

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **40003288037**
Nosaukums **BALTIC CONTAINER TERMINAL SIA**
Adrese **Uriekstes iela 32, Rīga, LV-1005**
Taksācijas periods no **01.01.2025 līdz 31.12.2025**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **174**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Jā**

Pārskata gadā ir veikti
ieguldījumi pētniecībā un
attīstībā **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārtā
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Liene Šķepaste**
Personas amats **galvenā grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas
datums **16.04.2026**

Amatpersonas amats

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Nē**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	40	395 982	416 706
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	6 732 408	7 581 500
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	7 128 390	7 998 206
II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	52 204 343	47 123 128
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	52 204 343	47 123 128
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos.	160	96 051	190 676
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	4 679 516	4 117 051
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	512 798	390 836
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	164 074	2 688 473
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.	210	30 000	190 460
II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi kopā	220	57 686 782	54 700 624
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
2. Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām.	250	7 175 898	8 974 928
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	0	200
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	7 175 898	8 975 128
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	71 991 070	71 673 958
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	383 325	327 380
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	17 137	3 888
I. Krājumi kopā	450	400 462	331 268
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	3 778 768	3 985 476
2. Radniecīgo sabiedrību parādi.	480	5 856 903	3 696 536
4. Citi debitori.	500	49 914	11 291
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	51 733	73 406
II. Debitori kopā	550	9 737 318	7 766 709
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	110 630	188 102
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	10 248 410	8 286 079
BILANCE	640	82 239 480	79 960 037

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	10 000 000	10 000 000
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.	680	31 803 563	31 037 200
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	5 035 384	7 578 978
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	8 216 086	7 706 139
Pašu kapitāls kopā	800	55 055 033	56 322 317
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	15 262 807	4 035 790
4. Citi aizņēmumi.	900	2 374 292	4 315 430
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	920	0	104 770
12. Pārējie kreditori.	980	65 574	53 722
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	1 879 938	975 155
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	19 582 611	9 484 867
Īstermiņa kreditori:	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	4 646 719	11 224 770
4. Citi aizņēmumi.	1060	1 453 364	659 478
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	5 594	3 108
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	304 230	843 574
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām.	1100	9 298	297
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	293 475	308 079
11. Pārējie kreditori.	1130	228 569	258 320
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	39 578	41 352
14. Uzkrātās saistības.	1160	601 893	813 875
15. Atvasinātie finanšu instrumenti.	1170	19 116	0
Īstermiņa kreditori kopā	1180	7 601 836	14 152 853
BILANCE	1190	82 239 480	79 960 037

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	20 827 056	19 595 410
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	20 827 056	19 595 410
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	9 914 756	9 541 096
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	10 912 300	10 054 314
5. Administrācijas izmaksas.	70	2 730 969	2 478 991
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	1 269 704	1 132 147
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	56 822	32 936
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	328 741	407 842
a) no radniecīgajām sabiedrībām	180	328 741	335 584
b) no citām personām	190	0	72 258
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	985 422	962 203
a) radniecīgajām sabiedrībām	220	0	93 425
b) citām personām	230	985 422	868 778
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	8 737 532	8 120 173
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	521 446	414 034
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	8 216 086	7 706 139
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	8 216 086	7 706 139

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	8 737 532	8 120 173
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	1 508 009	1 406 393
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	40 337	39 353
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-328 740	-335 584
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	840 754	951 536
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	148 974	201 502
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	-52 057	-45 992
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	-195 749	127 685
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	200	-498 465	-491 352
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-3 949 487	-4 378 593
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	260	2 066	0
5. Izsniegtie aizdevumi.	270	-4 012 569	-2 909 629
6. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas.	280	1 111 936	0
7. Saņemtie procenti.	290	60 477	0
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
2. Saņemtie aizņēmumi.	340	18 402 630	10 828 653
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi.	350	944 216	0
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-14 572 049	-4 353 066
5. Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam.	370	-822 963	-914 976
6. Izmaksātās dividendes.	380	-7 442 324	-8 280 662
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	-77 472	-34 559
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	188 102	222 661
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	110 630	188 102

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	174
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	6
1.2.2.	padomes locekļi	0
1.2.3.	pārējie darbinieki	168
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
11.NAUDA UN TĀS EKVIVALENTI 31.12.2025 EUR31.12.2024 EUR Nauda bankā109,753187,448 Nauda kasē877654 Kopā110,630188,102		
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē	
Nemateriālie ieguldījumi tiek atspoguļoti bilancē pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto amortizāciju un jebkādu vērtības samazināšanos, ja tāda pastāv. Amortizācijas vērtība tiek aprēķināta pēc lineārās metodes. Nemateriālo ieguldījumu amortizācijas likmes ir noteiktas no 5% līdz 33.33% gadā.		
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvniece un augu uzskaitē)	
Pamatlīdzekļi, izņemot noliktavu ēkas, administrācijas ēkas, atklātās teritorijas kravu uzglabāšanai, piestātnes un piebraucamos ceļus, tiek uzrādīti bilancē pēc atlikušās vērtības, t.i., no sākotnējās izmaksu vērtības tiek atskaitīts uzkrātais nolietojums un jebkāda vērtības samazināšanās, ja tāda pastāv. Sākotnējās izmaksas tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar pamatlīdzekļu iegādi. Turpmākās izmaksas tiek iekļautas objekta vērtībā vai atzītas kā atsevišķs aktīvs tikai, kad pastāv liela varbūtība, ka ar šo aktīvu saistītie nākotnes saimnieciskie labumi ieplūdīs Sabiedrībā un šī posteņa izmaksas var ticami noteikt. Šādas izmaksas tiek norakstītas attiecīgā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās lietošanas periodā. Kapitalizējot izmaksas pamatlīdzekļu atjaunošanai, nomainīto daļu atlikusī vērtība tiek norakstīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā amortizētās aizstāšanas izmaksas. Noliktavu ēkas, administrācijas ēkas, atklātās teritorijas kravu uzglabāšanai, piestātnes un piebraucamos ceļus tiek uzrādīti to pārvērtētajā vērtībā, kas ir vienāda ar to patieso vērtību pārvērtēšanas datumā, atskaitot turpmāko uzkrāto nolietojumu un uzkrātos zaudējumus no vērtības samazinājuma. Pārvērtēšana tiek veikta pietiekami regulāri, bet ne retāk kā reizi 3 - 5 gados, lai uzskaites vērtība būtiski neatšķirtos no tās vērtības, kas noteikta, izmantojot patieso vērtību bilances datumā. Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”. Pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta atbilstoši pārvērtēto pamatlīdzekļu kārtējā gada nolietojuma summām, pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietverot peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Izslēdzot pārvērtētu pamatlīdzekli, pārvērtēšanas rezerve, kas attiecas uz šo pamatlīdzekli, tiek iekļauta peļņas vai zaudējuma aprēķinā. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, norakstot katra pamatlīdzekļa iegādes izmaksas to lietderīgās izmantošanas laikā: Pamatlīdzekļu kategorijaNolietojuma likmes gadā Ēkas un būves, piestātne Mēbeles un biroja iekārtas Datori un iekārtas Autotransports Iekārtas un mašīnas Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos0,8% - 5,0% 10,0% 20,0% - 33,33% 20,0% 4%-33,33% 12,5% Visas ar pamatlīdzekļu uzturēšanu un tekošo remontu saistītās izmaksas tiek atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā to rašanās brīdī. Uz katru bilances datumu Sabiedrības vadība izvērtē, vai pastāv pazīmes, kas liecina, ka aktīva vērtība varētu būt samazinājusies. Ja šādas pazīmes pastāv, Sabiedrības vadība aplēš aktīva atgūstamo summu. Ja tā ir mazāka nekā aktīva uzskaites vērtība un efekts nav ilglaicīgs, aktīva uzskaites vērtība tiek samazināta līdz atgūstamajai vērtībai. Gadījumos, kad nav iespējams noteikt atgūstamo vērtību atsevišķam aktīvam, Sabiedrība novērtē atgūstamo vērtību naudas līdzekļus ienesošai vienībai, kuras sastāvā ir minētais aktīvs.		
1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:	

1.4.2.1.	krājumu uzskaitē
Krājumi ir novērtēti bilancē zemākajā no to iegādes pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības. Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē krājumu norakstīšanai ir noteikta FIFO metode (pirmais iekšā, pirmais ārā). Nepieciešamības gadījumā novecojušo vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta.	
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem
Debitoru parādi bilancē tiek atspoguļoti neto vērtībā, t.i., atskaitot izveidotos speciālos uzkrājumus bezcerīgiem un šaubīgiem parādiem. Speciālie uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek izveidoti, pamatojoties uz katra konkrēta debitoru parāda atlikuma individuālu izvērtējumu.	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
Par ilgtermiņa parādiem tiek uzskatīti visi parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Visi pārējie parādi tiek uzskatīti par īstermiņa parādiem. Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā.	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
Ieņēmumus novērtē saņemtās vai saņemamās atlīdzības patiesajā vērtībā, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek samazināti par paredzamo preču atpakaļatdošanu, pārdošanas atlaidēm un tamlīdzīgiem posteņiem. Pakalpojumu sniegšana Ja var ticami aplēst tāda darījuma iznākumu, kas saistīts ar pakalpojumu sniegšanu, ar darījumu saistītos ieņēmumus atzīst, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā atrodas darījums. Darījuma iznākumu var ticami aplēst, ja tiek ievēroti visi šādi nosacījumi: - var ticami novērtēt ieņēmumu summu; - ir ticams, ka Sabiedrībā iekļūst ar darījumu saistītie saimnieciskie labumi; - var ticami novērtēt, kādā izpildes pakāpē bilances datumā atrodas darījums; un - var ticami novērtēt radušās darījuma izmaksas un izmaksas, kas nepieciešamas darījuma pabeigšanai.	
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
Izdevumi, ieskaitot procentu izdevumus, tiek uzskaitīti pēc uzkrāšanas principa un attiecīgi iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.	
1.4.8.	papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
Elektroniskās deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, un tādejādi EDS pielikumā sniegta informācija nav tieši salīdzināma ar pilnā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības pārskatu par 2025. gadu kopā ar revidenta ziņojumu par gada pārskatu iekļauto finanšu pārskatu skatīt ieskanētā veidā pievienotajā pielikumā.	
1.8.	Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):
1.8.1.	galvojumi un garantijas
2025. gada 31. decembrī Sabiedrība ir izsniegusi garantiju par radniecīgās sabiedrības aizņēmumu no kredītiestādēm. Kopējā nodrošinājuma summa uz gada beigām ir aptuveni 200 000 EUR.	
1.8.3.	informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļauti vai citādi apgrūtināti
Aizņēmumi no kredītiestādes ir nodrošināti par kopējo summu EUR 26,000,000 ar šādiem līgumiem: hipotekāro nodrošinājumu un komercķīlas vienošanos, kas ietver visu kustamo īpašumu, kas pieder Sabiedrībai līguma parakstīšana dienā un piederēs nākotnē, kā arī cesijas vienošanos par debitoru parādiem.	
1.8.11.	papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
Sabiedrība atzīst tiesības lietot aktīvu un atbilstošas nomas saistības visiem nomas līgumiem, kuros tā ir nomnieks, izņemot nomu, kuras termiņš nepārsniedz 12 mēnešus, un zemas vērtības aktīvu nomu (piemēram, planšetdatori un personālie datori, nelieli biroja mēbeļu priekšmeti un tālruņi). Īstermiņa un zemas vērtības aktīvu nomas maksājumus atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izmantojot lineāro metodi nomas termiņa laikā. Tiesības lietot aktīvu un nomas saistības tiek sākotnēji atzīti atlikušo nomas maksājumu tagadnes vērtībā, kas aprēķināta, diskontējot nomas maksājumus pēc nomas līgumā ietvertās likmes vai, ja to nav iespējams noteikt, Sabiedrības aprēķinātās salīdzināmu darījumu procentu likmes. Tiesības lietot aktīvu tiek amortizētas pēc lineārās metodes no sākuma datuma līdz nomas termiņa beigām vai, ja nomas termiņa beigās tiek nodotas aktīva īpašumtiesības, aktīva lietderīgās lietošanas laika beigām. Noliets tiek rēķināts pēc lineārās metodes. Tiesības lietot aktīvu periodiski tiek samazinātas par zaudējumiem no vērtības samazināšanās, ja tādi ir, un koriģētas ņemot vērā nomas saistību pārvērtēšanu. Nomas saistības tiek palielinātas, lai atspoguļotu procentus par nomas saistībām (izmantojot efektīvās procentu likmes metodi), un samazinātas, veicot nomas maksājumus. Procentu izmaksas par nomas saistībām tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ja nomas līgumā tiek veiktas izmaiņas, kā rezultātā tiek mainīts nomas termiņš, palielināts vai samazināts nomas maksājumu apjoms, mainīts nomas objekts vai citi būtiski līguma nosacījumi, Sabiedrība pārvērtē nomas saistības, koriģējot gan nomas saistības, gan tiesību lietot aktīvu bilances vērtību. Pārvērtēšanai tiek izmantota pārskatīta diskonta likme, kas atspoguļo Sabiedrības aprēķināto procentu likmi pārskatīšanas brīdī, ja nomas līgumā nav norādīta specifiska likme. Ja izmaiņas attiecas tikai uz nomas maksājumu indeksāciju vai likmes korekciju, pārvērtēšanai izmanto sākotnējo diskonta likmi, kas tika piemērota līguma sākotnējās atzīšanas brīdī.	
1.9.	Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē

(14)Valsts atbalsts
Valsts atbalsts netiek atzīts līdz brīdim, kad Sabiedrība ir guvusi pietiekamu pārlicēcību, ka tiks izpildīti atbalsta saņemšanas noteikumi un atbalsts tiks saņemts. Valsts atbalsts tiek sistemātiski atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā to periodu laikā, kurā Sabiedrība iekļauj izdevumos izmaksas, kuras valsts atbalsts kompensē. Tādejādi valsts atbalsts, kura mērķis ir ilgtermiņa ieguldījumu iegāde vai izveidošana, bilancē tiek uzrādīts nākamo periodu ieņēmumu sastāvā un iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķinā sistemātiskā un racionālā veidā atbilstoši ilgtermiņa ieguldījumu lietderīgās lietošanas laikam.
Valsts atbalsts, kas ir saņemams jau radušos izdevumu vai zaudējumu segšanai vai arī domāts tūlītēja finansiāla atbalsta sniegšanai Sabiedrībai un kurš nav saistīts ar turpmākām izmaksām, tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad Sabiedrībai rodas tiesības to saņemt.

(15)Atvasinātie finanšu instrumenti
Atvasinātos finanšu instrumentus Sabiedrība uzrāda patiesajā vērtībā. Izmaiņas atvasināto finanšu instrumentu patiesajā vērtībā tiek atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(16)Novērtējumu izmantošana
Sagatavojot finanšu pārskatus, Sabiedrības vadībai ir jāveic aprēķini un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu, kā arī konkrētajā pārskata periodā uzrādītos ieņēmumus un izdevumus. Vadība ir veikusi peļņas vai zaudējumu novērtējumu un uzskata, ka finanšu pārskati atspoguļo patieso finanšu stāvokli, pamatojoties uz visu pašreiz pieejamo informāciju.
Zemāk ir uzskaitīti būtiskākie pieņēmumi un nozīmīgākās aplēses attiecībā uz nākotni, kā arī citas neskaidrības, kuras pastāv bilances datumā, attiecība uz ko pastāv būtisks risks, ka, iespējams, nākamajos finanšu gados būs nepieciešamas būtiskas uzrādīto aktīvu un saistību korekcijas:
•Sabiedrība katra pārskata gada beigās izvērtē pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laiku. Šis novērtējums un līdz ar to arī aprēķinātais nolietojums var mainīties. Lietderīgās lietošanas laiks ir noteikts, pieņemot, ka tiks pagarināta licence par saimnieciskās darbības veikšanu un zemes nomas līgums. Esošās licences un zemes nomas līguma termiņš ir 2047. gads.
•Sabiedrības vadība izvērtē pārvērtētajā vērtībā uzrādīto pamatlīdzekļu patieso vērtību, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja veikto novērtējumu. 2025. gada beigās Sabiedrības vadība atzina patiesās vērtības pieaugumu par kopējo summu EUR 1,666,087 (3. pielikums).
•Sabiedrība izvērtē šaubīgos debitoru, tajā skaitā aizdevumu radniecīgām sabiedrībām, uzkrājumu apmēru. Sabiedrības vadība ir novērtējusi debitoru parādus, tajā skaitā aizdevumus radniecīgām sabiedrībām, un uzskata, ka nav nepieciešams veidot papildus uzkrājumus uz 2025. gada 31. decembri.

1.16.		Informācija par koncerna mātes sabiedrībām:						
	Mātes sabiedrības nosaukums	Mātes sabiedrības juridiskā adrese	Konsolidētā gada pārskata saņemšanas vietas institūcija	Konsolidētā gada pārskata saņemšanas vietas adrese	Mātes sabiedrības mātes sabiedrības nosaukums	Mātes sabiedrības mātes sabiedrības juridiskā adrese	Mātes sabiedrības mātes sabiedrības konsolidētā gada pārskata saņemšanas vietas institūcija	Mātes sabiedrības mātes sabiedrības konsolidētā gada pārskata saņemšanas vietas adrese
1	Mariner Finance Baltic SIA	Merķeļa iela 1, Rīga			Mariner Finance Plc	37 Triq Censu Tabone, St. Julians STJ 1218, Malta		
2	Mariner Finance Plc	37 Triq Censu Tabone, St. Julians STJ 1218, Malta	Malta ieņēmumu dienests					

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:	
3.1.1.1.	attīstības izmaksas	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		987 187
pārskata gada beigās		1 006 800

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	
	19 613

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	570 481
pārskata gada beigās	610 818

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
	40 337

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	416 706
pārskata gada beigās	395 982

3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā	68 887 375	
pārskata gada beigās	76 082 336	
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		
	7 194 961	
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa	
pārskata gada sākumā	21 764 247	
pārskata gada beigās	23 877 993	

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	2 113 746

3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā	17 203 262	
pārskata gada beigās	17 750 688	

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	1 091 476

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-544 050

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	13 086 211
pārskata gada beigās	13 071 172

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	529 011

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-544 050

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	4 117 051
pārskata gada beigās	4 679 516

3.1.2.4.	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā	4 748 836	
pārskata gada beigās	2 229 431	

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	3 375 390

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-49 478

Pārvietošana uz citu bilances posteni	Summa
	-6 038 747

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	1 288 391
pārskata gada beigās	1 426 508

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	187 595

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-49 478

Objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa	111 840
--	---------

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	3 460 445
pārskata gada beigās	802 923

3.2. Aizdevumi

3.2.5.	aizdevumi radniecīgajām un asociētajām sabiedrībām			
3.2.5.1.	radniecīgo sabiedrību parādi			
	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	Summa pārskata gada sākumā	Izmaiņas pārskata periodā	Atlikums pārskata perioda beigās
1		12 670 581,00	361 488,00	13 032 069,00
	Kopā	12 670 581,00	361 488,00	13 032 069,00

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaits	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	10 000 000	1,00	10 000 000,00
	Kopā	10 000 000	1,00	10 000 000,00

4.2. Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve"

Nekustamie īpašumi							
	Pamatlīdzekļu grupa vai postenis (var norādīt par katru ilgtermiņa ieguldījumu objektu)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
1	Pārvērtētie pamatlīdzekļi	31 037 200	31 803 563	16 085 928	-899 724	20 400 781	51 084 000
	Kopā	31 037 200	31 803 563	16 085 928	-899 724	20 400 781	51 084 000

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Pamatlīdzekļu grupa vai postenis (var norādīt par katru ilgtermiņa ieguldījumu objektu)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
Kopā	0	0	0	0	0	0
Pavisam kopā	31 037 200	31 803 563	16 085 928	-899 724	20 400 781	51 084 000

4.5. Kreditori

4.5.3.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem	
pārskata gada sākumā		1 720 726
pārskata gada beigās		1 681 148
izmaiņas		-39 578

4.5.4.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)		
	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1	3.1. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	15 262 807	
2	4.2. - Citi aizņēmumi, kuri segti ar nodrošinājumu, norādot nodrošinājuma veidu un formu (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	2 038 292	

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1	CINEA, Rīgas Brīvosta	2025	1 990 314	Piestatnes KS 34 pagarinājums		

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.4.	atlīdzība vadībai:	
valdes locekļi		538 204

5.3.5.	personāla izmaksas:	
atlīdzība par darbu		3 690 431
valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas		825 786

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

Revidenta ziņojuma datums **16.04.2026**

Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs

Licences numurs

Sertifikāta numurs **179**

Komentārs

Citi dokumenti

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003288037

Periods no 01.01.2025 līdz 31.12.2025

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vadības_zinojums.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	Shareholders_meeting_resolution.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Audit_Opinion_LV_GAAP_2025_signed_.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Parskata_pielikums.pdf
10		

Dokumenta numurs EDS: **112968201**

Iesniegšanas datums:

18.05.2026