

ÅRSREDOVISNING

för

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

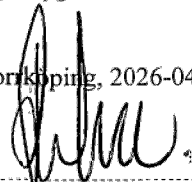
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	18

Undertecknad verkställande direktör i Norrköpings Hamn AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping, 2026-04-24



Henrik Åkerström

ÅRSREDOVISNING

för

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Norrköpings Hamn AB, med säte i Norrköping, bedriver och utvecklar hamn-, stuveri- och terminalverksamhet. I bolagets verksamhet ingår även att ansvara för förvaltningen av den allmänna hamnanläggningen i Norrköpings hamn.

Affärsverksamheten är diversifierad med en stor bredd i tjänsteutbudet och med samtidigt tydliga synergier. I verksamheten hanteras import och export av en rad olika godsslag, och med intermodala kopplingar mellan väg, järnväg och sjöfart. Genom definierade affärsområden erbjuder bolaget effektiva och hållbara hamn- och terminaltjänster, utifrån kundernas behov.

Tillsammans med Norrköpings kommun verkar bolaget för att Norrköping och dess region ska fortsätta att utvecklas som transport- och logistikcentrum.

Flerårsjämförelse*

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	362 913	362 582	325 885	319 686	295 912
Res. efter finansiella poster	45 558	46 570	40 072	49 197	41 059
Balansomslutning	340 962	348 985	336 867	338 396	292 121
Soliditet (%)	75,58	65,37	65,85	65,03	68,45
Justerat eget kapital	237 938	228 160	221 842	220 068	199 575
Investeringar	75 240	20 325	17 394	12 449	9 779
Antal anställda (årsanställda)	162	160	157	154	156
Godsomsättning (Kton)	3 666	3 822	3 848	3 940	3 887

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Norrköpings Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Norrköping Rådhus AB, 556061-0817 med säte i Norrköping, och ingår i Norrköpings kommunkoncern.

Norrköping Rådhus AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen Norrköpings Hamn AB ingår i och Norrköpings kommun upprättar koncernredovisning i den största koncern Norrköpings Hamn AB ingår i.

Av årets inköp/ försäljning avser 42% / 1 % företaget inom koncernen.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Norrköping Container Freight Station AB, 556792-5481, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 §, upprättas inte någon koncernredovisning. Denna görs i Norrköping Rådhus AB.

Händelser under räkenskapsåret

Redan vid ingången av verksamhetsåret 2025 var det tydligt att den svaga konjunktur som varat de senaste åren också skulle ha en fortsatt påverkan. Dock skulle det visa sig att 2025 framför allt skulle präglas av upptrappade handelskonflikter, en ökad geopolitisk spänning med flera oroshärdar runt om i världen och en ökad polarisering i den internationella politiken.

Det sammantagna världsläget har lett till fortsatt osäkerhet, störningar och kostnadsökningar för varuägare och transportaktörer, med ökade fraktkostnader som följd. Konsekvensen har varit tydlig, med förändringar i konkurrens och vikande volymer på vissa utlandsmarknader.

För bolaget fick de förändrade förutsättningarna i omvärlden tydliga konsekvenser inom delar av verksamheten. Under våren och sommaren upplevdes svängningar på marknaden, med en nedgång i trafik och volymer inom vissa godsslag och affärsområden. Särskilt maj månad innebar en tydligt svagare period månad med minskade intäkter och minusresultat. Nedgången hade flera förklaringar, med bland annat planerat produktionsstopp hos skogsindustrikunder och störningar i de stora containerhamnarna på kontinenten. Den största påverkan kom dock från skogsindustrins aktörer, där branschen under året upplevt en ansträngd situation med minskad efterfrågan, ökade handelstullar och höga råvarukostnader. Flera aktörer i skogsindustrin, varav några stora kunder till Norrköpings Hamn, tvingades under året att genomföra neddragningar av produktion och personal. Med en tydlig volymminskning från kunderna uppstod en överkapacitet i delar av bolagets verksamhet, och bolagsledningen tvingades till det svåra beslutet att genomföra kostnadsbesparande åtgärder och en anpassning av personalresurserna genom ett varsel om neddragning. Efter noggrann analys varslades elva kollektivanställda om uppsägning, och efter följande förhandlingar med fackliga parter har nio av dessa fått lämna sina tjänster.

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

Trots skogsindustrins vikande volymer har bolaget under året sett en tillfredsställande orderingång inom andra delar av verksamheten. Volymerna inom affärsområdet Container & Intermodalt har legat på en stabil nivå, där omsättningen också haft en positiv resultatpåverkan. Under årets sista kvartal har uppställningsintäkterna inom området varit av extraordinär karaktär. Även inom affärsområdena Projekt och Tunglyft samt Flytande bulk har volymerna och det ekonomiska utfallet haft en positiv utveckling under året. Sett till det ansträngda omvärldsläget och ändrade marknadsförutsättningar, främst inom skogsindustrin, så får verksamhetsåret sammantaget betraktas som framgångsrikt.

Ett strategiskt viktigt avtal tecknades under sommaren med en betydande aktör inom svensk högteknologisk industri, för att säkerställa den långsiktiga utvecklingen av den framtida tunghanteringen vid Pampushamnen, och parallellt med det även utvecklingen av området "Märket" som en järnvägsansluten terminal bland annat för tunggods.

Mot bakgrund av omvärldsläget har bolaget haft ett fortsatt fokus på säkerhets- och beredskapsarbetet. Bolagets samverkan med myndigheter och andra aktörer i omvärlden har fortsatt fördjupats.

Bolagets viktiga arbete kring hållbar omställning har fortsatt under året. Under våren gjordes ett omfattande arbete tillsammans med Norrköpings kommun och Södertälje hamn med en ansökan om EU-medel för omställning mot elektrifiering, landström och egen energiproduktion. Glädjande för alla parter har ansökan beviljats 30% stöd, och under hösten har ett intensivt arbete pågått med att förbereda för starten av detta treåriga projekt.

I april arrangerade bolaget återigen en Safety Week för alla medarbetare, med ett fokus på den viktiga psykosociala arbetsmiljön. Detta genomfördes som en uppföljning av det samarbete som bolaget haft med Linköpings Universitet, där bolaget medverkat i en större forskningsstudie. Senare under året slutförde bolagets alla ledare det större ledarprogram som inleddes 2023. Med denna Safety Week har grunden lagts för ett långsiktigt arbete kring den viktiga psykosociala arbetsmiljön.

För att uppmärksamma det stora hamnutvecklingsprojekt som pågått under flera år bjöds kunder, intressenter och allmänheten in till Stora Hamndagen den 13 september. Mer än 2000 personer besökte Pampushamnen och bjöds på en innehållsrik, intressant och välordnad dag med många programpunkter från Norrköpings Hamn och andra inbjudna utställare. Hamndagen blev till en fin och minnesrik manifestation för hamnens regionala betydelse och framtida utveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som följd av tydligt vikande godsvolymer inom skogsindustrin har bolaget under året tvingats till det svåra beslutet om neddragningar av produktion och personal. Efter ett omfattande analysarbete och kostnadsåtgärder varslades elva kollektivanställda om uppsägning. Efter förhandlingar med fackliga parter har nio av dessa fått lämna sina tjänster.

Bolaget har gjort relativt stora investeringar i anläggningstillgångar under året, som del av en långsiktigt planerad modernisering och omställning av maskinparken.

Under året har bolaget och Norrköpings kommun beviljats EU-bidrag för omställning mot elektrifiering och egen energiproduktion. För Norrköpings kommun uppgår EU-stödet till cirka 20 miljoner kronor, och för bolaget innebär det en positiv effekt på den nyttjanderättsavgift som erläggs till kommunen.

Hållbar framtida utveckling

Hamnens strategiska läge i östersjöområdet och östra Mellansverige innebär ett starkt logistikläge med bra godsbalanser för svensk och nordisk distribution. Kunder med stora godsflöden finns lokaliserade i nära anslutning till hamnen, och intresset för integrerade logistiklösningar ökar. Samtidigt pågår ett långsiktigt samarbete från bolaget, kommunen och andra aktörer för att ytterligare stärka Norrköping och regionen som transport- och logistikcentrum.

Bolagets strategiska affärsplan sträcker sig till 2030. Affärsplanen och den ekonomiska bedömningen av hamnens kapacitetsutbyggnad pekar på en verksamhet med stärkta godsvolymer, stabil tillväxt och lönsamhet samt en ökad regional betydelse.

Det pågående Hamnutvecklingsprojektet i kombination med bolagets omställningsstrategi innebär inte bara en kapacitetsökning utan även en utveckling mot effektiv och hållbar produktion med ökad fossilfri verksamhet, automatisering och digitalisering.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolagets affärsplan anger långsiktiga, kvantifierade och icke-finansiella mål för verksamheten inom fem bolagsövergripande målområden: Vår arbetsplats, Vårt miljöarbete, Våra kunder, Vår ekonomi och Vår roll i omvärlden. Dessa målområden har koppling till ägarens övergripande mål och till Agenda 2030 och FN:s globala mål.

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

Norrköpings Hamn AB har tillstånd till hamnverksamhet enligt miljöbalken (1998:808). Bolagets tillstånd utifrån lagar, förordningar och rekommendationer följs upp kontinuerligt genom bolagets kontrollprogram. Den årliga miljörapporten anger konkreta mål och förbättringsåtgärder som genomförts under föregående år.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets styrelse, ledning och olika funktioner arbetar aktivt med ett systematiskt riskarbete. I bolagets löpande riskanalys har identifierats särskilda affärs- och verksamhetsrisker som på lång sikt bedöms kunna inträffa, och med konsekvenser för bolaget. Bolagsriskerna är innefattar områdena Marknad, Konkurrens, Infrastruktur, Miljö, Personal, Säkerhet, Legalt och Finansiellt.

Nedan följer de risker som i årets analys bedöms ha en högre sannolikhet och påverkan.

- Långvarigt avbrott i energiförsörjning.
- Villkorsövertredelse.
- Risk för större volymförändringar.
- Framtida logistiketableringar och satsningar i området uteblir.
- Upprätthållande av IT-system.
- Risk att kultur, värderingar, ledarskap och medarbetarskap inte utvecklas som önskat.
- Osäker omvärldsutveckling med påverkan på bolaget.

Utöver ovanstående punkter pekar också riskanalysen på risken för allvarlig arbetsplatsolycka eller miljöolycka i verksamheten, samt okänd omfattning och kostnad för eventuell sanering efter att hamndelar/fastigheter har frånträtts.

I årshjulet för bolagets styrelse- och ledningsarbete återspeglas ett arbetssätt baserat på bolagets riskanalys, med ett systematiskt arbete kring identifiering, reducering och eliminering av risker.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 160	5 000	136 411	1 425	137 836
Erhållna aktieägartillskott			29 431		29 431
Resultatdisp. enl beslut på årsstämman:			1 425	-1 425	0
Årets förlust				-48	-48
Belopp vid årets utgång	13 160	5 000	167 267	-48	167 219

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	137 835 901
erhållna aktieägartillskott	29 430 740
årets förlust	-47 528
	<u>167 219 113</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>167 219 113</u>
	167 219 113

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 4	362 913	362 582
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-197
Övriga rörelseintäkter	3	4 436	943
		367 349	363 328
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-142 675	-143 147
Personalkostnader	6	-153 273	-151 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 513	-20 888
		-320 461	-315 847
Rörelseresultat		46 888	47 481
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521	771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-512
Räntekostnader till Norrköpings kommun		-1 849	-1 170
		-1 330	-911
Resultat efter finansiella poster		45 558	46 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-210	7 104
Lämnade koncernbidrag		-45 366	-52 312
		-45 576	-45 208
Resultat före skatt		-18	1 362
Skatt på årets resultat	7	-30	63
Årets resultat		-48	1 425

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	7 707	809
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	142 491	109 190
Inventarier, verktyg och installationer	10	24 027	16 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	387	18 826
Summa materiella anläggningstillgångar		174 612	145 219
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	12	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Uppskjuten skattefordran	14	324	324
Summa finansiella anläggningstillgångar		427	427
Summa anläggningstillgångar		175 039	145 646
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 922	3 431
Summa varulager m.m.		2 922	3 431
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 314	28 342
Fordringar Norrköpings kommun	15	82 905	112 008
Aktuell skattefordran		1 283	1 735
Övriga fordringar		28 007	34 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	19 492	15 467
Summa kortfristiga fordringar		163 001	191 645
Kassa och bank			
Kassa och bank	21	0	8 263
Summa kassa och bank		0	8 263
Summa omsättningstillgångar		165 923	203 339
SUMMA TILLGÅNGAR		340 962	348 985

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 131 600 aktier	17	13 160	13 160
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		18 160	18 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 836	114 725
Erhållet aktieägartillskott		29 431	21 686
Årets resultat		-48	1 425
Summa fritt eget kapital		167 219	137 836
Summa eget kapital		185 379	155 996
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		91 097	90 887
Summa obeskattade reserver		91 097	90 887
Avsättningar	18, 20		
Uppskjuten skatteskuld	14	31	32
Övriga avsättningar	19	2 940	2 940
Summa avsättningar		2 971	2 972
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		62	0
Leverantörsskulder		14 161	37 857
Skulder till koncernföretag		15 935	30 690
Övriga skulder		6 398	5 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	23 110	23 976
Skulder till Norrköpings kommun		1 849	1 170
Summa kortfristiga skulder		61 515	99 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 962	348 985

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	46 888	47 481
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	20 524	20 584
Erhållen ränta m.m.		521	771
Erlagd ränta		-1 851	-1 682
Betald inkomstskatt		420	239
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		66 502	67 393
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		509	-1 062
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 972	-3 728
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		31 164	8 714
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-23 696	17 130
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		778	-1 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten		72 285	87 039
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	-6 931	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-36 349	-13 687
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		6 527	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-13 133	-6 639
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		358	842
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-388	-16 525
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-49 916	-36 009
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		21 681	8 855
Koncernbidrag		-52 312	-48 448
Utbetald utdelning		0	-11 152
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 631	-50 745
Förändring av likvida medel		-8 263	285
Likvida medel vid årets början		8 263	7 978
Likvida medel vid årets slut		0	8 263

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Norrköpings Hamn AB:s intäkter består huvudsakligen av fartygshamnsavgifter, varuhamnsavgifter, upplagshyror samt avgifter för stuveri- och terminalarbeten. Intäkten redovisas i den period avgiften avser till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade kundrabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6-30
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. I leasingkostnaden ingår arrendekostnader för hamnanläggningen.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	<i>Nettoomsättning</i>		
	Hamnverksamhet	<u>362 913</u>	<u>362 582</u>
		362 913	362 582
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025	2024
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	3 989	813
	Offentliga stöd	153	38
	Övrigt	<u>294</u>	<u>93</u>
		4 436	944
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2025	2024
	Kostnadsförd leasingavgifter avseende operationella leasing avtal	58 738	57 779
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	68 719	58 738
	Mellan 2 till 5 år	274 878	234 953
	Senare än 5 år	<u>824 634</u>	<u>763 598</u>
		1 168 231	1 057 289

I leasingkostnader ingår bolagets nyttjanderättsavgift till Norrköpings kommun avseende hamnanläggningen.

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2025	2024
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	335	179
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	25	0
	Övriga tjänster	0	29
	<i>Lekmannarevisorer</i>		
	Revisionsuppdrag	78	78
		438	286

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	162	160
	varav kvinnor	25	23
	varav män	137	137
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 989	1 950
		1 989	1 950
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	101 911	102 306
	Pensionskostnader	9 302	8 997
		111 213	111 303
	Sociala kostnader	37 111	35 986
	Summa styrelse och övriga	150 313	149 239

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	5	5
varav kvinnor	2	2
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	7	7
varav kvinnor	3	1
varav män	4	6

Av företagets pensionskostnader avser 575 tkr (fg år 496 tkr) VD.

Vid uppsägning från företagets sida är VD berättigad till ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner.

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	-31	0
	Uppskjuten skatt	<u>1</u>	<u>63</u>
		-30	63
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-18	1 362
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	4	-281
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-87	-172
	Ej skattepliktiga intäkter	83	453
	Justering av skatt från tidigare år	-31	0
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>1</u>	<u>63</u>
	Summa	-30	63
Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 509	1 509
	Inköp	<u>6 931</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 440	1 509
	Ingående avskrivningar	-700	-666
	Årets avskrivningar	<u>-34</u>	<u>-34</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-734	-700
	Utgående redovisat värde	7 706	809
	Redovisat värde byggnader	<u>7 707</u>	<u>809</u>
		7 707	809
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	376 767	367 797
	Inköp	54 174	13 687
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-15 408</u>	<u>-4 717</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 533	376 767
	Ingående avskrivningar	-267 577	-256 407
	Försäljningar/utrangeringar	12 827	4 717
	Årets avskrivningar	<u>-18 291</u>	<u>-15 887</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 041	-267 577
	Utgående redovisat värde	142 492	109 190
Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	74 432	69 319
	Inköp	14 135	6 639
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 903</u>	<u>-1 526</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 664	74 432
	Ingående avskrivningar	-58 039	-54 568
	Försäljningar/utrangeringar	1 589	1 496
	Årets avskrivningar	<u>-6 187</u>	<u>-4 967</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 637	-58 039
	Utgående redovisat värde	24 027	16 393

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

NOTER

Not 11	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		18 826	2 301
	Inköp		49 397	37 194
	Omklassificeringar		-67 836	-20 668
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		387	18 826
	Utgående redovisat värde		387	18 826
Not 12	Andelar i dotterbolag		2025-12-31	2024-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Norrköping Container Freight Station AB	1 000	100	100
	556792-5481	100%		
			100	100
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Norrköping Container Freight Station AB		98	0
Not 13	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2025-12-31	2024-12-31
	Värdepapper			
	Övriga långfristiga värdepapper		3	3
	På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 0 kronor.			
Not 14	Uppskjuten skatt		2025-12-31	2024-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	151	0	31
	Avsättningar	1 575	324	0
			324	31
				2024-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	156	0	32
	Avsättningar	1 575	324	0
			324	32
Not 15	Fordran Norrköpings kommun		2025-12-31	2024-12-31
	Koncernkonto		82 472	109 868
	Kundfordringar Norrköpings kommun		433	2 141
			82 905	112 009
Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda kostnader		5 363	10 030
	Upplupna intäkter		14 129	5 437
			19 492	15 467

NOTER

Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	131 600	100,00
Antal/värde vid årets utgång	131 600	100,00

Not 18 Avsättningar	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld	31	32
Övriga avsättningar	2 940	2 940
	2 971	2 972

Not 19 Övriga avsättningar	2025	2024
Ingående balans	2 940	2 431
Utgående balans	2 940	2 431
Indexuppräknings	2025	2024
Triangeln (Södra kajen)	0	299
Norra kajen	0	210
Summa indexuppräknings	0	509
Summa Total	2 940	2 940

Avser saneringsarbeten på tidigare ägd fastighet och på norra och södra kajen

Not 20 Avsättningar	2025-12-31	2024-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	32	33
Årets avsättningar	-1	-1
Redovisat värde vid årets slut	31	32
<i>Övriga avsättningar</i>		
Redovisat värde vid årets början	2 940	2 431
Årets avsättningar	0	509
Redovisat värde vid årets slut	2 940	2 940

Not 21 Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit uppgår till:	10 000	9 000

Norrköpings Hamn AB är ansluten till ett koncernkonto, där Norrköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank.
Norrköpings Hamn AB samlade kreditlimit framgår ovan. Per 2025-12-31 utnyttjas 0 (0). Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna personalkostnader	22 139	22 666
Övrigt	971	1 310
	23 110	23 976

NOTER

Not 23	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2025-12-31	2024-12-31
	Avskrivningar	24 513	20 888
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 989	-813
	Förändring i avsättningar	0	509
		<u>20 524</u>	<u>20 584</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	137 835 901
erhållna aktieägartillskott	29 430 740
årets förlust	<u>-47 528</u>
	167 219 113

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>167 219 113</u>
	167 219 113

Not 25	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Garanti till Tullverket	1 080	1 080
	Skatteverkets flyttningssäkerhet	0	8 264
	Summa ställda säkerheter	<u>1 080</u>	<u>9 344</u>

Not 26	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Det finns inga eventualförpliktelser per 2025-12-31.		

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under mars månad har bolagets VD, Henrik Åkerström, meddelat att han lämnar sin tjänst den 31 maj. Styrelsen och kommunledningen har startat upp en rekryteringsprocess med målet att ha en ny VD på plats innan det kommande årsskiftet. När Henrik lämnar sitt uppdrag sista maj går företagets vice VD, Ola Hjärtström, in som tillförordnad VD under rekryteringsprocessen.

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerat eget kapital

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulderDet justerade egna kapitalet beräknas som summan av redovisat eget kapital + 79,4 % av företagets obeskattade reserver.

Antal anställda

Medelantalet anställda beräknas som genomsnittligt antal anställda under året, baserat på företagets månadsvisa personalstatistik. Uppgiften avser antalet anställda omräknat till heltidstjänster (årsarbetskrafter).

Godsomsättning

Godsomsättningen avser den totala mängden gods som hanterats i hamnen under året. Den mäts i Kton och baseras på registrerade in- och utgående volymer i hamnens operativa system. Måttet fungerar som ett centralt nyckeltal för att beskriva verksamhetens omfattning.

Norrköpings Hamn AB

Org.nr. 556007-2679

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart den 24 mars 2026

Norrköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Michaela Tinnerholm
Styrelseordförande

Bengt Sand

Henrik Åkerström
Verkställande direktör

Tomas Forsberg

Jan Johansson

Karin Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 mars 2026



Arsredovisning NHAB 2025.pdf

(522214 byte)

SHA-512: 24d17b33ee7fa1dda519f1b6d5f6157062479
d9a7644f7fd048d573f1efc0931bd77d16814d42f10060
21ad2f73507a2f03d28630e56f32ee301e4262125b63a

Underskrifter

2026-03-27 11:32:44 (CET)



Bengt Sand

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-26 12:31:22 (CET)



Michaela Tinnerholm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-26 16:02:15 (CET)



Tomas Pär Jan Forsberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-26 11:09:13 (CET)



Jan Inge Erland Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-26 14:29:31 (CET)



Henrik Ivar Åkerström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-27 17:36:57 (CET)



Peter von Knorring

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-26 11:03:51 (CET)



Karin Jonsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Årsredovisning NHAB 2025.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

32a28d12002baf43388c7161c64102d0b6f0f2642983caa59039e90e4adcef2c741e1b10484989039b03f1205c189ef022f47c6f491464c8012a41f3a79320c3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556628-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpings Hamn AB, org.nr 556007-2679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpings Hamn AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpings Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Hamn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrköpings Hamn AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hans Peter von Knorring

Hans Peter von Knorring

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-27 16:35:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Norrköping Rådhus AB
Org.nr. 556061-0817

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Koncernen

Norrköping Rådhus AB, med säte i Norrköping, är moderföretag i Norrköpings kommuns bolagskoncern. Koncernen bildades 2007 genom att moderbolaget köpte samtliga aktier av Norrköpings kommun i de majoritetsägda kommunala bolagen. Syfte och motiv för koncernbildningen är att samordna och tydliggöra ägaransvaret, effektivisera styrning och kontroll, möjliggöra resultatutjämnning mellan bolag, samt skapa ett gemensamt forum för ägarfrågor. Härigenom uppnås ett mer effektivt resursutnyttjande.

Bolagen bedriver kommunal verksamhet genom att leverera service och tjänster åt kommunens invånare. I erbjudandet ingår alltifrån bostäder, lokaler, vattenförsörjning, hamnanläggningar till spårvagns- och flygplatsverksamhet och evenemang.

Moderföretaget

Norrköping Rådhus AB är helägt av Norrköpings kommun och har till uppgift att styra dotterbolagen med utgångspunkt från kommunfullmäktiges beslutade styrdokument.

Norrköping Rådhus AB bildades i syfte att stärka förutsättningarna för samordning, effektivitet och styrning av de kommunala bolagens verksamheter. Bolaget är samtidigt en samordnande och styrande länk mellan kommunfullmäktige och dotterbolagen. Bolaget ansvarar för att fullmäktiges beslut verkställs, och fungerar också som en kanal genom vilken frågor som rör beslut i dotterbolagen når kommunfullmäktige.

Riktlinjen från 2015 avseende intern styrning och kontroll uppdaterades 2025. Riktlinjen beskriver lägstanivå och syftar till att säkerställa att verksamheterna är ändamålsenliga och kostnadseffektiva, att den ekonomiska rapporteringen är tillförlitlig, att lagar och regler efterlevs samt att koncernens tillgångar är säkra. Enligt kommunallagen har kommunstyrelsen uppsiktsplikt över all verksamhet som sker i den kommunala organisationen.

Koncernens styrning

Styrmodellen för koncernen bygger på tät ägardialog och samverkan med dotterbolagen. Norrköping Rådhus AB styr dotterbolagen genom strategisk relationsbaserad dialog, med utgångspunkt i kommunens vision, värdegrund och övergripande mål.

Ägaren, Norrköpings kommun, utser styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i moderbolaget Norrköping Rådhus AB och i de olika dotterbolagen. Kommunfullmäktige godkänner bolagsordningar som fastställts av bolagsstämman samt utfärdar ägardirektiv för respektive bolag.

Löpande uppföljning av koncernbolagen sker via moderbolaget. Moderbolagets roll är bl.a. att bereda frågor beträffande de olika koncernbolagen eller att besluta inom fastställda mandat. Ekonomiska och andra finansiella måttal för de olika koncernbolagen, som ingår som en viktig del i ägardirektiven, tas fram i dialog med respektive bolag.

Styrelsen i moderbolaget och i respektive dotterbolag ska enligt aktiebolagslagen (ABL) se till att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktör (VD), i de fall som VD utsetts, ska enligt ABL sköta den löpande förvaltningen bl.a. enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar (noteras i en särskild VD-instruktion). VD-instruktionen förtydligar bl.a. VDs ansvar. Respektive styrelse fastställer också årligen en arbetsordning för styrelsens arbete samt andra nödvändiga styrdokument i bolagen.

Flerårsjämförelse*, koncernen (KSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 115 749	2 070 770	2 009 418	1 871 234	2 152 187
Res. efter finansiella poster	77 026	-136 247	149 933	93 855	104 328
Balansomslutning	13 802 964	13 261 858	13 426 515	13 753 396	13 355 672
Soliditet (%)	12	13	15	14	14
Antal tillsvidareanställda	630	641	609	618	670

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* (KSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 459	3 782	3 300	3 300	3 300
Res. efter finansiella poster	-38 509	-71 640	-61 319	-54 956	-60 858
Balansomslutning	2 094 291	2 119 281	2 223 795	2 150 454	2 132 501
Soliditet (%)	25	25	27	26	26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

Ovillkorat aktieägartillskott har lämnats till Norrköpings Hamn AB, Norrköping Visualisering AB, Upplev Norrköping AB, Näringslivsfastigheter i Norrköping AB samt till Norrköping Science Park AB på totalt 31,3 mnkr.

Ägarförhållanden

Norrköping Rådhus AB är helägt dotterbolag till Norrköpings kommun, Org. nr 212000-0456
I koncernen ingår 10 direktägda dotterföretag enligt med tilläggsupplysning "Andelar i koncernföretag".

Specifikation av moderföretagets och koncernens ingående dotterbolag. Dotterbolag i underkoncerner visas i kursiv text.

Norrköping Rådhus AB, 556061-0871, Norrköping (moderbolag)

Hyresbostäder i Norrköping AB, 556064-5847, Norrköping (moderbolag i underkoncern)

Boteknik Drift i Norrköping AB, 559534-5272 Norrköping

Bilbo i Norrköping AB, 559135-7040, Norrköping

Gamlebro AB, 556791-3990, Norrköping

Fastighetsaktiebolaget Tango, 559134-5052, Norrköping

Brygghuset Fastighet i Norrköping AB, 559372-8800, Norrköping

Tillväxt Norrköping AB, 559028-5747, Norrköping

Näringslivsfastigheter i Norrköping AB, 556085-9026, Norrköping

Nodra AB, 556526-9445, Norrköping

Norrköpings Hamn AB, 556007-2679, Norrköping

Norrköping Container Freight Station AB, 556792-5481, Norrköping

Norrköping Airport AB, 556721-6006, Norrköping

Norrköping Spårvägar AB, 556368-9651, Norrköping

Upplev Norrköping AB, 556443-0394, Norrköping

Norrköping Visualisering AB, 556779-5298, Norrköping

Norrköping Science Park AB, 556415-1404, Norrköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillväxt Norrköping AB överlät under året aktierna i dotterbolagen Näringslivsfastigheter i Norrköping AB till Norrköping Rådhus AB. Därmed är Näringslivsfastigheter i Norrköping AB ett direktägt dotterbolag till Norrköping Rådhus AB.

Redan vid ingången av verksamhetsåret 2025 var det tydligt att den svaga konjunktur som varat de senaste åren också skulle ha en fortsatt påverkan. Dock skulle det visa sig att 2025 framför allt skulle präglas av upptrappade handelskonflikter, en ökad geopolitisk spänning med flera oroshärdar runt om i världen. Det sammantagna världsläget har lett till fortsatt osäkerhet, störningar och kostnadsökningar för varuägare och transportaktörer, med ökade fraktkostnader som följd.

Hela koncernen har varit och är engagerade i olika resultatförbättrande åtgärder. Efter omorganisation, omfattande analysarbete och kostnadsåtgärder varslades vanställda om uppsägning både i Hyresbostäder i Norrköping AB samt i Norrköpings Hamn AB.

Utdelning och koncernbidrag

Moderbolaget erhöll koncernbidrag från dotterbolagen Hyresbostäder i Norrköping AB 65 000 KSEK, Näringslivsfastigheter i Norrköping AB 1 084 KSEK, Norrköpings Hamn AB 45 366 KSEK, Norrköping Spårvägar AB 3 300 KSEK, Norrköping Visualisering AB 361 KSEK, Upplev Norrköping AB 451 KSEK samt från Norrköping Science Park AB 467 KSEK. Anticiperad utdelning erhöles från Nodra AB på 33 200 KSEK. Moderbolaget lämnade koncernbidrag till dotterbolagen Norrköping Airport AB 8 763 KSEK samt till Tillväxt Norrköping AB 1 809 KSEK.

Koncernen

De kommunala bolagen har en stor roll i arbetet med att utveckla Norrköping till en stad som är trygg och inspirerande för invånarna, och som lockar till sig till företag, studenter och ny arbetskraft. Bolagskoncernens uppdrag är att skapa nytta för kommunen, välfärd till medborgarna och stärka det lokala näringslivet.

Hyresbostäderkoncernens bruttoinvesteringar uppgick till 877,8 (270,3) MSEK. Av dessa avser ca 57 (77) MSEK nyproduktion. Under 2025 pågick nyproduktion i Inre hamnen (beräknad inflyttning i början av 2027) samt i Skärblacka (beräknad inflyttning i slutet av 2026). Dessutom har flera stora renoveringsprojekt bedrivits, bl.a. i fastigheter i Centrum samt stam- och badrumsrenoveringar runt om i beståndet.

Nodras investeringar uppgår till totalt 274 MSEK (311 MSEK). Investeringarna inom exploatering uppgick till 65 mnkr avseende anslutning av nya kunder i VA-nätet. De största exploateringsutgifterna avsåg ledningsförnyelse och ledningsflytt i samband med byggnationen av Johannisborgsförbindelsen. Investeringarna inom vattennätet uppgick till 121 mnkr och avsåg främst reinvesteringar i befintligt vatten-, spill- och dagvattennät.

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

Framtida utveckling

Koncernen

Rådhus främsta uppdrag är att genom ett samordnat ägaransvar leda koncernen för att uppnå en ökad effektivisering och optimering i användandet av kommunens resurser. Bolagskoncernen bidrar till kommunens tillväxt och gör genom de kommunala bolagens verksamheter Norrköping till en attraktiv kommun att: driva näringsverksamhet i, bosätta sig i, studera i och besöka. Koncernen kommer att fortsätta arbetet med samordning och styrning för att utnyttja koncernens möjligheter.

Under det gångna året har Rådhus arbetat strategiskt med bland annat en översyn av koncernbolagens ägardirektiv, utveckling av former för ägardialoger och sammanträden samt stärkt samverkan inom kommunkoncernen. Samtliga vd:ar i koncernen träffas regelbundet för att diskutera frågor som bidrar till Norrköpings utveckling, måluppfyllelse och vision, med fokus på samverkan och kollegialt stöd. Mot bakgrund av rådande samhällsutmaningar, både lokalt och globalt, har frågor om säkerhet och beredskap haft särskild prioritet på agendan och kommer fortsatt under 2026 vara ett fokusområde.

Miljöpåverkan

Under 2024 pågick ett förberedande arbete för att kunna hållbarhetsrapportera i enlighet med EU:s direktiv för hållbarhetsrapportering, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), men som en följd av Omnibus och ändringar i rapporteringskrav har hållbarhetsrapporten för 2025 tagits fram med inspiration från CSRD och den frivilliga standarden för hållbarhetsrapportering, VSME. Rådhus kommer under 2026 att fortsätta utveckla Hållbarhetsrapporten och implementera den nyligen antagna hållbarhetspolicyn och uppförandekod.

Bolagskoncernen kommer under 2026 att implementera den nya visionen för Norrköpings kommunkoncern.

Hållbarhetsrapporten presenteras på www.norrkoping.se

Dotterbolagen Norrköpings Hamn AB, Norrköping Airport AB och Nodra AB är tillståndspliktiga enligt miljöbalken och redovisar årligen utsläppsstatistik. Dessutom görs riskanalyser samt åtgärder för att minska bolagens miljöpåverkan på omgivningen. Samtliga dotterbolag arbetar efter, de av Norrköpings kommuns antagna, styrdokument som Energiplan för Norrköpings kommun 2009-2030, Inriktningsdokument för miljöpolitiken, Riktlinjer för minskad kemikalieanvändning, Riktlinjer för ekosystemtjänster och Avfallsplan för Norrköpings kommun.

Finansiella risker

Koncernen

Koncernens verksamhet exponeras för ett stort antal risker, vilka kan påverka möjligheterna att uppnå de ekonomiska målen. För att kunna hantera hot och möjligheter bedrivs ett omfattande riskhanteringsarbete för olika delar inom koncernen. Målet med riskhanteringen är att få ett så bra resultat som möjligt genom att optimera balansen mellan värdet på riskerna och kostnaden för att om möjligt begränsa riskerna. Riskhanteringen ska säkerställa att koncernens långsiktiga avkastning och soliditet inte äventyras.

Nedanstående risker är identifierade och hanteras på olika sätt; anläggnings-, miljö-, politiska-, finansiella- och operativa risker. Koncernen äger ett stort antal anläggningar och fastigheter, var och en med betydande ekonomiskt värde. Anläggningarna och fastigheterna genererar löpande del av koncernens kassaflöden. Riskerna inom denna del av verksamheten består bl a av att anläggningarna eller fastigheterna kan skadas och behöva repareras eller drabbas av ett intäktsbortfall p g a avbrottsskada. Anläggningar och fastigheter är fullvärdeförsäkrade.

Miljörisker är händelser som innebär hot mot miljön och personskador. Dessa kan dessutom i sin tur leda till allvarliga imageskador och ekonomiska förluster. Koncernens samlade miljörisker analyseras och följs upp löpande inom ramen för respektive bedrivna verksamhet. I VA-verksamheten har genomförts särskilda riskanalyser för att identifiera risker för störningar och miljöskador. För att minimera de risker som identifierats så finns särskilda handlingsplaner framtagna.

Politiska risker definieras som den affärsrisk som kan uppstå till följd av politiska beslut. Dessa kan t ex avse förändrade skatter, miljöavgifter och förändringar i hur naturliga monopol regleras. Koncernen följer dessa risker löpande genom en aktiv omvärldsbevakning och branschsamarbeten i syfte att tidigt ta del av och påverka förslag och beslut.

De finansiella riskerna kan, för koncernens del, delas in i finansieringsrisk, ränterisk samt kredit- och motpartsrisk. Finansierings- och likviditetsrisk definieras som det lånebehov som inte kan täckas i ett ansträngt marknadsläge. Ränterisken avser risken för negativ påverkan på koncernens resultat- och balansräkning till följd av förändringar i ränteläget. Kredit- och motpartsrisk uppstår bl a vid placering av likvida medel. Vid en avmattning av konjunkturen är risken också större för att koncernbolag tappar kunder eller hyresgäster (i de fastighetsförvaltande bolagen). Detta kan också leda till högre vakanser i koncernens fastighetsbestånd eller att vissa kommersiella verksamheter får svårare att nå sina finansiella mål. Koncernens verksamheter finansieras till stor del via en checkräkningskredit hos Norrköpings kommun. Flera av koncernföretagen är vid en ränteuppgång exponerade i form av försämrat kassaflöde och försämrad soliditet. Denna risk begränsas bl a genom att Internbanken inom Norrköpings kommun löpande följer upp bolagens lånebehov och placerar/omplaceras lån med olika löptider m m.

Operativa risker innebär att fel eller brister i koncernens administrativa rutiner leder till ekonomiska eller förtroendemässiga förluster. För att begränsa operativa risker inom koncernen ansvarar varje koncernbolag för att det finns väl dokumenterade rutiner, tillförlitliga IT-system och tillfredsställande intern kontroll.

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

Framtida utveckling

Koncernen

Rådhus främsta uppdrag är att genom ett samordnat ägaransvar leda koncernen för att uppnå en ökad effektivisering och optimering i användandet av kommunens resurser. Bolagskoncernen bidrar till kommunens tillväxt och gör genom de kommunala bolagens verksamheter Norrköping till en attraktiv kommun att: driva näringsverksamhet i, bosätta sig i, studera i och besöka. Koncernen kommer att fortsätta arbetet med samordning och styrning för att utnyttja koncernens möjligheter.

Under det gångna året har Rådhus arbetat strategiskt med bland annat en översyn av koncernbolagens ägardirektiv, utveckling av former för ägardialoger och sammanträden samt stärkt samverkan inom kommunkoncernen. Samtliga vd:ar i koncernen träffas regelbundet för att diskutera frågor som bidrar till Norrköpings utveckling, måluppfyllelse och vision, med fokus på samverkan och kollegialt stöd. Mot bakgrund av rådande samhällsutmaningar, både lokalt och globalt, har frågor om säkerhet och beredskap haft särskild prioritet på agendan och kommer fortsatt under 2026 vara ett fokusområde.

Miljöpåverkan

Under 2024 pågick ett förberedande arbete för att kunna hållbarhetsrapportera i enlighet med EU:s direktiv för hållbarhetsrapportering, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), men som en följd av Omnibus och ändringar i rapporteringskrav har hållbarhetsrapporten för 2025 tagits fram med inspiration från CSRD och den frivilliga standarden för hållbarhetsrapportering, VSME. Rådhus kommer under 2026 att fortsätta utveckla Hållbarhetsrapporten och implementera den nyligen antagna hållbarhetspolicyn och uppförandekod.

Bolagskoncernen kommer under 2026 att implementera den nya visionen för Norrköpings kommunkoncern.

Hållbarhetsrapporten presenteras på www.norrkoping.se

Dotterbolagen Norrköpings Hamn AB, Norrköping Airport AB och Nodra AB är tillståndspliktiga enligt miljöbalken och redovisar årligen utsläppsstatistik. Dessutom görs riskanalyser samt åtgärder för att minska bolagens miljöpåverkan på omgivningen. Samtliga dotterbolag arbetar efter, de av Norrköpings kommuns antagna, styrdokument som Energiplan för Norrköpings kommun 2009-2030, Inriktningsdokument för miljöpolitiken, Riktlinjer för minskad kemikalieanvändning, Riktlinjer för ekosystemtjänster och Avfallsplan för Norrköpings kommun.

Finansiella risker

Koncernen

Koncernens verksamhet exponeras för ett stort antal risker, vilka kan påverka möjligheterna att uppnå de ekonomiska målen. För att kunna hantera hot och möjligheter bedrivs ett omfattande riskhanteringsarbete för olika delar inom koncernen. Målet med riskhanteringen är att få ett så bra resultat som möjligt genom att optimera balansen mellan värdet på riskerna och kostnaden för att om möjligt begränsa riskerna. Riskhanteringen ska säkerställa att koncernens långsiktiga avkastning och soliditet inte äventyras.

Nedanstående risker är identifierade och hanteras på olika sätt; anläggnings-, miljö-, politiska-, finansiella- och operativa risker. Koncernen äger ett stort antal anläggningar och fastigheter, var och en med betydande ekonomiskt värde. Anläggningarna och fastigheterna genererar löpande del av koncernens kassaflöden. Riskerna inom denna del av verksamheten består bl a av att anläggningarna eller fastigheterna kan skadas och behöva repareras eller drabbas av ett intäktsbortfall p g a avbrottsskada. Anläggningar och fastigheter är fullvärdeförsäkrade.

Miljörisker är händelser som innebär hot mot miljön och personskador. Dessa kan dessutom i sin tur leda till allvarliga imageskador och ekonomiska förluster. Koncernens samlade miljörisker analyseras och följs upp löpande inom ramen för respektive bedriven verksamhet. I VA-verksamheten har genomförts särskilda riskanalyser för att identifiera risker för störningar och miljöskador. För att minimera de risker som identifierats så finns särskilda handlingsplaner framtagna.

Politiska risker definieras som den affärsrisk som kan uppstå till följd av politiska beslut. Dessa kan t ex avse förändrade skatter, miljöavgifter och förändringar i hur naturliga monopol regleras. Koncernen följer dessa risker löpande genom en aktiv omvärldsbevakning och branschsamarbeten i syfte att tidigt ta del av och påverka förslag och beslut.

De finansiella riskerna kan, för koncernens del, delas in i finansieringsrisk, ränterisk samt kredit- och motpartsrisk. Finansierings- och likviditetsrisk definieras som det lånebehov som inte kan täckas i ett ansträngt marknadsläge. Ränterisken avser risken för negativ påverkan på koncernens resultat- och balansräkning till följd av förändringar i ränteläget. Kredit- och motpartsrisk uppstår bl a vid placering av likvida medel. Vid en avmattning av konjunkturen är risken också större för att koncernbolag tappar kunder eller hyresgäster (i de fastighetsförvaltande bolagen). Detta kan också leda till högre vakanser i koncernens fastighetsbestånd eller att vissa kommersiella verksamheter får svårare att nå sina finansiella mål. Koncernens verksamheter finansieras till stor del via en checkräkningskredit hos Norrköpings kommun. Flera av koncernföretagen är vid en ränteuppgång exponerade i form av försämrat kassaflöde och försämrad soliditet. Denna risk begränsas bl a genom att Internbanken inom Norrköpings kommun löpande följer upp bolagens lånebehov och placerar/omplacerar lån med olika löptider m m.

Operativa risker innebär att fel eller brister i koncernens administrativa rutiner leder till ekonomiska eller förtroendemässiga förluster. För att begränsa operativa risker inom koncernen ansvarar varje koncernbolag för att det finns väl dokumenterade rutiner, tillförlitliga IT-system och tillfredsställande intern kontroll.

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övr tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat		Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 100	230 049	1 405 422	0	1 735 571
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-51 000	0	-51 000
Årets resultat			20 630	0	20 630
Belopp vid årets utgång	100 100	230 049	1 375 052	0	1 705 176
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2025-12-31 966		2024-12-31 966

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 100	50	407 902	11 574	519 626
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			11 574	-11 574	0
Utdelning till aktieägare			-51 000		-51 000
Årets vinst				57 342	57 342
Belopp vid årets utgång	100 100	50	368 476	57 342	525 968
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2025-12-31 966		2024-12-31 966

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	244 096 632
fri överkursfond	99 999 200
erhållna aktieägartillskott	24 380 000
årets vinst	57 342 071
	425 817 903
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	35 300 000
i ny räkning överföres	390 517 903
	425 817 903

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 35 300 000,00 kr. vilket motsvarar 3 530,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Nettoomsättning	2 115 749	2 070 770	3 459	3 782
Förändring av pågående nyanläggningar	0	-197	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	13 689	13 979	0	0
Övriga rörelseintäkter	89 542	100 677	28 380	40 780
	2 218 980	2 185 229	31 839	44 562
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	-123 562	-121 301	0	0
Övriga externa kostnader	-922 759	-930 941	-90 665	-99 475
Personalkostnader	-516 543	-535 018	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-362 762	-506 108	0	0
Övriga rörelsekostnader	-5 527	-454	0	0
	-1 931 153	-2 093 822	-90 665	-99 475
Rörelseresultat	287 827	91 407	-58 826	-54 913
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	33 200	8 000
Resultat från andelar i intresseföretag	-4 533	-36 160	0	0
Resultat från avyttring av andelar och aktier i dotterbolag	3 955	0	13 982	0
Ränteintäkter från Norrköpings kommun	-0	316	0	0
Ränteintäkter	10 376	12 772	35	0
Räntekostnader	-2 686	-2 205	0	-1 627
Räntekostnader till Norrköpings kommun	-217 913	-202 377	-26 900	-23 100
	-210 801	-227 654	20 317	-16 727
Resultat efter finansiella poster	77 026	-136 247	-38 509	-71 640
Bokslutsdispositioner				
Erhållna koncernbidrag	0	0	116 029	94 042
Lämnade koncernbidrag	0	0	-10 572	-5 577
	0	0	105 457	88 465
Resultat före skatt	77 026	-136 247	66 948	16 825
Skatt på årets resultat	-56 396	12 853	-9 606	-5 251
Årets resultat	20 630	-123 394	57 342	11 574

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Not					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för forskningsarbeten mm.	12	5 664	2 641	0	0
Programvaror	13	83 581	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	14	3 581	3 850	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		92 827	6 491	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	15	261 647	194 207	0	0
Förvaltningsfastigheter	16	8 756 868	8 093 255	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 016 080	2 877 676	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	18	161 493	213 552	0	0
Förbättringsutgifter annans fastighet	19	52 844	0	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	479 824	608 294	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 728 756	11 986 984	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	21	0	0	1 911 500	1 822 482
Andelar i intresseföretag	22	0	40 697	0	0
Fordringar hos intresseföretag		0	80 862	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	84	84	0	0
Finansiella fordringar Norrköpings kommun	24	293 149	314 936	0	0
Uppskjuten skattefordran	25	324	324	0	0
Andra långfristiga fordringar		3 525	4 563	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		297 082	441 466	1 911 500	1 822 482
Summa anläggningstillgångar		13 118 665	12 434 941	1 911 500	1 822 482
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		7 729	7 916	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		7 811	743	0	0
Summa varulager m.m.		15 540	8 659	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		78 842	83 152	0	0
Fordringar hos koncernföretag		-0	0	149 229	102 042
Fordringar hos Norrköpings kommun		418 849	558 444	1 324	152 135
Aktuell skattefordran		25 604	0	26 171	0
Övriga fordringar		47 038	59 270	6 067	42 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 316	90 135	0	0
Summa kortfristiga fordringar		668 649	791 001	182 791	296 799
Kassa och bank					
Kassa och bank	26	110	27 257	0	0
Summa kassa och bank		110	27 257	0	0
Summa omsättningstillgångar		684 299	826 917	182 791	296 799
SUMMA TILLGÅNGAR		13 802 964	13 261 858	2 094 291	2 119 281

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
		Not			
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 100	100 100		
Övrigt tillskjutet kapital		230 049	230 049		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 375 027	1 405 422		
Summa eget kapital, koncern		1 705 176	1 735 571		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (10 000 aktier)	27			100 100	100 100
Reservfond				50	50
Summa bundet eget kapital				100 150	100 150
Fritt eget kapital	25				
Fri överkursfond				99 999	99 999
Balanserat resultat				244 097	283 523
Erhållet aktieägartillskott				24 380	24 380
Årets resultat				57 342	11 574
Summa fritt eget kapital				425 818	419 476
Summa eget kapital, moderföretag				525 968	519 626
Avsättningar					
Pensioner och liknande förpliktelser enligt trygghandelagen	29	22 253	20 199	0	0
Uppskjuten skatteskuld	25	553 347	508 552	0	0
Övriga avsättningar		12 639	11 926	0	0
Summa avsättningar		588 239	540 677	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till Norrköpings kommun	27	10 397 545	9 884 171	1 499 072	1 499 072
Övriga skulder		529 647	524 307	0	0
Summa långfristiga skulder		10 927 192	10 408 478	1 499 072	1 499 072
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		80	14	0	0
Leverantörsskulder		151 021	181 784	472	94
Skulder till koncernföretag		0	-0	41 878	29 986
Aktuell skatteskuld		0	16 151	0	47 403
Övriga skulder		39 715	51 674	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	319 348	286 395	0	0
Skulder till Norrköpings kommun		72 193	41 114	26 900	23 100
Summa kortfristiga skulder		582 357	577 132	69 250	100 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 802 964	13 261 858	2 094 291	2 119 281

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Not					
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	287 827	91 408	-58 826	-54 914
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	385 682	667 062	0	0
Erhållen ränta m.m.		14 331	13 088	35	0
Erlagd ränta		-220 599	-240 744	-26 900	-24 727
Betald inkomstskatt		-53 680	-38 877	-83 180	1 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		413 561	491 937	-168 871	-78 178
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-6 881	-184	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		147 956	178 126	256 209	222 389
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-3 004	-14 581	-25 808	-37 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten		551 632	655 298	61 530	106 543
Investeringsverksamheten					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	12	0	-2 450	0	0
Förvärv av förvaltningsfastigheter, netto	15, 16	0	-655 139	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar, netto	17	-1 189 989	-19 046	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	18	-4 000	0	0	0
Förvärv av finansiella tillgångar	21	0	-52 500	-62 835	-30 543
Utdelning från koncernföretag		0	0	33 200	8 000
Avyttring av dotterbolag	21	123 116	67 372	19 105	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 070 873	-661 763	-10 530	-22 543
Finansieringsverksamheten					
Årets nyemission		24 380	0	0	0
Upptagna lån		518 714	109 624	0	0
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare		-51 000	-84 000	-51 000	-84 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		492 094	25 624	-51 000	-84 000
Förändring av likvida medel		-27 147	19 159	0	0
Likvida medel vid årets början		27 257	8 098	0	0
Likvida medel vid årets slut		110	27 257	0	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper- Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Dotterbolag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Andelar i intresseföretag, joint venture samt ägarintressen i övriga företag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvat ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Med ägarintresse i övriga företag innebär andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i ägarföretaget genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter ska täcka avskrivningar på nyinvesteringar i anläggningstillgångar, räntekostnader och administration av nyanslutningar. Anslutningsavgifterna periodiseras över anläggningstillgångarnas genomsnittliga nyttjandeperiod som är 28 år för VA-verksamheten.

Av kommunen erhållna ersättningar redovisas som "Övriga rörelseintäkter" i enlighet med villkoren för ersättningen.

NOTER

Leasing

Koncernen som leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden och klassificeras som operationella i juridisk person. I koncernen redovisas uthyrning av spårvagnar som finansiell leasing.

Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att koncernen ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliknelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFAR 2012:1 (K3).

Koncernen har även förmånsbestämda pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på, av företaget ägda, kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med förenklingsreglerna i BFAR 2012:1 redovisas pensionsförpliknelsen som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I koncernen har tillgångar delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader komponenter	
Standardförbättringar, Tekniska installationer	10-30
Stomme och grund	100-150
Fasad, fönster och yttertak	50
Badrum, El, VA, ventilation, värme och transport	40
Byggnadsinventarier	10-33
Likrikarstationer, F8-service, boggie, styrsystem och inredning	7-40
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33
Inventarier, verktyg och maskiner	3-20

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Programvaror	5-20
Övriga immateriella anläggningstillgångar	15

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen anges nedan.

Leasingavtal

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

NOTER

Andelar i intresseföretag
Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Likvida medel
Den del av koncernkontot som hänför sig till moderföretaget redovisas som företagets likvida medel.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen 2025	2024	Moderbolaget 2025	2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Fastighetsförvaltning	1 092 765	1 025 452	0	0
	Hamn- och speditjonsverksamhet	362 912	362 582	0	0
	Flygplatsrelaterad verksamhet	18 495	22 645	0	0
	VA- och Avfallsverksamhet	574 811	544 808	0	0
	Evenemangsverksamhet	20 859	78 021	0	0
	Övrigt	45 906	37 263	3 460	3 780
		2 115 749	2 070 771	3 460	3 780

1) Varav intäkter från Norrköpings kommun 264 731 tkr (273 192 tkr). Beloppet avser koncernen.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen 2025	2024	Moderbolaget 2025	2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	6,05%	5,22%	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	12,84%	10,85%	95%	94%

För moderbolaget avser försäljningen ersättning för koncerninterna tjänster och inköpen avser verksamhetsbidrag till dotterbolag.

Not 4	Leasingavtal - Finansiell leasing leasegivare	Koncernen 2025	2024	Moderbolaget 2025	2024
	Ej intjänade finansiella intäkter	111 064	117 441	0	0

Dotterbolaget Norrköping Spårvägar AB hyr ut spårvagnar till Norrköpings kommun. Hyresavtalet redovisas som ett operationellt leasingavtal i juridisk person. I koncernen redovisas hyresavtalet som ett finansiellt leasingavtal. Avtalsperiod är 30 år med start år 2010. Finansiell intäkt beräknas på restvärdet, räntesats 2,1%.

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

NOTER

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	61 245	116 517	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	990 182	1 026 438	0	0
	Mellan 2 till 5 år	79 366	295 838	0	0
	Senare än 5 år	4 258	842 700	0	0
		1 073 806	2 164 976	0	0
	De operationella leasingavtalen avser uthyrningar av bostäder och lokaler som bedrivs av koncernens fastighetsförvaltande bolag Hyresbostäder i Norrköping AB.				
Not 6	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	3 989	813	0	0
	Övriga fastighetsförvaltningsintäkter	44 686	53 843	0	0
	Ersättning från Norrköpings kommun	28 380	40 780	28 380	40 780
	Övrigt	12 635	5 240	0	0
		89 690	100 676	28 380	40 780
Not 7	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	94 722	114 650	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	87 258	78 420	0	0
	Mellan 2 till 5 år	309 082	283 386	0	0
	Senare än 5 år	863 620	860 538	0	0
		1 259 960	1 222 344	0	0

Avser främst hyra av lokaler, tomträttsavgälder samt arrende av hamnanläggning.

NOTER

Not 8	Ersättning till revisorer	Koncernen 2025	2024	Moderbolaget 2025	2024
	<i>Ernst & Young AB</i>				
	Revisionsuppdrag	1 619	1 173	315	212
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	21	0	0
	Skatterådgivning	749	310	0	0
	Övriga tjänster	0	283	45	115
	<i>Lekmannarevisorer</i>				
	Revisionsuppdrag	743	799	122	95
		3 111	2 586	482	422

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 9	Personal	Koncernen 2025	2024	Moderbolaget 2025	2024
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	608	641	0	0
	varav kvinnor	198	211	0	0
	varav män	410	430	0	0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	10 782	13 024	0	0
	Pensionskostnader	1 234	1 237	0	0
		12 016	14 261	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	336 220	343 261	0	0
	Pensionskostnader	32 087	36 855	0	0
		368 307	380 116	0	0
	Sociala kostnader	121 990	127 916	0	0
	Summa styrelse och övriga	502 313	522 293	0	0
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	7	7	7	7
	varav kvinnor	0	2	0	2
	varav män	7	5	7	5
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	2	2	2	2
	varav kvinnor	1	1	0	1
	varav män	1	1	2	1

NOTER

Not 10	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Räntor	3 999	6 080	35	0
	Ränteintäkt finansiell leasinggivare	6 377	6 692	0	0
		10 376	12 772	35	0
Not 11	Skatt på årets resultat Koncernen	2025		2024	
	Aktuell skatt	-23 568		-5 924	
	Uppskjuten skatt	-32 828		18 777	
		-56 396		12 853	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	77 026		-136 247	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-15 867		28 067	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-7 782		-48 445	
	Ej skattepliktiga intäkter	975		2 358	
	Skattemässiga justeringar	-28 818		28 813	
	Skatt hänförlig till tidigare år	2 395		1 684	
	Förändring Uppskjuten skatt	-7 299		376	
	Summa	-56 396		12 853	
	Moderbolaget	2025		2024	
	Aktuell skatt	-9 606		-5 251	
		-9 606		-5 251	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	66 948		16 825	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-13 791		-3 466	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-5 542		-5 094	
	Ej skattepliktiga intäkter	9 727		1 648	
	Underskottsavdrag som ej bokas upp i år	0		1 661	
	Summa	-9 606		-5 251	
Not 12	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 395	3 945	0	0
	Inköp	3 626	2 450	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 021	6 395	0	0
	Ingående avskrivningar	-3 753	-3 683	0	0
	Årets avskrivningar	-603	-71	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 356	-3 754	0	0
	Utgående redovisat värde	5 665	2 641	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

NOTER

Not 13 Programvaror

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	84 669	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 669	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 088	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 088	0	0	0
Utgående redovisat värde	83 581	0	0	0

Not 14 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 029	4 029	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 029	4 029	0	0
Ingående avskrivningar	-179	0	0	0
Årets avskrivningar	-269	-179	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448	-179	0	0
Utgående redovisat värde	3 581	3 850	0	0

Not 15 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	229 651	208 023	0	0
Inköp	6 931	0	0	0
Omklassificeringar	70 281	21 628	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 863	229 651	0	0
Ingående avskrivningar	-35 444	-26 928	0	0
Årets avskrivningar	-9 773	-8 516	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 216	-35 444	0	0
Utgående redovisat värde	261 647	194 207	0	0
Redovisat värde byggnader	191 078	124 923	0	0
Redovisat värde markanläggningar	68 911	67 625	0	0
Redovisat värde mark	1 658	1 658	0	0
	261 647	194 206	0	0

I ovanstående redovisat värde ingår				
Verkligt värde förvaltningsfastighet	315 000	307 000	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10-150 år.

NOTER

Not 13 Programvaror

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	84 669	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 669	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 088	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 088	0	0	0
Utgående redovisat värde	83 581	0	0	0

Not 14 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 029	4 029	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 029	4 029	0	0
Ingående avskrivningar	-179	0	0	0
Årets avskrivningar	-269	-179	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448	-179	0	0
Utgående redovisat värde	3 581	3 850	0	0

Not 15 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	229 651	208 023	0	0
Inköp	6 931	0	0	0
Omklassificeringar	70 281	21 628	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 863	229 651	0	0
Ingående avskrivningar	-35 444	-26 928	0	0
Årets avskrivningar	-9 773	-8 516	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 216	-35 444	0	0
Utgående redovisat värde	261 647	194 207	0	0
Redovisat värde byggnader	191 078	124 923	0	0
Redovisat värde markanläggningar	68 911	67 625	0	0
Redovisat värde mark	1 658	1 658	0	0
	261 647	194 206	0	0

I ovanstående redovisat värde ingår				
Verkligt värde förvaltningsfastighet	315 000	307 000	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10-150 år.

NOTER

Not 16	Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 841 621	10 323 432	0	0
	Inköp	785 730	16 920	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-7	-15 007	0	0
	Omklassificeringar	276 451	516 276	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 903 796	10 841 621	0	0
	Ingående avskrivningar	-2 590 063	-2 418 192	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	5 995	0	0
	Omklassificeringar	-64 420	0	0	0
	Årets avskrivningar	-196 141	-177 866	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 850 624	-2 590 063	0	0
	Ingående nedskrivningar	-158 303	-79 303	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-58 000	0	0	0
	Omklassificeringar	-80 000	0	0	0
	Årets nedskrivningar	0	-79 000	0	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-296 303	-158 303	0	0
	Utgående redovisat värde	8 756 869	8 093 255	0	0
	Verkligt värde	15 347 158	14 422 597	0	0

Bolaget har beräknat marknadsvärdet (verkligt värde) på koncernens fastigheter utifrån avkastningskrav köpt från extern värderare i systemet MSC1 Property Intel (Datscha).

Direktavkastningskraven i denna värdering ligger mellan 3,60% och 8,40% (3,60% - 8,40%).

Jämfört med föregående år har 166 fastigheter fått höjt avkastningskrav, 15 fastigheter har fått sänkt avkastningskrav, 8 fastigheter har oförändrat avkastningskrav samt 4 fastigheter har tillkommit.

Höjningen av marknadsvärdena på ca 5,4 % beror i huvudsak på investeringar i nya fastigheter och större ROT-projekt.

Not 17	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 242 023	3 981 253	0	0
	Inköp	54 835	13 917	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-50 565	-32 983	0	0
	Omklassificeringar	210 872	279 833	0	0
	Omräkningsdifferens	0	2	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 457 165	4 242 022	0	0
	Ingående avskrivningar	-1 364 347	-1 256 645	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	42 465	31 363	0	0
	Omklassificeringar	0	-27 943	0	0
	Årets avskrivningar	-119 202	-111 122	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 441 084	-1 364 347	0	0
	Utgående redovisat värde	3 016 081	2 877 675	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5-40 år.

I Norrköping Spårvägar AB redovisas uthyrning av spårvagnar som operationell leasing. I koncernen är uthyrning av spårvagnar omklassificerade enligt BFNAR 2012:1 kap.20 från maskiner och andra tekniska anläggningar till finansiella leasingavtal. Nettobelopp avseende omklassificering från maskiner och andra tekniska anläggningar till finansiell fordran är 314 936 KSEK (308 993 KSEK år 2023).

NOTER

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	466 954	465 599	264	264
Inköp/Fusion	17 628	11 471	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-19 094	-14 496	-264	0
Omklassificeringar	-42 437	4 379	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 051	466 954	0	264
Ingående avskrivningar	-253 402	-276 909	-264	-264
Försäljningar/utrangeringar	14 735	12 976	264	0
Omklassificeringar	9 955	45 616	0	0
Årets avskrivningar	-32 846	-35 084	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 557	-253 402	0	-264
Utgående redovisat värde	161 493	213 552	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3-20 år. Ingående avskrivningar moderbolag är övertagna vid fusion.

Not 19 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	102	0		0
Omklassificeringar	66 015	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 117	0	0	0
Omklassificeringar	-10 578	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 695	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 273	0	0	0
Utgående redovisat värde	52 844	0	0	0

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	702 296	964 978	0	0
Inköp	558 691	631 877	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	72	0	0
Omklassificeringar	-767 163	-894 630	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 128	702 296	0	0
Ingående nedskrivningar	-94 000	0	0	0
Omklassificeringar	80 000	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	-94 000	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 000	-94 000	0	0
Utgående redovisat värde	479 824	608 295	0	0

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

NOTER

Not 21 Andelar i koncernföretag

			2025-12-31	2024-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Hyresbostäder i Norrköping AB		100	1 314 586	1 314 586
556064-5847	Norrköping	100,00%		
Tillväxt Norrköping AB		10 000	147 096	147 096
559028-5747	Norrköping	100,00%		
Louis De Geer Konsert & Kongress		100	0	5 000
556486-3198	Norrköping	100,00%		
Nodra AB		100	25 593	25 593
556526-9445	Norrköping	100,00%		
Norrköpings Hamn AB		100	319 978	290 547
556007-2679	Norrköping	100,00%		
Norrköping Airport AB		100	6 172	6 172
556721-6006	Norrköping	100,00%		
Norrköping Spårvägar AB		100	7 250	7 250
556368-9651	Norrköping	100,00%		
Upplev Norrköping AB		100	10 585	10 226
556443-0394	Norrköping	0,00%		
Norrköping Visualisering AB		100	9 857	9 570
556779-5298	Norrköping	100,00%		
Norrköping Symfoniorkester AB		100	0	124
556034-8202	Norrköping	100,00%		
Norrköping Science Park AB		100	6 688	6 318
556415-1404	Norrköping	100,00%		
Näringslivsfastigheter i Norrköping AB		100	63 695	0
556085-9026	Norrköping	100,00%		
			1 911 500	1 822 482

Not 22 Andelar i intresseföretag Koncernen

			2025-12-31	2024-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Gamlebro AB		0	0	40 691
556791-3990	Norrköping	0,00%		
Bryggerhuset Fastighet i Norrköping AB		0	0	6
559372-8800	Norrköping	0,00%		
			0	40 697

2025-12-31

2024-12-31

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

			2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde			84	84
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			84	84
Utgående redovisat värde			84	84

NOTER

Not 24	Långfristiga fordringar Norrköpings kommun	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	314 936	308 993	0	0
	Tillkommande tillgångar	6 165	33 255	0	0
	Avgående tillgångar	<u>-27 952</u>	<u>-27 312</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 149	314 936	0	0
	Utgående redovisat värde	293 149	314 936	0	0

År 2025 avser 293 149 KSEK (314 936 KSEK) KSEK långfristig del av finansiell fordran avseende finansiella leasingavtal för spårvagnar.

Not 25	Uppskjuten skatt Koncernen	2025-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 950 736	0	401 852
	Obeskattade reserver	297 495	0	61 284
	Övrigt	439 488	<u>324</u>	<u>90 210</u>
			324	553 346

		2024-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 802 756	0	371 368
	Obeskattade reserver	286 770	0	59 075
	Övrigt	270 759	<u>324</u>	<u>78 109</u>
			324	508 552

Not 26	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	12 752 000	12 757 000	1 683 000	1 683 000

Not 27	Upplysningar om eget kapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	10 000		10 010,00
	Antal/värde vid årets utgång	10 000		10 010,00

Not 28	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	244 097	
	fri överkursfond	99 999	
	erhållna aktieägartillskott	24 380	
	årets vinst	<u>57 342</u>	
		425 818	
	Styrelsen föreslår att		
	till aktieägarna utdelas	35 300	
	i ny räkning överföres	<u>390 518</u>	
		425 818	

NOTER

Not 29	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	553 347	508 552	0	0
	Pensioner och liknande förpliktelser	22 253	20 199	0	0
	Övriga avsättningar	12 639	11 926	0	0
		588 239	540 677	0	0

En specifikation av uppskjuten skatteskuld redovisas i not 23.

Övriga avsättningar avser framförallt beräknade kostnader för ersättningar i samband med skadeärenden hos kunder.

Not 30	Långfristiga skulder till Norrköpings kommun	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Amortering efter 5 år	10 397 545	9 884 171	1 499 072	1 499 072

Övriga långfristiga skulder avser långfristig del av periodiserade anslutningsavgifter i dotterbolaget Nodra AB.

Not 31	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna personalkostnader	44 711	53 094	0	0
	Förutbetalda hyror	118 932	88 885	0	0
	Förutbetalda intäkt VA-kollektivet	62 842	52 781	0	0
	Förutbetalda anslutningsavgifter	18 426	17 746	0	0
	Övrigt	74 438	73 889	0	0
		319 348	286 395	0	0

Not 32	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Avskrivningar och nedskrivningar	364 722	523 505	0	0
	Rearesultat försäljning				
	anläggningstillgångar	22 726	102 618	0	0
	Andelar intressebolag	-4 533	36 160	0	0
	Avsättningar	2 767	4 779	0	0
		385 682	667 062	0	0

Not 33 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser
Koncernen respektive moderbolaget har varken ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Not 34 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrköpings kommun, Org.nr. 212000-0456.

Not 35 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping Rådhus AB

Org.nr. 556061-0817

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31.

Datum för undertecknande av årsredovisningen framgår av elektronisk underskrift.

Olle Vikmång
Ordförande

Alexander Höglund

Carl Bartler
Extern Verkställande direktör

Simon Johansson

Christopher Jarnvall

Tomas Tekmen

Nicklas Lundström

Patrik Palm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

) Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2026



ÅR_260405.pdf

(582455 byte)
SHA-512: cf951f33822a1183e903b3aa189595ba5882a
96603dc77a512b5cd4cfce9937c59a133dfcb94921a647
3132ecbdf95b2138d63ecc21af0b5c2ef04c430bc1f72

Underskrifter

2026-04-14 13:58:24 (CET)



Leif Olle Vikmång

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-06 20:45:41 (CET)



Patrik Palm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-06 17:40:38 (CET)



Simon Mikael Fredrik Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-06 18:07:05 (CET)



Carl Bartler

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-09 13:23:37 (CET)



Eric Christopher Jarnvall

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 08:47:43 (CET)



Tomas Tekmen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-07 10:41:32 (CET)



Alexander Carl Fredrik Höglund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-08 14:49:46 (CET)



Nicklas Ellehammar Lundström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-20 19:09:42 (CET)

**Peter von Knorring**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR_260405.pdf**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8575dab86629acf60a8a5fc74981e8b3aa99f588699c47fb24cb4358d5bac057542f4809af03248beb957fd3a835cf9001ecdcd381f8744dab3e3b2e448d1328

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.