

**SAN ANTONIO TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(con el Informe del auditor independiente)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados consolidados de situación financiera

Estados consolidados de resultados

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

US\$: Cifras expresadas en dólares

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
San Antonio Terminal Internacional S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 19 de marzo de 2025
San Antonio Terminal Internacional S.A.
2

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.


Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 19 de marzo de 2025
San Antonio Terminal Internacional S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

6FFCA6E397DF4DC...
Héctor Cabrera M.
RUT: 13.184.400-K

PricewaterhouseCoopers

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ÍNDICE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

INDICE DE CONTENIDOS

(1)	Entidad que reporta.....	11
(2)	Resumen de principales políticas contables.....	11
(a)	Declaración de conformidad.....	11
(b)	Bases de medición.....	11
(c)	Moneda funcional y de presentación.....	12
(d)	Transacciones en moneda extranjera.....	12
(e)	Uso de juicios y estimaciones.....	12
(f)	Inventarios.....	14
(g)	Activos intangibles.....	14
(h)	Propiedades, plantas y equipo.....	15
(i)	Activos arrendados.....	17
(j)	Deterioro de activos.....	17
(k)	Beneficios a los empleados.....	18
(l)	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	19
(m)	Ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios.....	19
(n)	Ingresos y costos financieros.....	20
(o)	Activos y pasivos financieros.....	20
(p)	Dividendos.....	22
(q)	Nuevos pronunciamientos contables.....	22
(3)	Determinación de valores razonables.....	25
(4)	Información financiera de la subsidiaria.....	26
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	27
(6)	Otros activos no financieros.....	28
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	28
(8)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	29
(9)	Inventarios.....	32
(10)	Activos y Pasivos por impuestos corrientes.....	32
(11)	Activos no corrientes disponibles para la venta.....	33
(12)	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	33
(13)	Propiedades, planta y equipo.....	34
(14)	Impuestos diferidos e impuesto a la renta.....	37
(15)	Otros pasivos financieros.....	39
(16)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	44
(17)	Beneficios a los empleados y gastos del personal.....	45
(18)	Patrimonio.....	47
(19)	Ingresos de actividades ordinarias.....	48
(20)	Costo por prestación de servicios.....	49
(21)	Otros ingresos y gastos, por función.....	50
(22)	Gastos de administración.....	51
(23)	Ingresos y costos financieros.....	51
(24)	Diferencias de cambio.....	52
(25)	Acuerdo de concesión de servicios.....	52
(26)	Instrumentos financieros y de gestión de riesgos.....	55
(27)	Moneda extranjera.....	66
(28)	Activos y pasivos contingentes.....	68
(29)	Medio ambiente.....	69
(30)	Hechos posteriores.....	70

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Nota	31-12-2024	31-12-2023
Activos		MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	22.519	24.318
Otros activos no financieros	6	735	552
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	16.377	13.495
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	2.511	4.416
Inventarios	9	6.568	6.315
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	-	1.007
Total, activos corrientes		48.710	50.103
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	1.369	1.097
Activos no corrientes disponibles para la venta	11	614	820
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	142.711	104.209
Propiedades, plantas y equipos	13	75.503	81.644
Activos por impuestos diferidos	14	1.146	1.125
Total, activos no corrientes		221.343	188.895
Total, activos		270.053	238.998

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		MUS\$	MUS\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	25.609	22.777
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	12.621	11.179
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	2.771	3.780
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	67	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	1.479	1.396
Total, pasivos corrientes		<u>42.547</u>	<u>39.132</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	167.082	144.327
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8	6.582	6.658
Pasivos por impuestos diferidos	14 a	5.901	4.646
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17 a	5.638	5.678
Total, pasivos no corrientes		<u>185.203</u>	<u>161.309</u>
Total, pasivos		<u>227.750</u>	<u>200.441</u>
Patrimonio			
Capital emitido	18 a	35.523	35.523
Ganancias acumuladas		11.862	7.858
Otras reservas	18 b	(5.086)	(4.828)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		42.299	38.553
Participaciones no controladoras		4	4
Total, patrimonio		<u>42.303</u>	<u>38.557</u>
Total, pasivos y patrimonio		<u>270.053</u>	<u>238.998</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO DE RESULTADOS – POR FUNCIÓN

	Nota	2024	2023
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	111.814	104.294
Costo por prestación de servicios	20	(94.972)	(105.083)
Ganancia bruta		<u>16.842</u>	<u>(789)</u>
Otros ingresos, por función	21	544	102
Gastos de administración	22	(6.165)	(6.991)
Otros gastos, por función	21	(366)	(204)
Ingresos financieros	23	136	27
Costos financieros	23	(7.060)	(5.565)
Diferencia de cambio	24	1.378	1.099
Perdida (ganancia) antes de impuesto		<u>5.309</u>	<u>(12.321)</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	14 b	(1.305)	3.832
Perdida (ganancia) del ejercicio		<u>4.004</u>	<u>(8.489)</u>
Perdida (ganancia) atribuible a:			
Propietarios de la controladora		4.004	(8.489)
Participaciones no controladoras		-	1
Perdida (ganancia) del ejercicio		<u>4.004</u>	<u>(8.488)</u>
Perdida (ganancia) por acción básica en operaciones continuadas		<u>2,33</u>	<u>(4,94)</u>
Perdida (ganancia) por acción diluida procedente de operaciones continuadas		<u>2,33</u>	<u>(4,94)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Perdida (ganancia) del ejercicio		4.004	(8.488)
Componentes de otro resultado integral no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos:			
Pérdida por planes de beneficios definidos	17 b	(353)	(487)
Perdida por planes de beneficios definidos - Cuenta por pagar a Muellajes del Maipo		-	(1.533)
Total, otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(353)	(2.020)
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	14 b	95	131
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral - Cuenta por pagar a Muellajes del Maipo	14 b	-	414
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo		95	545
Total, otro resultado integral		(258)	(1.475)
Resultado integral total		3.746	(9.963)
Resultado integral atribuible:			
Propietarios de la controladora		3.746	(9.964)
Participación no controladora		-	1
Resultado integral total		3.746	(9.963)

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Nota	Capital emitido MUS\$	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total Patrimonio MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2024	35.523	(4.828)	(4.828)	7.858	38.553	4	38.557
Cambios en patrimonio:							
Resultado integral							
Ganancia	-	-	-	4.004	4.004	-	4.004
Otro resultado integral	-	(258)	(258)	-	(258)	-	(258)
Total resultado integral		(258)	(258)	4.004	3.746	-	3.746
Total cambios en patrimonio	-	(258)	(258)	4.004	3.746	-	3.746
Saldo al 31 de diciembre de 2024	35.523	(5.086)	(5.086)	11.862	42.299	4	42.303

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Nota	Capital emitido MUS\$	Reservas de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total Patrimonio MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2023		33.700	(3.353)	(3.353)	14.594	44.941	3	44.944
Cambios en patrimonio:								
Resultado integral								
Ganancia		-	-	-	(8.489)	(8.489)	1	(8.488)
Otro resultado integral		-	(1.475)	(1.475)	-	(1.475)	-	(1.475)
Total resultado integral			(1.475)	(1.475)	(8.489)	(9.964)	1	(9.963)
Reverso provisión dividendos mínimos	18 c	-	-	-	1.753	1.753	-	1.753
Aumento de capital	18 a	1.823	-	-	-	1.823	-	1.823
Total cambios en patrimonio		1.823	(1.475)	(1.475)	(6.736)	(6.388)	1	(6.387)
Saldo al 31 de diciembre de 2023		35.523	(4.828)	(4.828)	7.858	38.553	4	38.557

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	2024	2023
Método Directo		MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de prestación de servicios		114.932	108.068
Otros cobros por actividades de operación		80	-
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(49.353)	(49.393)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.485)	(18.474)
Otros pagos por actividades de operación		(215)	(3.791)
Flujos de efectivo procedentes de la operación		46.959	36.410
Intereses recibidos		81	27
Impuestos a las ganancias pagado		-	(1.061)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		47.040	35.376
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) de actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		389	-
Compra de propiedades, planta y equipo		(793)	(10.193)
Compras de activos Intangibles		(7.983)	(12.496)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(8.387)	(22.689)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) de actividades de financiamiento:			
Préstamos recibidos		6.000	34.000
Pagos de préstamos	15	(14.468)	(12.537)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(194)	(132)
Pago de intereses		(7.287)	(5.354)
Pago por concesión		(24.158)	(25.746)
Aumento de capital		-	1.823
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		(40.107)	(7.946)
Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto en los cambios en la tasa de cambio		(1.454)	4.741
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(345)	99
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.799)	4.840
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		24.318	19.478
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	5	22.519	24.318

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 1 - Entidad que reporta

San Antonio Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.908.970-K, tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del “Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio”, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad se encuentra inscrita bajo el N°231 en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Además, se rige por las normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el sector Portuario Estatal, por las bases de licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Antonio y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Antonio.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A, RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada, RUT 77.399.090-5, cuya participación social al 31 de diciembre 2024 y 2023 es de 50% cada accionista, para ambos años.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 05.01 N°754 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 26 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a Muellaje STI S.A., que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La principal actividad de esta empresa es suministrar a su Sociedad Matriz, los recursos de personal que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el Terminal Portuario STI.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo del 2025.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad y su subsidiaria operan, denominada moneda funcional. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su subsidiaria.

Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado consolidado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos es tratado como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2024	2023	2024	2023
Valor UF	38.416,69	36.789,36	37.509,84	35.970,93
Peso chileno	996,46	877,12	943,58	839,07
Unidad de Fomento (UF) / dólar	38,55	41,94	39,75	42,87

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen a continuación:

- Provisión deudores incobrables (nota 7).
- Hipótesis empleadas en cálculos actuariales de pasivos por beneficios al personal (nota 17).
- Vida útil de propiedades, planta y equipos e intangibles (notas 12 y 13).
- Probabilidad de ocurrencia de activos por impuestos diferidos (nota 14).

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, se encuentran descritos en las políticas contables y notas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados futuros.

(i) Subsidiaria

La subsidiaria es la entidad controlada por San Antonio Terminal Internacional S.A. El control existe cuando el inversor tiene: a) poder sobre la participada, es decir, tiene derechos que le otorgan capacidad para dirigir las actividades relevantes de la inversora; b) exposición o derecho a rendimiento variables procedentes de su implicación en la participada; y, c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a San Antonio Terminal Internacional S.A., y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, la subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la Matriz.

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Sociedad	2024			2023		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		%	%	%	%	%	%
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	99,50	-	99,50	99,50	-	99,50

(iii) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de resultado integral total de las filiales que no es atribuible a la controladora, la cual se presenta separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera, bajo los rubros “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras” y “Participaciones no controladoras”, respectivamente.

(f) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

(g) Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados por función y en base al método de amortización lineal contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

(i) Concesión portuaria

De acuerdo con la Norma CINIIF 12 (Acuerdos de contrato de concesión), la concesión portuaria se reconoce como activo intangible al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El activo intangible es reconocido como contraprestación de los servicios de construcción de las obras portuarias requeridas por el Contrato de Concesión. El activo intangible incluye, por lo tanto, el costo de las obras de infraestructura obligatorias definidas en el Contrato de

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Concesión, la capitalización de los costos de financiamiento, además del pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato. Se registra un pasivo financiero a valor actual por los pagos mínimos no cancelados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Después del reconocimiento inicial, el activo intangible se presenta neto de la amortización acumulada (ver punto iii) y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurrían.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro Costo por prestación de servicios en el Estado consolidado de resultado, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Concesiones portuarias	25 años
Programas informáticos	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando se tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(h) **Propiedades, plantas y equipo**

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro del rubro Otros ingresos en el Estado consolidado de resultados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

(iii) Depreciación

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles económicas de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vidas útiles económicas y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustan de ser necesario.

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinaria y equipo (*)	2 años	36 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	10 años
Vehículos de motor	2 años	5 años
Mejoras de bienes arrendados	Periodo de concesión	
Planta y equipo	2 años	25 años

(*) La asignación de vida útil que se extiende más allá del período de concesión, ha sido acordada con EPSA, dado que corresponde a un aporte en infraestructura establecido en el contrato y que a la fecha de término de este será transferido a EPSA, de acuerdo con lo establecido en Nota 25.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(i) Activos arrendados

La Sociedad y su subsidiaria reconocen los contratos que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo de derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente: el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; pagos de arrendamientos anticipados; costos directos iniciales; y, los costos de restauración.

Los activos por derecho de uso son reconocidos en el Estado consolidado de situación financiera en el rubro Propiedades, Plantas y equipos (Ver Nota 13).

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos: pagos fijos; pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa; y, precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro. El Grupo determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son reconocidos en el Estado consolidado de situación financiera en el rubro Otros pasivos financieros (Ver Nota 15). Los intereses devengados por los pasivos financieros son reconocidos en el Estado consolidado de resultados en "Costos financieros". La cuota de capital y los intereses pagados son reconocidos en el Estado consolidado de flujos de efectivo bajo la clasificación "Pagos de pasivos por arrendamientos" e "Intereses pagados" en el flujo de actividades de financiación. Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo sin opciones de compra y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen en forma lineal en el resultado, al momento de su devengo. Estos pagos se presentan en el flujo de actividades de la operación.

(j) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el Estado consolidado de situación financiera es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros consolidados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad y su subsidiaria consideran la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial, en el Estado consolidado de resultados.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero consolidado o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo. Para los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de STI empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. STI y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el Estado consolidado de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida una pérdida por deterioro de reservas si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(k) **Beneficios a los empleados**

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de STI y subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de STI y subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cuando el cálculo genera un beneficio para STI y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de STI y subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para STI y subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene STI y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el Patrimonio en Otros resultados integrales.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones pendientes al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

(l) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre del Estado consolidado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el Estado consolidado de resultados, salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales.

(m) **Ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios**

La Sociedad y su subsidiaria reconocen sus ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios cuando (o a medida que) satisfacen sus obligaciones de desempeño, mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Sociedad y su subsidiaria reconocen los ingresos de actividades ordinarias y costos por prestación de servicios lo largo del tiempo, en la medida que se van transfiriendo al cliente los servicios comprometidos.

(n) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros son generalmente reconocidos en el Estado consolidado de resultados cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso, los cuales forman parte del valor libro del activo, respectivamente.

(o) Activos y pasivos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, activos financieros a valor razonable con cambio en otros resultados integrales y activos financieros a costo amortizado. Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable con cambios en resultado y costo amortizado.

La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

(i.1) Activos financieros

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Matriz y su subsidiaria y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de estas. En este rubro se incluye además deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal. Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Administración ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar” en el Estado consolidado de situación financiera, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

(i.2) Pasivos financieros

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.”

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene STI con EPSA (Empresa Portuaria de San Antonio) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

Adicionalmente, se clasifican los pasivos por arrendamientos (Ver Nota 2 (i)).

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(p) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base a la política de dividendos de la Sociedad, la cual es determinada en la Junta Ordinaria de Accionistas mediante la aprobación de estos.

(q) Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none">• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none">• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.• NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.	01/01/2026

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.
- NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:
 - la estructura del estado de resultados;
 - revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
 - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.
- NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y

01/01/2026

Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 3 - Determinación de valores razonables

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo. Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio). Los métodos y las hipótesis utilizadas para determinar los valores razonables de nivel 2, por clase de activos o pasivos financieros, tienen en consideración la estimación de los flujos de caja futuros, descontados con las curvas cero cupones de tipos de interés de cada divisa. Todas las valoraciones descritas se realizan a través de herramientas externas como, por ejemplo, "Bloomberg".
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo, en particular:

- Para activos no financieros, una medición del valor razonable tiene en cuenta la capacidad del participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso, o mediante la venta de éste a otro participante del mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso;
- En el caso de activos y pasivos financieros con posiciones compensadas en riesgo de mercado o riesgo de crédito de la contraparte, se permite medir el valor razonable sobre una base neta, de forma congruente con la forma en que los participantes

(a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, es estimado por la referencia al valor

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro.

Nota 4 - Información financiera de la subsidiaria

A continuación, se incluye la información resumida respecto a la empresa subsidiaria incluida en la consolidación:

Muellaje STI S.A.

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Activos:		
Corrientes	6.000	6.161
No corrientes	1.159	1.138
Total, activos	7.159	7.299
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	1.858	1.903
No corrientes	4.487	4.528
Patrimonio neto	814	868
Total, pasivos y patrimonio	7.159	7.299
Resultado:		
Ingresos	12.776	13.631
Gastos	(12.643)	(13.603)
Ganancia (Pérdida)	133	28

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	10.502	24.318
Depósitos a corto plazo	12.017	-
Total, efectivo y equivalente al efectivo	22.519	24.318

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

Al 31 de diciembre de 2024 se presentan los siguientes saldos en depósitos a plazo:

Institución	Cantidad de depósitos	Moneda	Fecha colocación	Fecha rescate	Intereses devengados	31.12.2024
						MUS\$
ITAU	1	US\$	20/12/2024	02/01/2025	12	9.012
BCI	1	US\$	20/12/2024	02/01/2025	5	3.005
Total						12.017

Al 31 de diciembre de 2023 no se presentan saldos en depósitos a plazo.

El detalle por tipo de moneda es el siguiente:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	1.075	1.859
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	21.444	22.459
Total, efectivo y equivalente al efectivo	22.519	24.318

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 6 - Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	2024			2023		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Seguros anticipados	722	-	722	502	-	502
Otros pagos anticipados	13	1.369	1.382	50	1.097	1.147
Totales	735	1.369	2.104	552	1.097	1.649

Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	2024			2023		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	13.961	-	13.961	12.245	-	12.245
Provisión deudores incobrables	(353)	-	(353)	(352)	-	(352)
Otras cuentas por cobrar	2.769	-	2.769	1.602	-	1.602
Totales	16.377	-	16.377	13.495	-	13.495

El detalle de antigüedad de los deudores comerciales es el siguiente:

	2024			2023		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Vigente	11.770	-	11.770	7.922	-	7.922
1 – 30 días	1.862	-	1.862	3.466	-	3.466
31 – 60 días	141	-	141	335	-	335
61 – 90 días	-	-	-	186	-	186
91 – 120 días	9	-	9	136	-	136
Más de 120 días	179	-	179	200	-	200
Totales	13.961	-	13.961	12.245	-	12.245

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por los servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad y su subsidiaria, en general, es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presentan saldos por cobrar a las compañías de seguro, anticipos a proveedores y anticipos a los empleados.

Nota 8 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

	2024			2023		
	Corriente	No corrientes	Total	Corriente	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.511	-	2.511	4.416	-	4.416
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(2.771)	(6.582)	(9.353)	(3.780)	(6.658)	(10.438)
Totales	(260)	(6.582)	(6.842)	636	(6.658)	(6.022)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
						Corriente	Corriente
						MUS\$	MUS\$
89.602.300-4	CSAV Austral SpA	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	USD	287	325
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	USD	2.162	1.483
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	USD	36	33
89.201.400-0	Envases Impresos Cordillera SpA	Accionista común	Venta de productos	Menos de 1 año	CLP	16	-
86.150.200-7	Fábrica de Envases Plásticos S.A.	Accionista común	Venta de productos	Menos de 1 año	CLP	1	4
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Servicios prestados	Menos de 1 año	CLP	-	2.571
96.989.120-4	Cervecería CCU Chile Ltda.	Accionista común	Servicios prestados	Menos de 1 año	CLP	2	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Venta de productos	Menos de 1 año	USD	5	-
91.041.000-8	Viña San Pedro S.A.	Accionista común	Servicios Prestados	Menos de 1 año	CLP	2	-
Total						2.511	4.416

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Compra de servicios	Menos de 1 año	CLP	2.722	6.582	3.667	6.658
92.011.000-2	Empresa Nacional de energía Enx S.A.	Accionista común	Compra de servicios	Menos de 1 año	CLP	28	-	99	-
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Compra de servicios	Menos de 1 año	USD	4	-	-	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Compra de servicios	Menos de 1 año	CLP	3	-	-	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A..	Accionista	Compra de servicios	Menos de 1 año	CLP	14	-	14	-
Total						2.771	6.582	3.780	6.658

Estas transacciones no cuentan con garantías.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a esta Sociedad y su subsidiaria y servicios de transferencia y muellaje prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Al 31 de diciembre de 2024	
					Monto	Efecto en resultado Ingreso (Gasto)
					MUS\$	MUS\$
89.602.300-4	CSAV Austral SpA.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	2.048	2.048
92.011.000-2	Enex S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	1.700	(1.700)
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Chile	Servicio personal operativo	24.659	(24.659)
76002201-2	Saam Puertos S.A.	Accionista	Chile	Compra de servicios	135	(135)
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	580	580
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	25	(25)
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	10.423	10.423
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	6	6

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Al 31 de diciembre de 2023	
					Monto	Efecto en resultado Ingreso (Gasto)
					MUS\$	MUS\$
92.048.000-4	SAAM S.A.	Matriz indirecta	Chile	Compra de servicios	277	(277)
89.602.300-4	CSAV Austral SpA.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	1.775	1.775
92.011.000-2	Enex S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	1.827	(1.827)
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accionista común	Chile	Servicio personal operativo	28.824	(28.824)
97.004.000-5	Banco Chile	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	2	2
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	496	496
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	9.894	9.894
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	46	(46)
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	10	10

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(d) Directorio y personal clave de la gerencia

STI ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores y Gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Sociedad está conformada por 11 ejecutivos (6 Directores y 5 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendentes a MUS\$2.124 y MUS\$2.618 respectivamente.

Nota 9 - Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Repuestos para la operación	6.568	6.315
Total, inventarios	6.568	6.315

Durante el período 2024 y 2023, se reconoció en el rubro Costos por prestación de servicios (nota 20), consumos de inventario por MUS\$ 2.819 y MUS\$ 4.629 respectivamente.

Nota 10 – Activos por impuestos corrientes

El saldo de pasivos impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
PPM	-	1.024
Impuesto Art 21.	(67)	(17)
Total, activos (pasivos) por impuestos corrientes	(67)	1.007

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 11 – Activos no corrientes disponibles para la venta

El saldo de activos no corrientes disponibles para la venta se indica en el siguiente cuadro:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Grúas Portacontenedores Reach Stacker	570	776
Tractocamiones Ottawa – Capacity	44	44
Total, activos no corrientes disponibles para la venta	614	820

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle y movimiento de los activos intangible al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024	Programas informáticos	Concesión	Obras de extensión	Total activos Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo:				
Saldo al 1 de enero de 2024	2.873	196.307	136.199	335.379
Adiciones	40	38.650	8.511	47.201
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.913	234.957	144.710	382.580
Amortización:				
Saldo al 1 de enero de 2024	(2.685)	(189.157)	(39.328)	(231.170)
Amortización del ejercicio	(107)	(4.505)	(4.087)	(8.699)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(2.792)	(193.662)	(43.415)	(239.869)
Valor libro al 31 de diciembre de 2024	121	41.295	101.295	142.711

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Al 31 de diciembre de 2023	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras de extensión MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Costo:				
Saldo al 1 de enero de 2023	2.830	196.307	123.483	322.620
Adiciones	43		12.716	12.759
Saldo al 31 de diciembre de 2023	2.873	196.307	136.199	335.379
Amortización:				
Saldo al 1 de enero de 2023	(2.558)	(184.123)	(35.284)	(221.965)
Amortización del ejercicio	(127)	(5.034)	(4.044)	(9.205)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(2.685)	(189.157)	(39.328)	(231.170)
Valor libro al 31 de diciembre de 2023	188	7.150	96.871	104.209

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la amortización reconocida en Gastos de Administración (nota 22) ascendió a MUS\$107 y MUS\$127, respectivamente. La amortización reconocida en Costos por prestación de servicios (nota 20) fue de MUS\$ 8.592 y MUS\$ 9.078, respectivamente, y se encuentra reconocida en la línea "Costos de concesión".

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el valor residual estimado de las obras obligatorias asciende a MUS\$80.040 y MUS\$80.358, respectivamente. Cabe señalar que, conforme a lo descrito en el contrato de concesión, este valor residual deberá ser cancelado por Empresa Portuaria de San Antonio S.A. al término del período de concesión (ver Nota 25).

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo

A la fecha de cierre, la Sociedad y su subsidiaria no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, planta y equipo.

a) El detalle de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clase	Costo MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipos	106.536	(41.858)	64.678
Equipos de tecnologías de información	2.781	(2.549)	232
Instalaciones fijas y accesorios	24.493	(15.141)	9.352
Vehículos de motor	78	(78)	-
Construcciones en curso	363	(12)	351
Activos por derecho de uso	316	-	316
Otras	4.841	(4.267)	574
Total, propiedades, planta y equipos	139.408	(63.905)	75.503

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Costo	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Grúas	96.977	(37.558)	59.419
Tractocamiones y chasis	9.559	(4.300)	5.259
Total, maquinarias y equipo	106.536	(41.858)	64.678

b) El detalle de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Clase	Costo	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Maquinarias y equipo	105.401	(36.198)	69.203
Equipos de tecnologías de información	2.593	(2.403)	190
Instalaciones fijas y accesorios	25.060	(14.054)	11.006
Vehículos de motor	242	(242)	-
Construcciones en curso	363	(12)	351
Activos por derecho de uso	152	-	152
Otras	4.741	(3.999)	742
Total, propiedades, planta y equipos	138.552	(56.908)	81.644

Clase	Costo	Depreciación acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Grúas	96.120	(32.474)	63.646
Tractocamiones y chasis	9.281	(3.724)	5.557
Total, maquinarias y equipo	105.401	(36.198)	69.203

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

c) Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases, al 31 de diciembre de 2024:

2024	Construcciones en curso MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipos de tecnología MUS\$	Instalaciones Fijas MUS\$	vehículos de motor MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Valores Brutos								
Saldo al 1 de enero	363	105.401	2.593	25.060	242	152	4.741	138.552
Adiciones	-	1.197	188	-	-	334	100	1.819
Bajas o reclasificaciones	-	(62)	-	(567)	(164)	(170)	-	(963)
Saldos al 31.12.2024	363	106.536	2.781	24.493	78	316	4.841	139.408
Depreciaciones	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	(12)	(36.198)	(2.403)	(14.054)	(242)	-	(3.999)	(56.908)
Depreciación	-	(5.722)	(146)	(986)	-	-	(268)	(7.122)
Bajas o reclasificaciones	-	62	-	(101)	164	-	-	125
Saldos al 31.12.2024	(12)	(41.858)	(2.549)	(15.141)	(78)	-	(4.267)	(63.905)
Valor en libro al 31.12.2024	351	64.678	232	9.352	-	316	574	75.503

Del total del gasto por depreciación MUS\$ 101 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración (nota 22) y MUS\$ 7.021 en Costos por prestación de servicios (nota 20), y se encuentra reconocida en la línea "Costos de concesión".

d) Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases, al 31 de diciembre de 2023:

2023	Construcciones en curso MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Equipos de tecnología MUS\$	Instalaciones Fijas MUS\$	vehículos de motor MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Valores Brutos								
Saldo al 1 de enero	363	102.845	5.740	25.035	242	300	4.725	139.250
Adiciones	-	9.916	61	25	-	-	16	10.018
Bajas o reclasificaciones	-	(7.360)	(3.208)	-	-	(148)	-	(10.716)
Saldos al 31.12.2023	363	105.401	2.593	25.060	242	152	4.741	138.552
Depreciaciones	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	(12)	(37.088)	(5.453)	(13.074)	(242)	-	(3.742)	(59.611)
Depreciación	-	(5.191)	(157)	(980)	-	-	(257)	(6.585)
Bajas o reclasificaciones	-	6.081	3.207	-	-	-	-	9.288
Saldos al 31.12.2023	(12)	(36.198)	(2.403)	(14.054)	(242)	-	(3.999)	(56.908)
Valor en libro al 31.12.2023	351	69.203	190	11.006	-	152	742	81.644

Del total del gasto por depreciación MUS\$ 138 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración (nota 22) y MUS\$ 6.447 en Costos por prestación de servicios (nota 20), y se encuentra reconocida en la línea "Costos de concesión".

En el mes de marzo de 2023 se recibieron 2 grúas STS construidas por Shanghai Zhenhua Heavy Industries Co., LTD (ZPMC) cuya compra estuvo en proceso de construcción e importación desde el año 2021.

En el mes de mayo de 2023 se recibieron 2 grúas RTG construidas por Shanghai Zhenhua Heavy Industries Co., LTD (ZPMC) cuya compra estuvo en proceso de construcción e importación desde el año 2021.

Adicionalmente se adquirieron 16 grúas Portacontenedores marca Konescranes por un total de MUS\$ 5.045 y 24 Tractocamiones marca ZPMC por un total de MS\$ 2.577

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Durante el año 2023 se dieron baja 13 grúas Portacontenedores Reach Stacker y 8 Tractocamiones Ottawa – Capacity los cuales se encuentran clasificados en rubro Activos Disponibles para la Venta (nota 11).

e) Valores residuales

Al 31 de diciembre de 2023, el valor residual estimado de las grúas asciende a MUS\$32.464.

Al 31 de diciembre de 2024, el valor residual estimado de las grúas asciende a MUS\$32.464.

f) Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos descritos en maquinarias y equipos se encuentran en prenda, garantizando los préstamos bancarios del Grupo. (Ver Nota 28).

Nota 14 - Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su Subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de determinados activos y pasivos.

a) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2024	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Activos intangibles	-	(8.813)	(8.813)
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	2.959	-	2.959
Otros	600	(291)	309
Depreciación maquinarias y equipos	-	(747)	(747)
Perdida tributaria	1.537	-	1.537
Sub – total	5.096	(9.851)	(4.755)
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(3.950)	3.950	-
Total	1.146	(5.901)	(4.755)

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Al 31 de diciembre de 2023	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Activos intangibles	-	(8.899)	(8.899)
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	2.955	-	2.955
Otros	858	(34)	824
Depreciación maquinarias y equipos	-	(764)	(764)
Perdida tributaria	3.099	-	3.099
Gastos pagados por licitación	-	(736)	(736)
Sub – total	6.912	(10.433)	(3.521)
Compensación de (pasivos) activos por impuestos diferidos	(5.787)	5.787	-
Total	1.125	(4.646)	(3.521)

b) El movimiento en los pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2024 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2024 MUS\$
Activos intangibles	(8.899)	86	-	(8.813)
Obligaciones por beneficios post- empleo	2.955	(91)	95	2.959
Otros	824	(515)	-	309
Depreciación maquinarias y equipos	(764)	17	-	(747)
Perdida tributaria	3.099	(1.562)	-	1.537
Gastos pagados por licitación	(736)	736	-	-
Total	(3.521)	(1.329)	95	(4.755)

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2023 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2023 MUS\$
Activos intangibles	(13.723)	4.824	-	(8.899)
Obligaciones por beneficios post- empleo	1.449	1.375	131	2.955
Otros	2.457	(2.047)	414	824
Depreciación maquinarias y equipos	(2.604)	1.840	-	(764)
Perdida tributaria	-	3.099	-	3.099
Gastos pagados por licitación	2.857	(3.593)	-	(736)
Total	(9.564)	5.498	545	(3.521)

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(b) Gasto por impuestos a las ganancias

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Impuestos a las ganancias del año	-	(1.572)
Impuestos a las ganancias año anterior	88	-
Otros impuestos	(64)	(94)
Total, gasto por impuestos corriente	24	(1.666)
Gastos por impuesto diferido:		
Creación y reverso de diferencias temporarias	(1.329)	5.498
Total, ingreso por impuestos diferidos	(1.329)	5.498
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.305)	3.832

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

		2024		2023
	%	MUS\$	%	MUS\$
Ganancia (Pérdida)		4.004		(8.489)
Total, utilidad (gasto) por impuesto a la renta		1.305		(3.832)
Ganancia antes de impuesto a la renta		5.309		(12.321)
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Utilidad (gasto) por impuestos usando la tasa legal	27,00%	1.433	27,00%	3.327
Efectos por impuesto de gastos no deducibles o diferencias permanentes	2,4%	(128)	1,05%	505
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	24,6%	(1.305)	28,05%	3.832

Nota 15 - Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	2024			2023		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	16.645	137.027	153.672	18.043	144.241	162.284
Financiamiento contrato de concesión (b)	8.848	29.802	38.650	4.612	-	4.612
Pasivos por arrendamiento (a)	116	253	369	122	86	208
Totales	25.609	167.082	192.691	22.777	144.327	167.104

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Préstamos que devengan intereses

	2024			2023		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses	16.645	137.027	153.672	18.043	144.241	162.284
Pasivos por arrendamiento	116	253	369	122	86	208
Totales	16.761	137.280	154.041	18.165	144.327	162.492

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Saldo al 1 de enero de 2024 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Pago de capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Saldo al 31 de diciembre de 2024 MUS\$
Corriente						
Préstamos que devengan intereses	18.043	-	(21.755)	13.214	7.143	16.645
Pasivos por arrendamiento	122	-	(194)	167	21	116
No corriente						
Préstamos que devengan intereses	144.241	6.000	-	(13.214)	-	137.027
Pasivos por arrendamiento	86	334	-	(167)	-	253
Totales	162.492	6.334	(21.949)	-	7.164	154.041

	Saldo al 1 de enero de 2023 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Pago de capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Saldo al 31 de diciembre de 2023 MUS\$
Corriente						
Préstamos que devengan intereses	14.161	-	(17.891)	16.079	5.694	18.043
Pasivos por arrendamiento	173	-	(173)	85	37	122
No corriente						
Préstamos que devengan intereses	126.320	34.000	-	(16.079)	-	144.241
Pasivos por arrendamiento	171	-	-	(85)	-	86
Totales	140.825	34.000	(18.064)	-	5.731	162.492

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	2024			2023		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Banco BCI	14.280	132.347	146.627	15.671	137.222	152.893
Banco Estado	2.365	4.680	7.045	2.372	7.019	9.391
Total, préstamos que devengan intereses	16.645	137.027	153.672	18.043	144.241	162.284

Los préstamos bancarios vigentes por San Antonio Terminal Internacional S.A. tienen los siguientes términos y condiciones principales:

Al 31 de diciembre 2024

Rut	Institución financiera	País	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización semestral a partir de
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 3,59%	31/03/2030	20/01/2023
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Tasa fija 5,37%	07/12/2027	05/06/2023
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 3,4% + SOFR	03/04/2028	03/10/2023
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,95%	13/07/2028	15/01/2024
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,85%	27/12/2029	27/06/2024
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 7,25%	27/12/2029	27/12/2024

Al 31 de diciembre 2023

Rut	Institución financiera	País	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización semestral a partir de
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 3,59%	31/03/2030	20/01/2023
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Tasa fija 5,37%	07/12/2027	05/06/2023
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 3,4% + SOFR	03/04/2028	03/10/2023
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,95%	13/07/2028	15/01/2024
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Tasa fija 6,85%	27/12/2029	27/06/2024

Los pagos de capital a realizar en los próximos años son los siguientes:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Hasta 90 días	5.706	787
Más de 90 días a 1 año	8.761	13.681
Más de 1 año a 3 años	40.935	33.435
Más de 3 años a 5 años	38.170	39.798
Más de 5 años	57.922	72.262
Total, préstamo bancario - BCI	151.494	159.963

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Con fecha 24 de octubre de 2014, se firmó un contrato de apertura de línea de crédito con el BCI por un monto total de hasta MUS\$100.000, los cuales se giraron durante el año 2015. El calendario de pagos de la línea de crédito con el Banco BCI comenzó el 31 de marzo del 2017 con vencimientos semestrales y sucesivos para el pago del capital y a partir del 31 de marzo del 2015 para el pago de intereses.

El préstamo establece determinadas prohibiciones “Obligaciones de no hacer”. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, STI cumple con estas obligaciones (Ver Nota 27(c) Activos y Pasivos Contingentes).

Con fecha 19 de julio de 2021 se firmó un contrato de “Reconocimiento de deuda, reprogramación y financiamiento adicional” con el Banco BCI a tasa fija del 3,59% amortización semestral y plazo de vencimiento al 31 de marzo de 2030.

Con fecha 07 de diciembre de 2022 se firmó un contrato de “Préstamos comerciales M/E” con el Banco Estado a tasa fija del 5,37% amortización semestral y plazo de vencimiento al 07 de diciembre de 2027. El objetivo de este préstamo es financiar la última etapa del plan de renovación de maquinarias y equipos.

Con fecha 03 de abril de 2023 se suscribe crédito con banco BCI por MUS\$ 5.000 a tasa fija del 3,40% + SOFR y amortización semestral cuyo vencimiento se fijó al 03 de abril de 2028. El objetivo de este préstamo fue financiar las últimas adquisiciones de grúas Portacontenedores recibidas en el 2do semestre del mismo año 2023.

Con fecha 13 de julio de 2023 se suscribe crédito con banco BCI por MUS\$ 11.000 a tasa fija del 6,95%, amortización semestral y vencimiento al 13 de julio de 2028. El objetivo de este préstamo fue financiar las últimas etapas del proyecto de extensión de concesión.

Con fecha 27 de diciembre de 2023 se suscribe crédito con banco BCI por MUS\$ 18.000 a tasa fija del 6,85%, amortización semestral y vencimiento al 27 de diciembre de 2029. El objetivo de este préstamo fue cubrir, principalmente necesidades de capital de trabajo y últimas etapas del proyecto de extensión de concesión.

Con fecha 27 de junio de 2024 se suscribe nuevo crédito con banco BCI por MUS\$ 6.000 a tasa fija del 7,25%, amortización semestral y vencimiento al 27 de diciembre de 2029. El objetivo de este préstamo fue cubrir, principalmente usos corporativos.

(b) Financiamiento contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corriente y no corriente se indica en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2024	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	8.848	29.802	38.650
Total	8.848	29.802	38.650

Corriente No corriente Total

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Al 31 de diciembre de 2023

	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	4.612	-	4.612
Total	4.612	-	4.612

Con fecha 29 de noviembre de 2024, mediante hecho esencial remitido a la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio de EPSA declaró que se habían cumplido las condiciones necesarias para la extensión del plazo de la concesión hasta el 1 de enero de 2030. Asimismo, se autorizó la suscripción de la escritura pública con San Antonio Terminal Internacional, la cual fue formalizada a través de la escritura repertorio N°3502-2024, con protocolización N°1186, fechada el 6 de diciembre de 2024.

El financiamiento por contrato de concesión corresponde a la obligación por pagar por el canon mínimo de arrendamiento a “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA), (ver Nota 24 Acuerdo de Concesión de Servicios), la cual fue descontada a un 7,7% antes de la extensión del plazo de concesión, y posterior en la primera extensión de la extensión fue descontada a un 7,8%, mientras que ahora en la segunda extensión de la concesión, obtenida recientemente, fue descontada a un 7,25%. Los pagos son trimestrales.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Los pagos de capital e intereses asociados a este pasivo se registran en el Estado consolidado de flujo de efectivo como flujo de financiamiento.

Los pagos por realizar en los próximos años son los siguientes:

	2024			2023		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	2.310	(40)	2.270	1.210	(90)	1.120
Más de 90 días a 1 año	6.931	(353)	6.578	3.402	(137)	3.265
Más de 1 año a 3 años	18.484	(2.542)	15.942	-	-	-
Más de 3 años a 6 años	18.484	(4.624)	13.860	-	-	-
Total	46.209	(7.559)	38.650	4.612	(227)	4.385

Nota 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	10.951	9.659
Otras cuentas por pagar	1.670	1.520
Total	12.621	11.179

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2024 MUS\$	2023 MUS\$
Impuestos por pagar	697	19
Acreedores varios	429	762
Remuneraciones	276	444
Retenciones	268	295
Total, otras cuentas por pagar	1.670	1.520

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 17 - Beneficios a los empleados y gastos del personal

(a) Obligaciones por beneficios a los empleados corrientes

Los saldos que componen los beneficios corrientes por a los empleados son los siguientes:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades, bonos y regalías	657	517
Vacaciones del personal	822	879
Total	1.479	1.396

(b) Beneficios post-empleo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la responsabilidad de la Sociedad y su subsidiaria se determinó para todos sus empleados utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación post-empleo está constituido por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad y su subsidiaria al final de la concesión.

La valoración actuarial para STI se basa en los siguientes porcentajes:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Tasa de descuento	5,64%	5,94%
Tasa de rotación necesidades de empresa	1,25%	1,58%
Tasa de incremento salarial	5,88%	5,00%
Uso de tabla de mortalidad	RV / CB-2020	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

La valoración actuarial para MSTI se basa en los siguientes porcentajes:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Tasa de descuento	5,64%	5,94%
Tasa de rotación necesidades de empresa	1,25%	1,58%
Tasa de incremento salarial	5,00%	5,00%
Uso de tabla de mortalidad	RV / CB-2020	RV-2014
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Los supuestos sobre movilidad futura son basados en tablas estadísticas publicadas.

Los cambios en el valor presentado en la obligación por beneficios a los empleados no corrientes se presentan a continuación:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	5.678	5.278
Costo del servicio corriente	462	432
Costo financiero	321	311
Ganancia (pérdida) actuarial	353	487
Pagos de beneficios	(1.176)	(830)
Total, obligación al 31 de diciembre	5.638	5.678

(c) Análisis de sensibilidad variables actuariales.

El método utilizado para cuantificar el efecto que tendría en la provisión por indemnización por años de servicios, considera un incremento y decremento de 10 por ciento, en las variables actuariales utilizadas en el cálculo de la provisión.

Las variables actuariales utilizada por STI S.A y subsidiaria, para la medición de este pasivo, y las utilizadas en el análisis de sensibilidad y sus efectos, son las siguientes:

Supuesto actuarial	Unidad de Medida	10%	Actual (Promedio)	-10%
Tasa de descuento	%	6,20%	5,64%	5,08 %
	MUS\$	(158)	-	93
Tasa de incremento salarial	%	6,47%	5,88%	5,29%
	MUS\$	86	-	(153)

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(d) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades y bonos:		
Bonos	1.862	2.019
Total, participación en utilidades y bonos	1.862	2.019
Clases de gastos por empleado:		
Sueldos y salarios	11.527	12.266
Gasto por obligación por beneficios post empleo	477	432
Otros gastos de personal	3.701	4.309
Total, gastos del personal	17.567	19.026

Los gastos del personal se clasifican en Costos por prestación de servicios (nota 20) por MUS\$ 13.974 en 2023 (MUS\$ 14.937 en 2023) y en Gastos de administración (nota 22) por MUS\$ 3.593 en 2023 (MUS\$ 4.089 en 2023).

Nota 18 - Patrimonio

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social autorizado es de 1.720 respectivamente. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital pagado asciende a MUS\$ 35.523.

Número de acciones

Serie	N°	N°	N° acciones
	acciones suscritas	acciones pagadas	con derecho a voto
Única	1.720	1.720	1.720

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

Con fecha 24 de julio de 2023 y mediante la celebración de junta extraordinaria de accionistas se acordó aumentar el capital de la Sociedad a MUS\$ 35.523, mediante el aporte de MUS\$ 1.823 materializado en 72 acciones de pago.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(b) Otras reservas

Las otras reservas son producto de los cambios efectuados en las variables actuariales utilizadas para el cálculo de los beneficios post- empleo.

El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de diciembre de 2024	(4.828)	(3.353)
Cambios variables actuariales	(258)	(1.475)
Total, otras reservas	(5.086)	(4.828)

(c) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha provisionado el dividendo mínimo obligatorio, no se espera distribuir dividendos durante los próximos meses.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha provisionado el dividendo mínimo obligatorio, dado que obtuvo pérdidas.

Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias se indica a continuación:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	11.660	10.128
Servicios de muellaje a la nave	9.095	8.434
Servicios terminales	27.049	22.772
Servicios de transferencia	51.226	46.825
Proyecto de Extensión de Concesión	8.511	12.716
Otros servicios	4.273	3.419
Total, ingresos ordinarios	111.814	104.294

Los ingresos provienen de actividades de Muellaje a las naves y cargas, se desarrollan servicios de atención a las naves en base a la programación de sitios en función del calado y las características de la nave, tipo de carga y turnos operacionales.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Servicios de transferencia, incluyen faenas de embarque y descarga de naves, mediante personal y equipos portuarios especializados. Este servicio es realizado tanto para cargas de exportación como para importación ya sean estos contenedores, carga general o granel.

Servicios de terminales incluye acopio de carga en galpones o zonas descubiertas, almacenaje de zona primaria y coordinación con agentes de aduana, agentes de naves para la entrega y recepción de la carga.

El cobro de los servicios anteriormente expuestos es determinado mediante tarifario público, cuyas tarifas principales son calculadas según lo establecido por el contrato de concesión mantenido con EPSA.

Nota 20 - Costo por prestación de servicios

El detalle de los Costos por prestación de servicios se indica en el siguiente cuadro:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Costos de concesión	24.023	25.830
Costos fijos	15.060	15.284
Costos fijos del personal	13.974	14.937
Costos variables	30.585	31.687
Consumos de inventarios	2.819	4.629
Proyecto de Extensión de Concesión	8.511	12.716
Total, costos por prestación de servicios	94.972	105.083

Los costos por prestación de servicios corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio.

Los costos por prestación de servicios corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio.

Se incluyen los costos operacionales y su contrapartida en ingresos operacionales por cumplimiento con la norma IFRIC 12, los que corresponden al proyecto de inversión que se desarrolla producto de lo exigido por la modificación al contrato de concesión firmado con EPSA, de acuerdo con lo señalado en la nota 25 Acuerdo de concesión de servicios.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 21 - Otros ingresos y gastos, por función

Los Otros ingresos y gastos, por función reconocidos en resultados están conformados por lo siguiente:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos por función:		
Venta propiedades, plantas y equipos	430	-
Venta de residuos	8	33
Recupero de seguros	80	-
Otros	26	69
Total, otros ingresos por función	544	102
	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Otros gastos por función:		
Otros gastos de operación	366	204
Total, otros gastos por función	366	204

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 22 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	3.593	4.089
Gastos de asesorías administrativas	1.499	1.486
Gastos de comunicación e información	84	131
Gastos de viajes	44	106
Gastos de servicios básicos	60	66
Depreciaciones (Nota 13)	101	138
Amortizaciones (Nota 12)	107	127
Otros gastos de administración (seguros y otros)	677	848
Total, gastos de administración	6.165	6.991

Nota 23 - Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Ingresos financieros:		
Ingresos financieros por intereses	136	27
Total, ingresos financieros	136	27
Costos financieros:		
Intereses financieros	6.456	4.430
Financiamiento contrato de concesión	227	570
Beneficios post empleo	321	311
Otros gastos financieros	56	254
Total, costos financieros	7.060	5.565

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 24 – Diferencias de cambio

Los saldos de diferencias de cambios al 31 de diciembre 2024 y 2023 se componen de la siguiente forma:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Diferencias de cambio deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	(2)
Diferencias de cambio cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.290	646
Diferencias de cambio costos del personal	539	270
Diferencias de cambio efectivo y equivalentes al efectivo	(345)	99
Otras diferencias de cambio	(101)	86
Total, diferencias de cambio	1.378	1.099

Nota 25 - Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria San Antonio (EPSA).
Concesionario : San Antonio Terminal Internacional (STI).

De acuerdo con los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el 10 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión se otorga a STI una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato, STI es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

- (a) Pago inicial, por MUS\$10.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio el día 31 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$121.252, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio en 6 cuotas iguales de MUS\$20.209.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$4.840, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$1.210 cada una. El canon anual a partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado a base de la carga transferida, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$4.840 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Los pagos señalados en letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de Norteamérica para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo con el tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

Bajo los términos del contrato, STI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción de nuevos cierres en dos tramos del perímetro del área de la concesión y además deberá habilitar en el área de su concesión una vía de circulación y conexión del acceso sur con la Terminal Espigón.

STI tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecidas en el contrato.

Con fecha 30 de diciembre de 2013, STI y EPSA suscribieron una modificación al Contrato de Concesión y al anexo VII de las Bases de Licitación en lo que respecta a las obras y plazos del Proyecto Opcional que permite extender el referido contrato por un período adicional de 10 años, acordándose dividir esas obras en dos proyectos, uno obligatorio y otro opcional.

Como consecuencia de la división del proyecto opcional, se acordó dividir en dos el plazo a que daba derecho la ejecución del mismo, estableciéndose que, la ejecución oportuna del proyecto obligatorio extenderá el plazo del contrato en cinco años y, por otro lado, que la ejecución oportuna de las obras opcionales le darán derecho a STI a una extensión adicional también de cinco años.

La modificación señalada exige a STI efectuar inversiones en equipamiento portuario y nuevas obras de infraestructura, como también nuevas obligaciones en lo que respecta a: i) la información que debe otorgar durante la ejecución de todo Proyecto de Inversión; ii) al acceso a sus módulos operacionales del sistema denominado Torpedo; y, iii) facilidades y promoción al modo ferroviario de transporte de carga que no resten espacios operacionales ni impacten significativamente la eficiencia del Terminal.

La inversión en infraestructura se estima en un monto de US\$65.032.000 que comprende:

- La construcción de un sitio especializado en contenedores y carga fraccionada en el Sitio Uno Norte y la habilitación de ductos y manifolds en los sitios Dos y Tres para la transferencia de ácido sulfúrico y otros líquidos (obras que a la fecha se encuentran ejecutadas y recepcionadas por EPSA).
- La extensión del Sitio Tres en ciento sesenta y un metros hacia el sur.
- El refuerzo de los sitios dos y tres debiendo dragarlos para lograr en ellos una profundidad de aguas de al menos quince metros nivel de reducción de sonda en todo su frente y en aquella área que sea necesaria para permitir el acceso seguro de la nave a dichos sitios.
- Las obras necesarias para el término armónico del fondo de la poza.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Mientras que la inversión en equipamiento se estima en un monto aproximado de US\$33.400.000 que comprende:

- Dos grúas pórtico del tipo "ship to shore" (STS).
- Seis grúas de patio sobre neumáticos o "rubber tire gantry crane" (RTG).
- Catorce tracto camiones con una capacidad de sesenta toneladas.

El Proyecto Opcional considera la construcción una nueva explanada de noventa mil metros cuadrados, cuyo costo de construcción las partes han estimado en US\$64.629.997.

Los plazos de término de la concesión, considerando las distintas opciones de ampliación acordadas en la citada modificación serán:

- Proyecto Obligatorio: considera como fecha de término de la concesión el 1 de enero de 2025.
- Proyecto Opcional: considera como fecha de término de la concesión el 1 de enero de 2030.

Al 31 de diciembre de 2017, STI cumplió con la ejecución oportuna del proyecto obligatorio, al efectuar las inversiones en infraestructura y en equipamiento exigidas por dicho proyecto, lo cual permitió ampliar el período de concesión hasta el 1 de enero de 2025. La ejecución del proyecto obligatorio significó una inversión total para STI de US\$157.838.651.

A la fecha de término, STI deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Al final de la concesión, STI deberá entregar a EPSA una lista de los activos aportados en infraestructura y sus precios, en la cual se establecerá la estimación de STI del precio o valor justo de cada ítem de los bienes muebles aportados incluidos en la lista y el valor residual de cada aporte de infraestructura incluido en la lista. El valor residual de cualquier aporte de infraestructura será igual al valor inicial de tal aporte de infraestructura menos la depreciación devengada a la fecha de término anticipada, determinado de acuerdo al método de depreciación y vida útil lineal; entendiéndose que, si a la fecha de término, se ha destruido o dañado sustancialmente un aporte de infraestructura, el valor residual de tal aporte de infraestructura no será superior al valor justo de mercado que se encuentre vigente en el mercado para dicho bien, según concuerden las partes.

Con fecha 29 de diciembre de 2020, San Antonio Terminal Internacional S.A. (STI) y la Empresa Portuaria San Antonio S.A. (EPSA) suscribieron una modificación al Contrato de Concesión, correspondiente a la Concesión Portuaria del Frente de Atraque Molo Sur, del Puerto de San Antonio.

La modificación consiste en sustituir la obra opcional consistente en la construcción de una nueva explanada, por (i) un aportes de equipamiento consistente en: 26 Terminal Tractors, 8 Chasis, 6 Portacontenedores, 2 Grúas Pórtico "ship to shore" o "STS" y 2 Grúas de patio sobre neumáticos o "rubber tire gantry crane" o "RTG"; (ii) una serie de aportes de infraestructura, tales como habilitaciones de zonas de staking, mejoramiento de explanadas y pavimentos, reemplazo de Torres Reefer, cambio de defensas en el sitio 2, habilitación de un nuevo empalme eléctrico, habilitación de nuevas dependencias para equipos administrativos y una zona centralizada de duchas y vestidores, cambio de iluminación en mástiles, incorporación de una nueva pista de salida con un pórtico usando tecnología

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

OCR y nuevas redes wifi que permitan dar cobertura wifi en todo el terminal; y (iii) compromisos de inversión adicionales a ser definidos. Equipamiento, obras y compromisos de inversión por un monto total US\$46.617.646.

Esta nueva obra opcional, en relación a la anterior, mejorará significativamente la velocidad y capacidad de transferencia en el muelle y la eficiencia en el patio del terminal.

La ejecución de los aportes y obras correspondientes al nuevo Proyecto Opcional de Inversión del Contrato de Concesión dio lugar a una extensión de la concesión por un período de 5 años, es decir, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 1 de enero de 2030.

Asimismo, las obligaciones derivadas del Contrato de Concesión inicial se encuentran completamente cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio correspondiente al 31 de diciembre de 2024.

Nota 26 - Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

(a) Administración del riesgo financiero

STI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de STI y su subsidiaria a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de STI y su subsidiaria para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de STI y su subsidiaria. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de STI y su subsidiaria. Éste es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de STI y su subsidiaria.

Las políticas de administración de riesgo de STI y su subsidiaria son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por STI y su subsidiaria, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de STI. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de STI y su subsidiaria y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por STI y su subsidiaria.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta STI y su subsidiaria si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores comerciales

La exposición de STI y su subsidiaria al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes de STI y su subsidiaria, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

El Directorio ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de STI y su subsidiaria incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de STI y su subsidiaria sólo pueden efectuar transacciones con STI y su subsidiaria mediante prepagos.

Más del 85% de los clientes de STI y su subsidiaria han efectuado transacciones con éste por más de tres años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas.

STI establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas crediticias esperadas en relación con los deudores comerciales.

El monto en libros de los activos financieros corrientes representa la exposición máxima al crédito es la siguiente:

	2024	2023
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.377	13.495
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.506	4.416
Posición neta	18.883	17.911

El riesgo de crédito es sustancialmente por compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de STI y Subsidiaria.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(ii.2) Pérdidas por deterioro

San Antonio Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria miden las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos.

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas en un periodo de 48 meses, y las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro de este periodo.

Sobre esta base, la provisión para pérdidas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de enero de 2018 (en la adopción de la NIIF 9) se determinó de la siguiente manera tanto para las cuentas por cobrar como para los activos por contratos:

Segmento	Categoría	Tramos	% Pérdida esperada
Bucket 1	A1	Vigente	0,55%
	A2	1 - 30 d	6,33%
	A3	31 - 60 d	1,32%
	A4	61 - 90 d	27,48%
Bucket 2	B1	91 - 120 d	0,13%
	B2	121 - 180 d	45,10%
	B3	181 - 240 d	18,77%
Bucket 3	C1	241 - 300 d	84,47%
	C2	301 - 360 d	0,13%
	C3	Más de 360 d	47,27%

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a MUS\$ 353 y MUS\$ 352 respectivamente.

(i.2) Inversiones

STI y su subsidiaria limitan su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que STI y su subsidiaria tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de STI y su subsidiaria para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de STI.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Por lo general, STI y su subsidiaria aseguran que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

AI 31.12.2024	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	15	153.672	177.358	10.734	10.554	26.514	70.167	59.389
Financiamiento contrato de concesión	15	38.650	46.210	4.621	4.621	9.242	27.726	-
Pasivos por arrendamiento	15	369	386	74	74	119	119	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por pagar a empresas relacionadas.	8-16	21.974	21.974	15.392	-	-	-	6.582
Total		214.665	245.928	30.821	15.249	35.875	98.012	65.971

AI 31.12.2023	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivos contractuales	6 meses o menos	6-12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	15	162.284	188.916	9.580	10.625	20.770	77.775	70.166
Financiamiento contrato de concesión	15	4.612	4.840	2.420	2.420	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	15	208	213	125	88	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por pagar a empresas relacionadas.	8-16	21.618	21.618	11.179	3.780	6.658	-	-
Total		188.722	215.587	23.304	16.913	27.428	77.775	70.166

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(ii.1) Valores razonables

Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

Año	Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros (Concesión)
2023	Tasa fija 3,59% Tasa fija 5,37% Tasa fija 3,4% + SOFR Tasa fija 6,95% Tasa fija 6,85%	7,7%
2024	Tasa fija 3,59% Tasa fija 5,37% Tasa fija 3,4% + SOFR Tasa fija 6,95% Tasa fija 6,85% Tasa fija 7,25%	7,25%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son como siguen:

	2024		2023	
	Valor Contable MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor contable MUS\$	Valor razonable MUS\$
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	22.519	22.519	24.318	24.318
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.377	16.377	13.495	13.495
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.506	2.506	4.416	4.416
Pasivos a costo amortizado:				
Prestamos que devengan intereses	(153.672)	(153.672)	(162.284)	(162.284)
Otros pasivos financieros	(39.019)	(46.579)	(4.820)	(5.048)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12.621)	(12.621)	(11.179)	(11.179)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(9.353)	(9.353)	(10.438)	(10.438)
Totales	(173.263)	(180.823)	(146.492)	(146.720)

(iii) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de STI y su subsidiaria o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

El Grupo está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

STI y su subsidiaria se desenvuelven dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, sector hortofrutícola, forestal, granelero y vitivinícola entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde STI y su subsidiaria no tienen manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa puede ser la disminución importante en los mercados internacionales de la demanda de los productos de nuestros clientes, y la demanda interna por productos extranjeros.

STI y su subsidiaria para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversificar su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(iii.1) Riesgo de moneda

STI y su subsidiaria están expuestos al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales son en CL\$. El Grupo no cubre este riesgo, pero no es considerando significativo.

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de STI y su subsidiaria es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

(iii.2) Riesgo de tasa de interés

El Grupo tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos, no considerándose por el momento la contratación de productos derivados. En términos de riesgo de tasa de interés la sociedad, tiene la totalidad de sus obligaciones con bancos a tasa fija.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

La posición de tasas fijas y variables es como sigue en MUS\$:

	2024			2023		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (tasa fija)	15.855	133.814	149.669	18.043	144.241	162.284
Préstamos bancarios (tasa variable)	790	3.213	4.003	-	-	-
Otros pasivos financieros	8.848	29.802	38.650	4.612	-	4.612
Pasivos por arrendamiento	116	253	369	122	86	208
Posición neta por tipo de tasa	25.609	167.082	192.691	22.777	144.327	167.104

Análisis de sensibilidad tasa

STI S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 tiene pasivos a tasa fija por un total MUS\$ 188.688, los cuales no están expuestos a variaciones de las condiciones de mercado y a tasa variable por un total MUS\$ 4.003, por tanto, no consideramos significativo el riesgo de sensibilidad de tasas.

(iii.3) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024	USD	CLP\$ (*)	Total
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	21.444	1.075	22.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.464	1.913	16.377
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.490	21	2.511
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses	(153.672)	-	(153.672)
Otros pasivos financieros	(38.650)	(369)	(39.019)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7.228)	(5.393)	(12.621)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(4)	(9.349)	(9.353)
Provisiones por beneficios a los empleados	-	(7.117)	(7.117)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(161.156)	(19.219)	(180.375)

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Al 31 de diciembre 2023	USD	CLP\$ (*)	Total
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	22.459	1.859	24.318
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.889	1.606	13.495
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.416	-	4.416
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses	(162.284)	-	(162.284)
Otros pasivos financieros	(4.820)	-	(4.820)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(6.708)	(4.472)	(11.180)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(10.438)	(10.438)
Provisiones por beneficios a los empleados	-	(7.074)	(7.074)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(135.048)	(18.519)	(153.567)

(*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

(i.1) Análisis de sensibilidad de moneda

El Grupo tiene una exposición contable activa (pasiva) en relación con monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$ (19.219) y MUS\$ (18.520) al 31 de diciembre del 2024 y 2023, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias de la Sociedad sería, después de impuesto, de MUS\$ (1.920) y MUS\$ (1.852), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

(iv) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de STI y Subsidiaria, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de STI y Subsidiaria.

El objetivo de STI y Subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI y Subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI y Subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv.1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de STI y Subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI y subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI y Subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos de la Sociedad (construcciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

(iv.2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de STI y Subsidiaria están reguladas por normas medioambientales, STI y Subsidiaria se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(iv.3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

STI y Subsidiaria mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de San Antonio, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional "educando a la Comuna", aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la Sociedad ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

(v) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por STI y Subsidiaria como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 27 – Moneda extranjera

La composición de los saldos de activos y pasivos se detalla a continuación de acuerdo con las siguientes monedas.

al 31 de diciembre 2024	Total MUS\$	Dólar estadounidense (USD) MUS\$	Peso chileno (CLP) MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.519	21.444	1.075
Otros activos no financieros	735	735	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.377	14.464	1.913
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.511	2.490	21
Inventarios	6.568	6.568	-
Total, activos corrientes	48.710	45.701	3.009
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	1.369	1.369	-
Activos disponibles para la venta	614	614	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	142.711	142.711	-
Propiedades, plantas y equipos	75.503	75.503	-
Activos por impuestos diferidos	1.146	1.146	-
Total, activos no corrientes	221.343	221.343	-
Total, activos	270.053	267.044	3.009
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	25.609	25.493	116
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.621	7.228	5.393
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	2.771	4	2.767
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	67	48	19
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.479	-	1.479
Total, pasivos corrientes	42.547	32.773	9.774
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	167.082	166.829	253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	6.582	-	6.582
Pasivos por impuestos diferidos	5.901	5.901	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5.638	-	5.638
Total, pasivos no corrientes	185.203	172.730	12.473
Total, pasivos	227.750	205.503	22.247

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

al 31 de diciembre 2023	Total	Dólar estadounidense (USD)	Peso chileno (CLP)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.318	22.459	1.859
Otros activos no financieros	552	552	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.495	11.889	1.606
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.416	4.416	-
Inventarios	6.315	6.315	-
Activos por impuestos corrientes	1.007	1.007	-
Total, activos corrientes	50.103	46.638	3.465
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	1.097	1.097	-
Activos disponibles para la venta	820	820	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	104.209	104.209	-
Propiedades, plantas y equipos	81.644	81.644	-
Activos por impuestos diferidos	1.125	1.125	-
Total, activos no corrientes	188.895	188.895	-
Total, activos	238.998	235.533	3.464
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22.777	22.777	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.179	6.707	4.472
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	3.780	-	3.780
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.396	1.396	-
Total, pasivos corrientes	39.132	30.880	8.252
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	144.327	144.327	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	6.658	-	6.658
Pasivos por impuestos diferidos	4.646	4.646	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	5.678	5.678	-
Total, pasivos no corrientes	161.309	154.651	6.658
Total, pasivos	200.441	185.531	14.910

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 28 - Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas

Según lo estipulado en el Artículo N°14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene en favor de la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N°712967, N°712968, N°712969 y N°712970), todas emitidas por el Banco BCI) por un monto individual de MUS\$ 4.968, con vencimiento el 30 de abril de 2025.

La Sociedad mantiene Boleta Garantía N° D09077471273 del Banco BCI, en favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenista, por U.F. 18.000 equivalentes a MUS\$ 694, con vencimiento el 31 de marzo de 2025.

Muellaje STI S.A. mantiene Boleta Garantía N° D09077471269 del Banco BCI, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio, para cautelar el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 50.839 equivalente a MUS\$1.960, con vencimiento el 31 de marzo de 2025.

San Antonio Terminal Internacional S.A.. mantiene Boleta Garantía N° D09077503751 del Banco BCI, a favor de Chilquinta Distribución S.A., para garantizar requerimiento de potencia eléctrica de 3.100KW equivalente a MUS\$314, con vencimiento el 31 de septiembre de 2025.

Garantías que aseguran el pago de las sumas desembolsadas con cargo a la línea de crédito de hasta cien millones de dólares otorgado por Banco BCI a San Antonio Terminal Internacional S.A. girado durante el año 2015, en virtud del contrato de apertura de línea de crédito, que mediante escritura pública de fecha 24 de octubre de 2014 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Gustavo Montero Marti, bajo repertorio N°13.319-2014, incluyen:

- Prenda acciones de la deudora.
- Prenda concesión portuaria sobre el frente de atraque molo sur del puerto de San Antonio.
- Prenda de equipos:
 - 2 Grúas Gantry ZPMC año 2010.
 - 2 Grúas Gantry NOELL año 2002.
 - 2 Grúas Gantry (nuevas) ZPMC año 2015.
 - 4 Grúas RTG año 2012.
 - 2 Grúas RTG (nuevas) ZPMC año 2015.
 - 2 Grúas RTG (nuevas) ZPMC año 2023.
 - 2 Grúas STS (nuevas) ZPMC año 2023.
- Prenda y mandato mercantil irrevocable de cobro sobre todos los pagos realizados por la EPSA en virtud del contrato de concesión, por el monto total del crédito o por el saldo adeudado, la cifra que sea menor.
- Prenda de todos los nuevos equipos adquiridos por un valor sobre MUS\$1.000.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad

A la fecha de estos estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene no presenta u acciones legales que no hayan sido provisionados.

(c) Restricciones

El Contrato de Apertura de Línea de Crédito suscrito por STI S.A. con Banco de Crédito e Inversiones el 24 de octubre de 2014, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, bajo repertorio N°13.319-2014 y sus posteriores modificaciones y créditos posteriores, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer"). Se establece que, salvo acuerdo en contrario con Banco Crédito e Inversiones, el Deudor estará restringido respecto de:

- Preservar y mantener su existencia y validez legal.
- Mantener su actual giro social.
- No pagar o autorizar el retiro, pago o distribución de dividendos o utilidades, de cualquier forma, si no estuviere al día en el servicio de la obligación que contrae mediante el presente contrato.
- No dividirse, fusionarse, ser absorbidas o absorbentes de otra sociedad, o iniciar un proceso de liquidación o disolución; sin previa autorización del acreedor.
- No constituir garantías reales a favor de otros acreedores, salvo que simultáneamente constituya garantías similares a favor de BCI, bajo las mismas condiciones.
- No realizar "modificaciones relevantes" a sus estatutos sociales. Por "modificaciones relevantes" se entenderá aquellas que tengan por objeto modificar el objeto social, reducir el capital social o reducir la duración de la Sociedad.
- Contratar créditos o financiamientos adicionales al financiamiento, cuando estos superen en su conjunto la suma de MUS\$30.000, sin previa autorización del Banco (el límite anterior no considera las boletas de garantía necesarias para garantizar el pago del canon de arriendo anual a Empresa Portuaria de San Antonio y otras hasta por UF20.000 para la Aduana e Inspección del Trabajo).
- No realizar con sociedades relacionadas, operaciones o transacciones que no sean en condiciones de mercado en que normalmente se realizan operaciones de monto y naturaleza similar.

Nota 29 - Medio ambiente

La Sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con medio ambiente.

Desembolsos realizados durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Sociedad	Proyecto	Detalle desembolso	Costo o Gasto	2024	2023
				MUS\$	MUS\$
STI	Material contaminado	Segregación y recolección	Gasto	186	31
		Totales		186	31

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 30 – Hechos posteriores

Entre el 1 de enero del 2025 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de estos.

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.