



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období  
1.1.2025 – 31.12.2025

společnosti  
**JetBrains s.r.o.**

se sídlem  
Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00, Praha 4

IČO 265 02 275

zapsané v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 86211

---

## **OBSAH**

---

|              |                                                                                                                                      |          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I.</b>    | <b>ÚVODNÍ SLOVO.....</b>                                                                                                             | <b>3</b> |
| <b>II.</b>   | <b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE (§21 Odst. 1 Zákona č. 563/1991 Sb.).....</b>                                                | <b>3</b> |
| <b>A.</b>    | <b>PRÁVNÍ POMĚRY.....</b>                                                                                                            | <b>3</b> |
| <b>III.</b>  | <b>VÝVOJ ČINNOSTI A POSTAVENÍ SPOLEČNOSTI (§21 Odst. 1 a 3 Zákona č. 563/1991 Sb.).....</b>                                          | <b>4</b> |
| <b>IV.</b>   | <b>UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI (§21 Odst. 2 písm. a) Zákona č. 563/1991 Sb.).....</b>                                                 | <b>4</b> |
| <b>V.</b>    | <b>PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI (§21 Odst. 2 písm. b) Zákona č. 563/1991 Sb.).....</b>                                            | <b>4</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE (§21 Odst. 2 písm. c) Zákona č. 563/1991 Sb.).....</b>                                        | <b>4</b> |
| <b>VII.</b>  | <b>AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH (§21 Odst. 2 písm. e) Zákona č. 563/1991 Sb.).....</b> | <b>5</b> |
| <b>VIII.</b> | <b>ORGANIZAČNÍ SLOŽKA ÚČETNÍ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ (§21 Odst. 2 písm. f) Zákona č. 563/1991 Sb.).....</b>                             | <b>5</b> |
| <b>IX.</b>   | <b>OSTATNÍ INFORMACE (§21 Odst. 2 písm. d) a g) Zákona č. 563/1991 Sb.).....</b>                                                     | <b>5</b> |
| <b>X.</b>    | <b>ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.....</b>                                                                                                           | <b>5</b> |
| <b>XI.</b>   | <b>ZPRÁVA O VZTAZÍCH.....</b>                                                                                                        | <b>5</b> |
| <b>XII.</b>  | <b>ZPRÁVA AUDITORA.....</b>                                                                                                          | <b>5</b> |

---

## I. Úvodní slovo

---

Společnost JetBrains s.r.o. vznikla v roce 2002. Společnost se od doby svého vzniku zabývá poskytováním softwarových produktů a souvisejících služeb v oblasti informačních technologií. K prodeji softwaru využívá jak vlastních zaměstnanců, tak třetích osob (zprostředkovatelů). Společnost má již pevně vybudované své místo na trhu a je zcela konkurence schopná.

---

## II. Základní informace o účetní jednotce (§21 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb.)

---

### A. Právní poměry

---

|                                              |                                                                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                                | JetBrains s.r.o.                                                           |
| <b>Právní forma:</b>                         | společnost s ručením omezeným                                              |
| <b>Sídlo:</b>                                | Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4                                     |
| <b>IČO:</b>                                  | 265 02 275                                                                 |
| <b>Předmět podnikání:</b>                    | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| <b>Datum vzniku:</b>                         | 2. ledna 2002                                                              |
| <b>Statutární orgán:</b>                     | Mgr. Vilém Melíšek                                                         |
| <b>Jednání za společnost:</b>                | Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.                  |
| <b>Společník společnosti:</b>                | JetBrains N.V.                                                             |
| <b>Další orgány společnosti:</b>             | Dozorčí rada<br>Sergey Dmitriev<br>Natalie Pokrovsky<br>Yury Belyaev       |
| <b>Výše vkladů a rozsah jejich splacení:</b> | 216 tis. Kč, splaceno ve 100 %                                             |
| <b>Základní kapitál:</b>                     | 216 tis. Kč                                                                |
| <b>Rozvahový den:</b>                        | 31. prosince 2025                                                          |
| <b>Sledované období:</b>                     | 1. ledna 2025–31. prosince 2025 (rok končící 31.12.2025)                   |

---

### III. Vývoj činnosti a postavení společnosti (§21 odst. 1 a 3 zákona č. 563/1991 Sb.)

---

V této části společnost uvádí informace, které vyváženě a komplexně informují o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení.

Od 1. ledna 2024 vstoupila v platnost novela zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, která přinesla změnu v definici čistého obratu. Čistý obrat je vymezen jako výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Z tohoto důvodu jsou údaje za roky 2025 a 2024 srovnatelné, zatímco údaje za rok 2023 nejsou z důvodu odlišné definice plně srovnatelné, a proto nejsou ve výroční zprávě uvedeny.

Společnost dosáhla následujících hospodářských výsledků (v tis. Kč):

|                                 | <i><b>Zisk</b></i> | <i><b>Čistý obrat</b></i> | <i><b>Bilanční suma</b></i> |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <i><b>sledované období</b></i>  | (314,874)          | 16,008,200                | 19,469,677                  |
| <i><b>minulé období</b></i>     | 2,479,110          | 15,065,029                | 17,426,568                  |
| <i><b>předminulé období</b></i> | 3,855,713          | --                        | 10,542,271                  |

---

### IV. Události po rozvahovém dni (§21 odst. 2 písm. a) zákona č. 563/1991 Sb.)

---

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným událostem.

---

### V. Předpokládaný vývoj společnosti (§21 odst. 2 písm. b) zákona č. 563/1991 Sb.)

---

Hlavní cílem naší společnosti pro další období zůstává poskytování vývojářských nástrojů a řešení, která umožňují výrazné zefektivnění práce programátorů. Společnost bude i nadále pracovat na vylepšení svých stávajících produktů v průběhu jejich vývoje, investovat do dalšího vývoje programovacího jazyka Kotlin a rozšiřovat portfolio produktů pro co nejkomplexnější pokrytí potřeb vývojářů. V nadcházejících letech se zaměříme také na integraci umělé inteligence (AI) do našich nástrojů.

---

### VI. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje (§21 odst. 2 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb.)

---

Společnost úzce spolupracuje s dalšími společnostmi ve skupině JetBrains, které poskytují služby výzkumu a vývoje za účelem vývoje produktů společnosti.

---

### VII. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích (§21 odst. 2 písm. e) zákona č. 563/1991 Sb.)

---

Společnost nevyvíjí aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích. Společnost v roce 2025 splnila všechny své závazky z pracovněprávních vztahů.

---

**VIII. Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí (§21 odst. 2 písm. f) zákona č. 563/1991 Sb.)**

---

Společnost neeviduje žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

---

**IX. Ostatní informace (§21 odst. 2 písm. d) a g) zákona č. 563/1991 Sb.)**

---

V uplynulém období nepořídila (nepostoupila) společnost vlastní akcie (podíly).

---

**X. Účetní závěrka**

---

Účetní závěrka je součástí výroční zprávy.

---

**XI. Zpráva o vztazích**

---

Zpráva o vztazích je součástí výroční zprávy.

---

**XII. Zpráva o auditu**

---

Zpráva auditora je součástí výroční zprávy.

**Mgr. Vilém Melíšek**



Digitální podpis: 30.06.2026 15:25:46

.....

Mgr. Vilém Melíšek

Jednatel společnosti **JetBrains s.r.o.**

JetBrains s.r.o.

IČ: 26502275

Statutární formulář českých finančních výkazů v tis. Kč

Přehled o peněžních tocích k 31.12.2025

|                                                                    |                                                                                                                                                                       | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>P.</b>                                                          | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>                                                                                   | <b>6,977,817</b>    | <b>3,944,838</b>     |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                      |
| <b>Z.</b>                                                          | <b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>                                                                                                                          | <b>-324,882</b>     | <b>2,982,174</b>     |
| A. 1                                                               | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                                                                            | 263,956             | -376,098             |
| A. 1 1                                                             | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                                                                                                   | 167,075             | 160,046              |
| A. 1 2                                                             | Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                                                                 | -3,481              | -935                 |
| A. 1 3                                                             | Zisk z prodeje stálých aktiv                                                                                                                                          | 178                 | -11                  |
| A. 1 4                                                             | Výnosy z podílů na zisku                                                                                                                                              | 0                   | -130,000             |
| A. 1 5                                                             | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky                                                  | -355,896            | -295,869             |
| A. 1 6                                                             | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace - nerealizované kurzové rozdíly, odepsané pohledávky, rozpuštění diskontu či prémie u dluhopisů a odpis zmařené investice | 456,080             | -109,329             |
| <b>A. *</b>                                                        | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>                                                                              | <b>-60,926</b>      | <b>2,606,076</b>     |
| A. 2                                                               | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                                                                    | 6,671,774           | 2,878,405            |
| A. 2 1                                                             | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                                                                                                    | -674,917            | -1,748,571           |
| A. 2 2                                                             | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                                                                                          | 12,026,727          | 4,626,903            |
| A. 2 3                                                             | Změna stavu zásob                                                                                                                                                     | -1                  | 73                   |
| A. 2 4                                                             | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                                                                          | -4,680,035          | 0                    |
| <b>A. **</b>                                                       | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                                                                                                            | <b>6,610,848</b>    | <b>5,484,481</b>     |
| A. 3                                                               | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku                                                                                         | -18,441             | -16,706              |
| A. 4                                                               | Přijaté úroky                                                                                                                                                         | 368,457             | 340,233              |
| A. 5                                                               | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období                                                                                                                | -608,208            | -879,502             |
| A. 6                                                               | Přijaté podíly na zisku                                                                                                                                               | 0                   | 130,000              |
| <b>A. ***</b>                                                      | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                                                                          | <b>6,352,656</b>    | <b>5,058,506</b>     |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                          |                                                                                                                                                                       |                     |                      |
| B. 1                                                               | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv a dluhopisů                                                                                                                    | -763,888            | -263,402             |
| B. 2                                                               | Příjmy z prodeje a splatnosti stálých aktiv a dluhopisů                                                                                                               | 410,833             | 36,163               |
| B. 3                                                               | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                                                                    | -7,911,436          | -529,857             |
| B. 4                                                               | Příjmy a výdaje spojené s bankovními depozity                                                                                                                         | -2,008,948          | -1,189,091           |
| <b>B. ***</b>                                                      | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                                                                          | <b>-10,273,439</b>  | <b>-1,946,187</b>    |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                          |                                                                                                                                                                       |                     |                      |
| C. 1                                                               | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků                                                                                                                  | 52,485              | 272,848              |
| C. 2                                                               | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                                                                                                    | -1,665,360          | -352,188             |
| C. 2 1                                                             | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.                                                                             | 0                   | 0                    |
| C. 2 2                                                             | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům                                                                                                                        | 0                   | 0                    |
| C. 2 3                                                             | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                                                                                              | 0                   | 0                    |
| C. 2 4                                                             | Úhrada ztráty společníky                                                                                                                                              | 0                   | 0                    |
| C. 2 5                                                             | Přímé platby na vrub fondů                                                                                                                                            | 0                   | 0                    |
| C. 2 6                                                             | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně                                                                                                                       | -1,665,360          | -352,188             |
| <b>C. ***</b>                                                      | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                                                                            | <b>-1,612,875</b>   | <b>-79,340</b>       |
| <b>F.</b>                                                          | <b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>                                                                                                               | <b>-5,533,658</b>   | <b>3,032,979</b>     |
| <b>R.</b>                                                          | <b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>                                                                                          | <b>1,444,159</b>    | <b>6,977,817</b>     |

**JetBrains s.r.o.**  
IČ: 26502275  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč  
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2025

|                                                 | Základní kapitál | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | Ostatní rezervní fondy | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let | Výsledek hospodaření běžného období | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku | Celkem           |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>Zůstatek k 1.1.2024</b>                      | <b>216</b>       | <b>262,261</b>                                  | <b>22</b>              | <b>10,986</b>                                        | <b>3,855,713</b>                    | <b>-2,689,680</b>                             | <b>1,439,518</b> |
| Převod zisku minulého období                    | 0                | 0                                               | 0                      | 813,845                                              | -3,503,525                          | 2,689,680                                     | 0                |
| Výplata zálohy na podíl na zisku                | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | 0                                   | 0                                             | 0                |
| Výplata podílu na zisku                         | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | -352,188                            | 0                                             | -352,188         |
| Převod jiného výsledku hospodaření minulých let | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | 0                                   | 0                                             | 0                |
| Výsledek hospodaření běžného období (rok 2024)  | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | 2,479,110                           | 0                                             | 2,479,110        |
| Změna oceňovacích rozdílů z přecenění           | 0                | 157,146                                         | 0                      | 0                                                    | 0                                   | 0                                             | 157,146          |
| <b>Zůstatek k 31.12.2024</b>                    | <b>216</b>       | <b>419,407</b>                                  | <b>22</b>              | <b>824,831</b>                                       | <b>2,479,110</b>                    | <b>0</b>                                      | <b>3,723,586</b> |
| Převod zisku minulého období                    | 0                | 0                                               | 0                      | 813,751                                              | -813,751                            | 0                                             | 0                |
| Výplata zálohy na podíl na zisku                | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | 0                                   | 0                                             | 0                |
| Výplata podílu na zisku                         | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | -1,665,360                          | 0                                             | -1,665,360       |
| Převod jiného výsledku hospodaření minulých let | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | 0                                   | 0                                             | 0                |
| Výsledek hospodaření běžného období             | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | -314,874                            | 0                                             | -314,874         |
| Změna oceňovacích rozdílů z přecenění           | 0                | 231,045                                         | 0                      | 0                                                    | 0                                   | 0                                             | 231,045          |
| Zaokrouhlení                                    | 0                | 0                                               | 0                      | 0                                                    | 1                                   | 0                                             | 1                |
| <b>Zůstatek k 31.12.2025</b>                    | <b>216</b>       | <b>650,452</b>                                  | <b>22</b>              | <b>1,638,582</b>                                     | <b>-314,874</b>                     | <b>0</b>                                      | <b>1,974,398</b> |

**JetBrains s.r.o.**  
IČ: 26502275  
**Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč**  
**Rozvaha k 31.12.2025**

|                                                                                               |                                              |             |                   | Běžné<br>účetní období |                   | Minulé<br>účetní období |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                               |                                              | Číslo řádku | Brutto            | Korekce                | Netto             | Netto                   |
| <b>A.</b>                                                                                     | <b>AKTIVA CELKEM</b>                         | <b>001</b>  | <b>19,893,460</b> | <b>-423,783</b>        | <b>19,469,677</b> | <b>17,426,568</b>       |
|                                                                                               | <b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b> | <b>002</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>                |
| <b>B.</b>                                                                                     | <b>STÁLÁ AKTIVA</b>                          | <b>003</b>  | <b>2,716,330</b>  | <b>-417,793</b>        | <b>2,298,537</b>  | <b>2,471,213</b>        |
| B. I.                                                                                         | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>           | <b>004</b>  | <b>539,219</b>    | <b>-341,331</b>        | <b>197,888</b>    | <b>290,107</b>          |
| B. I. 1.                                                                                      | Nehmotné výsledky vývoje                     | <b>005</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 2.                                                                                            | Ocenitelná práva                             | <b>006</b>  | 527,837           | -330,140               | 197,697           | 284,625                 |
| 1. Software                                                                                   |                                              | <b>007</b>  | 265,442           | -199,029               | 66,413            | 154,502                 |
| 2. Ostatní ocenitelná práva                                                                   |                                              | <b>008</b>  | 262,395           | -131,111               | 131,284           | 130,123                 |
| 3. Goodwill                                                                                   |                                              | <b>009</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        |                                              | <b>010</b>  | 11,382            | -11,191                | 191               | 5,482                   |
| 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek |                                              | <b>011</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                           |                                              | <b>012</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                    |                                              | <b>013</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| B. II.                                                                                        | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>             | <b>014</b>  | <b>291,287</b>    | <b>-76,462</b>         | <b>214,825</b>    | <b>204,696</b>          |
| B. II. 1.                                                                                     | Pozemky a stavby                             | <b>015</b>  | 190,459           | -64,868                | 125,591           | 151,125                 |
| 1. Pozemky                                                                                    |                                              | <b>016</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 2. Stavby                                                                                     |                                              | <b>017</b>  | 190,459           | -64,868                | 125,591           | 151,125                 |
| 2. Hmotné movité věci a jejich soubory                                                        |                                              | <b>018</b>  | 18,359            | -11,594                | 6,765             | 8,071                   |
| 3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                        |                                              | <b>019</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                          |                                              | <b>020</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 1. Pěstительské celky trvalých porostů                                                        |                                              | <b>021</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 2. Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                           |                                              | <b>022</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                             |                                              | <b>023</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     |                                              | <b>024</b>  | 82,469            | 0                      | 82,469            | 45,500                  |
| 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                             |                                              | <b>025</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 25,239                  |
| 2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                      |                                              | <b>026</b>  | 82,469            | 0                      | 82,469            | 20,261                  |
| B. III.                                                                                       | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>           | <b>027</b>  | <b>1,885,824</b>  | <b>0</b>               | <b>1,885,824</b>  | <b>1,976,410</b>        |
| B. III. 1.                                                                                    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba      | <b>028</b>  | 655,203           | 0                      | 655,203           | 424,191                 |
| 2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                          |                                              | <b>029</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 3. Podíly - podstatný vliv                                                                    |                                              | <b>030</b>  | 605               | 0                      | 605               | 572                     |
| 4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                          |                                              | <b>031</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                   |                                              | <b>032</b>  | 1,230,016         | 0                      | 1,230,016         | 1,551,647               |
| 6. Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                 |                                              | <b>033</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                                        |                                              | <b>034</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 1. Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                           |                                              | <b>035</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                           |                                              | <b>036</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| <b>C.</b>                                                                                     | <b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>                         | <b>037</b>  | <b>12,400,549</b> | <b>-5,990</b>          | <b>12,394,559</b> | <b>10,655,520</b>       |
| C. I.                                                                                         | <b>Zásoby</b>                                | <b>038</b>  | <b>128</b>        | <b>0</b>               | <b>128</b>        | <b>127</b>              |
| C. I. 1.                                                                                      | Materiál                                     | <b>039</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 2. Nedokončená výroba a polotovary                                                            |                                              | <b>040</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 3. Výrobky a zboží                                                                            |                                              | <b>041</b>  | 128               | 0                      | 128               | 127                     |
| 1. Výrobky                                                                                    |                                              | <b>042</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 2. Zboží                                                                                      |                                              | <b>043</b>  | 128               | 0                      | 128               | 127                     |
| 4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                                                   |                                              | <b>044</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 5. Poskytnuté zálohy na zásoby                                                                |                                              | <b>045</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| C. II.                                                                                        | <b>Pohledávky</b>                            | <b>046</b>  | <b>2,892,576</b>  | <b>-5,990</b>          | <b>2,886,586</b>  | <b>2,487,961</b>        |
| C. II. 1.                                                                                     | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                 | <b>047</b>  | <b>94,159</b>     | <b>-4,213</b>          | <b>89,946</b>     | <b>100,766</b>          |
| 1. Pohledávky z obchodních vztahů                                                             |                                              | <b>048</b>  | 4,213             | -4,213                 | 0                 | 5,112                   |
| 2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                |                                              | <b>049</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 3. Pohledávky - podstatný vliv                                                                |                                              | <b>050</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 4. Odložená daňová pohledávka                                                                 |                                              | <b>051</b>  | 15,263            | 0                      | 15,263            | 9,157                   |
| 5. Pohledávky - ostatní                                                                       |                                              | <b>052</b>  | 74,683            | 0                      | 74,683            | 86,497                  |
| 5.1. Pohledávky za společníky                                                                 |                                              | <b>053</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                                             |                                              | <b>054</b>  | 74,683            | 0                      | 74,683            | 86,497                  |
| 5.3. Dohadné účty aktivní                                                                     |                                              | <b>055</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 5.4. Jiné pohledávky                                                                          |                                              | <b>056</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| C. II. 2.                                                                                     | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                 | <b>057</b>  | <b>2,798,417</b>  | <b>-1,777</b>          | <b>2,796,640</b>  | <b>2,387,195</b>        |
| 1. Pohledávky z obchodních vztahů                                                             |                                              | <b>058</b>  | 1,731,425         | -1,777                 | 1,729,648         | 1,584,602               |
| 2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                |                                              | <b>059</b>  | 167,413           | 0                      | 167,413           | 559,166                 |
| 3. Pohledávky - podstatný vliv                                                                |                                              | <b>060</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 4. Pohledávky - ostatní                                                                       |                                              | <b>061</b>  | 899,579           | 0                      | 899,579           | 243,427                 |
| 4.1. Pohledávky za společníky                                                                 |                                              | <b>062</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                               |                                              | <b>063</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 4.3. Stát - daňové pohledávky                                                                 |                                              | <b>064</b>  | 820,727           | 0                      | 820,727           | 207,898                 |
| 4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy                                                             |                                              | <b>065</b>  | 78,539            | 0                      | 78,539            | 34,972                  |
| 4.5. Dohadné účty aktivní                                                                     |                                              | <b>066</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 4.6. Jiné pohledávky                                                                          |                                              | <b>067</b>  | 313               | 0                      | 313               | 557                     |
| C. III.                                                                                       | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>           | <b>068</b>  | <b>8,063,686</b>  | <b>0</b>               | <b>8,063,686</b>  | <b>1,189,615</b>        |
| 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                    |                                              | <b>069</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 2. Ostatní krátkodobý finanční majetek                                                        |                                              | <b>070</b>  | 8,063,686         | 0                      | 8,063,686         | 1,189,615               |
| C. IV.                                                                                        | <b>Peněžní prostředky</b>                    | <b>071</b>  | <b>1,444,159</b>  | <b>0</b>               | <b>1,444,159</b>  | <b>6,977,817</b>        |
| 1. Peněžní prostředky v pokladně                                                              |                                              | <b>072</b>  | 196               | 0                      | 196               | 252                     |
| 2. Peněžní prostředky na účtech                                                               |                                              | <b>073</b>  | 1,443,963         | 0                      | 1,443,963         | 6,977,565               |
| <b>D.</b>                                                                                     | <b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV</b>                | <b>074</b>  | <b>4,776,581</b>  | <b>0</b>               | <b>4,776,581</b>  | <b>4,299,835</b>        |
| D. 1.                                                                                         | Náklady příštích období                      | <b>075</b>  | 549,614           | 0                      | 549,614           | 476,863                 |
| 2. Komplexní náklady příštích období                                                          |                                              | <b>076</b>  | 0                 | 0                      | 0                 | 0                       |
| 3. Příjmy příštích období                                                                     |                                              | <b>077</b>  | 4,226,967         | 0                      | 4,226,967         | 3,822,972               |

JetBrains s.r.o.

IČ: 26502275

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

Rozvaha k 31.12.2025

|                |                                                                        | Číslo řádku | Běžné<br>účetní období | Minulé<br>účetní období |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| <b>A.</b>      | <b>PASIVA CELKEM</b>                                                   | <b>078</b>  | <b>19,469,677</b>      | <b>17,426,568</b>       |
|                | <b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>                                                 | <b>079</b>  | <b>1,974,398</b>       | <b>3,723,586</b>        |
| A. I.          | <b>Základní kapitál</b>                                                | <b>080</b>  | <b>216</b>             | <b>216</b>              |
| A. I. 1.       | Základní kapitál                                                       | <b>081</b>  | 216                    | 216                     |
| 2.             | Vlastní podíly (-)                                                     | <b>082</b>  | 0                      | 0                       |
| 3.             | Změny základního kapitálu                                              | <b>083</b>  | 0                      | 0                       |
| A. II.         | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                                         | <b>084</b>  | <b>650,452</b>         | <b>419,406</b>          |
| A. II. 1.      | Ážio                                                                   | <b>085</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Kapitálové fondy                                                       | <b>086</b>  | 650,452                | 419,406                 |
| 1.             | Ostatní kapitálové fondy                                               | <b>087</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | <b>088</b>  | 650,452                | 419,406                 |
| 3.             | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | <b>089</b>  | 0                      | 0                       |
| 4.             | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | <b>090</b>  | 0                      | 0                       |
| 5.             | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | <b>091</b>  | 0                      | 0                       |
| A. III.        | <b>Fondy ze zisku</b>                                                  | <b>092</b>  | <b>22</b>              | <b>22</b>               |
| A. III. 1.     | Ostatní rezervní fondy                                                 | <b>093</b>  | 22                     | 22                      |
| 2.             | Statutární a ostatní fondy                                             | <b>094</b>  | 0                      | 0                       |
| A. IV.         | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>                         | <b>095</b>  | <b>1,638,582</b>       | <b>824,832</b>          |
| IV. 1.         | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | <b>096</b>  | 1,638,582              | 824,832                 |
| 2.             | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | <b>098</b>  | 0                      | 0                       |
| A. V.          | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>              | <b>099a</b> | <b>-314,874</b>        | <b>2,479,110</b>        |
| A. VI.         | <b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>               | <b>100</b>  | <b>0</b>               | <b>0</b>                |
| <b>B. + C.</b> | <b>CIZÍ ZDROJE</b>                                                     | <b>101</b>  | <b>5,151,296</b>       | <b>4,489,253</b>        |
| B.             | <b>Rezervy</b>                                                         | <b>102</b>  | <b>3,153</b>           | <b>3,476</b>            |
| B. 1.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | <b>103</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Rezerva na daň z příjmů                                                | <b>104</b>  | 0                      | 0                       |
| 3.             | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | <b>105</b>  | 0                      | 0                       |
| 4.             | Ostatní rezervy                                                        | <b>106</b>  | 3,153                  | 3,476                   |
| C.             | <b>Závazky</b>                                                         | <b>107</b>  | <b>5,148,143</b>       | <b>4,485,777</b>        |
| C. I.          | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                              | <b>108</b>  | <b>6,889</b>           | <b>3,930</b>            |
| 1.             | Vydané dluhopisy                                                       | <b>109</b>  | 0                      | 0                       |
| 1.             | Vyměnitelné dluhopisy                                                  | <b>110</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Ostatní dluhopisy                                                      | <b>111</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Závazky k úvěrovým institucím                                          | <b>112</b>  | 0                      | 0                       |
| 3.             | Dlouhodobé přijaté zálohy                                              | <b>113</b>  | 0                      | 0                       |
| 4.             | Závazky z obchodních vztahů                                            | <b>114</b>  | 6,889                  | 3,930                   |
| 5.             | Dlouhodobé směnky k úhradě                                             | <b>115</b>  | 0                      | 0                       |
| 6.             | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | <b>116</b>  | 0                      | 0                       |
| 7.             | Závazky - podstatný vliv                                               | <b>117</b>  | 0                      | 0                       |
| 8.             | Odložený daňový závazek                                                | <b>118</b>  | 0                      | 0                       |
| 9.             | Závazky - ostatní                                                      | <b>119</b>  | 0                      | 0                       |
| 1.             | Závazky ke společníkům                                                 | <b>120</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Dohadné účty pasivní                                                   | <b>121</b>  | 0                      | 0                       |
| 3.             | Jiné závazky                                                           | <b>122</b>  | 0                      | 0                       |
| C. II.         | <b>Krátkodobé závazky</b>                                              | <b>123</b>  | <b>5,141,254</b>       | <b>4,481,847</b>        |
| 1.             | Vydané dluhopisy                                                       | <b>124</b>  | 0                      | 0                       |
| 1.             | Vyměnitelné dluhopisy                                                  | <b>125</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Ostatní dluhopisy                                                      | <b>126</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Závazky k úvěrovým institucím                                          | <b>127</b>  | 0                      | 0                       |
| 3.             | Krátkodobé přijaté zálohy                                              | <b>128</b>  | 0                      | 0                       |
| 4.             | Závazky z obchodních vztahů                                            | <b>129</b>  | 265,152                | 193,295                 |
| 5.             | Krátkodobé směnky k úhradě                                             | <b>130</b>  | 0                      | 0                       |
| 6.             | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | <b>131</b>  | 1,920,587              | 277,022                 |
| 7.             | Závazky - podstatný vliv                                               | <b>132</b>  | 0                      | 0                       |
| 8.             | Závazky - ostatní                                                      | <b>133</b>  | 2,955,515              | 4,011,530               |
| 1.             | Závazky ke společníkům                                                 | <b>134</b>  | 0                      | 0                       |
| 2.             | Krátkodobé finanční výpomoci                                           | <b>135</b>  | 3,199                  | 5,112                   |
| 3.             | Závazky k zaměstnancům                                                 | <b>136</b>  | 30,375                 | 18,135                  |
| 4.             | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění              | <b>137</b>  | 9,886                  | 8,002                   |
| 5.             | Stát - daňové závazky a dotace                                         | <b>138</b>  | 48,104                 | 66,841                  |
| 6.             | Dohadné účty pasivní                                                   | <b>139</b>  | 2,861,108              | 3,890,058               |
| 7.             | Jiné závazky                                                           | <b>140</b>  | 2,843                  | 23,382                  |
| <b>D.</b>      | <b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV</b>                                          | <b>141</b>  | <b>12,343,983</b>      | <b>9,213,729</b>        |
| D. 1.          | Výdaje příštích období                                                 | <b>142</b>  | 649,465                | 332,009                 |
| 2.             | Výnosy příštích období                                                 | <b>143</b>  | 11,694,518             | 8,881,720               |

JetBrains s.r.o.  
IČ: 26502275  
Statutární formulář českých finančních výkazů v tis. Kč  
Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025

|                                                                                          | Číslo řádku | Běžné<br>účetní období | Minulé<br>účetní období |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| I. Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                      | 01          | 16,007,989             | 15,065,029              |
| II. Tržby za prodej zboží                                                                | 02          | 211                    | 0                       |
| A. Výkonová spotřeba                                                                     | 03          | 14,300,117             | 12,231,483              |
| A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží                                                 | 04          | 0                      | 0                       |
| A.2. Spotřeba materiálu a energie                                                        | 05          | 20,906                 | 23,188                  |
| A.3. Služby                                                                              | 06          | 14,279,211             | 12,208,295              |
| B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                              | 07          | 0                      | 0                       |
| C. Aktivace (-)                                                                          | 08          | 0                      | 0                       |
| D. Osobní náklady                                                                        | 09          | 614,442                | 457,903                 |
| D.1. Mzdové náklady                                                                      | 10          | 454,242                | 356,090                 |
| D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady              | 11          | 160,200                | 101,813                 |
| D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                             | 12          | 141,239                | 87,037                  |
| D.2.2. Ostatní náklady                                                                   | 13          | 18,961                 | 14,776                  |
| E. Úpravy hodnot v provozní oblasti                                                      | 14          | 163,917                | 159,229                 |
| E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                            | 15          | 167,075                | 160,046                 |
| E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                 | 16          | 167,075                | 160,046                 |
| E.1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                | 17          | 0                      | 0                       |
| E.2. Úpravy hodnot zásob                                                                 | 18          | 0                      | 0                       |
| E.3. Úpravy hodnot pohledávek                                                            | 19          | -3,158                 | -817                    |
| III. Ostatní provozní výnosy                                                             | 20          | 780                    | 3,515                   |
| III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                            | 21          | 492                    | 325                     |
| III.2. Tržby z prodaného materiálu                                                       | 22          | 201                    | 211                     |
| III.3. Jiné provozní výnosy                                                              | 23          | 87                     | 2,979                   |
| F. Ostatní provozní náklady                                                              | 24          | 179,908                | 178,275                 |
| F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 25          | 561                    | 278                     |
| F.2. Prodaný materiál                                                                    | 26          | 0                      | 0                       |
| F.3. Daně a poplatky                                                                     | 27          | 53                     | 55                      |
| F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 28          | -323                   | -118                    |
| F.5. Jiné provozní náklady                                                               | 29          | 179,617                | 178,060                 |
| * Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                                    | 30          | 750,596                | 2,041,654               |
| IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                    | 31          | 0                      | 130,000                 |
| IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                   | 32          | 0                      | 130,000                 |
| IV.2. Ostatní výnosy z podílů                                                            | 33          | 0                      | 0                       |
| G. Náklady vynaložené na prodané podíly                                                  | 34          | 0                      | 0                       |
| V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                    | 35          | 28,559                 | 39,910                  |
| V.1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36          | 0                      | 0                       |
| V.2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37          | 28,559                 | 39,910                  |
| H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                         | 38          | 26,157                 | 39,379                  |
| VI. Výnosové úroky a podobné výnosy                                                      | 39          | 391,150                | 312,575                 |
| VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                   | 40          | 29,941                 | 1,512                   |
| VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                            | 41          | 361,209                | 311,063                 |
| I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                           | 42          | 0                      | 0                       |
| J. Nákladové úroky a podobné náklady                                                     | 43          | 21,088                 | 16,706                  |
| J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44          | 21,088                 | 16,706                  |
| J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45          | 0                      | 0                       |
| VII. Ostatní finanční výnosy                                                             | 46          | 83,162                 | 560,649                 |
| K. Ostatní finanční náklady                                                              | 47          | 1,531,104              | 46,529                  |
| * Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                                    | 48          | -1,075,478             | 940,520                 |
| ** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                                              | 49          | -324,882               | 2,982,174               |
| L. Daň z příjmu                                                                          | 50          | -10,008                | 503,064                 |
| L.1. Daň z příjmu splatná                                                                | 51          | -3,902                 | 510,103                 |
| L.2. Daň z příjmu odložená (+/-)                                                         | 52          | -6,106                 | -7,039                  |
| ** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                                 | 53          | -314,874               | 2,479,110               |
| M. Převed podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                               | 54          | 0                      | 0                       |
| *** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                                          | 55          | -314,874               | 2,479,110               |
| * Čistý obrat za účetní období                                                           | 56          | 16,008,200             | 15,065,029              |

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

#### *Vznik a charakteristika společnosti*

JetBrains s.r.o. („společnost“) vznikla 2. ledna 2002. Předmětem podnikání společnosti je prodej softwaru.

#### *Vlastníci společnosti*

Společník společnosti k 31. prosinci 2025:

|                  |      |
|------------------|------|
| JetBrains N.V.   | 100% |
| Gelrestraat 16   |      |
| 1079MZ Amsterdam |      |
| Holandsko        |      |

Sídlo společnosti  
JetBrains s.r.o.  
Na hřebenech II 1718/8  
140 00 Praha 4 - Nusle  
Česká republika

#### *Identifikační číslo*

265 02 275

#### *Jednatel společnosti k 31. prosinci 2025*

Mgr. Vilém Melíšek

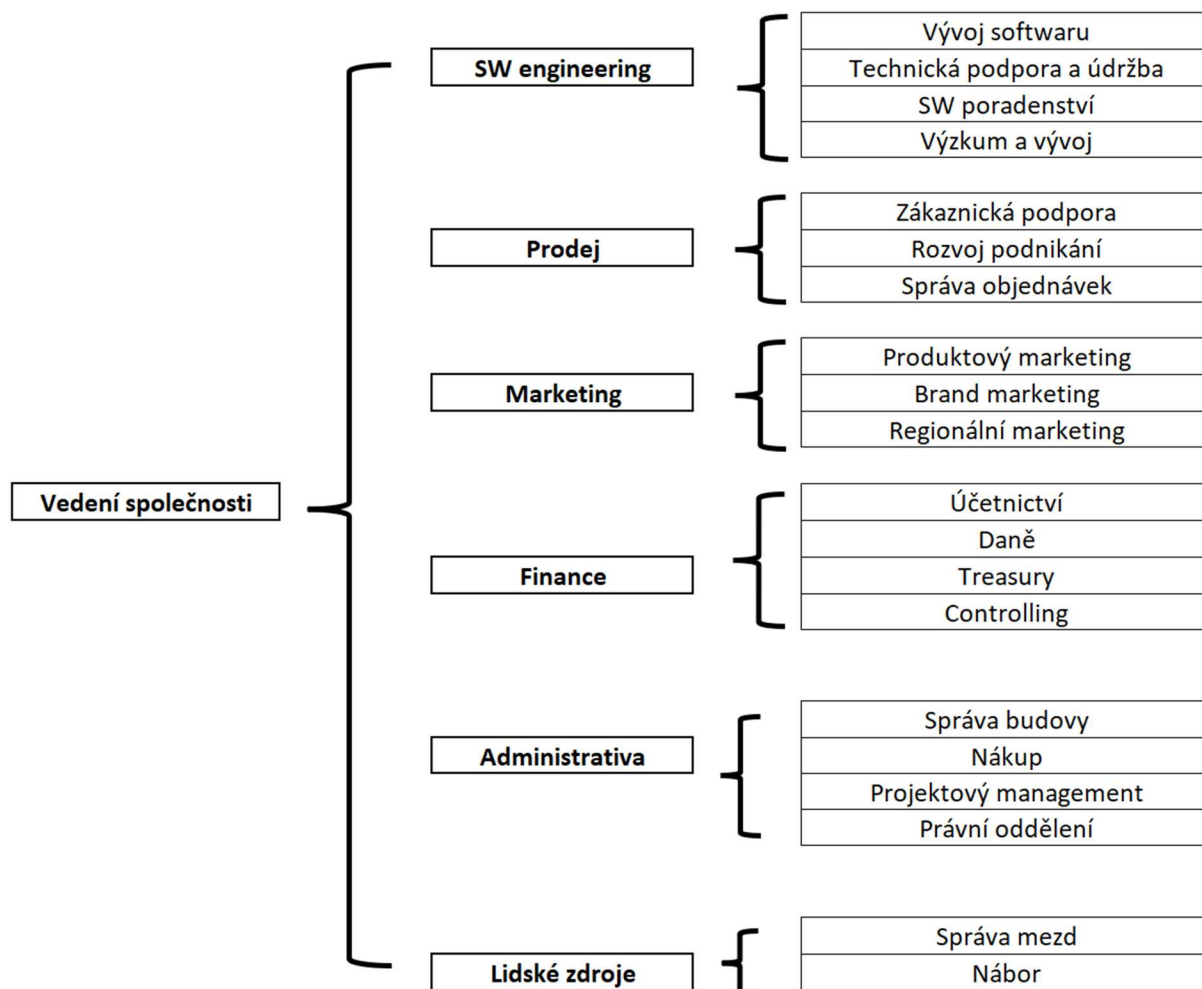
Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

#### *Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2025*

Yury Belyaev  
Sergey Dmitriev  
Natalie Pokrovsky

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje JetBrains N.V. se sídlem Gelrestraat 16, 1079MZ Amsterdam, Holandsko. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

### Organizační struktura



## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2025 a 2024.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou. Za dlouhodobý hmotný majetek je považován majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a jeho pořizovací cena převyšuje hodnotu 80 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 120 tis. Kč a doba využitelnosti je delší než 1 rok.

Technické zhodnocení hmotného a nehmotného majetku, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

| Majetek                  | Metoda   | Doba odpisování |
|--------------------------|----------|-----------------|
| Software                 | Lineární | 3 roky          |
| Budovy                   | Lineární | 30 let          |
| Počítačové systémy       | Lineární | 3 roky          |
| Ostatní nehmotný majetek | Lineární | 6 let           |
| Ostatní                  | Lineární | 3 roky          |

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti a dluhové cenné papíry držené do splatnosti. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti se ke konci účetního období vykazují jako krátkodobý finanční majetek, pokud jejich splatnost nastane do jednoho roku od rozvahového dne.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu účasti) a změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti. Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

souvislosti do nákladů nebo výnosů. Pořízení kupónových dluhopisů společnost účtuje ve jmenovité hodnotě na účet 065 Dluhové cenné papíry držené do splatnosti. Rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou dluhopisu společnost vykazuje v případě prémie (kdy pořizovací cena > jmenovitá hodnota) na účtě 566 Náklady z finančního majetku. V případě diskontu (kdy pořizovací cena < jmenovitá hodnota), je rozdíl zachycen na účtě 665 Výnosy z finančního majetku.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky společnosti tvoří peníze v hotovosti (pokladna + ceniny) a peníze na bankovních účtech.

d) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Pohledávky společnosti jsou oceňovány jmenovitou hodnotou, přičemž ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Společnost stanovuje opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. V případě pohledávek po splatnosti více než 180 dní společnost tvoří opravnou položku ve výši 50% neuhrazené hodnoty, v případě pohledávek po splatnosti více než 365 dní společnost tvoří opravnou položku ve výši 100 % neuhrazené hodnoty.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou poslední pracovní den v měsíci pro účetní

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

případy účtované v měsíci následujícím. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

f) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

g) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Sazba daně pro výpočet odložené daně nezohledňuje dorovnávací daň. O odložené daňové pohledávce se účtuje za předpokladu, že bude realizována, jinak je evidována na podrozvahovém účtu (při posuzování, zda bude odložená daňová pohledávka realizována, je zohledňována případná povinnost platit dorovnávací daň).

h) Účtování výnosů a nákladů souvisejících s prodejem

Společnost prodává své produkty formou předplatného, tj. výnosy z prodeje se účtují časově rozlišené po období, na které bylo předplatné prodáno. V této souvislosti společnost urychlila vývoj nových verzí svých produktů a u většiny produktů je nová verze vydána do jednoho roku. Kdyby nová verze produktu byla vyvinuta do jednoho roku, související náklady na pořízení by se účtovaly jako časově rozlišené, a to po dobu, než je uvedena nová verze produktu.

Distributor v Americe prodává produkty Společnosti formou předplatného, tj. výnosy z prodeje konečnému zákazníkovi se časově rozlišují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Následně Společnost fakturuje výnosy z prodejů distributorovi v Americe, rozeznané v daném období, na základě Berry ratio transfer pricing principu.

Společnost účtuje Příjmy příštích období a Výnosy příštích období ve výši výnosů příštích období, rozlišené nevýhradním distributorem v Americe, snížené o marži na základě Berry ratio transfer pricing principu.

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

i) Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

k) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých pohledávek a závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

### Měnová strategie

Společnost implementovala strategii, která využívá forwardové kontrakty k minimalizaci rizik spojených s výkyvy směnných kurzů.

#### 1. Cíl měnové strategie

Hlavním cílem strategie je zajistit dostupnost potřebných měn pro obchodní transakce, zejména pro provádění a přijímání plateb v cizích měnách. Společnost se tímto způsobem chrání proti nečekaným změnám směnných kurzů, které by mohly negativně ovlivnit její finanční výsledky.

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

### 2. Forwardové kontrakty

Forwardové kontrakty jsou uzavírány za účelem nákupu nebo prodeje měny za předem dohodnutý směnný kurz s vypořádáním ke konkrétnímu datu v budoucnosti.

### 3. Účetní zachycení (podrozvahové a rozvahové účty)

#### Záznamy na podrozvahových účtech:

Zpočátku jsou forwardové transakce zaznamenávány na podrozvahových účtech. To znamená, že společnost tyto transakce nevykazuje ve své rozvaze, neboť forwardové smlouvy ještě nebyly vypořádány.

#### Úpravy reálné hodnoty:

Pokud dojde ke změnám v reálné hodnotě těchto forwardových kontraktů, obvykle v důsledku změn směnných kurzů, jsou tyto změny následně zaznamenány na rozvaze na účtu 373 – Pohledávky a dluhy z pevných termínových operací. V závislosti na tom, zda se reálná hodnota forwardových kontraktů zvýší nebo sníží, mohou tyto kontrakty vést k pohledávce nebo závazku.

### 4. Dopad na finanční výkazy

Počáteční uzavření forwardových kontraktů nemá žádný dopad do rozvahy ani výkazu zisků a ztrát.

Změny reálné hodnoty těchto kontraktů, které obvykle vznikají v důsledku pohybů směnných kurzů, jsou následně zachyceny na účtu 373 – Pohledávky a dluhy z pevných termínových operací. V závislosti na směru změny reálné hodnoty je výsledkem vykázání pohledávka nebo závazek. Konečné zúčtování nastává při vypořádání nebo zániku kontraktu.

#### Dopad na rozvahu

Jakmile dojde ke změnám v reálné hodnotě kontraktů, společnost vykáže tyto úpravy reálné hodnoty na účtu 373 – Pohledávky a dluhy z pevných termínových operací. Jakékoli zisky nebo ztráty z těchto změn jsou následně zohledněny ve výkazu zisku a ztráty na účtech 567 – Náklady z derivátových operací a 667 – Výnosy z derivátových operací, v závislosti na směru změny reálné hodnoty.

#### l) Cash pooling

Společnost JetBrains s.r.o. zavedla v roce 2024 systém vnitroskupinového cash pooling s cílem optimalizovat správu peněžních prostředků napříč vybranými subjekty ve skupině. Cash pooling představuje nástroj efektivního řízení likvidity ve skupině propojených společností. Umožňuje centralizovanou správu hotovosti, zvyšuje finanční flexibilitu a zlepšuje řízení likvidity na úrovni celé skupiny. Společnost implementovala tzv. reálný cash pooling, při kterém dochází k reálným převodům peněžních prostředků mezi účty jednotlivých společností a centrálním účtem vedeným pod společností JetBrains s.r.o. Tento centrální účet slouží ke konsolidaci zůstatků a vyrovnávání peněžních pozic v rámci skupiny, přičemž jednotlivé společnosti si zachovávají vlastní bankovní účty. Tato struktura umožňuje efektivnější využití disponibilních prostředků – přebytky hotovosti mohou být převedeny na centrální účet, zatímco společnosti s aktuální potřebou financování mohou tyto

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

prostředky čerpat za výhodných úrokových podmínek. Výsledkem je optimalizace úrokových nákladů a výnosů na úrovni celé skupiny. Účetně jsou tyto transakce zachyceny jako:

- Pohledávky na účtu 351 – Pohledávky z cash poolingů
- Závazky na účtu 361 – Závazky z cash poolingů

Ve výkazu rozvahy jsou tyto položky vykazovány jako:

- Pohledávky v části C.II.2.2 – Pohledávky vůči ovládané nebo ovládající osobě. Závazky v části C.II.2.6 – Závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě

Ve výkazu o změnách peněžních prostředků jsou změny pohledávek vykazovány v rámci peněžních toků z investiční činnosti na ř. B.3, naopak změny závazků jsou vykazovány v rámci peněžních toků z finanční činnosti na ř. C.1.

### m) Krátkodobé finanční nástroje

Společnost v roce 2025 nově investovala volné peněžní prostředky do krátkodobých finančních nástrojů typu Fixed-Term Funds (FTF) a Money Market Funds (MMF) s cílem efektivního řízení likvidity a zhodnocení dočasně volných peněžních prostředků při zachování nízkého rizikového profilu.

FTF představují krátkodobé investiční nástroje s pevně stanovenou splatností a výnosem, které poskytují expozici vůči jednotlivým emitentům s investičním stupněm ratingu.

MMF představují vysoce likvidní investice do fondů peněžního trhu, které investují do diverzifikovaného portfolia krátkodobých finančních nástrojů. Tyto investice nemají pevně stanovenou splatnost.

Investice do FTF i MMF jsou vykazovány jako krátkodobý finanční majetek.

Krátkodobý finanční majetek je oceňován pořizovací cenou, která je zvyšována o připsané výnosy související s danou investicí. Výnosy, které jsou v rámci investice reinvestovány, jsou považovány za kapitalizované a zvyšují hodnotu investice, zatímco vyplacené výnosy jsou účtovány do finančních výnosů běžného období.

Investice do FTF a MMF jsou v rozvaze vykázány v položce C.III.2 – Ostatní krátkodobý finanční majetek. Změny stavu těchto investic jsou ve výkazu peněžních toků vykázány v rámci peněžních toků z provozní činnosti na ř. A.2.4.

Výnosy z těchto investic jsou vykazovány ve finančních výnosech běžného období, a to v položce VI.2 – Ostatní úrokové výnosy a podobné výnosy.

### n) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případně zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

Podle stanov společnosti vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Změna metody

V rámci zvýšení srozumitelnosti a transparentnosti finančních výkazů se společnost rozhodla změnit vykazování výnosů a nákladů z kurzových rozdílů ve výkazu zisků a ztráty na vykazování netto. Pro zachování srovnatelnosti bylo upraveno i minulé účetní období 2024 (v tis. Kč):

|                          | Účetní období 2024 před úpravou | Účetní období 2024 upraveno |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Ostatní finanční výnosy  | 789,325                         | 560,649                     |
| Ostatní finanční náklady | 275,205                         | 46,529                      |

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 3. Dlouhodobý majetek

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek 2025

|                                 | Software       | Nedokončený<br>nehmotný majetek | Audiovizuální<br>dílo | Ostatní ocenitelná<br>práva | Celkem         |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Pořizovací cena</b>          |                |                                 |                       |                             |                |
| Zůstatek k 1.1.2025             | 265,289        | --                              | 11,382                | 218,524                     | 495,195        |
| Přírůstky                       | --             | 44,024                          | --                    | --                          | 44,024         |
| Úbytky                          | --             | --                              | --                    | --                          | --             |
| Přeúčtování                     | 153            | (44,024)                        | --                    | 43,871                      | --             |
| Zůstatek k 31.12.2025           | 265,442        | --                              | 11,382                | 262,395                     | 539,219        |
| <b>Oprávky</b>                  |                |                                 |                       |                             |                |
| Zůstatek k 1.1.2025             | 110,787        | --                              | 5,900                 | 88,401                      | 205,088        |
| Přírůstky                       | 88,242         | --                              | 5,291                 | 42,710                      | 136,243        |
| Úbytky                          | --             | --                              | --                    | --                          | --             |
| Zůstatek k 31.12.2025           | 199,029        | --                              | 11,191                | 131,111                     | 341,331        |
| <b>Zůst. hodnota 1.1.2025</b>   | <b>154,502</b> | <b>--</b>                       | <b>5,482</b>          | <b>130,123</b>              | <b>290,107</b> |
| <b>Zůst. hodnota 31.12.2025</b> | <b>66,413</b>  | <b>--</b>                       | <b>191</b>            | <b>131,284</b>              | <b>197,888</b> |

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2025 patří ocenitelná práva v podobě platformy JetBrains Academy, kterou společnost využívá pro prodej svých služeb.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2024 patří ocenitelná práva v podobě platformy JetBrains Academy, kterou společnost využívá pro prodej svých služeb. Další významnou položkou přírůstků dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2024 tvoří nákup audiovizuálních děl pro účely marketingu.

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

| Dlouhodobý nehmotný majetek 2024 |                |                                 |                       |                             |                |
|----------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
|                                  | Software       | Nedokončený<br>nehmotný majetek | Audiovizuální<br>dílo | Ostatní ocenitelná<br>práva | Celkem         |
| <b>Pořizovací cena</b>           |                |                                 |                       |                             |                |
| Zůstatek k 1.1.2024              | 264,671        | --                              | 2,032                 | 164,281                     | 430,984        |
| Přírůstky                        | 618            | --                              | 9,350                 | 54,243                      | 64,211         |
| Úbytky                           | --             | --                              | --                    | --                          | --             |
| Přeúčtování                      | --             | --                              | --                    | --                          | --             |
| Zůstatek k 31.12.2024            | 265,289        | --                              | 11,382                | 218,524                     | 495,195        |
| <b>Oprávky</b>                   |                |                                 |                       |                             |                |
| Zůstatek k 1.1.2024              | 22,676         | --                              | 2,032                 | 48,783                      | 73,491         |
| Přírůstky                        | 88,111         | --                              | 3,868                 | 39,618                      | 131,597        |
| Úbytky                           | --             | --                              | --                    | --                          | --             |
| Zůstatek k 31.12.2024            | 110,787        | --                              | 5,900                 | 88,401                      | 205,088        |
| <b>Zůst. hodnota 1.1.2024</b>    | <b>241,995</b> | <b>--</b>                       | <b>--</b>             | <b>115,498</b>              | <b>357,493</b> |
| <b>Zůst. hodnota 31.12.2024</b>  | <b>154,502</b> | <b>--</b>                       | <b>5,482</b>          | <b>130,123</b>              | <b>290,107</b> |

### b) Dlouhodobý hmotný majetek 2025

|                                 | Budovy         | Samostatné<br>věci movité | Nedokončený<br>hmotný majetek | Zálohy<br>poskytnuté na<br>dl. hmotný<br>majetek | Celkem         |
|---------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| <b>Pořizovací cena</b>          |                |                           |                               |                                                  |                |
| Zůstatek k 1.1.2025             | 189,389        | 17,783                    | 20,261                        | 25,239                                           | 252,672        |
| Přírůstky                       | --             | --                        | 79,421                        | 13,178                                           | 92,599         |
| Úbytky                          | (320)          | (2,587)                   | (12,660)                      | (38,417)                                         | (53,984)       |
| Přeúčtování                     | 1,390          | 3,163                     | (4,553)                       | --                                               | --             |
| Zůstatek k 31.12.2025           | 190,459        | 18,359                    | 82,469                        | --                                               | 291,287        |
| <b>Oprávky</b>                  |                |                           |                               |                                                  |                |
| Zůstatek k 1.1.2025             | 38,264         | 9,712                     | --                            | --                                               | 47,976         |
| Přírůstky                       | 26,693         | 4,140                     | --                            | --                                               | 30,833         |
| Úbytky                          | (89)           | (2,258)                   | --                            | --                                               | (2,347)        |
| Přeúčtování                     | --             | --                        | --                            | --                                               | --             |
| Zůstatek k 31.12.2025           | 64,868         | 11,594                    | --                            | --                                               | 76,462         |
| <b>Zůst. hodnota 1.1.2025</b>   | <b>151,125</b> | <b>8,071</b>              | <b>20,261</b>                 | <b>25,239</b>                                    | <b>204,696</b> |
| <b>Zůst. hodnota 31.12.2025</b> | <b>125,591</b> | <b>6,765</b>              | <b>82,469</b>                 | <b>--</b>                                        | <b>214,825</b> |

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2025 patří technické zhodnocení najaté budovy a vybavení kancelářských prostor.

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

Významné úbytky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2025 představují zejména vyřazení technického zhodnocení souvisejícího s úpravami prostor realizovanými v rámci nájemního vztahu (fit-out), u nichž společnost obdržela kompenzaci od pronajímatele.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2024 patří technické zhodnocení najaté budovy a vybavení kancelářských prostor.

### Dlouhodobý hmotný majetek 2024

|                                 | Budovy         | Samostatné věci movité | Nedokončený hmotný majetek | Zálohy poskytnuté na dl. hmotný majetek | Celkem         |
|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>Pořizovací cena</b>          |                |                        |                            |                                         |                |
| Zůstatek k 1.1.2024             | 123,903        | 13,007                 | 83,583                     | 29,593                                  | 250,086        |
| Přírůstky                       | --             | --                     | 8,997                      | 25,239                                  | 34,236         |
| Úbytky                          | --             | (2,056)                | --                         | (29,593)                                | (31,649)       |
| Přeúčtování                     | 65,486         | 6,832                  | (72,319)                   | --                                      | --             |
| Zůstatek k 31.12.2024           | 189,389        | 17,783                 | 20,261                     | 25,239                                  | 252,672        |
| <b>Oprávký</b>                  |                |                        |                            |                                         |                |
| Zůstatek k 1.1.2024             | 13,275         | 8,030                  | --                         | --                                      | 21,305         |
| Přírůstky                       | 24,989         | 3,337                  | --                         | --                                      | 28,326         |
| Úbytky                          | --             | (1,655)                | --                         | --                                      | (1,655)        |
| Přeúčtování                     | --             | --                     | --                         | --                                      | --             |
| Zůstatek k 31.12.2024           | 38,264         | 9,712                  | --                         | --                                      | 47,976         |
| <b>Zůst. hodnota 1.1.2024</b>   | <b>110,628</b> | <b>4,977</b>           | <b>83,583</b>              | <b>29,593</b>                           | <b>228,781</b> |
| <b>Zůst. hodnota 31.12.2024</b> | <b>151,125</b> | <b>8,071</b>           | <b>20,261</b>              | <b>25,239</b>                           | <b>204,696</b> |

## 4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnosti tvoří k 31.12.2025 bankovní depozita ve výši 3,181,450 tis. Kč, investice do FTF ve výši 2,393,546 tis. Kč a MMF ve výši 2,103,986 tis. Kč a dluhové cenné papíry držené do splatnosti se splatností do jednoho roku od rozvahového dne ve výši 384,704 tis. Kč.

K 31.12.2024 byl krátkodobý finanční majetek tvořen výhradně bankovními depozity ve výši 1,189,615 tis. Kč.

Přehled jednotlivých složek krátkodobého finančního majetku je uveden v následujících tabulkách.

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### Bankovní depozita 2025

| Měna        | Splatnost  | Úroková sazba | Částka v cizí měně (tis.) | Částka v tis. Kč |
|-------------|------------|---------------|---------------------------|------------------|
| CZK         | 06/01/2026 | 3,25%         | 80,000                    | 80,000           |
| USD         | 06/01/2026 | 3,70%         | 60,000                    | 1,237,920        |
| CNY         | 06/01/2026 | 1,20%         | 37,000                    | 109,224          |
| GBP         | 06/01/2026 | 3,70%         | 10,000                    | 277,890          |
| EUR         | 06/01/2026 | 1,75%         | 15,000                    | 363,675          |
| CZK         | 08/01/2026 | 3,23%         | 450,000                   | 450,000          |
| GBP         | 08/01/2026 | 3,45%         | 9,000                     | 250,101          |
| USD         | 08/01/2026 | 3,43%         | 20,000                    | 412,640          |
| Celkem 2025 |            |               |                           | 3,181,450        |

### Bankovní depozita 2024

| Měna        | Splatnost  | Úroková sazba | Částka v cizí měně (tis.) | Částka v tis. Kč |
|-------------|------------|---------------|---------------------------|------------------|
| EUR         | 02/01/2025 | 2,76%         | 25,000                    | 629,624          |
| CZK         | 03/01/2025 | 3,77%         | 7,500                     | 120,000          |
| GBP         | 03/01/2025 | 4,32%         | 8,500                     | 258,213          |
| USD         | 03/01/2025 | 4,05%         | 7,500                     | 181,778          |
| Celkem 2024 |            |               |                           | 1,189,615        |

Úroky pro rok 2025 z depozitních smluv uzavřených v průběhu roku byly stanoveny na 190,850 tis. Kč vykázané v položce „Ostatní úrokové výnosy a podobné výnosy“ (2024 – 201,956 tis. Kč).

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### Fixed-Term Funds (FTF) 2025

| FTF                              | Emitent                                | Měna | Splatnost  | Výnos (%) | Částka v<br>cizí měně<br>(tis.) | Částka v tis.<br>Kč |
|----------------------------------|----------------------------------------|------|------------|-----------|---------------------------------|---------------------|
| TreasurySpring<br>Birch FTF IC   | Eurex Clearing (GC)                    | EUR  | 02/01/2026 | 1,91%     | 10,025                          | 243,059             |
| TreasurySpring<br>Maple FTF IC   | Toronto-Dominion<br>Bank               | EUR  | 02/01/2026 | 1,97%     | 10,000                          | 242,450             |
| TreasurySpring<br>Abelia FTF IC  | Citigroup Global<br>Markets Limited    | GBP  | 29/01/2026 | 3,79%     | 12,500                          | 347,363             |
| TreasurySpring<br>Redwood FTF IC | Nordea Bank Abp                        | USD  | 12/01/2026 | 3,87%     | 25,000                          | 515,800             |
| TreasurySpring CP<br>FTF IC      | Sumitomo Mitsui<br>Banking Corporation | USD  | 12/01/2026 | 3,92%     | 25,643                          | 529,074             |
| TreasurySpring<br>Maple FTF IC   | Toronto-Dominion<br>Bank               | USD  | 06/01/2026 | 3,94%     | 25,000                          | 515,800             |
| Celkem 2025                      |                                        |      |            |           |                                 | 2,393,546           |
| Celkem 2024                      |                                        |      |            |           |                                 | 0                   |

Výnosy z investic do FTF za rok 2025 byly vykázány ve výši 59,530 tis. Kč (2024: 0 Kč).

### Money Market Funds (MMF) 2025

| MMF*                                          | Měna | Částka v cizí měně (tis.) | Částka v tis. Kč |
|-----------------------------------------------|------|---------------------------|------------------|
| BlackRock ICS Euro Liquidity Fund - Core      | EUR  | 10,002                    | 242,500          |
| BlackRock ICS US Dollar Liquidity Fund – Core | USD  | 20,000                    | 412,640          |
| JP Morgan Euro Liquidity LVNAV Fund           | EUR  | 10,003                    | 242,516          |
| Morgan Stanley Sterling Liquidity Fund        | GBP  | 10,000                    | 277,890          |
| State Street USD Liquidity LVNAV Fund         | USD  | 45,000                    | 928,440          |
| Celkem 2025                                   |      |                           | 2,103,986        |
| Celkem 2024                                   |      |                           | 0                |

\*MMF nepředstavují nástroje s pevnou splatností; jedná se o vysoce likvidní investice s denní možností odkupu, jejichž hodnota je stanovena na základě aktuální hodnoty investice.

Výnosy z investic do MMF za rok 2025 byly vykázány ve výši 9,106 tis. Kč (2024: 0 Kč).

### 5. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

| 2025                                                | Podíly – ovládaná<br>nebo ovládající<br>osoba | Podíly –<br>podstatný vliv | Kupónové<br>dluhopisy držené do<br>splatnosti | Celkem    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| Zůstatek 1/1/2025                                   | 424,191                                       | 572                        | 1,551,647                                     | 1,976,410 |
| Přírůstky                                           | --                                            | --                         | 751,523                                       | 751,523   |
| Úbytky                                              | --                                            | --                         | (477,462)                                     | (477,462) |
| Kapitalizované úroky                                | --                                            | --                         | --                                            | --        |
| Přecenění                                           | 231,012                                       | 33                         | (210,988)                                     | 20,057    |
| Reklasifikace do krátkodobého<br>finančního majetku | --                                            | --                         | (384,704)                                     | (384,704) |
| Zůstatek k 31/12/2025                               | 655,203                                       | 605                        | 1,230,016                                     | 1,885,824 |
|                                                     |                                               |                            |                                               |           |
| 2024                                                | Podíly – ovládaná<br>nebo ovládající<br>osoba | Podíly –<br>podstatný vliv | Kupónové<br>dluhopisy držené do<br>splatnosti | Celkem    |
| Zůstatek 1/1/2024                                   | 266,314                                       | 1,304                      | 1,421,885                                     | 1,689,503 |
| Přírůstky                                           | --                                            | --                         | 234,830                                       | 234,830   |
| Úbytky                                              | --                                            | --                         | (213,345)                                     | (213,345) |
| Kapitalizované úroky                                | --                                            | --                         | --                                            | --        |
| Přecenění                                           | 157,877                                       | (732)                      | 108,277                                       | 265,422   |
| Zůstatek k 31/12/2024                               | 424,191                                       | 572                        | 1,551,647                                     | 1,976,410 |

Společnost v roce 2025 evidovala dluhopisy s kupónem držené do splatnosti se splatností delší než jeden rok v celkové výši 1,230,016 tis. Kč (2024 – 1,551,647 tis. Kč).

Přehled dluhopisů (DL) dle jejich splatnosti v tis. Kč k 31.12.2025

| DL držené do<br>1 roku | DL držené do<br>2 let | DL držené do<br>3 let | DL držené do<br>4 let | DL držené do<br>5 let | DL držené nad<br>5 let | Celkem    |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|
| 384,704                | 330,606               | 185,840               | 305,391               | 408,179               | --                     | 1,614,720 |

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### Přehled dluhopisů (DL) dle jejich splatnosti v tis. Kč k 31.12.2024

| DL držené do<br>1 roku | DL držené do<br>2 let | DL držené do<br>3 let | DL držené do<br>4 let | DL držené do<br>5 let | DL držené nad<br>5 let | Celkem    |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|
| 414,861                | 472,401               | 386,196               | 191,818               | 86,371                | --                     | 1,551,647 |

### Ovládané osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem

2025

#### Majetkové účasti

|                                | Vlastnický<br>podíl | Vlastní kapitál<br>k 31.12.2025* | Celkový zisk (+)<br>ztráta (-) za rok<br>2025* | Hodnota podílu na vlast.<br>kapitálu (ocenění<br>ekvivalencí) |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| JetBrains Americas, Inc.       | 100 %               | 414,294                          | 199,660                                        | 414,294                                                       |
| JetForcer s.r.o.               | 50 %                | 1,210                            | 84                                             | 605                                                           |
| The JetBrains Foundation       | 100 %               | 621                              | --                                             | 621                                                           |
| JetBrains Distributions s.r.o. | 100 %               | 240,288                          | 94,447                                         | 240,288                                                       |
| Celkem majetkové účasti        |                     |                                  |                                                | 655,808                                                       |

\* údaje jsou převzaty z neauditované předběžné účetní závěrky

2024

#### Majetkové účasti

|                                | Vlastnický<br>podíl | Vlastní kapitál<br>k 31.12.2024* | Celkový zisk (+)<br>ztráta (-) za rok<br>2024* | Hodnota podílu na vlast.<br>kapitálu (ocenění<br>ekvivalencí) |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| JetBrains Americas, Inc.       | 100 %               | 244,653                          | 145,540                                        | 244,653                                                       |
| JetForcer s.r.o.               | 50 %                | 1,144                            | 23                                             | 572                                                           |
| The JetBrains Foundation       | 100 %               | 621                              | --                                             | 621                                                           |
| JetBrains Distributions s.r.o. | 100 %               | 178,917                          | 132,371                                        | 178,917                                                       |
| Celkem majetkové účasti        |                     |                                  |                                                | 424,763                                                       |

\* údaje jsou převzaty z neauditované předběžné účetní závěrky

Sídla společností jsou následující:

JetBrains Americas, Inc.  
10 Lake Center drive #203  
NJ 08053, Marlton  
USA

JetForcer s.r.o.  
Za farou 810/79  
154 00 Praha 5  
Czech Republic

The JetBrains Foundation  
Na hřebenech II 1718/8  
140 00 Praha 4  
Czech Republic

JetBrains Distributions s.r.o.  
Na hřebenech II 1718/8  
140 00 Praha 4  
Czech Republic

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy popsány v bodě 2 a) účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

|                                        | Zůstatek k 31.12. |        |
|----------------------------------------|-------------------|--------|
|                                        | 2025              | 2024   |
| Dlouhodobý hmotný majetek              | 66,009            | 58,810 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek (software) | 3,274             | 3,109  |
| Celkem                                 | 69,283            | 61,919 |

Nárůst dlouhodobého majetku nevykázaného v rozvaze k 31.12.2025 je způsoben vybavením kancelářských prostor a nákupem nové výpočetní techniky.

### 7. Dlouhodobé poskytnuté zálohy

Společnost eviduje k datu účetní závěrky dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 74,683 tis. Kč (2024 - 86,497 tis. Kč) související s nájemným, dodavatelské kauce včetně kauce u poskytovatele platební brány.

### 8. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 1,731,425 tis. Kč (2024 – 1,593,750 tis. Kč), ze kterých 234,137 tis. Kč (2024 – 251,018 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 20).

- b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 265,152 tis. Kč (2024 – 193,295 tis. Kč), ze kterých jsou 39,980 tis. Kč (2024 – 17,058 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti. Jedná se o dodavatelské faktury, které byly v roce 2026 zcela uhrazeny.

Závazky za spřízněnými osobami (viz bod 20).

Celková hodnota dohadných položek pasivních ve výši 2,861,108 tis. Kč je tvořena náklady na vývoj produktů a marketingovými náklady (2024 – 3,890,058 tis. Kč).

### 9. Krátkodobé poskytnuté zálohy

Společnost eviduje krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 78,539 tis. Kč (2024 – 34,972 tis. Kč), které představují provozní zálohy společnosti.

### 10. Opravné položky

Společnost ke konci roku 2025 tvořila účetní opravné položky k pohledávkám po splatnosti ve výši 5,990 tis. Kč (2024 – 9,148 tis. Kč).

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

### 11. Příjmy příštích období

Příjmy příštích období ve výši 4,226,967 tis. Kč (2024 – 3,822,972 tis. Kč) představují dosud neinkasované výnosy od zákazníků na základě individuálních smluv za služby.

### 12. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 549,614 tis. Kč zahrnují především náklady příštích období za služby a za hostingové služby včetně předplatného softwarových služeb (2024 – 476,863 tis. Kč).

### 13. Základní kapitál

Základní kapitál činí 216 tis. Kč (2024 – 216 tis. Kč) a je plně splacen.

### 14. Vlastní kapitál

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku ve výši 650,452 tis. Kč (2024 – 419,406 tis. Kč) představují přecenění majetkových účastí ve společnostech JetBrains Americas, JetBrains Distributions s.r.o. a JetForcer s.r.o. metodou ekvivalence v souladu s účetní politikou popsanou v bodě 2 b).

Společnost vykázala za účetní období končící 31.12.2025 ztrátu ve výši 314,874 tis. Kč. O způsobu jejího vypořádání nebylo k datu sestavení účetní závěrky rozhodnuto. Výsledek hospodaření běžného období byl významně ovlivněn kurzovými ztrátami (1,516,003 tis. Kč) v důsledku posilování české koruny vůči hlavním cizím měnám.

Dne 25.06.2025 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2024 ve výši 2,479,110 tis. Kč. Společnost vyplatila dividendy ve výši 1,665,360 tis. Kč jedinému akcionáři JetBrains N.V. dne 27.06.2025. Zbývající část ve výši 813,751 tis. Kč byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

Dne 16.07.2024 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2023 ve výši 3,855,713 tis. Kč. Společnost již vyplatila dividendy ve výši 2,689,680 tis. Kč formou zálohy, která byla schválena dne 31.10.2023, jedinému akcionáři JetBrains N.V. Další část dividendy ve výši 352,188 tis. Kč byla vyplacena jedinému akcionáři JetBrains N.V. dne 17.07.2024. Zbývající část ve výši 813,845 tis. Kč byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 15. Rezervy

|                                                                       | Rezerva na<br>nevybranou<br>dovolenou | Rezerva na<br>daň z příjmů | Celkem     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------|
| Zůstatek 1.1.2025 / Stát -daňové pohledávky<br>k 1.1.2025             | 3,476                                 | (207,898)*                 | (204,422)* |
| Tvorba                                                                | 3,153                                 | --                         | 3,153      |
| Čerpání                                                               | (3,476)                               | 148,365                    | 144,889    |
| Zůstatek rezerv k 31.12.2025                                          | 3,153                                 | (59,533)                   | (56,380)   |
| Zaplacené zálohy na daň z příjmů                                      | --                                    | (760,475)                  | (760,475)  |
| Zůstatek rezerv k 31.12.2025/ Stát -daňové<br>pohledávky k 31.12.2025 | 3,153                                 | (820,008)*                 | (816,855)* |

\*Společnost v účetním období končícím 31.12.2025 nevytvořila rezervu na daň z příjmů, neboť na základě předběžného posouzení nevznikla k rozvahovému dni významná daňová povinnost. V důsledku této skutečnosti vykazuje společnost k rozvahovému dni pohledávku vůči státu, která představuje zaplacené zálohy na daň z příjmů za rok 2025 ve výši 760,475 tis. Kč a část nevypořádaného přeplatku z předchozího období ve výši 59,533 tis. Kč. Tato pohledávka je v rozvaze vykázána v C.II.2.4.3. jako Stát – daňové pohledávky.

|                                                                        | Rezerva na<br>nevybranou<br>dovolenou | Rezerva na<br>daň z příjmů | Celkem     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------|
| Zůstatek 1.1.2024 / Stát -daňové pohledávky<br>k 1.1.2024              | 3,594                                 | 161,501                    | 165,095    |
| Tvorba                                                                 | 3,476                                 | 612,971                    | 616,447    |
| Čerpání                                                                | (3,594)                               | (161,501)                  | (165,095)  |
| Zůstatek rezerv k 31.12.2024                                           | 3,476                                 | 612,971                    | 616,447    |
| Zaplacené zálohy na daň z příjmů                                       | --                                    | (820,869)                  | (820,869)  |
| Zůstatek rezerv k 31.12.2024 / Stát -daňové<br>pohledávky k 31.12.2024 | 3,476                                 | (207,898)*                 | (204,422)* |

Vytvořená rezerva na daň z příjmů za rok 2024 ve výši 612,971 tis. Kč byla snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 820,869 tis. Kč.

\* Vzhledem ke skutečnosti, že zálohy na daň z příjmu byly vyšší než celková výše rezervy, je celkový zůstatek 207,898 tis. Kč vykázán v C.II.2.4.3. v rozvaze jako Stát – daňové pohledávky.

### 16. Výdaje příštích období

Společnost vykazovala v roce 2025 výdaje příštích období ve výši 649,465 tis. Kč (2024 – 332,009 tis. Kč) představující především nevyfakturované služby za vývoj a marketing od spřízněných stran a hosting.

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 17. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období zahrnují zejména časové rozlišení výnosů software předplatného, kde je poskytováno právo na užívání software po předplacenou dobu. Společnost vykazovala v roce 2025 výnosy příštích období ve výši 11,694,518 tis. Kč (2024 – 8,881,720 tis. Kč).

### 18. Informace o tržbách

Společnost má výnosy především z prodeje softwaru. Prodeje byly v roce 2025 a 2024 následující:

|          |      | Tržby v<br>tuzemsku | Vývoz v rámci EU | Vývoz mimo EU | Celkem     |
|----------|------|---------------------|------------------|---------------|------------|
| Software | 2025 | 73,326              | 5,385,360        | 10,549,303    | 16,007,989 |
|          | 2024 | 99,698              | 4,515,341        | 10,449,990    | 15,065,029 |
| Celkem   | 2025 | 73,326              | 5,385,360        | 10,549,303    | 16,007,989 |
|          | 2024 | 99,698              | 4,515,341        | 10,449,990    | 15,065,029 |

### 19. Služby

|                                        | 2025              | 2024              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Poradenské a konzultační služby        | 601,050           | 118,553           |
| Audit                                  | 2,590             | 8,661             |
| Marketingové služby (reklama, PR atd.) | 2,145,738         | 1,717,423         |
| Provize prodejců                       | 162,060           | 87,359            |
| Technická podpora                      | 3,210,800         | 3,035,061         |
| Náklady na vývoj softwaru              | 3,216,063         | 4,241,211         |
| Ostatní služby                         | 4,940,910         | 3,000,027         |
| <b>Celkem</b>                          | <b>14,279,211</b> | <b>12,208,295</b> |

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 20. Informace o spřízněných stranách

#### a) Nákupy a prodeje ve skupině

Společnost využívá služeb a prodává své služby spřízněným stranám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Nákupy od podniků ve skupině rovněž zahrnují náklady na vývoj produktů, které společnost dále prodává.

|                                    | Prodeje          |                  | Nákupy            |                   |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 2025             | 2024             | 2025              | 2024              |
| JetBrains N.V.                     | 412,025          | 180,083          | 3,709,019         | 3,809,450         |
| JetBrains GmbH                     | 17,981           | 3,058            | 4,152,304         | 3,939,130         |
| JetBrains, Inc.                    | 767              | 462              | 222,990           | 176,609           |
| JetBrains Americas, Inc.           | 5,829,573        | 5,770,614        | (45)              | 45                |
| JetBrains Distributions s.r.o.     | 1,187,972        | 851,149          | 28                | --                |
| JetBrains Shanghai                 | 281,202          | 182,619          | 145,381           | 114,200           |
| JetBrains d.o.o. Beograd           | --               | 691              | 705,310           | 596,077           |
| JetBrains Limited                  | 6,714            | 1,380            | 1,141,087         | 1,068,000         |
| JetBrains AM LLC                   | 2,044            | --               | 270,499           | 232,545           |
| JetBrains Israel Ltd.              | 215              | 194              | 45,404            | 22,576            |
| JetBrains Poland sp. z o.o.        | 2,906            | 649              | 183,081           | 58,205            |
| JETBRAINS DMCC                     | 473              | 55               | 337,962           | --                |
| JetBrains UK Limited               | 1,215            | --               | 177,499           | --                |
| JetBrains Iberia, S.L.             | 6                | --               | --                | --                |
| JetBrains Expo B.V.                | --               | --               | 8,617             | --                |
| CYPROP Office Limited              | 41               | 9                | --                | --                |
| DelightX GmbH                      | 198              | --               | --                | --                |
| Flysto Limited                     | 21               | --               | --                | --                |
| Nadace The JetBrains Foundation    | 8,048            | 16,081           | --                | --                |
| Nadace Aging Biology Foundation EU | 329              | 238              | --                | --                |
| Stepik Technologies s.r.o.         | 31               | 211              | 46,656            | 59,356            |
| Hyperskill Inc. / Stepic Inc       | 11,788           | 14,503           | 27                | 53                |
| Genestack Limited                  | --               | --               | 34,573            | 27,759            |
| JetForcer s.r.o.                   | --               | --               | 214               | 248               |
| KINETO LIMITED                     | 30,793           | --               | --                | --                |
| <b>Celkem</b>                      | <b>7,794,342</b> | <b>7,021,996</b> | <b>11,180,606</b> | <b>10,104,253</b> |

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### b) Vnitropodnikové závazky a pohledávky

|                                    | Pohledávky     | Závazky       | Pohledávky     | Závazky       |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                    | 2025           | 2025          | 2024           | 2024          |
| JetBrains N.V.                     | 65,001         | 707           | 28,868         | 29,174        |
| JetBrains GmbH                     | 13,020         | --            | 2,976          | --            |
| JetBrains, Inc.                    | 663            | --            | 468            | 43,256        |
| JetBrains Americas, Inc.           | 536,853        | --            | 521,475        | 48            |
| JetBrains Distributions s.r.o.     | 194,883        | --            | 174,657        | --            |
| JetBrains Shanghai                 | 135,799        | 36,958        | 126,538        | 17,836        |
| JetBrains d.o.o. Beograd           | --             | --            | 689            | --            |
| JetBrains Limited                  | 9,688          | --            | 1,376          | 43            |
| JetBrains AM LLC                   | 2,050          | --            | --             | --            |
| JetBrains Israel Ltd.              | 191            | --            | 202            | --            |
| JetBrains Poland sp. z o.o.        | 2,302          | --            | 171            | --            |
| JETBRAINS DMCC                     | 17,110         | --            | 55             | --            |
| JetBrains UK Limited               | 522            | --            | --             | --            |
| JetBrains Iberia, S.L.             | --             | --            | --             | --            |
| JetBrains Expo B.V.                | --             | --            | --             | --            |
| CYPROP Office Limited              | 41             | --            | 9              | --            |
| DelightX GmbH                      | 199            | --            | --             | --            |
| Flysto Limited                     | 21             | --            | --             | --            |
| Nadace The JetBrains Foundation    | (1,281)        | --            | (6,725)        | --            |
| Nadace Aging Biology Foundation EU | (14)           | --            | 288            | --            |
| Stepik Technologies s.r.o.         | 7              | --            | 23             | --            |
| Hyperskill Inc. / Stepic Inc       | 2,975          | --            | 3,965          | 29            |
| Genestack Limited                  | --             | --            | --             | --            |
| JetForcer s.r.o.                   | --             | 119           | --             | 24            |
| KINETO LIMITED                     | --             | --            | --             | --            |
| <b>Celkem</b>                      | <b>980,030</b> | <b>37,784</b> | <b>855,035</b> | <b>90,410</b> |

Výnosy příštích období k 31. prosinci 2025 a 2024 zahrnují zejména nevyfakturované tržby společnosti JetBrains Americas Inc. v celkové výši 4,183,504 tis. Kč, respektive 3,798,964 tis. Kč.

Celková hodnota dohadných položek pasivních 2,861,108 tis. Kč je tvořena náklady na vývoj produktů a marketingovými náklady (2024 – 3,890,058 tis. Kč).

Významnou položkou v roce 2024 byly výnosy z dlouhodobého majetku, které tvoří výplata podílu na zisku od dceřiné společnosti JetBrains Distributions s.r.o. ve výši 130,000 tis. Kč. V roce 2025 nebyly žádné podíly na zisku vyplaceny.

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### c) Cash pooling

Přehled pohledávek v rámci vnitropodnikového cash poolingů k 31.12.2025:

|                                | Pohledávky |            |              |            |                   |
|--------------------------------|------------|------------|--------------|------------|-------------------|
|                                | EUR (tis.) | GBP (tis.) | USD (tis.)   | CZK (tis.) | CZK (tis.) Celkem |
| JetBrains N.V.                 | --         | 198        | 5,167        | --         | 112,172           |
| JetBrains Distributions s.r.o. | 579        | 474        | 50           | --         | 28,232            |
| JETBRAINS DMCC                 | --         | --         | 907          | --         | 18,718            |
| JetBrains UK Limited           | 46         | --         | 7            | --         | 1,259             |
| JetBrains Expo B.V.            | --         | 251        | 3            | --         | 7,032             |
| <b>Celkem</b>                  | <b>625</b> | <b>923</b> | <b>6,134</b> | <b>--</b>  | <b>167,413</b>    |

Přehled závazků v rámci vnitropodnikového cash poolingů k 31.12.2025:

|                                | Závazky       |            |            |                |                   |
|--------------------------------|---------------|------------|------------|----------------|-------------------|
|                                | EUR (tis.)    | GBP (tis.) | USD (tis.) | CZK (tis.)     | CZK (tis.) Celkem |
| JetBrains N.V.                 | 54,025        | --         | --         | --             | 1,309,842         |
| JetBrains GmbH                 | 2,731         | --         | --         | --             | 66,214            |
| JetBrains Distributions s.r.o. | --            | --         | --         | 320,031        | 320,031           |
| JetBrains Limited              | 8,334         | --         | --         | --             | 202,060           |
| JetBrains UK Limited           | --            | 66         | --         | --             | 1,824             |
| JetBrains Expo B.V.            | 378           | --         | --         | --             | 9,176             |
| CYPROP Office Limited          | 472           | --         | --         | --             | 11,440            |
| <b>Celkem</b>                  | <b>65,940</b> | <b>66</b>  | <b>--</b>  | <b>320,031</b> | <b>1,920,587</b>  |

Přehled pohledávek v rámci vnitropodnikového cash poolingů k 31.12.2024:

|                       | Pohledávky    |            |            |            |                   |
|-----------------------|---------------|------------|------------|------------|-------------------|
|                       | EUR (tis.)    | GBP (tis.) | USD (tis.) | CZK (tis.) | CZK (tis.) Celkem |
| JetBrains N.V.        | 10,211        | 46         | 491        | --         | 243,985           |
| JetBrains GmbH        | 9,676         | --         | --         | --         | 243,686           |
| JetBrains Limited     | 2,612         | --         | --         | --         | 65,772            |
| CYPROP Office Limited | 227           | --         | --         | --         | 5,723             |
| <b>Celkem</b>         | <b>22,726</b> | <b>46</b>  | <b>491</b> | <b>--</b>  | <b>559,166</b>    |

Pohledávka vůči společnosti JetBrains N.V. byla započtena se závazkem z vystavené faktury za služby Cash poolingů od společnosti JetBrains N.V. V celkové hodnotě CZK 26,479 tis. Kč.

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### Přehled závazků v rámci vnitropodnikového cash poolingu k 31.12.2024:

|                                | Závazky      |            |              |                |                   |
|--------------------------------|--------------|------------|--------------|----------------|-------------------|
|                                | EUR (tis.)   | GBP (tis.) | USD (tis.)   | CZK (tis.)     | CZK (tis.) Celkem |
| JetBrains Expo B.V.            | 364          | 5          | 1            | --             | 8,999             |
| JetBrains Distributions s.r.o. | 4,097        | 227        | 1,677        | 117,316        | 268,023           |
| <b>Celkem</b>                  | <b>4,461</b> | <b>232</b> | <b>1,678</b> | <b>117,316</b> | <b>277,022</b>    |

Celkové nákladové úroky z cashpoolingových operací za rok 2025 činily 21,088 tis. Kč (2024 – 16,706 tis. Kč).

Výnosové úroky z cashpoolingových operací za rok 2025 činily 29,941 tis. Kč (2024 – 1,512 tis. Kč).

## 21. Zaměstnanci

Průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady za rok 2025 a 2024:

|               | Počet      | Mzdové náklady | Náklady na sociální<br>zabezpečení a<br>zdravotní pojištění | Sociální náklady |
|---------------|------------|----------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| 2025          |            |                |                                                             |                  |
| Zaměstnanci   | 184        | 454,242        | 141,239                                                     | 18,961           |
| <b>Celkem</b> | <b>184</b> | <b>454,242</b> | <b>141,239</b>                                              | <b>18,961</b>    |

|               | Počet      | Mzdové náklady | Náklady na sociální<br>zabezpečení a<br>zdravotní pojištění | Sociální náklady |
|---------------|------------|----------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| 2024          |            |                |                                                             |                  |
| Zaměstnanci   | 168        | 356,090        | 87,037                                                      | 14,776           |
| <b>Celkem</b> | <b>168</b> | <b>356,090</b> | <b>87,037</b>                                               | <b>14,776</b>    |

## 22. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 9,886 tis. Kč (2024 – 8,002 tis. Kč), ze kterých 5,629 tis. Kč (2024 – 4,744 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 4,257 tis. Kč (2024 – 3,258 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## 23. Stát - daňové závazky a dotace

Daňové závazky v roce 2025 činí 48,104 tis. Kč (2024 – 66,841 tis. Kč), ze kterých 9,487 tis. Kč představuje závazek z titulu daně ze závislé činnosti za zaměstnance společnosti (2024 – 8,225 tis. Kč), 197 tis. Kč představuje závazek z titulu srážkové daně (2024 – 0 Kč) a 38,420 tis. Kč (2024 – 58,616 tis. Kč) představuje závazek z titulu daně z přidané hodnoty. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

# JetBrains s.r.o.

## Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

### 24. Daně

#### a) Splatná

Splatná daň z příjmů za rok 2025 ve výši -3,902 tis. Kč představuje úpravu rezervy na daň z příjmů vytvořené v předchozím účetním období. Vzhledem k tomu, že vytvořená rezerva převyšovala konečnou daňovou povinnost, byla tato úprava vykázána jako výnos běžného období.

V účetním období končícím 31.12.2025 nebyla z důvodu předběžného posouzení daňové pozice vytvořena rezerva na daň z příjmů.

V roce 2024 splatná daň z příjmů ve výši 510,103 tis. Kč zahrnovala odhad daně z příjmu vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné k prvnímu dni účetního období, tj. 21 %.

#### b) Odložená

|                                      | Pohledávky |       | Závazky |      | Rozdíl |       |
|--------------------------------------|------------|-------|---------|------|--------|-------|
|                                      | 2025       | 2024  | 2025    | 2024 | 2025   | 2024  |
| Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek | 13,343     | 6,881 | --      | --   | 13,343 | 6,881 |
| Pohledávky                           | 1,258      | 1,546 | --      | --   | 1,258  | 1,546 |
| Rezervy                              | 662        | 730   | --      | --   | 662    | 730   |
| Odložená daňová pohledávka           | 15,263     | 9,157 | --      | --   | 15,263 | 9,157 |

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % (2024 – 21 %).

Společnost předpokládá, že odložená daňová pohledávka bude uplatněna v následujících účetních obdobích na základě očekávaných budoucích zdanitelných zisků. Vykázaná ztráta běžného období je ovlivněna zejména mimořádnými kurzovými vlivy.

#### c) Dorovnávací

Společnost není poplatníkem dorovnávací daně, protože není součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.).

### 25. Leasing

Najatý majetek společností k 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

| Popis                | Termíny | Náklady v roce 2025 | Náklady v roce 2024 |
|----------------------|---------|---------------------|---------------------|
| Kancelář + Parkování | 10 let  | 52,135              | 51,528              |
| Ostatní              |         | 627                 | 592                 |
| <b>Celkem</b>        |         | <b>52,762</b>       | <b>52,120</b>       |

K 31. 12. 2025 činily budoucí závazky společnosti z titulu nájemní smlouvy do konce doby jejího trvání, které nejsou vykázány v rozvaze, celkem 11,041,660 EUR (2024 – 12,761,245 EUR).

### 26. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

Jiné provozní náklady v letech 2025 a 2024 tvoří především dary nadaci, srážková daň a náklady na pojištění.

Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku a související náklady v letech 2025 a 2024 představují výnosy a náklady z dluhopisů držených do splatnosti.

Ostatní úrokové výnosy a podobné výnosy v roce 2025 tvoří především úrokové výnosy z bankovních depozit a účtů, investic do FTF a MMF a dluhopisů. V roce 2024 byly tyto výnosy tvořeny především úrokovými výnosy z bankovních depozit a účtů a dluhopisů.

Ostatní finanční výnosy v roce 2025 tvoří především výnosy z derivátových operací, zatímco v roce 2024 byly tvořeny realizovanými a nerealizovanými kurzovými zisky.

Ostatní finanční náklady v roce 2025 tvoří především realizované a nerealizované kurzové ztráty, zatímco v roce 2024 byly tvořeny především náklady z derivátových operací.

### 27. The JetBrains Foundation

Veřejně prospěšným účelem Nadace JetBrains je zejména dlouhodobá a strategická podpora rozvoje společnosti, vědy a rozvoje technologií, které jsou společnosti prospěšné a přinášejí jí mnoho přidaných hodnot.

Dary poskytnuté Nadaci JetBrains v roce 2025 činily 122,811 tis. Kč (2024 – 130,590 tis. Kč).

### 28. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Samotný výkaz přehledu o peněžních tocích byl sestaven **nepřímou** metodou.

### 29. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost využívá pro své výdaje kreditní karty, pro které má uzavřeny s Československou obchodní bankou a.s. 3 úvěrové rámce po 500,000 Kč. Závazky z těchto úvěrových smluv jsou spláceny řádně a včas.

K 31.12.2025 evidovala společnost bankovní záruku vystavenou bankou Citibank Europe plc, organizační složka, ve výši 510,000 USD, krytou peněžními prostředky vedenými na samostatném bankovním účtu. Záruka slouží k zajištění závazků vyplývajících ze smluvního vztahu se společností Taxamo. K 31.12.2024 činila výše bankovní záruky rovněž 510,000 USD.

# JetBrains s.r.o.

Příloha v účetní závěrce

Rok končící 31. prosincem 2025  
(v tisících Kč)

---

## 30. Významná následná událost

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným událostem.

**Mgr. Vilém Melíšek**



Digitální podpis: 30.06.2026 15:27:28

.....

Mgr. Vilém Melíšek

Jednatel společnosti **JetBrains s.r.o**

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI JETBRAINS s.r.o. MEZI  
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI  
OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU  
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN „ZPRÁVA O VZTAZÍCH“) PODLE §  
82 ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH ZA OBDOBÍ OD 1.  
LEDNA 2025 DO 31. PROSINCE 2025**

Tuto **Zprávu o vztazích** vypracoval statutární orgán společnosti **JetBrains s.r.o.**, společnosti s ručením omezeným, založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, IČO: 265 02 275, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 86211 (dále jen "**Ovládaná osoba**" nebo "**Společnost**") v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech ("**zákon o obchodních korporacích**"), ve znění pozdějších předpisů, za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 (dále jen "**Rozhodné období**") a obsahuje veškeré známé informace ve vztahu ke spřízněným osobám s přihlédnutím k jejich významnosti.

**1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“)**

**1.1. Ovládaná osoba** (v souladu s § 74 zákona o obchodních korporacích)

Jméno: **JetBrains s.r.o.**

Sídlo společnosti: Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00, Praha 4, Česká republika

Identifikační číslo: 265 02 275

Vedeno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86211

**1.2. Ovládající osoba** (v souladu s § 74 zákona o obchodních korporacích)

Jméno: **JetBrains N.V.**

Sídlo společnosti: Gelrestraat 16, 1079 MZ Amsterdam, Nizozemsko

ID číslo: 56460279

Vztah k ovládané osobě: jediný společník se 100 % podílem na základním kapitálu

**1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou**

- a)      Název: **JetBrains Americas Inc.**  
          Sídlo: USA  
          Registrační číslo: 5776640  
          Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládanou osobou
- b)      Název: **JetBrains Distributions s.r.o.**  
          Sídlo společnosti: Česká republika  
          IČO: 07174811  
          Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládanou osobou
- c)      Název: **Nadace The JetBrains Foundation**  
          Sídlo společnosti: Česká republika

IČO: 05992419

Vztah k ovládanému subjektu: ovládaný subjekt je zakladatelem tohoto subjektu

- d) Název: **JetForcer s.r.o.**  
Sídlo společnosti: Česká republika  
IČO: 05590043  
Vztah k ovládanému subjektu: 50 % přímé vlastnictví ovládanou osobou
- e) Název: **JetBrains Expo B.V.**  
Sídlo společnosti: Nizozemsko  
Registrační číslo: 74098896  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- f) Název: **JetBrains, Inc.**  
Sídlo společnosti: USA  
Registrační číslo: 200040545  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- g) Název: **JetBrains GmbH**  
Sídlo společnosti: Německo  
Registrační číslo: HRB 187151  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- h) Název: **JetBrains Shanghai**  
Sídlo společnosti: Čína  
Registrační číslo: 91310000MA1FPJY588  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- i) Název: **"JetBrains AM" LLC**  
Sídlo společnosti: Arménie  
Registrační číslo: 264.110.1232039  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- j) Název: **JetBrains Limited**  
Sídlo společnosti: Kypr  
Registrační číslo: HE 432673  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- k) Název: **CYPROP Office Limited**  
Sídlo společnosti: Kypr  
Registrační číslo: HE 41567  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- l) Název: **JetBrains d.o.o. Beograd**  
Sídlo společnosti: Srbsko  
Registrační číslo: 21778036  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou

- m) **Název: JetBrains Israel Ltd.**  
Sídlo společnosti: Izrael  
Registrační číslo: 516602166  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- n) **Název: JetBrains Poland sp. z o.o.**  
Sídlo společnosti: Polsko  
Registrační číslo: KRS: 0001054536, REGON: 525819682  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- o) **Název: JETBRAINS DMCC**  
Sídlo společnosti: SAE  
Registrační číslo: DMCC197265  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- p) **Název: JetBrains UK Limited**  
Sídlo společnosti: Spojené království  
Registrační číslo: 15863845  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- q) **Název: DelighteX GmbH**  
Sídlo společnosti: Německo  
Registrační číslo: HRB 211204  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- r) **Název: JETBRAINS IBERIA, S.L.U.**  
Sídlo společnosti: Španělsko  
Registrační číslo: B24878993  
Vztah k ovládanému subjektu: 100 % přímé vlastnictví ovládající osobou
- s) **Název: Kineto Limited**  
Sídlo společnosti: Spojené království  
Registrační číslo: 16807588  
Vztah k ovládanému subjektu: 88,89 % přímé vlastnictví ovládající osobou

Skupina JetBrains pokračovala v expanzi a zakládání nových entit ve Španělsku a Spojeném království.

## 2. Úloha ovládané osoby ve struktuře, způsob a prostředky ovládání

Ovládaná osoba je dceřinou společností plně vlastněnou Ovládající osobou (viz oddíl 1.2) spolu s dalšími dceřinými společnostmi Ovládající osoby (viz oddíl 1.3). Současně Ovládaná osoba ve sledovaném období vlastnila příslušné podíly v dceřiných společnostech (viz oddíl 1.3).

Úlohou Ovládané osoby je vlastnictví práv duševního vlastnictví a působení jako hlavní prodejní entity pro produkty JetBrains. Způsoby a prostředky ovládání jsou omezeny na vztah dceřiné společnosti jako Ovládané osoby a mateřské společnosti jako Ovládající osoby. Ovládající osoba vykonává své právo v Ovládané osobě prostřednictvím svého podílu na základním kapitálu

Ovládané osoby v souladu se zakladatelskou listinou společnosti a usneseními přijatými na valných hromadách (rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady).

**3. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí Ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích**

Během rozhodného období učinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává Zpráva o vztazích:

- nákupy od společnosti JetBrains N.V. související s vývojem produktů a ostatními službami v celkové hodnotě 3,709,019 tis. Kč,
- prodej elektronicky poskytovaného předplatného a ostatních služeb společnosti JetBrains N.V. v celkové hodnotě 412,025 tis. Kč,
- nákupy od společnosti JetBrains GmbH související s vývojem produktů a ostatními službami v celkové hodnotě 4,152,304 tis. Kč,
- prodej elektronicky poskytovaného předplatného a ostatních služeb společnosti JetBrains Americas, Inc. v celkové hodnotě 5,829,573 tis. Kč,
- prodej elektronicky poskytovaného předplatného a ostatních služeb společnosti JetBrains Distributions s.r.o. v celkové hodnotě 1,187,972 tis. Kč,
- nákupy od společnosti JetBrains d.o.o. Beograd související s vývojem produktů v celkové hodnotě 705,310 tis. Kč,
- nákupy od společnosti JetBrains Limited související s vývojem produktů a ostatními službami v celkové hodnotě 1,141,087 tis. Kč,
- vyplacené podíly na zisku společnosti JetBrains N.V. ve výši 1,665,360 tis. Kč.

**4. Přehled vzájemných smluv nebo dohod a dodatků ke smlouvám nebo dohodám uzavřeným mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

| NÁZEV SMLOUVY                                          | SMLUVNÍ STRANA 1 | SMLUVNÍ STRANA 2         | DATUM ÚČINNOSTI |
|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| Buying Agency Agreement                                | JetBrains s.r.o. | JetBrains GmbH           | 1.3.2015        |
| Consulting Services Agreement                          | JetBrains s.r.o. | JetBrains Americas, Inc. | 01.11.2015      |
| Research and Development Services Agreement            | JetBrains s.r.o. | JetBrains, Inc.          | 01.01.2015      |
| Consulting Services Agreement                          | JetBrains s.r.o. | JetBrains Inc.           | 01.01.2016      |
| Guarantee Services Remuneration Agreement              | JetBrains s.r.o. | JetBrains Americas, Inc. | 12.09.2016      |
| Limited Risk Distribution Agreement                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains Americas, Inc. | 01.01.2017      |
| Amendment No. 1 to Limited Risk Distribution Agreement | JetBrains s.r.o. | JetBrains Americas, Inc. | 01.04.2019      |

|                                                                                  |                  |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| JetBrains Expo BV Agreement On Provision of Services 20200101                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains Expo BV               | 01.01.2020             |
| JB GmbH Loan Agreement 20200116                                                  | JetBrains s.r.o. | JetBrains GmbH                  | 16.01.2020             |
| Authorized Software Reseller Agreement                                           | JetBrains s.r.o. | JetBrains Distributions s.r.o.  | 18.12.2020             |
| Amendment No. 1 to the Authorized Reseller Agreement                             | JetBrains s.r.o. | JetBrains Distributions s.r.o.  | 7.6.2021               |
| Intercompany reseller agreement                                                  | JetBrains s.r.o. | JetBrains Shanghai              | 1.4.2021<br>/1.12.2022 |
| Trademark License Agreement                                                      | JetBrains s.r.o. | JetBrains Expo B.V.             | 01.05.2021             |
| Marketing services agreement                                                     | JetBrains s.r.o. | JetBrains Shanghai              | 12.10.2021             |
| Procurement services agreement                                                   | JetBrains s.r.o. | JetBrains Shanghai              | 12.10.2021             |
| Software development services agreement                                          | JetBrains s.r.o. | "JetBrains AM" LLC              | 1.5.2022               |
| Marketing services agreement                                                     | JetBrains s.r.o. | "JetBrains AM" LLC              | 1.5.2022               |
| Software development services agreement                                          | JetBrains s.r.o. | JetBrains d.o.o. Beograd        | 1.5.2022               |
| Marketing services agreement                                                     | JetBrains s.r.o. | JetBrains d.o.o. Beograd        | 1.5.2022               |
| Loan Agreement                                                                   | JetBrains s.r.o. | "JetBrains AM" LLC              | 17.5.2022              |
| Software development services agreement                                          | JetBrains s.r.o. | JetBrains Israel Ltd            | 1.7.2022               |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains Israel Ltd            | 8.7.2022               |
| JetBrains Intragroup Joint Controller Agreement (Business Related Personal Data) | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V., JetBrains GmbH  | 16.7.2022              |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum                                    | JetBrains s.r.o. | "JetBrains AM" LLC              | 30.9.2022              |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains Limited               | 30.9.2022              |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains d.o.o. Beograd        | 30.9.2022              |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains Inc. (US)             | 30.9.2022              |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains Distributions s.r.o.  | 30.9.2022              |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains GmbH                  | 30.9.2022              |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V.                  | 30.9.2022              |
| Services agreement                                                               | JetBrains s.r.o. | Nadace The JetBrains Foundation | 1.10.2022              |
| Amendment No. 1 to Software                                                      | JetBrains s.r.o. | JetBrains d.o.o. Beograd        | 1.11.2022              |

|                                                                                                   |                  |                                                                                                                          |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Development Services Agreement                                                                    |                  |                                                                                                                          |                                                        |
| Amendment No. 1 to Software Development Services Agreement                                        | JetBrains s.r.o. | JetBrains Israel Ltd                                                                                                     | 1.11.2022                                              |
| Amendment No. 1 to Software Development Services Agreement                                        | JetBrains s.r.o. | "JetBrains AM" LLC                                                                                                       | 1.11.2022                                              |
| Amendment No. 1 to Research and Development Services Agreement                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains Inc. (US)                                                                                                      | 1.11.2022                                              |
| Amendment No. 1 to Software Development Services Agreement                                        | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V. (NL)                                                                                                      | 1.11.2022                                              |
| Amendment No. 1 to Software Development and Services Agreement MUC1/2013                          | JetBrains s.r.o. | JetBrains GmbH (DE)                                                                                                      | 1.11.2022                                              |
| Software development services agreement                                                           | JetBrains s.r.o. | JetBrains Poland sp. z.o.o.                                                                                              | 1.10.2023                                              |
| Marketing services agreement                                                                      | JetBrains s.r.o. | JetBrains Poland sp. z.o.o.                                                                                              | 1.10.2023                                              |
| Amendment No.1 to Marketing Services Agreement                                                    | JetBrains s.r.o. | "JetBrains AM" LLC                                                                                                       | 4.10.2023                                              |
| Loan Agreement                                                                                    | JetBrains s.r.o. | JetBrains Israel Ltd (IL)                                                                                                | 29.6.2022                                              |
| Services agreement                                                                                | JetBrains s.r.o. | JetBrains Israel Ltd                                                                                                     | 1.1.2024                                               |
| Cost Contribution Agreement                                                                       | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V., JetBrains GmbH, JetBrains Limited                                                                        | 1.1.2024                                               |
| Amendment No. 2 to the Authorized Reseller Agreement                                              | JetBrains s.r.o. | JetBrains Distributions s.r.o.                                                                                           | 1.7.2024                                               |
| Software Development Services Agreement                                                           | JetBrains s.r.o. | JetBrains DMCC                                                                                                           | 11.1.2024                                              |
| Cash-Pooling Agreement                                                                            | JetBrains s.r.o. | JetBrains Distributions sro, JetBrains N.V., JetBrains GmbH, JetBrains Limited, JetBrains Expo BV, Cyprop Office Limited | 26.4.2024                                              |
| Agreement on Provision of Treasury Services in relation to Cash Pooling and Investment Activities | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V.                                                                                                           | 26.4.2024                                              |
| Authorized Reseller Agreement                                                                     | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V.                                                                                                           | 1.5.2024                                               |
| Framework Agreement on Optional Settlement                                                        | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V.<br>JetBrains GmbH<br>JetBrains Americas Inc.<br>JetBrains Limited                                         | 15.5.2024                                              |
| Financial Guarantee (related to Cash-Pooling Arrangement)                                         | JetBrains s.r.o. | JetBrains Distributions s.r.o.                                                                                           | 22.5.2024,<br>updated on<br>14.11.2024 and<br>9.7.2025 |

|                                                           |                  |                                                                                                                                                     |                                                   |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Financial Guarantee (related to Cash-Pooling Arrangement) | JetBrains s.r.o. | JetBrains Limited                                                                                                                                   | 22.5.2024                                         |
| Financial Guarantee (related to Cash-Pooling Arrangement) | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V.                                                                                                                                      | 22.5.2024                                         |
| Financial Guarantee (related to Cash-Pooling Arrangement) | JetBrains s.r.o. | JetBrains GmbH                                                                                                                                      | 22.5.2024                                         |
| Financial Guarantee (related to Cash-Pooling Arrangement) | JetBrains s.r.o. | JetBrains Expo B.V.                                                                                                                                 | 22.5.2024                                         |
| Financial Guarantee (related to Cash-Pooling Arrangement) | JetBrains s.r.o. | Cyprop Office Limited                                                                                                                               | 22.5.2024                                         |
| Services (Marketing, Consulting, PM)                      | JetBrains s.r.o. | JetBrains DMCC                                                                                                                                      | 1.8.2024                                          |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum             | JetBrains s.r.o. | JetBrains DMCC                                                                                                                                      | 5.12.2024                                         |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum             | JetBrains s.r.o. | JetBrains Shanghai                                                                                                                                  | 9.9.2024                                          |
| JetBrains Intragroup Data Controlling Agreement           | JetBrains s.r.o. | JetBrains DMCC, JetBrains GmbH, JetBrains N.V.                                                                                                      | 5.12.2024                                         |
| JetBrains Intragroup Data Controlling Agreement           | JetBrains s.r.o. | Cyprop Office Limited, JetBrains GmbH, JetBrains N.V.                                                                                               | 28.8.2024                                         |
| Cost Contribution Agreement                               | JetBrains s.r.o. | JetBrains N.V., JetBrains GmbH, JetBrains Limited                                                                                                   | smlouva uzavřena 19.12.2024, účinnost od 1.1.2024 |
| Agreement on Provision of Services                        | JetBrains s.r.o. | JetBrains UK Limited                                                                                                                                | 1.2.2025                                          |
| Software Development and Ancillary Services Agreement     | JetBrains s.r.o. | JetBrains UK Limited                                                                                                                                | 1.2.2025                                          |
| JetBrains Intragroup Data Processing Addendum             | JetBrains s.r.o. | JetBrains UK Limited                                                                                                                                | 9.4.2025                                          |
| JetBrains Intragroup Data Controlling Agreement           | JetBrains s.r.o. | JetBrains UK Limited, JetBrains GmbH, JetBrains N.V.                                                                                                | 9.4.2025                                          |
| Amendment No. 1 to the Cash-Pooling Agreement             | JetBrains s.r.o. | JetBrains s.r.o., JetBrains N.V., JetBrains GmbH, JetBrains Limited, JetBrains Expo BV, Cyprop Office Limited, JetBrains UK Limited, JetBrains DMCC | 7.7.2025                                          |
| Service Agreement                                         | JetBrains s.r.o. | DelighteX GmbH                                                                                                                                      | 20.10.2025                                        |
| Sales of Goods Contract                                   | JetBrains s.r.o. | JetBrains GmbH                                                                                                                                      | 11.11.2025                                        |
| Assignment of Intellectual property Rights                | JetBrains s.r.o. | KINETO LIMITED                                                                                                                                      | 24.11.2025                                        |

**5. Posouzení, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího vypořádání podle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích**

Ovládané osobě nevznikla ve sledovaném účetním období, za které byla tato zpráva o vztazích vypracována, žádná újma.

**6. Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a mezi Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou**

Vztahy mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou a vztahy mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou jsou z hlediska výhod neutrální a nevyplývají z nich pro Ovládanou osobu žádná rizika.

V Praze dne 30. března 2026

---

Vilém Melíšek  
Jednatel společnosti **JetBrains s.r.o.**