

Data 4 Services SAS
Société par actions simplifiée
Capital social : 40.000 euros
Siège social : 6 rue de la Trémoille, 75008 Paris
493 254 643 R.C.S. Paris

(la « **Société** »)

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS ECRITES DE L'ASSOCIE
UNIQUE DU 26 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq et le 26 juin à 9 heures,

La société Data Center Services, une société par actions à responsabilité limitée, ayant son siège social au 26 Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B170770, associé unique de la Société (l' « **Associé Unique** »), a pris les décisions suivantes portant sur l'ordre du jour ci-dessous :

1. Lecture du rapport du Président sur les comptes sociaux de l'exercice 2024 ;
2. Lecture du rapport du commissaires aux comptes sur les comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
3. Lecture du rapport du commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
4. Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 ;
5. Affectation du résultat de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 ;
6. Approbation des conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce ;
7. Pouvoirs pour accomplissement des formalités.

L'Associé Unique a pris les décisions suivantes après avoir pris connaissance du procès-verbal des décisions du président de la Société arrêtant les comptes clos le 31 décembre 2024, ainsi que du rapport du président, des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024, de l'inventaire, du bilan et de l'annexe, du compte de résultat, et du rapport du commissaire aux comptes.

Le commissaire aux comptes de la Société, dûment convoqué, ne prend part aux présentes décisions et n'a pas communiqué d'observation.

PREMIERE DECISION

Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024

L'Associé Unique, après avoir procédé à l'examen des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024, de l'inventaire, du bilan et de l'annexe, du compte de résultat, étant précisé que les comptes annuels ont été établis selon les formes et les méthodes d'établissement applicables,

approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice d'un montant de 943.630 euros,

approuve également les opérations traduites dans ces comptes,

prend acte de l'absence de dépenses non déductibles de l'impôt sur les sociétés visées à l'article 39-4 du code général des impôts.

donne au président et au commissaire aux comptes de la Société quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat de l'exercice social clos le 31 décembre 2024

L'Associé Unique décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit un bénéfice de 943.630 euros, au compte « report à nouveau » qui s'élevait à un montant de 698.616 euros et se trouve ainsi porté à un montant de 1.642.246 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'Associé Unique prend note qu'aucun dividende ou autre revenu visé par ledit article n'a été mis en distribution au cours des trois derniers exercices.

TROISIEME DECISION

Approbation des conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce

L'Associé Unique rappelle qu'aux termes du 4^e alinéa de l'article L. 227-10 du code de commerce, lorsque la société ne comprend qu'un seul associé, il est seulement fait mention au registre des décisions des conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la société et son dirigeant, son associé unique ou, s'il s'agit d'une société actionnaire, la société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3.

En conséquence, l'Associé Unique constate qu'au cours de l'exercice écoulé, il n'a été conclu avec la Société aucune convention relevant des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce et qu'il n'y a donc pas lieu d'en faire mention au registre des décisions.

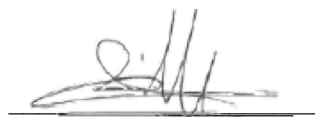
QUATRIEME DECISION

Pouvoirs pour accomplissement des formalités

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes formalités de dépôt, de publicité et autres qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent acte qui a été signé par l'Associé Unique de la Société.

Data Center Services
Représentée par



Monsieur Olivier Micheli



Monsieur Luc Leroi



Madame Lydie Bruzzechesse
Bini



Data 4 Services

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

ERNST & YOUNG et Autres



Data 4 Services

Exercice clos le 31 décembre 2024

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé Unique de la société Data 4 Services,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Data 4 Services relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 25 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes
ERNST & YOUNG et Autres

Michel Azogui

Bilan actif

DATA 4 SERVICES SAS

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	2 308 358	1 662 365	645 992	1 187 094
		Fonds commercial (1)				
	Immobilisations corporelles	Autres immobilisations incorporelles	6 610 829	3 009 244	3 601 585	4 359 947
		Immobilisations incorporelles en cours	3 619 134		3 619 134	
		Avances et acomptes				
		TOTAL	12 538 322	4 671 609	7 866 712	5 547 042
		Immobilisations corporelles	Terrains			
			Constructions			
	Inst. techniques, mat. out. industriels		4 764 790	3 042 558	1 722 231	1 131 359
	Autres immobilisations corporelles		5 563 550		5 563 550	4 008 604
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
	TOTAL	10 328 340	3 042 558	7 285 781	5 139 963	
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations				
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				23 000
		Autres immobilisations financières	293 620		293 620	121 591
	TOTAL	293 620		293 620	144 591	
Total de l'actif immobilisé		23 160 283	7 714 167	15 446 115	10 831 597	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	2 158 265		2 158 265	2 418 552
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL	2 158 265		2 158 265	2 418 552
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	54 990 487		54 990 487	79 726 282
		Autres créances	13 444 093		13 444 093	20 802 618
		Capital souscrit et appelé, non versé				
		TOTAL	68 434 581		68 434 581	100 528 901
	Divers	Valeurs mobilières de placement				
		(dont actions propres :)				
		Instrument de trésorerie				
		Disponibilités	4 921 330		4 921 330	5 400 122
	TOTAL	4 921 330		4 921 330	5 400 122	
Charges constatées d'avance		4 261 774		4 261 774	3 067 465	
Total de l'actif circulant		79 775 951		79 775 951	111 415 042	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		102 936 234	7 714 167	95 222 066	122 246 639	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				23 000	
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

Bilan passif

DATA 4 SERVICES SAS

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 40 000)	40 000	40 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Ecarts d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	4 000	4 000	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	6 899 574	6 899 574	
	Report à nouveau	698 616		
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	943 630	698 616		
Situation nette avant répartition	8 585 820	7 642 190		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
	Total	8 585 820	7 642 190	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges	915 755	512 133	
	Total	915 755	512 133	
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	57		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	10 996	14 956	
		Total	11 054	14 956
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	63 272 764	94 037 351	
	Dettes fiscales et sociales	16 184 374	15 998 838	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	190 571	1 218 178	
Autres dettes	6 013 936	2 774 382		
Instrument de trésorerie				
	Total	85 661 647	114 028 751	
Produits constatés d'avance	47 789	48 608		
Total des dettes et des produits constatés d'avance	85 720 491	114 092 316		
Écarts de conversion passif				
TOTAL DU PASSIF	95 222 066	122 246 639		
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	10 996	10 996		
à moins d'un an	85 709 494	114 081 319		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	57			
(3) dont emprunts participatifs				

Compte de résultat

DATA 4 SERVICES SAS

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises					
	Production vendue : - Biens	40 370		40 370		
	- Services	174 332 321		174 332 321	195 222 753	
	Chiffre d'affaires net	174 372 692		174 372 692	195 222 753	
	Production stockée					
	Production immobilisée					
	Produits nets partiels sur opérations à long terme					
	Subventions d'exploitation			12 000	14 666	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			455 239	730 350	
Autres produits			54	1 447		
			Total	174 839 985	195 969 218	
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats					
	Variation de stocks					
	Matières premières et autres approvisionnements Achats			948 696	7 327 660	
	Variation de stocks			260 287	-568 666	
	Autres achats et charges externes (3)			149 091 903	168 552 850	
	Impôts, taxes et versements assimilés			819 188	1 017 736	
	Salaires et traitements			11 066 679	11 166 311	
	Charges sociales			7 619 775	4 919 767	
	Dotations • sur immobilisations amortissements			1 899 040	1 748 889	
	d'exploitation • sur actif circulant provisions				37 733	
Autres charges • pour risques et charges			703 622	397 346		
			158 829	679 378		
			Total	172 568 023	195 279 007	
			Résultat d'exploitation	A	2 271 962	690 210
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée			B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré			C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)					
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)					
	Autres intérêts et produits assimilés (4)					
	Reprises sur provisions, transferts de charges					
	Différences positives de change			89 405	2 099	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
			Total	89 405	2 099	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions					
	Intérêts et charges assimilées (5)					
	Différences négatives de change			1 050	3 873	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
			Total	1 050	3 873	
			Résultat financier	D	88 355	-1 774
			RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E	2 360 318	688 436

Compte de résultat

DATA 4 SERVICES SAS

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 000	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 221 671	2 276
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	1 223 671	2 276
Résultat exceptionnel		F	-1 223 671
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	-12 456
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		943 630	698 616
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

1 Généralités

La société Data 4 Services SAS (la « Société ») a été immatriculée en date du 14 décembre 2006 sous forme de société par actions simplifiée de droit français pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf-ans. L'exercice social commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année. Le siège social de la société est établi à Paris.

La Société a pour objet, pour son propre compte et pour le compte de tiers, ou en participation avec des tiers, tant en France qu'à l'étranger :

- La conception et l'aménagement de locaux et infrastructures destinés à assurer l'hébergement sécurisé de configurations informatiques, notamment situés Route de Nozay à Marcoussis (« le Site de Marcoussis ») ;
- La mise à disposition des locaux permettant à ses clients d'installer et d'utiliser ses équipements, lesdits locaux et infrastructures ;
- La fourniture de prestations récurrentes relatives à la conduite et la maintenance des installations, la sécurité et l'accueil ;
- La mise en place des moyens financiers nécessaires à cette opération ;
- L'étude et la réalisation de toutes opérations tant au point de vue technique, commercial financier, et la souscription de tous contrats permettant la réalisation de ces projets ; et
- Plus généralement, la réalisation de toutes opérations civiles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rattachant, directement ou indirectement, à l'objet social ci-dessus ou à tout objet similaire ou connexe qui serait de nature à favoriser ou développer les activités de la société.

2 Faits caractéristiques de l'exercice

2.1 Evénements principaux

La Société a poursuivi au cours de la période l'exploitation de plusieurs bâtiments Data Centers au travers de baux conclus avec la société Data 4 SAS, propriétaire des ensembles immobiliers situés sur la commune de Marcoussis, dans le département de l'Essonne.

La croissance de l'activité de la Société s'est poursuivie en 2024 et la performance financière de la Société est restée solide, avec une décroissance de 10.68% du chiffre d'affaires.

2.2 Evènement postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant.

2.3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels au 31 Décembre 2024 ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2016-07 du 4 Novembre 2016, modifiant le règlement n°2014-03 du 5 Juin 2014 relatif au plan comptable général (PCG), qui a été homologué par arrêté du 26 Décembre 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

Continuité de l'exploitation ;

Permanence des méthodes comptables d'un exercice comptable à l'autre ;

Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1. Utilisation d'estimations

L'établissement des états financiers de la Société conformément aux normes comptables françaises nécessite que la Société procède à des estimations et utilise certaines hypothèses susceptibles d'avoir un effet sur la valeur des actifs, passifs, capitaux propres et résultat de la Société.

Les estimations utilisées par la Société sur ces différents thèmes sont détaillées dans les notes spécifiques se rapportant à chaque problématique, elles sont établies sur la base d'informations ou de situations existant à la date d'établissement des comptes mais qui peuvent se révéler, dans le futur, différentes de la réalité.

2. Immobilisations incorporelles

Licences et logiciels

Les licences et logiciels sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Le coût d'acquisition des logiciels, comprend le prix d'achat et les coûts directement attribuables à la conception, la programmation, la réalisation de tests et de l'élaboration de la documentation technique.

Durée d'amortissement

Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur la durée d'utilisation réelle des différents composants.

La durée d'utilisation est de 5 ans pour les licences et logiciels.

3. Immobilisations corporelles

Coût d'acquisition

Les autres immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Le coût d'acquisition ou de production comprend le prix d'achat et les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner.

Base amortissable

La base de calcul de l'amortissement est constituée de la valeur brute de l'actif sous déduction de sa valeur résiduelle.

La valeur résiduelle correspond au montant, net des coûts de sortie attendus, que l'entreprise pourrait obtenir, dans les conditions de marché actuelles, de la cession de l'actif à la fin de son utilisation. Toutefois, la valeur résiduelle n'est prise en compte que si elle est à la fois significative et mesurable. La valeur résiduelle d'un actif n'est

mesurable que s'il est possible de déterminer de manière fiable la valeur de marché de revente du bien en fin de période d'utilisation.

Aucune valeur résiduelle n'a été prise en compte dans la base amortissable dans la mesure où la Société entend utiliser son ensemble immobilier en cours d'exploitation jusqu'au terme de leur durée de vie théorique.

Durée d'amortissement :

Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur la durée d'utilisation réelle des différents composants.

Les durées d'utilisation sont les suivantes :

- Mobilier 5 ans
- Agencements-aménagements intérieurs 12 ans
- Matériel de sécurité 5 ans
- Matériel de bureau 3 ans à 5 ans

Une provision pour dépréciation est comptabilisée à la clôture de l'exercice lorsqu'il apparaît que la valeur vénale est inférieure au coût d'acquisition.

4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée au cas par cas lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure à la valeur comptable.

5. Dettes

Les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

6. Valeurs mobilières de placements

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres est déterminée selon la méthode « premier entré-premier sorti ».

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure au coût d'acquisition.

7. Disponibilités

Les disponibilités sont constituées d'un compte courant bancaire.

8. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires enregistre les produits conformément aux contrats de services en cours sur l'exercice.

9. Franchise de redevance

Les franchises des redevances prévues par les différents contrats de prestation de services ont été réparties sur la durée de ces derniers pour rendre compte des avantages économiques procurés par les immeubles de période en période.

10. Impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé selon la méthode de l'impôt exigible.

3 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

3.1 Actif immobilisé

3.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	11 570 583	967 740	-	12 538 323
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	668 146	639 358	-	1 307 504
	Matériel de transport	14 813	-	-	14 813
	Matériel de bureau et mobilier informatique	2 891 382	551 091	-	3 442 472
	Immobilisations corporelles en cours	1 357 209	4 206 341	-	5 563 550
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	4 931 550	5 396 790	-	10 328 339
	Autres participations	-	-	-	-
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	144 591	172 029	23 000	293 620
	TOTAL IV	144 591	172 029	23 000	293 620
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	16 646 724	6 536 559	23 000	23 160 284

3.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II		3 372 145	1 299 465	-	4 671 610
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	382 867	111 072	-	493 940
	Matériel de transport	14 813	-	-	14 813
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 045 302	488 503	-	2 533 805
TOTAL III		2 442 982	599 576	-	3 042 558
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		5 815 128	1 899 040	-	7 714 168

3.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Gros œuvre-ossature	Linéaire	12 à 54 ans
Façades-étanchéité-menuiseries extérieures	Linéaire	2 à 30 ans
Agencements-aménagements intérieurs	Linéaire	2 à 15 ans
Installations générales et techniques	Linéaire	2 à 14 ans

3.2 Actif circulant

3.2.1 Disponibilités

Les disponibilités sont constituées par :

- Un compte courant à la Société Générale d'un montant de 4 921 330 €.
- Un compte courant BNP d'un montant de (-57 €).

3.2.2 État des Stocks

Les stocks s'élèvent à 2 158 265€ sur l'exercice 2024, contre 2 418 553 € en 2023. Il s'agit uniquement de fuel.

3.2.3 Charges constatées d'avance et écarts de conversion actif

Les charges constatées d'avance sur l'exercice 2024 s'élèvent à 4 261 774 € contre 3 067 465 € en 2023. Il s'agit uniquement de charges d'exploitation.

3.3 Capitaux propres

3.3.1 Composition du capital social

Au 31 décembre 2024, le capital de la Société est composé de 40.000 actions de 1€ de valeur nominale chacune entièrement souscrites et libérées.

3.3.2 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	40 000	-	-	40 000
Réserve légale	4 000			4 000
Autres réserves	6 899 574	-	-	6 899 574
Report à nouveau	-	698 616	-	698 616
Résultat	698 616	943 630	698 616	943 630
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	7 642 190	1 642 246	698 616	8 585 820

3.4 Passifs et provisions

3.4.1 Provisions

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	-	-	-	-
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges - IFC	212 133	97 622		309 755
Provisions pour charges - Litiges	300 000	606 000	300 000	606 000
TOTAL	512 133	703 622	300 000	915 755

Les engagements de retraite sont évalués selon la recommandation ANC n°2013-02. La méthode d'évaluation retenue est la méthode prospective (Méthode des unités de crédit projetées) et correspond à la méthode comptable appliquée dans les comptes.

Les engagements de retraites ont été calculés sur une hypothèse de départ volontaire à la retraite.

Les principales hypothèses actuarielles sont les suivantes à la date de clôture :

- Taux d'actualisation financière annuel des sommes investies : 3,40%
- Taux de charges patronales moyen pour les cadres : 46%
- Taux de charges patronales moyen pour les non-cadres : 46%
- Taux d'évolution salariale minimum : 0%
- Taux d'évolution salariale maximum : 2%
- Taux d'évolution salariale moyen : 2%

3.4.2 Détail des produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance sur l'exercice 2024 s'élèvent à 47 790 € contre 48 608 € en 2023.

Libellé	Montants en €	
	2024	2023
Redevances		
Redevance office Storage		
Travaux		
Locations Fibres		
Redevances Baies		
Charges Locatives		
Divers	47 790	48 608
TOTAL	47 790	48 608

3.5 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	293 620	-	293 620	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	54 990 488	54 990 488	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		100	100	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	10 929 062	10 929 062	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	475 546	475 546	-
	Groupe et associés		713 441	713 441	-
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		1 325 945	1 325 945	-	
Charges constatées d'avance		4 261 774	4 261 774	-	
TOTAL		72 989 976	72 696 356	293 620	

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	57	57	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		10 997	-	10 997	-
Fournisseurs et comptes rattachés		63 272 764	63 272 764	-	-
Personnel et comptes rattachés		3 133 807	3 133 807	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		4 602 647	4 602 647	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	308 563	308 563	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	7 659 096	7 659 096	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	480 260	480 260	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		190 572	190 572	-	-
Groupe et associés		-	-	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		6 013 937	6 013 937	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		47 790	47 790	-	-
TOTAL		85 720 490	85 709 493	10 997	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	23 000
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture	-

3.6 Détail des charges à payer et Produits à recevoir

Charges à payer

Libellé	Montants en €	
	2024	2023
Fournisseurs biens & services -FNP	27 390 286	23 737 032
Clients avoir à établir	6 013 937	2 774 382
Dettes fiscales	327 889	490 990
Dettes bancaires	-	-
Personnel et charges sociales	5 127 453	3 643 788
TOTAL	38 859 565	30 646 192

Produits à recevoir

Libellé	Montants en €	
	2024	2023
Clients Factures à Etablir	23 338 400	24 235 849
Fournisseurs avoir à recevoir	1 227 563	19 200
Franchise de loyer		
Fiscales	475 546	360 000
TOTAL	25 041 509	24 615 049

3.7 Compte de résultat

3.7.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	40 370	-	40 370
- Biens			
- Services	174 332 322	-	174 332 322
Chiffre d'affaires net	174 372 692	-	174 372 692

3.7.2 Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits

Honoraires des commissaires aux comptes

	2024
Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	101 624
Honoraires totaux	101 624

4 Informations relatives à la fiscalité

4.1 Informations relatives au résultat fiscal

- Résultat Comptable avant impôt		1 612 193
- Réintégrations, déductions diverses	+	1 060 861
- Résultat fiscal	=	<u>2 673 054</u>

4.2 Impôt sur les bénéfices

		Résultat
Résultat avant impôts		2 360 318
Résultat exceptionnel		-1 223 671
Impôt au taux de :	25%	668 563
Crédit d'impôt		-475 546
Résultat après impôts		943 630

Il n'y a pas de fiscalité particulière chez Data 4 Services. Cette entité n'est pas intégrée fiscalement.

5 Identité de la société consolidante

La société suivante établit des comptes combinés dans lesquels les comptes annuels ci-dessus sont inclus selon la méthode d'intégration globale :

Dénomination Sociale : Data Center Services Sarl

Siège social : 21 Boulevard Grande Duchesse Charlotte L-1331 Luxembourg

6 Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	Personnel salarié
Cadres	98
Agents de maîtrise et Techniciens	3
Employés	1
Ouvriers	
TOTAL	102

7 Eléments hors bilan

7.1 Engagements donnés

Les sûretés données par la société aux bailleurs de fonds comprennent un nantissement de premier rang de toutes les actions de la société.

7.2 Engagements reçus

Néant.

Bilan actif

DATA 4 SERVICES SAS

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	2 308 358	1 662 365	645 992	1 187 094
		Fonds commercial (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours	Autres immobilisations incorporelles	6 610 829	3 009 244	3 601 585	4 359 947
		Immobilisations incorporelles en cours	3 619 134		3 619 134	
	Avances et acomptes					
	TOTAL		12 538 322	4 671 609	7 866 712	5 547 042
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
Inst. techniques, mat. out. industriels						
Autres immobilisations corporelles		4 764 790	3 042 558	1 722 231	1 131 359	
Immobilisations en cours		5 563 550		5 563 550	4 008 604	
Avances et acomptes						
TOTAL		10 328 340	3 042 558	7 285 781	5 139 963	
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations					
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts				23 000	
	Autres immobilisations financières	293 620		293 620	121 591	
TOTAL		293 620		293 620	144 591	
Total de l'actif immobilisé		23 160 283	7 714 167	15 446 115	10 831 597	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	2 158 265		2 158 265	2 418 552
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
	TOTAL		2 158 265		2 158 265	2 418 552
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	54 990 487		54 990 487	79 726 282	
	Autres créances	13 444 093		13 444 093	20 802 618	
	Capital souscrit et appelé, non versé					
TOTAL		68 434 581		68 434 581	100 528 901	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres : Instrument de trésorerie Disponibilités	4 921 330		4 921 330	5 400 122	
TOTAL		4 921 330		4 921 330	5 400 122	
Charges constatées d'avance		4 261 774		4 261 774	3 067 465	
Total de l'actif circulant		79 775 951		79 775 951	111 415 042	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		102 936 234	7 714 167	95 222 066	122 246 639	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				23 000	
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

Bilan passif

DATA 4 SERVICES SAS

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 40 000)	40 000	40 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	4 000	4 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	6 899 574	6 899 574
	Report à nouveau	698 616	
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	943 630	698 616	
Situation nette avant répartition	8 585 820	7 642 190	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées			
Total	8 585 820	7 642 190	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	915 755	512 133
Total	915 755	512 133	
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	57	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	10 996	14 956
	Total	11 054	14 956
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	63 272 764	94 037 351
	Dettes fiscales et sociales	16 184 374	15 998 838
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	190 571	1 218 178
Autres dettes	6 013 936	2 774 382	
Instruments de trésorerie			
Total	85 661 647	114 028 751	
Produits constatés d'avance	47 789	48 608	
Total des dettes et des produits constatés d'avance	85 720 491	114 092 316	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	95 222 066	122 246 639	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	10 996	10 996	
à moins d'un an	85 709 494	114 081 319	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs	57		

Compte de résultat

DATA 4 SERVICES SAS

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	40 370		40 370	
	- Services	174 332 321		174 332 321	195 222 753
	Chiffre d'affaires net	174 372 692		174 372 692	195 222 753
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			12 000	14 666
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			455 239	730 350
Autres produits			54	1 447	
			Total	174 839 985	195 969 218
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats			948 696	7 327 660
	Variation de stocks			260 287	-568 666
	Autres achats et charges externes (3)			149 091 903	168 552 850
	Impôts, taxes et versements assimilés			819 188	1 017 736
	Salaires et traitements			11 066 679	11 166 311
	Charges sociales			7 619 775	4 919 767
	Dotations • sur immobilisations amortissements			1 899 040	1 748 889
	d'exploitation • sur actif circulant provisions				37 733
Autres charges • pour risques et charges			703 622	397 346	
			158 829	679 378	
			Total	172 568 023	195 279 007
	Résultat d'exploitation	A		2 271 962	690 210
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change			89 405	2 099
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	89 405	2 099
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change			1 050	3 873
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	1 050	3 873
	Résultat financier	D		88 355	-1 774
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		2 360 318	688 436

Compte de résultat

DATA 4 SERVICES SAS

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 000	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 221 671	2 276
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	1 223 671	2 276
Résultat exceptionnel		F	-1 223 671
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	-12 456
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		943 630	698 616
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

1 Généralités

La société Data 4 Services SAS (la « Société ») a été immatriculée en date du 14 décembre 2006 sous forme de société par actions simplifiée de droit français pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf-ans. L'exercice social commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année. Le siège social de la société est établi à Paris.

La Société a pour objet, pour son propre compte et pour le compte de tiers, ou en participation avec des tiers, tant en France qu'à l'étranger :

- La conception et l'aménagement de locaux et infrastructures destinés à assurer l'hébergement sécurisé de configurations informatiques, notamment situés Route de Nozay à Marcoussis (« le Site de Marcoussis ») ;
- La mise à disposition des locaux permettant à ses clients d'installer et d'utiliser ses équipements, lesdits locaux et infrastructures ;
- La fourniture de prestations récurrentes relatives à la conduite et la maintenance des installations, la sécurité et l'accueil ;
- La mise en place des moyens financiers nécessaires à cette opération ;
- L'étude et la réalisation de toutes opérations tant au point de vue technique, commercial financier, et la souscription de tous contrats permettant la réalisation de ces projets ; et
- Plus généralement, la réalisation de toutes opérations civiles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rattachant, directement ou indirectement, à l'objet social ci-dessus ou à tout objet similaire ou connexe qui serait de nature à favoriser ou développer les activités de la société.

2 Faits caractéristiques de l'exercice

2.1 Evénements principaux

La Société a poursuivi au cours de la période l'exploitation de plusieurs bâtiments Data Centers au travers de baux conclus avec la société Data 4 SAS, propriétaire des ensembles immobiliers situés sur la commune de Marcoussis, dans le département de l'Essonne.

La croissance de l'activité de la Société s'est poursuivie en 2024 et la performance financière de la Société est restée solide, avec une décroissance de 10.68% du chiffre d'affaires.

2.2 Evènement postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant.

2.3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels au 31 Décembre 2024 ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2016-07 du 4 Novembre 2016, modifiant le règlement n°2014-03 du 5 Juin 2014 relatif au plan comptable général (PCG), qui a été homologué par arrêté du 26 Décembre 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

Continuité de l'exploitation ;

Permanence des méthodes comptables d'un exercice comptable à l'autre ;

Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1. Utilisation d'estimations

L'établissement des états financiers de la Société conformément aux normes comptables françaises nécessite que la Société procède à des estimations et utilise certaines hypothèses susceptibles d'avoir un effet sur la valeur des actifs, passifs, capitaux propres et résultat de la Société.

Les estimations utilisées par la Société sur ces différents thèmes sont détaillées dans les notes spécifiques se rapportant à chaque problématique, elles sont établies sur la base d'informations ou de situations existant à la date d'établissement des comptes mais qui peuvent se révéler, dans le futur, différentes de la réalité.

2. Immobilisations incorporelles

Licences et logiciels

Les licences et logiciels sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Le coût d'acquisition des logiciels, comprend le prix d'achat et les coûts directement attribuables à la conception, la programmation, la réalisation de tests et de l'élaboration de la documentation technique.

Durée d'amortissement

Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur la durée d'utilisation réelle des différents composants.

La durée d'utilisation est de 5 ans pour les licences et logiciels.

3. Immobilisations corporelles

Coût d'acquisition

Les autres immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Le coût d'acquisition ou de production comprend le prix d'achat et les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner.

Base amortissable

La base de calcul de l'amortissement est constituée de la valeur brute de l'actif sous déduction de sa valeur résiduelle.

La valeur résiduelle correspond au montant, net des coûts de sortie attendus, que l'entreprise pourrait obtenir, dans les conditions de marché actuelles, de la cession de l'actif à la fin de son utilisation. Toutefois, la valeur résiduelle n'est prise en compte que si elle est à la fois significative et mesurable. La valeur résiduelle d'un actif n'est

mesurable que s'il est possible de déterminer de manière fiable la valeur de marché de revente du bien en fin de période d'utilisation.

Aucune valeur résiduelle n'a été prise en compte dans la base amortissable dans la mesure où la Société entend utiliser son ensemble immobilier en cours d'exploitation jusqu'au terme de leur durée de vie théorique.

Durée d'amortissement :

Les amortissements sont calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur la durée d'utilisation réelle des différents composants.

Les durées d'utilisation sont les suivantes :

- Mobilier 5 ans
- Agencements-aménagements intérieurs 12 ans
- Matériel de sécurité 5 ans
- Matériel de bureau 3 ans à 5 ans

Une provision pour dépréciation est comptabilisée à la clôture de l'exercice lorsqu'il apparaît que la valeur vénale est inférieure au coût d'acquisition.

4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée au cas par cas lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure à la valeur comptable.

5. Dettes

Les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

6. Valeurs mobilières de placements

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres est déterminée selon la méthode « premier entré-premier sorti ».

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure au coût d'acquisition.

7. Disponibilités

Les disponibilités sont constituées d'un compte courant bancaire.

8. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires enregistre les produits conformément aux contrats de services en cours sur l'exercice.

9. Franchise de redevance

Les franchises des redevances prévues par les différents contrats de prestation de services ont été réparties sur la durée de ces derniers pour rendre compte des avantages économiques procurés par les immeubles de période en période.

10. Impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé selon la méthode de l'impôt exigible.

3 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

3.1 Actif immobilisé

3.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	11 570 583	967 740	-	12 538 323
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	668 146	639 358	-	1 307 504
	Matériel de transport	14 813	-	-	14 813
	Matériel de bureau et mobilier informatique	2 891 382	551 091	-	3 442 472
	Immobilisations corporelles en cours	1 357 209	4 206 341	-	5 563 550
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	4 931 550	5 396 790	-	10 328 339
	Autres participations	-	-	-	-
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	144 591	172 029	23 000	293 620
	TOTAL IV	144 591	172 029	23 000	293 620
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	16 646 724	6 536 559	23 000	23 160 284

3.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II		3 372 145	1 299 465	-	4 671 610
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	382 867	111 072	-	493 940
	Matériel de transport	14 813	-	-	14 813
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 045 302	488 503	-	2 533 805
TOTAL III		2 442 982	599 576	-	3 042 558
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		5 815 128	1 899 040	-	7 714 168

3.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Gros œuvre-ossature	Linéaire	12 à 54 ans
Façades-étanchéité-menuiseries extérieures	Linéaire	2 à 30 ans
Agencements-aménagements intérieurs	Linéaire	2 à 15 ans
Installations générales et techniques	Linéaire	2 à 14 ans

3.2 Actif circulant

3.2.1 Disponibilités

Les disponibilités sont constituées par :

- Un compte courant à la Société Générale d'un montant de 4 921 330 €.
- Un compte courant BNP d'un montant de (-57 €).

3.2.2 État des Stocks

Les stocks s'élèvent à 2 158 265€ sur l'exercice 2024, contre 2 418 553 € en 2023. Il s'agit uniquement de fuel.

3.2.3 Charges constatées d'avance et écarts de conversion actif

Les charges constatées d'avance sur l'exercice 2024 s'élèvent à 4 261 774 € contre 3 067 465 € en 2023. Il s'agit uniquement de charges d'exploitation.

3.3 Capitaux propres

3.3.1 Composition du capital social

Au 31 décembre 2024, le capital de la Société est composé de 40.000 actions de 1€ de valeur nominale chacune entièrement souscrites et libérées.

3.3.2 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	40 000	-	-	40 000
Réserve légale	4 000			4 000
Autres réserves	6 899 574	-	-	6 899 574
Report à nouveau	-	698 616	-	698 616
Résultat	698 616	943 630	698 616	943 630
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	7 642 190	1 642 246	698 616	8 585 820

3.4 Passifs et provisions

3.4.1 Provisions

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	-	-	-	-
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges - IFC	212 133	97 622		309 755
Provisions pour charges - Litiges	300 000	606 000	300 000	606 000
TOTAL	512 133	703 622	300 000	915 755

Les engagements de retraite sont évalués selon la recommandation ANC n°2013-02. La méthode d'évaluation retenue est la méthode prospective (Méthode des unités de crédit projetées) et correspond à la méthode comptable appliquée dans les comptes.

Les engagements de retraites ont été calculés sur une hypothèse de départ volontaire à la retraite.

Les principales hypothèses actuarielles sont les suivantes à la date de clôture :

- Taux d'actualisation financière annuel des sommes investies : 3,40%
- Taux de charges patronales moyen pour les cadres : 46%
- Taux de charges patronales moyen pour les non-cadres : 46%
- Taux d'évolution salariale minimum : 0%
- Taux d'évolution salariale maximum : 2%
- Taux d'évolution salariale moyen : 2%

3.4.2 Détail des produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance sur l'exercice 2024 s'élèvent à 47 790 € contre 48 608 € en 2023.

Libellé	Montants en €	
	2024	2023
Redevances		
Redevance office Storage		
Travaux		
Locations Fibres		
Redevances Baies		
Charges Locatives		
Divers	47 790	48 608
TOTAL	47 790	48 608

3.5 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	293 620	-	293 620	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	54 990 488	54 990 488	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		100	100	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	10 929 062	10 929 062	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	475 546	475 546	-
	Groupe et associés		713 441	713 441	-
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		1 325 945	1 325 945	-	
Charges constatées d'avance		4 261 774	4 261 774	-	
TOTAL		72 989 976	72 696 356	293 620	

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	57	57	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		10 997	-	10 997	-
Fournisseurs et comptes rattachés		63 272 764	63 272 764	-	-
Personnel et comptes rattachés		3 133 807	3 133 807	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		4 602 647	4 602 647	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	308 563	308 563	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	7 659 096	7 659 096	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	480 260	480 260	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		190 572	190 572	-	-
Groupe et associés		-	-	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		6 013 937	6 013 937	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		47 790	47 790	-	-
TOTAL		85 720 490	85 709 493	10 997	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	23 000
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture	-

3.6 Détail des charges à payer et Produits à recevoir

Charges à payer

Libellé	Montants en €	
	2024	2023
Fournisseurs biens & services -FNP	27 390 286	23 737 032
Clients avoir à établir	6 013 937	2 774 382
Dettes fiscales	327 889	490 990
Dettes bancaires	-	-
Personnel et charges sociales	5 127 453	3 643 788
TOTAL	38 859 565	30 646 192

Produits à recevoir

Libellé	Montants en €	
	2024	2023
Clients Factures à Etablir	23 338 400	24 235 849
Fournisseurs avoir à recevoir	1 227 563	19 200
Franchise de loyer		
Fiscales	475 546	360 000
TOTAL	25 041 509	24 615 049

3.7 Compte de résultat

3.7.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	40 370	-	40 370
- Biens			
- Services	174 332 322	-	174 332 322
Chiffre d'affaires net	174 372 692	-	174 372 692

3.7.2 Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits

Honoraires des commissaires aux comptes

	2024
Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	101 624
Honoraires totaux	101 624

4 Informations relatives à la fiscalité

4.1 Informations relatives au résultat fiscal

- Résultat Comptable avant impôt		1 612 193
- Réintégrations, déductions diverses	+	1 060 861
- Résultat fiscal	=	<u>2 673 054</u>

4.2 Impôt sur les bénéfices

		Résultat
Résultat avant impôts		2 360 318
Résultat exceptionnel		-1 223 671
Impôt au taux de :	25%	668 563
Crédit d'impôt		-475 546
Résultat après impôts		943 630

Il n'y a pas de fiscalité particulière chez Data 4 Services. Cette entité n'est pas intégrée fiscalement.

5 Identité de la société consolidante

La société suivante établit des comptes combinés dans lesquels les comptes annuels ci-dessus sont inclus selon la méthode d'intégration globale :

Dénomination Sociale : Data Center Services Sarl

Siège social : 21 Boulevard Grande Duchesse Charlotte L-1331 Luxembourg

6 Informations relatives à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie.

	Personnel salarié
Cadres	98
Agents de maîtrise et Techniciens	3
Employés	1
Ouvriers	
TOTAL	102

7 Eléments hors bilan

7.1 Engagements donnés

Les sûretés données par la société aux bailleurs de fonds comprennent un nantissement de premier rang de toutes les actions de la société.

7.2 Engagements reçus

Néant.