000	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	40,000	-
제136-3회 공모사채	2021.09.14	채무상환자금	70,000	채무상환자금	70,000	-
제135-1회 공모사채	2021.02.23	채무상환자금	40,000	채무상환자금	40,000	-
제135-2회 공모사채	2021.02.23	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	160,000	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	160,000	-
제133-2회 공모사채	2019.10.08	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	25,000	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	25,000	-
제132-2회 공모사채	2019.10.08	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	110,000	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	110,000	-
제132-2회 공모사채	2019.03.12	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	25,000	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	25,000	-
제132-1회 공모사채	2019.03.12	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	125,000	채무상환자금 등 (차환 및 지급어음 만기결제)	125,000	-

* 2021.09.14 발행된 제136-2회 공모사채는 ESG채권(지속가능채권)으로, 친환경 사업인 신안산선 복선전철사업과 중소협력사 대상 금융지원 프로젝트를 위하여 발행되었으며, 당초 계획대로 각 사업의 목적대로 사용되었습니다. 본 ESG채권의 구체적인 자금사용내역은 한국거래소의 사회책임투자(SRI)채권 전용 세그먼트에 사후보고서를 참고하시기 바랍니다.

(2) 사모자금의 사용내역
2022년 12월 31일 현재, 증권신고서 등을 통해 공시된 사모자금의 내역은 없습니다.

(3) 미사용잔액의 사용내역
- 당사 해당사항 없음.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성
- 해당사항 없음.

나. 합병, 분할, 자산양수도 또는 영업양수도

거래명	용인시 마북동 일대 부동산 매수	투티엠 에코스마트시티 주식인수 계약	남양주 퇴계원 부지 매입
거래 유형	특수관계인으로부터의 부동산 매수	특수관계인으로부터의 자산양수	특수관계인으로부터의 자산양수
거래일자	2022.09.01	예정	2021.05.21
거래상대방	롯데글로벌로지스(주)	롯데쇼핑㈜ 등 3개사	롯데상사㈜
거래에 따른 영향	토지 및 부속 자산 양수로 인한 재고자산 증가 및 매입대금 현금 유출	'LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED'의 종속기업 편입으로 인한 지분법투자주식 증가 및 매입대금 현금 유출 (예정사항)	토지 및 부속 자산 양수로 인한 재고자산 증가 및 매입대금 현금 유출
관련 공시일자	2022.08.25	2021.12.28	2020.12.01

거래명	어바니엘 영업양수도 계약	마곡 지식산업센터 영업양수도 계약
거래 유형	특수관계인으로부터의 영업양수	특수관계인으로부터의 영업양수
거래일자	2021.03.01	2021.01.29
거래상대방	롯데자산개발㈜	마곡엘앤타워피에프브이㈜

거래에 따른 영향	주거임대사업부문 양수로 인한 매출채권 증가 및 매입대금 현금 유출	토지에 대한 소유권 및 본건 부지에서 진행할 사업에 대한 모든 권리와 의무 양수로 인한 재고자산 증가 및 매입대금 현금 유출
관련 공시일자	-	2020.12.28

거래명	롯데캐피탈㈜ 지분 매각	롯데타운동탄㈜ 지분 매각
거래 유형	특수관계인에게의 자산양도	특수관계인에게의 자산양도
거래일자	2019.09.27	2019.06.28
거래상대방	LOTTE FINANCIAL CO., LTD.	롯데쇼핑㈜
거래에 따른 영향	단기투자증권 감소 및 매도대금 현금 유입	지분법투자주식 감소 및 매도대금 현금 유입
관련 공시일자	-	2019.06.21

※ 상기 내용은 당사 (연결)재무제표 및 이사회 의결사항 등에 대한 이해를 도울 수 있는 주요 거래를 기재한 것이며, 관련 공시는 '대규모내부거래관련' 공시입니다.
보다 자세한 사항은 해당연도내 대규모내부거래관련 공시 혹은 당사의 분반기 및 사업보고서의 'III. 재무에 관한 사항 - 5. 재무제표 주석' 을 참고해주시기 바랍니다.

다. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용 (연결재무제표 기준)

(단위 : 백만원,%)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제64기	매출채권	44,355	938	2.1
	공사미수금	1,066,809	195,607	18.3
	미청구미수금	1,472,740	4,257	0.3
	분양미수금	20,838	11,364	54.5
	단기대여금	34,010	-	-
	미수금	211,151	147,070	69.7
	미수수익	2,477	595	24.0
	장기대여금	1,024,107	423,957	41.4
	장기미수수익	31,292	-	-
	장기성매출채권	184,039	46,317	25.2
	장기보증금	453,924	304	0.1
	합계	4,545,742	830,409	-
제63기	매출채권	33,612	714	2.1
	공사미수금	794,047	123,832	15.6
	미청구미수금	1,349,211	32,089	2.4

	분양미수금	38,583	11,525	29.9
	단기대여금	180,876	90,958	50.3
	미수금	224,087	156,304	69.8
	미수수익	19,716	372	1.9
	선급금	159,616	536	0.3
	장기대여금	822,143	342,026	41.6
	장기미수수익	529	-	-
	장기성매출채권	96,772	46,317	47.9
	장기보증금	321,068	2,564	0.8
	합계	4,040,260	807,237	-
제62기	매출채권	35,525	1,208	3.4
	공사미수금	837,843	97,695	11.7
	미청구미수금	738,922	13,350	1.8
	분양미수금	19,946	9,507	47.7
	단기대여금	264,928	77,332	29.2
	미수금	203,329	160,259	78.8
	미수수익	9,984	383	3.8
	선급금	102,386	536	0.5
	장기대여금	775,196	342,026	44.1
	장기미수수익	552	-	-
	장기성매출채권	289,956	73,883	25.5
	장기보증금	199,044	675	0.3
	합계	3,477,611	776,854	-

※ 당사는 당기 결산일 현재 매출채권 등에 대하여 과거의 대손경험율과 장래의 대손 예상액을 기준으로 하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제64기	제63기	제62기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	807,237	776,854	-
2. 순대손처리액	30,046	4,820	-
① 대손처리액(상각채권액)	26,809	4,820	-
② 상각채권회수액	3,237	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	53,218	35,203	-
4. 기말 대손충당금 잔액합계	830,409	807,237	776,854

※ 당사는 당기부터 K-IFRS 회계기준을 일괄적용하여 공시하고 있으므로, 상기 자료의 전기 실적은 K-GAAP을 적용하여 기공시된 자료와 상이할 수 있습니다.

※ 62기(전기초) 손익 실적은 K-GAAP 기준으로만 존재하므로 기재를 생략하였습니다.

(3) 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권의 손상발생에 대한 객관적 근거를 기준으로 보고기간말 정상채권과 손상채권을 구분하여 대손충당금을 인식하고 있습니다.

매출채권 중 손상채권은 개별적 특성을 기준으로 대손충당금 설정을 판단합니다.

구분	내 용
미분양채권	미분양 물건의 현재 시가를 초과하는 채권액
구상채권	대위변제 회사의 청산시 잔여재산가액을 초과하는 채권액
회생채권	회생판결 현금변제액을 초과하는 채권액
소송진행채권	패소 판결 채권액
파산,청산채권	잔여재산분배액을 초과하는 채권액

당사는 정상채권에 대해서는 과거 경험률에 근거하여 향후 발생할 것으로 기대하는 신용손실을 산출하고 이를 통해 합리적인 회수가능액을 추정하는 집합평가법으로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	일반	611,446,944,070	26,318,884,695	247,049,147,384	184,039,065,267	1,068,854,041,416
	특수관계자	153,384,450,648	1,958,034,880	92,073,982,567	-	247,416,468,095
	계	764,831,394,718	28,276,919,575	339,123,129,951	184,039,065,267	1,316,270,509,511
구성비율		58.11%	2.15%	25.76%	13.98%	100.00%

라. 재고자산 현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제64기	제63기	제62기	비고
주택	미분양건물	8,775	11,982	16,885	-
	미완성건물	348,985	388,286	200,539	-
	상품용토지	124,848	109,614	78,176	-
	전도자재	11,690	11,813	7,059	-
	저장품	-	-	-	-
	소계	494,298	287,742	157,915	-
건축	미분양건물	-	-	-	-
	미완성건물	71,338	45,033	-	-

	상품용토지	-	-	-	-
	전도자재	2,120	7,353	1,425	-
	저장품	245	276	287	-
	소계	73,703	162,276	79,888	-
토목	상품용토지	-	-	-	-
	전도자재	16,302	8,802	1,755	-
	저장품	-	-	-	-
	소계	16,302	8,802	1,755	-
플랜트	상품용토지	-	-	-	-
	전도자재	9,339	1,997	1,219	-
	저장품	-	-	-	-
	소계	9,339	1,997	1,219	-
합계	미분양건물	8,775	11,982	16,885	-
	미완성건물	420,323	433,319	200,539	-
	상품용토지	124,848	109,614	78,176	-
	전도자재	39,451	29,965	11,458	-
	저장품	245	276	287	-
	합계	593,642	585,156	307,345	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계/기말자산총계*100]		6.20%	9.99%	5.69%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가/{(기초재고+ 기말재고)/2}]		8.76회	10.72회	-	-

※ 연결재무제표 기준
※ 당사는 당기부터 K-IFRS 회계기준을 일괄적용하여 공시하고 있습니다. 상기 자료는 K-IFRS를 적용하여 작성하였으므로, 기공시된 자료와 상이할 수 있습니다.

마. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자 : 12월말 기준으로 매년 1회 재고자산 실사 실시(64기 기준 2022년 11월 이네오스화학 C+D(EPC)외 7개 현장 실사, 실사일과 대차대조표일 사이기간의 재고자산에 대해서는 창고 수불대장과 당사 장부를 대조하여 확인합니다.)

(2) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등 : 매 사업연도 종료일 기준 재고자산 실사시 외부감사인 입회하에 실시하고 있습니다.

(3) 장기체화재고 등 현황 : 해당사항 없습니다.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황 : 해당사항 없습니다.

바. 진행률적용 주요 수주계약 현황

당기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의

5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

(단위:백만원)										
회사명	공사명	발주처	계약일	계약상 공사기한	수주총액	진행률	공사미수금			
							미청구분		청구분	
							총액	손상누계액	총액	대손충당금
롯데건설	거여2-1	거여2-1구역	19.02.01	21.12.31	437,206	100.00%	-	-	979	32
롯데건설	울산강동리조트	KD개발	22.10.27	27.04.30	471,147	100.00%	2,032	7		
롯데건설	창원 사화공원 개발 특례사업	사화도시개발(주)	22.09.16	25.09.16	410,017	0.95%	3,915	14	-	-
롯데건설	롯데GS화학 G1-C3	롯데지에스화학주식회사	22.07.01	24.09.30	530,000	4.21%	-	-	12,875	-
롯데건설	케미칼 ES	롯데케미칼 주식회사	22.03.25	24.09.30	419,900	8.03%	-	-	30,855	-
롯데건설	대연3	대연3구역 주택재개발조합	22.07.29	25.12.31	477,024	1.19%	5,683	21	-	-
롯데건설	잠실미성크로바	잠실미성조합	22.01.31	25.01.31	469,646	10.31%	48,436	178	-	-
롯데건설	구리인창C	인창C구역 재개발조합	20.11.30	25.09.30	300,788	13.93%	41,906	154	-	-
롯데건설	광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	광양그린에너지	21.07.02	24.10.28	296,455	15.01%	10,381	-	-	-
롯데건설	청담삼익	청담삼익아파트 주택재건축정비사업조합	21.06.22	24.05.31	404,483	25.47%	75,015	276	-	-
롯데건설	마트 수지점 주상복합 개발사업	더시너지1㈜	21.05.26	24.08.31	331,990	14.21%	15,112	1	10,996	40
롯데건설	KT구의역세권 복합개발사업	넥스트커넥트피에프브이㈜	21.03.01	24.04.30	614,909	22.79%	6,600	0	56,271	4
롯데건설	내포CHP 건설공사	내포그린에너지(주)	20.11.09	23.05.31	397,807	87.59%	19,540	-	-	-
롯데건설	오산원동	(주)엠에스홀딩스	20.11.30	23.10.31	651,665	48.34%	-	-	80,668	1,507
롯데건설	부산북항복합개발	부산오션파크㈜	20.11.30	25.04.30	301,824	19.35%	4,720	17	-	-
롯데건설	화성반정2	주식회사 대산플러스	20.10.01	22.12.31	336,368	98.97%	-	-	145,885	537
롯데건설	신안산선 복선전철	넥스트레인 주식회사	20.04.10	25.04.09	292,001	0.00%	47,953	24	-	-
롯데건설	부암1	부암1구역 재개발정비사업조합	20.10.20	23.12.30	448,610	53.56%	98,250	362	-	-
롯데건설	둔촌주공	둔촌주공재건축조합	19.12.03	23.06.30	1,026,423	35.79%	367,329	1,352	-	-
롯데건설	현대케미칼 HPC	현대케미칼	19.06.28	22.07.31	592,373	99.88%	-	-	179	-
롯데건설	청량리4	청량리제4구역도시환경정비사업추진위원회	18.07.13	23.07.31	875,850	76.95%	234,346	515	-	-
롯데건설	강남순환도로8공구	서울특별시 도시기반시설본부	02.07.03	24.12.31	275,458	69.80%	4,947	2		
롯데건설	부산롯데타운	(주)호텔롯데 외	01.02.20	26.12.31	473,004	98.52%	608	-	120	-
롯데건설	베트남 롯데몰 하노이	LOTTE Properties Hanoi Co., Ltd.	18.11.30	23.04.30	426,608	56.97%	3,960	-	5,050	-
롯데건설	인니 LINE Project(Onshore)	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	22.01.01	25.04.30	2,024,004	16.59%	-	-	57,670	-
합 계							990,733	2,925	401,547	2,120

(*1) 계약서 상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

사. 금융자산의 공정가치평가

1) 최초인식 및 측정
연결기업은 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치

로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정
후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,

- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시' 에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결기업이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거
금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나
- 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상

① 금융상품과 계약자산
연결기업은 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.
- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산
- 금융보증계약

연결기업은 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.
- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

연결기업의 매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

연결기업은 매 보고기간말에 상각후원가로 측정되는 금융자산의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다.

② 제각
금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당

자산을 제거합니다. 연결기업은 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 본 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상 또는 예측한 내용은 동 의견서 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측 정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다.

또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.
결론적으로, 동 보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트 할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

2022년은 건설업 전반적으로 상반기 원자재가격 상승, 하반기 PF 우발채무 관련 리스크 심화로 인해 어려운 시기였습니다. 2021년 하반기부터 건설 관련 주요 원재료 가격이상승하기 시작하였으며 이밖에 코로나에 따른 인력 수급 및 물류차질 등으로 공정과 관련된 전반적인 원가 부담이 일제히 확대되었습니다. 2022년 하반기는 강원도 레고랜드 사태로 단기자금 시장이 경색되며 PF 우발채무 관련 리스크가 심화 되었습니다.

당사는 2022년 10월 레고랜드 사태 이후 악화된 단기금융시장의 영향으로 회사가 자금보충약정을 제공한 특수목적법인이 발행한 ABCP채권이 금융시장을 통한 연장이 불가하였으며 이에 회사는 당기 중 29,226억원의 ABCP채권을 매입하였습니다. 이러한 채권 매입 재원 확보를 위해 차입금이 증가하였으며, 당기말 현재 38,733억원의 차입금이 존재하며 이는 전기말 대비 29,082억원이 증가하였습니다. 이에 당기말 부채비율은 269%로 전년 144% 대비 120%가 증가하였습니다.

또한 당사는 건설업 특성상 원활한 사업 진행을 위하여 시행사 및 조합 등 사업 관련자들에게 다양한 형태의 자금보충약정 등 우발부채를 계상하고 있으며, 특히 사업비 조달을 위하여 설립한 특수목적법인에게 당기말 현재 자금보충약정 5조 2,449억원을 제공하고 있습니다.

자금보충약정 등의 실현 위험에 대처하기 위하여 유동성 확보 계획을 지속적으로 검토하였으며, 보고기간 후 주관사(메리츠금융 및 롯데그룹)를 통하여 약 1조5천억원의 기매입된 ABCP채권을 매각하는 등, 다양한 유동성 확보 방안을 실행하였습니다. 이에 2023년 2월말

시점에 현금및현금성자산을 약 2조1천억원을 보유 중에 있으며, 당기말 현재 존재하던 금융기관 차입금 5,860억원을 조기 상환하였습니다.
 한편, 당사가 자금보충약정을 제공한 관련 ABCP채권 중 보고기간 종료일 이후 2023년 2월말까지 만기가 도래한 ABCP채권은 약 29,369억원이며, 이 중 28,552억원은 단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장에서 정상적으로 매매거래가 이루어졌습니다. 2023년 2월말 현재 2023년 2월말까지 만기가 도래한 ABCP채권 중 당사가 보유하고 있는 ABCP채권은 817억원입니다.

 이렇듯 위와 같은 악조건 속에서도 2022년 롯데건설은 수주 155,073억원, 매출액 약 59,443억원, 영업이익 약 3,608억원, 당기순이익 약 747억원을 기록 하였습니다. 2022년 기준 공사실적평가 7위, 경영평가 7위, 시공능력순위 8위의 시장지위를 보유하고 있으며 보다 더 탄탄한 입지를 다지기 위해 혼신의 노력을 다하겠습니다.
 2023년에는 영업력 강화 및 사업성 개선, 판관비 절감, 기수주 및 기출자한 사업장들의 효율적 진행 관리를 통하여 수익성 및 재무구조 개선을 추진할 예정입니다. 계열공사, 플랜트부문 및 해외 영업 강화, SOC사업 참여, 분양위험이 크지 않은 재건축/재개발 물량과 우수한 브랜드 경쟁력으로 건설 경기 침체 상황에서도 안정적인 영업을 영위하기 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.
 또한 당사는 각 지역 거점의 사업소를 중심으로 수주기반을 선점하고 권역별로 사전홍보를 진행하고 있습니다. 또한 우수 사업장을 중심으로 사업추진 여부 및 분양 일정 등을 검토하여 PF 우발채무 규모를 줄이고 재무안정성을 제고할 계획입니다.
 또한 필수 소요자금 및 차입금 상환자금을 고려하여 월평균 일정 금액 이상 적정 예금을 상시 보유함으로써 안정적으로 자금을 운용할 계획입니다.

3. 재무상태 및 영업실적

1) 요약 연결재무상태표

(단위 : 백만원)

구분	재무상태		증감률(%)
	제64기	제63기	
[유동자산]	6,828,602	3,513,062	94.38
· 현금및현금성자산	597,998	432,226	38.35
· 매출채권및기타채권	1,049,876	915,322	14.70
· 계약자산	1,468,483	1,317,122	11.49
· 당기손익-공정가치측정금융자산	2,770,917	-	-
· 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	2,090	(100.00)
· 재고자산	593,642	585,156	1.45
· 파생상품자산(유동)	23,164	-	-
· 당기법인세자산	18,784	13,858	35.55
· 기타유동금융자산	-	9,249	(100.00)
· 기타유동자산	305,738	238,039	28.44
[비유동자산]	2,750,700	2,297,879	19.71

· 장기금융상품	29,246	29,221	0.09
· 장기매출채권및기타채권	1,214,782	821,513	47.87
· 공동기업및관계기업투자자산	186,313	217,503	(14.34)
· 당기손익-공정가치측정금융자산	117,388	99,616	17.84
· 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	62,821	57,611	9.04
· 유형자산	271,846	270,815	0.38
· 사용권자산	53,440	40,484	32.00
· 무형자산	38,887	42,549	(8.61)
· 투자부동산	124,321	161,394	(22.97)
· 파생상품자산(비유동)	14,123	799	1,667.58
· 순확정급여자산	72,207	10,522	586.25
· 이연법인세자산	451,058	499,193	(9.64)
· 기타비유동자산	114,268	46,659	144.90
자산총계	9,579,302	5,810,941	64.85
[유동부채]	5,773,956	2,612,859	120.98
[비유동부채]	1,179,769	800,097	47.45
부채총계	6,953,725	3,412,956	103.74
[지배기업의소유주지분]	2,563,547	2,346,774	9.24
· 자본금	207,193	199,765	3.72
· 기타불입자본	961,628	790,777	21.60
· 기타포괄손익누계액	(1,571)	11,504	20.36
· 기타자본구성요소	48,463	48,463	(113.66)
· 이익잉여금	1,347,834	1,296,266	3.98
[비지배지분]	62,030	51,211	21.13
자본총계	2,625,577	2,397,985	9.49

2022년 당사 자산총액은 9조 5,793억으로 전년대비 약 65% 증가하였고 부채는 3조 4,130억에서 6조 9,537억으로 약 104% 증가하였습니다. 이는 레고랜드 사태 이후 29,226억원의 ABCP채권 매입 과정에서 발생한 차입금과 당좌자산 증가에 기인합니다. 자본총액은 2조 3,980억에서 2조 6,256억으로 약 9% 증가하였습니다.

2) 요약 연결손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	영업실적		증감률(%)
	제64기	제63기	
매출액	5,944,332	5,576,529	6.60
매출원가	5,164,433	4,794,567	7.71
매출총이익	779,898	781,963	(0.26)
판매비와 일반관리비	419,056	352,342	18.93

영업이익	360,842	429,621	(16.01)
영업외수익	196,865	59,106	233.07
영업외비용	411,519	257,695	59.69
법인세차감전순이익(손실)	146,187	231,032	(36.72)
법인세등	71,714	77,379	(7.32)
당기순이익(손실)	74,474	153,653	(51.53)

신규 수주 증가에 따른 계약 및 착공 증가에 힘입어 전년대비 매출액이 약 7% 증가하였습니다. 원자재가격 인상에 따른 원가율 상승 영향으로 전년대비 영업이익은 약 16% 감소하였습니다. 전년대비 영업외수익 감소 및 영업외비용 증가로 당기순이익의 증감폭은 약 -52%을 기록하였습니다. 영업외비용 증가의 주요 사유로는 K-IFRS 적용으로 인한 대손상각비 추가인식과 차입금 조달로 인한 이자비용 증가 등이 있습니다.

3) 사업부문별 매출실적

각 사업부문별 세부 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원,%)

구분	공사 종류	제64기		제63기		비고
		금액	비율	금액	비율	
국내 도급 공사	건축	3,887,066	65.39%	4,305,044	77.21%	-
	토목	409,090	6.88%	429,279	7.70%	-
	플랜트	722,752	12.16%	634,665	11.38%	-
해외 도급 공사	건축	183,721	3.09%	55,882	1.00%	-
	토목	56,612	0.00%	18,114	0.32%	-
	플랜트	330,608	0.95%	59,760	1.07%	-
자체공사		297,148	5.56%	1,833	0.03%	-
기타		57,334	0.96%	71,952	1.29%	-
합계		5,944,331	100.00%	5,576,529	100.00%	

※ 연결재무제표 기준
※ 당사는 당기부터 K-IFRS 회계기준을 일괄적용하여 공시하고 있으므로, 상기 자료의 전기 실적은 K-GAAP을 적용하여 기공시된 자료와 상이할 수 있습니다.
※ 62기(전기초) 매출 실적은 K-GAAP 기준으로만 존재하므로 기재를 생략하였습니다.

4) 주요 성과지표

4-1) 안정성 지표

구분	산식	비율(%)	
		2022년	2021년
유동비율	유동자산/유동부채 * 100(%)	118.27	134.45

부채비율	부채총계/자기자본 * 100(%)	264.85	142.33
차입금의존도	차입금/총자산 * 100(%)	40.68	16.74
이자보상비율	영업이익/이자비용 * 100(%)	436.47	1,512.75

4-2) 수익성 지표

구분	산식	비율(%)	
		2022년	2021년
매출액영업이익률	영업이익/매출액 * 100(%)	6.07	7.70
매출액순이익률	당기순이익/매출액 * 100(%)	1.25	2.76
총자산이익률	당기순이익/총자산 * 100(%)	0.78	2.64
자기자본순이익률	당기순이익/자기자본 * 100(%)	2.84	6.41

4-3) 성장성 지표

구분	산식	비율(%)	
		2022년	2021년
매출액증가율	당기매출액/전기매출액*100(%)-100(%)	7.00	11.83
영업이익 증가율	당기영업이익/전기영업이익*100(%)-100(%)	(16.00)	38.28
당기순이익 증가율	당기순이익/전기순이익*100(%)-100(%)	(52.00)	13.52
총자산증가율	당기말총자산/전기말총자산*100(%)-100(%)	65.00	6.13

※ 62기(전기초) 손익 실적은 K-GAAP 기준으로만 존재하므로 2021년 성장성 지표는 K-GAAP 기준으로 작성하였습니다.

5. 유동성 및 자금조달과 지출

1) 외부자금조달 요약표

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	조달 및 상환	기말잔액	비고
은행	169,275	1,568,659	1,737,934	-
증권사	-	616,000	616,000	단기CP
금융기관 합계	169,275	2,184,659	2,353,934	-
회사채 (공모)	656,000	(235,000)	421,000	-
회사채 (사모)	117,502	398,085	515,587	-
자본시장 합계	773,502	163,085	936,587	-
기타(시행사대여)	-	58,000	58,000	-

기타(조합)	19,874	13,017	32,891	-
계열회사차입금	-	500,000	500,000	-
기타 합계	19,874	571,017	590,891	-
총계	962,651	2,918,761	3,881,412	-

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액 공모 : - 백만원

사모 : 398,019 백만원

※상기 외부자금조달관련 정보는 차입금과 관련된 사항이며, 자본금 변동관련 내용은 [I. 회사의 개요, 3. 자본금 변동사항]을 참고하시기 바랍니다.

[해외조달] (단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	조달 및 상환	기말잔액	비고
금 융 기 관	-	-	-	-
해외증권(회사채)	67,502	38,085	105,587	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-
총 계	67,502	38,085	105,587	-

※ 외부자금조달 요약 관련 수치는 환율 변동이 반영된 자료입니다.
※ 당기부터 K-IFRS 기준을 도입함에 따라 풋옵션차입금을 제외하였습니다.
※ 별도재무제표 기준입니다.

2) 회사의 자금운용현황 등

2022년 당사는 은행을 중심으로 외부자금을 조달하였으며, 급변하는 금융시장 및 국내외 경제여건을 고려하여 안정적이며 즉시 현금화가 가능한 금융상품을 활용하여자금운영을 하였습니다. 이러한 정책은 국내외 경제 회복 및 건설업 리스크가 해소될 때까지 지속될 것으로 예상됩니다.

6. 부외거래

당기말 현재 회사가 타인에게 제공한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

1) 회사가 제공한 지급보증 등

(단위 : 백만원)

피보증회사	내용	당기말			전기말			여신금융기관
		보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액	보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액	
아파트분양자	중도금 대출 외	4,686,877	2,178,256	1,806,717	3,330,504	1,722,265	1,434,828	신한은행 외
주택조합 및 시행사(*2)	사업비 대출	2,717,481	1,845,477	1,521,536	2,923,217	1,862,695	1,641,402	신한은행 외
시행사 등	보험가입 및 보증서발급 외	193,280	193,280	193,280	221,645	221,645	221,645	서울보증보험 외
합 계		7,597,638	4,217,013	3,521,533	6,475,366	3,806,605	3,297,875	

(*1) 중도금대출 : 최초 금융기관과의 대출약정액에 따른 보증총한도(상환분 미차감)

사업비대출 : 실제 대출 기표 가능한 잔여보증총한도(상환분 차감)

(*2) 회사가 사업비 대출과 관련하여 제공한 지급보증 내역

2) 당기말과 전기말 현재 회사가 주택조합 및 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 대출 유형별 여신잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
주택 재개발 재건축 사업		
ABCP	231,000	-
전단채	78,000	53,900
Loan/사모사채	762,936	902,102
기타 개발사업		
ABCP	125,600	636,200
전단채	124,000	49,200
Loan/사모사채	200,000	-
합 계	1,521,536	1,641,402

3) 상위 10개 사업장의 여신잔액 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	보증총한도	보증금액	여신잔액
이촌현대	505,200	159,553	129,881
잠실미성크로바	263,887	132,626	110,523
해운대센텀	240,000	240,000	160,000
마트도봉점	208,000	208,000	208,000
둔촌주공(23.5%)	205,200	205,200	171,000
증산5구역	195,000	183,382	141,064
청량리4구역	195,000	39,000	30,000
청담삼익	156,000	102,305	85,255
상계6구역	108,800	65,999	55,000
광명제9R구역	96,000	56,722	47,269

상기 이외에 연결회사는 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증 등에 대하여 연대보증 5,596,367백만원을 제공하고 있습니다.

4) 회사가 체결한 책임준공 및 조건부 채무인수 약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

채무자	금융기관	당기말		전기말		효력발생일	만기일	비고
		대출금액	대출한도	대출금액	대출한도			
㈜광명하나바이온	DB손해보험외	-	-	154,000	173,910	2019-08-30	2022-10-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

세종앤파트너스5㈜	수협은행외	-	-	121,000	121,000	2018-12-28	2022-05-16	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 세움건설	메리츠화재외	-	-	144,000	154,380	2019-09-05	2022-05-04	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 한려종합개발	메리츠종금외	-	-	62,000	75,400	2019-07-10	2022-06-10	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
넥스트커넥트피에프브이㈜	교보생명보험외	206,600	647,800	138,800	650,000	2021-05-13	2025-03-13	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
스카이럭스㈜	엠캐피탈외	75,000	206,100	70,000	210,000	2021-11-30	2025-11-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜페라즈리얼티	메리츠종금외	59,100	59,100	68,600	88,500	2018-12-28	2023-04-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
베지츠종합개발	NH투자증권외	204,300	212,000	73,600	212,000	2020-01-28	2023-04-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
가온알이에스	KB증권	59,000	59,000	-	-	2021-12-27	2026-03-26	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
창동역사주식회사	하나은행외	120,000	280,000	-	-	2022-09-26	2026-05-26	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
페라즈에셋주식회사	메리츠종금외	120,000	250,000	-	-	2019-11-29	2023-05-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 유림아이앤디	메리츠종금외	78,000	82,000	88,000	117,000	2019-11-29	2023-05-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜오버나인에이치에스	메리츠화재외	59,500	86,800	59,500	95,200	2021-03-29	2024-02-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜유니온디벨롭	키움증권외	53,200	53,200	53,200	72,300	2021-05-14	2024-04-14	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜다옥	하나은행외	90,000	161,400	90,000	175,000	2021-11-18	2025-11-18	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜스튜디오컴퍼니	신협외	80,500	122,400	80,500	144,000	2021-11-15	2025-09-15	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 더나은가치	메리츠화재외	60,600	80,630	44,300	96,230	2020-08-31	2024-08-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
오앤에스골드그룹주식회사	새마을금고	37,000	80,500	-	-	2022-04-12	2026-04-12	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
해조건설㈜	동양생명보험외	197,600	250,000	180,000	250,000	2021-09-30	2026-09-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜송광아이엔디	메리츠종금외	76,000	103,360	76,000	152,000	2018-10-02	2023-11-30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
시티글로벌㈜	하나은행외	31,000	39,000	50,000	50,000	2021-04-06	2023-04-06	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜엠에스홀딩스	삼성생명외	171,900	211,900	203,100	243,100	2021-08-03	2024-07-03	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜지앤디글로벌	농협외	65,000	90,000	65,000	90,000	2021-11-17	2025-11-17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜제이에스파트너	메리츠화재외	22,900	70,900	42,300	138,000	2022-04-14	2025-04-14	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜에스엔에이치씨	신한캐피탈외	210,000	224,900	200,000	227,000	2021-07-19	2025-04-19	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

㈜비에프원	신한은행외	79,900	90,000	-	-	2022-03-25	2025-09-25	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜미강에이앤씨	메리츠종금외	35,000	70,980	35,000	99,000	2021-10-29	2024-12-29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜포브로스	메리츠종금외	75,100	75,100	101,200	122,700	2019-09-03	2022-10-03	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 포유젠	삼성화재외	14,800	14,800	176,200	176,200	2021-01-28	2023-04-27	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
케이리츠주식회사	경남은행외	212,100	430,000	-	-	2022-04-28	2026-05-28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
교동파크홀딩스	산업은행외	94,700	94,700	117,500	130,000	2021-06-21	2025-04-21	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜골드	새마을금고외	90,000	90,000	-	-	2022-09-05	2026-09-05	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
마곡마이스피에프브이㈜	메리츠증권외	1,085,000	1,916,500	1,003,000	2,030,500	2021-06-17	2025-01-17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
사화도시개발㈜	경남은행외	310,000	310,000	-	-	2022-03-31	2026-03-31	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜스페이스자광	우리은행외	161,513	386,000	-	-	2022-04-19	2026-12-19	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
지음21유한회사	메리츠화재외	66,000	175,000	-	-	2022-07-22	2027-03-22	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
합 계		4,301,313	7,024,070	3,496,800	6,093,420			

5-1) 연결회사가 체결한 사회간접자본투자사업과 관련된 자금보충약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	금융기관	당기말		전기말		효력발생일	만기일	비고
		한도금액	회사분	한도금액	회사분			
대구4차순환도로	우리은행외	75,000	8,848	75,000	20,295	2013-05-01	2039-03-30	공사비 및 사업비
신분당선 연장선 (정자-광교)	산업은행외	150,000	8,250	150,000	8,250	2016-01-01	2046-01-31	공사비 및 사업비
울산농소하수처리시설	우리은행외	5,000	1,250	5,000	1,250	2016-02-01	2035-02-28	공사비 및 사업비
포항청하기계하수처리시설	신한캐피탈	1,500	900	1,500	900	2016-02-25	2036-02-28	공사비 및 사업비
부산신항제2배후도로	국민은행외	55,000	12,713	55,000	16,280	2020-09-24	2047-01-31	공사비 및 사업비
안양성남간 고속도로	국민은행외	35,000	6,570	50,000	16,184	2022-01-21	2047-09-30	공사비 및 사업비
이천오산 고속도로	국민은행외	19,000	1,577	-	-	2022-05-20	2052-05(30년)	공사비 및 사업비
부산산성터널	국민은행외	-	-	101,200	25,330	2018-09-30	2048-09-30	공사비 및 사업비
굴화강동하수처리시설	국민연금외	-	-	-	-	2012-09-01	2032-09-30	공사비 및 사업비
합 계		340,500	40,108	437,700	88,489			

5-2) 상기 채무인수약정 이외에 공사 이행 등을 위하여 설립한 법인과 관련된 자금보충약정은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	구분	보충금액

강릉교동	ABCP	10,000
광주쌍령공원	전단채	155,000
광주중앙공원	ABCP	110,000
	사모사채	10,000
	전단채	540,000
구로데이터센터	전단채	18,000
김포사우5A	전단채	14,000
김포풍무관리5구역	ABCP	20,000
	전단채	57,000
김해구산동	ABCP	55,000
남대문7-1도심형개발사업	ABCP	10,000
대구남산동공동주택	전단채	340,000
대구본동주상복합	전단채	98,000
대전도안2-9지구	ABCP	185,000
대전도안35BL	ABCP	30,000
대전도안신도시	ABCP	121,000
데이터센터개발사업	ABCP	16,000
마곡MICE복합단지 개발사업	LOAN	357,000
마트 대덕점/제주점	ABCP	51,000
마트수지점 개발사업	LOAN	225,000
	전단채	118,000
마트시흥배곧	전단채	-
부산북항초고층복합개발	ABCP	60,000
부산수안지역주택	ABCP	28,500
부천상동역세권	ABCP	357,700
서초헌인마을	ABCP	150,000
	전단채	150,000
속초동명동(주상복합)	ABCP	10,000
수원망포2차	ABCP	60,000
	사모사채	56,000
수원반정2지구	사모사채	-
시흥 은행2지구	ABCP	77,000
	전단채	76,000
오산부산동 개발사업	ABCP	13,000
오산양산동 공동주택	ABCP	170,000
울산강동리조트	ABCP	113,000
울산중구학산동	ABCP	70,000
육군양평광주하남BTL	LOAN	16,826

의정부나리벡시티	ABCP	110,000
이천덕평VALUE ADD	ABCP	58,400
인천 검단신도시	ABCP	50,000
	LOAN	15,000
	전단채	2,000
인천 효성동 도시개발사업	ABCP	50,000
전주신시가지	전단채	88,000
해운대 마린시티	ABCP	100,000
해운대 센텀	ABCP	82,500
해운대중동주상복합	ABCP	60,000
홈플러스 센텀외 개발사업	ABCP	70,000
	전단채	280,500
홈플러스5개점 개발사업	전단채	270,000
화성 향남 상신지구	ABCP	60,500
합 계		5,244,926

연결실체는 신탁사 등의 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 5,596,367백만원을 제공하고 있으며 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 회사가 상호보증한 금액은 371,864백만원입니다.

6) 연결회사는 원주기업도시㈜의 재무출자자인 기은센엠에이치 주식회사와 아이비케이투자증권 주식회사에게 각각 18,400백만원과 16,200백만원에 해당하는 자본금보장약정을 체결하였습니다.

7) 당기말 현재 연결회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 4매, 백지수표 31매, 수표 81매(액면금액 497,528백만원, USD 1,370,335, MYR 12,625,533, VND418,040,000,000)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

8) 연결회사는 공사 등과 관련하여 88건 179,168백만원에 상당하는 손해 배상 청구소송에 피소되어 있으며, 12건 73,647백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송 등을 제소하여 계류중에 있습니다.

또한, 참가인으로 11건 6,352백만원의 손해 배상 청구 소송에 계류 중에 있습니다. 소송사건 외 중재사건은 2건(연결회사가 피고인 중재사건1건, 연결회사가 원고인 중재사건1건)으로, 연결회사분 중재금액은 각각 25,295백만원, 12,700백만원입니다.

이러한 소송 및 중재사건에 대하여, 현재로서는 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 연결회사는 1심 또는 2심의 패소 판결 등을 고려하여 손실발생예상액 78,970백만원을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

7. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

(1) 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항
동 사업보고서의 'Ⅲ. 재무에 관한 사항-3.연결재무제표 주석-2. 연결재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책'을 참고하시기 바랍니다.

(2) 환경 및 종업원 등에 관한 사항
동 사업보고서의 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항-4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항', 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 '을 참고하시기 바랍니다.

(3) 법규상의 규제에 관한 사항
동 사업보고서의 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

(4) 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항
동 사업보고서의 'Ⅱ.사업의 내용 -5.위험관리 및 파생거래'를 참고하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제64기(당기)	안진회계법인	적정	단기 부동산 프로젝트 파이낸싱 금융시장의 경색에 따른 유동성위험 가능성과 이에 대한 전망	수주산업 핵심감사항목
제63기(전기)	안진회계법인	적정	-	**수주산업 핵심감사항목**
제62기(전전기)	안진회계법인	적정	-	**수주산업 핵심감사항목**

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제64기(당기)	안진회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	980	9,020	980	9,119
제63기(전기)	안진회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	770	7,300	770	7,083
제62기(전전기)	안진회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	700	6,650	700	6,716

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제64기(당기)	2022.04.30	세무자문 계약체결	2022.04	36.0	-
제63기(전기)	2021.08.02	세무자문 계약체결	2021.08	9.0	-
제62기(전전기)	2020.10.30	채무보증확인서 발급	2020.10	2.0	-

라. 내부감사기구와 회계감사인의 논의

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 03월 14일	감사 1인, 업무수행이사 외 1인	서면회의	업무종결단계 커뮤니케이션
2	2022년 11월 11일	감사 1인, 업무수행이사 외 1인	서면회의	중간감사수행단계 커뮤니케이션
3	2022년 08월 10일	감사 1인, 업무수행이사 외 1인	서면회의	감사계획단계 커뮤니케이션
4	2022년 03월 14일	감사 1인, 업무수행이사 외 1인	서면회의	업무종결단계 커뮤니케이션
5	2021년 12월 30일	감사 1인, 업무수행이사 외 1인	서면회의	감사계획단계 커뮤니케이션
6	2021년 03월 14일	감사 1인, 업무수행이사 외 1인	서면회의	업무종결단계 커뮤니케이션

마. 조정협의회 관련 사항

- 해당사항 없습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

당사의 내부회계관리제도 운영실태를 점검하기 위해서 당사의 내부회계관리자가 2022년 12월 31일자로 종료하는 회계연도에 대한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

평가결과 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 중요한 취약점이 발견되지 아니하였습니다. 그리고 당사의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대해서 실시한 감사인의 검토 결과 동 보고서가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준 제5장'중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였음을 보고하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성 개요
사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 총 6명의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회 내에는 경영위원회, 투명경영위원회, 보상위원회 총 3개의 소위원회가 설치되어 운영 중입니다.

※ 각 이사의 주요 이력은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항-1. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

(2) 이사회 의장에 관한 사항

이사회 의장	대표이사 겸직여부	이사회 의장 선임사유
박현철	겸직	당사 이사회 규정에 의거, 대표이사가 이사회 의장직을 수행함.

(3) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부
-해당사항 없음.

(4) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황
-해당사항 없음.

(5) 사외이사 현황

성 명	주요 경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비 고
김호원	서울대학교 산학중점교수	-	-	-
고성수	건국대학교 부동산학과 교수	-	-	-

※ 2022년 12월 31일 기준

(6) 사외이사 및 그 변동현황

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
6	2	-	-	-

※ 2022년 12월 31일 기준
※ 기타비상무이사 변경 ['22.03.24] : [퇴임]김민우
- 기타비상무이사의 경우 신규 선임이사가 없습니다.
※ 사내이사 변경['22.12.09] : [사임] 하석주
[취임] 박현철
※ 사내이사 변경['22.12.18] : [사임] 안재홍
사내이사 변경['23.03.23] : [취임] 박은병
- 22.12.18 사임한 안재홍 이사는 상법 제386조에 의거하여 사내이사 신규 취임시까지 이사의 권리의무를 유지하였습니다.
- 상법 제386조(결원의 경우)
① 법률 또는 정관에 정한 이사의 원수를 결한 경우에는 임기의 만료 또는 사임으로 인하여 퇴임한 이사는 새로 선임된 이사가 취임할 때까지 이사의 권리의무가 있다.

나. 주요 의결 사항

회차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부	이사의 성명							
				김호원 (출석율 : 100%)	고성수 (출석율 : 100%)	하석주 (출석율 : 100%)	박현철 (출석율 : 100%)	석희철 (출석율 : 100%)	이부용 (출석율 : 100%)	안재홍 (출석율 : 95%)	김민우 (출석율 : 33%)
				찬 반 여 부							
22-1	2022.01.27	제63기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		제138회 사채 발행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		롯데케미칼 CCP Project FEED 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		캄보디아 합작법인 설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		2022년 안전보건관리계획 수립의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
22-2	2022.03.04	제63기 정기주주총회 소집 및 안건 확정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		제63기 재무제표 확정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		롯데문화재단 기부금 출연의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		롯데케미칼 인조대리석 자재납품 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		임원보수규정 및 보상위원회운영규정 일부 개정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-3	2022.03.22	롯데케미칼 인도네시아 LINE Project Novation 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-4	2022.04.27	롯데호텔월드 식음업장 개조공사 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		LUSR Restoration 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-5	2022.06.28	롯데 GS화학 G1-C3 Project 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		롯데케미칼 ES Project 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		헝가리지사 설립의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		롯데케미칼 여수사택부지 개발사업 업무협약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-6	2022.07.22	'22년 하반기 사채 발행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		ISO37001 구축 관련 부패방지방침 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-7	2022.08.25	용인 마북동 부지 매매 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-8	2022.09.23	몽골 법인 청산의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		ISO37001 부패방지경영시스템 구축 결과 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-

22-9	2022.10.18	유상 증자의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-10	2022.10.20	금전소비대차계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-11	2022.11.01	유상증자 신주발행가액 확정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		파키스탄지사 현지 등록 형태 전환의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-12	2022.11.03	우리홈쇼핑 금전소비대차계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		미즈호은행 담보 대출 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-13	2022.11.08	유상증자 신주인수거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		롯데정밀화학 금전소비대차계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-14	2022.11.16	일반대출 및 자금보충 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-15	2022.11.18	일반대출 및 자금보충 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-16	2022.11.23	임시주주총회 소집 및 안건 확정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-17	2022.11.30	구조화대출 및 자금보충 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-18	2022.12.09	대표이사 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
		경영위원회 위원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-
22-19	2022.12.15	제142회 사채 발행의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성	-
22-20	2022.12.22	전환사채 발행 및 TRS 약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-	-
		롯데케미칼 6BL INFRA3 Project 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-	-
		부산롯데타워 1단계 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	-	-

주1) - 기타비상무이사 변경 ['22.03.24] : [퇴임] 김민우
주2) - 사내이사 변경['22.12.09] : [사임] 하석주
[취임] 박현철
주3) - 사내이사 변경['22.12.18] : [사임] 안재홍
- 사내이사 변경['23.03.23] : [취임] 박은병

다. 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
22-1	2022.01.27	김호원, 고성수	-
22-2	2022.03.04	김호원, 고성수	-
22-3	2022.03.22	김호원, 고성수	-
22-4	2022.04.27	김호원, 고성수	-
22-5	2022.06.28	김호원, 고성수	-
22-6	2022.07.22	김호원, 고성수	-
22-7	2022.08.25	김호원, 고성수	-
22-8	2022.09.23	김호원, 고성수	-
22-9	2022.10.18	김호원, 고성수	-
22-10	2022.10.20	김호원, 고성수	-
22-11	2022.11.01	김호원, 고성수	-
22-12	2022.11.03	김호원, 고성수	-

22-13	2022.11.08	김호원, 고성수	-
22-14	2022.11.16	김호원, 고성수	-
22-15	2022.11.18	김호원, 고성수	-
22-16	2022.11.23	김호원, 고성수	-
22-17	2022.11.30	김호원, 고성수	-
22-18	2022.12.09	김호원, 고성수	-
22-19	2022.12.15	김호원, 고성수	-
22-20	2022.12.22	김호원, 고성수	-

라. 이사회 내 위원회

위원회명	구 성	소속 이사명		설치목적 및 권한사항	위원장		비 고
		변경 전	변경 후		변경 전	변경 후	
경영위원회	사내이사 3인	하석주(*) 이부용 안재홍	박현철(*) 이부용 안재홍	- 이사회 위임사항 심의/의결 - 일반경영사항의 심의/의결	하석주	박현철	2022.12.09 부 변경
투명경영위원회	사외이사 2인 사내이사 1인	김호원 고성수(*) 이부용	김호원 고성수(*) 이부용	- 특수관계인 및 계열사와의 일정규모 이상의 수의계약 심의	고성수	좌동	-
보상위원회	사외이사 2인 사내이사 1인	김호원(*) 고성수 안재홍	김호원(*) 고성수 안재홍	- 이사회 위임사항 심의/의결 - 등기임원 개별보수와 성과급 승인 - 미등기임원 직급별 보수구간 승인	김호원	좌동	사내이사 안재홍 2022.12.18 부 사임

※ 2022년 12월 31일 기준
(*) : 위원장
주1) 2022.12.18부 사내이사 안재홍 사임
- 경영위원회 운영규정 제5조 5항 '임기의 만료·사임 등으로 퇴임한 위원은 새로 선임된 위원이 취임할 때까지 위원으로서의 권리·의무가 있다.'
- 보상위원회 운영규정 제3조 4항 '임기의 만료·사임 등으로 퇴임한 위원은 새로 선임된 위원이 취임할 때까지 위원으로서의 권리·의무가 있다.'

마. 이사회 내의 위원회 활동내역

(1) 경영위원회

개최일자	의안 내용	가결 여부	이사의 성명			
			하석주 (출석율 : 100%)	박현철 (출석율 : 100%)	이부용 (출석율 : 100%)	안재홍 (출석율 : 90%)
			찬 반 여 부			
2022.01.07	이천 덕평 물류센터 Value-Add Project 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대구 본동 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마트 수지점 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	단기 CP 발행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대화은행(UOB) 외화자금대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.01.24	마트 도봉점 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성

	해운대 마린시티 복합개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	부산 북항 초고층 복합개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	오산 세마역 오피스텔 개발사업 중도금 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	광대은행 일반대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	도이치은행 당좌대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	사회복지법인 사회복지공동모금회 기부금 출연의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대한스키협회 기부금 출연의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.01.28	미즈호은행 외화 지급 보증 신규한도 약정의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	건설공제조합 외화 지급 보증 신규한도 약정의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.02.14	롯데몰 하노이 싱가포르 법인 자본금 증자의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	고양 화정동 복합시설 신축공사 중도금 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	롯데마트 시흥배곧점 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	청라골프장개발사업 보장주식 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.02.25	마트 도봉점 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	창원 사화 민간공원조성 특례사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	검단신도시 101 역세권 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마곡 마이스 복합개발사업 CP2 생활숙박시설 중도금 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	국민은행 일반대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	농협은행 일반대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.03.11	천안 두정동 공동주택 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대전 도안신도시 35BL 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대전 도안신도시 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	화성 향남 상신지구 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	산업은행 일반대출 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.03.25	부산 가야역 주상복합 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	창원 사화공원 개발 특례사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	양덕4구역 주택재개발 정비사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	양덕2동지구 주택재건축 정비사업 리파이낸싱 금융약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	능곡연합주택 재건축 정비사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	하나은행 외화 지급 보증 약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대한스키협회 기부금 출연의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	원주기업도시 개발사업 금융약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	호주 살라시아워터스 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.04.08	시흥 은행2지구 공동주택 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마트 수지점 공동주택 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대구 본동 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	오산 세마역 오피스텔 개발사업 리파이낸싱 금융약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마곡 마이스 복합개발사업 CP2 판매시설 중도금 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	증산5구역 주택재개발 정비사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	서초동 역세권 청년주택 사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	시흥 장현지구 복합시설 신축공사 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	우리은행 일괄여신승인 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	중국은행 일반대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	단기 CP 발행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.04.22	해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	해운대 마린시티 복합개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	개발형 블라인드펀드 투자의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	2022년 우수 파트너사 기부금 출연의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.05.18	김포 풍무 관리5구역 도시개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	수원 망포 4지구 2차(3, 4, 5BL) 공동주택사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성

	인천 효성지구 공동주택 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	부산 수안지역주택조합사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	HSBC 은행 일반대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	수협은행 일반대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	HSBC 은행 외화 지급보증 신규한도 약정의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	건설공제조합 외화 지급 보증 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	호주살라시아워터스 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.06.03	김해 구산동 공동주택 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	검단신도시 101역세권 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	신한은행 당좌대출 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.06.24	광주 중앙공원 민간공원 특례사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	광주 쌍령공원 민간공원 특례사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	의정부 나리벡시티 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	울산 중구 학산동 주상복합 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	부산가야역세권 주상복합 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	오산 양산동 공동주택 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대전 은행1구역 재개발 정비사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	창동민자역사 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.07.08	롯데몰 하노이 프로젝트 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	서초동 복합시설 중도금 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	순화동 도심형 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	홈플러스 4개점 펀드투자사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	개발형 블라인드펀드 투자의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마트 수지점 공동주택 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마트 수지점 공동주택 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마트 수지점 공동주택 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대구 본동 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	신한은행 대출약정서 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	단기 CP 발행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.08.01	원주 반곡동 공동주택 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마곡 마이스 복합개발사업 CP2 업무시설 중도금 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	부산 북항 초고층 복합개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	울산 강동리조트 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	건설산업 사회공헌재단 기부금 출연의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	하나은행 일반대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	농협은행 일반대출 신규약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	중국농업은행 일반대출 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	단기 CP 발행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	구매카드 신규 약정의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.08.19	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업 리파이낸싱 금융약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	부산 문현제일지역 주택조합사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	고양 원당4구역 주택재개발사업 중도금 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	수원 망포4지구 2차(3,4,5BL) 공동주택사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	검단신도시 101역세권 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	호주살라시아워터스 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.09.08	화성 향남 상신지구 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	오산 양산동 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대전 도안신도시 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	서초 현안마을 고급주택사업 리파이낸싱 금융약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	롯데랜드(인도네시아) 자본금 증자의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성

	장기협력 파트너사 기부금 출연의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.09.23	갈현1구역 주택재개발정비사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	독일 바덴뷔르템베르크 주립은행(LBBW) 한도성 대출 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	신한은행 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.10.06	신월곡1구역 재개발정비사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대전도안신도시 2-9지구 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	전주 신시가지 복합개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대구 본동 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.10.20	시흥 은행2지구 공동주택 개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	부산 북항 초고층 복합개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	마트 도봉점 주상복합 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	일반대출 약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.10.25	하나은행 대출약정 체결의 건(1)	가결	찬성	-	찬성	찬성
	하나은행 대출약정 체결의 건(2)	가결	찬성	-	찬성	찬성
	일반대출 약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	일반대출 약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	단기 CP 발행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.10.28	둔촌주공아파트 주택재건축정비사업 리파이낸싱 금융약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	시흥 은행2지구 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건(1)	가결	찬성	-	찬성	찬성
	시흥 은행2지구 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건(2)	가결	찬성	-	찬성	찬성
	국민은행 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	국민은행 외화 지급 보증 약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	일반대출 약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.11.01	이천 안흥동 3블럭 복합개발 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	롯데마트 시흥배곧점 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	부천 상동역세권 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	울산 강동리조트 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	천안 청당동 공동주택 개발사업 중도금 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	부산은행 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	단기 CP 발행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	일반대출 약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.11.11	우리은행 대출약정 체결의 건(1)	가결	찬성	-	찬성	찬성
	우리은행 대출약정 체결의 건(2)	가결	찬성	-	찬성	찬성
	단기 CP 발행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	의정부 나리벡시티 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.11.16	수원 망포4지구 2차(3,4,5,BL) 공동주택사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	대구 남산동 공동주택 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.11.29	마트 도봉점 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	해운대 센텀 복합개발사업 대출약정 체결의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	농협은행 한도대출 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	호주살라시아워터스 개발사업 대출약정 만기 연장의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.12.08	홀플러스 5개점 펀트투자사업 대출약정 변경의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
	단기 CP 발행의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성
2022.12.19	단기 CP 발행의 건	가결	-	찬성	찬성	-
2022.12.22	블라인드펀드 투자금 풋옵션 계약 체결의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	우리은행 일반대출 만기 연장의 건(1)	가결	-	찬성	찬성	-
	우리은행 일반대출 만기 연장의 건(2)	가결	-	찬성	찬성	-
	서울보증보험 외화지급보증 신규약정 체결의 건	가결	-	찬성	찬성	-
2022.12.29	전주 신시가지 복합개발사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	홈플러스 4개점 펀드투자사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-

	마트 수지점 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건(1)	가결	-	찬성	찬성	-
	마트 수지점 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건(2)	가결	-	찬성	찬성	-
	대구 본동 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	대구 남산동 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	마트 도봉점 주상복합 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	홈플러스 5개점 펀드투자사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	부천 상동역세권 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	해운대 마린시티 복합개발사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	울산 강동리조트 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-
	화성 향남 상신지구 공동주택 개발사업 대출약정 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	-

주1) - 사내이사 변경['22.12.09] : [사임] 하석주
[취임] 박현철
주2) - 사내이사 변경['22.12.18] : [사임] 안재홍
- 사내이사 변경['23.03.23] : [취임] 박은병

(2) 투명경영위원회

개최일자	의안 내용	가결 여부	이사의 성명		
			김호원 (출석율 : 100%)	고성수 (출석율 : 100%)	이부용 (출석율 : 100%)
			찬 반 여 부		
2022.04.27	인천터미널 복합개발사업 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2022.06.27	베트남 투티엠 에코스마트시티 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성

(3) 보상위원회

개최일자	의안 내용	가결 여부	이사의 성명		
			김호원 (출석율 : 100%)	고성수 (출석율 : 100%)	안재홍 (출석율 : 80%)
			찬 반 여 부		
2022.01.27	2021년 대표이사 및 등기이사 성과급 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2022.03.04	2022년 등기이사 보수한도 주주총회 상정의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2022.03.22	2022년 등기이사 개별보수 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
	2022년 비등기임원 보수한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2022.12.09	대표이사 보수 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
2022.12.22	대표이사 보수 변경 승인의 건	가결	찬성	찬성	-

주1) - 사내이사 변경['22.12.18] : [사임] 안재홍

바. 이사의 독립성

(1) 이사선출에 대한 독립성 기준
이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회를 통하여 선정, 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 당사는 이사회가 객관적으로 회사의 업무 집행을 감독할 수 있도록 이사회 구성원의 독립성을 보장하고 있습니다.

(2) 이사의 선임배경, 추천인 등

구분	성명	임기	연임 여부	연임 횟수	선임 배경	추천인	활동분야	회사와의 거래	보유주식수	최대주주 등과의 관계
사내이사	박현철	2022.12.09 ~2024.12.09 (2년)	신임	-	롯데지주 경영개선실장 및 부회장을 역임하며 경영 전반에 대한 폭넓은 식견과 경험을 보유하고 있으며, 재무구조 개선 및 당사의 지속적 성장을 이끌 수 있는 적임자로서 대표이사로 선임됨.	이사회	대표이사	없음	-	-
	석희철	2023.03.23 ~2025.03.22 (2년)	연임	5회	당사 초고층부문장 및 제2롯데월드 건설본부장을 역임하며, 건축 전문가로서 관련 분야의 충분한 경험과 지식을 갖추고 있으며 이를 바탕으로 신사업 개척을 통해 당사의 사업구조 다양화 및 수익성 증대에 기여할 수 있는 적임자로서 사내이사로 선임됨.	이사회	CM사업 본부 대표	없음	-	-
	이부용	2023.03.23 ~2025.03.22 (2년)	연임	2회	당사 전략기획부문장 및 주택사업부문장을 역임하며 경영전반에 대한 식견과 사업에 대한 전문성을 겸비한 폭넓은 경험을 보유하고 있으며, 이를 바탕으로 주요 의사결정에 참여하여 방향성을 제시할 수 있는 적임자로서 사내이사로 선임됨.	이사회	주택사업 본부장	없음	-	-
	박은병	2023.03.23 ~2025.03.22 (2년)	신임	-	당사 재경부문장 및 외주구매본부장을 역임하며 경영전반에 대한 식견과 사업에 대한 전문성을 겸비한 폭넓은 경험을 보유하고 있으며, 이를 바탕으로 주요 의사결정에 참여하여 방향성을 제시할 수 있는 적임자로서 사내이사로 선임됨.	이사회	경영지원 본부장	없음	-	-
사외이사	김호원	2022.03.24 ~2024.03.23 (2년)	연임	1회	서울대학교 산학중점교수이며 특허청장, 경제자유구역위원회 부위원장, 국회예산정책처 자문위원 등 다양한 경력과 학식을 갖춘 경영 전문가로서 당사 기업가치 제고에 기여할 것으로 기대되며 사외이사로서의 직무공정성, 윤리책임성, 충실성 모두 충족한다고 판단되어 선임됨.	이사회	사외이사	없음	-	-
	고성수	2022.03.24 ~2024.03.23 (2년)	연임	1회	건국대학교 부동산학과 교수이자 한국금융연구원 연구위원, 한국주택금융공사 주택금융전문가협의회 전문위원 등 부동산 전문가로서 충분한 경험과 지식을 갖추고 있어 당사 기업가치 제고에 기여할 것으로 기대되며 사외이사로서의 직무공정성, 윤리책임성, 충실성 모두 충족한다고 판단되어 선임됨.	이사회	사외이사	없음	-	-

주1)
- 기타비상무이사 변경 ['22.03.24] : [퇴임]김민우
- 사외이사 중임 ['22.03.24] : [중임]김호원, [중임]고성수
주2)
- 사내이사 변경['22.12.09] : [사임] 하석주
[취임] 박현철
주3)
- 사내이사 변경['22.12.18] : [사임] 안재홍
주4)
- 사내이사 변경['23.03.23] : [취임] 박은병

- 사내이사 중임['23.03.23] : [중임] 석희철, [중임] 이부용

(3) 사외이사 후보추천위원회 설치 및 구성 현황
당사는 사업보고서 제출일 현재 사외이사 후보추천위원회를 별도로 설치하고 있지 않습니다
.

사. 사외이사의 전문성

(1) 사외이사의 직무수행을 보조하는 지원조직

조직명	주요업무	담당직원 현황
총무팀	이사회 개최 일정관리 및 통보 / 안건정리	3명(평균 근속연수 약14년)

(2) 사외이사에게 제공한 교육 실시 현황

당사는 사업보고서 제출일 현재 사외이사에게 별도의 교육을 실시하고 있지 않으며, 이사회에서 회사 경영현황 및 안건의 내용을 충분히 설명하고 자료를 사전공유해 질의에 응답하고 있습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사의 인적사항

성명	주요경력			겸직현황	사외이사 여부	비 고
	근무처	재임기간	담당업무			
정호석	롯데물산	2015~2020	경영지원부문장	AMC 기타비상무이사	-	2021.03.19 선임
	롯데지주	2020~2021	REVA 팀장			
		2021~현재	사업지원팀 팀장			

회사는 본 보고서 제출일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며, 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

나. 감사의 독립성에 관한 사항

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반업무와관련하여 관련장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한, 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

다. 감사의 주요활동 내역

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
22-1	2022.01.27	제63기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	-
		제138회 공모사채 발행의 건	가결	-

		롯데케미칼 CCP Project FEED 계약 체결의 건	가결	-
		캄보디아 합작법인 설립의 건	가결	-
		2022년 안전보건관리계획 수립의 건	가결	-
22-2	2022.03.04	제63기 정기주주총회 소집 및 안건 확정의 건	가결	-
		제63기 재무제표 확정의 건	가결	-
		롯데문화재단 기부금 출연의 건	가결	-
		롯데케미칼 인조대리석 자재납품 계약 체결의 건	가결	-
		임원보수규정 및 보상위원회운영규정 일부 개정의 건	가결	-
22-3	2022.03.22	롯데케미칼 인도네시아 LINE Project Novation 계약 체결의 건	가결	-
22-5	2022.06.28	롯데 GS화학 G1-C3 Project 계약 체결의 건	가결	-
		롯데케미칼 ES Project 계약 체결의 건	가결	-
		헝가리지사 설립의 건	가결	-
		롯데케미칼 여수사택부지 개발사업 업무협약 체결의 건	가결	-
22-6	2022.07.22	'22년 하반기 사채 발행의 건	가결	-
		ISO37001 구축 관련 부패방지방침 승인의 건	가결	-
22-8	2022.09.23	몽골 법인 청산의 건	가결	-
		ISO37001 부패방지경영시스템 구축 결과 승인의 건	가결	-
22-9	2022.10.18	유상 증자의 건	가결	-
22-10	2022.10.20	금전소비대차계약 체결의 건	가결	-
22-11	2022.11.01	유상증자 신주발행가액 확정의 건	가결	-
		파키스탄지사 현지 등록 형태 전환의 건	가결	-
22-12	2022.11.03	우리홈쇼핑 금전소비대차계약 체결의 건	가결	-
		미즈호은행 담보 대출 약정 체결의 건	가결	-
22-13	2022.11.08	유상증자 신주인수거래 승인의 건	가결	-
		롯데정밀화학 금전소비대차계약 체결의 건	가결	-
22-15	2022.11.18	일반대출 및 자금보충 약정 체결의 건	가결	-
22-16	2022.11.23	임시주주총회 소집 및 안건 확정의 건	가결	-
22-17	2022.11.30	구조화대출 및 자금보충 약정 체결의 건	가결	-
22-18	2022.12.15	제142회 사채 발행의 건	가결	-

라. 교육 실시 계획

당사는 감사업무 수행을 위한 교육을 이사회 내 보고 및 질의응답으로 갈음하고 있으며, 필요시 추가적인 교육을 실시할 계획입니다.

마. 감사위원회 교육 미실시 내역

감사위원회 교육 실시여부	감사위원회 교육 미실시 사유
미실시	이사회에서 회사 경영현황 및 안건의 내용을 충분히 설명하고 자료를 사전공유해 질의 응답하고 있음

바. 감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역

회계팀	3	수석1명, 책임2명 (평균 14년)	- 주요 경영현황 검토 및 보고 - 기타 감사지원업무 수행

사. 준법지원인 등 지원조직 현황
- 해당사항 없음.

3. 주주총회 등에 관한 사항

(1)투표제도 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	미도입
실시여부	-	-	-

※ 당사는 정관 제33조에 의거 2인 이상의 이사 선임시 적용되는 상법 제 382조의2 에서 규정하는 집중투표제를 적용하지 아니합니다. 또한, 서면투표제, 전자투표제 역시 채택하고 있지 않습니다.

(2)소수주주권 행사여부
-해당사항 없음.

(3)경영권 경쟁
-해당사항 없음.

(4)의결권 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	33,662,860	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	33,662,860	-
	우선주	-	-

(5)주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1.회사는 회사가 발행할 주식의 총수 범위 내에서 이사회의 결의로 신주를 발행할 수 있다. 2.주주는 그가 가진 주식수에 따라서 신주의 배정을 받을 권리가 있다. 3.위 각 규정에도 불구하고, 회사는 이사회의 결의로 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 주주 외의 자에게 신주를 배정하거나 제2항의 주주의 신주인수권을 배제하고 기존 주주에게 신주를 배정할 수 있다. 4.주주가 신주인수권을 포기 또는 상실할 경우나 신주 배정으로 인해 단주가 발생하는 경우, 배정되거나 귀속되지 아니한 주식은 이사회 결의에 의해 처리된다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	매사업년도 종료후 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지 (단, 정관 제 15조 3항에 의거하여 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부의 기재변경 정지와 기준일의 지정을 함께 할 수 있다.)		
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권 오백주권, 일천주권, 일만주권의 8종		
명의개서대리인	-		
주주의 특전	없음	공고게재	롯데건설 홈페이지

회사의 공고는 당사 홈페이지(www.lottecon.co.kr)에 하며, 전산장애 또는 그밖의 부득이한 사유로 공고를 할 수 없는 때에는 서울시에서 발행되는 일간 한국경제신문에 게재합니다.

(6) 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 64기 주주총회 (2023.3.23)	제1호의안 : 제64기 재무제표 승인의 건 제2호의안 : 이사 선임 및 중임의 건 제3호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건	- 원안대로 승인함 - 이사 신임(박현철), 이사 사임(하석주, 안재홍) - 이사 신임(박은병), 이사 중임(석희철, 이부용) - 120억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함	-
제63기 주주총회 (2022.3.22)	제1호의안 : 제63기 재무제표 승인의 건 제2호의안 : 이사 중임의 건 제3호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건	- 원안대로 승인함 - 이사 중임(김호원, 고성수), 기타비상무이사 퇴임(김민우) - 100억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함	-
제62기 주주총회 (2021.3.19)	제1호의안 : 제62기 재무제표 승인의 건 제2호의안 : 임원 퇴직금 지급 규정 일부 개정의 건 제3호의안 : 이사 선임 및 중임의 건 제4호의안 : 감사 선임의 건 제5호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건	- 원안대로 승인함 - 이사 신임(안재홍), 이사 중임(하석주, 석희철, 이부용) - 감사 사임(박인구), 감사 신임(정호석) - 100억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함	-
제61기 주주총회 (2020.3.24)	제1호의안 : 제61기 재무제표 승인의 건 제2호의안 : 정관 일부 개정의 건 제3호의안 : 임원 퇴직금 지급 규정 일부 개정의 건 제4호의안 : 이사 선임 및 중임의 건 제5호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건	- 원안대로 승인함 - 이사 신임(김호원,고성수), 중임(조명현), 사임(김호중,이영면) - 기타비상무이사 신임(김민우) - 100억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함	-

제60기 주주총회 (2019.3.26)	제1호의안 : 제60기 재무제표 승인의 건 제2호의안 : 정관 일부 개정의 건 제3호의안 : 이사 선임 및 중임의 건 제4호의안 : 감사 선임의 건 제5호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건	- 원안대로 승인함 - 이사 신임(이부용),이사 중임(신동빈,하석주,석희철,고수찬) - 감사 신임(박인구), 감사 사임(김태완) - 300억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함	-
제59기 주주총회 (2018.3.23)	제1호의안 : 제59기 재무제표 승인의 건 제2호의안 : 정관 일부 개정의 건 제3호의안 : 이사 선임의 건 제4호의안 : 이사 해임의 건 제5호의안 : 감사 선임의 건 제6호의안 : 이사 보수 한도 승인의 건	- 원안대로 승인함 - 이사 신임(김현갑,조명현),이사 중임(김호중,이영면), 이사 사임(이상열) - 이사 해임(신영자) - 감사 신임(김태완), 감사사임(강종현) - 280억원 범위안에서 집행방법을 이사회에서 결정할 것을 위임함	-

※ 사임 및 퇴임은 주주총회의 결의대상이 아니나 이사 구성원 변동에 대한 이해를 돕기위해 함께 기재하였습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
롯데케미칼	최대주주	보통주	14,090,111	43.79	14,819,985	44.00	-
호텔롯데	특수관계인	보통주	13,858,158	43.07	14,576,017	43.30	-
롯데알미늄	특수관계인	보통주	3,202,442	9.95	3,202,442	9.51	-
롯데홀딩스	특수관계인	보통주	538,497	1.67	566,391	1.68	-
신동빈	특수관계인	보통주	188,660	0.59	198,432	0.59	-
신동주	특수관계인	보통주	120,557	0.38	120,557	0.36	-
신영자	특수관계인	보통주	46,014	0.14	46,014	0.14	-
계		보통주	32,044,439	99.59	33,529,838	99.60	-
		합계	32,044,439	99.59	33,529,838	99.60	-

가. 최대주주 및 지분율 (2022.12.31 현재)

당사 최대주주는 롯데케미칼(주)이며, 지분(율)은 14,819,985주(44%)입니다. 최대주주를 포함한 특수관계인의 지분(율)은 33,529,838(99.60%)입니다. 롯데케미칼(주)의 최대주주는 롯데지주(주)이며 보통주 8,771,257주를 보유하고 있습니다.(지분율 25.59%)

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
롯데케미칼㈜	112,762	신동빈	-	-	-	롯데지주㈜	25.59
		김교현	-	-	-	-	-
		이영준	-	-	-	-	-
		황진구	-	-	-	-	-

※ 상기 출자자수는 2022.12.31 기준입니다.

(2) 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)

2021년 03월 23일	황진구	-	-	-	-	-
2021년 05월 27일	신동빈	-	-	-	롯데지주(주)	25.59
2022년 10월 18일	김교현	-	-	-	-	-
2022년 10월 18일	황진구	-	-	-	-	-
2022년 10월 18일	이영준	-	-	-	-	-

주1) 2021년 03월 23일 황진구 대표 신규 선임
주2) 2021년 05월 27일 신동빈 대표의 보유 지분 0.26% 매각 (롯데지주 매입)
주3) 2022년 10월 18일 김교현, 황진구, 이영준 대표이사는 각각 640주, 320주, 320주를 장내매수 하였습니다.

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 임원현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

직명	성 명	상근 여부	생년월	약력	담당업무
대표이사	신동빈	상근	1955.02	현) 롯데케미칼 대표이사	회사업무 총괄
대표이사	김교현	상근	1957.08	현) 롯데케미칼 대표이사	회사업무 총괄
대표이사	이영준	상근	1965.09	현) 롯데케미칼 대표이사	회사업무 총괄
대표이사	황진구	상근	1968.11	현) 롯데케미칼 대표이사	회사업무 총괄
사외이사	전운배	비상근	1960.02	현) 덴톤스 리 법률사무소 고문	사외이사
사외이사	강정원	비상근	1965.11	현) 고려대 화공생명공학과 교수	사외이사
사외이사	최현민	비상근	1958.10	현) 한섬 사외이사 현) 법무법인 지평 고문	사외이사
사외이사	조운행	비상근	1961.04	현) (재)종합금융장학회 이사 현) 아시아경제 사외이사	사외이사
사외이사	남혜정	비상근	1971.11	현) 동국대 회계학과 교수	사외이사
기타비상무이사	이훈기	비상근	1967.08	현) 롯데지주㈜ ESG경영혁신실장 현) 롯데헬스케어 대표이사	기타비상무이사

주1) 등기임원만 작성하였습니다.
주2) 2022년 09월 30일 이금로 사외이사 사임

(4) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	롯데케미칼 주식회사
자산총계	26,784,588
부채총계	9,520,346
자본총계	17,264,242
매출액	22,276,083
영업이익	(762,607)
당기순이익	27,820

주1) 2022년 사업보고서 연결재무제표 기준입니다.
주2) 자세한 사항은 롯데케미칼(주)의 2022년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

(5) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

최대주주인 롯데케미칼 주식회사(구,호남석유화학 주식회사)는 1976년 3월 16일 석유화학 제품 제조・판매업을 영위할 목적으로 설립되어 여수, 대산 및 울산 석유화학단지 내에 공장을 두고 있으며, 서울본사・부산・대구・대전・광주・구미지점에서 제품을 판매하고 있습니다.
동사는 1991년 5월 30일에 주식을 한국거래소(구, 한국증권선물거래소)가 개설한 KRX유가증권시장에 상장하였으며, 1992년 2월 307억원의 유상증자를 포함한 수차의 증자를 거쳐 당기말 현재 자본금은 보통주 1,714억원입니다. 또한 2009년 1월 1일을 합병기일로 하여 주식회사 롯데대산유화를 흡수합병 하였으며, 2012년 12월 27일을 합병기일로 하여 주식회사 케이피케미칼을 흡수합병하고 사명을 호남석유화학 주식회사에서 롯데케미칼 주식회사로 변경하였습니다. 또한 2020년 1월 1일을 합병기일로 하여 주식회사 롯데첨단소재를 흡수합병하였습니다.

나. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
롯데지주㈜	51,717	신동빈	13.04	-	-	신동빈	13.04
		이동우	0.00	-	-	-	-

주1) 상기 출자자수는 2022년 12월 31일 기준입니다.
주2) 지분율은 보통주 기준입니다.
주3) 별도 업무집행자 및 업무집행조합원은 없습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	롯데지주㈜
자산총계	22,175,417
부채총계	12,409,158
자본총계	9,766,259
매출액	14,111,852
영업이익	489,831
당기순이익	336,571

주1) 2022년 사업보고서 연결재무제표 기준입니다.
주2) 자세한 사항은 롯데지주(주)의 2022년 사업보고서를 참고하시기 바랍니다.

2. 최대주주 변동현황

가. 변동현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2018년 10월 10일	롯데케미칼(주)	32,044,439	99.59	장외취득	변동 후 최대주주

※ 2018년 10월 10일 롯데케미칼(주)의 롯데지주(주) 보유주식 2,759,808주 장외취득을 통해 (주)호텔롯데에서 롯데케미칼(주)로 최대주주가 변경되었습니다.
※ 상기 소유주식수 및 지분율은 변동일 기준 최대주주 및 특수관계인 소유주식과 지분율의 합계입니다.
※ 당사 관련 공시 : 2018년 10월 12일 '최대주주 등의 주식보유 변동신고서'
※ 최대주주의 변동사항은 없으나, 당사는 2022년 10월 18일 이사회 의결을 통해 진행한 유상증자에 의해 최대주주의 주식 수 및 지분율의 변동이 있습니다. 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항- 3. 주식의 분포 -가. 주식 소유 현황을 참고하시기 바랍니다.

나. 인수조건

(1) 인수가액 : 195,966백만원
(2) 주당 인수금액 : 71,007원/주
(3) 취득 주식수 : 2,759,808주(8.58%)
(4) 계약시 해당 주식의 시가 : 해당사항 없음
※ 당사의 주권 또는 주권에 기초한 증권예탁증권은 한국거래소 또는 해외의 조직화된 시장에서 거래되고 있지 않습니다.

3. 주식의 분포

가. 주식 소유현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	롯데케미칼	14,819,985	44.0	-
	호텔롯데	14,576,017	43.3	-
	롯데알미늄	3,202,442	9.5	-
우리사주조합		-	-	-

나. 소액주주현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	80	84	95.24	498,025	33,662,860	1.48	-

4. 최대주주 및 특수관계인 이외의 주주 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주수	비 율 (주주 수)	주식수	비 율 (우선주포함)	비 고
법 인	-	-	-	-	-
개 인	77	91.67%	133,022	0.40%	-
합 계	77	91.67%	133,022	0.40%	-

5. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권 및 주권에 기초한 증권예탁증권이 한국거래소 또는 해외의 조직화된 시장에서 거래되고 있지 않습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
박현철	남	1960.10	부회장	사내이사	상근	대표이사	경북대 통계학 - 現) 롯데건설㈜ 대표이사 - 前) 롯데지주㈜ 경영개선실장	-	-	최대주주의 계열회사 임원	1개월	2024.12.08

석희철	남	1960.01	부사장	사내이사	상근	CM사업 본부장	중앙대 건축공학 - 現) 롯데건설㈜ CM사업본부장 - 前) 롯데건설㈜ 건축사업본부장	-	-	최대주주의 계열회사 임원	36년 11개월	2023.03.25
이부용	남	1962.12	전무	사내이사	상근	주택사업 본부장	충북대 정치외교학 - 現) 롯데건설㈜ 주택사업본부장 - 前) 롯데건설㈜ 경영지원본부장	-	-	최대주주의 계열회사 임원	34년	2023.03.25
김호원	남	1958.08	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	중앙대 행정학 박사 - 現) (사)한국기술사업화협회장 - 前) 부산대 산학협력단 석좌교수 - 前) 제22대 특허청장	-	-	-	2년 9개월	2024.03.23
고성수	남	1963.08	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	코넬대 경제학 박사 - 現) 건국대학교 부동산학 교수	-	-	-	2년 9개월	2024.03.23
정호석	남	1966.03	감사	감사	비상근	감사	동국대 경제학 - 現) 롯데지주㈜ 사업지원팀 - 前) 롯데지주㈜ REVA팀	-	-	최대주주의 계열회사 임원	1년 9개월	2024.03.18
신치호	남	1962.02	전무	미등기	상근	플랜트사업 본부장	한국외국어대 경영학(MBA) 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	7년 8개월	-
김병근	남	1965.12	전무	미등기	상근	건축사업 본부장	충북대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	33년	-
박은병	남	1964.08	전무	미등기	상근	경영지원 본부장	한양대 경제학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	34년	-
전구호	남	1963.04	전무	미등기	상근	CM사업 부문장	인하대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	31년 6개월	-
박영천	남	1965.11	상무	미등기	상근	외주구매 본부장	연세대 법학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	12년 10개월	-
김종수	남	1968.01	상무	미등기	상근	토목사업 본부장	서울시립대 토목공학 박사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	16년 2개월	-
김진	남	1965.09	상무	미등기	상근	안전보건 경영실장	숭실대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	30년 11개월	-
지승렬	남	1967.06	상무	미등기	상근	주택사업 2부문장	동국대 경제학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	20년 8개월	-
김상민	남	1967.11	상무	미등기	상근	해외영업 실장	국민대 행정학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	28년 5개월	-
고용주	남	1967.03	상무	미등기	상근	인사부문장	국민대 경영학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	27년 5개월	-
김태완	남	1968.07	상무	미등기	상근	재경부문장	서강대 경영학(MBA) 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	27년	-
공성태	남	1970.01	상무	미등기	상근	현장 주재임원	숭실대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	27년 11개월	-
주영수	남	1972.06	상무	미등기	상근	전략기획 부문장	고려대 경영학(MBA) 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	19년	-

박재원	남	1965.12	상무	미등기	상근	CM국내건축 공사부문장	동아대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	30년 11개월	-
장지영	남	1969.05	상무보	미등기	상근	민자사업 부문장	서울과학기술대 토목공학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	27년	-
신만수	남	1969.03	상무보	미등기	상근	전략기획부문 사업관리팀 담당임원	중앙대 행정학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	8년 9개월	-
김성철	남	1970.05	상무보	미등기	상근	건축사업 부문장	전남대 회계학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	11년 6개월	-
황규석	남	1969.09	상무보	미등기	상근	C/S부문장	한양대 건설관리학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	27년	-
심원택	남	1973.03	상무보	미등기	상근	개발사업 1부문장	연세대 경영학(MBA) 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	26년	-
유재용	남	1969.03	상무보	미등기	상근	주택공사 부문장	서울과학기술대 건축공학 박사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	31년 2개월	-
김삼중	남	1971.07	상무보	미등기	상근	건축ENG 부문장	동국대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	29년	-
홍상균	남	1971.10	상무보	미등기	상근	디자인 연구소장	중앙대 건축공학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	25년 10개월	-
정영광	남	1970.12	상무보	미등기	상근	자산운영 사업부문장	영남대 지역개발학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	20년 8개월	-
이용석	남	1969.06	상무보	미등기	상근	주택안전팀 담당임원	단국대 건설관리 및 재료, 시공학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	27년 1개월	-
노동호	남	1969.08	상무보	미등기	상근	외주부문장	건국대 경영학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	26년 5개월	-
김영일	남	1972.04	상무보	미등기	상근	해외영업 2부문장	고려대 경영학(MBA) 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	26년	-
차길봉	남	1969.11	상무보	미등기	상근	화공플랜트 부문장	한양대 화학공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	14년 6개월	-
이상광	남	1969.03	상무보	미등기	상근	주택공사부문 주택공사 2팀 담당임원 및 주택공사부문 주택공사1팀 담당임원	경기대 건축안전공학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	27년 11개월	-
박기태	남	1970.08	상무보	미등기	상근	플랜트지원 부문장	순천대 기계공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	27년	-
장성재	남	1970.08	상무보	미등기	상근	공공견적 부문장	경북대 무역학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	26년	-
한정호	남	1974.02	상무보	미등기	상근	마케팅 부문장	고려대 경제학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	2년	-
류현일	남	1972.01	상무보	미등기	상근	초고층복합기술 TFT 담당임원	전북대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	22년 4개월	-
강윤석	남	1970.05	상무보	미등기	상근	개발사업 2부문장	고려대 경영학(MBA) 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	18년 9개월	-
이정원	남	1969.04	상무보	미등기	상근	홍보부문장	홍익대 무역학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	28년 5개월	-

박용신	남	1971.02	상무보	미등기	상근	윤리경영부 문장	서울대 조경학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	23년 5개월	-
이대풍	남	1971.06	상무보	미등기	상근	건축공사 부문장	경희대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	26년	-
김영균	남	1967.07	상무보	미등기	상근	엔지니어링 부문장	원광대 토목공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	14년 10개월	-
이상한	남	1973.12	상무보	미등기	상근	기술영업 부문장	영남대 토목공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	24년 11개월	-
강민종	남	1973.03	상무보	미등기	상근	주택사업 1부문장	고려대 사회학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	22년	-
김영주	남	1970.03	상무보	미등기	상근	해외영업 1부문장	인하대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	15년 10개월	-
성무진	남	1973.06	상무보	미등기	상근	개발사업1부 문 담당임원	한양대 건축공학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	21년 4개월	-
석원균	남	1973.06	상무보	미등기	상근	기술 연구원장	부산대 건축공학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	26년	-
이재명	남	1971.08	상무보	미등기	상근	현장 주재임원	계명대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	20년	-
이경화	남	1973.01	상무보	미등기	상근	발전/그린에 너지부문장	동아대 기계공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	24년 11개월	-
김정환	남	1974.09	상무보	미등기	상근	토목공사 부문장	연세대 경영학(MBA) 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	20년 11개월	-
이정민	여	1976.03	상무보	미등기	상근	구매부문장	연세대 건축공학 석사	-	-	최대주주의 계열회사 임원	19년 11개월	-
조현준	남	1972.03	상무보	미등기	상근	플랜트조달 부문장	한양대 무역학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	24년 11개월	-
전성호	남	1972.04	상무보	미등기	상근	LOTTE PROPERTIES HCMC (투티엠 SPC) 법인장	한국외국어대 포루투갈학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	24년 5개월	-
조도휘	남	1974.04	상무보	미등기	상근	준법경영 부문장	중앙대 법학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	2년 10개월	-
이성종	남	1969.02	상무보	미등기	상근	CM경영기획 부문장	명지전문대 지적과	-	-	최대주주의 계열회사 임원	19년 11개월	-
고권석	남	1972.08	상무보	미등기	상근	CM해외건축 공사부문장	중앙대 건축공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	9년 7개월	-
조우도	남	1974.08	상무보	미등기	상근	CM기전 부문장	한양대 기계공학	-	-	최대주주의 계열회사 임원	20년 11개월	-

- 이사 신임(박은병), 이사 중임(석희철, 이부용)

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

직원						소속 외 근로자			비고

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건축	남	344	-	113	-	457	14.2	-	-				-
건축	여	22	-	15	-	37	8.5	-	-				-
주택	남	825	-	380	-	1,205	11.2	-	-				-
주택	여	90	-	75	-	165	4.7	-	-				-
토목	남	308	-	91	-	399	14.4	-	-				-
토목	여	11	-	5	-	16	5.5	-	-				-
플랜트	남	548	-	432	-	980	7.7	-	-	14	17	31	-
플랜트	여	57	-	28	-	85	3.3	-	-				-
기타	남	445	-	7	-	452	11.7	-	-				-
기타	여	106	-	1	-	107	6.2	-	-				-
소계	**남**	**2,470**	**-**	**1,023**	**-**	**3,493**	**11.3**	**293,143**	**89**				**-**
소계	**여**	**286**	**-**	**124**	**-**	**410**	**5.3**	**22,977**	**62**				**-**
합 계		**2,756**	**-**	**1,147**	**-**	**3,903**	**10.7**	**316,120**	**86**				**-**

※ 직원수는 '22.12월 월말인원으로 2018년 4분기부터 미등기임원 인원을 추가하여 작성하였습니다.
※ 평균근속연수는 기간의 정함이 없는 근로자를 기준으로 작성하였습니다.
※ 연간급여총액은 소득세법 제20조의 '근로소득' 기준으로 작성하였습니다.
※ 1인 평균급여액은 연간급여총액을 기간 중 평균인원(남자 3,298명, 여자 370명)으로 나눈 금액입니다.

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	52	15,744	266	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회위원, 감사 포함)	9	12,000	-

※ 2023년 03월 23일 개최한 제 64기 주주총회 승인금액 기준입니다.

2. 보수지급금액
(1) 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	5,728	781	-

※ 2022.03.24 퇴임한 김민우 기타비상무이사는 인원 수에 포함하였으나, 보수를 받지 않는 이사이므로 1인당 평균보수액 산출 시 제외하고 계산하였습니다.
※ 보수총액에는 사임한 하석주, 안재홍 이사의 퇴직금과 선임된 박현철 이사의 성과급이 포함되어 있습니다.

(2). 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	6	5,584	1,368	※퇴직소득포함
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	144	72	-
감사위원회 위원	1	-	-	-
감사	1	-	-	-

※ 2022.03.24 사임한 김민우 기타비상무이사는 등기이사 인원수에 포함하였으나, 보수를 받지 않는 이사이므로 등기이사의 1인당 평균보수액 산출 시 제외하고 계산하였습니다.
※ 2022.12.09 선임된 박현철 이사, 2022.12.09 사임한 하석주 이사, 2022.12.18 사임한 안재홍 이사는 등기이사 인원 수에 포함하였으며, 12월 보수 및 퇴직급여를 포함하여 산출하였습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
하석주	前 대표이사	3,465	-
안재홍	前 이사	829	-
석희철	이사	518	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
하석주	근로소득	급여	740	주주총회에서 승인된 등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급 647백만원, 업적급 45백만원, 직책급 100백만원으로 결정하고 1~11월 월 66백만원 지급. 자문 선임에 따라 12월 14백만원 지급.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	2	임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급
	퇴직소득		2.723	주주총회에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액 54백만원, 근무기간 16.8년, 대표이사 지급율(300%)을 곱하여 2,723백만원 산출
	기타소득		-	해당사항 없음
안재홍	근로소득	급여	284	주주총회에서 승인된 등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 261백만원, 업적급을 27백만원으로 결정하고 1~11월 월 24백만원 지급. 자문 선임에 따라 12월 20백만원 지급.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	6	임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급
	퇴직소득		539	주주총회에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액 22백만원, 근무기간 9.9년, 상무 지급율(250%)을 곱하여 539백만원을 산출
	기타소득		-	해당사항 없음
석희철	근로소득	급여	516	주주총회에서 승인된 등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적 으로 반영하여 기본급을 416백만원, 업적급을 40백만원, 직책급을 60백만원으로 결정하고 1~12월중 월 43백만원을 지급
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	2	임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급
	퇴직소득		-	해당사항 없음
	기타소득		-	해당사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
하석주	前 대표이사	3,645	-
김금용	前 전무	1,054	-
석균성	前 전무	981	-
안재홍	前 상무	829	-
변휘석	前 상무	736	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
하석주	근로소득	급여	740	주주총회에서 승인된 등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급 647백만원, 업적급 45백만원, 직책급 100백만원으로 결정하고 1~11월 월 66백만원 지급. 자문 선임에 따라 12월 14백만원 지급.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	2	임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급
	퇴직소득		2,723	주주총회에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액 54백만원, 근무기간 16.8년, 대표이사 지급율(300%)을 곱하여 2,723백만원 산출
	기타소득		-	해당사항 없음
김금용	근로소득	급여	337	보상위원회에서 승인된 미등기임원 보수구간표에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급 309백ㅁ만원, 업적급 33백만원으로 결정하고 1~11월 월 공시대상기간 분할하여 지급. 자문 선임에 따라 12월 24백만원 지급.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	14	임직원 복리후생 제도에 따라 복리후생비 지급
	퇴직소득		703	주주총회에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액 26백만원, 근무기간 10.9년, 전무 지급율(250%)을 곱하여 703백만원을 산출
	기타소득		-	해당사항 없음
석균성	근로소득	급여	337	보상위원회에서 승인된 미등기임원 보수구간표에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 309백만원, 업적급을 33백만원으로 결정하고 1~11월 월 공시대상기간 분할하여 지급. 자문 선임에 따라 12월 24백만 지급.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	6	임직원 복리후생 제도에 따라 복리후생비 지급
	퇴직소득		638	주주총회에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액 26백만원, 근무기간 9.9년, 전무 지급율(250%)을 곱하여 703백만원을 산출
	기타소득		-	해당사항 없음
안재홍	근로소득	급여	284	주주총회에서 승인된 등기임원보수총액 한도내에서 이사회 결의에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 261백만원, 업적급을 27백만원으로 결정하고 1~11월 월 24백만원 지급. 자문 선임에 따라 12월 20백만원 지급.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	6	임직원 복리후생 제도에 따른 복리후생비 지급
	퇴직소득		539	주주총회에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액 22백만원, 근무기간 9.9년, 상무 지급율(250%)을 곱하여 539백만원을 산출
	기타소득		-	해댕사항 없음
변휘석	근로소득	급여	284	보상위원회에서 승인된 미등기임원 보수구간표에 따라 직급, 근속년수, 직책유무, 회

				사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 261백만원, 업적급을 27백만원으로 결정하고 1~11월 월 공시대상기간 분할하여 지급. 자문 선임에 따라 12월 20백만원 지급.
		상여	-	해당사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당사항 없음
		기타 근로소득	15	임직원 복리후생 제도에 따라 복리후생비 지급
	퇴직소득		485	주주총회에서 승인된 임원퇴직금지급 규정에 따라 월 기준급여액 22백만원, 근무기간 8.9년, 상무 지급율(250%)을 곱하여 485백만원을 산출
	기타소득		-	해당사항 없음

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>
- 해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황

(1) 국내 계열회사

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
롯데	10	81	91

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

(2) 해외 계열회사

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수
	계
롯데	238

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	36	36	424,685	20,691	-17,356	428,020
일반투자	-	55	55	97,515	17,509	3,863	118,887
단순투자	-	5	5	44,358	-	1,408	45,766
계	-	96	96	566,558	38,200	-12,085	592,673

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 주요 계열회사의 출자 및 출자지분 처분내역

- 관계회사의 출자 및 출자지분 처분내역은 동 사업보고서의 'XII. 상세표 - 1. 타법인출자 현황 - 가. 관계회사 등에 대한 출자'를 참고하시기 바랍니다.

(1) 특수관계자의 내역

구분	회사명
최상위 지배기업	(주)롯데홀딩스
당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 회사	(주)호텔롯데, 롯데케미칼(주)
공동기업 및 관계기업	(주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사, 주식회사엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, 주식회사엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, (주)블루아일랜드개발, (주)원주기업도시, 내포그린에너지(주), (주)엘티코크렙용산제6호위탁관리부동산투자회사, 마곡마이스에이엠씨(주), (주)코람코가치투자부동산 제3의3호 위탁관리자부동산투자회사, 마곡마이스피에프브이(주), 넥스트브이시티(주), 남대문칠일피에프브이(주), 마곡마이스자산관리(주), (주)덕평물류밸류애드피에프브이, Logisvalley Hungary LLC

기타 특수관계자(*1)	(주)그린카, (주)대홍기획, (주)롯데JTB, (주)롯데자이언츠, (주)부산롯데호텔, (주)엔씨에프, (주)일본롯데, (주)코리아세븐, 중앙제어 주식회사, 롯데글로벌로지스(주), 롯데렌탈(주), 롯데멤버스(주), 롯데면세점제주(주), 롯데물산(주), 롯데미래전략연구소(주), 롯데상사(주), 롯데송도쇼핑타운(주), 롯데쇼핑(주), 롯데쇼핑타운대구(주), 롯데알미늄(주), 롯데에이엠씨(주) , 롯데역사(주), 롯데인천개발(주), 롯데자산개발(주), 롯데정밀화학(주), 롯데정보통신(주), 롯데제과(주), 롯데지알에스(주), 롯데지에스화학(주), 롯데지에프알(주), 롯데지주(주), 롯데칠성음료(주), 롯데컬처웍스(주), 롯데타운동탄(주),롯데캐피탈(주), 롯데푸드(주), 롯데하이마트(주), 마곡엘엔타워피에프브이, 산청음료(주), 삼박엘에프티(주), 씨에스유통(주), 엠제이에이와인(주), 캐논코리아비지니스솔루션(주), 한국후지필름(주), 롯데후레쉬델리카제1호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제2호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제3호 주식회사, 롯데후레쉬델리카제4호 주식회사, 씨에이치음료(주), 롯데네슬레코리아(주), (주)케이피켐텍, 롯데엠시시(주), (주)충북소주, (주)백학음료, 롯데홈쇼핑, 롯데베르살리스엘라스토머스(주), 에프알엘코리아(주), LOTTE ALUMINIUM Hungary, Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd., Lotte Cinema Vietnam Co., Ltd, LOTTE F&G VIETNAM COMPANY LIMITED, Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd., Lotte Properties (Chengdu) Limited, Lotte Properties Hanoi Co., Ltd., LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED, Lotte Shopping Plaza Vietnam Co., Ltd, LOTTE VIETNAM SHOPPING CO., LTD, LotteCinema Vietnam Co., Ltd, PT LOTTE CHEMICAL INDONESIA, LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD, Lotte Aluminium Hungary KFT, Lotte International Mikhailovka LLC.

(*1) 기타 특수관계자는 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 따른 기타 특수관계자 및 범위에는 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사와 해외소재 계열회사가 포함되어있습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고(공시)일자	제목	거래상대방	신고(공시)내용	신고사항의 진행사항
2022.08.25	특수관계인으로부터 부동산매수	롯데글로벌로지스(주)	용인시 기흥구 마북동 일대의 부동산을 매수함. : 거래금액 6,915백만원	계약금 10% 납입 완료 (2022.09.02) 잔금 90% 납입 예정(2023.07.06)
2022.11.18	특수관계인과의 내부거래	롯데물산(주)	롯데건설㈜(차주)가 ㈜한국스탠다드차타드은행(대주)와 체결한 여신거래약정에 관한 롯데물산㈜의 자금보충약정 : 거래금액 180,000 백만원(차입금액의 120%) : 차입금액 150,000 백만원	차입금 전액 상환 완료 (2023.02.17)
2022.11.18	특수관계인과의 내부거래	롯데물산(주)	롯데건설㈜(차주)가 ㈜하나은행(대주)와 체결한 여신거래약정에 관한 롯데물산㈜의 자금보충약정 : 거래금액 240,000 백만원(차입금액의 120%) : 차입금액 200,000 백만원	차입금 상환 예정(2023.11.18)
2022.12.06	특수관계인과의 내부거래	롯데물산(주)	롯데건설㈜(차주)가 케이비그린에너지제일차 유한회사(대주)와 체결한 여신거래약정에 관한 롯데물산㈜의 자금보충약정 : 거래금액 110,000 백만원(차입금액의 120%) : 차입금액 100,000 백만원	차입금 상환 예정(2023.12.08)

※ 신고(공시)내용에 대한 자세한 사항은 위 공시일자로 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 내용을 참조하시기 바랍니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

(1) 당기말 현재 회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 4매, 백지수표 31매, 수표 81매(액면금액 497,528,379,726, USD 1,370,335, MYR 12,625,533, VND 418,040,000,000)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

(2) 회사는 공사 등과 관련하여 88건 179,168백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송에 피소되어 있으며, 12건 73,647백만원에 상당하는 손해 배상 청구 소송 등을 제소하여 계류 중에 있습니다.

또한, 참가인으로 11건 6,352백만원의 손해 배상 청구 소송에 계류 중에 있습니다. 소송사건 외 중재사건은 2건(회사가 피고인 중재사건 1건, 회사가 원고인 중재사건 1건)으로, 회사분

중재금액은 각각 25,295백만원, 12,700백만원입니다.

이러한 소송 및 중재사건에 대하여, 현재로서는 그 결과를 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 회사는 1심 또는 2심의 패소판결 등을 고려하여 손실발생예상액 78,970백만원을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.(주석33번)

2022년 12월 31일 현재 당사의 주요 피고 소송은 다음과 같습니다.

[주요 피고 소송 내역(당사 지분 기준 청구액 20억원 이상)]

(단위 : 천원)

소송의 내용	원고	피고	청구금액	발생일자	진행상황
손해배상	어퍼스트리트인베스트먼트 주식회사	당사	50,287,000	20200601	1심 진행중
비용상환 등 청구	한국자산신탁	당사 외4	20,745,092	20190214	2심 진행중
계약금 반환	당사 외2	정종훈 외 150명	13,294,800	20221101	1심 진행중
손해배상	한국철도시설공단	당사 외 23인	8,971,644	20150522	2심 진행중
하자(계단)	내포롯데캐슬입주자대표회의	당사 외 1	8,464,449	20210603	1심 진행중
손해배상(하자)	오창롯데캐슬더하이스트입대의	당사 외3	6,000,000	20221213	1심 진행중
지체상금 등	양지에스엘씨피에프브이주식회사	당사 외 1	5,352,408	20190610	1심 진행중
손해배상(기)	아일렉스아이앤디	당사	4,963,356	20191026	1심 진행중
하자보수금 등	롯데캐슬더퍼스트1차 입주자대표회의	당사 외 1	3,846,342	20210630	1심 진행중
손해배상	해솔마을7단지 롯데캐슬 입주자대표회의	당사 외3	3,592,362	20171214	3심 진행중
공사대금	모티브	당사	3,518,861	20201028	1심 진행중
하자보수금	모종캐슬어울림1단지 입주자대표회의	당사 외3	3,123,742	20200630	1심 진행중
손해배상(기)	인천광역시장	당사 외 20	2,988,308	20140417	2심 진행중
손해배상(하자)	롯데캐슬알바트로스아파트 입주자대표회의	당사	2,850,774	20190521	2심 진행중
하자보수금 등	제천강저롯데캐슬프리미어 입주자대표회의	당사 외3	2,686,209	20200702	1심 진행중
기타(금전)	이건희 외 8	당사 외2	2,532,320	20221213	1심 진행중
손해배상	롯데캐슬캠퍼스타운아파트 입주자대표회의	당사 외6	2,521,281	20200113	2심 진행중
손해배상(하자)	전농11구역 주택재개발정비사업조합	당사	2,312,872	20190715	2심 진행중
하자보수 갈음 손해배상	연제롯데캐슬앤데시앙입주자대표회의	당사 외2	2,166,000	20211029	1심 진행중

2022년 12월 31일 현재 당사가 제기한 주요 소송 내역은 다음과 같습니다.

[주요 원고 소송 내역(당사 지분 기준 청구액 20억원 이상)]

(단위 : 천원)

소송의 내용	원고	피고	청구금액	발생일자	진행상황
손해배상	당사 외2	방배5구역주택재건축정비사업조합	30,001,800	20170512	3심 진행중
공사대금	당사	㈜생큐로드디엔씨	15,914,910	20211230	1심 진행중
대여금	당사	부산감천2구역 재개발조합	8,535,382	20220629	1심 진행중
대여금	당사	세교1구역 재개발조합	5,309,540	20211217	1심 진행중
손해배상	당사 외3	광천동주택재개발정비사업조합	3,701,872	20220816	1심 진행중

공사대금	당사 외 1	한국토지주택공사	3,236,020	20190820	1심 진행중
공사대금	당사 외3	한국중부발전	2,671,200	20200831	1심 진행중

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

당기말 현재 회사는 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음 4매, 백지수표 31매, 수표 81매 (액면금액 497,528,379,726, USD 1,370,335, MYR 12,625,533, VND 418,040,000,000)를 관련은행 및 발주처 등에 견질로 제공하고 있습니다.

(1) 수표

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	77	KRW 497,528,379,726 (69매) USD 1,370,335 (1매) MYR 12,625,533 (5매) VND 418,040,000,000 (2매)	롯데쇼핑(주) 외
기타(개인)	-	-	-

(2) 어음

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	4	백지(4매)	용마터널(주)외
기타(개인)	-	-	-

다. 당사가 보증한 사업비대출 잔액등

당기말 현재 회사가 타인에게 제공한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

1) 회사가 제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

피보증회사	내용	당기말			전기말			여신금융기관
		보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액	보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액	

아파트분양자	중도금 대출 외	4,686,877	2,178,256	1,806,717	3,330,504	1,722,265	1,434,828	신한은행 외
주택조합 및 시행사(*2)	사업비 대출	2,717,481	1,845,477	1,521,536	2,923,217	1,862,695	1,641,402	신한은행 외
시행사 등	보험가입 및 보증서발급 외	193,280	193,280	193,280	221,645	221,645	221,645	서울보증보험 외
합 계		7,597,638	4,217,013	3,521,533	6,475,366	3,806,605	3,297,875	

(*1) 중도금대출 : 최초 금융기관과의 대출약정액에 따른 보증총한도(상환분 미차감)

사업비대출 : 실제 대출 기표 가능한 잔여보증총한도(상환분 차감)

(*2) 회사가 사업비 대출과 관련하여 제공한 지급보증 내역

2) 당기말과 전기말 현재 회사가 주택조합 및 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 대출 유형별 여신잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
주택 재개발 재건축 사업		
ABCP	231,000	-
전단채	78,000	53,900
Loan/사모사채	762,936	902,102
기타 개발사업		
ABCP	125,600	636,200
전단채	124,000	49,200
Loan/사모사채	200,000	-
합 계	1,521,536	1,641,402

3) 상위 10개 사업장의 여신잔액 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업장	보증총한도(*1)	보증금액	여신잔액
이촌현대	505,200	159,553	129,881
잠실미성크로바	263,887	132,626	110,523
해운대센텀	240,000	240,000	160,000
마트도봉점	208,000	208,000	208,000
둔촌주공(23.5%)	205,200	205,200	171,000
증산5구역	195,000	183,382	141,064
청량리4구역	195,000	39,000	30,000
청담삼익	156,000	102,305	85,255
상계6구역	108,800	65,999	55,000
광명제9R구역	96,000	56,722	47,269

상기 이외에 회사는 주택도시보증공사에서 발급받은 분양보증 등에 대하여 연대보증 5,596,367백만원을 제공하고 있습니다.

라. 기타 채무보증 현황 및 그 밖의 우발채무 등

당기말 기타 채무보증 현황(여신금액 기준)은 다음과 같습니다.

[2022.12.31 기준] (단위: 백만원)

유형	63기	64기	증감	비고
재건축/재개발 이주비 및 사업비	1,271,379	1,380,072	108,693	※63기 총19개 사업장 ※64기 총19개 사업장
아파트분양자 중도금대출	1,119,429	1,516,719	397,290	※63기 총33개 사업장 ※64기 총36개 사업장
조건부 채무인수약정 (책임준공미이행시 채무인수조건)	3,496,800	4,301,313	804,513	※63기 총26개 사업장 ※64기 총34개 사업장
합 계	5,887,608	7,198,104	1,310,496	

사업보고서 작성기준일 현재 아파트분양자 등에게 제공된 여신금액에 대해서 당사가제공한 보증 합계액은 3,497,516백만원, 여신금액은 2,896,791백만원입니다.
세부내역으로는 아파트분양자의 중도금대출을 위한 여신금액 1,516,719백만원에 대한 보증금액 1,829,651백만원이 있으며 재건축조합등의 재건축 관련 이주비, 조합사업비 등에 대한 여신금액 1,380,072백만원에 대한 보증금액 1,667,865백만원입니다.

또한, 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정 총 32건 4,301,313백만원을 제공하고있습니다.

조건부 채무인수약정 총 32건에 대한 세부내역은 다음과 같습니다.

[2022.12.31기준] (단위 :백만원)

채무자	금융기관	대출금액	대출한도	효력발생일	만기일	비고
넥스트커넥트피에프브이(주)	교보생명보험외	206,600	647,800	2021.05.13	2025.03.13	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
스카이럭스㈜	엠캐피탈외	75,000	206,100	2021.11.30	2025.11.30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜페라즈리얼티	메리츠종금외	59,100	59,100	2018.12.28	2023.04.28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
베지츠종합개발	NH투자증권외	204,300	212,000	2020.01.28	2023.04.28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
가온알이에스	KB증권	59,000	59,000	2021.12.27	2026.03.26	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
창동역사주식회사	하나은행외	120,000	280,000	2022.09.26	2026.05.26	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
페라즈에셋주식회사	메리츠종금외	120,000	250,000	2019.11.29	2023.05.29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

주식회사 유림아이앤디	메리츠종금외	78,000	82,000	2021.03.29	2024.02.29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜오버나인에이치에스	메리츠화재외	59,500	86,800	2021.05.14	2024.04.14	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜유니온디벨롭	키움증권외	53,200	53,200	2021.11.18	2025.11.18	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜다옥	하나은행외	90,000	161,400	2021.11.15	2025.09.15	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜스튜디오컴퍼니	신협외	80,500	122,400	2020.08.31	2024.08.30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 더나은가치	메리츠화재외	60,600	80,630	2022.04.12	2026.04.12	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
오앤에스골드그룹주식회사	새마을금고	37,000	80,500	2021.09.30	2026.09.30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
해조건설㈜	동양생명보험외	197,600	250,000	2018.10.02	2023.11.30	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜송광아이엔디	메리츠종금외	76,000	103,360	2021.04.06	2023.04.06	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
시티글로벌㈜	하나은행외	31,000	39,000	2021.08.03	2024.07.03	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)엠에스홀딩스	삼성생명외	171,900	211,900	2021.11.17	2025.11.17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜지앤디글로벌	농협외	65,000	90,000	2022.04.14	2025.04.14	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜제이에스파트너	메리츠화재외	22,900	70,900	2021.07.19	2025.04.19	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜에스엔에이치씨	신한캐피탈외	210,000	224,900	2022.03.25	2025.09.25	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜비에프원	신한은행외	79,900	90,000	2021.10.29	2024.12.29	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜미강에이앤씨	메리츠종금외	35,000	70,980	2019.09.03	2022.10.03	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜포브로스	메리츠종금외	75,100	75,100	2021.01.28	2023.04.27	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 포유젠	삼성화재외	14,800	14,800	2022.04.28	2026.05.28	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
케이리츠주식회사	경남은행외	212,100	430,000	2021.06.21	2025.04.21	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
교동파크홀딩스	산업은행외	94,700	94,700	2022.09.05	2026.09.05	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜골드	새마을금고외	90,000	90,000	2021.06.17	2025.01.17	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
마곡마이스피에프브이(주)	메리츠증권외	1,085,000	1,916,500	2022.03.31	2026.03.31	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
사화도시개발㈜	경남은행외	310,000	310,000	2022.04.19	2026.12.19	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜스페이스자광	우리은행외	161,513	386,000	2022.07.22	2027.03.22	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

지음21유한회사	메리츠화재외	66,000	175,000			
합계		4,301,313	7,024,070			

상기 채무인수약정 이외에 공사 이행 및 사회간접자본투자사업 등을 위하여 설립한 법인에 대하여 자금보충약정 5,285,034백만원, 사업이행보증 및 인허가보증을 제공하고 있습니다.

또한, 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 당기말 현재 회사가 보증한 금액 371,864백만원입니다.

마. 부동산PF 유동화 관련 신용보강 제공 현황 등

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권 종류	PF사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환조항
제이브루크제이차	ABCP	재건축	2022-10-28	20,000	20,000	연대보증	▷해당사항없음
제이브루크제이차	ABCP	재건축	2022-10-28	141,000	141,000	연대보증	▷해당사항없음
제이브루크제이차	ABSTB	재건축	2022-10-28	10,000	10,000	연대보증	▷해당사항없음
증산파이브제일차	ABCP	재건축	2022-10-21	70,000	70,000	연대보증	▷해당사항없음
비케이제이투㈜	ABCP	주택	2022-04-19	2,600	2,600	연대보증	▷해당사항없음
㈜지원제일차	ABCP	상업시설	2021-11-01	16,000	16,000	연대보증	▷해당사항없음
교동파크홀딩스	ABCP	주택	2022-03-07	23,000	23,000	연대보증	▷해당사항없음
엘씨갈현제일차	ABSTB	재건축	2022-10-13	10,000	10,000	연대보증	▷해당사항없음
온새미로제이차	ABSTB	재건축	2022-12-14	27,000	27,000	연대보증	▷해당사항없음
온새미로제이차	ABSTB	재건축	2022-10-14	31,000	31,000	연대보증	▷해당사항없음
에스이디제일차(주)	ABSTB	주택	2022-11-04	30,000	30,000	연대보증	▷해당사항없음
에스이디제일차(주)	ABSTB	주택	2022-11-04	70,000	70,000	연대보증	▷해당사항없음
에스이디제일차(주)	ABSTB	주택	2022-11-30	54,000	54,000	연대보증	▷해당사항없음
에스이디제일차(주)	ABSTB	주택	2022-11-30	54,000	54,000	연대보증	▷해당사항없음
금남로피아이제일차(주)	ABSTB	상업시설	2021-11-30	20,000	20,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
비엔케이금남비(주)	ABSTB	상업시설	2021-11-30	15,000	15,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
비엔케이금남씨(주)	ABSTB	상업시설	2021-11-30	20,000	20,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
에스엘티논현 주식회사	ABSTB	주택	2019-11-29	25,200	25,200	조건부채무인수	▷해당사항없음
디에스케이제삼차㈜	ABSTB	주택	2019-11-29	10,000	10,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
프로젝트논현제일차(주)	ABSTB	주택	2021-03-29	10,000	10,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
프로젝트논현제이차(주)	ABSTB	주택	2021-03-29	10,000	10,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
히어로즈브이원제사차(주)	ABCP	주택	2021-05-14	11,900	11,900	조건부채무인수	▷해당사항없음
프로젝트화정(주)	ABCP	주택	2021-05-14	10,000	10,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
하이농성제일차㈜	ABSTB	주택	2020-08-31	18,000	18,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
피닉스농성제일차㈜	ABSTB	주택	2020-08-31	10,000	10,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
엠케이피제일차㈜	ABSTB	주택	2020-08-31	30,000	30,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
서초테라스힐제일차(주)	ABSTB	주택	2021-07-19	163,900	163,900	조건부채무인수	▷해당사항없음
한국캐피탈㈜	ABSTB	주택	2021-07-19	9,100	9,100	조건부채무인수	▷해당사항없음
와이케이서초제일차(주)	ABSTB	주택	2021-07-19	10,000	10,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
서초테라스힐제이차(주)	ABSTB	주택	2021-07-19	7,000	7,000	조건부채무인수	▷해당사항없음
삼도이트㈜	ABCP	주택	2022-09-16	12,000	12,000	자금보충	▷해당사항없음
뉴스타병점㈜	ABSTB	주택	2022-11-30	48,000	48,000	자금보충	▷해당사항없음
기은센향남제일차	ABCP	주택	2022-09-23	30,500	30,500	자금보충	▷해당사항없음
기은센향남제일차	ABCP	주택	2022-11-14	30,000	30,000	자금보충	▷해당사항없음
빅피크제일차	ABSTB	주택	2022-11-17	200,000	200,000	자금보충	▷해당사항없음
사우스마운틴제일차	ABSTB	주택	2022-11-17	140,000	140,000	자금보충	▷해당사항없음
제이케이본동	ABSTB	주택	2022-11-11	10,000	10,000	자금보충	▷해당사항없음

제이케이본동	ABSTB	주택	2022-11-30	63,900	63,900	자금보충	▷해당사항없음
제이케이본동	ABSTB	주택	2022-10-11	24,100	24,100	자금보충	▷해당사항없음
에스엘케이제일차	ABSTB	주택	2022-10-20	30,000	30,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀구조화제십이차㈜	ABSTB	주택	2022-10-20	88,000	88,000	자금보충	▷해당사항없음
오션베스트빌	ABCP	주택	2022-10-28	82,500	82,500	자금보충	▷해당사항없음
드림스페어제일차	ABCP	주택	2022-10-28	50,000	50,000	자금보충	▷해당사항없음
드림스페어제일차	ABCP	주택	2022-10-28	50,000	50,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀대덕제일차	ABCP	주택	2022-08-26	22,500	22,500	자금보충	▷해당사항없음
기은셀대덕제일차	ABCP	주택	2022-08-26	28,500	28,500	자금보충	▷해당사항없음
기은셀동대문제이차㈜	ABSTB	주택	2022-12-13	46,500	46,500	자금보충	▷해당사항없음
기은셀동대문제삼차㈜	ABSTB	주택	2022-12-13	35,500	35,500	자금보충	▷해당사항없음
기은셀동대문제삼차㈜	ABSTB	주택	2022-12-30	100,000	100,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀동대문제사차㈜	ABSTB	주택	2022-12-13	88,000	88,000	자금보충	▷해당사항없음
스마트시티제일차㈜	ABCP	주택	2022-09-20	14,000	14,000	자금보충	▷해당사항없음
스마트시티제일차㈜	ABCP	주택	2022-09-20	31,000	31,000	자금보충	▷해당사항없음
스마트시티제일차㈜	ABCP	주택	2022-09-20	20,000	20,000	자금보충	▷해당사항없음
스마트시티제일차㈜	ABCP	주택	2022-09-20	10,000	10,000	자금보충	▷해당사항없음
스마트시티제일차㈜	ABCP	주택	2022-11-10	35,000	35,000	자금보충	▷해당사항없음
스마트시티제일차㈜	ABCP	주택	2022-11-10	20,000	20,000	자금보충	▷해당사항없음
스마트시티제일차㈜	ABCP	주택	2022-11-10	40,000	40,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀상동제일차㈜	ABCP	주택	2022-11-11	53,000	53,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀상동제일차㈜	ABCP	주택	2022-11-11	49,000	49,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀상동제일차㈜	ABCP	주택	2022-11-11	53,000	53,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀상동제일차㈜	ABCP	주택	2022-11-11	55,000	55,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀상동제이차㈜	ABCP	주택	2022-10-27	69,000	69,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀상동제이차㈜	ABCP	주택	2022-10-27	69,000	69,000	자금보충	▷해당사항없음
그라티아제일차	ABCP	주택	2022-10-27	9,700	9,700	자금보충	▷해당사항없음
기은셀시흥배곧제일차㈜	ABCP	주택	2022-12-27	10,000	10,000	자금보충	▷해당사항없음
뉴엘지그린(부국증권㈜)	ABCP	주택	2022-09-28	14,000	14,000	자금보충	▷해당사항없음
이터널중동캐슬제일차	ABCP	주택	2022-10-28	46,000	46,000	자금보충	▷해당사항없음
엘풍무제이차㈜	ABSTB	주택	2022-10-21	6,000	6,000	자금보충	▷해당사항없음
풍무엘제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-21	29,000	29,000	자금보충	▷해당사항없음
풍무엘제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-21	22,000	22,000	자금보충	▷해당사항없음
풍무엘제일차㈜	ABCP	주택	2022-08-23	20,000	20,000	자금보충	▷해당사항없음
학산캐슬제이차	ABCP	주택	2022-11-04	70,000	70,000	자금보충	▷해당사항없음
더모스트점봉제일차	ABCP	주택	2022-11-16	110,000	110,000	자금보충	▷해당사항없음
에프엘구산제일차㈜	ABCP	주택	2022-09-23	42,000	42,000	자금보충	▷해당사항없음
에프엘구산제일차㈜	ABCP	주택	2022-10-25	13,000	13,000	자금보충	▷해당사항없음
하이오션워커제팔차㈜	ABCP	주택	2022-05-02	16,000	16,000	자금보충	▷해당사항없음
플로리스리테일제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-07	100,000	100,000	자금보충	▷해당사항없음
플로리스리테일제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-18	150,500	150,500	자금보충	▷해당사항없음
플로리스리테일제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-25	30,000	30,000	자금보충	▷해당사항없음
플로리스리테일제일차㈜	ABCP	주택	2022-10-25	70,000	70,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀구조화십삼차㈜	ABCP	주택	2022-09-14	60,500	60,500	자금보충	▷해당사항없음
기은셀구조화십삼차㈜	ABCP	주택	2022-09-14	60,500	60,500	자금보충	▷해당사항없음
도로시제일차(주)	ABCP	주택	2022-10-21	75,000	75,000	자금보충	▷해당사항없음
도로시제일차(주)	ABCP	주택	2022-10-21	82,000	82,000	자금보충	▷해당사항없음
도로시제일차(주)	ABCP	주택	2022-10-21	28,000	28,000	자금보충	▷해당사항없음
블러썸제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-24	14,000	14,000	자금보충	▷해당사항없음
엠에이헌인제삼차	ABCP	주택	2022-09-26	50,000	50,000	자금보충	▷해당사항없음
벨로하우스헌인제일차	ABCP	주택	2022-09-26	100,000	100,000	자금보충	▷해당사항없음
벨로하우스헌인제이차	ABSTB	주택	2022-12-13	120,000	120,000	자금보충	▷해당사항없음
벨로하우스헌인제이차	ABSTB	주택	2022-12-13	30,000	30,000	자금보충	▷해당사항없음

티케이원제삼차	ABCP	주택	2022-09-21	10,000	10,000	자금보충	▷해당사항없음
티케이원제삼차	ABCP	주택	2022-10-21	20,000	20,000	자금보충	▷해당사항없음
빅아일제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-13	46,000	46,000	자금보충	▷해당사항없음
빅아일제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-13	21,000	21,000	자금보충	▷해당사항없음
빅아일제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-13	21,000	21,000	자금보충	▷해당사항없음
나인세티아㈜	ABCP	주택	2022-04-22	10,000	10,000	자금보충	▷해당사항없음
에이블은행제일차㈜	ABCP	주택	2022-11-01	77,000	77,000	자금보충	▷해당사항없음
우드케이제일차㈜	ABCP	주택	2022-05-23	50,000	50,000	자금보충	▷해당사항없음
에이블시흥제일차㈜	ABSTB	주택	2022-11-01	76,000	76,000	자금보충	▷해당사항없음
울산강동리조트제삼차㈜	ABCP	주택	2022-11-08	50,000	50,000	자금보충	▷해당사항없음
울산강동리조트제삼차㈜	ABCP	주택	2022-11-08	6,000	6,000	자금보충	▷해당사항없음
울산강동리조트제삼차㈜	ABCP	주택	2022-11-08	18,000	18,000	자금보충	▷해당사항없음
울산강동리조트제삼차㈜	ABCP	주택	2022-11-08	15,000	15,000	자금보충	▷해당사항없음
울산강동리조트제삼차㈜	ABCP	주택	2022-11-08	9,000	9,000	자금보충	▷해당사항없음
울산강동리조트제삼차㈜	ABCP	주택	2022-11-08	15,000	15,000	자금보충	▷해당사항없음
샤인제이차㈜	ABSTB	주택	2022-10-20	60,000	60,000	자금보충	▷해당사항없음
데메테르중앙제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-20	170,000	170,000	자금보충	▷해당사항없음
제이스마트제사차㈜	ABCP	주택	2022-10-20	110,000	110,000	자금보충	▷해당사항없음
샤인제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-07	310,000	310,000	자금보충	▷해당사항없음
하이드인덕평제일차	ABCP	주택	2022-10-27	58,400	58,400	자금보충	▷해당사항없음
하이쌍령제이차㈜	ABSTB	주택	2022-10-04	155,000	155,000	자금보충	▷해당사항없음
비알지알제일차	ABSTB	주택	2022-10-05	18,000	18,000	자금보충	▷해당사항없음
오산부산제일차㈜	ABCP	주택	2022-09-19	13,000	13,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀케이더블유제일차㈜	ABCP	주택	2022-10-24	30,000	30,000	자금보충	▷해당사항없음
기은셀케이더블유제일차㈜	ABCP	주택	2022-10-24	30,000	30,000	자금보충	▷해당사항없음
넥스트검단제일차㈜	ABCP	주택	2022-09-05	50,000	50,000	자금보충	▷해당사항없음
넥스트검단제일차㈜	ABSTB	주택	2022-10-27	2,000	2,000	자금보충	▷해당사항없음
더블에스남대문제십삼차	ABCP	주택	2022-11-30	10,000	10,000	자금보충	▷해당사항없음
해피와이제사차	ABCP	주택	2022-11-10	28,500	28,500	자금보충	▷해당사항없음

3. 제재 등과 관련된 사항

- 해당사항 없음.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 녹색경영

(1) 대응현황

구 분	현 황	연 도	비 고
인증	ISO14001(환경경영시스템) 인증 사후심사	2022	최초인증 1996년
활동	온실가스/에너지 목표관리제 대상기업으로 지정 및 고시	2014	국토교통부
내역	전사 온실가스 관리 시스템 구축		-
	온실가스 목표관리제 시범사업 참여	2013~2014	국토교통부
	'14년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증 완료 및 제출	2015	국토교통부
	'14년 환경정보공개		한국환경산업기술원
	'16년 온실가스 감축량 정부 협상 완료 및 이행계획서 제출		국토교통부

	'15년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증완료 및 제출	2016	국토교통부
	'15년 환경정보공개		한국환경산업기술원
	'17년 온실가스 감축량 정부 협상 완료		국토교통부
	'17년 온실가스 감축이행 계획서 작성		
	'16년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증완료 및 제출	2017	국토교통부
	'16년 감축이행실적 보고서 작성		
	ISO14001(환경경영시스템) 규격전환(2004 → 2015)		경영인증원
	'16년 환경정보공개		한국환경산업기술원
	'18년 온실가스 감축량 정부 협상 완료		국토교통부
	'18년 온실가스 감축이행계획서 제출		국토교통부
	'17년 온실가스 감축실적 보고서 제출	2018	국토교통부
	'17년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증완료 및 제출		국토교통부
	'18년 ISO14001(환경경영시스템)인증 사후심사 완료		경영인증원
	'18년 온실가스 목표관리제 대상 제외(3개년 평균 50,000t이하)		국토교통부
	제14회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상 (환경부장관상,환경공단이사장상)		환경부,국토교통부
	'18년 온실가스 배출량 명세서 3자 검증완료 및 제출	2019	국토교통부
	'18년 온실가스 감축실적 보고서 제출		국토교통부
	`19년 ISO14001(환경경영시스템)인증 갱신심사 완료		경영인증원
	제15회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상 (건설환경협회장상)		환경부,국토교통부
	'20년 ISO14001(환경경영시스템)인증 사후심사 완료	2020	경영인증원
	제16회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상 (환경공단이사장상)		환경부,국토교통부
	'21년 ISO14001(환경경영시스템)인증 사후심사 완료	2021	경영인증원
	제17회 건설환경관리 우수사례 경진대회 수상 (환경공단이사장상)		환경부,국토교통부
	`22년 ISO14001(환경경영시스템)인증 갱신심사 완료	2022	경영인증원
	`22년 환경부 장관 표장 -공사장 대기오염물질 저감 자발적 협약 분야에 기여	2022	환경부

(2) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 관한 사항

[2022.12.31 기준] (단위 : tCO2-eq, TJ)

연간 온실가스 배출량(tCO2-eq)			연간 에너지 사용량(TJ)		
직접배출	간접배출	Total	직접배출	간접배출	Total
9,029	38,027	47,056	142	798	940

나. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증일자	인증부처	근거법령	인증내용	비고

가족친화우수기업	2015-12-01	여성가족부	가족친화 사회환경의 조성촉진에 관한 법률 제15조 제1항	일, 가정 양립을 지원하고 국가경쟁력 향상에 기여	-
우수 부동산서비스사업자 인증	2018-10-31	국토교통부	부동산서비스산업 진흥법 제15조	부동산 임대, 거래, 관리 등의 부동산서비스를 원스톱으로 제공	-
정보보호관리체계(ISMS)	2019-12-11	한국인터넷진흥원	정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 제47조 제1항 및 제11항	분양(롯데캐슬) 및 임대(Elyes) 시스템 운영	-
ISO 9001:2015 품질경영시스템	2022-06-01	TUV SUD Korea	-	품질경영시스템	-
KOSHA MS	2022-07-02	한국산업안전보건공단	-	안전보건경영시스템	-

※ 건설기술 관련 특허 및 인증사항은 동 사업보고서의 'Ⅱ.사업의 내용 - 7. 기타참고사항 - 다.지적재산권 보유현황' 참고하시기 바랍니다.

다. 보고기간 종료일 후 발생한 주요 사건

신고(공시)일자	제목	거래상대방	신고(공시)내용	진행상황	영향
2023.01.06	특수관계인에 대한 담보제공	롯데정밀화학(주)	롯데건설(주)가 지급보증한 단기사채를 매입하는 샤를로트제일차㈜, 샤를로트제이차㈜에게 롯데정밀화학㈜이 자금을 대여하는 것과 관련하여, 당사 사업장의 후순위 수익권과 당사가 소유한 부동산을 담보로 제공하는 건 : 담보한도 360,000 백만원(담보금액의 120%) : 담보금액 300,000 백만원	담보제공 완료	현금 증가
2023.01.06	특수관계인에 대한 담보제공	(주)호텔롯데	롯데건설(주)가 지급보증한 단기사채를 매입하는 샤를로트제일차㈜, 샤를로트제이차㈜에게 ㈜호텔롯데가 자금을 대여하는 것과 관련하여, 당사 사업장의 후순위 수익권과 당사가 소유한 부동산을 담보로 제공하는 건 : 담보한도 180,000 백만원(담보금액의 120%) : 담보금액 150,000 백만원	담보제공 완료	현금 증가
2023.01.06	특수관계인에 대한 담보제공	롯데물산(주)	롯데건설(주)가 지급보증한 단기사채를 매입하는 샤를로트제일차㈜, 샤를로트제이차㈜에게 롯데물산㈜가 자금을 대여하는 것과 관련하여, 당사 사업장의 후순위 수익권과 당사가 소유한 부동산을 담보로 제공하는 건 : 담보한도 180,000 백만원(담보금액의 120%) : 담보금액 150,000 백만원	담보제공 완료	현금 증가

※ 신고(공시)내용에 대한 자세한 사항은 위 공시일자로 금융감독원 전자공시시스템에 공시된 내용을 참조하시기 바랍니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
Lotte E&C Beijing Co.,Ltd.	2005.11.10	북경시 조양구 소운로 36호 국항대하 601	건설업	2,597	지분율 과반이상 보유	여
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	2013.03.06	Tanjung Langsat Industrial Estate, Johor, Malaysia	건설업	5,366	지분율 과반이상 보유	여
Hau Giang Commercial and Construction Investment Co.	2018.12.31	SO 271, Tran Hung Dao, Khu vuc 3, Phuong V, Thanh pho Vi Thanh, Tinh Hau Giang, Vietnam	건설업	16,692	지분율 과반이상 보유	여
LOTTE LAND.,LTD	2019.03.14	Diamond Plaza, 34 Le Duan, Ben Nghe, Quan 1, Ho Chi Minh 700000, Vietnam	건설업	107,678	지분율 과반이상 보유	여
PT.LOTTE LAND INDONESIA	2019.04.02	Treasury Office Tower, South Jakarta City, Jakarta, Indonesia	건설업	143,229	지분율 과반이상 보유	여
LOTTE ENGINEERING & CONSTRUCTION VIETNAM CO., LTD	2008.01.08	E&C, Treasury Tower, 12th Floor Unit H, JI Jend, Sudirman, No 52-54, Jakrta Selatan, 12190, Indonesia	건설업	10	지분율 과반이상 보유	여
Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	2011.11.04	Jalan Boulevard Barat Raya, Kel. Kelapa Gading Barat, Kec. Kelapa Gading, Kota Adm. Jakarta Utara, Prov. DKI Jakarta	건설업	453	지분율 과반이상 보유	여
Lotte Engineering & Construction India Pvt. Ltd	2007.10.04	23FL-2311 NO.54 Lieu Gioi Street. Cong Vi Ward. Ba Dinh, Hanoi, Vietnam	건설업	511	지분율 과반이상 보유	여
PT Lotte Land Modern Realty	2019.11.15	Express Tower #701, 703, Peace Avenue, 1st khoroo, Chingeltei district, Ulaanbaatar	건설업	78,321	지분율 과반이상 보유	부
PT.LOTTE LAND KELAPA GADING	2021.09.09	No. 511, 5th Floor, Kailash Building, 26 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi 110001	건설업	27,758	지분율 과반이상 보유	부
LOTTE ECO LOGIS LONG AN CO.,LTD	2021.11.25	Lo A14 Duong Doc1,Khu Cong Nghiep Phu An Thanh Xa An Thanh Huyen Ben Luc,Tinh Long An, Vietnam	건설업	16,965	지분율 과반이상 보유	부
AN HUNG INVESTMENT TM DV	2018.08.28	15 Hoang Viet, Phuong Phu Thuan Quan 7, HCMC	건설업	26,151	지분율 과반이상 보유	부
PT.LOTTE LAND SAWANGAN	2022.09.19	Jl. Raya Bojongsari No. 18, Kel. Bojongsari, Kec. Bojongsari, Kota Depok, Jawa Barat	건설업	35,316	지분율 과반이상 보유	부

2. 계열회사 현황(상세)

가. 국내 계열회사 현황

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	10	롯데지주㈜	1101110076300

		롯데렌탈㈜	1101113326588
		롯데쇼핑㈜	1101110000086
		롯데위탁관리부동산투자회사㈜	1101117061081
		롯데정밀화학㈜	1812110000013
		롯데정보통신㈜	1101116557114
		롯데제과㈜	1101116536481
		롯데칠성음료㈜	1101110003684
		롯데케미칼㈜	1101110193196
		롯데하이마트㈜	1101110532633
비상장	81	그린위드㈜	1101117915395
		렌탈파트너㈜	1101117904372
		롯데건설㈜	1101110014764
		롯데글로벌로지스㈜	1101110578231
		롯데김해개발㈜	1955110125398
		롯데네슬레코리아㈜	1101110548052
		롯데디에프리테일㈜	1101110205339
		롯데디엠씨개발㈜	1101116959188
		롯데멤버스㈜	1101115605790
		롯데면세점제주㈜	2201110130616
		롯데물산㈜	1101110320707
		롯데미래전략연구소㈜	1101116609402
		롯데미쓰이화학㈜	2062110042966
		롯데바이오로직스㈜	1101118323232
		롯데베르살리스엘라스토머스㈜	2062110050365
		롯데벤처스㈜	1101115964112
		롯데부산신항로지스㈜	1801110684282
		롯데상사㈜	1101110159099
		롯데수원역쇼핑타운㈜	2811110092342
		롯데씨브이에스711㈜	1101111376139
		롯데알미늄㈜	1101110003121
		롯데에스케이에너루트㈜	1101118436374
		롯데에이엠씨㈜	1101117056660
		롯데엠시시㈜	1614110016995
		롯데역사㈜	1101110505903
		롯데오토리스㈜	1341110213433
		롯데오토케어㈜	1101115082922
		롯데울산개발㈜	2301110254240
		롯데인천타운㈜	1201110709298
		롯데자산개발㈜	1101112394263

		롯데제이티비㈜	1101113685710
		롯데지알에스㈜	1101110262850
		롯데지에스화학㈜	2062110073383
		롯데지에프알㈜	1101112730962
		롯데캐피탈㈜	1101111217416
		롯데컬처웍스㈜	1101116768969
		롯데헬스케어㈜	1101118251269
		롯데후레쉬델리카제1호㈜	1345110547339
		롯데후레쉬델리카제2호㈜	1313110268932
		롯데후레쉬델리카제3호㈜	2341110126205
		롯데후레쉬델리카제4호㈜	2001110651286
		마곡엘앤타워피에프브이㈜	1101117472668
		마곡지구피에프브이㈜	1101115472818
		산청음료㈜	1948110004183
		삼박엘에프티㈜	1615110034466
		서울복합물류자산관리㈜	1101114659970
		서울복합물류프로젝트금융투자㈜	1101114660232
		스마일위드㈜	1101116986066
		스위트위드㈜	1313110163108
		스틱인터랙티브㈜	1101114045426
		씨에스유통㈜	1101111178840
		씨에이치음료㈜	1346110040480
		에프알엘코리아㈜	1101113133298
		은평피에프브이㈜	1101115511864
		㈜그린카	1101114236520
		㈜대홍기획	1101116707800
		㈜라바이오	2001110680540
		㈜롯데씨브이에스	1101118204416
		㈜롯데아사히주류	1101110530033
		㈜롯데자이언츠	1101110317556
		㈜백학음료	1349110029305
		㈜부산롯데호텔	1801110053461
		㈜빅썸바이오	1101116089282
		㈜씨텍	1101110589171
		㈜에스디제이	1101115850593
		㈜엔젤위드	1314110292939
		㈜엠허브	1101111619729
		㈜우리홈쇼핑	1101112248957
		㈜울산에너루트1호	2301110381514

		㈜울산에너루트2호	2301110381522
		㈜이지고	1101117116183
		㈜충북소주	1501110082218
		㈜케이피켐텍	2301110100443
		㈜코리아세븐	1101110899976
		㈜호텔롯데	1101110145410
		캐논코리아㈜	1301110007666
		푸드위드㈜	1501110279873
		하남씨엔에프㈜	1101118456984
		한국에스티엘㈜	1101114676792
		한국후지필름㈜	1101116707214
		한덕화학㈜	1101111144388

나. 국내 계열회사 지분계통도

[2022.12.31 현재] (단위 : %)

구 분		출자회사											
		롯데지주㈜	㈜호텔롯데	㈜부산롯데호텔	롯데물산㈜	롯데제과㈜	롯데칠성음료㈜	롯데지알에스㈜	롯데쇼핑㈜	㈜코리아세븐	㈜롯데씨브이에스	롯데하이마트㈜	롯데케미칼㈜
피출자회사	롯데지주㈜	32.34%	11.06%	0.94%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜호텔롯데	-	0.17%	0.55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데면세점제주㈜	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산롯데호텔	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데물산㈜	-	32.83%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	스마일위드㈜	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데디에프리테일㈜	-	91.52%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데제과㈜	47.47%	-	-	-	6.29%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데칠성음료㈜	43.16%	0.37%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데네슬레코리아㈜	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데지알에스㈜	54.44%	18.77%	11.29%	-	-	-	0.00%	-	-	-	-	-
	㈜롯데아사히주류	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-
	㈜충북소주	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-
	씨에이치음료㈜	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-
	㈜백학음료	-	-	-	-	-	86.06%	-	-	-	-	-	-
	스위트위드㈜	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-
	산청음료㈜	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-
	그린위드㈜	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제1호㈜	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제2호㈜	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제3호㈜	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제4호㈜	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-
	㈜빅썸바이오	-	-	-	-	-	52.93%	-	-	-	-	-	-
	㈜라바이오	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	하남씨엔에프㈜	-	-	-	-	-	-	50.09%	-	-	-	-	-
	푸드위드㈜	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데쇼핑㈜	40.00%	8.86%	0.78%	-	-	-	-	0.06%	-	-	-	-
	롯데역사㈜	44.53%	-	1.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜코리아세븐	92.33%	-	-	-	-	-	-	-	1.41%	-	-	-
	㈜롯데씨브이에스	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-

	롯데씨브이에스711㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-
	에프알엘코리아㈜	-	-	-	-	-	-	-	49.00%	-	-	-	-
	㈜우리홈쇼핑	-	-	-	-	-	-	-	53.49%	-	-	-	-
	롯데김해개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
	롯데수원역쇼핑타운㈜	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
	롯데지에프알㈜	-	-	-	-	-	-	-	99.97%	-	-	-	-
	한국에스티엘㈜	-	-	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-
	씨에스유통㈜	-	-	-	-	-	-	-	99.95%	-	-	-	-
	롯데하이마트㈜	-	-	-	-	-	-	-	65.25%	-	-	2.00%	-
	롯데인천타운㈜	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
	롯데울산개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	96.83%	-	-	-	-
	롯데컬처웍스㈜	-	-	-	-	-	-	-	86.37%	-	-	-	-
	롯데디엠씨개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	95.00%	-	-	-	-
	롯데케미칼㈜	25.59%	-	-	20.00%	-	-	-	-	-	-	-	0.83%
	㈜케이피켐텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
	롯데엠시㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%
	삼박엘에프티㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
	롯데미쓰이화학㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%
	롯데베르살리스엘라스토머스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%
	롯데정밀화학㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.50%
	한덕화학㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%
	롯데지에스화학㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.00%
	롯데에스케이에너루트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.00%
	㈜울산에너루트1호	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜울산에너루트2호	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	한국후지필름㈜	76.09%	8.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데알미늄㈜	-	38.23%	3.89%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	캐논코리아㈜	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜엔젤위드	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데건설㈜	-	43.30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.02%
	롯데멤버스㈜	93.88%	-	1.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데상사㈜	44.86%	32.57%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데글로벌로지스㈜	46.04%	10.87%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데부산신항로지스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데렌탈㈜	-	37.80%	22.83%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데오토케어㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜그린카	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜이지고	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	서울복합물류프로젝트금융투자㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	서울복합물류자산관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	렌탈파트너㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데정보통신㈜	64.95%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜대홍기획	68.70%	20.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜엠허브	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데미래전략연구소㈜	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데헬스케어㈜	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데바이오로직스㈜	80.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜롯데자이언츠	98.10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜씨택	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%
	롯데제이티비㈜	-	-	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-
	롯데자산개발㈜	89.38%	10.62%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	마곡지구피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	은평피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데에이엠씨㈜	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데위탁관리부동산투자회사㈜	-	-	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-
	마곡엘앤타워피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	스틱인터랙티브㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	㈜에스디제이	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데캐피탈㈜	-	32.59%	4.69%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데오토리스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데벤처스㈜	-	39.97%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분		출자회사											
		롯데정밀화학㈜	롯데에스케이에너루트㈜	㈜빅썸바이오	한국후지필름㈜	롯데알미늄㈜	캐논코리아㈜	롯데멤버스㈜	롯데상사㈜	롯데글로벌로지스㈜	롯데렌탈㈜	롯데정보통신㈜	㈜대홍기획
피출자회사	롯데지주㈜	-	-	-	-	5.08%	-	-	-	-	-	-	-
	㈜호텔롯데	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데면세점제주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜부산롯데호텔	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데물산㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	스마일위드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데디에프리테일㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데제과㈜	-	-	-	-	6.82%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데칠성음료㈜	-	-	-	-	7.35%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데네슬레코리아㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데지알에스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜롯데아사히주류	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜충북소주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	씨에이치음료㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜백학음료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	스위트위드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	산청음료㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	그린위드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제1호㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제2호㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제3호㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데후레쉬델리카제4호㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜빅썸바이오	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜라바이오	-	-	80.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	하남씨엔에프㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	푸드위드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데쇼핑㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데역사㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜코리아세븐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜롯데씨브이에스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데씨브이에스711㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	에프알엘코리아㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜우리홈쇼핑	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데김해개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데수원역쇼핑타운㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데지에프알㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	한국에스티엘㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	씨에스유통㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데하이마트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데인천타운㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데울산개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데컬처웍스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데디엘씨개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데케미칼㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜케이피켐텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데엘시시㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	삼박엘에프티㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데미쓰이화학㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데베르살리스엘라스토머스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	롯데정밀화학㈜	1.28%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	한덕화학㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데지에스화학㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데에스케이에너루트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜울산에너루트1호	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜울산에너루트2호	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	한국후지필름㈜	-	-	-	0.02%	2.59%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데알미늄㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	캐논코리아㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜엔젤위드	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-
	롯데건설㈜	-	-	-	-	9.51%	-	-	-	-	-	-	-
	롯데멤버스㈜	-	-	-	-	-	-	0.00%	-	-	-	-	-
	롯데상사㈜	-	-	-	-	5.87%	-	-	7.55%	-	-	-	-
	롯데글로벌로지스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01%	-	-	-
	롯데부산신항로지스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	51.00%	-	-	-
	롯데렌탈㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데오토케어㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-
	㈜그린카	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.71%	-	-
	㈜이지고	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00%	-	-	-
	서울복합물류프로젝트금융투자㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	37.55%	-	-	-
	서울복합물류자산관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	37.55%	-	-	-
	렌탈파트너㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-
	롯데정보통신㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.73%	-
	㈜대홍기획	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.05%
	㈜엘허브	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
	롯데미래전략연구소㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데헬스케어㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데바이오로직스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	㈜롯데자이언츠	-	-	-	-	1.90%	-	-	-	-	-	-	-
	㈜씨텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데제이티비㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데자산개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	마곡지구피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	은평피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데에이엠씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데위탁관리부동산투자회사㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	마곡엘앤타워피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	스틱인터랙티브㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
	㈜에스디제이	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데캐피탈㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데오토리스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-
	롯데벤처스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분		출자회사	
		롯데자산개발㈜	롯데캐피탈㈜
피출자회사	롯데지주㈜	-	-
	㈜호텔롯데	-	-
	롯데면세점제주㈜	-	-
	㈜부산롯데호텔	-	-
	롯데물산㈜	-	-
	스마일위드㈜	-	-
	롯데디에프리테일㈜	-	-
	롯데제과㈜	-	-
	롯데칠성음료㈜	-	-
	롯데네슬레코리아㈜	-	-

	롯데지알에스㈜	-	-
	㈜롯데아사히주류	-	-
	㈜충북소주	-	-
	씨에이치음료㈜	-	-
	㈜백학음료	-	-
	스위트위드㈜	-	-
	산청음료㈜	-	-
	그린위드㈜	-	-
	롯데후레쉬델리카제1호㈜	-	-
	롯데후레쉬델리카제2호㈜	-	-
	롯데후레쉬델리카제3호㈜	-	-
	롯데후레쉬델리카제4호㈜	-	-
	㈜빅썸바이오	-	-
	㈜라바이오	-	-
	하남씨엔에프㈜	-	-
	푸드위드㈜	-	-
	롯데쇼핑㈜	-	-
	롯데역사㈜	-	-
	㈜코리아세븐	-	-
	㈜롯데씨브이에스	-	-
	롯데씨브이에스711㈜	-	-
	에프알엘코리아㈜	-	-
	㈜우리홈쇼핑	-	-
	롯데김해개발㈜	-	-
	롯데수원역쇼핑타운㈜	-	-
	롯데지에프알㈜	-	-
	한국에스티엘㈜	-	-
	씨에스유통㈜	-	-
	롯데하이마트㈜	-	-
	롯데인천타운㈜	-	-
	롯데울산개발㈜	-	-
	롯데컬처웍스㈜	-	-
	롯데디엠씨개발㈜	-	-
	롯데케미칼㈜	-	-
	㈜케이피켐텍	-	-
	롯데엠시시㈜	-	-
	삼박엘에프티㈜	-	-
	롯데미쓰이화학㈜	-	-
	롯데베르살리스엘라스토머스㈜	-	-
	롯데정밀화학㈜	-	-
	한덕화학㈜	-	-
	롯데지에스화학㈜	-	-
	롯데에스케이에너루트㈜	-	-
	㈜울산에너루트1호	-	-
	㈜울산에너루트2호	-	-
	한국후지필름㈜	-	-
	롯데알미늄㈜	-	-

	캐논코리아㈜	-	-
	㈜엔젤위드	-	-
	롯데건설㈜	-	-
	롯데멤버스㈜	-	4.60%
	롯데상사㈜	-	-
	롯데글로벌로지스㈜	-	-
	롯데부산신항로지스㈜	-	-
	롯데렌탈㈜	-	-
	롯데오토케어㈜	-	-
	㈜그린카	-	-
	㈜이지고	-	-
	서울복합물류프로젝트금융투자㈜	-	-
	서울복합물류자산관리㈜	-	-
	렌탈파트너㈜	-	-
	롯데정보통신㈜	-	-
	㈜대홍기획	-	-
	㈜엠허브	-	-
	롯데미래전략연구소㈜	-	-
	롯데헬스케어㈜	-	-
	롯데바이오로직스㈜	-	-
	㈜롯데자이언츠	-	-
	㈜씨택	-	-
	롯데제이티비㈜	-	-
	롯데자산개발㈜	-	-
	마곡지구피에프브이㈜	100.00%	-
	은평피에프브이㈜	100.00%	-
	롯데에이엠씨㈜	-	-
	롯데위탁관리부동산투자회사㈜	-	-
	마곡엘앤타워피에프브이㈜	-	-
	스틱인터랙티브㈜	-	-
	㈜에스디제이	-	-
	롯데캐피탈㈜	-	-
	롯데오토리스㈜	-	-
	롯데벤처스㈜	-	-

다. 해외 계열회사 현황

[2022.12.31 현재]

출자회사명	피출자회사명	지분율
Chocolaterie Guylian N.V	Aimee BVBA	99.0%
LOTTE Rakhat JSC	Almaty Sweets LLC	100.0%
LOTTE LAND CO., LTD	An Hung Investment TM DV Corporation	55.0%
Chocolaterie Guylian N.V	Chocolaterie Guylian Deutschland GmbH	100.0%
Lotte Confectionery Holdings (Europe) B.V.	Chocolaterie Guylian N.V	99.97%

롯데물산㈜	Coralis S.A.	77.5%
Coralis S.A.	Coralis Vietnam Co.,Ltd.	100.0%
㈜대홍기획	DAEHONG COMMUNICATIONS VIETNAM CO., LTD	95.0%
㈜롯데	Dari K ㈜	100.0%
Chocolaterie Guylian N.V	Guylian Iberia, LDA	99.3%
Chocolaterie Guylian N.V	Guylian UK Ltd	100.0%
Chocolaterie Guylian N.V	Guylian USA, Inc	100.0%
Lotte Holdings Hong Kong Limited	HAI THANH-LOTTE COMPANY LIMITED	70.0%
롯데건설㈜	HAU GIANG COMMERCIAL AND CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION	51.0%
롯데제과㈜	HAVMOR ICE CREAM PRIVATE LIMITED	100.0%
롯데컬처웍스㈜	Hemisphere Film Investors Ⅲ, LLC	100.0%
㈜호텔롯데	HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) CO., LTD.	HYUNDAI LOGISTICS (ITALY) SRL	100.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	INTERNATIONAL BUSINESS CENTER COMPANY LIMITED	50.0%
LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.	JSC Lotte RUS	100.0%
Lotte International Australia Pty Ltd	Kestrel Farming Pty Ltd	100.0%
롯데케미칼㈜	Kor-Uz Gas Chemical Investment Ltd.	49.0%
롯데제과㈜	L & M Confectionery Pte. Ltd.	100.0%
롯데제과㈜	L&M Mayson Company Limited	45.5%
㈜롯데홀딩스	L&S (Thailand) Co., Ltd.	49.0%
LOTTE Chemical USA Corporation	LACC, LLC	50.0%
Lotte Food Holding Co.,Ltd.	LH Foods Co.,Ltd	50.0%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	LHK Chicago, LLC	100.0%
롯데칠성음료㈜	LOTTE AKHTAR BEVERAGES (PRIVATE) LTD	52.0%
롯데알미늄㈜	LOTTE ALUMINIUM Hungary Kft	100.0%
Lotte Battery Materials USA Corporation	LOTTE ALUMINIUM MATERIALS USA LLC	70.0%
롯데알미늄㈜	LOTTE ALUMINIUM USA Corporation	100.0%
롯데케미칼㈜	Lotte Battery Materials USA Corporation	100.0%
롯데칠성음료㈜	LOTTE BEVERAGE AMERICA CORP.	100.0%
롯데칠성음료㈜	LOTTE Beverage Holdings (Singapore) Pte. Ltd.	100.0%
롯데바이오로직스㈜	Lotte Biologics USA, LLC	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical (Thailand) Co., Ltd.	49.3%
롯데케미칼㈜	Lotte Chemical Alabama Corporation	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical California, Inc.	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical Deutschland GMBH	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical Engineering Plastics (Dongguan) Co., Ltd.	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical Engineering Plastics (Haryana) Private Limited	99.9%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical Engineering Plastics (Tianjin) Co., Ltd.	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical Hungary Ltd.	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical Japan Co., Ltd.	100.0%
LOTTE Chemical USA Corporation	LOTTE Chemical Louisiana, LLC	100.0%
LOTTE Chemical California, Inc.	LOTTE Chemical Mexico S.A. de C.V.	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE CHEMICAL NIGERIA LIMITED	100.0%
롯데케미칼㈜	Lotte Chemical Pakistan Limited	75.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE CHEMICAL POLAND SP. ZO.O	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan Corporation SDN. BHD.	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	74.7%
PT. Lotte Chemical Titan Tbk	Lotte Chemical Titan International Limited	100.0%

LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan International Sdn. Bhd.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan Trading Sdn. Bhd.	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical USA Corporation	60.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE Chemical Vietnam Co., Ltd.	100.0%
롯데제과㈜	Lotte Confectionery (S.E.A.) Pte. Ltd.	100.0%
롯데제과㈜	Lotte Confectionery Holdings (Europe) B.V.	51.0%
㈜롯데	Lotte Confectionery Pilipinas Corp.	100.0%
롯데제과㈜	Lotte Confectionery RUS LLC	100.0%
롯데정보통신㈜	Lotte Data Communication Company Limited Vietnam	100.0%
롯데정보통신㈜	LOTTE DATA COMMUNICATION R&D CENTER INDIA LLP	99.99%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	Lotte Duty Free Guam, LLC	100.0%
HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED	Lotte Duty Free Hong Kong Ltd.	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	Lotte Duty Free Japan Co., Ltd.	80.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	Lotte Duty Free Kansai Co., Ltd.	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	Lotte Duty Free Macau Co., Ltd.	100.0%
㈜호텔롯데	LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	100.0%
롯데건설㈜	Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	100.0%
LOTTE LAND CO., LTD	LOTTE ECO LOGIS LONG AN CO., LTD.	100.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	LOTTE E-COMMERCE VIETNAM CO., LTD	100.0%
롯데건설㈜	Lotte Engineering and Construction India Pvt. Ltd.	100.0%
롯데건설㈜	Lotte Engineering and Construction Vietnam Co., Ltd	100.0%
롯데건설㈜	Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	100.0%
롯데컬처웍스㈜	LOTTE ENTERTAINMENT VIETNAM COMPANY LIMITED	50.0%
LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.	Lotte Europe Investment B.V.	100.0%
롯데지알에스㈜	LOTTE F&G VIETNAM COMPANY LIMITED	67.0%
㈜롯데파이낸셜	Lotte F&L Singapore Pte. Ltd.	100.0%
롯데정밀화학㈜	LOTTE Fine Chemical Europe GmbH	100.0%
롯데정밀화학㈜	LOTTE Fine Chemical Trading(Shanghai) Co., Ltd.	100.0%
LOTTE LAND CO., LTD	LOTTE FLC JSC	60.0%
롯데지주㈜	Lotte Food Holding Co.,Ltd.	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	LOTTE Global Logistics (Germany) GmbH	100.0%
LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	LOTTE Global Logistics (Hongkong) Co., Limited	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	100.0%
LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (INDIA) PRIVATE LIMITED	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (MALAYSIA) SDN. BHD.	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (NORTH AMERICA) INC.	100.0%
LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (SINGAPORE) PTE. LTD.	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) CO., LTD.	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	LOTTE GLOBAL LOGISTICS HUNGARY Kft.	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	Lotte Global Logistics Kazakhstan Co., Ltd	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	LOTTE GLOBAL LOGISTICS PHILIPPINES INC.	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	LOTTE GLOBAL LOGISTICS VIETNAM CO.,LTD	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	LOTTE GLOBAL LOGISTICS(SINGAPORE) HOLDINGS PTE. LTD.	100.0%
Lotte Properties(Shenyang) Ltd.	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	100.0%
Lotte Hotel & Retail Vietnam Pte. Ltd.	Lotte Holdings Hong Kong Limited	100.0%
㈜호텔롯데	Lotte Hotel & Retail Vietnam Pte. Ltd.	40.0%
㈜호텔롯데	Lotte Hotel Arai Co., Ltd.	100.0%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	Lotte Hotel Guam LLC.	100.0%
㈜호텔롯데	LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.	100.0%

㈜호텔롯데	LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	100.0%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	LOTTE HOTEL NEW YORK PALACE, LLC.	100.0%
LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.	Lotte Hotel Saint Petersburg, LLC.	100.0%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	LOTTE Hotel Seattle LLC	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE HOTEL VIETNAM CO., LTD.	100.0%
㈜호텔롯데	LOTTE Hotel Vladivostok, LLC.	100.0%
롯데제과㈜	LOTTE INDIA Co., Ltd.	98.9%
롯데상사㈜	Lotte International America Corp.	100.0%
롯데상사㈜	Lotte International Australia Pty Ltd	100.0%
롯데상사㈜	Lotte International Khorol LLC	100.0%
롯데상사㈜	Lotte International Mikhailovka LLC	100.0%
롯데지주㈜	LOTTE INTERNATIONAL OCEANIA PTY LTD.	100.0%
롯데상사㈜	Lotte International Primorye LLC	49.99%
롯데지주㈜	LOTTE INVESTMENT PARTNERS SINGAPORE PTE. LTD.	100.0%
롯데제과㈜	Lotte Kolson(Pvt.) Limited	96.5%
롯데건설㈜	LOTTE LAND CO., LTD	100.0%
롯데칠성음료㈜	LOTTE LIQUOR JAPAN CO.,LTD	100.0%
낙천(북경)물류유한공사	LOTTE Logistics (HongKong) Co., Limited	90.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	Lotte Mart C&C India Private Limited	100.0%
롯데멤버스㈜	LOTTE Members Vietnam Co., Ltd.	100.0%
LOTTE Beverage Holdings (Singapore) Pte. Ltd.	LOTTE MGS Beverage (Myanmar) Co., Ltd.	77.8%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE PHU KHANH DUTY FREE TRADING COMPANY LIMITED	60.0%
롯데쇼핑㈜	LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED	73.5%
롯데쇼핑㈜	LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.	90.0%
LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE PROPERTIES HANOI CO., LTD	100.0%
롯데쇼핑㈜	LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED	40.0%
롯데자산개발㈜	Lotte Properties(Shenyang) Ltd.	37.2%
롯데물산㈜	Lotte Property & Development Vietnam Co., Ltd.	100.0%
롯데제과㈜	LOTTE QINGDAO FOODS CO., LTD.	90.0%
롯데제과㈜	LOTTE Rakhat JSC	95.6%
롯데렌탈㈜	LOTTE Rent-A-Car (Thailand) Co.,Ltd.	49.0%
Lotte Rental (Vietnam) Company Limited	Lotte Rent-A-Car Vina Company Limited	49.0%
롯데렌탈㈜	Lotte Rental (Vietnam) Company Limited	100.0%
롯데쇼핑㈜	LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	100.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	Lotte Shopping India Pvt.,Ltd	90.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	Lotte Shopping Plaza Vietnam Co.,Ltd.	100.0%
㈜롯데	Lotte Taiwan Co., Ltd.	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE TRAVEL RETAIL AUSTRALIA PTY LTD	100.0%
LOTTE TRAVEL RETAIL AUSTRALIA PTY LTD	LOTTE TRAVEL RETAIL NEW ZEALAND LIMITED	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE TRAVEL RETAIL SINGAPORE PTE. LTD.	100.0%
롯데케미칼㈜	LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD.	50.0%
롯데벤처스㈜	LOTTE VENTURES VIETNAM COMPANY LIMITED	100.0%
㈜롯데	Lotte Vietnam Co., Ltd.	100.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	LOTTE VIETNAM SHOPPING JOINT STOCK COMPANY	99.99%
롯데상사㈜	Lotte Vina International Co., Ltd.	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	LOTTE VINATRANS GLOBAL LOGISTICS (VIETNAM) CO., LTD	51.0%
㈜롯데	Lotte Wedel Sp. z o.o.	100.0%
㈜호텔롯데	Lotte World Vietnam Co., Ltd	100.0%
롯데컬처웍스㈜	LotteCinema Vietnam Co., Ltd.	90.0%
롯데정보통신㈜	Lotte-HPT High Tech. Vietnam Company Limited	100.0%

Dari K ㈜	P.T. Kakao Indonesia Cemerlang	99.0%
㈜롯데	P.T. Lotte Indonesia	99.9%
롯데케미칼㈜	PEKER SURFACE DESIGNS INDUSTRY AND TRADE JOINT STOCK COMPANY	72.5%
롯데칠성음료㈜	Pepsi-Cola Products Philippines, Inc.	73.6%
Lotte Wedel Sp. z o.o.	Pijalnie Czekolady Sp. z o.o.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	PT LOTTE CHEMICAL INDONESIA	51.0%
PT. Lotte Chemical Titan Tbk	PT LOTTE CHEMICAL TITAN NUSANTARA	99.9%
롯데건설㈜	PT LOTTE LAND INDONESIA	100.0%
PT LOTTE LAND INDONESIA	PT LOTTE LAND KELAPA GADING	100.0%
PT LOTTE LAND INDONESIA	PT LOTTE LAND MODERN REALTY	60.0%
PT LOTTE LAND INDONESIA	PT LOTTE LAND SAWANGAN	70.0%
롯데지주㈜	PT LOTTE RND CENTER INDONESIA	33.3%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	PT LOTTE SHOPPING AVENUE INDONESIA	99.5%
㈜대홍기획	PT. Daehong Communications Indonesia	99.6%
롯데캐피탈㈜	PT. LOTTE CAPITAL INDONESIA	78.1%
롯데케미칼㈜	PT. Lotte Chemical Engineering Plastics Indonesia	99.9%
Lotte Chemical Titan International Sdn. Bhd.	PT. Lotte Chemical Titan Tbk	92.5%
롯데글로벌로지스㈜	PT. Lotte Global Logistics Indonesia	99.0%
롯데알미늄㈜	PT. Lotte Packaging	99.4%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	PT. Lotte Shopping Indonesia	80.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	PT. SJ Indonesia	99.8%
롯데정보통신㈜	PT.Lotte Data Communication Company Indonesia	99.8%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	PT.Lotte Mart Indonesia	61.0%
롯데지주㈜	PT.Lotteria Indonesia	99.3%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat TR	100.0%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat-Aktau LLP	100.0%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat-Aktobe LLP	100.0%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat-Astana LLP	100.0%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat-Karaganda LLP	100.0%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat-Oral LLP	100.0%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat-Shymkent LLP	100.0%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat-Shymkent Trading House LLP	100.0%
LOTTE Rakhat JSC	Rakhat-Taldykorgan LLP	100.0%
Lotte International Australia Pty Ltd	Sandalwood Feedlot Pty Ltd	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	Shanghai Hyundai Asia Shipping International Freight Forwarding Co.Ltd.	66.0%
㈜롯데	Thai Lotte Co., Ltd.	98.2%
Lotte Chemical Titan Trading Sdn. Bhd.	Titan Trading Corp. Limited	100.0%
롯데지주㈜	VIETNAM LOTTERIA CO., LTD	100.0%
롯데글로벌로지스㈜	낙천(북경)물류유한공사	100.0%
롯데지주㈜	낙천(중국)식품유한공사	47.2%
Lotte Food Holding Co.,Ltd.	낙천(중국)투자유한공사	100.0%
롯데케미칼㈜	낙천공정소료(가흥)유한공사	100.0%
롯데케미칼㈜	낙천공정소료(심양)유한공사	100.0%
롯데케미칼㈜	낙천공정소료(합비)유한공사	50.0%
Lotte Properties(Shenyang) Ltd.	낙천물업관리(심양)유한공사	100.0%
롯데쇼핑㈜	낙천백화(성도)유한공사	100.0%
롯데쇼핑㈜	낙천백화(심양)유한공사	100.0%
롯데건설㈜	낙천성건설(북경)유한공사	100.0%
HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED	낙천유락(심양)유한공사	100.0%

HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED	낙천유락구자문(북경)유한공사 (Lotte Duty Free Beijing Co., Ltd.)	100.0%
롯데캐피탈㈜	낙천융자조임(중국)유한공사	100.0%
롯데칠성음료㈜	낙천주업(북경)유한공사	100.0%
LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED	낙천지산(성도)유한공사	100.0%
롯데알미늄㈜	낙천포장(북경)유한공사	40.0%
롯데케미칼㈜	낙천화학(가흥)유한공사	100.0%
롯데베르살리스엘라스토머스㈜	늑미상무(상해)유한공사	100.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	롯데부동산㈜	100.0%
롯데케미칼㈜	삼강낙천화공유한공사	50.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜L제10투자회사	100.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜L제11투자회사	100.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜L제12투자회사	100.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜L제1투자회사	100.0%
㈜롯데홀딩스	㈜L제2투자회사	100.0%
㈜L제2투자회사	㈜L제3투자회사	100.0%
㈜L제2투자회사	㈜L제4투자회사	100.0%
㈜L제2투자회사	㈜L제5투자회사	100.0%
㈜L제2투자회사	㈜L제6투자회사	100.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜L제7투자회사	100.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜L제8투자회사	100.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜L제9투자회사	100.0%
㈜롯데	㈜긴자코지코나	100.0%
㈜롯데홀딩스	㈜롯데	100.0%
㈜롯데홀딩스	㈜롯데리아	100.0%
㈜롯데홀딩스	㈜롯데벤처스재팬	100.0%
㈜롯데홀딩스	㈜롯데서비스	100.0%
㈜롯데홀딩스	㈜롯데스트레티직인베스트먼트	31.0%
㈜롯데홀딩스	㈜롯데시티호텔	100.0%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜롯데파이낸셜	51.0%
㈜광윤사	㈜롯데홀딩스	28.1%
㈜롯데	㈜메리초코렛컴퍼니	100.0%
㈜롯데홀딩스	㈜지바롯데마린즈	82.1%
㈜롯데스트레티직인베스트먼트	㈜패밀리	24.9%
롯데케미칼㈜	호석화학무역(상해)유한공사	100.0%
CHINA RISE ENTERPRISE LIMITED	㈜경유물산	100.0%

※ 광윤사, 마켓비전, 롯데그린서비스, 미도리상사, CHINA RISE ENTERPRISE LIMITED, SD&CE Holdings Pte Ltd.의 최대출자자는 개인임.

3. 타법인출자 현황(상세)

가. 타법인출자 현황

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부	취득(처분)		평가	수량	지분율	장부	총자산	당기
								수량	금액						

							가액			손익			가액		순손익
내포그린에너지㈜	비상장	2014.04.30	사업관련출자	575	5,840,000	29.20	-	-	-	-	5,840,000	29.20	-	222,884	-21,392
㈜원주기업도시	비상장	2016.12.11	사업관련출자	980	2,643,420	25.14	30,379	-	-	-	2,643,420	25.14	30,379	133,717	1,468
대구그린파워㈜	비상장	2010.04.29	사업관련출자	5,115	6,344,120	19.90	20,298	-	-	-	6,344,120	19.90	20,298	548,986	2,080
LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMIT	비상장	2018.01.19	사업관련출자	29,887	27,900,000	15.00	29,886	-	-	-	27,900,000	15.00	29,886	251,223	7,659
LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.	비상장	2016.12.16	사업관련출자	15,860	13,600,000	10.00	15,860	12,000,000	15,718	-	25,600,000	10.00	31,578	161,146	-40
LOTTE LAND., LTD	비상장	2019.03.26	법인설립	4,073	-	100.00	104,367	-	-21,286	-	-	100.00	83,081	173,593	-295
PT. LOTTE LAND INDONESIA	비상장	2019.04.02	법인설립	2,861	96,103	100.00	74,882	33,142	31,013	-	129,245	100.00	105,895	109,877	-890
Lotte E&C Beijing	비상장	2006.02.02	법인설립	936	1	100.00	8,439	-	-7,121	-	1	100.00	1,318	9,461	844
㈜블루아일랜드개발	비상장	2007.03.27	사업관련출자	570	4,242,384	17.33	-	-	-	-	4,242,384	17.33	-	82,413	11,930
PT. Graha Wibawa Propertindo	비상장	2018.07.09	사업관련출자	2,336	24,760	20.00	2,298	-24,760	-2,298	-	-	-	-	11,197	-14
HAU GIANG COMMERCIAL CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION	비상장	2018.09.05	사업관련출자	11,310	15,280,318	51.00	9,990	-	-	-	15,280,318	51.00	9,990	15,637	-47
LKCE	비상장	2007.09.30	사업관련출자	566	6,000	15.00	-	-	-	-	6,000	15.00	-	-	-
Lotte E&C India	비상장	2007.11.30	법인설립	818	3,535,200	100.00	514	-	-	-	3,535,200	100.00	514	548	-7
Lotte E&C Vietnam	비상장	2008.02.29	법인설립	945	1	100.00	-	-	-	-	1	100.00	-	10	-5
Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	비상장	2012.09.21	법인설립	179	750,000	100.00	2,632	-	-	-	750,000	100.00	2,632	5,567	495
Lotte Properties(Shenyang)	비상장	2008.02.28	사업관련출자	52,630	177,839,771	31.40	17,356	-	-	-17,356	177,839,771	31.37	-	908,364	-34,257
lotte engineering construction mongolia LLC	비상장	2011.10.04	법인설립	117	1	100.00	-	-	-	-	1	100.00	-	441	-
Logisvalley Hungary LLC	비상장	2022.06.10	사업관련출자	10	-	-	-	200	10	-	200	40.00	10	-	-
롯데스타트업펀드1호	비상장	2018.12.06	기타출자	400	10	3.68	1,000	-	-	-	10	3.68	1,000	22,032	-2,904
합 계					258,102,089	-	317,901	12,008,582	16,036	-17,356	270,110,671	-	316,581	-	-

나. 기타의 타법인 출자

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주)

법인명	상장여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득가액	기초잔액			증가(감소)내역			기말잔액			최근사업연도	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기 순이익
용마터널㈜	비상장	2003.11.27	SOC법인	96	537,600	9.60%	-	-	-	-	537,600	9.60%	-	150,483	(936)
테크노빌리지㈜	비상장	2000.04.24	사업관련투자	280	56,000	3.38%	280	-	-	-	56,000	3.38%	280	9,102	361
푸른김해지키미㈜	비상장	2006.04.17	SOC법인	471	92,713	4.60%	-	-	-	-	92,713	4.60%	-	53,549	(149)
더송도컨벤시아㈜	비상장	2015.11.19	사업관련투자	17	3,412	0.20%	17	-	-	-	3,412	0.20%	17	143,471	(370)
㈜블루아일랜드자산관리	비상장	2007.04.23	사업관련투자	57	15,180	25.30%	62	-	-	-	15,180	25.30%	62	551	235
제2경인연결고속도로㈜	비상장	2007.07.25	SOC법인	14	4,667,299	13.87%	-	(2,058,287	(2)	2	2,609,012	7.75%	-	660,163	(35,713)
대구남부순환도로㈜	비상장	2007.09.13	SOC법인	1,035	1,155,736	8.20%	-	2,658,529	-	-	3,814,265	27.06%	-	205,772	(14,774)
인천북항벌크터미널㈜	비상장	2007.10.29	SOC법인	116	1,276,000	29.00%	-	-	-	-	1,276,000	29.00%	-	54,533	(3,422)
드림허브프로젝트 금융투자㈜	비상장	2007.12.13	사업관련투자	60	2,400,000	1.20%	-	-	-	-	2,400,000	1.20%	-	6,334	(1,233)
㈜알파돔시티(PFV 후배주)	비상장	2016.07.21	사업관련투자	189	37,879	0.04%	-	-	-	-	37,879	0.04%	-	382,343	73,361
부산신항제2배후도로㈜	비상장	2008.02.14	SOC법인	1,024	2,129,147	12.21%	-	-	-	-	2,129,147	12.21%	-	266,965	(25,365)
경남하이웨이㈜	비상장	2008.04.28	SOC법인	210	3,902,600	24.70%	-	-	-	-	3,902,600	24.70%	-	276,222	(10,257)
영종이피㈜	비상장	2008.08.05	SOC법인	525	105,000	35.00%	-	-	-	-	105,000	35.00%	-	943	-
경기남부도로㈜	비상장	2008.08.04	SOC법인	7	595,844	4.47%	1,758	-	-	-	595,844	4.47%	1,758	275,907	626
알파로스 복합개발㈜(AMC)	비상장	2008.12.03	사업관련투자	50	9,890	9.89%	-	-	-	-	9,890	9.89%	-	517	(17)
울산하버브릿지㈜	비상장	2008.11.07	SOC법인	5	1,336,000	10.00%	-	-	-	-	1,336,000	10.00%	-	258,107	3,146
푸른울산㈜	비상장	2009.07.07	SOC법인	280	324,162	12.25%	-	-	-	-	324,162	12.25%	-	53,134	(7,996)

경기철도㈜	비상장	2009.11.26	SOC법인	3	247,500	1.22%	-	-	-	-	247,500	1.22%	-	589,526	(48,090)
한진울산신항㈜	비상장	2011.03.25	SOC법인	3,794	600,000	25.00%	-	-	-	-	600,000	25.00%	-	5,707	315
한국경우AMC㈜	비상장	2009.11.30	사업관련투자	1,200	240,000	-	-	-	-	-	240,000	16.88%	-	1,015	(752)
강화조력발전㈜	비상장	2010.01.28	SOC법인	11	2,200	22.00%	11	-	-	-	2,200	22.00%	11	45	0
㈜피워터스	비상장	2011.08.19	SOC법인	295	115,661	6.40%	578	-	-	-	115,661	6.40%	578	41,490	(2,109)
행복미래학교㈜	비상장	2011.07.29	사업관련투자	12	11,588	1.20%	34	-	-	-	11,588	1.20%	34	64,485	(196)
㈜제이피홀딩스PFV	비상장	2010.12.08	사업관련투자	45	4,500	0.90%	-	-	-	-	4,500	0.90%	-	58,691	3,485
㈜제이피홀딩스	비상장	2013.11.28	사업관련투자	125	25,000	18.94%	125	-	-	-	25,000	18.94%	125	13,851	556
국토사랑㈜	비상장	2011.10.19	사업관련투자	30	10,536	0.97%	43	-	-	-	10,536	0.97%	43	84,430	(36)
성지건설㈜	비상장	2011.11.30	출자전환	34	1,335	0.01%	34	-	-	-	1,335	0.01%	34	52,017	(6,687)
우림건설㈜	비상장	2013.12.23	출자전환	364	36,353	2.32%	-	-	-	-	36,353	2.32%	-	46,587	(23,597)
서울터널㈜	비상장	2011.12.09	SOC법인	5	927,320	4.85%	4,637	-	-	-	927,320	4.85%	4,637	548,957	(687)
포항엔텍㈜	비상장	2012.02.22	SOC법인	74	79,224	12.00%	396	-	-	-	79,224	12.00%	396	18,256	(311)
평택이오스㈜	비상장	2016.01.11	사업관련투자	910	284,400	5.20%	1,422	-	-	-	284,400	5.20%	1,422	157,138	(4,454)
부산동천지킴이㈜	비상장	2018.02.12	SOC법인	1	42,946	4.56%	-	-	-	-	42,946	4.56%	-	92,915	1,685
울산맑은환경㈜	비상장	2012.03.23	SOC법인	425	392,450	7.50%	-	-	-	-	392,450	7.50%	-	121,019	(736)
청정부산환경㈜	비상장	2017.01.26	SOC법인	9	1,766	0.20%	-	-	-	-	1,766	0.20%	-	81,648	(69)
맑은부산환경㈜	비상장	2014.11.14	SOC법인	42	8,386	1.02%	-	-	-	-	8,386	1.02%	-	67,050	(221)
부산산성터널㈜	비상장	2012.07.31	SOC법인	127	630,720	8.76%	-	-	-	-	630,720	8.76%	-	210,148	(11,312)
화성광주고속도로㈜	비상장	2012.12.21	SOC법인	1	721,436	3.32%	3,607	-	-	-	721,436	3.32%	3,607	631,302	(1,311)
부산동서고속화도로㈜	비상장	2016.04.04	SOC법인	2	978,360	9.47%	4,892	-	-	-	978,360	9.47%	4,892	102,678	(1,110)
서부내륙고속도로㈜	비상장	2015.11.26	SOC법인	5	3,429,412	9.80%	17,147	-	-	-	3,429,412	9.80%	17,147	305,182	(2,024)
부산푸른물㈜	비상장	2015.12.17	SOC법인	1	22,748	2.54%	-	-	-	-	22,748	2.54%	-	71,086	(296)
Mira Power Limited	비상장	2012.12.28	사업관련투자	470	8,038,433	6.00%	7,870	-	-	-	8,038,433	6.00%	7,870	57,154	3,542
넥스트레인㈜	비상장	2018.12.21	SOC법인	6	6,190,000	10.00%	30,950	835,650	4,178	-	7,025,650	11.35%	35,128	480,142	(2,256)
화남건설㈜	비상장	2018.12.31	출자전환	68	6,764	7.99%	68	-	-	-	6,764	7.99%	68	9,227	149
인서울27골프클럽㈜	비상장	2014.08.27	SOC법인	300	888,160	10.00%	4,441	-	-	-	888,160	10.00%	4,441	130,372	(4,152)
부산에코라인㈜	비상장	2012.10.24	SOC법인	76	41,280	6.00%	-	-	-	-	41,280	6.00%	-	48,883	(162)
시흥에코피아㈜	비상장	2014.03.28	SOC법인	117	23,485	2.70%	117	-	-	-	23,485	2.70%	117	23,457	840
시흥에코라인㈜	비상장	2016.11.28	SOC법인	4	737	0.18%	-	-	-	-	737	0.18%	-	38,199	(144)
㈜도안케슬1차	비상장	2019.09.24	사업관련투자	60	60,300	20.10%	60	-	-	-	60,300	20.10%	60	122,291	(1)
마곡마이스피에프브이㈜	비상장	2019.12.13	사업관련투자	1,495	299,000	29.90%	-	-	-	-	299,000	29.90%	-	1,381,462	(201,591)
마곡마이스자산관리㈜	비상장	2020.03.20	사업관련투자	12	2,400	40.00%	407	-	-	-	2,400	40.00%	407	1,718	380
넥스트브이시티㈜	비상장	2020.10.19	사업관련투자	1,050	210,000	21.00%	780	-	-	-	210,000	21.00%	780	150,266	(5,362)
남대문칠일피에프브이㈜	비상장	2021.05.13	사업관련투자	995	199,000	19.90%	995	-	-	-	199,000	19.90%	995	137,096	(5,093)
㈜코람코가치투자부동산제3의3호위탁관리자부동산투자회사	비상장	2021.07.27	사업관련투자	24,000	300,000	30.00%	24,000	-	-	-	300,000	30.00%	24,000	81,038	1,472
쌍령파크개발㈜	비상장	2022.01.12	사업관련투자	1,000	-	-	-	100,000	1,000	-	100,000	20.00%	1,000	-	-
(주)덕평물류밸류애드피에프브이	비상장	2022.01.18	사업관련투자	750	-	-	-	750,000	750	-	750,000	15.00%	750	-	-
㈜도안미래홀딩스	비상장	2022.03.18	사업관련투자	25	-	-	-	2,475	25	-	2,475	8.25%	25	-	-
나리벽씨티개발㈜	비상장	2022.06.21	사업관련투자	350	-	-	-	70,000	350	-	70,000	14.30%	350	-	-
㈜블루리본디벨롭먼트	비상장	2022.06.24	사업관련투자	3,040	-	-	-	5,000	4,000	-	5,000	25.00%	4,000	-	-
부산워터케어㈜	비상장	2011.08.19	SOC법인	1	603	0.08%	3	-	-	-	603	0.08%	3	3,785	(93)
여수푸른물㈜	비상장	2021.09.14	SOC법인	11	2,290	27.67%	11	3,463	18	-	5,753	3.79%	29	3	(40)
천안엔바이로㈜	비상장	2021.09.13	SOC법인	150	138,556	5.45%	693	80,000	400	-	218,556	4.84%	1,093	174	(25)
캡스본자산운용㈜	비상장	2021.09.13	사업관련투자	150	42,000	3.00%	714	-	-	-	42,000	3.00%	714	23,322	4,252
㈜자산운용현	비상장	2021.09.13	사업관련투자	150	60,000	3.08%	300	-	-	-	60,000	3.08%	300	16,164	5,099
(주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2016.05.11	임대리츠	21,400	3,182,000	49.09%	33,621	-	-	-	3,182,000	49.09%	33,621	442,267	(925)
(주)엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2016.02.26	임대리츠	17,800	954,800	38.59%	-	-	-	-	954,800	38.59%	-	208,003	(2,806)
(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2016.12.23	임대리츠	24,000	1,200,000	31.86%	-	-	-	-	1,200,000	31.86%	-	323,354	(6,209)
㈜엘티케이이문래제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2017.09.28	임대리츠	4,700	465,000	15.17%	9,300	-	-	-	465,000	15.17%	9,300	290,079	(3,273)
㈜엘티케이이비금천제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2017.11.24	임대리츠	7,800	777,500	15.50%	15,550	-	-	-	777,500	15.50%	15,550	520,012	(5,883)
㈜엘티코크랩용산제6호위탁관리부동산투자회사	비상장	2020.01.03	임대리츠	11,445	2,288,900	35.00%	-	2,288,900	11,445	-	4,577,800	35.00%	11,445	185,837	(186)
㈜엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사	비상장	2020.06.12	임대리츠	5,800	1,160,000	31.13%	5,398	-	-	-	1,160,000	31.13%	5,398	32,413	(338)
㈜엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	비상장	2021.12.09	임대리츠	29,019	5,803,800	46.77%	29,019	-	-	-	5,803,800	46.77%	29,019	69,522	(27)
소계					**59,793,311**	**-**	**199,340**	**4,735,730**	**22,164**	**2**	**64,529,041**	**-**	**221,506**	**-**	**-**
건설공제조합	비상장	1996.04.02	조합가입	1	16,001	0.38%	24,477	-	-	(103)	16,001	0.38%	24,374	7,600,028	163,827
정보통신공제조합	비상장	1991.04.10	조합가입	54	650	0.05%	82	-	-	-	650	0.05%	82	641,573	(4,586)
전기공사공제조합	비상장	1991.01.04	조합가입	50	300	0.01%	50	-	-	-	300	0.01%	50	2,164,59	19,689
엔지니어링공제조합	비상장	1993.07.16	조합가입	12	27,113	2.03%	19,729	-	-	1,342	27,113	2.03%	21,071	1,683,615	65,200

소방산업공제조합	비상장	2010.12.09	조합가입	20	40	0.01%	20	-	-	-	40	0.01%	20	215,864	2,914
청량리4구역	비상장	2015.11.30	사업관련투자	4,211	-	0.01%	4,959	-	-	-	-	0.01%	4,959	-	-
소계					44,104	-	49,317	-	-	1,239	44,104	-	50,556	-	-
합계					59,837,415	-	248,657	4,735,730	22,164	1,241	64,573,145	-	272,062	-	-

다. 최근 2사업연도 감액현황

구분	법인명	취득가액	기초장부가액	변동금액	기말장부가액	감액 사유
62기	용마터널㈜	2,688	936	(185)	751	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	제2경인연결고속도로㈜	23,336	23,336	(23,336)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	경기철도㈜	1,238	444	(444)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	울산맑은환경㈜	1,962	2,141	(1,229)	912	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	푸른울산㈜	1,621	1,718	(1,718)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
63기	부산산성터널㈜	3,154	3,154	(3,154)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	용마터널㈜	2,688	751	(751)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	한진울산신항㈜	3,000	125	(125)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	울산맑은환경㈜	1,962	912	(912)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	Lotte Properties(Shenyang)	110,892	110,892	(93,536)	17,356	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
64기	포항엔텍㈜	396	396	(396)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	Mira Power Limited	7,610	7,870	(137)	7,733	회수가능 가액을 평가하여 감액반영
	Lotte Properties(Shenyang)	110,892	17,356	(17,356)	-	회수가능 가액을 평가하여 감액반영

4. 수주상황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

※ 국내 및 해외 도급공사에 대한 수주현황입니다.(자체사업 제외)

(단위: 원)

구분	공사명	발주처	계약일	완공 예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액
관급	신안산선 복선전철 5-1	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	292,000,664,423	72,612,216,238	219,388,448,185
	강남순환도로8공구	서울특별시 도시기반시설본부	2002.07	2024.12	275,458,252,818	192,266,038,634	83,192,214,184
	대구 친환경E 주기기 구매	한국지역난방공사 대구지사	2020.12	2024.04	262,423,507,335	70,027,880,104	192,395,627,231
	청주 친환경E 주기기 구매	한국지역난방공사 청주지사	2020.12	2024.04	251,583,059,020	102,870,795,063	148,712,263,957
	서부내륙 고속도로	서부내륙고속도로(주)	2019.12	2024.12	196,814,590,000	71,278,837,002	125,535,752,998
	이수~과천 복합터널	서울특별시	예정	2028.05	162,822,000,000	-	162,822,000,000
	신안산선 복선전철 7	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	136,512,895,312	8,348,989,428	128,163,905,884
	화도-양평 1공구	한국도로공사	2014.05	2023.12	130,187,549,817	112,497,278,080	17,690,271,737
	서부선 도시철도	서울특별시	예정	2029.12	125,000,000,000	-	125,000,000,000
	영동대로 4공구	서울특별시 도시기반시설본부	2021.02	2028.04	119,885,696,841	14,168,609,115	105,717,087,726
	만덕-센텀 도시고속화도로	부산동서고속화도로㈜	2019.11	2024.11	116,570,800,000	40,747,583,110	75,823,216,890
	문산-도라산 제2공구	한국도로공사	2020.09	2025.09	110,536,363,636	1,990,995,689	108,545,367,947
	구미 천연가스발전소 가스터빈 증기터빈	한국서부발전(주)	2022.09	2025.12	109,109,044,000	17,777,584	109,091,266,416
	세종-안성 3공구	한국도로공사 세종안성건설사업단	2019.12	2024.06	108,945,066,108	10,511,751,862	98,433,314,246
	식만~사상	부산광역시청	2021.01	2027.12	104,816,525,728	1,170,559,248	103,645,966,480
	김포-파주 1공구	한국도로공사	2019.02	2026.02	102,997,820,545	19,786,760,747	83,211,059,798
	포항 하수처리 개선공사(운영)	포항시	예정	2040.01	101,490,000,000	-	101,490,000,000
	천안하수처리장 현대화(BTO-a)(운영)	천안시	2021.08	2056.10	100,000,000,000	-	100,000,000,000
	천안성환 공공하수처리시설(운영)	천안시	예정	2057.02	93,407,550,000	-	93,407,550,000

	아산-천안 2공구	한국도로공사	2016.05	2022.12	89,543,745,455	78,521,274,298	11,022,471,157
	압해-화원 1공구	익산지방국토관리청	2021.04	2027.03	88,921,162,028	4,825,322,427	84,095,839,601
	동부간선도로 지하화	서울특별시	예정	2027.12	88,000,000,000	-	88,000,000,000
	새만금-전주 2공구	한국도로공사 새만금전주건설사업단	2018.05	2024.05	83,618,183,410	39,906,143,563	43,712,039,847
	들목교 외곽순환도로	한국토지주택공사	2022.01	2025.07	83,527,772,728	7,027,003,801	76,500,768,927
	광주도시철도 2-1공구	광주도시철도공사	2019.09	2024.02	81,701,298,750	36,221,117,107	45,480,181,643
	승학터널	부산광역시	예정	2027.06	78,476,200,000	-	78,476,200,000
	신안산선 복선전철 3-2	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	78,310,843,980	13,104,817,944	65,206,026,036
	구미5산단 진입도로 1공구	부산지방국토관리청	2018.05	2025.04	78,087,887,818	51,795,167,009	26,292,720,809
	신안산선 복선전철 4-2	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	67,264,680,827	14,904,478,091	52,360,202,736
	안성-구리12공구	한국도로공사 성남구리건설사업단	2017.04	2022.12	67,044,900,541	40,314,830,907	26,730,069,634
	여주-원주 복선전철 제1공구 건설공사	국가철도공단	예정	2028.04	65,700,000,000	-	65,700,000,000
	신분당선 광교~호매실	국가철도공단	예정	2029.01	61,005,435,000	-	61,005,435,000
	금강보행교	한국토지주택공사세종특별본부	2018.07	2024.12	57,977,890,910	56,772,399,452	1,205,491,458
	상화로 입체화 사업	대구광역시건설본부	2021.05	2027.04	57,918,909,091	3,974,463,091	53,944,446,000
	용인시 에코타운 조성 민간투자사업(운영)	용인시 하수시설과	예정	2045.09	56,756,250,000	-	56,756,250,000
	신안산선 복선전철 4-1	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	54,654,089,353	11,326,343,617	43,327,745,736
	신안산선 복선전철 3-1	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	54,313,861,965	14,164,159,639	40,149,702,326
	신안산선 복선전철 6	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	53,555,225,976	26,387,493,307	27,167,732,669
	부산항(북항) 연결교량	부산항만공사	2018.11	2022.10	47,978,000,000	47,456,296,784	521,703,216
	창녕-밀양 6공구	한국도로공사 창녕밀양건설사업단	2017.06	2023.11	47,384,694,771	30,768,730,912	16,615,963,859
	새만금남북2단계 1공구	새만금개발청	2018.07	2023.07	47,203,636,364	37,096,490,353	10,107,146,011
	서울도시철도 9호선 4단계	서울특별시 도시기반시설본부	2021.08	2028.03	44,966,000,000	548,340,235	44,417,659,765
	여수 소규모 하수처리	여수푸른물(주)	2022.06	2025.06	42,037,920,000	2,375,323,172	39,662,596,828
	흑산공항 건설공사	서울지방항공청	예정	2024.12	40,909,090,909	-	40,909,090,909
	오산-용인 고속도로	국토교통부	예정	2027.12	40,454,545,455	-	40,454,545,455
	여주-원주 복선전철 제2공구 건설공사	국가철도공단	예정	2028.05	38,098,500,000	-	38,098,500,000
	신안산선 복선전철 민간투자사업 운영설비계약	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	36,853,439,574	10,397,000,837	26,456,438,737
	진주지구	한국토지주택공사	2018.12	2022.12	35,872,275,000	25,253,769,230	10,618,505,770
	여수시 소규모 하수처리시설 건설공사(운영)	여수시	2022.05	2045.05	34,335,000,000	-	34,335,000,000
	포항 하수처리 개선공사(시공)	포항시	예정	2026.01	32,148,600,000	-	32,148,600,000
	천안성환 공공하수처리시설(시공)	천안시	예정	2027.02	29,290,400,000	-	29,290,400,000
	강동구 자원순환센터 건립공사	서울특별시 도시기반시설본부	2020.05	2024.05	29,259,163,636	7,903,924,412	21,355,239,224
	신안산선 장하역	넥스트레인 주식회사	2022.01	2026.09	28,852,590,100	1,757,855,865	27,094,734,235
	하단분구 하수관로정비	부산워터케어(주)	2021.10	2024.11	28,248,652,800	8,507,667,565	19,740,985,235
	화태-백야 2공구	익산지방국토관리청	2021.04	2027.03	27,865,940,241	2,200,271,552	25,665,668,689
	신안산선 2공구	넥스트레인 주식회사	2020.04	2025.04	27,519,748,205	5,077,191,398	22,442,556,807
	잠실열병합 발전기 철거공사	롯데쇼핑㈜	2022.08	2025.06	26,958,000,000	-	26,958,000,000
	월곶-판교 복선전철 1공구	국가철도공단	2021.10	2026.10	26,060,498,200	1,263,284,055	24,797,214,145
	군포-의왕 전력구	한국전력공사	2017.12	2022.12	25,819,200,000	25,112,461,705	706,738,295
	신안산선 매화역	넥스트레인 주식회사	2022.04	2027.04	25,286,572,900	1,555,871,743	23,730,701,157
	신안산선 학온역	넥스트레인 주식회사	2022.04	2027.04	24,982,174,500	3,495,566,960	21,486,607,540
	여수 국가산단 폐수처리시설	한국환경공단	2021.04	2023.10	22,916,056,700	14,025,209,469	8,890,847,231
	천안하수처리장 현대화	천안시	2021.08	2026.09	22,581,055,000	6,101,208,899	16,479,846,101
	고양장항 공공주택지구	한국토지주택공사	2019.10	2024.03	21,265,500,000	5,632,753,843	15,632,746,157
	하남공공하수처리	한국환경공단	2022.03	2024.11	18,897,045,455	1,739,819,775	17,157,225,680
	무쇠지구	한국농어촌공사	2011.08	2023.12	16,568,826,909	14,683,949,134	1,884,877,775
	평택기지~안산 제2공구 천연가스 공급시설 건설공사	한국가스공사	2022.08	2024.10	14,919,119,895	2,970,457	14,916,149,438
	부산 황령산 터널배수지	부산시	예정	2027.09	14,250,000,000	-	14,250,000,000
	신안산선 국제테마파크역	넥스트레인 주식회사	2022.04	2027.04	13,460,252,100	473,975,935	12,986,276,165
	동두천양주 송전선로공사	한국전력공사	2020.01	2024.06	12,727,347,000	4,509,576,144	8,217,770,856
	왕송지구	한국농어촌공사 천안지사	2016.07	2026.12	11,499,155,455	3,770,998,660	7,728,156,795
	신안산선(공통시설)	넥스트레인 주식회사	2022.04	2027.04	10,329,706,000	628,303,931	9,701,402,069
	부산광역시(하단분구)하수관로정비 임대형민자사업(운영)	부산광역시	2021.10	2044.11	10,274,000,000	-	10,274,000,000
	진주지역 전력구공사	한국전력공사	2021.09	2023.07	9,197,260,909	3,892,203,070	5,305,057,839
	안성-구리 광역상수관로	한국도로공사 용인구리건설사업단	2019.09	2022.12	7,597,320,145	4,133,111,699	3,464,208,446

	인천검단 아파트 소방공사	한국토지주택공사	2022.10	2024.08	6,867,115,109	194,841,232	6,672,273,877
	창원시 음폐수 바이오가스화시설(기술제안)-운영	한국환경공단	2020.11	2022.10	5,818,181,818	-	5,818,181,818
	원주기업도시 배전공사	한국전력공사	2011.07	2023.08	4,433,980,000	4,185,340,513	248,639,487
	만덕-센텀 고속화도로 운영설비	부산동서고속화도로㈜	2023.12	2024.11	2,726,167,600	-	2,726,167,600
	영주-안동간 신호설비공사	한국철도시설공단	2019.01	2022.12	2,562,283,582	2,417,240,145	145,043,437
	안성-구리 송전선로	한국도로공사 용인구리건설사업단	2019.09	2022.12	2,492,301,382	2,029,870,290	462,431,092
	서부내륙 1단계 공공지장물 이설공사	서부내륙고속도로(주)	2019.12	2024.12	2,190,830,000	-	2,190,830,000
	서부내륙 고속도로 2단계	서부내륙고속도로(주)	예정	2034.12	59873880000	-	59,873,880,000
	고양장항 대체시설 설치	한국농어촌공사 고양지사	2021.04	2022.12	759,051,818	575,320,341	183,731,477
	고양장항 배전관로	한국전력공사	2022.09	2023.07	662,424,000	-	662,424,000
	산청 밤머리재 터널 대비관로 공사	한국전력공사	2021.05	2021.09	164,554,200	133,625,326	30,928,874
	고양장항 설비이전 관로공사	주식회사 케이티	2021.11	2023.12	123,765,900	53,599	123,712,301
	(관급공사) 합계				**5,330,481,547,047**	**1,397,441,505,397**	**3,933,040,041,650**
민간	부산 해운대 센텀	주식회사 삼미디앤씨	2018.02	2027.02	1,086,444,802,186	-	1,086,444,802,186
	둔촌주공	둔촌주공재건축조합	2019.12	2023.06	1,026,422,850,350	367,329,000,149	659,093,850,201
	갈현1구역 재개발	갈현1구역 주택재개발정비사업조합	2020.07	2027.01	888,600,000,000	-	888,600,000,000
	홈플러스 4개점 개발사업	㈜세콘도	2022.07	2030.06	823,660,000,000	-	823,660,000,000
	대전은행1구역	은행1구역 주택재개발정비사업조합	2008.04	미정	790,109,090,909	-	790,109,090,909
	부천상동역세권	㈜미래도시	2021.08	2028.02	770,558,000,000	-	770,558,000,000
	인천효성공동주택	JK도시개발	2019.11	2026.05	654,352,127,160	-	654,352,127,160
	오산원동	(주)엠에스홀딩스	2020.11	2023.10	651,665,002,767	315,023,805,001	336,641,197,766
	KT구의역세권 복합개발사업	넥스트커넥트피에프브이㈜	2021.03	2024.04	614,909,191,512	140,144,123,226	474,765,068,286
	현대케미칼 HPC	현대케미칼	2019.06	2022.07	592,372,936,461	591,635,379,627	737,556,834
	도안신도시 2-9	㈜지젤엠	2021.05	2027.01	547,800,000,000	-	547,800,000,000
	선사현대(R)	선사현대아파트 리모델링주택조합	예정	2030.09	545,258,582,000	-	545,258,582,000
	대전 도마변동4	도마변동4구역 재개발정비사업조합	예정	2029.03	544,071,666,000	-	544,071,666,000
	롯데GS화학 G1-C3	롯데지에스화학주식회사	2022.07	2024.09	530,000,000,000	22,290,142,634	507,709,857,366
	광주 중앙공원	빛고을중앙공원개발 주식회사	2022.02	2026.07	515,500,000,000	-	515,500,000,000
	이문4	이문4재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	예정	2027.12	515,240,000,000	-	515,240,000,000
	시흥 은행2지구	주영디엔씨	2021.07	2027.05	503,198,600,000	-	503,198,600,000
	청량리 4	청량리제4구역도시환경정비사업추진위원회	2018.07	2023.07	496,646,552,590	378,774,463,353	117,872,089,237
	부산범일2 재개발	범일2구역 재개발정비사업조합	예정	2027.01	487,511,187,000	-	487,511,187,000
	대연3	대연3구역 주택재개발조합	2022.07	2025.12	477,024,153,101	5,682,587,157	471,341,565,944
	부산롯데타운	(주)호텔롯데 외	2001.02	2026.12	473,003,895,300	466,016,818,649	6,987,076,651
	울산강동리조트	KD개발	2022.10	2027.04	471,147,000,000	15,668,817,290	455,478,182,710
	목동우성2차 리모델링	목동2차우성아파트 리모델링주택조합	예정	2029.06	470,589,730,000	-	470,589,730,000
	잠실미성크로바	잠실미성조합	2022.01	2025.01	469,646,000,000	48,435,827,637	421,210,172,363
	부암1	부암1구역 재개발정비사업조합	2020.10	2023.12	448,609,679,303	240,284,005,542	208,325,673,761
	광주풍향	광주 풍향구역 재개발정비사업조합	예정	2028.05	446,300,160,000	-	446,300,160,000
	검암역세권	인천도시공사	2022.06	2028.02	425,373,000,000	-	425,373,000,000
	케미칼 ES	롯데케미칼 주식회사	2022.03	2024.09	419,900,000,000	33,715,024,969	386,184,975,031
	창원 사화공원 개발 특례사업	사화도시개발(주)	2022.09	2025.09	410,016,740,000	3,914,795,331	406,101,944,669
	청담삼익	청담삼익아파트 주택재건축정비사업조합	2021.06	2024.05	404,482,630,000	103,029,188,619	301,453,441,381
	울산 B-04구역	중구B-04구역 주택재개발정비사업조합	2015.06	2026.06	403,800,000,000	-	403,800,000,000
	내포CHP 건설공사	내포그린에너지(주)	2020.11	2023.05	397,807,000,000	348,435,507,178	49,371,492,822
	대전 도안지구 공동주택 개발사업	㈜도안캐슬 1차 (SPC)	2019.09	2026.12	391,694,000,000	-	391,694,000,000
	부산서금사A	부서서금사A 주택재개발 조합	2019.03	2027.10	390,128,336,950	-	390,128,336,950
	대전서남부터미널	㈜루시드	2021.09	2027.06	389,200,000,000	-	389,200,000,000
	광주 쌍령공원	㈜쌍령파크개발	2022.07	2027.09	386,694,167,581	-	386,694,167,581
	마트대덕점	㈜미래캐슬	2021.08	2027.03	366,827,000,000	-	366,827,000,000
	증산5구역	증산5구역 주택재개발정비사업	2017.09	2027.03	356,560,878,000	-	356,560,878,000
	화성 향남지구	㈜젤존	2022.01	2026.12	344,445,000,000	-	344,445,000,000
	북아현충정	북아현3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	예정	2028.11	341,600,000,000	-	341,600,000,000
	월곡1구역	신월곡제1구역도시환경정비사업조합	예정	2029.05	339,800,000,000	-	339,800,000,000

	부산 초읍1구역 주택재개발정비사업	초읍1구역 주택재개발정비사업조합	예정	2028.07	337,908,438,000	-	337,908,438,000
	부산 괴정5	부산 괴정5구역 주택재개발사업 조합	2018.09	2027.02	337,569,451,000	-	337,569,451,000
	화성반정2	주식회사 대산플러스	2020.10	2022.12	336,368,100,000	332,893,740,811	3,474,359,189
	마곡MICE복합단지 CP1	마곡마이스피에프브이 주식회사	2021.05	2024.07	333,144,140,000	59,132,899,898	274,011,240,102
	마트 수지점 주상복합 개발사업	더시너지1㈜	2021.05	2024.08	331,990,000,000	47,182,201,321	284,807,798,679
	오산 양산동	㈜스마트시티롯데캐슬	2021.06	2026.03	331,407,000,000	-	331,407,000,000
	의정부 나리벡시티	나리벡씨티개발㈜	2022.06	2026.10	327,342,600,000	-	327,342,600,000
	강릉교동7	주식회사 교동파크홀딩스	2021.07	2024.06	323,242,500,000	60,738,208,465	262,504,291,535
	청량리 4구역(건축)	청량리제4구역도시환경정비사업추진위원회	2018.10	2023.07	315,145,440,000	215,091,753,714	100,053,686,286
	마곡MICE복합단지 CP2	마곡마이스피에프브이 주식회사	2021.05	2024.06	312,585,809,980	70,673,600,734	241,912,209,246
	평촌 오피스텔 개발사업	해조건설㈜	2021.08	미정	309,298,800,000	-	309,298,800,000
	부산북항복합개발	부산오션파크㈜	2020.11	2025.04	301,823,586,000	58,388,549,524	243,435,036,476
	구리인창C	인창C구역 재개발조합	2020.11	2025.09	300,787,824,750	41,905,959,791	258,881,864,959
	광양바이오매스 발전소 EPC 건설공사	광양그린에너지	2021.07	2024.10	296,454,600,000	44,485,145,091	251,969,454,909
	서초 내곡 고급주택	현인타운개발㈜	2021.03	2024.10	293,381,271,200	-	293,381,271,200
	광명9R	광명 제9R구역 주택재개발정비사업조합	2016.08	2025.10	286,414,929,358	-	286,414,929,358
	대전 도안2-35BL	㈜도안미래홀딩스	2021.11	2027.12	283,809,331,510	-	283,809,331,510
	광주 광천 재개발	광천동 주택재개발정비사업조합	2015.12	2026.03	279,144,202,000	-	279,144,202,000
	이촌현대 리모델링	이촌현대리모델링조합	2022.08	2025.10	272,790,000,000	16,144,148,848	256,645,851,152
	이천 안흥동 3블럭 복합개발	페라즈에셋 주식회사	2021.06	2027.05	271,527,000,000	-	271,527,000,000
	대구남산동주상복합	㈜나희	2021.11	2025.09	264,274,000,000	-	264,274,000,000
	돈암6구역	돈암6구역 주택재개발사업조합	예정	2028.04	263,090,568,000	-	263,090,568,000
	김포북변5	북변5구역 도시환경정비사업조합	예정	2028.03	258,089,542,114	-	258,089,542,114
	인천부평신촌 재개발사업	인천 부평 신촌구역 주택재개발정비사업조합	예정	2028.11	255,754,123,200	-	255,754,123,200
	광주신가동	광산구 신가동 주택재개발 조합	2022.09	2025.08	255,369,925,000	9,290,055,166	246,079,869,834
	미아촉진3	미아3재정비촉진구역 주택재개발사업조합	예정	2026.11	253,130,617,000	-	253,130,617,000
	수원 신반포	수원신반포아파트 주택재건축정비사업조합	예정	2027.02	252,725,970,000	-	252,725,970,000
	원당4	원당4구역 주택재개발정비사업조합	2021.03	2024.02	250,451,423,000	106,571,977,905	143,879,445,095
	원주반곡동	주식회사 골드	2022.11	2025.12	249,962,800,000	4,024,400,431	245,938,399,569
	울산B-08(울산남구)	남구B-08구역 주택재개발정비사업조합	2006.08	2024.12	240,983,536,800	-	240,983,536,800
	상계6	상계6구역 재개발조합	2020.04	2023.01	239,024,661,000	175,105,476,612	63,919,184,388
	삼선5	삼선5구역 주택재개발정비조합	2022.05	2025.02	238,404,480,000	21,340,495,920	217,063,984,080
	롯데마트 시흥배곧점	지메이코리아	2022.02	2029.08	235,753,200,000	-	235,753,200,000
	봉천1-1	봉천1-1구역 재건축정비사업조합	예정	2028.07	235,408,025,000	-	235,408,025,000
	전주효자주공3단지 재건축	효자주공3단지 주택재건축정비사업조합	2015.02	2028.02	234,400,000,000	-	234,400,000,000
	울산 학산동 주상복합	에이치아이㈜	2022.07	2027.06	231,977,000,000	-	231,977,000,000
	안산중앙5-2	안산중앙5-2 재건축정비사업조합	2017.08	2026.08	225,019,379,903	-	225,019,379,903
	대전 가오2 재건축	가오2 주택재건축정비사업조합	2022.10	2027.04	223,916,760,447	-	223,916,760,447
	인천검단101역세권	넥스트브이시티피에프브이㈜	2021.01	2026.06	222,122,079,000	-	222,122,079,000
	속초 동명동 주상복합	㈜하나글로벌디앤씨	2022.01	2027.01	219,345,000,000	-	219,345,000,000
	대전 태평5구역 재건축	대전 태평5구역 주택재건축정비사업조합	예정	2028.08	215,800,000,000	-	215,800,000,000
	부산가야역세권	케이리츠 주식회사	2022.04	2024.11	213,087,400,000	15,581,648,841	197,505,751,159
	자양1	자양1 재건축조합	2020.04	2023.04	210,803,019,238	160,974,383,083	49,828,636,155
	창원양덕2	양덕2동지구주택재건축조합	2020.04	2023.10	209,049,458,767	129,788,162,757	79,261,296,010
	광명2R	광명제2R구역 주택재개발정비사업 조합	2021.03	2024.02	208,746,000,000	59,678,260,587	149,067,739,413
	화성망포2차 4,5BL	주식회사 더시티	2020.10	2022.10	207,175,764,800	202,987,158,187	4,188,606,613
	창원양덕4	양덕4구역 재개발조합	2021.08	2024.11	204,731,969,538	53,356,306,323	151,375,663,215
	부천 소사역세권	부천소사 PFV	2021.04	2025.10	202,499,194,219	-	202,499,194,219
	검단신도시 101역세권(C1,RC1)	넥스트브이시티PFV(주)	2022.12	2026.08	200,220,300,000	38,110,060	200,182,189,940
	파주새말 재개발	파주금촌새말지구 주택재개발정비사업 조합	2021.12	2026.08	198,221,929,077	-	198,221,929,077
	부산수안지주택	부산 수안동 지역주택조합	예정	2026.08	196,687,183,444	-	196,687,183,444
	구로 데이터센터	㈜블루리본디벨롭먼트	2022.06	2025.12	195,000,000,000	-	195,000,000,000
	대구 앞산점보 재개발	앞산점보 주택재개발정비사업조합	예정	2026.09	193,796,198,000	-	193,796,198,000
	화성반월동공동주택	주식회사 포유젠	2020.08	2022.10	192,608,040,000	182,177,380,062	10,430,659,938

	부산양정3(재개발)	부산 양정3구역 주택재개발정비사업조합	2020.10	2024.01	190,090,488,411	-	190,090,488,411
	청주강서2 지주택	강서2지구 지역주택조합	예정	2025.06	185,834,960,000	-	185,834,960,000
	청천1	청천1구역주택재개발정비사업조합	2020.11	2023.07	185,748,125,310	112,228,300,285	73,519,825,025
	안산중앙5-1	안산중앙5-1 주택재건축 조합	2018.01	2025.12	182,300,000,000	-	182,300,000,000
	대구 봉덕대덕지구 재개발	대구 봉덕대덕지구 주택재개발정비사업조합	예정	2025.08	182,000,000,000	-	182,000,000,000
	창동민자역사 개발사업	창동역사(주)	2022.06	2025.09	180,200,000,000	6,231,847,927	173,968,152,073
	수원 삼천리권선2차 리모델링	수원 삼천리권선2차아파트 리모델링조합	예정	2027.12	180,178,200,568	-	180,178,200,568
	대구 명륜 재개발	명륜지구 재개발정비사업조합	예정	2026.12	177,481,174,750	-	177,481,174,750
	부산거제1	부산 거제1구역 재건축정비사업조합	예정	2027.11	177,464,719,000	-	177,464,719,000
	파주와동A2BL	㈜엘티제10호위탁관리부동산투자회사	예정	2023.06	176,700,000,000	-	176,700,000,000
	부산서면부전동	주식회사 송광아이엔디	2019.11	2023.08	176,205,313,200	120,406,581,637	55,798,731,563
	대구 반고개	반고개 재개발 정비사업조합	예정	2028.08	174,565,893,758	-	174,565,893,758
	대구 효목6 재건축	효목1동6구역 재건축정비사업조합	예정	2026.08	172,577,127,500	-	172,577,127,500
	김포 풍무관리5	풍무관리오제일차	2022.05	2026.09	170,485,680,000	-	170,485,680,000
	김해 구산동	진호개발㈜	2022.06	2026.04	168,398,000,000	-	168,398,000,000
	아산 온천동 복합건물	에이치엘타워팰리스㈜	2020.11	미정	165,315,144,060	-	165,315,144,060
	능곡연합	능곡연합 주택재건축조합	2020.02	2022.08	165,286,304,000	154,514,866,036	10,771,437,964
	대구본동주상복합	대신자산신탁주식회사	2021.12	2025.09	165,139,000,000	24,465,200,533	140,673,799,467
	마곡MICE복합단지 CP3-1	마곡마이스피에프브이(주)	2022.08	2025.10	164,282,480,000	7,961,067,571	156,321,412,429
	부천소사3구역	소사3구역 도시환경정비사업 조합	2003.06	2027.03	161,900,000,000	-	161,900,000,000
	정자동 더블트리호텔 개발사업	베지츠종합개발	2019.10	2022.11	160,368,000,000	151,909,127,638	8,458,872,362
	울산중구B-05	울산중구B05재개발정비사업조합	2020.08	2023.03	160,143,000,000	79,501,515,446	80,641,484,554
	양산사송B-8	(주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	2021.12	2024.05	156,514,000,000	37,094,444,281	119,419,555,719
	부산괴정6	괴정6구역 재개발정비사업조합	예정	2030.05	156,385,834,000	-	156,385,834,000
	서초동청년주택	㈜제이엘유나이티드1	예정	2026.08	155,138,000,000	-	155,138,000,000
	의왕내손라	의왕 내손라구역 재개발조합	2022.10	2025.10	154,969,262,565	5,209,875,072	149,759,387,493
	홍은5구역(재건축)	홍은5구역 재건축조합	예정	2028.03	153,700,000,000	-	153,700,000,000
	신림2 재개발	신림2구역 주택재개발정비사업조합	2020.11	2026.06	152,961,491,959	-	152,961,491,959
	오산세마역세권	제이에스파트너	2021.11	2024.07	148,157,000,000	22,913,862,489	125,243,137,511
	광주 지산	광주 지산1구역 재개발정비사업조합	예정	2028.09	146,254,381,000	-	146,254,381,000
	마곡MICE복합단지 CP3-2	마곡마이스피에프브이 주식회사	2021.10	2024.09	145,374,780,000	21,768,274,260	123,606,505,740
	청량리7구역	청량리7 주택재개발정비사업조합	2016.11	2025.06	143,136,369,003	-	143,136,369,003
	속초동명동	주식회사 씨티글로벌	2020.07	2023.01	142,367,840,000	128,282,304,782	14,085,535,218
	부산 문현지주택 공동주택 신축사업	부산 문현제일지역주택조합	2022.09	2026.01	140,363,539,747	1,252,829,799	139,110,709,948
	대구 달자 01 재건축	달자01 주택재건축정비사업 조합	2019.06	2026.06	139,164,140,000	-	139,164,140,000
	이천안흥동2차 개발사업	페라즈리얼티	2019.06	2023.04	137,670,570,000	114,008,766,160	23,661,803,840
	길음역세권	길음역세권 재개발정비사업조합	2020.06	2023.12	131,226,187,000	60,831,921,912	70,394,265,088
	산곡7구역	산곡7구역 주택재개발정비사업조합	예정	2027.1	130,000,000,000	-	130,000,000,000
	마트도봉점주상복합	더시너지2 주식회사	2021.11	2024.12	129,006,000,000	15,894,928,257	113,111,071,743
	천안두정동	주식회사 비에프원	2022.07	2025.05	121,627,500,000	5,482,660,873	116,144,839,127
	김해 지내역	김해지내불암지역주택조합	2022.03	2025.08	121,019,000,000	-	121,019,000,000
	인천터미널복합개발	롯데쇼핑(주)	2015.07	2024.09	120,853,000,000	14,026,530,695	106,826,469,305
	방배14	방배14구역재건축조합	2017.09	2025.06	115,300,000,000	-	115,300,000,000
	광주 금남로5가 복합개발	스카이럭스 주식회사	2022.07	2025.09	112,047,684,000	7,165,827,693	104,881,856,307
	의왕고천가	의왕고천가 도시환경정비사업 조합	2018.05	2027.02	109,000,000,000	-	109,000,000,000
	대구달서9(대구라일락,남도)	대구달서9 주택재건축 조합	2019.04	2025.05	104,542,533,443	-	104,542,533,443
	성수1	성수1구역 주택재건축정비사업조합	2022.04	2027.08	104,477,536,000	-	104,477,536,000
	신반포13차	신반포13차	2020.04	2023.02	103,887,000,000	75,030,105,558	28,856,894,442
	중화1	중화1구역 재개발조합	2022.05	2025.11	101,948,036,967	16,815,409,091	85,132,627,876
	대구 대자연2차	대자연2차 재건축정비사업조합	예정	2031.04	100,316,914,940	-	100,316,914,940
	동소문2구역	동소문 제2구역 주택재개발정비사업조합	2006.07	2028.06	98,700,000,000	-	98,700,000,000
	대구신천동주상복합	㈜지엔디글로벌	2021.11	2025.09	91,320,000,000	-	91,320,000,000
	광주 농성동 복합시설 신축공사	㈜더나은가치	2020.12	2024.01	88,579,588,000	37,460,880,457	51,118,707,543
	시흥 장현지구 복합시설 신축공사	오앤에스골드그룹(주)	2022.09	2024.11	88,518,000,000	5,449,519,333	83,068,480,667
	신반포14차	신반포14차재건축조합	2019.12	2022.09	88,217,377,164	88,143,443,233	73,933,931
	의정부가능1	가능1구역	2020.03	2022.10	85,510,968,578	75,312,625,359	10,198,343,219

	백화점 본점 리뉴얼(B1F~7F, 9F)	롯데쇼핑(주)	2020.12	2023.08	84,810,700,000	47,605,638,259	37,205,061,741
	이네오스화학 C+D(EPC)	롯데이네오스화학(주)	2021.02	2022.9.	84,150,000,000	80,022,490,931	4,127,509,069
	시화MTV 반달섬	우리자산신탁(주)	2021.12	2024.09	78,193,000,000	19,914,134,903	58,278,865,097
	서초테라스힐	(주)에스엠에이치씨	2021.11	2024.10	70,141,000,000	11,990,360,205	58,150,639,795
	논현동2차복합시설	주식회사 유림아이앤디	2020.06	2023.10	68,643,112,474	58,691,682,549	9,951,429,925
	당산동 복합시설 신축공사	(주)다옥	2022.09	2025.11	67,564,000,000	2,576,142,387	64,987,857,613
	순화동 도심형	지음21(유)	2022.07	2026.06	67,500,000,000	-	67,500,000,000
	울산 남구 신정동 주상복합	한국토지신탁	2022.01	2026.04	67,230,457,000	-	67,230,457,000
	김해유통단지 호텔 신축공사	롯데쇼핑(주)	2017.03	2023.12	64,170,000,000	8,531,270,870	55,638,729,130
	청량리 4구역(토목)	청량리제4구역도시환경정비사업추진위원회	2019.01	2023.07	64,058,000,000	63,666,117,640	391,882,360
	청담신동아(리)	청담신동아아파트 리모델링주택조합	예정	2027.06	63,095,809,000	-	63,095,809,000
	고양 화정동 복합시설 신축공사	(주)유니온디벨롭	2021.10	2024.01	63,080,700,000	12,935,631,554	50,145,068,446
	서초동 복합시설	스튜디오디컴퍼니	2022.03	2025.03	61,310,000,000	5,909,640,196	55,400,359,804
	보바스병원 신축공사	의료법인 롯데의료재단	2022.09	2024.10	60,700,000,000	3,484,021,389	57,215,978,611
	남대문7-1	남대문칠일피에프브이㈜	예정	2023.10	58,800,000,000	-	58,800,000,000
	롯데몰송도2단계	롯데송도쇼핑타운주식회사	2012.12	2025.12	55,300,000,000	27,118,754,088	28,181,245,912
	케미칼 D-LNC Project	롯데케미칼 주식회사	2021.10	2022.12	53,022,000,000	37,172,874,559	15,849,125,441
	김해유통테마파크(토목)	롯데쇼핑㈜	2016.08	2023.05	50,212,000,000	16,410,774,118	33,801,225,882
	케미칼 INFRA3	롯데케미칼㈜	예정	2024.12	42,097,000,000	-	42,097,000,000
	타임빌라스 B부지 신축공사	롯데쇼핑㈜	2022.04	2024.06	42,000,000,000	7,868,991,389	34,131,008,611
	김해유통단지 콘도미니엄 신축공사	롯데쇼핑(주)	2017.03	2023.12	36,288,000,000	2,314,941,799	33,973,058,201
	자양1재정비 행복주택 신축공사	주식회사서울리츠임대주택제	2022.02	2024.09	36,015,540,000	8,503,210,555	27,512,329,445
	이네오스화학 C+D(LLI)	롯데이네오스화학(주)	2021.05	2022.9.	34,781,554,250	32,089,178,591	2,692,375,659
	김해유통단지 마트 신축공사	롯데쇼핑(주)롯데마트사업본부	2016.09	2023.12	33,780,000,000	4,569,465,180	29,210,534,820
	케미칼 L-NC	롯데케미칼 주식회사	2021.11	2022.11	32,800,000,000	27,782,799,336	5,017,200,664
	논현동 ASTY 신축공사	(주)오버나인에이치에스	2021.08	2023.11	32,148,000,000	5,259,733,940	26,888,266,060
	김해유통단지 종업원 숙소 신축공사	롯데쇼핑(주)	2016.09	2023.12	31,240,500,000	6,969,710,650	24,270,789,350
	부산롯데호텔 야외수영장 및 연회장 공사	(주)부산롯데호텔	2021.08	2023.01	21,580,000,000	20,152,121,191	1,427,878,809
	호텔 월드점 식음업장 리노베이션	(주)호텔롯데롯데월드	2022.05	2023.09	16,756,000,000	5,611,970,696	11,144,029,304
	제주리조트(2차) 토목	롯데호텔㈜	예정	미정	15,000,000,000	-	15,000,000,000
	창원시 음폐수 바이오에너지화시설	한국환경공단	2020.06	2022.11	13,748,673,698	11,955,304,774	1,793,368,924
	롯데제과 천안 빙과라인 통합공사_설계	롯데제과㈜	예정	2026.03	9,916,477,000	-	9,916,477,000
	양주 회천(2단계)지구 열배관 주관로	대륜발전	2021.04	2024.04	9,669,075,000	6,343,892,666	3,325,182,334
	대구 롯데쇼핑타운 개발계획 신축공사	롯데쇼핑타운대구 주식회사	2021.05	2022.12	9,545,454,546	9,121,960,838	423,493,708
	백화점본점 증축	롯데쇼핑(주)	2016.07	2022.12	9,092,000,000	2,215,593,039	6,876,406,961
	진천 지붕형 태양광발전사업 건설공사	(주)그린에너지플랫폼	2022.10	2023.04	5,976,000,000	3,799,635,325	2,176,364,675
	잠실월드몰 연결통로 증축공사	롯데물산(주)	2022.04	2022.12	5,734,000,000	5,107,250,981	626,749,019
	어드벤처 4,C변전실 통합공사	(주)호텔롯데롯데월드	2021.04	2022.12	5,286,400,000	5,201,610,088	84,789,912
	상암DMC복합몰신축공사	롯데쇼핑(주)	2016.02	2022.09	5,000,000,000	247,083,725	4,752,916,275
	울산역 복합환승센터 신축공사	롯데울산개발(주)	2021.05	2023.12	4,970,000,000	3,165,652,057	1,804,347,943
	제과 평택신공장 신축공사	롯데제과(주)	2022.10	2026.03	3,922,443,800	710,380,540	3,212,063,260
	자양1재정비 행복주택 전기공사	주식회사서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	2022.02	2024.09	2,060,700,000	27,870,983	2,032,829,017
	케미칼 광분해 반응기 실증사업	롯데케미칼㈜	예정	2023.07	500,000,000	-	500,000,000
	자양1재정비 행복주택 통신공사	주식회사서울리츠임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	2022.02	2024.09	451,600,000	-	451,600,000
	(민간공사) 합계				**45,171,992,872,206**	**7,102,340,118,861**	**38,069,652,753,345**
해외	베트남 투티엠 에코 스마트시티	LOTTE PROPERTIES HCMC Co., Ltd.	예정	2030.2Q	825,489,825,600	-	825,489,825,600
	베트남 롯데몰 하노이	LOTTE Properties Hanoi Co., Ltd.	2017.03	2023.04	426,608,706,754	242,684,331,503	183,924,375,251
	인니 LINE WP4(Offshore)	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	351,538,391,982	47,263,606,288	304,274,785,694
	인니 LINE WP5&7(Offshore)	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	350,844,196,101	66,674,932,546	284,169,263,555
	파키스탄 Lower Spat Gah 수력발전	PEDO(KP주 에너지개발청), PPIB(파키스탄 민간발전 인프라위원회)	예정	2031.2Q	306,075,000,000	-	306,075,000,000
	인니 LINE Project Novation	PT. Lotte Chemical Indonesia	2022.03	2024.11	247,929,936,988	53,350,473,177	194,579,463,811
	베트남 SND STARLAKE PROJECT	SND VINA	2020.04	2026.10	223,086,116,000	-	223,086,116,000

	인니 LINE WP4	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	205,134,276,158	31,501,489,871	173,632,786,287
	인니 LINE WP3(Offshore)	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	174,970,933,303	27,348,105,612	147,622,827,691
	인니 LINE WP2(Offshore)	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	158,665,307,229	19,287,920,088	139,377,387,141
	인니 LINE WP5&7	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	141,360,878,984	27,019,472,612	114,341,406,372
	하노이 SND 스타레이크 호텔(인테리어)	SND VINA	2022.09	2026.10	120,000,000,000	-	120,000,000,000
	인니 Line PKG7	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	107,593,698,874	22,897,052,688	84,696,646,186
	헝가리 터터바녀 물류센터 개발사업	Logisvalley Hungary Kft.	2022.08	2024.04	98,362,000,000	-	98,362,000,000
	인니 LINE WP3	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	79,186,898,007	8,068,207,737	71,118,690,270
	필리핀 남부철도 7공구(토목)	DOTR (필리핀 교통부)	예정	2028.01	74,000,000,000	-	74,000,000,000
	필리핀 남부철도 7공구(건축)	DOTR (필리핀 교통부)	예정	2028.01	74,000,000,000	-	74,000,000,000
	인니 LINE WP2	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	72,831,308,882	10,734,075,742	62,097,233,140
	인니 Line PKG7 (OffShore)	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	71,863,895,781	7,341,441,255	64,522,454,526
	싱가포르 주롱통합교통허브 MEP(J121)	Land Transport Authority (싱가포르 육상교통청)	2021.04	2027.09	63,436,767,291	2,626,167,553	60,810,599,738
	인니 LINE Project WP6	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	37,267,994,337	4,896,201,037	32,371,793,300
	인니 LINE Project WP6(Offshore)	Lotte Chemical Indonesia (LCI)	2022.01	2025.04	23,995,731,624	2,792,780,963	21,202,950,661
	인니 LINE Project WP7 (Novation)	PT. Lotte Chemical Indonesia	2022.05	2024.06	19,932,336,059	13,991,201,946	5,941,134,113
	인니 LINE Project WP6(Novation)	PT. Lotte Chemical Indonesia	2022.04	2023.11	16,586,633,390	4,113,910,042	12,472,723,348
	(해외공사 합계)				**4,270,760,833,344**	**592,591,370,660**	**3,678,169,462,684**
합계					**454,773,235,252,595**	**9,092,372,994,918**	**45,680,862,257,677**

※ 실질적인 공사는 완료되었으나, 정산 협의중인 계약이 포함됩니다.
※ 상기 이외에 당사가 직접 시행하는 자체사업장 관련 매출 예상액 약 4.4조원이 있습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

→ 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

→ 해당사항 없음