

**«ΕΝΤΗΣΙΟΝ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΟΥΦΟΡΙΚΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ
ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΠΑΝΤΟΣ
ΤΥΠΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Μονοπρόσωπη
Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

της 31ης Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	ΦΑΡΜΑΚΕΪΚΑ Ν.ΡΥΣΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	059090704000
Α.Φ.Μ.:	998333903
Αρμόδια εποπτική αρχή:	Γενικό Εμπορικό Μητρώο Επιχειρήσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	75.000,00	75.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	9.079,09	10.159,78
Λοιπός εξοπλισμός	4	127.994,73	112.852,56
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	2.281.332,55	2.422.156,88
Σύνολο		2.493.406,37	2.620.169,22
Λοιπά άυλα	5	59.247,69	79.261,82
Σύνολο		59.247,69	79.261,82
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	-	4.473,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7	25.685,72	25.223,88
Σύνολο		25.685,72	29.697,57
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.578.339,78	2.729.128,61
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8	4.081.550,50	2.206.778,40
Προκαταβολές για αποθέματα	8	337.262,94	393.652,37
Σύνολο		4.418.813,44	2.600.430,77
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	616.514,37	798.643,64
Λοιπές απαιτήσεις	10	877.781,47	171.239,41
Προπληρωμένα έξοδα	11	5.093,86	14.914,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	809.650,92	1.008.094,49
Σύνολο		2.309.040,62	1.992.892,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.727.854,06	4.593.323,03
Σύνολο ενεργητικού		9.306.193,84	7.322.451,64
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	21.000,00	21.000,00
Σύνολο		21.000,00	21.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	43.651,10	43.651,10
Αφορολόγητα αποθεματικά	14	314.986,75	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	15	5.445.489,73	4.295.859,32
Σύνολο		5.804.127,58	4.339.510,42
Σύνολο καθαρής θέσης		5.825.127,58	4.360.510,42
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	23.339,56	20.577,29
Σύνολο		23.339,56	20.577,29
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	766.115,26	1.533.842,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	18	11.905,53	18.453,73
Σύνολο		778.020,79	1.552.296,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	104.959,42	302.832,89
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	650.616,65	448.554,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	64.247,67	117.526,41
Φόρος Εισοδήματος		442.442,91	-
Λοιποί φόροι και τέλη	20	833.587,62	30.886,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	22.472,89	24.499,85
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	415.871,39	393.960,61
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	145.507,36	70.806,85
Σύνολο		2.679.705,91	1.389.067,36
Σύνολο υποχρεώσεων		3.457.726,70	2.941.363,94
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		9.306.193,84	7.322.451,64

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24	9.963.800,45	4.874.464,49
Κόστος πωλήσεων	26	(6.812.639,92)	(3.689.614,94)
Μικτό αποτέλεσμα		3.151.160,53	1.184.849,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	467.250,95	149.643,77
		3.618.411,48	1.334.493,32
Έξοδα διοίκησης	26	(490.609,65)	(300.541,15)
Έξοδα διάθεσης	26	(959.616,56)	(588.656,34)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28	(12.921,32)	(177.629,52)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		8,53	33,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	29	82.005,15	10.267,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.237.277,63	277.966,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30	(64.534,84)	(66.463,15)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.172.742,79	211.503,67
Φόροι εισοδήματος	31	(468.125,62)	(35.552,07)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		1.704.617,17	175.951,60

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΕΝΤΗΣΙΟΝ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις **μικρές** οντότητες.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	059090704000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	998333903, ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	ΦΑΡΜΑΚΕΪΚΑ Ν.ΡΥΣΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Γενικό Εμπορικό Μητρώο Επιχειρήσεων
Διαχειριστής:	Σαμακοβλής Θεόδωρος

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι :

1. Η εμπορία, οι εισαγωγές και οι εξαγωγές παντός τύπου: δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρονικών, ηλεκτρικών και τηλεφωνικών συσκευών, καθώς και η μεταποίηση όλων των παραπάνω συσκευών. Επίσης η κατασκευή παντός τύπου δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρονικών, ηλεκτρικών και τηλεφωνικών συσκευών, καθώς και η επισκευή και τοποθέτηση όλων των ανωτέρω.
2. Η εμπορία, οι εισαγωγές και οι εξαγωγές παντός τύπου συστημάτων συναγερμού, καθώς και η επισκευή και τοποθέτησή τους.
3. Η παροχή παντός είδους διαφημιστικών και γραφιστικών υπηρεσιών, καθώς και η παραγωγή και σχεδίαση εντύπων.
4. Η χονδρική και λιανική πώληση μέσω διαδικτύου (ηλεκτρονικό εμπόριο) όλων των ανωτέρω.
5. Η αγορά, διαχείριση και καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση πάσης φύσεως αγροτικών και αστικών ακινήτων είτε για λογαριασμό της εταιρίας είτε με σκοπό την πώλησή τους.
6. Η αγορά αστικών και αγροτικών ακινήτων με σκοπό μεταπωλήσεως, μετά την ανέγερση ή μη, στα εκ τούτων μη οικοδομημένα, μονοκατοικιών ή πολυκατοικιών, διετομένων από το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας ή καθέτου ιδιοκτησίας.
7. Η σύνταξη τεχνικών μελετών πάσης φύσεως.
8. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων ιδιωτικών ή και δημοσίων, καθώς και η επίβλεψη εκτελέσεως τοιούτων έργων.
9. Η επί σκοπώ κέρδους ανέγερση οικοδομών επί ιδίων οικοπέδων ή τρίτων επί αντιπαροχή, διαιρετών ιδιοκτησιών και η πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών ή καθέτων ιδιοκτησιών.
10. Η αγορά ακινήτων επί σκοπώ τουριστικής αξιοποίησης τούτων δι' ανεγέρσεως ξενοδοχείων, ως και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει, είτε για λογαριασμό της εταιρίας είτε για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων.
11. Η αγορά και μίσθωση, ίδρυση και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων πάσης φύσεως τουριστικών εγκαταστάσεων ή επιχειρήσεων ξενοδοχειακών μονάδων, μπάγκαλους, ξενώνων, κάμπινγκ, ενοικιαζόμενων δωματίων με σκοπό την αξιοποίησή τους, την περαιτέρω εκμετάλλευσή τους ή την μεταβίβαση ή εκμίσθωσή τους σε τρίτους.

12. Η χρηματοδότηση και ο χρηματοοικονομικός συντονισμός, καθώς και η διαχείριση των εταιριών στις οποίες συμμετέχει.
13. Η εκτέλεση εργολαβικών εργασιών, κατασκευών, αναπαλαιώσεων, ανακατασκευών και ανεγέρσεων ξενοδοχείων, πολυκατοικιών, μπάγκαλους και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει και ακινήτων εν γένει.
14. Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσης και κάθε είδους εργασιών που έχουν σχέση με τον εσωτερικό ή εξωτερικό τουρισμό.
15. Η εκμετάλλευση επιχειρήσεων και καταστημάτων πάσης φύσεως και είδους εγκαταστημένων σε χώρους τουριστικής αναπτύξεως, ως επιχειρήσεων καζίνο, κινηματογράφων, κολυμβητηρίων, παραλιακών ακτών, νυχτερινών κέντρων, εστιατορίων, μαρίνας, ελικοδρομίων κλπ.
16. Η εμπορία υλικών και μηχανημάτων και εργαλείων χρησιμοποιούμενων ή δυναμένων να χρησιμοποιηθούν στους ανωτέρω σκοπούς της εταιρίας.
17. Η χρηματοδότηση επιχειρήσεων, η παροχή εγγυήσεων, η έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ τρίτων με εγγραφή υποθήκης ή άλλης μορφής εγγυήσεις, που οι δραστηριότητές τους είναι σχετικές και βοηθούν στην υλοποίηση των στόχων της εταιρίας.
18. Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών και βιομηχανικών οίκων και συναφείς της αντιπροσωπεύσεως παραγγελιοδοχικές εργασίες.
19. Η διαχείριση κάθε είδους παραστατικών τίτλων, αξιών και στην είσπραξη των εξ αυτών εισοδημάτων, όπως μισθωμάτων, τόκων, τοκομεριδίων, μερισμάτων και άλλων φυσικών και νομικών καρπών ενεργώντας όλες τις πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης κατά τον Εμπορικό Νόμο, με αμοιβή και η διεξαγωγή κάθε μορφής επενδύσεων, ήτοι σε ακίνητα, σε χρηματιστηριακούς τίτλους κάθε μορφής, σε κινητά πράγματα, μεταφορικά μέσα, έργα τέχνης και κάθε άλλο συναφές αντικείμενο που μπορεί να αποτελέσει επένδυση με την ευρεία του όρου έννοια και συμμετοχική δραστηριότητα.
20. Η ίδρυση από κοινού μετ' άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων, εταιριών οποιουδήποτε νομικού τύπου (Ο.Ε., Ε.Ε., ΕΠΕ, ΑΕ ή Κοινοπραξία), ο σκοπός των οποίων θα είναι ο ίδιος ή παραπλήσιος με τους προαναφερόμενους σκοπούς και η αγορά μετοχών ή με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες εταιρίες του εσωτερικού ή του εξωτερικού είτε υπάρχουσες είτε ιδρυθησόμενες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή διαφορετικούς ακόμη σκοπούς με τους ανωτέρω.
21. Η βιοτεχνική παραγωγή, εισαγωγή – εξαγωγή και εμπορία παντός είδους επίπλου, ειδών υγιεινής, πλακιδίων, υλικών οικοδομών, κλπ.
22. Η επεξεργασία, εισαγωγή – εξαγωγή και εμπορία υλικών κατασκευής επίπλων και ειδών υγιεινής, πλακιδίων, υλικών οικοδομών, κλπ.
23. Η αντιπροσωπεία ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων ιδίων ή παρεμφερών σκοπών

1.3 Εξέλιξη Εταιρικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι μία χιλιάδες € (21.000,00), το οποίο κατά ρητή βεβαίωση του εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε τετρακόσια είκοσι (420) εταιρικά μερίδια των πενήντα € (50,00) το καθένα. Ο μοναδικός εταίρος, Θεόδωρος Σαμακοβλής του Γεωργίου και της Φωτεινής, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των είκοσι ενός χιλιάδων € (21.000,00) και ανέλαβε και τα τετρακόσια είκοσι (420) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΤΗΣΙΟΝ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η Διοίκηση εξέτασε τον αντίκτυπο της πανδημίας του COVID-19, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτιση τους.
2. Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1/1/2014.
4. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
7. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
10. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΤΗΣΙΟΝ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν εγκριθεί από τον διαχειριστή της εταιρείας την 10^η Οκτωβρίου 2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2020.

2.5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως

Με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, πραγματοποιήθηκε προσαρμογή του κονδυλίου «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», ώστε το κονδύλι να καταστεί ομοειδές και συγκρίσιμο με το αντίστοιχο κονδύλι της κλειόμενης χρήσεως.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook" (παρ. 8.6), οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές όπως ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατά κύριο λόγο, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα η κατανομή των παροχών να γίνεται πλέον στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο και τις πρόσθετες συμβατικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις αντίστοιχες συλλογικές συμβάσεις.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής.

Σύμφωνα με την Οδηγία 027/2021 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), σχετικά με την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος

κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα – Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 10 έτη
Έπιπλα	5 έτη
Άυλα στοιχεία	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων, βασίστηκε στην ιστορικότητα της χρήσης πανομοιότυπων μηχανημάτων, και στην εμπειρία από τη μακρόχρονη λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν, τις επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων για τα οποία η εταιρεία δεν αναμένεται να εξαντλήσει την ωφέλιμη οικονομική ζωή των εν λόγω στοιχείων, δηλαδή θα αποφέρουν οικονομική χρησιμότητα στον εκμισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή της από το ακίνητο. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ήδη ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.6 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
 - στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
- Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
- Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.7 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση.

Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτησε η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με τη παράγραφο 13 του άρθρου

22 του ν 4308/14) και προσμετράτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.11 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.12.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.12.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.12.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τη μέθοδο ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο

οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.

Η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει τη δυνατότητα που της παρέχεται από τον Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τον εταίρο της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από το διαχειριστή εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων.

3.16 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο

καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.18 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.19 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.19.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.19.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη

σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4 Ενσώματα πάγια

Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολα
Αξία κτήσης					
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020	75.000,00	29.251,93	449.392,90	2.502.192,32	3.055.837,15
Προσθήκες χρήσης	-	-	29.457,28	43.817,22	73.274,50
	-	-	(15.451,61)	-	(15.451,61)
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	75.000,00	29.251,93	463.398,57	2.546.009,54	3.113.660,04
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020	-	(16.213,52)	(321.733,89)	(37.568,28)	(375.515,69)
Αποσβέσεις χρήσης 2020	-	(2.878,63)	(35.155,50)	(86.284,38)	(124.318,51)
	-	-	6.343,38	-	6.343,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	-	(19.092,15)	(350.546,01)	(123.852,66)	(493.490,82)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	75.000,00	10.159,78	112.852,56	2.422.156,88	2.620.169,22
Αξία κτήσης					
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021	75.000,00	29.251,93	463.398,57	2.546.009,54	3.113.660,04
Προσθήκες χρήσης	-	1.750,00	49.575,24	20.321,80	71.647,04
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	(3.058,94)	(64.948,42)	(68.007,36)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	75.000,00	31.001,93	509.914,87	2.501.382,92	3.117.299,72
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021	-	(19.092,15)	(350.546,01)	(123.852,66)	(493.490,82)
Αποσβέσεις χρήσης 2021	-	(2.830,69)	(31.374,13)	(96.197,71)	(130.402,53)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	-	(21.922,84)	(381.920,14)	(220.050,37)	(623.893,35)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	75.000,00	9.079,09	127.994,73	2.281.332,55	2.493.406,37

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν:

- 1) Ένα κτίριο συνολικής επιφάνειας κυρίων χώρων 283,48 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 145,00 τ.μ. εντός οικοπέδου που βρίσκεται στην περιοχή του Πανοράματος Θεσσαλονίκης.

Η εταιρία απέκτησε την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου στη χρήση 2015, ενώ στις επόμενες χρήσεις προέβη σε βελτιώσεις και προσθήκες επί αυτού.

- 2) Πέντε διαμερίσματα επί της Οδού Δημοκρατίας και μία μεζονέτα επί της οδού Φιλελλήνων, στην περιοχή της Περαίας, συνολικής επιφάνειας κυρίων χώρων 623,53 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 72,84 τ.μ..

Από την ημερομηνία απόκτησης, δύο από τα διαμερίσματα και η μεζονέτα χρησιμοποιούνται σε βραχυχρόνιες και λειτουργικές μισθώσεις. Τα υπόλοιπα παραμένουν κενά, ωστόσο, η εταιρεία έχει σκοπό να τα εκμισθώσει στο μέλλον.

- 3) Ακίνητο συνολικής επιφάνειας κυρίων χώρων 974,00 τ.μ. επί της Οδού Ολυμπιάδος στην Θεσσαλονίκη.

Το ακίνητο κατέχεται για μελλοντική χρήση, η οποία είναι απροσδιόριστη επί του παρόντος.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν και τις επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων για τα οποία η εταιρεία δεν αναμένεται να εξαντλήσει την ωφέλιμη οικονομική ζωή των εν λόγω στοιχείων, δηλαδή θα αποφέρουν οικονομική χρησιμότητα στον εκμισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή της από το ακίνητο. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ήδη ξεκινήσει να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της

φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων έως την ολοσχερή απόσβεση τους.

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020	252.932,35	252.932,35
Προσθήκες χρήσης	6.492,00	6.492,00
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	259.424,35	259.424,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020	(151.564,60)	(151.564,60)
Αποσβέσεις χρήσης 2020	(28.597,93)	(28.597,93)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	(180.162,53)	(180.162,53)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	79.261,82	79.261,82
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021	259.424,35	259.424,35
Προσθήκες χρήσης	2.914,49	2.914,49
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	262.338,84	262.338,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021	(180.162,53)	(180.162,53)
Αποσβέσεις χρήσης 2021	(22.928,62)	(22.928,62)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	(203.091,15)	(203.091,15)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	59.247,69	59.247,69

6 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» περιλαμβάνονται προκαταβολές που έχουν δοθεί για την κατασκευή ακινήτων που εμφανίζονται στις επενδύσεις σε ακίνητα.

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	4.473,69
Σύνολο	-	4.473,69

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται οι εγγυήσεις των ενοικίων και ΔΕΚΟ οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις	25.685,72	25.223,88
Σύνολο	25.685,72	25.223,88

8 Αποθέματα

Στο κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Αποθέματα» περιλαμβάνονται τα εμπορεύματα στο τέλος της χρήσης και οι προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων και κατ' έτος αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα λήξης	4.081.550,50	2.206.778,40
Προκαταβολές για αποθέματα	337.262,94	393.652,37
	4.418.813,44	2.600.430,77
μείον: απομείωση αποθεμάτων	-	-
Σύνολο	4.418.813,44	2.600.430,77

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	720.076,19	902.205,46
	720.076,19	902.205,46
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	103.561,82	103.561,82
Σύνολο	616.514,37	798.643,64

Το ποσό των €103.561,82 που εμφανίζεται στην απομείωση εμπορικών απαιτήσεων αφορά σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων που πιθανόν δεν θα εισπραχθούν.

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό και στη διοίκηση	19.178,93	19.178,93
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	-	37.800,00
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	1.223.926,93	449.833,87
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	-	29.751,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.243.105,86	536.563,80
μείον: απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(365.324,39)	(365.324,39)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	877.781,47	171.239,41

- Η εταιρεία έχει χορηγήσει δάνειο σε εργαζόμενο της εταιρείας, το οποίο απεικονίζει στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

11 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας, αφορούν κυρίως αμοιβές τρίτων και φόρους-τέλη που καθίστανται δουλευμένα την επόμενη χρήση. Παρατίθενται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	5.093,86	14.914,72
Σύνολο	5.093,86	14.914,72

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	1.902,74	4.542,73
Καταθέσεις όψεως	807.748,18	1.003.551,76
Σύνολο	809.650,92	1.008.094,49

13 Εταιρικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 21.000,00 και διαιρείται σε τετρακόσια είκοσι (420) εταιρικά μερίδια των πενήντα € (50) έκαστος.

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	21.000,00	21.000,00
Σύνολο	21.000,00	21.000,00

14 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι των αποθεματικών νόμων ή καταστατικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	43.651,10	43.651,10
Αφορολόγητο αποθεματικό	314.986,75	0,00
Σύνολο	358.637,85	43.651,10

Το αφορολόγητο αποθεματικό σχετίζεται με την επιστρεπτέα προκαταβολή COVID.

15 Αποτελέσματα εις νέο

Το κονδύλι αποτελέσματα εις νέο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.295.859,32	4.600.108,48
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	1.704.617,17	174.933,47
Διανεμηθέντα μερίσματα	(240.000,00)	(448.747,85)
	-	(30.434,78)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	5.760.476,48	4.295.859,32

16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23.339,56	20.577,29
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	23.339,56	20.577,29

17 Δανεισμός

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια	766.115,26	1.533.842,84
Δάνεια τραπεζών		
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	766.115,26	1.533.842,84
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	650.616,65	448.554,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	650.616,65	448.554,57
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	104.959,42	302.832,89
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	755.576,07	751.387,46
Σύνολο	1.521.691,33	2.285.230,30

18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Επιχορηγήσεις	11.905,53	18.453,73
Υπόλοιπο	11.905,53	18.453,73

Το υπόλοιπο ύψους €11.905,53 αφορά το αναπόσβεστο μέρος κατά την 31/12/2021 της επιχορήγησης παγίων δαπανών που έλαβε η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση.

19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	52.609,38	99.981,28
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	11.638,29	17.545,13
Σύνολο	64.247,67	117.526,41

20 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη της χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	823.660,65	-
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	8.107,14	9.473,54
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	140,00	-
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	79,83	92,58
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.600,00	21.320,07
Σύνολο	833.587,62	30.886,19

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	22.472,89	24.499,85
Σύνολο	22.472,89	24.499,85

22 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	94.548,81	114.403,98
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.370,57	-
Υποχρεώσεις προς ιδιοκτήτες και διευθυντικό προσωπικό	307.500,00	277.000,00
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	4.452,01	2.556,63
Σύνολο	415.871,39	393.960,61

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς ιδιοκτήτες και διευθυντικό προσωπικό ύψους €307.500,00 αφορούν υποχρεώσεις από διανομές μερισμάτων που πραγματοποιήθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης.

23 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	145.507,36	70.806,85
Σύνολο	145.507,36	70.806,85

24 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.963.800,45	4.874.464,49
Σύνολο	9.963.800,45	4.874.464,49

25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα οποία αφορούν, κυρίως, τα έσοδα των εκμισθώσεων των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας, εισπραττόμενα έξοδα αποστολής που εισπράττονται από τις πωλήσεις καθώς και αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Σημειώνεται ότι, στα «Άλλα λειτουργικά έσοδα» περιλαμβάνονται και επιδοτήσεις τόκων υφιστάμενων δανείων, λόγω COVID-19, συνολικής αξίας €24.336,05. Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	6.548,20	7.508,60
Άλλα λειτουργικά έσοδα	460.702,75	142.135,17
Σύνολο	467.250,95	149.643,77

26 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε €	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Έξοδα χρηματοοικονομικά	Σύνολο
Χρήση 01/01-31/12/2021					
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	119.291,80	119.291,80	238.583,60	-	477.167,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	26.425,25	53.651,24	-	80.076,49
Παροχές τρίτων	33.390,51	110.188,68	190.325,92	-	333.905,11
Φόροι & Τέλη	422.472,34	140.697,55	286.194,36	-	849.364,19

Διάφορα έξοδα		43.407,10	88.129,57	-	131.536,67
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	64.534,84	64.534,84
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		50.599,28	102.731,87	-	153.331,15
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως					
ΣΥΝΟΛΟ	575.154,65	490.609,65	959.616,56	64.534,84	2.089.915,64

Ποσά σε €	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Έξοδα χρηματοοικονομικά	Σύνολο
Χρήση 01/01-31/12/2020					
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	172.407,28	130.336,82	218.603,18	-	521.347,27
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	21.053,14	42.744,25	-	63.797,39
Παροχές τρίτων	107.433,85	28.503,81	82.358,16	-	218.295,82
Φόροι & Τέλη	77.806,62	25.676,19	52.130,43	-	155.613,22
Διάφορα έξοδα	-	44.508,77	90.366,31	-	134.875,08
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	66.463,15	66.463,15
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-	50.462,43	102.454,01	-	152.916,44
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	357.647,75	300.541,15	588.656,34	66.463,15	1.313.308,37

27 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	379.124,64	399.035,05
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	87.581,12	100.468,18
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.090,88	1.283,88
Αποζημιώσεις απόλυσης	9.370,55	20.560,16
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	-	2.700,38
Σύνολο	477.167,19	524.047,65

Ο αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

Πλήθος ατόμων	31/12/2021	31/12/2020
Μισθωτοί	18	18
Σύνολο	18	18

28 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το κονδύλι των «Λοιπών εξόδων και ζημιών» αφορά κατά κύριο λόγο τα έξοδα για την παροχή ενέργειας και συντήρησης των ενοικιαζόμενων ακινήτων. Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Χρεωστικές συν/τικές διαφορές διακανονισμού απαιτήσεων/υποχρεώσεων	9.444,28	38.996,87
Λοιπά έξοδα	800,00	800,00
Λοιπά έξοδα	-6,50	134.167,78
Πρόστιμα, προσσαυξήσεις και ποινές	2.683,54	3.664,87
Σύνολο	12.921,32	177.629,52

29 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτικές συν/τικές διαφορές διακανονισμού εμπορικών απαιτήσεων και υποχρ/σεων	59.626,81	7.128,67
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	22.378,34	3.138,35
Σύνολο	82.005,15	10.267,02

30 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα υπόλοιπα που συνθέτουν το σχετικό κονδύλι προέρχονται κυρίως από τόκους δανείων, λοιπά έξοδα τραπεζών και προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπών εγγυήσεων:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι τραπεζικών δανείων	46.918,42	55.733,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	17.616,42	10.730,02
Σύνολο	64.534,84	66.463,15

31 Τρέχων Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε 22% και ανέρχεται σε € 468.125,62. Ο αντίστοιχος συντελεστής την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν σε 24% και ο φόρος εισοδήματος ανερχόταν στο ποσό των € 35.552,07. Σε απεικόνιση πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος		
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών χρήσης	468.125,62	35.552,07
Σύνολο τρέχων φόρου εισοδήματος	468.125,62	35.552,07

32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων 2021 εγκρίθηκε η μερική διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων, ποσού € 240.000,00.

33 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τον Διαχειριστή

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή άλλες πιστώσεις προς τον διαχειριστή.

34 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίσταται προσημείωση 80.000,00€ επί οικοπέδου στη Νέα Καλλικράτεια Χαλκιδικής, υπέρ της Alpha Bank για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων.

35 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

35.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

35.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2021. Η εταιρεία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρείας για τη χρήση 2021 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ο οποίος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2021 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

35.1.2 Δίκες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

35.2 Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει σε τρίτους ή λάβει από τρίτους εγγυήσεις ενώ δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 2021 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 2022

Ο Διαχειριστής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Σαμακοβλής Θεόδωρος

Μπάγκου Βαλεντίνη
Α.Α 0025521 Α' ΤΑΞΗΣ