

List of Signatures

Page 1/2

**Annual & Sustainability Report 2025 - til underskrivelse (FINAL).pdf / Annual & Sustainability Report 2025**

Name	Method	Signed at
PETER ENGSTRÖM	BANKID	2026-04-09 07:08 GMT+02
Helena Nanne	BANKID	2026-04-09 14:54 GMT+02
CURT HANSSON	BANKID	2026-04-09 07:25 GMT+02
Claus Schønemann Juhl	MitID	2026-04-08 16:08 GMT+02
Karin Elisabet Jarl Månsson	BANKID	2026-04-08 21:22 GMT+02
Laura Roservinge Christensen	One-Time-Password	2026-04-16 09:34 GMT+02
LUCIANO ASTUDILLO CARBONELL	BANKID	2026-04-08 22:52 GMT+02
Kim Pedersen	One-Time-Password	2026-04-08 18:04 GMT+02
Karsten Jensen	MitID	2026-04-09 21:48 GMT+02
Birgit Aagaard-Svendsen	MitID	2026-04-08 16:42 GMT+02
Johnny Isager Høvring	MitID	2026-04-09 06:10 GMT+02
NIKLAS FINNÉ	BANKID	2026-04-08 13:54 GMT+02
Mats Erik Åkerlund	BANKID	2026-04-20 14:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B0663843745346B4B7A599EAC269FD35

List of Signatures

Page 2/2

Name	Method	Signed at
Maria Christina Petersson	BANKID	2026-04-09 14:23 GMT+02
VICTORIA LUNDQUIST	BANKID	2026-04-20 15:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B0663843745346B4B7A599EAC269FD35

ÅRSREDOVISNING KONCERNREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

**Copenhagen Malmö Port AB
(Org.nr. 556027-4077)**



Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen och verkställande direktören för Copenhagen Malmö Port AB (CMP) avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025. Koncernen består av moderbolaget CMP med tillhörande dansk filial samt dotterbolaget Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB, som ansvarar för kryssningsverksamheten i Visby. Tillsammans bedriver koncernen hamn- och logistikverksamhet i två länder och inom flera affärssegment, med en central funktion för regionens gods- och passagerarflöden.

Ägarförhållande, verksamhetens art och inriktning

Copenhagen Malmö Port AB är ett svenskt aktiebolag (org. nr 556027–4077) med en dansk filial (org. nr 25 99 60 11) och ett helägt dotterbolag, Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB (org. nr 559143–4468). Ägarstrukturen omfattar 15 aktieägare, där Udviklingsselskabet By & Havn I/S och Malmö stad tillsammans innehar 95,9 procent av aktierna och rösterna. Varje aktie motsvarar en röst.

CMP AB:s största aktieägare

2025-12-31

Ägare	Antal Aktier	%-andel
Udviklingsselskabet By & Havn I/S (Dansk org nr 30 82 37 02)	1 800 000	50,0%
Malmö Stadskontor, Malmö Stad	1 652 850	45,9%
Övriga	147 150	4,1%
Total	3 600 000	100,0%

CMP bedriver hamnverksamhet och fastighetsförvaltning i Köpenhamns och Malmös hamnområden, medan dotterbolaget ansvarar för kryssningsverksamheten i Visby. Koncernen är organiserad i flera affärssegment: Bilar, Container, Färjor, Hyresverksamhet, Kryssning, Logistik, Järnväg, RoRo samt Torr- och Våt bulk. Sammantaget innebär detta en bred och diversifierad verksamhet med olika kundgrupper och affärsinriktningar.

CMP disponerar kajer, farleder och byggnader genom nyttjanderättsavtal med Malmö stad, Udviklingsselskabet By & Havn I/S samt Region Gotland. Moderbolaget innehar nyttjanderättsavtalen för Malmö och Köpenhamn och erlägger årliga nyttjanderättsavgifter till respektive arealägare.

Affärskoncept

CMP:s affärskoncept bygger på att erbjuda heltäckande, effektiva och konkurrenskraftiga lösningar inom hamn-, terminal-, transport- och logistiksektorn. Som en av Skandinavien ledande hamnoperatörer driver CMP en fullserviceverksamhet som omfattar hantering av ett brett spektrum av gods, däribland konsumentprodukter, nytillverkade fordon, olje- och kemikalieprodukter, spannmål, metallskrot, byggmaterial, träpellets, salt, socker och andra industriella råvaror.



Utöver sin omfattande godshantering tillhandahåller CMP hamn- och terminaltjänster för kryssnings- och färjetrafik i Köpenhamn, Malmö och Visby. Via de rederier som trafikerar hamnarna finns dagliga färjeförbindelser mellan Danmark och Norge, Sverige och Tyskland samt sedan 2024 även mellan Sverige och Polen.

Den väl utbyggda väg- och järnvägsinfrastrukturen vid CMP:s terminaler säkerställer effektiva, pålitliga och långsiktigt hållbara transporter vidare ut i regionen och till kontinenten. Det innebär att gods snabbare når sina marknader och att kunder får en smidig, integrerad logistiklösning från hamn till slutdestination.

CMP:s strategiska placering i Öresundsregionen gör bolaget till en av Nordens mest betydelsefulla logistiknav - en knutpunkt där regionala och internationella handelsflöden möts. Terminalerna i Köpenhamn och Malmö fungerar som effektiva transportnav för gods till och från Östersjöområdet och vidare ut i världen. Det ger optimala förutsättningar för att hantera stora, komplexa och varierade volymer – och skapar tydligt värde för både näringsliv och samhälle.

Genom att integrera sjö-, väg- och järnvägstransporter erbjuder CMP logistiklösningar som kombinerar hög effektivitet, robust hållbarhet och långsiktigt värdeskapande, vilket gynnar kunder, samarbetspartners och hela regionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 genomförde CMP flera strategiskt betydelsefulla insatser som sammantaget stärkte koncernens utvecklingsmöjligheter, den operativa kapaciteten och positionen i regionen. Året präglades av framsteg inom markutveckling, energi- och infrastrukturutbyggnad samt förändringar i bolagets framtida ledning. Markutvecklingen i Malmö tog ett stort kliv framåt när Malmö stad under året godkände utfyllnadsprojektet i Norra Hamnen, det så kallade "Näsan". Projektet omfattar totalt 264 000 kvm, varav 236 000 kvm planeras för hamnverksamhet. Beslutet möjliggör en betydande expansion av hamnens kapacitet och öppnar samtidigt för ytterligare etableringar inom Malmö Industripark.

I Visby aviserades förändringar för kryssningsverksamheten, då Region Gotland sade upp avtalet med CMP per den 31 mars 2025. Verksamheten fortsätter enligt avtal till april 2033, och CMP bedriver under uppsägningstiden verksamheten i nära dialog med berörda aktörer för att säkerställa en stabil, långsiktig och effektiv drift.

Utvecklingen inom energi- och infrastruktur stärktes ytterligare genom flera viktiga satsningar. Från och med den 2 juni har CMP kunnat erbjuda landström vid Oceankaj i Köpenhamn. Anläggningen markerar ett framsteg i CMP:s klimatarbete och i anpassningen till EU-krav. I Malmö har den järnvägsanslutna anläggningen för tågburen drivmedelshantering tagits i full drift. Detta knyter samman järnvägen ännu tätare med hamnens energiinfrastruktur och stärker både flexibiliteten, kapaciteten och hållbarheten i de energirelaterade godsflödena.



I december 2025 meddelades att verkställande direktör Barbara Scheel Agersnap kommer att lämna sin tjänst. Styrelsen har inlett processen för att rekrytera en ny VD.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncern)

(Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 ⁽³⁾
Nettoomsättning	1 041 936	1 049 015	976 056	876 590	688 447
Rörelseresultat	57 348	73 896	15 812	46 404	6 485
Resultat efter finansiella poster	40 778	63 186	13 216	45 132	-1 294
Balansomslutning	1 644 045	1 381 728	1 213 973	1 158 928	1 121 259
Soliditet ⁽¹⁾	36,3%	43,3%	44,7%	46,8%	46,1%
Avkastning på Eget Kapital ⁽²⁾	3,8%	8,0%	0,7%	4,7%	0,5%
Medelantal anställda	312	308	283	301	276

⁽¹⁾ Eget Kapital/Balansomslutning.

⁽²⁾ Årets resultat/Genomsnittligt Eget Kapital.

⁽³⁾ Jämförelsetal 2021 justerat på grund av ändrad valutaomräkningsprincip.

Ekonomiskt utfall

Koncernens nettoomsättning uppgick under 2025 till 1 041,9 MSEK (1 049,0), vilket motsvarar en minskning om 7,1 MSEK jämfört med föregående år. Justerat för valutaeffekter uppgick nettoomsättningen till 1 063,2 MSEK, en ökning om 14 MSEK. Den underliggande omsättningsökningen drevs främst av högre aktivitet inom segmenten Kryssning, Containers och RoRo.

Kryssningsverksamheten utvecklades starkt under året och präglades av ökade volymer både vad gäller anlop och passagerare. CMP tog emot fler fartyg än föregående år, motsvarande en ökning om cirka 8,8 procent, med en särskilt tydlig tillväxt i Köpenhamn och fortsatt stabil utveckling i Visby och Malmö. Även passagerarvolymerna ökade betydligt, vilket speglar en stark marknad och ett fortsatt stort intresse från rederierna för destinationerna i regionen.

Containersegmentet visade fortsatt positiv utveckling med cirka 4 procent högre lyftvolym och TEU-hantering än föregående år. RoRo-segmentet stärktes också, bland annat genom ökade flöden på den linje mellan Malmö och Polen som etablerades 2024, samt högre volymer av både lastbilar och trailers på linjen mellan Malmö och Travemünde.

Bulk- och oljesegmentet utvecklades däremot svagare än föregående år. Minskade volymer av flygbränsle och lägre hantering av bulkods resulterade i en lägre omsättning jämfört med 2024.



Totalt hanterades 12,8 miljoner ton gods över kaj under 2025, jämfört med 13,5 miljoner ton föregående år. Minskningen motsvarande 5,2 procent förklaras främst av lägre oljevolymer.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 31,7 MSEK (12,8). Intäkterna avsåg främst erhållna coronarelaterade kompensationsbidrag, återbetalning av biogasrelaterade kostnader samt kompensation för skepps- och varuavgifter.

Rörelsens kostnader, exklusive avskrivningar, uppgick till -934,8 MSEK (-912,3), en ökning med 22,5 MSEK eller 2,5 procent. Den främsta förklaringen till kostnadsökningen är högre underhållskostnader och ökade kostnader till följd av den utökade kryssningsverksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till 57,3 MSEK (73,9). Resultatminskningen är en följd av ökade kostnader och lägre volymer inom vissa segment, trots förbättrade resultat inom flera kärnverksamheter.

Årets skatt uppgick till -18,1 MSEK (-17,6) och årets resultat efter skatt uppgick till 22,7 MSEK (45,6). Detta motsvarar en avkastning på eget kapital om 3,8 procent (8,0).

Likviditet och finansiell ställning

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick under räkenskapsåret till 230,4 MSEK (142,2). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -177,7 MSEK (-216,7), medan finansieringsverksamheten genererade ett kassaflöde om 90,9 MSEK (82,5). Sammanlagt ökade likvida medel till 262,8 MSEK (119,1) vid årets slut. Förändringen i kassaflödet förklaras i huvudsak av investeringar i kranar till den nya containerterminalen.

Vid balansdagen uppgick koncernens balansomslutning till 1 644,0 MSEK (1 381,7). Anläggningstillgångarna uppgick till 1 230,3 MSEK (1 051,1), en ökning som främst hänför sig till förvärv av tillgångar för containerterminalen samt färdigställandet av det nya myndighetshuset vid terminalområdet. Omsättningstillgångarna uppgick till 413,7 MSEK (330,7). Ökningen förklaras huvudsakligen av högre övriga fordringar, vilka avser återbetalning av deposition från Region Gotland.

Det egna kapitalet uppgick vid årets slut till 597,6 MSEK (597,9). Koncernens skulder ökade till 1 003,5 MSEK (738,8), vilket främst beror på upptagning av nya långfristiga lån kopplade till investeringarna i containerkranar. Soliditeten uppgick därmed till 36,3 procent (43,3) och har minskat som följd av den ökade skuldsättningen.



Investeringar

Koncernens nettoinvesteringar i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under 2025 till 177,7 MSEK, att jämföra med 216,7 MSEK föregående år. Investeringarna präglades främst av etablering av maskinutrustning på den nya containerterminalen i Köpenhamn.

En betydande del av årets investeringar avser delbetalningar för två nya STS-kranar, vilka utgör centrala komponenter i terminalens framtida kapacitet. Därutöver har investeringar genomförts i terminalens digitala infrastruktur, bland annat genom implementering av OCR-teknik samt vidareutveckling och integration av Terminal Operating System (TOS). Syftet med dessa satsningar är att säkerställa hög driftsäkerhet, förbättrad datakvalitet och mer effektiva operativa processer.

Under året har även IT-infrastruktur och nätverksstrukturer förstärkts, vilket är en viktig förutsättning för att stödja den tekniska utvecklingen i terminalens operativa miljö.

Inom kryssningsverksamheten har investeringar genomförts i ny utrustning för bagagehantering samt uppdaterade informationsskärmar för att stärka kundupplevelsen och effektivisera flödena.

Utöver detta har CMP investerat i ett nytt brandlarmsystem vid Prøvestenen. Vidare har anläggningsinvesteringar genomförts i form av en ny spillplatta för tåglossning, i syfte att öka kapaciteten och säkerställa en miljömässigt hållbar hantering.

Koncernen arbetar kontinuerligt med strategiska och långsiktigt inriktade investeringar. Samtliga investeringsbeslut utgår från målsättningen att skapa förutsättningar för framtida tillväxt, stärkt konkurrenskraft och en långsiktigt hållbar utveckling. Ett integrerat hållbarhetsperspektiv tillämpas i samtliga investeringar, med ambitionen att minimera miljöpåverkan samtidigt som effektiv resursanvändning och ekonomiskt värdeskapande möjliggörs.

Moderbolaget

Copenhagen Malmö Port AB är moderbolag i CMP-koncernen och bedriver sin huvudsakliga verksamhet i Malmö, med en filial i Köpenhamn. I samband med etableringen av kryssningsverksamheten i Visby bildades dotterbolaget Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB, vilket omfattar hela CMP:s verksamhet i Visby. Övrig verksamhet bedrivs inom ramen för moderbolaget, vilket innebär att merparten av de kommentarer som lämnas för koncernen även är tillämpliga för moderbolaget.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under verksamhetsåret 2025 till 1 018,1 MSEK (1 024,2). Det genomsnittliga antalet anställda i moderbolaget uppgick under 2025 till 312 (308) personer.

Årsredovisningen avses fastställas vid den ordinarie årsstämman den 4 juni 2026.



Copenhagen Malmö Port AB 5 år i sammandrag

(Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 ⁽³⁾
Nettoomsättning	1 018 060	1 024 214	952 157	842 744	661 601
Rörelseresultat	41 639	56 984	-748	17 214	-14 026
Resultat efter finansiella poster	30 608	51 603	2 184	24 053	-12 443
Balansomslutning	1 295 606	1 120 897	927 623	839 282	772 045
Soliditet ⁽¹⁾	47,4%	55,1%	60,7%	67,8%	69,7%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	3,3%	7,5%	0,6%	4,6%	1,0%
Medelantal anställda ⁽³⁾	312	308	283	301	276

⁽¹⁾ Eget kapital / Balansomslutning

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt Eget kapital

⁽³⁾ Jämförelsetal 2021 justerat på grund av ändrad valutaomräkningsprincip

Framtida utveckling

CMP verkar i en omvärld som präglas av geopolitiska och makroekonomiska osäkerheter vilka kan påverka konsumtionsmönster, logistikflöden och förutsättningarna längs hela värde- och försörjningskedjan. Även säkerhetsrelaterade faktorer kopplade till sjöfart, kritisk infrastruktur och cybersäkerhet förväntas ha fortsatt betydelse och kan innebära förändrade rutter samt ökade krav på regelefterlevnad. Trots dessa osäkerheter bedöms efterfrågan på CMP:s tjänster vara stabil, särskilt inom intermodala transportlösningar som möjliggör integrerade flöden mellan sjö-, järnvägs- och vägtransporter.

Kryssningssegmentet fortsatte att utvecklas starkt under 2025 och förväntas växa även 2026. Prognoserna pekar mot förlängda säsonger, ett ökande antal turnaround anlöp, fler fartyg i trafik och ett fortsatt starkt rederiintresse för regionens destinationer. Köpenhamn bedöms behålla sin position som ett av norra Europas ledande kryssningsnav, Visby väntas uppvisa stabil utveckling och Malmö står inför en tydlig expansion med fler anlöp och ökad turnaround-trafik.

Vintertrafiken beräknas öka väsentligt och 2026 väntas ett rekordantal förstaanlöp till CMP:s terminaler. Den nya landströmsanläggningen i Köpenhamn bidrar till en snabb elektrifiering av anlöpen. En stor och växande andel av kryssningsfartygen förväntas ansluta till landström under 2026, vilket stärker regionens konkurrenskraft och utgör en viktig del av CMP:s hållbarhetsagenda och anpassning till kommande EU-krav.

Kryssningssegmentet bedöms även framöver utgöra en betydande tillväxtmöjlighet för CMP och bidra positivt till besöksnäringen och den regionala utvecklingen i stort.



Den nya containerterminalen i Köpenhamn förväntas successivt stärka kapaciteten och effektiviteten i containerhanteringen. Terminalens placering, med direkt anslutning till motorvägsnätet och den planerade Nordhavnstunneln, möjliggör smidiga transportflöden utan att belasta trafiken i centrala stadsdelar. Tillsammans med pågående investeringar i regional infrastruktur stärker detta CMP:s långsiktiga konkurrenskraft och förmåga att hantera globala handelsflöden, samtidigt som terminalens design och systemstöd bidrar till hög driftsäkerhet, effektiv hantering och motståndskraft mot störningar.

Den pågående energiomställningen och förändrade marknadsförutsättningar driver ett växande behov av lösningar för alternativa bränslen och energirelaterade tjänster. CMP utvecklar därför kapacitet för hantering av biobränslen och andra klimatvänliga energiformer i nära dialog med kunder och partners, med målsättningen att genomföra projekt som ger mätbara utsläppsminskningar och har snabb operativ effekt. Detta ställer samtidigt ökade krav på regelefterlevnad, sanktionsefterlevnad och förstärkta processer inom fysisk säkerhet och cybersäkerhet.

CMP:s långsiktiga ambition är att vara en av Nordens mest attraktiva hamnar. Genom fortsatta investeringar i energieffektivisering, modern infrastruktur, digitalisering och beredskapsförmåga avser CMP att stärka sin operativa robusthet och skapa långsiktigt värde för kunder och samhälle. De kommande årens prioriteringar innefattar att successivt öka kapaciteten och kvaliteten i kärnverksamheterna, stärka motståndskraften i logistikkedjorna och påskynda den gröna omställningen i nära samarbete med regionens nyckelaktörer.



Väsentliga risker och osäkerheter

Strukturerad riskhantering och intern kontroll är fortsatt centrala delar i CMP:s styrning och verksamhetsutveckling. Företaget arbetar löpande med att identifiera, bedöma och hantera risker som kan påverka affärsverksamheten, och använder internationella ledningssystem enligt ISO 14001:2015 och ISO 9001:2015 som grund för ett systematiskt förbättringsarbete. Den ISO-revision som genomfördes under 2025 bekräftade att CMP upprätthåller en hög standard inom både miljö- och kvalitetsledning. Riskhanteringen syftar till att möjliggöra ett väl avvägt risktagande där betydande risker reduceras eller undviks.

CMP följer regelbundet upp ekonomiskt resultat och riskexponering på affärssegments-, avdelnings- och ledningsnivå. Arbetet omfattar kontinuerlig utveckling av metoder, system och processer för att stärka riskhanteringen och minska sårbarheten i verksamheten.

Marknadsrisker

CMP verkar inom flera branscher och kundsegment och exponeras därmed för marknadsrisker såsom konjunktursvängningar, ränteförändringar och valutakursvariationer. Efterfrågan på bolagets tjänster påverkas av dessa faktorer samt av geopolitiska osäkerheter och globala konflikter. CMP följer utvecklingen noggrant och anpassar sin verksamhet efter förändrade marknadsförutsättningar.

Pris och kostnads risk

Prisrisken avser risken för att CMP inte kan justera priserna på sina tjänster i takt med förändrade kostnader. För att begränsa denna risk tecknas vanligtvis avtal med en löptid på minst ett år. Långsiktiga hyresavtal för kajer och magasin indexregleras.

CMP är även exponerat mot kostnadsrisker relaterade till inköpta produkter och tjänster, såsom marknads-, valuta- och ränterisker.

Bolagets nyttjanderätter till fastigheter är reglerade genom långa avtal med markägare, med 5-årsperioder och 20 års uppsägningstid. Dessa minskar risken för alternativa användningar av fastigheterna. För fasta tillgångar med längre ekonomisk livslängd garanteras normalt ett lösenbelopp motsvarande bokfört värde vid avtalets slut. Nyttjanderättsavgifter indexeras årligen, vilket medför viss indirekt ränterisk.

IT-risker

Störningar i kritiska IT-system kan påverka både tjänster och ekonomisk rapportering. CMP arbetar därför med standardiserade och robusta systemlösningar och anlitar leverantörer med hög säkerhetsnivå.

Digitaliseringens ökade riskexponering hanteras genom årliga riskanalyser, säkerhetsutskottets löpande uppföljning samt återkommande utbildningar i cybersäkerhet och Code of Conduct för samtliga medarbetare.

Personskaderisker

Hamnverksamheten innebär risker kopplade till fordon, utrustning, gods och hantering av farliga ämnen. CMP minimerar riskerna genom strukturerade processer,



riskanalyser, utbildning, förebyggande åtgärder och beredskapsplanering. Säkerhetsarbetet omfattar även skydd mot terrorrelaterade händelser i enlighet med ISPS-koden. CMP samarbetar nära med myndigheter och arbetar fortlöpande för att upprätthålla en säker arbetsmiljö.

Tillgångsskador

Risken för skador på kajer, mark och byggnader hanteras genom systematiskt underhåll, rutiner för förebyggande arbete och kontinuerliga uppföljningar. Olyckor såsom fartygskollisioner kan medföra materiella skador, och CMP arbetar aktivt för att minimera dessa risker genom tekniska lösningar, utbildning och förbättrade processer.

Bolaget uppfyller även kraven enligt ISPS-koden för säkerhet i hamnanläggningar.

Finansiella risker

CMP är exponerat mot ränte-, valuta- och likviditetsrisker, bland annat genom långfristiga nyttjanderättsavtal. Dessa balanseras i stor utsträckning genom långsiktiga kundavtal.

Valutariskerna är främst kopplade till förhållandet mellan DKK och SEK, eftersom en stor del av intäkterna är i danska kronor medan kostnaderna till stor del följer samma valutaexponering.

Risken för kundförluster hanteras genom kreditprövningar, anpassade betalningsvillkor och krav på säkerheter såsom bankgarantier för längre hyresavtal. CMP har ett omfattande försäkringsskydd som täcker både skador och eventuella intäktsbortfall. Bolaget arbetar kontinuerligt med skadeförebyggande åtgärder baserat på skadestatistik och strävar efter att ha reservutrustning tillgänglig för att begränsa driftstopp.

Miljö och kvalitet

CMP har tillstånd för miljöfarlig verksamhet och genomför regelbundna kontroller för att säkerställa att både bolaget och dess kunder följer gällande miljökrav.

Miljötillståndet för hamnverksamheten i Malmö erhöles 2008. Vissa områden har historisk miljöbelastning från tidigare verksamheter. Markägarna ansvarar för miljöförhållanden som uppstod före 2001 då CMP:s verksamhet startade.

Krisberedskap

CMP har en omfattande krisplan som beskriver hantering av incidenter och krissituationer, inklusive tydliga eskaleringsrutiner. Samtliga terminaler är utrustade med incidentpärmar och handlingskort. En särskild kontinuitetsplan för IT samt alternativa arbetsrutiner finns framtagna, bland annat för hantering av fartygsanlöp utan IT-system.

Krisgruppen sammanträder regelbundet och beredskapsmaterialet uppdateras löpande. Årliga övningar genomförs för att säkerställa organisationens beredskap. Den senaste övningen genomfördes i december 2025.



Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel i SEK:

Balanserade vinstmedel	453 804 973
Årets resultat	20 623 851
Totalt	474 428 824

Styrelsen föreslår följande:

Balanseras i ny räkning	474 428 824
Totalt	474 428 824

CMP:s utdelningspolicy anger att 25 procent av det fria egna kapitalet kan utdelas till aktieägarna, förutsatt att soliditeten uppgår till minst 40 procent samt att bolagets finansiella ställning och framtida investeringsbehov i övrigt bedöms medge en utdelning.

Mot bakgrund av rådande soliditetsnivå, planerade investeringar och behovet av att upprätthålla en stark finansiell position föreslår styrelsen att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2025. Syftet är att säkerställa bolagets långsiktiga finansiella styrka samt att skapa handlingsutrymme för fortsatt utveckling och expansion av verksamheten.



CMP:s hållbarhetsrapport 2025

Highlights

Hållbarhet är en viktig hörnsten i CMP:s arbete och under 2025 uppnådde bolaget stora framsteg i hållbarhetsarbetet inom flera fokusområden.

- **Klimat:** CO₂-utsläppen inom CMP:s egna verksamhet (Scope 1 och 2) har minskat med 1 258 ton – motsvarande 86 % – jämfört med basåret 2020.
- **Luftutsläpp:** För första gången kan vi redovisa reducerade luftutsläpp genom fartygs anslutning till landström, vilket under året bidrog till en utsläppsreduktion på 5 460 ton CO₂e.
- **Energi:** Andelen förnybar energi uppgick till 92 % av CMP:s totala energianvändning, en ökning med 8 procentenheter från föregående år.
- **GHG-protocol:** Samtliga relevanta Scope 3-kategorier har beräknats och redovisas för 2025. Därmed kommer 2025 användas som basår i det fortsatta arbetet med reduktioner i Scope 3.
- **Avfall:** Andelen materialåtervinning av avfall har förbättrats från 81 % till 83 %.

Nedan följer Copenhagen Malmö Ports lagstadgade hållbarhetsrapport som upprättats som en från Förvaltningsberättelsen skild rapport. Rapporten avser räkenskapsåret 2025 för moderbolaget Copenhagen Malmö Port AB (organisationsnummer 556027-4077), samt tillhörande bolag som omfattas av koncernredovisningen för motsvarande period. Hållbarhetsrapporten fokuserar främst på hållbarhetsstyrning, hållbarhetsrisker samt bolagets hållbarhetspåverkan inom områdena miljö, anti-korruption, mänskliga rättigheter, sociala förhållanden och medarbetare.

Hållbarhetsstyrning inom CMP

CMP:s affärsmodell som beskrivs mer utförligt på sidorna 2 – 3 i Förvaltningsberättelsen bygger på hållbart företagande där hållbarhetsarbetet tar utgångspunkt i verksamhetens fastställda strategi och affärsplan. Hållbarhetsagendan med dess fokusområden är en naturlig del i affärsmodellen och har integrerats i verksamheten. Hållbarhetsarbetet samordnas av Kommunikations- och Hållbarhetsavdelningen och verkställande direktören är ytterst ansvarig. Styrelsen fastlägger den strategiska riktningen för hållbarhetsarbetet och har den överordnade tillsynen av rapporteringen. Bolagets hållbarhetsutskott har under året utgjort en central kontrollfunktion med ansvar för fördjupad uppföljning och tillsyn av rapporteringen.

Målstyrning

CMP:s målstyrningsarbete inom hållbarhet har under året fokuserat på de tre aspekterna Environment, Social och Governance. Utifrån dem finns ESG-mål som bygger på medarbetarnas involvering, med tillhörande KPI:er etablerade. Dessa har varit styrande för hållbarhetsarbetet under de senaste tre åren. Målen sträckte sig till december 2025 och har följts upp varje kvartal med rapportering till styrelsen två gånger om året. Varje KPI har haft en utpekad medarbetare som har varit ansvarig för framdriften. Under 2025 har CMP antagit en ny strategi "Tillsammans mot 2030", där hållbarhetsarbetet har integrerats.

Inom CMP finns ett målverktyg, Lighthouse Flow, med tydliga kopplingar till bolagets övergripande strategi. Bolagets övergripande mål bryts ner på avdelnings- och individnivå för att göra det tydligt för samtliga medarbetare hur den enskildes insatser bidrar till CMP:s övergripande strategiska och hållbarhetsmässiga mål.



Code of Conduct

En viktig bas i CMP:s verksamhet är bolagets Code of Conduct som sammanfattar CMP:s förväntningar på medarbetare samt krav på externa leverantörer inom nyckelområden som miljö, hälsa och säkerhet, relationer till kunder, leverantörer och partners, mänskliga rättigheter, rättvisa arbetsvillkor motverkande av korruption samt kommunikation. Code of Conduct finns tillgänglig på CMP:s webbsida och ingår i samtliga nya upphandlade leverantörsavtal sedan 2021. Under 2025 har bolagets Code of Conduct reviderats i syfte att bli tydligare samt att vissa nya avsnitt har tillförts.

Ekonomiskt värdeskapande

Hamnen fyller en viktig funktion i den lokala, regionala, nationella och internationella infrastrukturen. Genom vår verksamhet och våra erbjudna tjänster skapas förutsättningar för ekonomisk tillväxt, arbetstillfällen samt att förse samhället med viktiga förnödenheter och marina transportmöjligheter. Vidare bidrar CMP genom bl.a. kryssningsverksamheten indirekt till lokalsamhället. När fler människor besöker regionen skapas dels många arbetstillfällen i det omgivande samhället, dels ekonomisk tillväxt genom att kryssningspassagerarna tar del av regionens utbud av exempelvis butiker, restauranger, turistattraktioner, teatrar och hotell.

Det ekonomiska värde som genereras genom verksamheten fördelas till CMP:s intressenter i form av ersättning till leverantörer, löner till medarbetare, räntor till långivare och utdelning till ägarna. Det värde som blir kvar återinvesteras i verksamheten för att skapa en robust och hållbar organisation med förutsättningar för fortsatt värdeskapande kommande år.

EKONOMISKT VÄRDESKAPANDE (MSEK)		2023	2024	2025
Genererat ekonomiskt värde	Nettoomsättning	976.1	1 049.0	1 041.9
	Övriga intäkter	18.5	10.8	29.7
Distribuerat ekonomiskt värde	Omkostnader	-570.0	-569.5	-589.1
	Personalkostnader	-332.0	-337.2	-348.4
	Räntekostnader & utdelning	-2.6	-14.3	-11.8
	Inkomstskatt	-9.4	-17.6	-18.1
Kvar i verksamheten	Resultat exklusive avskrivningar	80.6	121.2	104.3

Bistånd till välgörenhet (SEK)		2023	2024	2025
Investering		42,000	0	0
Ändamål	Sponsring av medarbetares deltagande i Team Rynkeby: sportevenemang till stöd för barncancerfonden.		NA	NA

Riskhantering inom CMP

Hanteringen av hållbarhetsrisker ingår i CMP:s övergripande riskanalys och riskhantering, vilka beskrivs mer utförligt på sidorna 9 – 10 i Förvaltningsberättelsen samt löpande i denna hållbarhetsrapport, där vi i huvudsak likställer hållbarhetsrisker med de väsentliga hållbarhetsfrågor som vi redovisar. Med risker menas här möjliga händelser som kan ha en negativ påverkan på den egna verksamheten samt omkringliggande miljö och samhälle. Gällande miljörisker tillämpar vi försiktighetsprincipen, som förenklat innebär att vi agerar proaktivt och vidtar åtgärder så snart det finns skäl att anta olägenheter eller skada på miljön. Hanteringen av risker finns upptagna i gällande policydokument. Inom CMP utförs årligen riskanalyser och riskbedömningar gällande hållbarhet



utifrån perspektiven miljö, sociala frågor och styrning. En externrevision med fokus på verksamhetens efterlevnad av miljölagstiftning genomförs även årligen. HR-avdelningen och HS&Q-managern utför riskanalys och riskbedömning kopplat till sociala frågor, som jämställdhet, mångfald, mänskliga rättigheter och arbetsmiljö.

Miljö

CMP är sedan 2004 certifierad enligt ISO 14001:2015 och ISO 9001:2015, som utgör grunden och strukturen för verksamhetens miljöledningssystem. Efterlevnaden av standarden säkerställer att CMP arbetar kontinuerligt med att minska verksamhetens totala miljöbelastning, har kontroll över miljöarbetets utveckling och följer ett systematiskt tillvägagångssätt för att planera, införa och förvalta ett miljöledningssystem. I slutet av året skedde en omcertifiering av miljöledningssystemet. Denna visade inga väsentliga avvikelser och CMP:s certifiering godkändes.

Efterlevnadskontroller av gällande miljölagstiftning utförs årligen, genom vilka CMP säkerställer att hela verksamheten är införstådd med och uppfyller relevant miljölagstiftning inom den specifika avdelningen. 2025 fokuserade kontrollerna på Hamnkontoret och avdelningen Equipment, som ansvarar för CMP:s maskiner och fordon, samt affärsområdena RoRo, Kombi, Cars och General Cargo.

Utgångspunkten för CMP:s miljöarbete är bolagets miljöpolicy som tar fasta på områden som luft-, mark- och vattenkvalitet samt kretsloppet för energi och avfall. Policyn revideras vid behov och under 2025 gjordes förändringar av redaktionell karaktär och förtydliganden och i syfte att göra policyns innehåll mer tillgängligt. Utöver miljöpolicyen finns även särskilda riktlinjer beträffande krav för miljö och sociala förhållanden i samband med inköp och anbud, som utgör en del av CMP:s upphandlingsrutiner.

Mätning och uppföljning inom miljö

CMP:s miljöarbete mäts och följs upp utifrån följande områden: Utsläpp av växthusgaser (CO₂e), Energianvändning, Avfall, Vattenförbrukning samt Uppstådda spill och läckage. CMP:s klimatarbete sker i enlighet med Greenhouse Gas Protokoll (GHG) och mäter därför utsläpp enligt Scope 1 (direkta utsläpp), Scope 2 (indirekta utsläpp från inköpt el och uppvärmning) samt Scope 3 (indirekta utsläpp från företagets värdekedja). Samtliga utsläppsfaktorer i företagets beräkningar har verifierats genom användning av ett digitalt rapporteringssystem för hållbarhetsdata som bidrar till att effektivisera insamling, uppföljning och rapportering av datan. Verktöget säkerställer även att emissionsfaktorerna är aktuella och hämtas från korrekt källa.

Luftutsläpp

CMP har haft som ambition att nå netto-nollutsläpp i den egna verksamheten senast vid utgången av 2025 genom att minska utsläppen i Scope 1 och 2 med 90 % jämfört med basåret 2020. Vid utgången av 2025 hade utsläppen minskat med 86 %, motsvarande 1 258 ton – vilket innebär att bolaget är mycket nära målet. När man tittar enskilt på förändringen mellan 2024 och 2025 minskade utsläppen i Scope 1 och 2 med 61,3 %, motsvarande 321,8 ton. Sammantaget visar årets resultat på en betydande och varaktig utsläppsminskning och bekräftar att CMP är på rätt väg i omställningsarbetet.

Utsläppen i Scope 1 har precis som föregående år minskat främst med anledning av den fortsatta övergången från fossilt bränsle till HVO100 och el för företagets arbetsmaskiner och tjänstefordon. Under året sattes åtta nya HVO100-kompatibla Hybrid-drivna straddle carriers i drift i Köpenhamn, vilka är både mer energi- och bränsleeffektiva än de gamla maskiner som ersätts. I dagsläget uppstår den största delen av CMP:s klimatavtryck från fortsatt förbrukning av fossil energi i samband med uppvärmning av fastigheter, bland annat genom fjärrvärme och eldningsolja till värmepannor, samt från förbrukning av fossila bränslen i ett fåtal fordon och generatorer. Under året skrotades två äldre



köldmedieanläggningar och ersattes med nya mer energieffektiva alternativ. I samband med skrotningsarbetet inträffade ett läckage av köldmedium, vilket medförde utsläpp av växthusgaser som påverkat Scope 1 resultatet.

Utsläppen i Scope 2 har ökat under 2025 främst med anledning av en ökad förbrukning av elektricitet från fossila energikällor vid laddning av CMP:s elfordon på externa laddstationer.

Utsläppen i Scope 3 ökade under 2025, vilket är en följd av att samtliga relevanta Scope 3-kategorier beräknats och inkluderats under året. Genom att fler kategorier nu ingår i CMP:s beräkningar, ökar mängden rapporterade utsläpp, vilket dock ska betraktas som ett resultat av en mer heltäckande och transparent utsläppsrapportering. Kartläggningen har skett som ett nödvändigt steg i CMP:s strävan mot ökad transparens och att kunna certifieras enligt Science Based Targets initiative (SBTi) framöver.

Under året påbörjades ett nytt projektsamarbete mellan CMP och Svenska Miljöinstitutet IVL för beräkning av luftutsläpp från fartyg som anlöper CMP. Beräkningarna ger CMP en tydlig bild av sjöfartens utsläpp samt hur mycket dessa utsläpp reduceras genom att ansluta fartyg till landström. Resultatet av beräkningarna för växthusgaser (CO₂e) ingår i Scope 3-kategorin Nedströms transporter. Under året bidrog fartygens landströmsanslutning till en utsläppsreduktion på 5 460 ton CO₂e. Mer detaljerade resultat av beräkningarna för fartygens luftemissioner och minskade luftutsläpp genom anslutning till landström redovisas i separata tabeller nedan.

Under 2025 invigdes landströmsanläggningen till kryssningsfartyg i Köpenhamn. Genom att fartygen nu kan förses med landbaserad förnybar elektricitet medan de ligger vid kaj, minskar luftutsläppen från fartygen som i sin tur bidrar till förbättrad luftkvalité i närområdet samt en minskning av CMP:s Scope 3-utsläpp.

Under samma period invigdes även en tåglossningsanläggning i Energihamnen i Malmö. Denna anläggning möjliggör lossning av flytande bulk via järnväg. Därmed breddar CMP sin godshanteringsverksamhet i Energihamnen till ytterligare ett energieffektivt transportslag, vilket även kan bidra till att minska luftutsläpp.



Luftutsläpp (ton CO ₂ e)	2023	2024	2025
Scope 1 (utsläpp från bränslen inom CMP) ¹⁾	622.0	463.1	116.0
Scope 2 (utsläpp från inköpt elektricitet och värme) ²⁾	69.3	61.8	87.1
Scope 3 (utsläpp från CMP:s värdekedja) ³⁾	9,238.5	11,842.2	76,233.2
Kategori 1 - Inköpta varor och tjänster ⁴⁾ (kostnadsbaserad metod)	8,194.2	4,929.6	5,520.4
Kategori 2 – Kapitalvaror (kostnadsbaserad metod)	N/A	5,880.5	1,099.3
Kategori 3 – Bränsle- och energirelaterade aktiviteter (average-data metod)	631.1	716.2	815.3
Kategori 5 – Avfall (leverantörs- och avfallsspecifik metod)	333.0	268.0	242.7
Kategori 6 – Affärsresor (distansbaserad metod)	16.4	12.4	11.4
Kategori 7 – Arbetspendling (distansbaserad metod)	N/A	N/A	259.8
Kategori 8 – Uppströms hyrda tillgångar (lessor-specific metod)	N/A	N/A	14.7
Kategori 9 – Nedströms transporter	N/A	N/A	68,259.9
o Varav Fartyg ⁵⁾	N/A	N/A	66,710.0
o Varav Lastbil ⁶⁾	N/A	N/A	1,531.5
o Varav Tåg ⁷⁾	N/A	N/A	18.4
Kategori 11 – Användning av sålda varor (direkt användningsfas-utsläpp från sålt bränsle)	63.8	35.5	9.7
Totala CO₂e utsläpp	9,929.4	12,367.1	76,436.3

1) Utsläpp från verksamheten baserat på principer för ekonomisk kontroll (inklusive dotterbolag).

2) Beräknade utifrån marknadsbaserade utsläppsfaktorer.

3) Inkluderade relevanta Scope 3-kategorier redovisas separat.

4) 2023 inkluderade kategori inköpta varor och tjänster även utsläpp från kategori Kapitalvaror.

5) Omfattar kommersiell sjöfart inom CMP:s hamnområden. Utsläppen beräknas av IVL utifrån anläpsstatistik. Utsläppen redovisas i koldioxidekvivalenter WTW (CO₂e).

6) Omfattar lastbilstrafik inom CMP:s tillståndsgivna hamnområden. Utsläppen beräknas baserat på antal körda ton kilometer (distansbaserad metod). Utsläppen redovisas i koldioxidekvivalenter WTW (CO₂e).

7) Omfattar tågtrafik inom CMP:s tillståndsgivna hamnområden. Utsläppen beräknas baserat på antal körda ton kilometer (distansbaserad metod). Utsläppen redovisas i koldioxidekvivalenter WTW (CO₂e).

Luftemissioner från fartyg (ton) ¹⁾	2025
Kväveoxider (NO _x)	615.0
Svaveldioxid (SO ₂)	16.4
Partiklar (PM10)	14.1
Flyktiga organiska föreningar exkl. metan (NMVOC)	26.7

1) Omfattar utsläpp från kommersiell sjöfart inom CMP:s hamnområden. Utsläppen beräknas av IVL utifrån anläpsstatistik.



Reducerade luftutsläpp från fartyg genom anslutning till landström (ton) ¹⁾		2025
Färjor	CO ₂ e	-2,580
	Kväveoxider (NO _x)	-35
	Svaveldioxid (SO ₂)	-0.6
	Partiklar (PM10)	-0.7
	Flyktiga organiska föreningar exkl. metan (NMVOC)	-1.5
Kryssningsfartyg	CO ₂ e	-2,880
	Kväveoxider (NO _x)	-29
	Svaveldioxid (SO ₂)	-0.5
	Partiklar (PM10)	-0.5
	Flyktiga organiska föreningar exkl. metan (NMVOC)	-1.1
Total utsläppsreduktion	CO ₂ e	-5,460
	Kväveoxider (NO _x)	-64
	Svaveldioxid (SO ₂)	-1.1
	Partiklar (PM10)	-1.2
	Flyktiga organiska föreningar exkl. metan (NMVOC)	-2.6

1) Utsläppsreduktionen beräknas av IVL baserat på modellerad uttagen effekt vid kaj för färjor samt faktisk elkonsument för kryssningsfartyg.

Energianvändning

Under året ökade CMP:s totala energianvändning med 15,7 %, vilket främst förklaras med en ökad förbrukning av elektricitet för de nya landströmsanläggningarna till kryssningsfartyg i Köpenhamn. Andelen förnybar energi utgjorde 92 % av CMP:s totala energianvändning under året, vilket är en förbättring med 8 procentenheter jämfört med föregående år.

Energianvändning (MWh)		2023	2024	2025
Fossilt	Diesel och olja	3,002	1,672	231
	Elektricitet ¹⁾	0	20	86
	Fjärrvärme	1,613	1,417	1,382
Förnybar	Elektricitet ²⁾	8,132	8,299	12,258
	HVO100	3,425	5,346	5,902
	Biogas	2,185	2,186	2,056
Total energianvändning		18,354	18,940	21,915

1) Elektricitet från fossila eller ökända energikällor vid laddning av CMP:s elfordon på externa laddstationer

2) Elektricitet från 100 % förnyelsebara energikällor

Avfall

Under året minskade CMP:s avfall med 239 ton jämfört med föregående år. 83 % av det insamlade avfallet behandlades genom biobehandling, materialåtervinning och återanvändning, vilket är en ökning med 2 procentenheter jämfört med föregående år.

Avfall (ton) ¹⁾	2023	2024	2025
Farligt avfall	8,934	7,895	7,674
Icke-farligt avfall	2,595	2,213	2,195
Totalt avfall	11,529	10,108	9,869
- varav till återanvändning	0	0,4	130
- varav till materialåtervinning	9,493	8,062	7,968
- varav till biobehandling	246	137	118
- varav till energiåtervinning	1,541	1,810	1,427
- varav till deponi	248	98	43
- varav till övrigt (t.ex. återvinning genom kemisk specialbehandling och anläggningsändamål)	0	0	183

1) Avfall från CMP:s egna aktiviteter och insamlat från fartyg.



Vattenuttag

Det totala vattenuttaget ökade med 27 % under året. När det gäller det interna vattenuttaget ser vi en relativt stor ökning, men den beror främst på att det tidigare saknats mätare på vissa uttagspunkter. Detta har identifierats och åtgärdats under året. I realiteten bedöms därför vattenuttaget inte ha ökat så kraftigt som siffrorna efter installationen av mätare visar. Därtill har efterfrågan på vattenuttag från både fartyg och hyresgäster ökat.

Vattenuttag (1000 m ³) ¹⁾	2023	2024	2025
CMP:s interna verksamhet	14	14	19
Till fartyg och hyresgäster	125	114	143
Totalt vattenuttag	139	128	162

1) Avser inköpt färskvatten (kommunal vattenförsörjning)

Spill och läckage

Antal inträffade spill och läckage har ökat något jämfört med föregående år. Läckage av bränsle och hydraulolja från arbetsmaskiner och fordon är den vanligast förekommande källan.

Spill och läckage ¹⁾	2023	2024	2025
Antal signifikanta spill (>1 m ³)	1	0	0
Antal mindre spill (<1 m ³)	13	10	12
Totalt antal spill	14	10	12

1) Avser uppstådda spill till hav och mark orsakade av interna och externa aktörer inom CMP:s verksamhetsområde.

Sociala förhållanden och medarbetare

CMP värdesätter mångfald och värnar om allas lika rättigheter. Det råder nolltolerans mot diskriminering och sexuella trakasserier inom hela verksamheten, i enlighet med Code of Conduct. Rekrytering samt befordringsmöjligheter sker uteslutande på individens egna meriter, erfarenhet och expertis. Lönenivåer inom verksamheten kontrolleras regelbundet för att säkerställa att inga könsmissiga skillnader råder. För tjänstemän sker individuell lönesättning medan bolagets kollektivanställda är anslutna till kollektiva förhandlingar gällande lönesättning.

En Whistleblower-funktion finns etablerad i CMP för att kunna skapa en anonym rapporteringsväg vid upplevda avsteg eller direkta brott mot CMP:s Code of Conduct. Rapporten skickas anonymt till en extern aktör, vars uppgift är att hantera och utreda mottagna anmälningar. Under 2025 inkom fyra interna anmälningar via CMP:s Whistleblower-funktion. Sammantaget avsåg anmälningarna synpunkter på hur olika interna processer genomförts. Utredningen av respektive ärende visade inte på några oegentligheter, men resulterade i ett av fallen till att kommunikationen av interna rutiner förtydligades. Samtliga fyra inkomna whistleblower-anmälningar behandlades och avslutades under året.

För CMP är det viktigt att medarbetarna har en sund och bra arbetssituation. CMP erbjuder genom en livsfaspolicy sina medarbetare en ökad flexibilitet i arbetsförhållanden som inte täcks av lagstiftningen. Exempelvis kan medarbetaren, utifrån livsfaspolicyn, och i dialog med sin närmaste arbetsledare komma överens om nedtrappning i arbetstid, exempelvis i samband med barnafödsel eller när medarbetaren börjar närma sig pensionsålder. Tjänstemän kan även, givet vissa förutsättningar, erbjudas möjligheten till hemarbete.

Under året genomfördes ingen ny medarbetarundersökning. I stället har fokus legat på att hantera resultatet från 2024-års medarbetarundersökning, bland annat genom att fortsätta tydliggöra ansvar och gränssnitt som ska säkerställa att CMP:s interna arbetsprocesser fungerar smidigare. Medarbetarundersökningen genomfördes i stället i januari 2026. Medarbetarundersökningen är ett



viktigt verktyg för att upprätthålla och utveckla en god arbetsmiljö inom CMP och företaget arbetar kontinuerligt med att öka deltagandet och förbättra resultaten.

Arbetet med att internt stärka medvetenheten om och förebygga förekomsten av kränkande behandling har fortsatt under året. Sedan 2024 ingår en eLearning-utbildning på området som en obligatorisk del av introduktionen av nya anställda, där även fysiska utbildningstillfällen erbjuds de anställda som inte har tillgång till dator i sitt dagliga arbete.

CMP har ett långsiktigt mål om en jämn fördelning mellan kvinnor och män vid nyrekrytering av både tjänstemän och hamnarbetare. För att bredda ansökningsunderlaget har nya kanaler använts, såsom LinkedIn, vilket har resulterat i en ökning av ansökningar från kvalificerade kandidater. Under året var andelen kvinnor vid nyrekrytering 30 %, vilket visar att detta är ett område som kräver fortsatta ansträngningar och insatser för att öka representationen av kvinnor i rekryteringssammanhang.

Nedan presenteras statistik gällande antal anställda, personalomsättning samt köns- och åldersfördelning.

Antal anställda	2023	2024	2025
Tillsvidareanställda – män	228	229	234
Tillsvidareanställda – kvinnor	50	50	53
Visstidsanställda – män ¹⁾	63	102	141
Visstidsanställda – kvinnor ¹⁾	18	33	37

1) År 2024 och 2025 inkluderas studentmedarbetare samt tillfälligt anställda säsongsarbetare för CMP:s kryssningsverksamhet. Dessa anställningskategorier har ej inkluderats tidigare år.

Personalomsättning	2023	2024	2025
Nyanställda – män	15	17	16
Nyanställda – kvinnor	6	6	9
- Andel av medarbetare som är nyanställda	7,6%	8,2%	9,0%
Avslutade anställningar – män	22	8	13
Avslutade anställningar – kvinnor	7	6	3
Andel av medarbetare som avslutat sin anställning	10,4%	4,3%	5,8%

Köns- och åldersfördelning	2023	2024	2025
Styrelsen	12 pers.	12 pers.	12 pers.
Andel män	42%	42%	42%
Andel kvinnor	58%	58%	58%
Andel <30 år	8%	0%	0%
Andel 30-50 år	17%	25%	25%
Andel >50 år	75%	75%	75%
Företagets ledningsgrupp	6 pers.	6 pers.	8 pers.
Andel män	50%	50%	50%
Andel kvinnor	50%	50%	50%
Andel <30 år	0%	0%	0%
Andel 30-50 år	17%	17%	37%
Andel >50 år	83%	83%	63%
Anställda (tillsvidareanställda)	278 pers.	279 pers.	287 pers.
Andel män	82%	82%	82%
Andel kvinnor	18%	18%	18%
Andel <30 år	4%	4%	4%
Andel 30-50 år	47%	51%	51%
Andel >50 år	49%	45%	44%



Arbetsmiljöarbete

Arbetsmiljöarbetet inom CMP utgår från arbetsmiljöpolicyn. Under 2025 skedde en översyn av policyn, vilken inte resulterade i några förändringar. Bolagets verkställande direktör har det yttersta ansvaret för CMP:s arbetsmiljö och arbetsmiljöpolicyn är verktyget som beskriver hur vi gör på CMP för att skapa en god arbetsmiljö. Varje medarbetare har ansvar för sin egen säkerhet, att följa existerande instruktioner, använda anvisad utrustning samt skyldighet att anmäla avvikelser och andra oegentligheter. Grundläggande för arbetsmiljöarbetet är de framtagna arbetsinstruktionerna som säkerställer att CMP är en trygg och säker arbetsplats för alla som rör sig inom hamnen. Enligt rutin sker en årlig genomgång av samtliga arbetsinstruktioner, vilken under 2025 ledde till mindre uppdateringar som en följd av verksamhetens kontinuerliga riskbedömningar. Uppdateringarna genomfördes av skyddsombud och arbetsledare och går i linje med CMP:s ständiga förbättringsarbete.

Som en del av CMP:s proaktiva arbetsmiljöarbete genomfördes det under 2025 ett antal "Safety Walks". Safety Walks är ett tillfälle då i första hand chefer besöker olika delar av verksamheten för att ha dialog med medarbetare och lyssna in deras syn på arbetsmiljön och identifierade risker. Syftet är att medarbetarna själva ska få reflektera kring säkerhet i det dagliga arbetet, vilket stärker det förebyggande säkerhetstänkandet. Verktyget introducerades under 2025 och planeras att fortsätta användas under 2026.

Under slutet av 2024 genomförde skyddsombud och arbetsledare en kartläggning av ergonomin inom Frihamnen i Malmö. Fokus låg bland annat på repetitiva arbetsmoment, ergonomiska arbetsställningar och lyft för att ge en samlad bild av den kroppsliga belastningen. Analysresultaten av den ergonomiska arbetsmiljön påvisade goda nivåer utan särskild risk för skador. Nästa steg innefattar att fortsätta kartläggningen i övriga hamndelar under 2026.

Hantering av arbetsmiljörisker

Riskbedömningar av verksamheten sker regelbundet och kontinuerligt. Verksamheten riskbedöms årligen samt om det sker någon förändring som till exempel ändrat arbetssätt eller anskaffning av nya maskiner. Risker graderas på en skala utifrån allvarighet och sannolikhet, vilket sker genom en särskild riskbedömningsmall. Genom den digitala plattformen TRIA sker rapportering och utredning av riskobservationer och olycksfall, där en ansvarig utses för att tillsammans med skyddsombud utreda händelsen, identifiera orsaker och ta fram åtgärdsförslag. Under 2025 har åtta utbildningstillfällen ägt rum med fokus på hur medarbetare ska använda och rapportera riskobservationer samt olycksfall i TRIA.

En årlig revidering av CMP:s riskbedömningsmallar genomförs för att säkerställa att dessa fortsatt är aktuella. Mallarna berör arbetet med riskbedömningar, riskanalyser, upprättandet av arbets- och säkerhetsinstruktioner, samt hur avvikelserapporteringar ska utvärderas. Syftet är att öka beredskapen och proaktiviteten i det riskförebyggande arbetet. Såväl medarbetare, arbetsledare och skyddsombud är delaktiga i arbetet för att revidera riskbedömningsmallar och säkerställa deras aktualitet.

Som en del av det praktiska arbetsmiljöarbetet sker sedan 2023 slumpvisa alkohol- och drogtester för samtliga medarbetare. Målsättningen är att 3 – 4 testtillfällen ska genomföras per år för att säkerställa en trygg och säker arbetsplats.

Enligt av ledningsgruppen fastställda mål ska samtliga medarbetare inom CMP ha kunskaper inom förstahjälpen och brandskydd. Under året har därför obligatoriska kurser inom hjärt- och lungräddning genomförts, vilka ska vara årligen återkommande och fokusera bland annat på



användningen av de hjärtstartare som finns tillgängliga på CMP:s områden. CMP genomför årliga obligatoriska brandskyddsutbildningar, som varantant är sker fysiskt respektive digitalt.

Incidenter och olyckor

CMP har under året inte haft några dödsfall eller olycksfall med stora konsekvenser. Tyvärr ökade antalet olyckor med frånvaro under året, från tre till fem fall, vilket resulterar i en LTIFR på 8,35. Antalet rapporterade riskobservationer har ökat markant sedan 2023, vilket CMP ser positivt på då det är en viktig faktor för att kunna identifiera och implementera konkreta säkerhetsåtgärder. Antal rapporterade tillbud vittnar om en god rapporteringstrend och arbetskultur där medarbetarna uppmärksammar avvikelser. De fem fallen av olyckor som lett till frånvaro avser en fallolycka, en huvudskada, en handskada, en mild whiplash-skada i samband med lossning av fartyg samt ett fall av en pall som trillade över en medarbetares ben. CMP fortsätter målinriktat sitt proaktiva arbete för att undvika alla typer av skador.

Incidenter och olyckor	2023	2024	2025
Antal dödsfall	0	0	0
Antal olycksfall med allvarliga konsekvenser ¹⁾	0	0	0
Antal olycksfall med frånvaro	15	3	5
- Olycksfallsfrekvens (Lost Time Injury Frequency Rate) ²⁾	25,98	5,19	8,35
Antal tillbud ³⁾	46	59	55
Antal riskobservationer ⁴⁾	74	109	115

1) Skador från vilka arbetstagaren inte kan återhämta sig eller som inte återställs eller inte förväntas återställas helt och hållet till hälsotillståndet före skadan inom sex månader (t.ex. fraktur med komplikationer).

2) Graden av frekvens för olyckor beräknas som antalet olyckor som resulterat i förlorad arbetstid per miljon arbetstimmar (Lost Time Injuries, LTI)

3) Tillbud refererar till händelser som hade kunnat leda till en skada eller olycka, men som slutat väl

4) Riskobservationer innebär identifieringen av risker som hade kunnat leda till en skada eller olycka

Respekt för mänskliga rättigheter

CMP:s verksamhet är förlagd i Sverige och Danmark och förhåller sig därmed till rådande lagstiftning inom respektive land. Båda länderna har förklarat sig bundna av de rådande konventionerna för mänskliga rättigheter. Genom att följa lagstiftningar tar därmed CMP och dess verksamhet hänsyn till de mänskliga rättigheterna och har inte identifierat några interna eller externa risker på området. Efterlevnad regleras genom företagets Code of Conduct, vars tydliga förhållningsregler tar hänsyn till mänskliga rättigheter.

Efterlevnad följs upp genom kontinuerlig översyn av dokumenten, som vid behov uppdateras för att bättre leva upp till rådande krav och lagar. Med hjälp av Whistleblower-funktionen kan CMP uppmärksamma och agera mot eventuella avsteg från eller direkta brott mot de mänskliga rättigheterna. Under året har inte några interna eller externa fall av brott mot mänskliga rättigheter rapporterats.

Motverkande av korruption

I linje med CMP:s Code och Conduct råder en nolltolerans mot alla former av mutor och bestickning och bolaget arbetar aktivt för att motverka detta inom verksamheten. Grundläggande kontroller sker av såväl kunder som leverantörer i bolagets obligatoriska due diligence-process och Whistleblower-funktionen bidrar till att eventuella avsteg eller brott uppmärksammas och utreds.

Väletablerade rutiner existerar för inköp och attest av fakturor där rådande praxis är att alltid inhämta flera offerter vid upphandlingar. Detta för att dels få konkurrerande erbjudanden från presumtiva leverantörer, dels minska personberoendet.



För att säkerställa att alla anställda inom CMP är väl införstådda med relevant lagstiftning, genomförs årligen en obligatorisk webbaserad utbildning i Code of Conduct, integritet, antikorruption, affärsetik och cybersäkerhet, penningtvätt och GDPR. Under året har inte några interna eller externa anmälningar eller fall av korruption rapporterats.

Krav vid upphandlingar

Huvudregeln vid alla upphandlingar som genomförs av CMP är att dessa ska ske på ett affärsmässigt sätt, där alla anbud och anbudsgivare ska behandlas på ett objektiva och likvärdigt sätt och att grundläggande upphandlingsrättsliga principer ska beaktas. Detta fastställs genom CMP:s Upphandlingspolicy, som klargör de etiska principer som råder i samband med upphandlingar och att alla transaktioner ska ske kommersiellt och marknadsmässigt korrekt. Därtill kommer även Miljö- och kvalitetsaspekter, vilka ska ligga i fokus vid all upphandling av varor, tjänster och byggtreprenader. Utöver detta följer CMP även Lagen om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF). Upphandlingspolicyen ses årligen över och i samband med årets granskning skedde inga uppdateringar.

Om rapporten och index

Hållbarhetsupplysningarna presenteras i enlighet med Årsredovisningslagen kapitel 6 i tabellen nedan. Hållbarhetsrisker presenteras i riskavsnittet i Förvaltningsberättelsen på sidorna 9 – 10, men även löpande i hållbarhetsrapporten, där vi i huvudsak likställer hållbarhetsrisker med de väsentliga hållbarhetsfrågor som vi redovisar. Genom att signera årsredovisningen, godkänner styrelsen för Copenhagen Malmö Port AB även hållbarhetsrapporten.

Upplysningar i enlighet med Årsredovisningslagen 6 Kap. 10-14 §	Avsnitt och sida
Beskrivning av affärsmodell	Förvaltningsberättelsen, sidor 2 – 3
Miljö	Miljö, sidor 14 – 18
Sociala förhållanden och personal	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 18 – 19
Respekt för mänskliga rättigheter	Respekt för mänskliga rättigheter, sida 21
Motverkande av korruption	Motverkande av korruption, sida 21

CMP:s hållbarhetsrapport är framtagen med vägledning av ramverket Global Reporting Initiative (GRI). Hållbarhetsrapportering har genomförts årligen i CMP sedan 2018. I årets hållbarhetsrapport har CMP tagit fasta på ett urval av för verksamheten relevanta GRI-upplysningar.

GRI Standard	Indikator	Avsnitt/sida
GRI 2: Allmänna upplysningar 2021	2–7	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 18-19
GRI 201: Ekonomisk prestanda 2016	201–1	Hållbarhetsstyrning inom CMP, sida 13
GRI 203: Indirekt ekonomisk påverkan 2016	203–2 (delvis)	Hållbarhetsstyrning inom CMP, sidor 12-13
GRI 205: Antikorruption 2016	205–3	Motverkande av korruption, sida 21
GRI 302: Energi 2016	302–1	Miljö, sida 17
GRI 303: Vatten och utloppsvatten 2018	303–3	Miljö, sida 18
GRI 305: Utsläpp till luft 2016	305–1, 305–2, 305–3	Miljö, sida 14-17



GRI 306: Avfall 2020	306–3, 306–4, 306–5	Miljö, sida 17
GRI 401: Anställning 2016	401–1 (delvis)	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 18 – 19
GRI 403: Arbetsmiljö, hälsa och säkerhet 2018	403–9	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 20 – 21
GRI 405: Mångfald och jämställdhet 2016	405–1	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 18 – 19
GRI 406: Icke-diskriminering 2016	406–1 (delvis)	Sociala förhållanden och medarbetare, sida 18

I vissa fall, där vi inte har haft tillgång till eller möjlighet att samla in nödvändig information, redovisar vi endast till viss del i enlighet med de angivna GRI-indikatorerna. Där det förekommer specifika avgränsningar eller avvikelser från GRI:s definitioner anges detta i anslutning till redovisningen av indikatorerna. Vi presenterar data för 2025 samt historiska data för 2024 och 2023 som jämförelseår.

CMP anslöt sig till FN:s Global Compact under 2019 och är fullvärdig medlem. Denna hållbarhetsrapport representerar bolagets Communication on Progress (COP) och upplysningar kopplade till de 10 principerna presenteras i nedan tabell.

FN:s Global Compact Principer	Avsnitt/sida
Mänskliga rättigheter	
1. Stödja och respektera skydd för internationella mänskliga rättigheter	Hållbarhetsstyrning inom CMP, sidor 12 – 13 Respekt för mänskliga rättigheter, sida 21
2. Försäkra om att företaget inte är delaktigt i brott mot mänskliga rättigheter	Hållbarhetsstyrning inom CMP, sidor 12 – 13 Respekt för mänskliga rättigheter, sida 21
Arbetsvillkor	
3. Upprätthålla föreningsfrihet och rätten till kollektiva förhandlingar	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 18 – 19 Respekt för mänskliga rättigheter, sida 21
4. Avskaffa alla former av tvångsarbete	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 18 – 19 Respekt för mänskliga rättigheter, sida 21
5. Avskaffa barnarbete	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 18 – 19 Respekt för mänskliga rättigheter, sida 21
6. Avskaffa diskriminering vid anställning och yrkesutövning	Sociala förhållanden och medarbetare, sidor 18 – 19 Respekt för mänskliga rättigheter, sida 21
Miljö	
7. Stödja försiktighetsprincipen vad gäller miljörisker	Hållbarhetsstyrning inom CMP, sidor 12 – 13 Miljö, sidor 14–18
8. Främja större miljömässigt ansvarstagande	Miljö, sidor 14–18
9. Uppmuntra utveckling och spridning av miljövänlig teknik	Miljö, sidor 14–18
AntikorrupTION	
10. Motarbeta alla former av korrupTION, inklusive utpressning och bestickning	Motverkande av korrupTION, sida 21



KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(1.000 SEK)		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 3	1.041.936	1.049.015
Övriga rörelseintäkter	Not 5	31.746	12.845
		1.073.681	1.061.860
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 6,8	-586.324	-575.085
Personalkostnader	Not 7	-348.441	-337.230
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 9	-81.568	-75.649
		57.348	73.896
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1.433	2.086
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-18.003	-12.796
		40.778	63.186
Resultat efter finansiella poster			
Skatt på årets resultat	Not 11	-18.082	-17.621
		22.697	45.565
Årets resultat			



KONCERNENS BALANSRÄKNING

(1.000 SEK)

TILLGÅNGAR		2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	Not 12		
Byggnader och Mark		548,961	458,236
Maskiner och andra tekniska anläggningar		185,583	216,979
Inventarier, verktyg och installationer		76,320	89,533
Pågående nyanläggningar och förskott		368,485	233,671
		1,179,349	998,419
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	Not 13	4,823	4,999
Övriga långfristiga fordringar	Not 14	46,128	47,633
		50,951	52,632
Samma anläggningstillgångar		1,230,300	1,051,051
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74,239	60,084
Övriga fordringar	Not 17	22,624	85,263
Aktuella skattefordringar		6,350	4,250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 18	47,760	61,976
		150,973	211,573
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 24	262,772	119,104
Samma omsättningstillgångar		413,745	330,677
SUMMA TILLGÅNGAR		1,644,045	1,381,728



EGET KAPITAL OCH SKULDER
(1.000 SEK)

		2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Övrigt tillskjutet kapital		20.388	20.388
Annat eget kapital inklusive årets resultat		477.187	477.546
		597.575	597.934
Eget kapital		597.575	597.934
Avsättningar			
Övriga avsättningar	Not 20	29.866	31.749
Uppskjuten skatteskuld	Not 13	13.073	13.246
		42.939	44.995
Långfristiga skulder			
Skuld finansiell leasing	Not 21	322.301	243.149
Övriga långfristiga skulder	Not 22	365.477	231.523
		687.778	474.672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81.609	65.958
Skuld finansiell leasing	Not 21	40.486	35.253
Övriga skulder		52.178	15.731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	141.479	147.186
		315.752	264.127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1.644.045	1.381.728



FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL
(1.000 SEK)

Eget kapital	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Övriga reserver	Balanserade vinstmedel	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	100.000	20.388	21.303	400.748	542.439
Förändringar uppskrivningsfond			-743	743	0
Omräkningsdifferenser				9.930	9.930
Årets resultat				45.565	45.565
Utgående balans per 31 december 2024	100.000	20.388	20.560	456.986	597.934
Ingående balans per 1 januari 2025	100.000	20.388	20.560	456.986	597.934
Förändringar uppskrivningsfond			-745	745	0
Omräkningsdifferenser				-23.055	-23.055
Årets resultat				22.697	22.697
Utgående balans per 31 december 2025	100.000	20.388	19.815	457.372	597.575

Moderbolagets aktiekapital består av 3.600.000 aktier till ett kvotvärde av SEK 27,78/styck.



KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS
(1.000 SEK)

	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	57,348	73,896
Justeringsposter som inte ingår i kassaflödet:		
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar	81,568	75,649
Erhållen ränta	1,433	1,083
Erlagd ränta	-5,529	-5,884
Avsättningar	-1,883	1,050
Övriga	3,184	-4,083
	136,121	141,711
Betald inkomstskatt	-20,006	-15,027
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	116,115	126,684
Förändring av fordringar	62,700	-5,540
Förändring av kortfristiga skulder	51,624	21,019
Kassaflöde från den löpande verksamheten	230,439	142,163
Investeringsverksamheten		
Förvärf av materiella anläggningstillgångar	-177,687	-216,697
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-177,687	-216,697
Finansieringsverksamheten		
Amortering av långfristiga skulder inkl. finansiell leasing	-48,131	-32,160
Upptagna lån	139,047	114,610
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	90,916	82,450
Årets kassaflöde	143,668	7,916
Likvida medel vid årets början	119,104	111,188
Likvida medel vid årets slut	262,772	119,104



MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
(1.000 SEK)			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 3	1.018.060	1.024.214
Övriga rörelseintäkter	Not 5	31.746	12.845
		1.049.806	1.037.059
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 6,8	-611.096	-599.876
Personalkostnader	Not 7	-348.433	-337.230
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 9	-48.638	-42.970
Rörelseresultat		41.639	56.984
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1.495	1.630
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-12.525	-7.011
Resultat efter finansiella poster		30.608	51.603
Bokslutsdispositioner	Not 19	7.950	10.000
Skatt på årets resultat	Not 11	-17.935	-17.364
Årets resultat		20.623	44.239



MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

(1.000 SEK)

TILLGÅNGAR

2025-12-31 2024-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 12

Byggnader och Mark

230.967 231.781

Maskiner och andra tekniska anläggningar

162.782 189.248

Inventarier, verktyg och installationer

76.320 89.533

Pågående nyanläggningar och förskott

368.485 233.671

838.555 744.234

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not 15

15.050 15.050

Fordringar hos koncernföretag

Not 16

0 0

Övriga långfristiga fordringar

Not 14

46.128 47.633

61.178 62.683

Summa anläggningstillgångar

899.733 806.917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72.179 59.978

Fordringar hos koncernföretag

8.041 61.439

Övriga fordringar

Not 17

22.427 21.412

Aktuella skattefordringar

6.247 4.138

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 18

46.783 59.565

155.677 206.532

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 24

240.197 107.448

Summa omsättningstillgångar

395.874 313.980

SUMMA TILLGÅNGAR

1.295.606 1.120.897



EGET KAPITAL OCH SKULDER
(1.000 SEK)

		2025-12-31	2024-12-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		20.388	20.388
Uppskrivningsfond		19.815	20.560
		140.203	140.948
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		453.805	431.881
Årets resultat		20.623	44.239
		474.428	476.120
Summa eget kapital		614.631	617.068
Avsättningar			
Övriga avsättningar	Not 20	29.866	31.749
Uppskjuten skatteskuld	Not 13	13.073	13.246
		42.939	44.995
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	Not 22	365.477	231.523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78.976	64.514
Övriga skulder		52.179	15.731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	141.404	147.065
		272.559	227.310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1.295.606	1.128.897



FÖRÄNDRINGAR AV MODERBOLAGETS EGET KAPITAL
(1.000 SEK)

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	100.000	20.388	21.303	421.117	562.808
Förändringar uppskrivningsfond			-743	743	0
Omräkningsdifferenser				10.021	10.021
Årets resultat				44.239	44.239
Utgående balans per 31 december 2024	100.000	20.388	20.560	476.120	617.068
Ingående balans per 1 januari 2025	100.000	20.388	20.560	476.120	617.068
Förändringar uppskrivningsfond			-745	745	0
Omräkningsdifferenser				-23.060	-23.060
Årets resultat				20.623	20.623
Utgående balans per 31 december 2025	100.000	20.388	19.815	474.428	614.631

Moderbolagets aktiekapital består av 3.600.000 aktier till ett kvotvärde av SEK 27,78/styck.



MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS
(1.000 SEK)

	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	41.639	56.984
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet :		
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar	48.638	42.970
Erhållen ränta	1.495	1.630
Erlagd ränta	-51	-99
Avsättningar	-1.883	1.050
Övriga	-4.568	-3.095
	85.270	99.440
Betald inkomstskatt	-20.044	-15.025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	65.226	84.415
Förändring av fordringar	52.964	-5.158
Förändring av kortfristiga skulder	43.199	15.613
Kassaflöde från den löpande verksamheten	161.389	94.870
Investeringsverksamheten		
Förvärf av materiella anläggningstillgångar	-177.687	-216.697
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-177.687	-216.697
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	139.047	114.610
Erhållet koncernbidrag	10.000	10.690
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	149.047	125.300
Årets kassaflöde	132.749	3.473
Likvida medel vid årets början	107.448	103.975
Likvida medel vid årets slut	240.197	107.448



NOTER

Not 1 Allmän information

Copenhagen Malmö Port AB med organisationsnummer 559027-4077 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Terminalgatan 18, SE 201-25 Malmö. Moderbolaget äger 100% av dotterbolaget Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB, org.nr. 559143-4468, med säte på Gotland. Moderbolaget består även av den danska filialen Copenhagen Malmö Port, Filial af Copenhagen Malmö Port AB, Sverige med CVR.nr 25 99 60 11 med säte i Köpenhamn, Danmark.

Not 2 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i Moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall annat anges nedan. Bolaget redovisar resultaträkningen enligt en kostnadslagsindelad uppställningsform.

Vid upprättande av koncernredovisning har tillgångar och skulder i utländsk valuta omräknats till svenska kronor enligt balansdagens kurs och intäkt- och kostnadsposter omräknats till periodens genomsnittskurs. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår har redovisats direkt mot eget kapital i balansräkningen enligt dagskursmetoden.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar Moderbolaget Copenhagen Malmö Port AB och de företag över vilka Moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn har också tagits till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då Moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillförläta bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:



Byggnader:	
Stomme	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
VVS och El	40 år
Ventilation	20 år
Fasad och Yttertak	40 år
Transport (hissar)	25 år
Kranar	25-30 år
Markinventarier	10-30 år
Byggnadsinventarier och installationer	10-20 år
Arbetsmaskiner	7-10 år
Fordon och övriga inventarier	5-10 år
Datorer	3-5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Byggnaderna har inte något taxeringsvärde.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. För det fall hyresbetalningar inte sammanfaller med linjär redovisning och det bedöms att hyror som ska erläggas innehåller en finansieringskomponent, sker redovisning av upplupen hyresskuld till diskonterat värde. Moderbolagets samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som inhyrs enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Långfristiga skulder respektive Kortfristiga skulder med underrubriken Skuld finansiell leasing. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställas för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt alternativt baserad på den ekonomiska nyttan över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.



Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningsstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidvinstefordringar redovisas som ränteeinkätt i resultaträkningen.

Läneskulder och leverantörsskulder

Läneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier CMP AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida rikenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatföres i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats direkt över eget kapital.

Likvida medel

Likvida medel består enbart av bankmedel.

Utländsk filial

Filialens resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs och balansräkningen till balansdagens kurs enl. dagskursmetoden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under rikenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Den redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utfbetalningar.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Reserv för osäkra kundfordringar

Bolaget gör kontinuerligt en individuell bedömning av kundfordringar för att bedöma och besluta kring behovet av reservation där inte full betalning förväntas.

Behov av återställande av mark

Bolaget och bolagets kunder bedriver ibland verksamhet som kan medföra risk för krav på återställande av mark etc. I de flesta kundavtal ansvarar kunden för detta men bolaget gör kontinuerligt en bedömning och värdering av behovet att själva reservera för återställandekostnader.

Klassificering av leasing

Bolaget betalar stora nyttjanderättsavgifter för de arealer varpå verksamhet bedrivs samt de byggnader etc. som ingår. Kontinuerligt klassificerar bolaget nyttjanderättsavtalen vad avser om de är att betrakta som finansiell- eller operationell leasing. I det fall klassificeringen blir finansiell redovisas anläggningen eller arealen i balansräkningen som en tillgång.

Värdering av egna tillgångar

Bolaget har ett flertal tillgångar som har en avskrivningstid som är längre än bolagets nyttjanderättsavtal med sina arealläggare. Kontinuerligt värderar därför bolaget avskrivningstakt och tillgångsvärdet.



Not 3 (1.000 SEK)	Omsättning	Koncern		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Terminalintäkter	753.493	755.928	732.628	734.381
	Hysesintäkter	208.945	217.032	208.765	216.894
	Övriga intäkter	79.498	76.055	76.667	72.939
	Summa	1.041.936	1.049.015	1.018.060	1.024.214
(1.000 SEK)	Nettoomsättning per geografisk marknad	Koncern		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Sverige	409.399	408.745	385.523	383.944
	Danmark	632.537	640.270	632.537	640.270
	Summa	1.041.936	1.049.015	1.018.060	1.024.214
Not 4	Uppgifter om inköp och försäljning inom samma koncern			Moderbolaget	
				2025	2024
	Inköp			0,0%	0,0%
	Försäljning			0,1%	0,1%
Not 5 (1.000 SEK)	Övriga rörelseintäkter	Koncern		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Realisationsresultat vid försäljning	0	70	0	70
	Erhållna bidrag	4.415	882	4.415	882
	Avtalskompensation byggprojekt	19.492	8.343	19.492	8.343
	Övriga	7.838	3.550	7.838	3.550
	Summa	31.746	12.845	31.746	12.845



Not 6 Arvode till revisorer
(1.000 SEK)

PwC	Koncern		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Revisionsuppdrag	1.100	1.067	1.055	1.017
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	27	40	27	40
Skatterådgivning	764	615	699	557
Övriga konsulttjänster	750	472	750	472
	2.641	2.194	2.531	2.087

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning.

Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag avses övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förankrats av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning redovisas separat. Allt annat avser övriga tjänster.

Not 7 Antalet anställda, löner och ersättningar till anställda och styrelse

Medelantalet anställda	Koncern		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Malmö				
Män	125	121	125	121
Kvinnor	34	33	34	33
Summa	159	154	159	154
Köpenhamn				
Män	129	128	129	128
Kvinnor	24	26	24	26
Summa	153	154	153	154
Total	312	308	312	308



Personalkostnader
(1.000 SEK)

	Koncern		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
<u>Styrelse och verkställande direktör</u>				
Löner och andra ersättningar	13.167	8.349	13.167	8.349
varav Tantiem	104	433	104	433
Sociala kostnader,	2.535	1.489	2.535	1.489
varav pensionskostnader och förpliktelser	2.177	1.181	2.177	1.181
<u>Övriga anställda</u>				
Löner och andra ersättningar	261.695	259.186	261.695	259.186
varav Tantiem	1.995	1.666	1.995	1.666
Sociala kostnader,	59.844	57.354	59.844	57.354
varav pensionskostnader och förpliktelser	28.229	26.991	28.229	26.991

Avtal om avgångsvederlag om 12 Månadslöner har träffats med verkställande direktören, utbetalas mars 2026 till februari 2027.

	Koncern	
	2025	2024
<u>Könsfördelning inom styrelse och företagsledning</u>		
Styrelseledamöter, andelen män i gruppen	42%	58%
VD och andra ledande befattningshavare, andelen män i gruppen	50%	50%

Not 8 **Operationell leasing**
(1.000 SEK)

Bolaget har leasingkostnader för bilar, maskiner och inventarier.
Kostnaderna för koncernen uppgick 2025 till 31.716 (29.998 TSEK 2024).
(Nedan i noten anges nominella värden.)

	Koncern		Moderbolaget	
Förfallotidpunkt:	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Inom ett år	23.107	14.398	28.683	19.974
Senare än ett år men inom fem år	52.126	21.161	56.772	36.959
	75.233	35.559	85.455	56.933

Bolaget har leasingkostnader för nyttjanderätter.

	Koncern		Moderbolaget	
Förfallotidpunkt:	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Inom ett år	230.351	216.246	279.113	259.134
Senare än ett år men inom fem år	958.456	1.023.242	1.166.050	1.147.182
Senare än fem år	4.712.498	5.268.660	5.681.467	5.888.588
	5.901.305	6.508.148	7.126.629	7.294.904

Moderbolaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. En del av moderbolagets operationella leasingavtal har redovisats som finansiella leasingavtal i koncernen.



Not 9	Avskrivningar och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar	Koncern		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Avskrivningar	-81.568	-75.649	-48.638	-42.970
		-81.568	-75.649	-48.638	-42.970
Not 10	Räntekostnader och liknande kostnader	Koncern		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ränta avseende finansiell leasing	5.476	5.785	0	0
	Räntekostnader för långfristiga skulder	12.473	6.959	12.473	6.959
	Övrigt	54	52	52	52
		18.003	12.796	12.525	7.011
Not 11	Skatt	Koncern		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Aktuell skatt, Danmark	-17.661	-14.252	-17.661	-14.252
	Aktuell skatt, Sverige	-16.335	-18.154	-16.261	-18.154
	Avräknas mot svensk skatt i enlighet med skatteavtalet mellan Danmark och Sverige	16.261	18.154	16.261	18.154
	Uppskjuten skatt	-347	-3.369	-274	-3.112
	Skatt på årets resultat	-18.082	-17.621	-17.935	-17.364
	Avstämning årets skattekostnad:				
	Redovisat resultat före skatt	40.778	63.186	38.558	61.603
	Skatt 2025 beräknad med skattesats 20,6 %	-8.400	-13.016	-7.943	-12.690
	Skatteeffekt av skattesats för verksamhet i utlandet	-1.116	-1.245	-1.116	-1.245
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-5.175	-966	-5.197	-1.028
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	35	19	35	19
	Utländsk skatt som ej kunnat avräknas avseende filial	222	3.843	222	3.843
	Uppskjuten skattefordran som ej värderats	-3.809	-8.840	-3.809	-8.840
	Omvärdering av uppskjuten skatt	3.171	4.244	3.171	4.244
	Skatt hänförlig till tidigare år	-3.342	-1.629	-3.269	-1.629
	Övriga justering	332	-31	-29	-38
	Summa	-18.082	-17.621	-17.935	-17.364
	Årets redovisade skattekostnad	-18.082	-17.621	-17.935	-17.364



Not 12 Materiella anläggningstillgångar
(1.000 SEK)

Byggnad och Mark	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	364.601	348.807	364.601	348.807
Omräkningsdifferans	-14.136	7.771	-14.136	7.771
Omklassificeringar	24.295	8.023	24.295	8.023
Försäljningar/utrangeringar	-2.936	0	-2.936	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371.824	364.601	371.824	364.601
Ingående avskrivningar	-132.820	-113.480	-132.820	-113.480
Omräkningsdifferans	5.653	-2.666	5.653	-2.666
Årets avskrivningar	-16.626	-16.674	-16.626	-16.674
Försäljningar/utrangeringar	2.936	0	2.936	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140.857	-132.820	-140.857	-132.820
Utgående planenligt restvärde	230.967	231.781	230.967	231.781

Byggnader och Mark hänförlig till finansiell leasing	Koncern	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	522.145	519.085
Tillkommande leasingkontrakt	120.467	0
Omräkningsdifferans	-6.461	3.060
Anskaffningsreglering	4.542	0
Avslutade kontrakt	-34.682	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	606.011	522.145
Ingående avskrivningar	-295.689	-265.885
Reglering ingående avskrivningar	-1.420	0
Omräkningsdifferans	2.131	-2.248
Årets avskrivningar	-27.720	-27.556
Avslutade kontrakt	34.682	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288.016	-295.689
Utgående planenligt restvärde	317.994	226.455

Avskrivning av finansiella leasingavtal sker över leasingperioden, normalt 5-35 år. För mer upplysningar avseende leasingavtal, se not 21.

Maskiner hänförliga till finansiell leasing	Koncern	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	64.459	64.459
Anskaffningsreglering	366	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64.825	64.459
Ingående avskrivningar	-36.729	-31.605
Reglering ingående avskrivningar	-86	0
Årets avskrivningar	-5.210	-5.124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42.025	-36.729
Utgående planenligt restvärde	22.800	27.730



forts. Not 12 Materiella anläggningstillgångar

	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
Ingående anskaffningsvärde	492.315	338.184	492.314	338.184
Anskaffningsreglering	11.170	0	11.170	0
Omräkningsdifferans	-22.291	8.231	-22.291	8.231
Omklassificeringar	0	146.816	0	146.816
Försäljningar/utrangeringar	-2.766	-917	-2.766	-917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478.428	492.315	478.427	492.314
Ingående nedskrivningar	-11.170	-11.170	-11.170	-11.170
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11.170	-11.170	-11.170	-11.170
Ingående avskrivningar	-291.896	-274.200	-291.896	-274.200
Reglering avskrivningar	-11.170	0	-11.170	0
Omräkningsdifferans	13.515	-7.082	13.515	-7.082
Försäljningar/utrangeringar	2.766	917	2.766	917
Årets avskrivningar	-17.690	-11.530	-17.690	-11.530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304.475	-291.896	-304.475	-291.896
Utgående planenligt restvärde	162.783	189.249	162.782	189.248
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående anskaffningsvärde	275.747	242.265	275.747	242.265
Omräkningsdifferans	-5.898	3.234	-5.898	3.234
Omklassificeringar	2.399	30.247	2.399	30.247
Försäljningar/utrangeringar	-18.869	0	-18.869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253.379	275.747	253.379	275.747
Ingående avskrivningar	-186.214	-168.974	-186.214	-168.974
Omräkningsdifferans	4.607	-2.474	4.607	-2.474
Årets avskrivningar	-14.321	-14.766	-14.321	-14.766
Försäljningar/utrangeringar	18.869	0	18.869	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177.059	-186.214	-177.059	-186.214
Utgående planenligt restvärde	76.320	89.533	76.320	89.533
Pågående nyanläggningar och förskött				
Ingående balans	233.671	195.886	233.671	195.886
Omräkningsdifferans	-16.179	6.174	-16.179	6.174
Under året nedlagda kostnader	177.687	216.697	177.687	216.697
Under året genomförda omklassificeringar	-26.694	-185.086	-26.694	-185.086
Utgående balans	368.485	233.671	368.485	233.671



Posten under året nedlagda kostnader avser investeringar i anläggningstillgångar som ännu inte tagits i bruk. Ökningen under året förklaras främst av investeringar i nya containerkranar på motsvarande 127,6 MSEK. När projekten färdigställs omklassificeras de till respektive tillgångsslag.

Not 13 Uppskjuten skatt
(1.000 SEK)

Uppskjuten skattefordran

	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatt avseende finansiell leasing	4.823	4.999	0	0
	4.823	4.999	0	0
	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående uppskjuten skattefordran	4.999	5.255	0	0
Årets återföring	-176	-256	0	0
Utgående uppskjuten skattefordran	4.823	4.999	0	0

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt är 20,6 % för poster som förväntas återföras 2025. Det kvittningsbara beloppet avseende avräkning av utländsk skatt ger ingen uppskjuten skattefordran, eftersom det i nuläget inte bedöms sannolikt att beloppet kan utnyttjas inom föreskriven tid.

Uppskjuten skatteskuld

	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatt avseende maskiner o inventarier	7.376	7.356	7.376	7.356
Uppskjuten skatt avseende uppskrivning av fastighet	5.697	5.890	5.697	5.890
	13.073	13.246	13.073	13.246
	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående uppskjuten skatteskuld	13.246	9.985	13.246	9.985
Årets tillkommande uppskjuten skatteskuld	20	3.454	20	3.454
Årets återföring	-193	-193	-193	-193
Utgående uppskjuten skatteskuld	13.073	13.246	13.073	13.246

Not 14 Andra långfristiga fordringar
(1.000 SEK)

	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47.633	112.641	47.633	50.140
Omklassificering	0	-66.011	0	-2.507
Tillkommande fordringar	0	1.003	0	0
Reglerade fordringar	-1.505	0	-1.505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46.128	47.633	46.128	47.633
Utgående redovisat värde	46.128	47.633	46.128	47.633



Not 15 Andelar i koncernföretag

	Mödrbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27.050	27.050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27.050	27.050
Ingående nedskrivningar	-12.000	-12.000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12.000	-12.000
Utgående redovisat värde	15.050	15.050

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapital- andel	Röst-rätts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
				2025-12-31
Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB	100%	100%	50.000	15.050
Summa				15.050

Företagets namn	Org.nr	Säte
Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB	559143-4468	Gotland



Not 16 Långfristiga fordringar hos koncernföretag
(1.000 SEK)

	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	62.590
Omklassificering till kortfristig fordran	0	-62.590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Övriga fordringar
(1.000 SEK)

	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Deposit	0	63.504	0	0
Moms och energiavgifter	15.586	10.936	15.389	10.590
Övriga	7.038	10.823	7.038	10.822
	22.624	85.263	22.427	21.412

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
(1.000 SEK)

	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna Terminalintäkter mm.	24.487	34.278	24.487	32.844
Förutbetalda hyror	12.890	18.348	11.913	18.348
Övriga	10.383	9.350	10.383	8.374
	47.760	61.976	46.783	59.565

Not 19 Bokslutsdispositioner
(1.000 SEK)

	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag	7.950	10.000
Summa bokslutsdispositioner	7.950	10.000

Not 20 Avsättningar
(1.000 SEK)

	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående avsättning	31.749	30.699	31.749	30.699
Årets kursreglering	-1.883	1.050	-1.883	1.050
Utgående värde andra avsättningar	29.866	31.749	29.866	31.749

Avsättningen avser ersättning som bolaget erhållit från en tidigare kund för framtida miljöötgärder kopplade till återställning av mark i samband med kundens avflyttning. Avsättningens storlek har beräknats utifrån genomförda miljöundersökningar. Kunden har reglerat den bedömda förpliktelsen genom en engångsbetalning till CMP.



Not 21 Finansiell leasing
(1.000 SEK)

Finansiella leasingavtal - leasetagare

Koncernen har ingått finansiella leasingavtal avseende byggnader och maskiner. Avtalen är inte uppsägningsbara och leasingperioderna varierar mellan 5 och 35 år. Årets kostnader för avskrivningar och räntekostnader hänförliga till dessa avtal uppgår till 38,4 MSEK i koncernen och 0 MSEK i moderbolaget.

Leasingavtalen innehåller ingen möjlighet för koncernen att förvärva de leasade tillgångarna vid leasingperiodens slut. Nedan redovisas förfallostrukturen för den finansiella leasingsskuden.

Förfallotidpunkt:	Koncern	
	2025-12-31	2024-12-31
Inom ett år	40.486	35.253
Senare än ett år men inom fem år	101.150	96.101
Senare än fem år	221.151	147.047
	362.787	278.401
Långfristig del	322.301	243.148
Kortfristig del	40.486	35.253
	362.787	278.401

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal där de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. I detta fall bedöms den leasade tillgången vara av sådan karaktär att den endast kan utnyttjas av leasetagaren utan väsentliga anpassningar, vilket motiverar klassificeringen som finansiell leasing.

Koncernen har flera väsentliga nyttjanderättsavtal som är centrala för verksamheten. Avtalen avser de mark- och hamnområden som tillhandahålls av By & Havn samt Malmö stad, vilka även utgör större lögare i CMP. Nyttjanderättsavtalen omfattar samtliga områden där koncernen bedriver sin verksamhet. Avgifterna bedöms vara marknadsmässiga och avtalen löper under perioden 2020-2049.

Not 22 Övriga långfristiga skulder	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Aktiefärdar från By&Havn	334.656	194.992	334.656	194.992
Förskott från kunder	30.821	36.531	30.821	36.531
Summa övriga långfristiga skulder	365.477	231.523	365.477	231.523

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncern		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	49.840	55.739	49.840	55.739
Beräknad löneskatt	1.614	1.605	1.614	1.605
Upplupna rabatter	59.760	59.890	59.760	59.890
Upplupna hyreskostnader	6.992	18.415	6.992	18.415
Förutbetalda hyresintäkter	4.704	0	4.704	0
Övrigt	18.569	11.537	18.494	11.416
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141.479	147.186	141.404	147.065



Not 24 Checkräkningskredit

Beviljad kredit hos SEB Bank uppgår till 100.000 TSEK (100.000 TSEK) i moderbolaget. Checkkrediten var på balansdagen inte till någon del utnyttjad.

Not 25 Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition (1.000 SEK)	2025-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	453.805
Årets resultat	20.623
	474.428
disponeras så att	
i ny räkning överföres	474.428

Moderbolagets aktiekapital består av 3.600.000 aktier till ett kvotvärde av SEK 27,78/styck.

Not 26 (1.000 SEK)	Ställda säkerheter	Koncern	
		2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar som innehas med finansiell leasing		340.794	254.185



Not 27 **Händelser efter balansdagen**

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har beslutats och fastställts den 19 mars 2026

Årsredovisningen är signerad av styrelsen det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Claus Juhl
Ordförande

Luciano Astudillo
Vice ordförande

Laura Rosenvinge Christensen

Helena Nanne

Karin Jarl Månsson

Peter Engström

Birgit Aagaard-Svendsen

Kim Pedersen

Johnny Isager Hovring
Arbetsagarrepresentant

Curt Hansson
Arbetsagarrepresentant

Karsten Jensen
Arbetsagarrepresentant

Maria Petersson
Arbetsagarrepresentant

Niklas Finné
Tillförordnad verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
Huvudansvarig revisor

Viktoria Lundquist
Auktoriserad revisor

